

نشرة الإصدار

الشركة المتحدة للإلكترونيات

طرح ٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة المتحدة للإلكترونيات وذلك من خلال الاكتتاب العام بسعر (٣٠٠) ريالاً سعودياً للسهم الواحد شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٦٥/ق) وتاريخ ١٣/٣/١٤٣١هـ (الموافق ١٧/٢/٢٠١٠م) فترة الاكتتاب: تبدأ في ١/١٠/١٤٣٣هـ حتى ١/١٦/١٤٣٣هـ (الموافق ٥/١١/٢٠١٢م حتى ١١/١٢/٢٠١٢م)

الشركة المتحدة للإلكترونيات ("الشركة" أو "اكسترا") هي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٦٥/ق) وتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٠م) والسجل التجاري رقم ٢٠١٠٢٩٨٤ وتاريخ ١٠ جمادى الثاني ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٠٤م). رأس مال الشركة الحالي قدره مائتين وأربعون مليون ريال سعودي ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسماً إلى أربعة وعشرون مليون سهماً (٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهماً) مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها عشرة ريالات (١٠ ريالات سعودية) للسهم الواحد ("السهم"). سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في أسهم الشركة ("الاكتتاب") لعدد (٧,٢٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين ومائتين ألف سهماً ("أسهم الاكتتاب") وكل منها "سهم الاكتتاب" بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية، وسيكون سعر الاكتتاب () ريال سعودي للسهم الواحد، وتمثل أسهم الاكتتاب بمجموعها نسبة ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة. يقتصر الاكتتاب في الأسهم على:

الشريحة (أ)، المستثمرون من المؤسسات؛ وتشتمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات (يشار إليها مجتمعة بـ "المؤسسات المكتتبة") والتي خاطبها مدير الاكتتاب الرئيس بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية ("الهيئة"). وقد خصص للمؤسسات المكتتبة عدد ٧,٢٠٠,٠٠٠ سبعة ملايين ومائتين ألف سهم، تمثل ١٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب. علماً بأنه وفي حال اكتتاب الأفراد (المعروفون بالشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات – بعد الحصول على موافقة الهيئة – تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى ٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمئة ألف سهماً، تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب.

الشريحة (ب)، المستثمرون الأفراد؛ وتشتمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأمثلة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المستثمرين الأفراد" ويشار إليهم منفردين بـ "المكتتب"). وبعد طلب الاكتتاب لأغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب، وسيخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى ٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمئة ألف سهماً تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وفي حال عدم اكتتاب الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير سجل الاكتتاب – بعد الحصول على موافقة الهيئة – تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

وسيتم بيع أسهم الاكتتاب من قبل المساهمين الموضحة أسمائهم في الصفحة (ط) (ويشار إليهم فيما بعد بعبارة "المساهمون البائعون") والذين امتلكوا طبقاً لأسهم التأهيل المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة حسب متطلبات نظام الشركات، ٩٨٪ من أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال الاكتتاب سوف يمتلك المساهمون البائعون ٦٨٪ من الأسهم وبالتالي فإنهم سيحتفظون بالحصة المسيطرة في الشركة. وستعود متحصلات الاكتتاب للمساهمين البائعين بالتناسب، كل حسب نسبة ملكيته في الأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تستلم الشركة أي من متحصلات الاكتتاب. وقد تم التعهد بالتغطية الكاملة للاكتتاب (يرجى الرجوع إلى قسم "التعهد بالتغطية").

يبدأ الاكتتاب في ١/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ٥/١١/٢٠١٢م) ويستمر لفترة سبعة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو ١/١٦/١٤٣٣هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠١٢م) ("فترة الاكتتاب"). يمكن تقديم طلبات الاكتتاب إلى أي من فروع الجهات المستلمة ("الجهات المستلمة") خلال فترة الاكتتاب.

يجب على كل مكتتب بأسهم الاكتتاب (يشار إليه بـ "المكتتب" ومجتمعين بـ "المكتتبين") الاكتتاب بعشرة (١٠) أسهم كحد أدنى. إن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب – إن وجدت – على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين ٣٦,٠٠٠ مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين ٣٦,٠٠٠ مكتتب، فسوف يتم تخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية. وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وُجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١/٢٢/١٤٣٣هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠١٢م). (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب – تخصيص الأسهم واستعادة الفائض").

يعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها الشركة بعد بداية فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها. (راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح").

لم يوجد سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة أو في أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية. وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الإنتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم "تواريخ هامة للمستثمرين"). وسيسمح لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين في المملكة ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون لدول الخليج العربي ("مجلس التعاون") وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية والمقيمين في المملكة من الأجانب بالتداول في الأسهم بعد بداية تداولها في السوق.

يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه قبل اتخاذ قرار بالإستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

الجهات المستلمة

متعهد تغطية الاكتتاب المساعد

المستشار المالي و مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية الرئيس



بلوم للإستثمار السعودية
BLOMINVEST SAUDI ARABIA
(Licensed by Capital Market Authority)

HSBC

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم – بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول – أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة. ولا تعطى أية تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أية مسؤولية مهما كانت و عن أي خسارة قد تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٨/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠١٢م)



عالم من الإلكترونيات

إن نشرة الإصدار الأولية هذه هي بغرض عرضها على المستثمرين من المؤسسات في عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب، ولا تحتوي على سعر الطرح. وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المتضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.

إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تفصيلية وافية عن اكسترا والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، سيتم معاملة المكتتبين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الجهات المستلمة، أو من خلال زيارة موقع الشركة الإلكتروني (www.extra.com)، أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، أو موقع مدير الاكتتاب (www.hsbcSaudi.com).

عينت شركة اكسترا شركة إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة («إتش إس بي سي») كمدير للاكتتاب ومستشار مالي («المستشار المالي») ومتعهد رئيس لتغطية الاكتتاب («متعهد التغطية») فيما يتعلق بعملية طرح الأسهم هذه.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه. ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وقد قامت الشركة بإجراء التحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، علماً بأن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع مأخوذة من مصادر خارجية. ومع أنه لا يوجد لدى إتش إس بي سي أو أي من مستشاري الشركة أي سبب للإعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من المعلومات المدرجة في هذه النشرة عن السوق والقطاع. وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة، كما في تاريخ إصدارها، عُرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل إقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أي تعامل شفهي أو خطي متعلق بأسهم الاكتتاب بأنه وعد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأهداف الإستثمار الشخصية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الإستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قراره بالإستثمار، مسؤولية الحصول على إستشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات المدرجة في النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب على

المستثمرون من المؤسسات والأشخاص السعوديين الطبيعيين. كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها، على أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القُصر.

ويحظر توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمساهمون المؤسسون ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة التعرف على كل القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

لقد تم تعيين دار المراجعة الشرعية - وهي جهة مستقلة ومتخصصة في أعمال الرقابة والمراجعة الشرعية - للقيام بتقييم الشركة وفق المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بخصوص الإستثمار في الشركات، وقد تضمنت عملية التقييم طبيعة النشاط وأنشطتها وتعاملاتها المالية المختلفة، وقد أفادت دار المراجعة الشرعية أن الشركة متوافقة مع المعايير الشرعية التي تم على أساسها التقييم.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م وكذلك للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، والإيضاحات المتعلقة بها والمذكورة في هذه النشرة، وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات والتقديرات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس إفتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الإفتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو احتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض الإفادات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تخطط» أو «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «يجب» أو «متوقع» أو «قد» أو «يعتقد» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقارنة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (أنظر قسم «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الإفتراضات التي تم الإعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموصوفة أو المتوقعة أو المعتمدة أو المقدرة أو المخططة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل قبول أسهمها في القائمة الرسمية ما يلي: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج أو (ب) ظهور أية مسائل إضافية يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات متعلقة بالقطاعات أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم، فإن الأحداث المتوقعة والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة، أو ربما لا تحدث إطلاقاً. وعليه، فإنه يجب على المستثمرين المحتملين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات وعدم الإعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الصفة	الاسم	يمثل	الجنسية	العمر	الحالة
رئيس مجلس الإدارة	عبدالله عبداللطيف الفوزان	شركة الفوزان القابضة	سعودي	٤٣	غير مستقل / غير تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	خالد عبداللطيف الفوزان	شركة الفوزان القابضة	سعودي	٥٣	غير مستقل / غير تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	وليد عبدالعزيز الصغير	شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة	سعودي	٤١	غير مستقل / غير تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	فوزان محمد الفوزان	شركة الفوزان القابضة	سعودي	٣٩	غير مستقل / غير تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	هشام عبدالعزيز الصغير	شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة	سعودي	٣٦	غير مستقل / غير تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	باسل محمد القضيبي	-	سعودي	٥٣	مستقل / غير تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	محمد جلال علي فهمي	شركة الفوزان القابضة	مصري	٤٧	غير مستقل / تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	شاغر *	-	-	-	مستقل / غير تنفيذي
عضو مجلس الإدارة	شاغر *	-	-	-	مستقل / غير تنفيذي

* يعين في اجتماع للجمعية العامة للشركة خلال ستة أشهر من تاريخ إدراج وبدء تداول أسهم الشركة.

اسم وعنوان الشركة وممثليها

	الشركة المتحدة للإلكترونيات شارع الملك فيصل بن عبدالعزيز (الساحلي سابقاً) حي الروابي، منطقة الراكدة ص.ب: ٧٦٦٨٨، الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية هاتف ٨٨٨٨ ٨٤٧ (٣) +٩٦٦؛ فاكس: ٧٧٩٩ ٨٥٨ (٣) +٩٦٦ www.extra.com
---	--

ممثل الشركة	مسؤول علاقات المساهمين	سكرتير مجلس الإدارة
محمد جلال علي فهمي هاتف: ٨٨٨٨ ٨٤٧ (٣) +٩٦٦؛ التحويلة: ٣١٠٢ فاكس: ١٦٨٨ ٨٥٨ (٣) +٩٦٦ galal.m@extra1.com	حاتم شاهين أحمد هاتف: ١٥٣٢ ٨٥٨ (٣) +٩٦٦ فاكس: ١٦٥٣ ٨٥٨ (٣) +٩٦٦ shaheen.h@extra1.com	عبدالحفيظ محمد عثمان هاتف: ٩٠١٤ ٨٩٥ (٣) +٩٦٦ فاكس: ٧٩٢١ ٨٩٦ (٣) +٩٦٦ aosman@extra1.com

مسجل الأسهم

تداول	
أبراج التعاونية ٧٠٠ طريق الملك فهد ص.ب. ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥، المملكة العربية السعودية هاتف: ٢١٨ ١٢٠٠ (١) +٩٦٦، فاكس: ٢١٨ ١٢٦٠ (١) +٩٦٦ البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa www.tadawul.com.sa	

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتاب



شركة إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة
طريق العليا العام
ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩ ٢٣١٣ (١) +٩٦٦، فاكس: ٢٩٩ ٢٤٢٤ (١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.hsbcSaudi.com

المستشار القانوني للاكتاب



مكتب مشعل العقيل للمحاماة بالتعاون مع الحوراني ومشاركوه
شارع العليا
بناية سيريكون، الطابق ٧
ص. ب. ٧٦٣٥٦، الرياض ١١٥٩٦، المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٣٤ ٢٩٣ (١) +٩٦٦، فاكس: ٠٥ ٢٩٣ (١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.houraniassociates.com

المحاسبون القانونيون



ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاه، عضو شركة ديلويت آند توش
مبنى ABT
ص. ب. ٨٨٢، الدمام ٣١٤١١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٣٩٣٧ ٨٨٧ (٣) +٩٦٦، فاكس: ٣٩٣١ ٨٨٧ (٣) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.deloitte.com

مستشار أبحاث السوق



يورومونيتور إنترناشيونال
واحة دبي للسيليكون
ص. ب. ٥٤٧٠٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٣٦٣ ٣٧٢ (٤) +٩٦٦، فاكس: ٤٣٧٠ ٣٧٢ (٤) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com

مستشار العناية المهنية المالي



مبنى مؤسسة الملك فيصل
ص. ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٢٤٠ ٤٦٥ (١) +٩٦٦، فاكس: ١٦٦٣ ٤٦٥ (١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

المستشار القانوني لمتعهد تغطية الاكتاب



المستشارون القانونيون
تركي الشبيكي بالتعاون مع بيكر آند ماكينزي ليمتد
طريق الأحساء
ص. ب. ٤٢٨٨، الرياض ١١٤٩١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٥٦١ ٢٩١ (١) +٩٦٦، فاكس: ٥٥٧١ ٢٩١ (١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.bakermckenzie.com

إستشاري العلاقات العامة والتسويق



أصداء بيرسون - مارستيلر
٢١٢، مبنى سبكتروم، عود ميثاء
ص. ب. ٢٨٠٦٣، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣٣٤٤ ٥٥٠ (٤) +٩٦٦، فاكس: ٣٣٤٤ ٥٥٦ (٤) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.asdaa.com

المستشار الشرعي



دار المراجعة الشرعية
ص.ب: ٢١٠٥١، المنامة، مملكة البحرين
هاتف: ٥٨٩٨ ٧٢١ (١) +٩٧٣ ، فاكس: ٥٩١٩ ٧٢١ (١) +٩٧٣
الموقع الإلكتروني: www.shariyah.com

المستشار الإعلاني



Advert One
شركة الشواف العالمية
مركز الصفوة التجاري، السليمانية
ص ب ٤٣٣٠٧، الرياض ١١٥٦١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٦٣٢ ٢٨٨ (١) +٩٦٦، فاكس: ٦٦٣١ ٢٨٨ (١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.advert1.com

تنويه:

قدم المستشارون أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم في نشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار. هذا، ولا يمتلك أي من المستشارين أعلاه أو العاملين لديهم أو أي من أقربائهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.

متعهد تغطية الاكتتاب الرئيس



شركة إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة
طريق العليا العام
ص.ب: ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٣١٣ ٢٩٩ (١) +٩٦٦ ، فاكس: ٢٤٢٤ ٢٩٩ (١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.hsbcSaudi.com

متعهد تغطية الاكتتاب المساعد



بلوم للإستثمار السعودية
طريق الملك فهد، مبنى الأولي، الطابق الثالث
ص.ب: ٨١٨٥، الرياض ١١٤٨٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٥٥٥ ٤٩٤ (١) +٩٦٦ ، فاكس: ٩٥٥١ ٤٩٤ (١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.blominvestksa.com

تنويه:

قدم متعهد التغطية أعلاه موافقته الخطية على الإشارة إلى اسمه في نشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار. هذا، ولا يمتلك متعهد التغطية أعلاه أو العاملين لديه أو أي من أقربائهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.

الجهات المستلمة

ساب SABB

البنك السعودي البريطاني
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي
ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٥ ٦٧٧ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٠٥ ٦٦٠ (١) ٩٦٦
www.sabb.com

الأهلي NCB

البنك الأهلي التجاري
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٣٣٣ ٦٤٩ (٢) ٩٦٦
فاكس: ٧٤٦ ٦٤٣ (٢) ٩٦٦
www.alahli.com

بنك الرياض riyad bank

بنك الرياض
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١ ٣٠٣ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١) ٩٦٦
www.riyadbank.com

مصرف الراجحي Al Rajhi Bank

مصرف الراجحي
شارع العليا العام
ص. ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٦٢ ٩٩٢٢ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٦٢ ٤٣١١ (١) ٩٦٦
www.alrajhibank.com.sa



البنك السعودي الفرنسي
شارع المعذر
ص. ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٤ ٢٢٢٢ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ (١) ٩٦٦
www.alfransi.com.sa



البنك العربي الوطني
شارع الملك فيصل
ص. ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٢ ٩٠٠٠ (١) ٩٦٦
فاكس: ٧٧٤٧ ٤٠٢ (١) ٩٦٦
www.anb.com.sa

سامبا samba

مجموعة سامبا المالية
طريق الملك عبدالعزيز
ص. ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧ (١) ٩٦٦
فاكس: ٩٤٠٢ ٤٧٩ (١) ٩٦٦
www.samba.com

البنوك الرئيسية للشركة



البنك السعودي الفرنسي
شارع المعذر
ص.ب: ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٤ ٢٢٢٢ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٤ ٢٣١١ (١) ٩٦٦+
www.alfransi.com.sa

SABB ساب

البنك السعودي البريطاني
شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي
ص.ب: ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٥ ٠٦٧٧ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٥ ٠٦٦٠ (١) ٩٦٦+
www.sabb.com

samba سامبا

مجموعة سامبا المالية
طريق الملك عبدالعزيز
ص.ب: ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٩٤٠٢ ٤٧٩ (١) ٩٦٦+
www.samba.com

بنك الرياض
riyad bank

بنك الرياض
طريق الملك عبدالعزيز
ص.ب: ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١ ٣٠٣ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٠٤ ٢٦١٨ (١) ٩٦٦+
www.riyadbank.com

ملخص الاكتتاب

الاكتتاب	طرح ٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة المتحدة للإلكترونيات وذلك من خلال الاكتتاب العام بسعر (...) ريالاً سعودياً للسهم الواحد.
الشركة	الشركة المتحدة للإلكترونيات، شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٦٥/ق) و تاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٠م) والسجل التجاري رقم ٢٠١٠٢٩٨٤١ بتاريخ ١٠ جمادى الثاني ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٠٤م)
نشاط الشركة	النشاط الأساسي لـ اكسترا هو تجارة التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية والاتصالات والحلول والخدمات المرتبطة بهم
رأس مال الشركة	٢٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعر الاكتتاب	(**) ريال سعودي
إجمالي عدد الأسهم المصدرة	٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل
نسبة أسهم الاكتتاب من الأسهم المصدرة	تمثل الأسهم المطروحة للاكتتاب ٣٠٪ من رأس مال الشركة المصدرة.
القيمة الاسمية	١٠ ريالاً سعودية للسهم
إجمالي قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب	(**) ريال سعودي
عدد الأسهم المطروحة للمستثمرين من المؤسسات	٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ١٠٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، مع إمكانية تخفيضها حتى ٣,٦٠٠,٠٠٠ سهم، كحد أدنى، لتمثل ٥٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب
عدد الأسهم المطروحة للأفراد	٣,٦٠٠,٠٠٠ سهم كحد أقصى، تمثل ٥٠٪ من الأسهم المطروحة للاكتتاب، في حال اكتتاب الأفراد
الشريحة (أ) المستثمرون من المؤسسات	المؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة
طريقة الاكتتاب للمكتتبين من المؤسسات	يحق للمؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة التقدم بطلب للاكتتاب. وسوف يوفر مدير الاكتتاب نماذج طلبات الاكتتاب للمؤسسات المستثمرة
الشريحة (ب) المستثمرون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد طلب الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى جميع فروع الجهات المستلمة. وينبغي إكمال طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في قسم "شروط وأحكام الاكتتاب" في هذه النشرة. ويمكن للمستثمرين الذين شاركوا في اختبارات أولية سابقة الاكتتاب من خلال الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصرف الآلي لأي من فروع الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للعملاء
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم

(**) ريال سعودي

١٠ أسهم

(--) سهم

٢٥٠,٠٠٠ سهم

(**) ريال سعودي

١٠,٠٠٠ سهم

(**) ريال سعودي

لا يوجد حد أقصى

لا يوجد حد أقصى

هم المساهمون الذين تظهر أسماءهم ونسبة ملكيتهم في الجدول التالي:

إجمالي المبلغ الذي تم التعهد بتغطيته

الحد الأدنى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد

قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد

الحد الأقصى للاكتتاب بالنسبة للمكتتبين الأفراد

قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد

الحد الأدنى للاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات

قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات

الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين من المؤسسات

قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين من المؤسسات

المساهمون البائعون

اسم المساهم البائع		قبل الطرح		بعد الطرح	
		النسبة	الأسهم	النسبة	الأسهم
شركة الفوزان القابضة		٪٦٥,٠٠	١٥,٦٠,٠٠٠	٪٤٥,٤٣	١,٩٠,٣,٩٦
شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة		٪٢٢,٠٠	٥,٢٨,٠٠٠	٪١٤,٩٤	٣,٥٨٤,٨٤٢
شركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة		٪٥,٠٠	١,٢٠,٠٠٠	٪٣,٥٠	٨٤,٠٠٠
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان		٪٣,٠٠	٧٢,٠٠٠	٪٢,١٠	٥٠,٣,٢٢٠
شركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير		٪٣,٠٠	٧٢,٠٠٠	٪٢,٠٣	٤٨٨,٨٤٢
المجموع		٪٩٨,٠٠	٢٣,٥٢,٠٠٠	٪٦٨,٠٠	١٦,٣٢,٠٠٠

استخدام صافي متحصلات الاكتتاب

سيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب البالغة (--) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الاكتتاب البالغة حوالي (--) ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً للنسبة المئوية لملكية كل منهم للأسهم المطروحة للاكتتاب، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الاكتتاب

تخصيص أسهم الاكتتاب للمكتتبين الأفراد

سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم السبت ١٤٣٣/١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧ م). وفي حال زاد عدد الأسهم المكتتب بها عن الأسهم المطروحة للاكتتاب، سيتم تخصيص عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب كحد أدنى، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين (٣٦٠,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين (٣٦٠,٠٠٠) مكتتب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقررته هيئة السوق المالية

رد أموال فائض الاكتتاب

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وُجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم السبت (١٤٣٣/١/٢٢ هـ) (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧ م) (فضلاً راجع قسم « تعليمات وشروط الاكتتاب »)

فترة الاكتتاب

سبباً للاكتتاب في يوم الاثنين ١٠/١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٠٥) ويستمر لفترة سبعة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو يوم الأحد ١٦/١/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/١١)

توزيع الأرباح

تستحق أسهم الاكتتاب أرباحاً تعلن الشركة عن توزيعها منذ بداية فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم «سياسة توزيع الأرباح»)

حقوق التصويت

للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يُعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم لديه (٢٠) سهماً على الأقل، الحضور والتصويت في إجتماع الجمعية العامة. (لمزيد من المعلومات عن حقوق التصويت في الشركة فضلاً راجع قسم «ملخص النظام الأساسي للشركة»)

القيود على الأسهم

يخضع المساهمون البائعون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ستة أشهر (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول الأسهم تماشياً مع تعليمات هيئة السوق المالية، ويجب أن يحصل أي بيع متوقع للأسهم من قبل المساهمين البائعين بعد انتهاء فترة الحظر على موافقة هيئة السوق المالية أولاً

إدراج وتداول الأسهم

لم يكن هناك سوق لأسهم الشركة في المملكة العربية السعودية («المملكة») أو أي مكان آخر قبل هذا الاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى الهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في وقت قريب بعد الإنتهاء من عملية تخصيص الأسهم (فضلاً راجع قسم «تواريخ هامة للمكتتبين»)

عوامل المخاطرة

يوجد مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب. ويمكن تصنيف هذه المخاطر كالتالي: (أ) مخاطر تتعلق بطبيعة نشاط الشركة، (ب) مخاطر تتعلق بالسوق، (ج) مخاطر تتعلق بالأسهم العادية. وقد تم تحليل هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والتي يجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب

المصاريف

سوف يتحمل المساهمون البائعون ١٠٠٪ من التكاليف المرتبطة بالطرح، وتقدر التكلفة الإجمالية للإكتتاب بـ (**) ريال سعودي، شاملة أتعاب المستشار المالي ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني للشركة والمحاسب القانوني، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ووكلاء البيع ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة

تواريخ هامة للمكتتبين

التاريخ	الجدول المتوقع لطرح الأسهم
من يوم الاثنين ١٠/١/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٥/١٢/٢٠٢١م) إلى نهاية يوم الأحد ١٦/١/١٤٣٣هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٢١م)	فترة الاكتتاب
يوم الأحد ١٦/١/١٤٣٣هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٢١م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمستثمرين الأفراد وسداد قيمة الاكتتاب
يوم الأحد ١٦/١/١٤٣٣هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٢١م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للمستثمرين من المؤسسات وسداد قيمة الاكتتاب
يوم السبت ٢٢/١/١٤٣٣هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠٢١م)	إشعار التخصيص النهائي وإعادة المبالغ الفائضة (إن وجدت)
بعد اكتمال جميع الإجراءات ذات العلاقة	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

ملاحظة: المواعيد الواردة في الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه هي مواعيد تقريبية. وسوف يتم الإعلان عن المواعيد الفعلية في الصحف المحلية اليومية والتي تصدر باللغة العربية وموقع تداول www.tadawul.com.sa.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على:

الشريحة (أ) يحق للمؤسسات التي خاطبها مدير الإكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البانعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل الهيئة التقدم بطلب للاكتتاب وفقاً لما هو وارد في هذه النشرة. ويمكن لهذه المؤسسات المكتتبه الحصول على نموذج طلب الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات.

الشريحة (ب) المستثمرين الأفراد وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها. ويعد طلب الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

ستتوفر طلبات الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الاكتتاب لدى فروع بنك ساب والجهات المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة.

بإمكان المكتتبين الذين سبق لهم المشاركة في الاكتتابات الأولية السابقة الاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصرفي، أو الصراف الآلي، في أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها شريطة استيفاء الشروط التالية:

١- يجب أن يكون لدى المكتتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

٢- أن لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب منذ إكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة وعلى مقدم الطلب أن يوافق على كل البنود الواردة في نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة، وتحفظ الشركة والمساهمون البائعون بحقوقهم في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفائه لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه. ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين مقدم الطلب والشركة (فضلاً راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

ملخص للمعلومات الأساسية

يعتبر هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات المدرجة في نشرة الإصدار ولا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بأكملها قبل اتخاذ قرار بالإستثمار في الأسهم. وقد تم تعريف بعض المصطلحات المدرجة في هذه النشرة في قسم «تعريفات وإختصارات» من نشرة الإصدار.

الشركة

يشمل النشاط الأساسي لأكسترا تجارة التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية والاتصالات والحلول والخدمات المرتبطة بهم.

تأسست أكسترا أولاً كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٧ شوال ١٤٢٢هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٠٢م) برأس مال وقدره خمسمائة ألف ريال سعودي (٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، وفقاً لقوانين المملكة العربية السعودية في مدينة الرياض. وتم نقل المكتب الرئيسي للشركة إلى مدينة الخبر بتاريخ ١٧ صفر ١٤٢٤هـ (الموافق ١٩ أبريل ٢٠٠٣م).

تحولت الشركة إلى شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٦٥/ق) بتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٠م) برأس مال وقدره مائة مليون ريال سعودي (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). وتم تسجيل الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥١٠٢٩٨٤ بتاريخ ١٠ جمادى الثاني ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٠٤م) في مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية.

ووفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١٤ محرم ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٢٤٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٢٤ مليون سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، من خلال تحويل مائة وثمانية وعشرون مليون وتسعمائة وأربعون ألف وثلاثمائة ريال سعودي (١٢٨,٩٤٠,٣٠٠ ريال سعودي) من الأرباح المبقاة وإحدى عشر مليون وتسعة وخمسون ألف وسبعمائة ريال سعودي (١١,٠٥٩,٧٠٠ ريال سعودي) من الإحتياطي القانوني.

تبيع أكسترا بالتجزئة مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات التي تشمل كافة الأجهزة الإلكترونية والمنزلية. حيث يتوفر في معارضها ما يقارب ١٢,٠٠٠ صنف ومنتج، مما يطرح عدة خيارات أمام العملاء. ويتم تحديث البضائع الموجودة باستمرار، حيث يعمل الفريق التجاري وبشكل وثيق مع قاعدة الموردين لضمان أن يتم طرح أحدث التقنيات والمنتجات الجديدة في الأسواق لأول مرة من قبل شركة أكسترا.

وتتكون قائمة الأصناف والمنتجات الرئيسية التي توفرها أكسترا من: أجهزة التلفاز والأجهزة السمعية وأجهزة الكمبيوتر وأجهزة الإتصال المتنقلة وأجهزة التصوير الرقمي والصوتي وأجهزة الألعاب الإلكترونية وكافة الأجهزة المنزلية.

بالإضافة للمنتجات والأصناف التي توفرها أكسترا للمستهلكين، فإنها أيضاً توفر لهم منتجات خدمية متميزة تساعد على الشعور بالإطمئنان والراحة التامة بعد الشراء. حيث تتنوع هذه الخدمات بين المتطلبات الأساسية مثل: خدمات التوصيل والتركيب، والخدمات ذات القيمة المضافة مثل: خدمات الكمبيوتر والضمان الممدد والمعلومات التثقيفية داخل المعارض. وهو ما يعطي الشركة ميزة تنافسية تنفرد بها عن منافسيها وتوفر لأكسترا في الوقت ذاته مصدر هام من مصادر المبيعات والأرباح.

رؤية الشركة

تتمثل رؤية الشركة في «أن تكون لها القيادة والريادة في مجال تجزئة الإلكترونيات والأجهزة المنزلية والاتصالات وحلولهم في الإقليم الأوسط» من العالم بحلول عام ٢٠٢٠م.

رسالة الشركة

تتمثل رسالة الشركة في «تحسين نمط حياة المستهلكين من خلال توفير منتجات وخدمات وحلول مبتكرة من شأنها أن تحقق أو تتجاوز توقعات العملاء، وتحقيق المنفعة لكافة الأطراف ذات العلاقة من خلال العلاقات التعاونية وتعزيز التميز التشغيلي».

استراتيجية الشركة

ترتكز استراتيجيات الشركة على مواصلة تعزيز وتنمية مركزها الريادي في الأسواق السعودية والتوسع في الأسواق الإقليمية. وتفهم وإستيعاب إحتياجات العملاء، والاستفادة من قوة وحجم أعمال الشركة لتعزيز أداءها المالي، وكذلك استمرارية وتطوير قدرتها التنظيمية.

١ وتشمل الحلول على خدمات ما بعد البيع وخدمات الكمبيوتر والضمان الممدد والمعلومات التثقيفية داخل المعارض.
٢ يشمل الإقليم الأوسط على الدول التي تقع بين المغرب العربي وباكستان.

المزايا التنافسية للشركة

تتمتع الشركة بعدد من المزايا التنافسية، و هذه المزايا ناجمة عن إنجازات الشركة التي ساهمت و بشكل كبير في أن تحقق بالفعل مركزاً قوياً ودرجة عالية من الكفاءة في العمل و الإلتقان. وترى الإدارة أن مثل هذه المزايا ستظل في نمو دائم و هو ما يمكن أيضاً الإستفادة منه مع مرور الوقت. وفيما يلي المزايا التنافسية التي ترى إدارة الشركة أن اكسترا تمتلكها:

- < فريق إدارة مؤهل وذو خبرة
- < توفير ما يحتاجه المستهلكين وأكثر
- < حجم المشتريات وخبرة القطاع التجاري
- < كفاءة التسويق
- < كفاءة منظومة الإمداد
- < كفاءة وجودة المخزون
- < البنية التحتية المتطورة لتقنية المعلومات
- < الخبرة في إدارة المعارض وتقديم خدمات احترافية للعملاء
- < ضبط نقص و تلف المخزون
- < الاسم التجاري والنموذج المتطور للبيع بالتجزئة
- < البنية التحتية للخدمات

التطلعات المستقبلية

تتوقع الشركة أن يستمر نمو مبيعاتها وأرباحها من خلال ما يلي:

- < معارض جديدة إضافية
- < نمو السوق
- < المبيعات لقطاع الأعمال والشركات
- < التجارة الإلكترونية و تقنية المعلومات
- < التوسع الإقليمي
- < تعزيز هامش صافي الربح
- < تطوير نطاق المنتجات

نبذة عن السوق^٣

قامت اكسترا بتعيين شركة يورومونيتور إنترناشيونال («مستشار السوق»)، وهي شركة إستشارية متخصصة في إجراء دراسات حول السوق، لإعداد دراسة تغطي سوق البيع بالتجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية في المملكة العربية السعودية. وقد تأسست هذه الشركة عام ١٩٧٢م في لندن ويعمل لديها ٥٠٠ موظف ولديها أكثر من ٢,٥٠٠ عميل بمجالات مختلفة ما بين شركات صناعية، ومصارف إستثمارية، ومؤسسات حكومية وجامعات. وتجدر الإشارة إلى أن مستشار السوق لا يملك لا هو ولا أي من تابعيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع كان في الشركة. وقد أعطى مستشار السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات وأبحاث السوق بالشكل والصيغة الواردتين في هذه النشرة ولم يسحب هذه الموافقة.

توفر المملكة العربية السعودية مناخاً ملائماً لزيادة نمو سوق تجارة التجزئة، ولكن التعقيدات المرتبطة بديناميكية السوق والوعي المتنامي للمستهلك تمثل مجتمعة تحديات يصعب تجاوزها من قبل أي لاعبين جدد لدخول السوق. من أمثلة ذلك، فإنه وبسبب انخفاض نسبة الربحية بهذا القطاع، فإن حجم المبيعات والانتشار الجغرافي مكونان أساسيان لضمان استمرارية أي شركة في هذا القطاع. وكذلك الوعي المتنامي للمستهلك لأحدث التكنولوجيا وبأسعار منافسة بالإضافة للطلب المتنامي لخدمات ما بعد البيع يشكل تحدياً إضافياً على نسبة الربحية. كما أن الإقتصاد المتنامي والإصلاحات الحكومية لتطوير القطاعات الغير النفطية تساهم وبحد كبير في دفع نمو عجلة قطاع الخدمات. بالإضافة إلى ذلك، فإن فئة الشباب والتي تمتاز بقوة شرائية مرتفعة أصبحت تمثل النسبة الأكبر من إجمالي تعداد السكان في المملكة. إن وعي هؤلاء الشباب وتطلبهم الدائم لأجهزة الإتصالات والأجهزة الإلكترونية والرقمية في تزايد ويفضلون شرائها عادة من معارض متخصصة توفر لهم كافة الأصناف التي يبحثون عنها، بالإضافة للمعلومات والخدمات، كل ذلك يجعل تجار التجزئة المتواجدين بالفعل واللذين لديهم الخبرة والقدرة المالية والبنية التحتية لتلبية هذه الإحتياجات أكثر المستفيدين.

ومع استمرار الحكومة السعودية بالإنفاق الكبير فضلاً عن تحسين سياسات الإقراض الاستهلاكي، فإنه من المتوقع أن تزداد التسهيلات المالية لتجار التجزئة والمستهلكين على حد سواء وإلى جانب نمو متوسط الدخل السنوي بنسبة ٣٧٪ على مدى الـ ٥ سنوات المقبلة، فإن الإنفاق الاستهلاكي سوف ينمو، الأمر الذي يشكل دافعاً لزيادة مبيعات كل من الأجهزة الإلكترونية والمنزلية.

كما أنه وفي عام ٢٠١٠م، سجّل سوق الأجهزة الإلكترونية والمنزلية مبيعات بقيمة ١٩,٢٥ مليار ريال سعودي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٤,٧٪ في الفترة من العام ٢٠٠٥م وحتى العام ٢٠١٠م. وهو ما يعزى وبصورة رئيسية لقطاع الأجهزة الإلكترونية، والتي تمثل ٦٤,٦٪ من مبيعات السوق الإجمالية، وذلك بسبب التطور التكنولوجي المتسارع للأجهزة الإلكترونية.

وعلى الرغم من النمو المتوقع لسوق الأجهزة المنزلية، فإن سوق الأجهزة الإلكترونية سيبقى الدافع الرئيسي لنمو السوق خلال الفترة المتوقعة من العام ٢٠١١م وحتى العام ٢٠١٥م، بحصة تبلغ ٦٧,٨٪ في العام ٢٠١٥م.

ملخص القوائم المالية

يجب قراءة القوائم المالية الملخصة الواردة أدناه مع القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، وكذلك القوائم المالية المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها، والمتضمنة في قسمي «تقرير مراجعي الحسابات» و«مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال» من نشرة الإصدار.

البنود المالية الرئيسية

الفترة المنتهية حتى ٣٠ يونيو		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
					الأداء التشغيلي
١,١٢٧,٤	٧٩١,٧	١,٧٧٨,٤	١,٤٣٩,٩	١,٢٦٢,١	الإيرادات
٩١٦,٣	٦٥١,٤	١,٤٥٦,٣	١,٢١٤,٣	١,٠٨٤,٥	تكلفة الإيرادات
٢١١,٠	١٤٠,٣	٣٢٢,١	٢٢٥,٦	١٧٧,٧	إجمالي الربح
٤٠,١	٣٠,٢	٦٥,٥	٥٤,٤	٥٧,٧	مصاريف إدارية وعمومية
٦٤,٥	٣٥,٨	٩٧,٧	٤١,٠	١٥,٨	صافي الربح
					المركز المالي
٤٦٢,٧	٥٣٧,٤	٣٢٢,٠	٤٦٠,٢	٣٤١,٤	الموجودات المتداولة
٢٨٥,٤	١٩١,٥	٢٦٧,٣	١٧٢,٨	١٦٠,١	الموجودات غير المتداولة
٧٤٨,١	٧٢٨,٩	٥٨٩,٢	٦٣٣,٠	٥٠١,٥	مجموع الموجودات
٤٠٦,٥	٥١٠,٧	٣١٢,٨	٤٧٧,٧	٣٨٨,٣	المطلوبات المتداولة
٤٤٠,٣	٥٤٧,٥	٣٤٦,٠	٤٨٧,٥	٣٩٧,٠	مجموع المطلوبات
٣٠٧,٨	١٨١,٤	٢٤٣,٣	١٤٥,٥	١٠٤,٥	حقوق المساهمين
					المؤشرات الرئيسية
٪١٨,٧	٪١٧,٧	٪١٨,١	٪١٥,٧	٪١٤,١	هامش الربح الإجمالي
٪٥,٧	٪٤,٥	٪٥,٥	٪٢,٩	٪١,٢	هامش الربح الصافي
١,١	١,١	١,٠	١,٠	٠,٩	نسبة التداول (مرة)
٪٥٨,٩	٪٧٥,١	٪٥٨,٧	٪٧٧,٠	٪٧٩,٢	إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الأصول
٪١٤٣,١	٪٣٠١,٨	٪١٤٢,٢	٪٣٣٤,٩	٪٣٨٠,٠	إجمالي المطلوبات إلى حقوق الملكية
٪٢١,٠	٪١٩,٨	٪٤٠,٢	٪٢٨,٢	٪١٥,١	العائد على حقوق الملكية
٪٨,٦	٪٤,٩	٪١٦,٦	٪٦,٥	٪٣,١	العائد على الموجودات
٪٤٢,٤	—	٪٢٣,٥	٪١٤,١	٪٢٤,١	معدل نمو الإيرادات
٪٨٠,٠	—	٪١٣٨,١	٪١٦,٦	٪١٤٩٦,٧	معدل نمو الأرباح

المصدر: القوائم المالية المراجعة

فهرس المحتويات

١	١. التعريفات والإختصارات
٣	٢. عوامل المخاطرة
٣	١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة
٤	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق
٥	٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية
٧	٣. الشركة
٧	١-٣ مقدمة
١١	٢-٣ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها العامة
١٢	٣-٣ الفروع
١٢	٤-٣ المنتجات والخدمات
١٤	٥-٣ الشركات الفرعية والتابعة
١٥	٦-٣ الأصول والمرافق
١٧	٧-٣ الشهادات والإعتمادات
١٨	٤. نبذة عن السوق
١٨	١-٤ نظرة عامة حول الإقتصاد السعودي
١٩	٢-٤ توجهات النمو السكاني والمستهلكين
٢٠	٣-٤ لمحة عامة عن سوق تجارة التجزئة في المملكة
٢٣	٤-٤ البيئة التنافسية
٢٥	٥. الأسواق الرئيسية والعملاء والمورّدون الرئيسيون
٢٥	١-٥ الأسواق الرئيسية والعملاء الرئيسيون
٢٥	٢-٥ المورّدون الرئيسيون
٢٦	٦. المزايا التنافسية والتطلعات المستقبلية
٢٦	١-٦ المزايا التنافسية
٢٧	٢-٦ التطلعات المستقبلية

٣٠	٧. الوظائف التشغيلية ووظائف الدعم والمساندة
٣٠	١-٧ مقدمة
٣٠	٢-٧ الوظائف التشغيلية
٣٢	٣-٧ وظائف الدعم والمساندة
٣٤	٨. الهيكل الإداري للشركة
٣٤	١-٨ أعضاء مجلس الإدارة
٣٥	٢-٨ السير الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة
٣٦	٣-٨ الإدارة العليا
٣٧	٤-٨ السير الذاتية لأعضاء الإدارة العليا
٤٠	٥-٨ حوكمة الشركة
٤٣	٦-٨ عقود الخدمات
٤٤	٧-٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
٤٥	٨-٨ الموظفون
٤٦	٩-٨ التدريب والتطوير
٤٦	١٠-٨ سياسات السعودة
٤٧	٩. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال
٤٧	١-٩ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية
٤٧	٢-٩ الهيكل القانوني ونبذة عن النشاطات
٤٧	٣-٩ ملخص السياسات المحاسبية الهامة
٤٨	٤-٩ نتائج عمليات البيع
٥٣	٥-٩ قائمة المركز المالي
٦٠	٦-٩ قوائم التدفقات النقدية
٦٢	٧-٩ ارتباطات والتزامات محتملة
	٨-٩ مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م
٦٣	مقارنة بالستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م
٧٥	٩-٩ بيان بمسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية

٧٦	١٠. سياسة توزيع الأرباح
٧٧	١١. وصف الأسهم
٧٧	١-١١ رأس المال
٧٧	٢-١١ حقوق المساهمين
٧٧	٣-١١ جمعيات المساهمين
٧٨	٤-١١ حقوق التصويت
٧٨	٥-١١ الأسهم
٧٨	٦-١١ نقل ملكية الأسهم
٧٨	٧-١١ مدة الشركة
٧٩	١٢. الرسملة والمديونية
٨٠	١٣. استخدام متحصلات الاكتتاب
٨١	١٤. ملخص النظام الأساسي للشركة
٨٨	١٥. المعلومات القانونية
٨٨	١-١٥ نظرة عامة
٨٩	٢-١٥ هيكل الملكية
٨٩	٣-١٥ الفروع داخل المملكة العربية السعودية
٩٠	٤-١٥ الفروع خارج المملكة العربية السعودية
٩٠	٥-١٥ الشركات الفرعية والشركات التابعة لأكسترا داخل المملكة العربية السعودية
٩٢	٦-١٥ الشركات التابعة والشقيقة خارج المملكة العربية السعودية
٩٣	٧-١٥ الترتيبات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة
٩٦	٨-١٥ ملخص الإتفاقيات الهامة
١٠١	٩-١٥ وثائق التمويل
١٠٣	١٠-١٥ غطاء التأمين
١٠٥	١١-١٥ حقوق الملكية الفكرية
١٠٦	١٢-١٥ إتفاقيات تأجير العقارات
١٠٨	١٣-١٥ صكوك ملكية العقارات

١٠٨	١٤-١٥ التقاضي
١١٠	١٦. التعهد بتغطية الاكتتاب
١١٠	١٦-١ بيع الأسهم المطروحة للاكتتاب والتعهد بتغطيتها
١١١	١٧. شروط وتعليمات الاكتتاب
١١١	١٧-١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة
١١٣	١٧-٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض
١١٣	١٧-٣ إقرارات
١١٤	١٧-٤ أحكام متفرقة
١١٤	١٧-٥ سوق الأسهم السعودي (تداول)
١١٤	١٧-٦ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودي
١١٥	١٨. المستندات المتاحة للمعاينة
١١٦	١٩. تقرير مراجعي الحسابات
١١٦	١٩-١ إعلان مجلس الإدارة عن المعلومات المالية
١١٧	١٩-٢ القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للعام ٢٠٠٩م
١٣٨	١٩-٣ القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للعام ٢٠١٠م
١٥٩	١٩-٤ القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للفترة من ١ يناير ٢٠١١م إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١م

فهرس الجداول

٨	جدول ٣-١: هيكل الملكية المباشرة ل اكسترا
٨	جدول ٣-٢: هيكل الملكية لشركة الفوزان القابضة
٩	جدول ٣-٣: هيكل الملكية لشركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري
٩	جدول ٣-٤: هيكل الملكية لشركة إطلالة العربية للتجارة
١٠	جدول ٣-٥: هيكل الملكية لشركة عبداللطيف ومحمد الفوزان
١٠	جدول ٣-٦: هيكل الملكية لشركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير المحدودة
١٠	جدول ٣-٧: هيكل الملكية لشركة معالي الخليج للتجارة المحدودة
١١	جدول ٣-٨: المساهمون الذين يملكون نسبة ٥% أو أكثر بالشركة بطريقة غير مباشرة
١٣	جدول ٣-٩: خدمات اكسترا
١٤	جدول ٣-١٠: الشركات الفرعية التابعة ل اكسترا

١٥	جدول ٣-١١: معارض اكسترا
١٦	جدول ٣-١٢: مستودعات اكسترا
١٨	جدول ٤-١: الناتج المحلي الإجمالي وحصة الفرد منه (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)
١٨	جدول ٤-٢: العوائد والنفقات الحكومية (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)
١٩	جدول ٤-٣: إجمالي الدخل السنوي المتاح للإنفاق (صافي الدخل) وحصة الفرد منه (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)
٢٠	جدول ٤-٤: إجمالي حجم السوق السعودي للفترة (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)
٢١	جدول ٤-٥: نسبة الحصة السوقية لقنوات تجارة التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية
٢١	جدول ٤-٦: متوسط مبيعات سلسلة المتاجر الكبيرة المتخصصة ببيع الأجهزة الإلكترونية والمنزلية (للمتر المربع)
٢٢	جدول ٤-٧: إجمالي حجم مبيعات الأجهزة الإلكترونية في السوق السعودي للفترة (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)
٢٣	جدول ٤-٨: إجمالي حجم مبيعات قطاع الأجهزة المنزلية في السوق السعودي للفترة (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)
٢٤	جدول ٤-٩: الحصة السوقية لكبار تجار التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية
٢٥	جدول ٥-١: الموردون الرئيسيون
٢٨	جدول ٦-١: المعارض التي تعتزم الشركة افتتاحها في عام ٢٠١١م
٣٠	جدول ٧-١: الهيكل التنظيمي للوظائف التشغيلية لدى اكسترا
٣٢	جدول ٧-٢: الهيكل التنظيمي لوظائف الدعم والمساندة لدى اكسترا
٣٤	جدول ٨-١: أعضاء مجلس إدارة اكسترا
٣٦	جدول ٨-٢: الهيكل التنظيمي لشركة اكسترا
٣٧	جدول ٨-٣: الإدارة العليا في اكسترا
٤٠	جدول ٨-٤: أعضاء لجنة المراجعة
٤١	جدول ٨-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٤٢	جدول ٨-٦: أعضاء اللجنة التنفيذية
٤٤	جدول ٨-٧: مجموع مكافآت الإدارة العليا في اكسترا
٤٥	جدول ٨-٨: موظفو اكسترا
٤٥	جدول ٨-٩: موظفو اكسترا في كل إدارة
٤٨	جدول ٩-١: قائمة الدخل (مليون ريال سعودي)
٤٨	جدول ٩-٢: قائمة الدخل (نسبة مئوية من المبيعات)
٤٩	جدول ٩-٣: المبيعات حسب عمر المعرض
٤٩	جدول ٩-٤: المبيعات وتكلفة المبيعات للمنتجات المختلفة
٥٠	جدول ٩-٥: إجمالي الربح
٥٠	جدول ٩-٦: مصاريف البيع والتوزيع

٥١	جدول ٧-٩: المصاريف الإدارية والعمومية
٥٣	جدول ٨-٩: قائمة المركز المالي (مليون ريال سعودي)
٥٤	جدول ٩-٩: قائمة المركز المالي (نسبة مئوية من مجموع الموجودات)
٥٥	جدول ١٠-٩: موجودات غير متداولة
٥٥	جدول ١١-٩: ممتلكات ومنشآت ومعدات
٥٦	جدول ١٢-٩: العمر المقدّر للأصول
٥٦	جدول ١٣-٩: الموجودات المتداولة
٥٧	جدول ١٤-٩: مطلوب من جهات ذات علاقة
٥٨	جدول ١٥-٩: المطلوبات المتداولة
٥٨	جدول ١٦-٩: المطلوبات غير المتداولة
٥٩	جدول ١٧-٩: الديون المصرفية
٥٩	جدول ١٨-٩: القروض متوسطة الأجل المستخدمة
٥٩	جدول ١٩-٩: حقوق المساهمين
٦٠	جدول ٢٠-٩: التدفق النقدي
٦٠	جدول ٢١-٩: التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦١	جدول ٢٢-٩: التغيرات في أهم بنود رأس المال العامل خلال عامي ٢٠٠٩م - ٢٠١٠م
٦١	جدول ٢٣-٩: التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
٦٢	جدول ٢٤-٩: التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٦٢	جدول ٢٥-٩: تفاصيل خطابات الإعتماد وخطابات الضمان المستخدمة
٦٣	جدول ٢٦-٩: قائمة الدخل (مليون ريال سعودي)
٦٣	جدول ٢٧-٩: قائمة الدخل (نسبة مئوية من المبيعات)
٦٤	جدول ٢٨-٩: المبيعات حسب تاريخ افتتاح وتشغيل المعرض
٦٤	جدول ٢٩-٩: إجمالي الربح
٦٥	جدول ٣٠-٩: مصاريف البيع والتوزيع
٦٦	جدول ٣١-٩: المصاريف الإدارية والعمومية
٦٧	جدول ٣٢-٩: قائمة المركز المالي (مليون ريال سعودي)
٦٨	جدول ٣٣-٩: قائمة المركز المالي (نسبة مئوية من مجموع الموجودات)
٦٩	جدول ٣٤-٩: موجودات متداولة
٦٩	جدول ٣٥-٩: مطلوب من جهات ذات علاقة
٧٠	جدول ٣٦-٩: موجودات غير متداولة

٧٠	جدول ٣٧-٩: ممتلكات ومنشآت ومعدات
٧٠	جدول ٣٨-٩: العمر المقدّر للأصول
٧١	جدول ٣٩-٩: المطلوبات المتداولة
٧١	جدول ٤٠-٩: المطلوبات غير المتداولة
٧٢	جدول ٤١-٩: القروض البنكية
٧٢	جدول ٤٢-٩: القروض متوسطة الأجل المستخدمة
٧٢	جدول ٤٣-٩: حقوق المساهمين
٧٣	جدول ٤٤-٩: التدفق النقدي
٧٣	جدول ٤٥-٩: التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧٤	جدول ٤٦-٩: التغيرات في أهم بنود رأس المال العامل
٧٤	جدول ٤٧-٩: التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
٧٤	جدول ٤٨-٩: التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧٥	جدول ٤٩-٩: تفاصيل خطابات الإعتماد وخطابات الضمان المستخدمة للشركة
٧٩	جدول ١٢-١: رسملة الشركة (المبالغ بملايين الريالات السعودية)
٨٨	جدول ١٥-١: تعديلات عقد تأسيس شركة اكسترا
٨٩	جدول ١٥-٢: هيكل الملكية لدى اكسترا
٨٩	جدول ١٥-٣: السجلات التجارية للفروع
٩١	جدول ١٥-٤: رأس المال
٩٢	جدول ١٥-٥: السجل التجاري للشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات
٩٣	جدول ١٥-٦: السجل التجاري للشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) ش.ش.و.
٩٥	جدول ١٥-٧: تفاصيل اتفاقيات الإيجار
٩٧	جدول ١٥-٨: نموذج عقود التوريد
٩٨	جدول ١٥-٩: المورددين الأساسيين ل اكسترا
٩٩	جدول ١٥-١٠: أهم المورددين غير التجاريين ل اكسترا
٩٩	جدول ١٥-١١: نموذج إتفاقية مع المقاولين
١٠٣	جدول ١٥-١٢: تفاصيل غطاء التأمين
١٠٤	جدول ١٥-١٣: المطالبات التي قدمتها الشركة لشركات التأمين خلال عام ٢٠١٠م
١٠٦	جدول ١٥-١٤: بيان المواقع المستأجرة
١٠٨	جدول ١٥-١٥: تفاصيل صكوك ملكية العقارات

١. التعريفات والإختصارات

المصطلح	التعريف
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة المتحدة للإلكترونيات
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية
نظام الشركات	هو نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٦) بتاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٤٣٥هـ وما ورد عليه من تعديلات
مستشارو الشركة	مستشارو الشركة فيما يتعلق بعملية الطرح والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) من هذه النشرة
متعهد تغطية الاكتتاب الرئيس	إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة
متعهد تغطية الاكتتاب المساعد	بلوم للإستثمار السعودية ، المعين من قبل الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب
السوق	السوق المالية السعودية
اكسترا أو الشركة	الشركة المتحدة للإلكترونيات
المستشار المالي أو إتش إس بي سي	إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة التي تم تعيينها من قبل الشركة كمستشار مالي فيما يتعلق بعملية طرح الأسهم.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية
المستثمرون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم
المستثمرون من المؤسسات	يشتمل ذلك على عدد من المؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بناء على معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية
مدير الاكتتاب	إتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة التي عينتها الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠٢٠م) وتعديلاته
الإدارة	إدارة الشركة المتحدة للإلكترونيات
الطرح أو الاكتتاب العام الأولي	الاكتتاب العام الأولي لعدد ٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٣٠٪ من رأس المال المصدر للشركة
فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ في يوم الاثنين ١٠/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ٠٥/١٢/٢٠٢٢م) إلى نهاية يوم الأحد ١٦/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ١١/١٢/٢٠٢٢م)
سعر الطرح	(٠.٠) ريال سعودي لكل سهم من الأسهم المطروحة
أسهم الطرح	٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي من أسهم الشركة
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى وهي الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية التي تعدها الهيئة بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج
النشرة أو نشرة الإصدار	هذه النشرة المعدة من قبل الشركة والمتعلقة بالاكتتاب
ريال	ريال سعودي
المملكة	المملكة العربية السعودية

المصطلح	التعريف
الجهات المستلمة	البنك السعودي البريطاني، البنك الأهلي التجاري، مجموعة سامبا المالية، بنك الرياض، البنك السعودي الفرنسي، مصرف الراجحي والبنك العربي الوطني
المساهمون البائعون	شركة الفوزان القابضة، شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة، شركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة، شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان، شركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير المحدودة
الأسهم	سهم عادي مدفوع بالكامل في الشركة بقيمة اسمية وقدرها ١٠ ريالاً سعودية للسهم
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية
إتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	إتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب المبرمة بين الشركة وإتش إس بي سي العربية السعودية المحدودة وبلوم للإستثمار السعودية (متعهدو تغطية الاكتتاب)

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الإستثمار في أسهم الاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة في الوقت الحالي أنها جوهريّة، أو أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددّها أو التي تعتقد أنها غير جوهريّة، أو إذا أصبحت هذه الأخيرة مخاطر جوهريّة. قد يؤدي حدوث إحدى أو بعض هذه المخاطر إلى إنخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر كامل أو جزء من إستثماره في الأسهم.

١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

١-١-٢ الأنظمة والقوانين

تخضع أعمال الشركة لأنظمة ولوائح المملكة العربية السعودية. وقد تكون البيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة عرضة للتغيير. وقد تؤثر التغييرات النظامية الناجمة عن عوامل سياسية أو إقتصادية أو تقنية أو بيئية بشكل جوهري على أعمال الشركة وذلك من خلال تقييد تطور الشركة أو عملائها أو تقييد عملياتها أو مبيعات خدماتها ومنتجاتها أو زيادة الفرصة لمنافسة إضافية. وعليه، فقد تعتبر الشركة بأن تعديل منتجاتها أو عملياتها لازماً أو مستحسناً وذلك من أجل العمل بما يتماشى مع تلك اللوائح والأنظمة مما قد يكون لها تأثير سلبي على أرباح الشركة وتدفقاتها النقدية.

وفقاً للمعلومات المتوفرة لدى الشركة، لا توجد أية مؤشرات كما في تاريخ هذه النشرة حول أي تغييرات في البيئة النظامية والتي قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على عمليات الشركة وتوقعاتها.

٢-١-٢ الإعتماد على عدد من الموظفين الرئيسيين

تعتمد اكسترا على قدرات وخبرات المسؤولين التنفيذيين العاملين لديها وغيرهم من الموظفين الأساسيين. وقد تتأثر عمليات الشركة سلبياً نتيجة خسارتها لمثل هؤلاء الموظفين الأساسيين على المدى القصير والمتوسط.

لقد اتخذت الشركة العديد من المبادرات والتدابير والوسائل في سبيل الاحتفاظ بالموظفين وجذبهم، إلا أنه لا يمكن لها ضمان جدوى مثل تلك المبادرات في الإبقاء على الموظفين الحاليين أو جذب موظفين جدد. وتتضمن تلك المبادرات تطوير فريق إداري قوي من كوادر الصف الثاني من خلال منحهم دورات تدريبية لتنمية مهاراتهم الإدارية والأكاديمية مما يساعد في خلق كوادر جديدة مؤهلة وخطة تحفيزية للإبقاء على الموظفين من خلال تطبيق برنامج "اللائحة التحفيزية للموظفين" والذي يتم بموجبه إيداع راتب شهر أساسي من قبل الشركة عن كل سنة عمل للموظفين المتميزين، وكذلك تطوير عمليات ووثائق تساعد على تسيير الأعمال بصورة منهجية من خلال إعداد وثائق وإجراءات مستندية لمختلف إدارات وأنشطة الشركة، والتي يخفف الجمع فيما بينها من خطورة الإعتماد على الموظفين الرئيسيين. هذا وقد تتأثر مبيعات اكسترا وأعمالها التجارية ومركزها المالي ونتائج عملياتها سلبياً وبشكل جوهري في حال أخفقت في الاحتفاظ بالموظفين من ذوي الكفاءات أو كانت غير قادرة على إيجاد وتوظيف والاحتفاظ بغيرهم من الموظفين المؤهلين تأهيلاً عالياً في المستقبل.

٣-١-٢ الاعتماد على موردين أساسيين

تحافظ الشركة على علاقات وطيدة مع عدد كبير من الموردين وتقيم علاقات عمل وثيقة مع نخبة من الموردين الرئيسيين وتقوم ببناء تخطيط سليم ومتنوع للمنتجات والخدمات والمصادر، وعلى الرغم من ذلك قد يتأثر نشاط الشركة ووضعها المالي في حالة عدم قدرة الشركة على توفير التوريدات والخدمات من الموردين أو توقف العمل مع أحد الموردين الرئيسيين للشركة.

٤-١-٢ التأخر في تسليم المنتجات

قد يتأثر نشاط الشركة سلباً نتيجة التأخر في تسليم بعض المنتجات من قبل المصنعين أو الموردين أو نتيجة تغير في شروط تسليم تلك المنتجات، ولذلك تعمل الشركة دائماً على تنوع مصادر المنتجات المحلية والمستوردة والاحتفاظ بمخزون مناسب ومتجدد من المنتجات الاستراتيجية.

٥-١-٢ التغير السريع في التكنولوجيا وتطور رغبات المستهلكين

إن سرعة التطوير في التكنولوجيا الجديدة يشكل تحدياً قد يؤثر على تنافسية الشركة في حالة عدم قدرة الشركة على توفير تلك المنتجات في الوقت اللازم، لذلك يحرص القسم التجاري بالشركة على الاطلاع المستمر على تطورات سوق الإلكترونيات عالمياً من خلال متابعة المعارض العالمية المنظمة عند اطلاق المنتجات والتكنولوجيا الحديثة.

٦-١-٢ استراتيجية النمو وتنفيذها

يعتمد الأداء المستقبلي للشركة على التنفيذ الفعال لخطة العمل الخاصة بها واستراتيجية النمو التي تتضمن إفتتاح معارض جديدة في كافة أنحاء المملكة العربية السعودية، وافتتاح معارض ضمن منطقة الشرق الأوسط على المدى المتوسط، ومتابعة تنمية مبيعات الخدمات وتقديم قنوات مبيعات جديدة والتي تتضمن التجارة الإلكترونية.

ويعتمد تنفيذ خطة العمل واستراتيجية النمو على عدد من العوامل التي تشمل إيجاد مواقع مناسبة، وتوفير رأس المال والتمويل المناسب.

وعلى الرغم من أن اكسترا قد نجحت بتوسيع أعمالها في الماضي، علاوة على تمتعها بإدارة حكيمة تؤمن بخططها وافترضاها، إلا أنه لا يوجد ما يضمن إستمرار الشركة بافتتاح معارض جديدة والإستفادة من تحسين الكفاءة التشغيلية وبالتالي زيادة الربحية.

٧-١-٢ متطلبات السعودية

بناءً على التغييرات الجديدة التي قامت بها وزارة العمل السعودي صنفَت الشركة المتحدة للإلكترونيات ضمن الشركات الكبيرة في قطاع الجملة والتجزئة، ونسبة السعودية لذلك القطاع ٢٤٪ (متطلبات النطاق الأخضر).

وتلتزم اكسترا التزاماً كاملاً لتحقيق الهدف الوطني للسعودية حيث استطاعت أن تضاعف تقريباً نسبة السعودية خلال السنتين الأخيرتين لتبلغ ٢٤٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م، وبذلك حققت الشركة نسبة السعودية المطلوبة، ولهذا السبب، يعد تدريب وتطوير مهارات وقدرات السعوديين من الأولويات لدى الشركة. ومن الجدير بالملاحظة أن الشركة قد استثمرت في تدريب وتطوير المواطنين السعوديين من خلال تطبيق برنامج «تجزئة»، وذلك لمنحهم العوامل اللازمة للتفوق في مهنة البيع بالتجزئة. وعليه، وفي عام ٢٠١٠م تم إدراج اكسترا من بين أفضل ١٠٠ شركة ساهمت في توظيف المواطنين السعوديين.

وعلى الرغم من ذلك، فقد تقوم وزارة العمل بزيادة نسبة متطلبات السعودية في المستقبل ونتيجة لذلك، فقد تتأثر أعمال الشركة ونتائجها المالية على نحو سلبي في حال عدم تمكنها من الحصول على العمالة المناسبة.

٨-١-٢ حماية حقوق الملكية الفكرية

يعتمد الوضع التنافسي لـ اكسترا، من بين عوامل أخرى، على قدرتها على حماية واستخدام حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها. إن عدم قدرتها على حماية هذه الحقوق، أو في بعض الحالات، الحاجة لاتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها، قد يؤدي للتأثير بشكل سلبي على علامة اكسترا التجارية، وقد يجعل من مزاوله الأعمال أكثر كلفة وبالتالي التأثير بشكل سلبي على نتائج أعمال الشركة.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل

تعتمد الشركة على قدرتها الذاتية في الحصول على قروض تجارية، وقد حصلت بالفعل على تسهيلات من بنوك عدة وهي بنك الرياض، البنك السعودي الفرنسي، البنك السعودي البريطاني ومجموعة سامبا المالية (فضلاً راجع قسم «وثائق التمويل» من هذه النشرة). إلا أنه في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على تمويل مماثل أو كافٍ في المستقبل فيمكن أن يكون لذلك تأثير سلبي على عمليات الشركة وأدائها المالي وكذلك قدرتها في الحفاظ على أعمالها وتوسعها، علماً بأن وضع النقد في الشركة يسمح لها بالاعتماد على ذاتها في السنوات القادمة.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

١-٢-٢ البيئة التنافسية

على الرغم من أن الشركة تعد من الشركات الرائدة في مجال البيع بالتجزئة فيما يتعلق بالأجهزة الإلكترونية والمنزلية في المملكة العربية السعودية، إلا أنها تواجه منافسة من قبل عدد من الشركات لاسيما فيما يتعلق بكل فئة من فئات منتجاتها.

وتعمل اكسترا دائماً على تلبية رغبات المستهلكين من المنتجات والخدمات من خلال تفهمها المستمر لاحتياجات ومتطلبات المستهلك بهدف بناء علاقة وطيدة مع المستهلك للحفاظ دائماً على عملائها وضمان استمراريتهم معها.

٢-٢-٢ عضوية منظمة التجارة العالمية

انضمت المملكة العربية السعودية إلى منظمة التجارة العالمية في ١١ ديسمبر ٢٠٠٥م، إن انضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية قد سمح للشركات الأجنبية تملك حصص في أي شركة سعودية يكون نشاطها القيام بأعمال التوزيع في تجارة الجملة وبيع التجزئة. وقبل انضمام المملكة إلى منظمة التجارة كانت هذه الأنشطة مقصورة على المواطنين السعوديين والشركات المملوكة بالكامل من قبل المواطنين السعوديين.

وبالتالي، فإن انضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية قد وضع حداً للحماية التي كانت تتمتع بها الشركات السعودية في السابق مما أدى وسيؤدي إلى ازدياد حدة المنافسة فيما بين الشركات السعودية والشركات الأجنبية التي تعمل في مجال التوزيع في تجارة الجملة وبيع التجزئة.

٣-٢-٢ أنماط الإنفاق للمستهلك

يعتمد الطلب على منتجات اكسترا على قوة الإنفاق للمستهلكين. ولذلك، فإن النتائج التشغيلية للشركة تكون مرتبطة بالتغيرات في الظروف الاقتصادية الخارجة عن سيطرتها، والتي تشمل المناخ الاقتصادي الكلي، وثقة المستهلك، ومستويات البطالة، ومعدلات الفائدة، والتضخم، وتوفير خدمات الائتمان للمستهلكين. وعليه فإن أي تدني في إنفاق المستهلك قد يؤثر سلباً على الأداء المالي للشركة. إلا أنه من المتوقع تزايد نمط الإنفاق لدى المستهلكين، وفقاً لدراسة السوق، ونتيجة لارتفاع أعداد السكان السعوديين من الشباب والزيادة المتوقعة في الطلب على المنازل الجديدة.

٤-٢-٢ حروب الأسعار

تمتلك الشركة قدرة تفاوضية عالية مع الموردين، والتي تمكّنها من الحفاظ على هامش ربحيتها. إلا أن مستوى أرباح الشركة قد يتأثر سلباً في حال نشوب حرب أسعار سواءً على مستوى أسعار المنتجات أو الخدمات. ويُعزى اندلاع حرب الأسعار هذه إلى رغبة الشركات في التوسع والإنتشار، والحصول على عائدات أعلى وحصص إضافية في السوق.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات

قد تتغير أسعار صرف العملات وفقاً للمتغيرات الاقتصادية المحلية أو العالمية، ويمكن أن يؤدي أي تغيير جوهري في سعر صرف أي من العملات التي تتعامل بها الشركة إلى حدوث تغيرات في أسعار المنتجات وبالتالي التأثير على أرباح الشركة.

٦-٢-٢ تذبذب أسعار تكلفة التمويل

إن التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها اكسترا من البنوك التي تتعامل معها (بنك الرياض، البنك السعودي الفرنسي، البنك السعودي البريطاني ومجموعة سامبا المالية) هي تسهيلات ائتمانية إسلامية (اتفاقيات مرابحة، تورق واتفاقيات تمويل إسلامي) وبما أن أسعار تكلفة التمويل قد تتغير وفقاً للمتغيرات الاقتصادية المحلية أو العالمية، فإن ذلك قد يؤدي إلى حدوث تقلبات في حجم التكاليف ويؤثر بالتالي سلباً على أرباح الشركة في حال استخدمت الشركة تسهيلات الائتمانية المذكورة (راجع قسم «وثائق التمويل»).

٣-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

١-٣-٢ السيطرة من قبل المساهمين الحاليين

سيحتفظ المساهمون الحاليون بعد هذا الطرح بـ ٧٠٪ من أسهم الشركة المصدرة. ونتيجة لذلك، سيكون بمقدورهم التأثير معاً في جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، وممارسة هذه القدرة على نحو يمكن أن يكون له تأثير كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وعمليات الشركة الهامة، وتعديل رأس المال.

٢-٣-٢ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً سوق عام لتداول أسهم الشركة ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن نشوء سوق نشط ومستمر لتداول أسهم الشركة بعد عملية الاكتتاب.

وعلاوة على ذلك، فقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناءً على عدة عوامل منها أداء ونتائج الشركة الحالية والآفاق المستقبلية لأعمالها والسوق الذي تتنافس فيه وتقييم إدارة الشركة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية. وهناك عوامل مختلفة مثل النتائج المالية للشركة والظروف العامة للسوق والوضع الاقتصادي العام والبيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة والتي يمكن أن تؤدي إلى إحداث تفاوت كبير في سعر أسهم الشركة وإمكانية بيعها.

٣-٣-٢ بيع وطرح أسهم جديدة في المستقبل

إن بيع عدد كبير من أسهم الشركة في السوق عقب إنتهاء الاكتتاب أو إحصائية حدوث تلك المبيعات يمكن أن يؤثر بصورة سلبية على سعر السهم.

إلا أنه بعد الإنتهاء من الاكتتاب بنجاح سيخضع المساهمون البائعون لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم، حيث سيحظر عليهم خلالها التصرف في أي من أسهمهم. إن بيع عدد كبير من الأسهم من قبل المساهمين البائعين بعد فترة الحظر البالغة ستة أشهر قد يكون له أثر سلبي على السوق بالنسبة للأسهم وقد ينتج عنه انخفاض سعر السهم.

كما أن الشركة لا تنوي حالياً إصدار أسهم إضافية مباشرة بعد الاكتتاب. وإذا ما قررت الشركة جمع رأس مال إضافي من خلال إصدار أسهم جديدة فإن الأسهم الجديدة سوف تعمل على خفض قيمة الأسهم الحالية إلى حد معين، وإذا ما قرر المساهمون البائعون بيع عدد كبير من أسهمهم بعد إنتهاء فترة الحظر فإن من شأن ذلك أن يخفض قيمة تلك الأسهم أيضاً. هذا مع الأخذ في الاعتبار أن أي بيع متوقع للأسهم من قبل المساهمين البائعين بعد إنتهاء فترة الحظر لا يتم إلا بعد موافقة هيئة السوق المالية.

٤-٣-٢ توزيع أرباح الأسهم

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في المستقبل على عدة عوامل، من بينها، الوضع المالي والأرباح المستقبلية، ومتطلبات رأس المال، والإحتياجات القابلة للتوزيع في الشركة، والظروف الإقتصادية العامة، وأية عوامل أخرى ذات صلة يراها مجلس إدارة الشركة ذات أهمية من حين إلى آخر.

وعلى الرغم من أن الشركة تعتزم القيام بتوزيع أرباح سنوية على المساهمين، إلا أنها لا تضمن بأي شكل من الأشكال بأن توزيع أي من تلك الأرباح ستمت الموافقة عليه فعلياً من قبل المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية أو أي ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أية سنة معينة.

٥-٣-٢ المخاطر الإقتصادية

إن أية تقلبات في أسعار النفط سيكون لها تأثير سلبي مباشر على إقتصاد المملكة، وستظهر آثاره على جميع القطاعات الإقتصادية في المملكة لاحقاً، بما في ذلك قطاع التجزئة الذي تعمل فيه اكسترا.

تزداد مساهمة القطاع النفطي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بشكل كبير على الرغم من سياسات التنويع الناجحة والمستمرة التي تنتهجها الحكومة بهذا الخصوص. ومع ذلك، فإن هذا التوجه لا يضمن عدم تأثر الشركة سلباً في المستقبل بالظروف المتغيرة التي قد تطرأ على الأوضاع الإقتصادية وأوضاع السوق والأوضاع السياسية. والجدير بالذكر هنا، أن اكسترا استمرت في النمو خلال الأزمة الإقتصادية العالمية المنصرمة، وعلى الرغم من الإنخفاض الذي طرأ على أسعار النفط حينها. ويعزى ذلك أساساً إلى التدابير المختلفة التي اتخذتها الإدارة، والتعاون الكبير بين المعنيين داخل وخارج الشركة.

٦-٣-٢ المخاطر الإقليمية

تقع المملكة العربية السعودية في منطقة الخليج ذات الأهمية الاستراتيجية، والتي واجهت في السنوات الأخيرة عدم استقرار سياسي. والمملكة العربية السعودية، بوصفها تملك أكبر إقتصاد في المنطقة، ليست في معزل عن آثار عدم الإستقرار هذا. وفي حال نشوب صراع سياسي في المنطقة، فإنه من المرجح أن ينعكس تأثير هذا الصراع سلباً - إذا ما حدث - على الإقتصاد السعودي وعلى مجمل أعمال الشركة وأسعار أسهمها.

٣. الشركة

٣-١ مقدمة

يشمل النشاط الأساسي لأكسترا تجارة التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية والاتصالات والحلول والخدمات المرتبطة بهم.

بدأت أكسترا أعمالها في ٢٠ ذو القعدة ١٤٢٣هـ (الموافق ٢٣ يناير ٢٠٠٣م) وسُجلت في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة في ١٧ شوال ١٤٢٢هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٠٢م) في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٥٣٥٧ برأس مال مدفوع قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٥٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد وقد توزعت الحصص فيما بين شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان المحدودة بنسبة ملكية قدرها ٧٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري بنسبة ملكية قدرها ٢٥٪. هذا وقد بدأت الشركة في تشكيل هيكلها الإداري فور تسجيل الشركة في يناير ٢٠٠٢م، بالإضافة إلى تجهيز أول معارضها بمنطقة الرياض (الورود) والذي تم افتتاحه في ٢٣ يناير ٢٠٠٣م.

وفي ١٧ صفر ١٤٢٤هـ (الموافق ١٩ أبريل ٢٠٠٣م)، قامت شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان المحدودة بتحويل ١٠٪ من أسهمها العادية في أكسترا بقيمة دفترية صافية قدرها ٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان للتنمية والتطوير المحدودة، وقرر المساهمون زيادة رأس المال المدفوع للشركة إلى ١٠ ملايين ريال سعودي مقسمة إلى ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد عن طريق تحويل ٩,٥٠,٠٠٠ ريال سعودي من الحساب الجاري للمساهمين. وعلاوة على ذلك، تم نقل المقر الرئيسي للشركة من مدينة الرياض إلى مدينة الخبر بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٩٨٤١. وقد توزعت الحصص فيما بين شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان للتنمية والتطوير بنسبة ملكية قدرها ٧٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري بنسبة ملكية قدرها ٢٥٪.

وفي ١٤ شعبان ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٨ سبتمبر ٢٠٠٤م)، قرر المساهمون زيادة رأس المال المدفوع للشركة إلى ٣٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٣٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد عن طريق تحويل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الحساب الجاري للمساهمين. وقد توزعت الحصص فيما بين شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان للتنمية والتطوير بنسبة ملكية قدرها ٧٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري بنسبة ملكية قدرها ٢٥٪.

وفي ٢٢ ربيع الأول ١٤٢٦هـ (الموافق ١ مايو ٢٠٠٥م)، قرر المساهمون زيادة رأس المال المدفوع للشركة إلى ٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال للسهم الواحد عن طريق تحويل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً، بما يتناسب مع حصة كل شريك في رأس مال الشركة. وقد توزعت الحصص فيما بين شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان للتنمية والتطوير بنسبة ملكية قدرها ٧٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري بنسبة ملكية قدرها ٢٥٪.

وفي ١٤ ربيع الأول ١٤٢٧هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠٠٦م)، قرر المساهمون زيادة رأس المال المدفوع للشركة إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد عن طريق تحويل ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً، بالتناسب مع حصة كل شريك في رأس مال الشركة. وقد توزعت الحصص فيما بين شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان للتنمية والتطوير بنسبة ملكية قدرها ٧٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري بنسبة ملكية قدرها ٢٥٪.

وقرر المساهمون في الشركة تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عن طريق إدخال مساهمين جدد بالتنازل عن جزء من الأسهم في ٢٨ ذي القعدة ١٤٣٠هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٠٩م) وقور الانتهاء من استكمال الاجراءات النظامية للتحويل صدر القرار الوزاري رقم ٦٥/ق بتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٠م) بالموافقة على اعلان تحول الشركة المتحدة للإلكترونيات من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة، وقامت شركة الفوزان القابضة (سابقاً شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان للتنمية والتطوير) بالتنازل عن ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة دفترية صافية قدرها ١٠ ملايين ريال سعودي من أسهمها في الشركة التي تبلغ قيمتها ٧٥ مليون ريال سعودي إلى شركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة وشركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان وشركة معالي الخليج للتجارة المحدودة. وعليه، استلمت شركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة ٥,٠٠٠ سهم بقيمة دفترية صافية قدرها ٥ ملايين ريال سعودي. واستلمت شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان ٣,٠٠٠ سهم بقيمة دفترية صافية قدرها ٣ ملايين ريال سعودي. واستلمت شركة معالي الخليج للتجارة ٢,٠٠٠ سهم بقيمة دفترية صافية قدرها ٢ مليون ريال سعودي. وقامت شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري المحدودة أيضاً بالتنازل عن ٣,٠٠٠ سهم بقيمة دفترية صافية قدرها ٣ ملايين ريال سعودي من أسهمها التي تبلغ قيمتها ٢٥ مليون ريال سعودي في الشركة إلى شركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير المحدودة. وأعلن وزير التجارة والصناعة تحويل الشركة إلى شركة مساهمة بموجب قرار رقم (٦٥/ق) الصادر بتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٠م)، برأس مال مدفوع قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٠ ملايين سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. وقد توزعت الحصص فيما بين شركة الفوزان القابضة بنسبة ملكية قدرها ٦٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري المحدودة بنسبة ملكية قدرها ٢٢٪ وشركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة بنسبة ملكية قدرها ٥٪ وشركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان بنسبة ملكية قدرها ٣٪ وشركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير بنسبة ملكية قدرها ٣٪ وشركة معالي الخليج للتجارة المحدودة بنسبة ملكية قدرها ٢٪.

وفي ١٤ محرم ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م)، قرر المساهمون زيادة رأس المال المدفوع للشركة إلى ٢٤٠ مليون ريال سعودي عن طريق تحويل ١٢٨,٩٤٠,٣٠٠ ريال سعودي من الأرباح المبقاة و ١١,٠٥٩,٧٠٠ ريال سعودي من الإحتياطي القانوني. وقد توزعت الحصص فيما بين شركة

الفوزان القابضة بنسبة ملكية قدرها ٦٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة بنسبة ملكية قدرها ٢٢٪ وشركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة بنسبة ملكية قدرها ٥٪ وشركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان بنسبة ملكية قدرها ٣٪ وشركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير بنسبة ملكية قدرها ٣٪ وشركة معالي الخليج للتجارة المحدودة بنسبة ملكية قدرها ٢٪.

ويملك المساهمون البائعون ٩٨٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح، وسيملكون مجتمعين ٦٨٪ من رأس مال الشركة بعد احتمال عملية الطرح. ويوضح الجدول أدناه أسماء المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح:

جدول ٣-١: هيكل الملكية المباشرة لأكسترا

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)	الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)
شركة الفوزان القابضة	١٥,٦٠٠,٠٠٠	٪٦٥,٠٠	١٥٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٩٠٣,٠٩٦	٪٤٥,٤٣	١٠٩,٣٠,٩٦٠
شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة	٥,٢٨٠,٠٠٠	٪٢٢,٠٠	٥٢,٨٠٠,٠٠٠	٣,٥٨٤,٨٤٢	٪١٤,٩٤	٣٥,٨٤٨,٤٢١
شركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة	١,٢٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٪٣,٥٠	٨٤٠,٠٠٠
شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان	٧٢,٠٠٠	٪٣,٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	٥٠,٣٢٠	٪٢,١٠	٥٠,٣٢,١٩٨
شركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير	٧٢,٠٠٠	٪٣,٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	٤٨٨,٨٤٢	٪٢,٠٣	٤,٨٨٨,٤٢١
شركة معالي الخليج للتجارة المحدودة	٤٨٠,٠٠٠	٪٢,٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	٪٢,٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠
الجمهور	—	—	—	٧,٢٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: أكسترا

المساهمون في الشركة هم الشركات التجارية التالية:

شركة الفوزان القابضة هي شركة مساهمة مسجلة في الخبر بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٢٦٠٤٤ بتاريخ ٢٠ محرم ١٤٢٣هـ (الموافق ٣ أبريل ٢٠٢٢م) برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة شراء الأراضي والعقارات بهدف إعادة الإعمار والتطوير والإستثمار عن طريق البيع أو التأجير لصالح الشركة. وكذلك تطوير وإدارة وتشغيل وصيانة الملكيات العقارية والمقاولات العامة للبناء (إنشاء، هدم، ترميم وإصلاح) وتجارة الجملة في مواد البناء (الصحية والكهربائية والإنشائية) وأدوات النجارة والاسمنت ومواد الديكور ومقاولات الإنشاءات العامة (الطرق والجسور والأنفاق والصرف الصحي). وتتوزع ملكية الشركة بالنسب التالية:

جدول ٣-٢: هيكل الملكية لشركة الفوزان القابضة

الاسم	النسبة
شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان (راجع جدول ٣-٥ لهيكل الملكية)	٪٦٠
عبد الله عبد اللطيف الفوزان	٪١٠
خالد عبد اللطيف الفوزان	٪١٠
علي عبد اللطيف الفوزان	٪١٠
فوزان محمد الفوزان	٪١٠

المصدر: أكسترا

شركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالسجل التجاري رقم ١٠١٧٤٠٠٤ بتاريخ ٢٦ ذي القعدة ١٤٢٢هـ (الموافق ٩ فبراير ٢٠٢٢م) برأس مال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والأجهزة المنزلية والصحية والكهربائية ومعدات الاتصالات عن بعد والمعدات الإلكترونية والأثاث المنزلي والمكتبي ومواد البناء والمقاولات العامة لصيانة المباني ومقاولات المباني وصيانة وتشغيل المرافق الكهربائية والميكانيكية ومرافق المياه والأدوات الصحية وشراء العقارات وتطويرها وامتلاكها وصيانتها وإدارتها لصالح الشركة. وتتوزع ملكية الشركة بالنسب التالية:

جدول ٣-٣: هيكل الملكية لشركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري

الاسم	النسبة
شركة عبدالعزيز الصغير القابضة	٩٥%
عبدالعزیز صالح الصغير	٥٠%
شيخة عبدالله الدغفق	١٥%
وليد عبدالعزيز الصغير	١٠%
هشام عبدالعزيز الصغير	١٠%
نزار عبدالعزيز الصغير	١٠%
ندى عبدالعزيز الصغير	٥%
شركة عبدالعزيز الصغير للتنمية والتطوير	٥%
شركة عبدالعزيز الصغير القابضة	٩٥%
شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري	٥%

المصدر: اكسترا

شركة إطلالة العربية للتجارة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الخبر بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٣٤٠٦٨ بتاريخ ٢٢ صفر ١٤٢٨هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠٠٧م) برأس مال قدره ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة شراء الأراضي بهدف إعادة الإعمار والتطوير والإستثمار عن طريق البيع أو التأجير لصالح الشركة وبناء وإدارة وتشغيل المشاريع الصناعية والتجارية والمطاعم ومراكز التسوق والإنشاءات العامة وأشغال الطرق والمياه والصرف الصحي والمقاولات الكهربائية والميكانيكية والصناعية والمقاولات العامة للبناء (إنشاء و هدم وترميم وإصلاح) وصيانة وإصلاح الطرق والأنفاق وأشغال الري والصرف الصحي. وتوزع ملكية الشركة بالنسب التالية:

جدول ٣-٤: هيكل الملكية لشركة إطلالة العربية للتجارة

الاسم	النسبة
شركة الفوزان القابضة (راجع جدول ٣-٢ لهيكل الملكية)	٩٥%
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان (راجع جدول ٣-٥ لهيكل الملكية)	٣%
شركة معالي الخليج للتجارة المحدودة (راجع جدول ٣-٧ لهيكل الملكية)	٢%

المصدر: اكسترا

شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان هي شركة مساهمة مسجلة في الخبر بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠١٥٤٧ بتاريخ ١٩ ذي القعدة ١٤٣٩هـ (الموافق ١٧ يناير ١٩٧١م) برأس مال قدره ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة تجارة الجملة في الأثاث والسجاد والأثاث المنزلي والمكتبي ومواد البناء (الصحية والكهربائية والإنشائية) وأدوات النجارة ومواد البناء غير المعدنية وشراء الأراضي الصناعية والتجارية والسكنية والزراعية بهدف إعادة الإعمار والتطوير والإستثمار من خلال البيع أو التأجير لصالح الشركة. وتوزع ملكية الشركة بالنسب التالية:

جدول ٣-٥: هيكل الملكية لشركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان

الاسم	النسبة
محمد أحمد الفوزان	٥٠٪
عبد اللطيف أحمد الفوزان	٧٪
عبد الله عبد اللطيف الفوزان	١٪
خالد عبد اللطيف الفوزان	١٪
علي عبد اللطيف الفوزان	١٪
شركة معالي القابضة	٤٠٪
عبد اللطيف أحمد الفوزان	٦٩,٩٨٪
عبد الله عبد اللطيف الفوزان	١٪
خالد عبد اللطيف الفوزان	١٪
علي عبد اللطيف الفوزان	١٪
شركة التوريدات والمشاريع	٠,٠٢٪
شركة معالي القابضة	٩٥٪
عبد اللطيف أحمد الفوزان	٥٪

المصدر: اكسترا

شركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالسجل التجاري رقم ١٠٢٢١٤٧٨ بتاريخ ٢٣ جمادى الثاني ١٤٢٧هـ (الموافق ١٩ يوليو ٢٠٠٦م) برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والآلات الزراعية والأجهزة المنزلية والصحية والكهربائية والمعدات الميكانيكية والإلكترونية والمقاولات العامة للمباني والمقاولات العامة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية وبناء الطرق وتطوير وإدارة وصيانة الملكيات العقارية وإنشاء وإدارة وتشغيل المشاريع الصناعية والتجارية والمطاعم ومراكز التسوق وشراء الأراضي لصالح الشركة. وتتوزع ملكية الشركة بالنسب التالية:

جدول ٣-٦: هيكل الملكية لشركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير المحدودة

الاسم	النسبة
شركة عبدالعزيز الصغير القابضة (راجع جدول ٣-٣ لهيكل الملكية)	٩٥٪
شركة عبدالعزيز الصغير للتنمية والتطوير (راجع جدول ٣-٣ لهيكل الملكية)	٥٪

المصدر: اكسترا

شركة معالي الخليج للتجارة المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الخبر بالسجل التجاري رقم ٢٠١٠٣٣٠٥٧ بتاريخ ٤ شعبان ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٠٦م) برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتشمل أنشطة الشركة تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء (الصحية والكهربائية والإنشائية) وأدوات النجارة والحدادة والأدوات والأجهزة الكهربائية والمعادن والمعدات والآلات وقطع الغيار والآلات والأدوات الصناعية وشراء الأراضي وبناء المباني للاستثمار من خلال البيع أو الإيجار لصالح الشركة ومقاولات الإنشاءات العامة والأشغال البحرية وإنشاء وإدارة وتشغيل المشاريع. وتتوزع ملكية الشركة بالنسب التالية:

جدول ٣-٧: هيكل الملكية لشركة معالي الخليج للتجارة المحدودة

الاسم	النسبة
عبد الله عبد اللطيف الفوزان	٢٥٪
خالد عبد اللطيف الفوزان	٢٥٪
علي عبد اللطيف الفوزان	٢٥٪
فوزان محمد الفوزان	٢٥٪

المصدر: اكسترا

يوضح الجدول التالي المساهمون المالكون لحصة تساوي ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة بطريقة غير مباشرة:

جدول ٣-٨: المساهمون الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر بالشركة بطريقة غير مباشرة

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)	الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)
محمد أحمد الفوزان	٥,٤٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٪	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٧٤,٥٣٩	١٥,٧٪	٣٧,٧٤٥,٣٨٧
عبد اللطيف أحمد الفوزان	٣,٧٧٩,٧٥٤	١٥,٧٪	٣٧,٧٩٧,٥٣٧	٢,٦٤٢,٠٠٥	١١,٠٪	٢٦,٤٢٠,٠٤٩
عبد العزيز صالح الصغير	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٪	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦,٨٤٢	٨,٥٪	٢,٣٦٨,٤٢١
عبد الله عبد اللطيف الفوزان	٢,٣٤٠,٨٢	٩,٨٪	٢٣,٤٠٠,٨٢١	١,٦٧١,٨٢١	٧,٠٪	١٦,٧١٨,٢٠٩
خالد عبد اللطيف الفوزان	٢,٣٤٠,٨٢	٩,٨٪	٢٣,٤٠٠,٨٢١	١,٦٧١,٨٢١	٧,٠٪	١٦,٧١٨,٢٠٩
علي عبد اللطيف الفوزان	٢,٣٤٠,٨٢	٩,٨٪	٢٣,٤٠٠,٨٢١	١,٦٧١,٨٢١	٧,٠٪	١٦,٧١٨,٢٠٩
فوزان محمد الفوزان	١,٨٠٠,٠٠٠	٧,٥٪	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٩٤,٣١٠	٥,٤٪	١٢,٩٤٣,٠٩٦

المصدر: اكسترا

٣-٢ رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها العامة

٣-٢-١ رؤية الشركة

تتمثل رؤية الشركة في أن تكون لها القيادة والريادة في مجال تجزئة الإلكترونيات والأجهزة المنزلية والاتصالات و حلولهم في الإقليم الأوسط من العالم بحلول عام ٢٠٢٠م.

٣-٢-٢ رسالة الشركة

تتمثل رسالة الشركة في «تحسين نمط حياة المستهلكين من خلال توفير منتجات وخدمات وحلول مبتكرة من شأنها أن تحقق أو تتجاوز توقعات العملاء، وتحقيق المنفعة لكافة الأطراف ذات العلاقة من خلال العلاقات التعاونية وتعزيز التميز التشغيلي».

٣-٢-٣ إستراتيجية النمو

ترتكز استراتيجيات الشركة على مواصلة تعزيز وتنمية مركزها الريادي في الأسواق السعودية والتوسع في الأسواق الإقليمية وتفهم وإستيعاب إحتياجات العملاء والاستفادة من قوة وحجم أعمال الشركة لتعزيز أداءها المالي. وكذلك استمرارية وتطوير قدرتها التنظيمية.

تنمية المركز الريادي في الأسواق السعودية والتوسع الإقليمي

إن الأسواق التي تشارك فيها الشركة هي أسواق تنجح نحو النمو. ومع تقدم التقنية وتحسنها هناك ميل طبيعي لدى المستهلكين نحو استخدام أحدث المنتجات. وحتى داخل أسواق المنتجات الكهربائية الأكثر استقراراً والأقل ابتكاراً، مثل الأجهزة المنزلية والأجهزة الصغيرة، فإن تزايد السكان وزيادة الحاصلة في عدد الأسر تعني أن السوق يُظهر نمواً مستداماً على المدى الطويل. وهكذا فإن اكسترا تشارك في أسواق لها خصائص نمو مواتية.

كما أن إفتتاح المزيد من المعارض في المملكة العربية السعودية يمثل أحد العوامل الرئيسية للنمو في المملكة وتدير شركة اكسترا حالياً مجموعة من المعارض بمساحات مختلفة. حيث يوجد لدى الشركة ٢١ معرضاً تقع في الرياض وجدة والخبر والدمام وبريدة والإحساء وتبوك وأبها والطائف والمدينة ومكة ونجران وحفر الباطن. وتغطي هذه السلسلة من المعارض حالياً حوالي ٦٥٪ من الكثافة السكانية الجغرافية للمملكة. ومن المتوقع أن يتضاعف عدد المعارض مع مرور الوقت، وخاصة بعد افتتاح عدد من المعارض الجديدة في المدن والبلدات الصغيرة ذات الكثافة السكانية القليلة. كما أن من دوافع النمو الأخرى الحرص على تطوير المعارض القائمة، حيث يزداد وعي العملاء وولاؤهم للشركة بعد السنوات الأولى من الإفتتاح. وقد بلغ عدد متسوقي معارض اكسترا خلال عام ٢٠٢٠م ما يقارب ٨ ملايين متسوق.

وعلاوة على ذلك، من المتوقع أن النمو في المدى المتوسط سيكون نتيجة للتوسع أيضاً في الأسواق القريبة من المملكة. القوة والقدرة المستمدة من الأعمال السعودية ستكون قاعدة قوية يبدأ منها التوسع في الأسواق الإقليمية الأخرى، وذلك خلال العامين القادمين. وهذا النمو المرتقب خارج السعودية سيضمن إستمرار النمو فيما بعد التغطية الكاملة للسوق السعودي.

٤ وتشمل الحلول على خدمات ما بعد البيع وخدمات الكمبيوتر والضمان الممدد والمعلومات التثقيفية داخل المعارض
٥ يشمل الإقليم الأوسط على الدول التي تقع بين المغرب العربي وباكستان

ومن ناحية أخرى تواكب الشركة الإحتياجات وأنماط الحياة المتغيرة للمستهلك السعودي. وعلى ذلك قامت الشركة باعتماد التجارة الإلكترونية خلال عام ٢٠١١م، وهو ما يتيح للعملاء فرصة البحث عن المنتجات وشراؤها عبر الإنترنت. وهناك فريق خاص بتطوير التجارة الإلكترونية، وبناء الإمكانات التشغيلية والمعلوماتية اللازمة لتفعيل الخدمة. وطرحت الشركة أمام العملاء عدة خيارات لتوصيل وإستلام المنتجات، سواء التوصيل مباشرة لموقع العميل أو استلامها من إحدى معارض اكسترا، والدفع عن طريق الانترنت باستخدام البطاقة الإئتمانية أو الدفع في معرض اكسترا، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توسع اكسترا في منطقة جغرافية أكبر بحيث تغطي ما يقارب ٩٠٪ من إجمالي سكان المملكة.

تفهم واستيعاب إحتياجات العملاء

تقدم الشركة لعملائها حزمة من المنتجات والخدمات والتي تتميز بـ:

< أوسع الخيارات في السوق

< أسعار تنافسية للغاية

< خدمة ممتازة لما بعد البيع ودعم المنتجات

وبدل أداء الشركة حتى الآن على فاعلية هذا الأسلوب المتبع في جذب المستهلك السعودي. حيث يتمثل العنصر الأساسي الذي ساهم وسيُساهم بشكل فعال في دفع عجلة تطور الشركة هو الاستماع المستمر لآراء وملاحظات المستهلكين وتحويلها لمنتجات وخدمات ترضيهم بشكل متميز.

الإستفادة من قوة وحجم أعمال الشركة لتعزيز أدائها المالي

أظهر نشاط الشركة نمواً سريعاً حيث استحوذت على حصة كبيرة من السوق بلغت ٩,٣٪ (راجع قسم «نبذة عن السوق»). ويوضح حجم الأعمال الذي تحقق حتى الآن أن اكسترا قد وصلت إلى النقطة التي تبدأ عندها الإستفادة من ثبات أو/و انخفاض التكلفة مما يمكنها من تعزيز ربحية أعمالها ودعم نموها في المستقبل. وتستفيد الشركة من تنافسية الأسعار التي تحصل عليها نتيجة ضخامة حجم مشترياتها مما يعزز من كفاءتها التشغيلية، ويعتبر ميزة تنافسية لها، وسيستمر أثره ما دامت الشركة تمضي في تحقيق المزيد من النمو.

بناء القدرات التنظيمية

تدرك إدارة الشركة أهمية بناء قدراتها للحفاظ على النمو في المستقبل. حيث يتم بناء القدرات من خلال بناء الأشخاص وبناء الأنظمة. لذا، تحرص الشركة على ترسيخ مبدأ العمل المؤسسي القائم على سياسات وإجراءات مكتوبة وواضحة، ما يمكنها أيضاً من تسريع وتيرة نمو العمليات سواء داخل أو خارج المملكة. أيضاً من الأركان الرئيسية في بناء قدرات الشركة هو الحفاظ على فريق من الموظفين الموهوبين والمهرة والقاديين في هذا القطاع.

٣-٣ الفروع

بلغ عدد معارض الشركة ٢١ معرضاً وذلك بحلول أكتوبر ٢٠١١م، حيث أن لكل معرض منهم سجله التجاري الخاص به باستثناء المعرض الذي يقع في الخبر والذي يشترك في سجله التجاري مع المقر الرئيسي للشركة. يرجى الرجوع إلى قسم «المعلومات القانونية» من هذه النشرة للحصول على تفاصيل كاملة عن كل فرع.

٣-٤ المنتجات والخدمات

٣-٤-١ عرض المنتجات

لدى اكسترا ما يقارب ١٢,٠٠٠ منتج وصنف من الأجهزة الإلكترونية والمنزلية وتختلف من معرض لآخر حسب مساحة كل معرض، ويعتبر هذا الكم من المنتجات والأصناف هو الأكبر من نوعه في المملكة (بناء على الدراسات والمقارنات التي قامت بها الشركة). ويتم تحديث البضائع الموجودة بشكل يومي حيث يعمل الفريق التجاري بشكل وثيق مع قاعدة الموردين لضمان أن يتم طرح أحدث التقنيات والمنتجات الجديدة في الأسواق لأول مرة من قبل شركة اكسترا.

وتتكون المنتجات والأصناف الرئيسية التي توفرها اكسترا (على سبيل المثال لا الحصر) من:

< أجهزة التلفاز والأجهزة السمعية بما في ذلك شاشات البلازما، شاشات الكريستال السائل (LCD)، أجهزة عرض وتكبير الصور، أجهزة المسارح المنزلية، ومشغلات أقراص الفيديو الرقمية.

< أجهزة الكمبيوتر بما في ذلك أجهزة الكمبيوتر المحمولة، الكمبيوترات الدفترية المحمولة، الأقراص، الطابعات، أجهزة تخزين البيانات، MP3، ولوازمها.

- < أجهزة الإتصال المتنقلة بما في ذلك مجموعة متنوعة من الهواتف اليدوية النقالة والهواتف الذكية.
- < أجهزة التصوير الرقمي والصوتي بما في ذلك الكاميرات الرقمية والكاميرات الرقمية الإحترافية، طابعات الصور الذكية، وأنظمة تحديد الموقع الجغرافي (GPS) ولوازمها.
- < أجهزة الألعاب الإلكترونية وبرامجها.
- < الأجهزة المنزلية بما في ذلك الثلاجات، الغسالات، مكيفات الهواء، الأفران، النشافات، وغسالات الأطباق.
- < الأجهزة المنزلية الصغيرة بما في ذلك أفران الميكرويف والمكانس الكهربائية وأجهزة الطهي والعناية الشخصية.

الأصناف المعروضة لدى اكسترا تغطي تقريباً كل الشرائح السعرية وكذلك تتميز بوجود المنتجات والعلامات التجارية العالمية الرائدة المختلفة. وتقوم اكسترا أيضاً بعرض بعض العلامات التجارية الحصرية مثل لاجرمانيا في الأفران والغسالات، برنيسيس وأوبتيما في الأجهزة المنزلية الصغيرة والتي تملك اكسترا الحق الحصري في بيعها بالتجزئة أو مثل ماركة كلاس (Class) في التلفزيونات والغسالات والأفران والمكيفات والأجهزة المنزلية الصغيرة والتي تملك اكسترا علامتها التجارية (مسجلة في لبنان باسم الشركة ويجري حالياً استكمال اجراءات تسجيلها في دول أخرى). ونتيجة لذلك فإن مجموعة المنتجات المتوفرة في اكسترا فريدة من نوعها. وعلاوة على ذلك، يتم دعم تلك الأصناف والمنتجات بمجموعة شاملة من الإكسسوارات المكملية لها.

ويتم تحديد وتحديث الأصناف والمنتجات المعروضة وأسعارها بواسطة القسم التجاري، من خلال الإطلاع المستمر على تطورات سوق الإلكترونيات عالمياً ومتابعة المعارض العالمية المنظمة عند إطلاق المنتجات والتكنولوجيا الحديثة، بالإضافة إلى متابعة السوق المحلي والمنافسين. كذلك يتم دراسة إقبال المستهلكين وطبيعة مشترياتهم والتغيير في سلوك التسوق وأنماط الإنفاق من خلال تقارير المبيعات وربطها بقاعدة بيانات العملاء وأبحاث التسويق الدورية.

وهذه العناصر تجعل من عرض اكسترا مغرباً ومقنعاً للمستهلكين وتدعم نمو المبيعات الأكثر ربحية من خلال إدراج الإكسسوارات وبيع المنتجات الحصرية. كما أن ارتفاع معدل المبيعات نسبياً، مقرونًا بالأنظمة الداخلية الصارمة المتبعة لدى اكسترا، مثل سياسات وإجراءات التحكم بكمية وعمر المخزون، من شأنه أن يساهم في تحديث أصناف المنتجات ذات العمر القصير، وهو ما يزيد من فرص إستمرارية إقبال العملاء على أحدث المنتجات.

ونود الإشارة هنا أن سياسة الشركة تسمح بارجاع أو استبدال البضائع من عملائها خلال ٧ أيام وذلك من خلال شروط معينة تطبقها الشركة ومعلنة للعملاء في جميع المعارض منها أن تكون البضائع في حالتها الأصلية وقت الارجاع.

٣-٤-٢ الخدمات

نظراً لطبيعة منتجات اكسترا ذات التقنية المتقدمة، نجد أن المستهلك يحتاج إلى مجموعة شاملة من الخدمات الإضافية ليكون أكثر اطمئناناً بعد الشراء. كما أن هذه الخدمات تتنوع عادة بين متطلبات أساسية مثل خدمات التسليم والتركيب وبين متطلبات إضافية كتحميل وتنزيل البرامج والبحث عن حلول مساندة وشاملة. وهذا يمنح الشركة ميزتين:

- < التميز من خلال تقديم خدمات للمستهلك تزيد من ارتباطه باكسترا وثقته في دعمها لمشترياته.
- < يقوم المستهلك بشراء الخدمات الإضافية مما يوفر مصدر آخر للمبيعات والأرباح.

وبلخص الجدول أدناه الخدمات الرئيسية التي تقدمها اكسترا. وتظهر العديد من هذه الخدمات كخدمات تحمل علامات تجارية في معارض الشركة:

جدول ٣-٩: خدمات اكسترا

اسم الخدمة	نوع الخدمة
تسليم المنتج وتركيبه	خدمة التسليم للمنازل والتركيب حسبما هو ملائم للعميل، يتراوح زمن التسليم و التركيب بين ٢٤ و ٤٨ ساعة
مدد	خدمة تمديد الضمان (برنامج الخدمات الإضافية) تتيح للمستهلك حماية منتجه لفترة تصل إلى ٣ سنوات تزيد عن كفالة المصنّع
دعم	خدمة توفر حماية للكمبيوتر المحمول، خدمات نقل البيانات، وعمليات التنظيم الدورية لتحسين الأداء
جوالي	خدمة توفر نقل البيانات والحماية للهواتف النقالة
فورس تيل	خدمة الدعم الفني عبر الهاتف لمنتجات تقنية المعلومات على مدار ٢٤ ساعة في اليوم وعلى مدار الأسبوع

المصدر: اكسترا

تظهر عروض الخدمات مدى التزام اكسترا بخدمة العملاء. حيث توفر اكسترا لعملائها ثلاثة مراكز صيانة إقليمية في كلاً من جدة والرياض والدمام تعمل من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة السادسة مساءً -إضافة إلى وجود الفنيين في المعارض- لتؤكد هذه المراكز مدى التزام اكسترا بتوفير الخدمات التي تضمن عمر أطول للمنتجات. إضافة إلى ذلك، فقد تم اعتماد هذه المراكز الفنية كمراكز خدمة مرخصة (معتمدة) من قبل الشركات المالكة للعلامة التجارية لأجهزة أتش بي HP والأجهزة الإلكترونية بينكيو BenQ. كما تقوم هذه المراكز بصيانة ودعم أجهزة كلاس التي تقوم الشركة ببيعها بمعارضها.

٣-٥ الشركات الفرعية والتابعة

إن الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة هي الشركة الفرعية الوحيدة ل اكسترا داخل المملكة، بينما الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) ش.ش.و. في البحرين هي الشركة الفرعية الوحيدة ل اكسترا خارج المملكة.

جدول ٣-١: الشركات الفرعية التابعة ل اكسترا

الشركة	وصف العمل	الجنسية	نوع العلاقة
الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة	ذراع الصيانة والتصليح التابع ل اكسترا	سعودية	تملك اكسترا ما نسبته ٩٩٪ وتملك شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة ما نسبته ١٪
الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) ش.ش.و.	شركة فرعية تابعة ل اكسترا في مملكة البحرين	بحرينية	تملك اكسترا كامل حصص هذه الشركة

المصدر: اكسترا

وتملك شركة الفوزان القابضة ٧٥٪ من حصص شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة، بينما تملك شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة نسبة ٢٥٪ الباقية.

وفيما يلي وصف للشركتين الفرعيتين:

الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الخبر بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٤٣٢١١ بتاريخ ١٠ رجب ١٤٣١هـ (الموافق ٢٢ يونيو ٢٠١٠م) برأس مال قدره ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتتضمن أنشطة الشركة صيانة وتصليح الأجهزة الإلكترونية والرقمية والكهربائية والأجهزة المنزلية والكمبيوترات، بالإضافة إلى بيع الأجهزة الإلكترونية والرقمية بالجملة أو التجزئة وقطع غيارها وألعاب الكمبيوتر والألعاب الإلكترونية والآلات المكتبية المختلفة والهواتف الخلوية والمواد الغذائية ومواد الديكور. وتتوزع ملكية الشركة بالنسب التالية: ٩٩٪ ل اكسترا و ١٪ لشركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة.

وتجدر الإشارة هنا إلى أن هذه الشركة لم تمارس نشاطها بعد حتى الآن، وستقوم الشركة ببدء نشاطها عند إعداد دراسات الجدوى اللازمة لها مع العلم بأن اكسترا لديها إدارة صيانة تقوم بخدمات الصيانة كما تم ذكره في قسم «الخدمات» من نشرة الاصدار.

الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) ش.ش.و. هي شركة شخص واحد مسجلة في مملكة البحرين بالسجل التجاري رقم ٧٩٢٠٧ بتاريخ ١٥ ذو القعدة ١٤٣٢هـ (الموافق ١١/١٠/٢٠١٣م) برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ دينار بحريني. وتتضمن أنشطة الشركة استيراد وتصدير وبيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية وقطع غيارها، والبرامج والأنظمة المتعلقة بالكمبيوتر، والألعاب الإلكترونية وبرامجها، إضافة إلى إدارة وتطوير الممتلكات الخاصة. وتمتلك اكسترا كامل حصص هذه الشركة.

وتجدر الإشارة هنا إلى أن هذه الشركة لم تمارس أي نشاط حتى الآن، وستقوم الشركة ببدء نشاطها عند إعداد دراسات الجدوى اللازمة لها.

٣-٦ الأصول والمرافق

٣-٦-١ المقر الرئيسي

يقع المقر الرئيسي لأكسترا في مدينة الخبر في شارع الملك فيصل. ويتكون المقر الرئيسي للشركة من مبنى مؤلف من ٥ طوابق بمساحة كلية للبناء تبلغ ٤٤,٠٠٠ م^٢ وملاصق لمعرض أكسترا الخبر. ويضم المبنى حوالي ١٧٠ موظفاً ويحوي الإدارة التنفيذية، وتنفذ فيه كافة مهام الدعم والمساندة لأعمال الشركة.

٣-٦-٢ المكاتب الإقليمية

تمتلك الشركة مكتبين إقليميين، حيث يقع المكتب الإقليمي للمنطقة الوسطى ضمن معرض الورود الواقع على طريق الملك عبد العزيز في الرياض بمساحة تبلغ ٥٥٠٠ م^٢. ويقع المكتب الإقليمي للشركة في المنطقة الغربية ضمن معرض مركز السلطان الواقع على شارع الأمير سلطان في جدة بمساحة تبلغ ٢٠٠ م^٢.

٣-٦-٣ المعارض

تسعى الشركة بشكل رئيسي لوضع معارضها في مواقع مستقلة، حيث أن قوة العلامة التجارية لأكسترا كافية لجذب المستهلكين إلى معارضها مباشرة. وتتميز المعارض المستقلة عموماً بمعقولية إيجاراتها ورسوم الخدمة مقارنة مع المعارض القائمة في مراكز التسوق. ويضفي هذا ميزة تنافسية لأكسترا حيث يمكنها ذلك من تحديد أسعارها بشكل تنافسي مما يعزز قدرتها على جذب المستهلك بشكل أفضل وتمتعها بقاعدة تكلفة متدنية مما يحسن من ربحيتها.

وتعتمد دقة تحديد مساحة المعارض على إجراء دراسة إحصائية دقيقة للمستهلكين في السوق المحلي والمنافسين وأداء المبيعات السابق (إن وجد) من قبل إدارة التسويق في الشركة. وتضمن هذه الطريقة تحديد الحجم المثالي الذي يسهم بدوره في زيادة أرباح المعرض إلى أقصى حد ممكن. كما يضمن الاختيار الدقيق للموقع إفتتاح أكثر من فرع في المدينة الواحدة وبحيث يكون تأثير المعرض الجديد محدود للغاية على المعارض الأخرى، وبالتالي يتم نمو حصة أكسترا من السوق على نحو مريح ضمن كل مدينة.

وقد أدت آخر التحديثات التي طرأت على تصميم المعارض إلى الوصول إلى معارض أصغر مساحة، وبالتالي التمكن من دخول الأسواق الأصغر والأبعد في السعودية.

تصنف معارض أكسترا حسب مساحتها، حيث تبلغ مساحة المعارض الكبيرة حوالي ٥٥,٠٠٠ م^٢ بينما تبلغ مساحة المعارض الصغيرة حوالي ٢,٠٠٠ م^٢. أنشأت الشركة معارضها الكبيرة في كل من المدن الرئيسية، الرياض والدمام وجدة، في حين أنشأت معارضها الصغيرة في المناطق الأقل سكاناً مثل نجران وتبوك.

يوضح الجدول أدناه المواقع التي تعمل بها شركة أكسترا حالياً وتاريخ إفتتاحها بالإضافة إلى المساحة البيعية والتخزينية لكل معرض.

جدول ٣-١١: معارض أكسترا

الفرع	المدينة	المساحة البيعية (م ^٢)	المساحة التخزينية (م ^٢)	تاريخ الافتتاح	مستأجر/ ملك	عدد الموظفين
المنطقة الوسطى						
الورود	الرياض	٥,١٠٧	٤٧٤	٢٣ يناير ٢٠٠٣م	مستأجر	٨٣
غربناطة	الرياض	٥,٤٢٥	٢٤٥	١٦ يوليو ٢٠٠٥م	مستأجر	٦٩
السويدي	الرياض	٥,٠٥٧	٦٣٠	٤ يناير ٢٠٠٦م	مستأجر	٧٣
بريدة	بريدة	٢,٣١٩	٢٧٤	٣ أبريل ٢٠٠٨م	مستأجر	٤٥
خريص	الرياض	٢,٥٥٠	٢٨٤	١٨ نوفمبر ٢٠٠٩م	مستأجر	٥٣
الرائد	الرياض	١,٩٠١	١٢٨	١٥ أبريل ٢٠١٠م	مستأجر	٤٧
الرمال	الرياض	١,٩٦٠	٢٠٨	٢٠ نوفمبر ٢٠١٠م	مستأجر	٤٤
البديعة	الرياض	٢,٠٩٠	٤٨٠	١١ فبراير ٢٠١١م	مملوك	٤٨

الفرع	المدينة	المساحة البيعية (م ^٢)	المساحة التخزينية (م ^٢)	تاريخ الافتتاح	مستأجر/ ملك	عدد الموظفين
المنطقة الشرقية						
الخبر	الخبر	٥,١٩١	٧٠٠	٩ نوفمبر ٢٠٠٤م	مستأجر	٩٧
الإحساء	الإحساء	١,٨٠٧	٣٣٧	١ أكتوبر ٢٠٠٧م	مستأجر	٥٢
الدمام	الدمام	٢,٩٠٠	٢١١	٣٠ أكتوبر ٢٠٠٨م	مملوك	٧٤
حفر الباطن	حفر الباطن	١,٢٥٠	١٥٠	٢٩ أغسطس ٢٠١١م	مستأجر	٢٨
الفيصلية	الدمام	٢,٢٥٠	٣٢٠	٢٥ أكتوبر ٢٠١١م	مملوك	٤٧
المنطقة الغربية - الجنوبية						
سلطان مول	جدة	٤,٥٠٤	٢٥٦	٤ يوليو ٢٠٠٤م	مستأجر	٩٢
أبها	أبها	٣,١١٠	٤٩١	٤ يوليو ٢٠٠٦م	مستأجر	٥١
الطائف	الطائف	٢,٦٠٨	٦١١	٢٨ يوليو ٢٠٠٦م	مستأجر	٥١
مدينة	المدينة	٣,٠١٩	٥٤٨	١١ مايو ٢٠٠٧م	مستأجر	٦٠
المطار القديم	جدة	٢,٧٠٢	٢٩٤	١٦ يوليو ٢٠٠٩م	مستأجر	٦٤
تبوك	تبوك	١,٥٣٩	١٦٠	٩ ديسمبر ٢٠١٠م	مستأجر	٣٢
مكة	مكة	٢,٦٨٠	٢٦٣	١٩ يوليو ٢٠١٠م	مستأجر	٦٥
نجران	نجران	١,٢٥٠	٢٥٠	٩ يونيو ٢٠١١م	مستأجر	٣١

المصدر: اكسترا

إن شبكة المعارض قائمة في منطقة جغرافية تغطي ما يقارب ٦٥٪ من الكثافة السكانية الجغرافية للسعودية، وبلغ إجمالي المساحة البيعية والتخزينية للمعارض ما يقارب ٦٨,٥٣٣ م^٢.

٣-٦-٤ المستودعات

تدير الشركة ثلاثة مستودعات رئيسية في الرياض وجدة والخبر. وتقوم هذه المستودعات بإمداد المعارض ضمن مناطقها الجغرافية. وتتسلم كل المستودعات البضائع من الموردين المحليين ليتم إرسالها لاحقاً إلى المعارض. وتتلقى المستودعات الواقعة في جدة والخبر الواردات بشكل مباشر أيضاً، ولديها الإمكانية والمقدرة على توزيع شحنات البضائع المستلمة لنقلها لاحقاً إلى جميع أنحاء المملكة. كما تعمل المستودعات بمثابة مراكز رئيسية لشبكة التوصيل المنزلي. وتبلغ المساحة الإجمالية للمستودعات ٣٦,٥٠٠ م^٢.

جدول ٣-٢: مستودعات اكسترا

الموقع	مستأجر/ مملوك	المساحة الاجمالية (م ^٢)	الفروع التي تخدمها
الدمام	مستأجر	١٦,٠٠٠	الخبر-الدمام-الإحساء-حفر الباطن-الفيصلية
الرياض	مستأجر	٦,٥٠٠	الورود-غرناطة-السويدي-بريدة-خريص-الرائد-الرمال-البيديعة
جدة	مستأجر	١٤,٠٠٠	سلطان مول-أبها-الطائف-المدينة-المطار القديم-مكة-تبوك - نجران

المصدر: اكسترا

وبالإضافة إلى المستودعات الرئيسية، تمتلك جميع المعارض مناطق تخزين خاصة بها تتفاوت مساحتها حسب قربها من المستودعات المركزية. ويتم تصميم مساحات التخزين في المعارض لضمان توفر المنتجات للعملاء بصورة أفضل في كافة الأوقات.

٣-٦-٥ مراكز الصيانة

تدير الشركة مراكز صيانة تابعة في جميع المعارض. وهذا يتيح للعملاء عند الحاجة إعادة البضائع لفحصها وصيانتها من قبل الفنيين. والعديد من المشاكل الفنية التي قد تواجه المستهلكين يمكن حلها الفوري داخل المعارض، ويقوم الفنيون داخل المعارض أيضاً بتثبيت حزم برمجية وتحسين أداء بعض المنتجات. ويتم صيانة المنتجات كبيرة الحجم، التي من غير المتوقع أن يتمكن العملاء من

إعادتها إلى المعرض، بواسطة شبكة فنيين ميدانيين يقومون، إن أمكن، بصيانة المنتج المعطل في منزل العميل. وإن تعذر ذلك، يتم تجميع المنتجات كبيرة الحجم وصيانتها في أحد ورش الصيانة الرئيسية الثلاثة.

٣-٦-٦ مراكز الاتصال

يقدم الرقم المجاني لأكسترا إجابات على معظم احتياجات ومتطلبات العملاء، مثل معلومات عامة تتعلق بالمعرض، العروض الترويجية، الملاحظات والشكاوى، وكذلك الأمور المتعلقة بخدمات ما بعد البيع بما في ذلك خدمة التوصيل إلى المنازل والتركيب والصيانة المنزلية. ويعمل مركز الاتصال على مدار الأسبوع من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشر منتصف الليل، ولكن يمكن للعملاء المشتركين في خدمة فورس تيل الحصول على دعم ومساندة لاحتياجاتهم الحاسوبية في كافة الأوقات وعلى مدار العام. ولقد بلغ عدد المشتركين ٥٧,٤٥١ مشترك كما في يونيو ٢٠١١م وتعامل مركز الاتصال مع أكثر من ١٥٠,٠٠٠ مكالمة واردة في عام ٢٠١٠م.

٣-٦-٧ سكن الموظفين

تلتزم أكسترا بتوفير سكن ملائم للموظفين المسموح لهم بالإقامة في مساكن الشركة. وتساعد المساكن الملائمة والمناسبة على خفض التكلفة المعيشية للموظفين. ويضم سكن الموظفين ٤١ موظفاً موزعين على ٧ مراكز للسكن في جميع أنحاء المملكة، حيث يقع مسكنين في المنطقة الغربية و٤ مساكن في المنطقة الوسطى ومسكن في المنطقة الشرقية. أما بالنسبة لباقي موظفين الشركة فتقوم الشركة بمنحهم بدل سكن. وجميع المساكن مؤثثة ومجهزة بخدمات ووسائل تتضمن الغسالات والمكيفات والثلاجات ووسائل الطبخ وأجهزة الترفيه مثل التلفاز. وتقع هذه المساكن على مسافة معقولة من مراكز عمل الموظفين.

٣-٦-٨ المركبات وغيرها

تمتلك أكسترا ٩٢ مركبة تُستخدم لدعم خدمة التوصيل والتركيب المنزلي والخدمات اللوجستية المتعلقة بإعادة تزويد المعارض ببضاعة جديدة من المستودعات.

٣-٧ الشهادات والإعتمادات

حازت أكسترا على جوائز تخص الشركة وعلاماتها التجارية والتي تشمل على:

- < خامس أفضل بيئة عمل سعودية للمنشآت والشركات داخل المملكة العربية السعودية، والتي أعلنتها جريدة الإقتصادية في شهر أبريل من عام ٢٠١١م
- < واحدة من أسرع الشركات نمواً في المملكة العربية السعودية بموجب جائزة الـ ١٠٠ شركة الأسرع نمواً في السعودية في عامي ٢٠١٠م و٢٠١١م، والتي قدمت من الهيئة العامة للإستثمار خلال منتدى التنافسية، حيث حصلت على المركز ١٢ في عام ٢٠١٠م والمركز ٢٥ في عام ٢٠١١م
- < واحدة من أكبر ١٠٠ شركة مساهمة في توظيف السعوديين من صندوق تنمية الموارد البشرية في عام ٢٠١٠م
- < جوائز إنجازات الأعمال العربية في السعودية في عام ٢٠١٠م كأفضل شركة بيع بالتجزئة لهذا العام من مجلة الأعمال العربية
- < جوائز لينكسيس تشانيل في عام ٢٠١٠م بصفتها شركة البيع بالتجزئة الأسرع نمواً لهذا العام
- < جائزة مقدمة من أكاديمية الشرق الأوسط للبيع بالتجزئة في عام ٢٠٠٩م كأفضل شركة تنفيذية للبيع بالتجزئة لهذا العام
- < جائزة مقدمة من أكاديمية الشرق الأوسط للبيع بالتجزئة في عام ٢٠٠٩م كأفضل شركة بيع بالتجزئة متخصصة أو قائمة على مجمع تجاري لهذا العام

يعتبر التركيز على الجودة عنصراً أساسياً لثقافة الشركة. وقد حصلت الشركة على العديد من الجوائز من شركائها ومورديها والتي تشمل على:

- < جائزة التميز في الأداء في مبيعات الهواتف النقالة من شركة سامسونج في عام ٢٠٠٩م
- < جائزة التميز في تحقيق المبيعات في مجال مكيفات الهواء من شركة إل جي في عام ٢٠٠٩م
- < جائزة مؤتمر إنتل التنفيذي للبيع بالتجزئة من شركة إنتل في عام ٢٠٠٨م
- < جائزة أفضل بائع بالتجزئة في السعودية من شركة موتورولا في عام ٢٠٠٨م
- < جائزة تقديرية لأفضل عشرة تجار من شركة ميجا ستار في عام ٢٠٠٧م
- < جائزة الشرق الأوسط الفخرية للبيع بالتجزئة من شركة بينكيو في عامي ٢٠٠٧م و٢٠٠٦م
- < جائزة الإنجاز السنوية للتميز في المبيعات من شركة ريدنغتون في عام ٢٠٠٧م
- < جائزة المستهلك إنتش بيه بيه اس جي لأفضل شريك من شركة ريدنغتون في عام ٢٠٠٦م
- < جائزة أفضل شريك للبيع بالتجزئة من شركة ريدنغتون في عام ٢٠٠٦م

٤. نبذة عن السوق

قامت الشركة بتعيين شركة يورومونيتور إنترناشيونال (المشار إليها فيما بعد بـ "يورومونيتور") من أجل إعداد دراسة تغطي سوق البيع بالتجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية في المملكة العربية السعودية. وتعتبر شركة يورومونيتور شركة إستشارية متخصصة في إجراء دراسات حول السوق. وقد تأسست هذه الشركة عام ١٩٧٢م في لندن ويعمل لديها ٥٠٠ موظف ولديها أكثر من ٢,٥٠٠ عميل بمجالات مختلفة ما بين شركات صناعية، ومصارف إستثمارية، ومؤسسات حكومية وجامعات.

وقد تم اقتباس مصدر المعلومات الوارد فيما يلي من شركة يورومونيتور إنترناشيونال، التي أعطت موافقتها الخطية على أن يتم نشر تقريرها لدراسة السوق في نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إعداد هذه النشرة. ومن الجدير بالذكر أن شركة يورومونيتور إنترناشيونال لا تملك أي أسهم أو مصالح من أي نوع كان في الشركة ولا حتى موظفيها أو أي من أقربائهم أو الشركات التابعة لها.

٤-١ نظرة عامة حول الإقتصاد السعودي

بدأ الإقتصاد السعودي في عام ٢٠١٠م بجني فوائد الزيادة المسجلة من العوائد النفطية التي أدت إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة ٣,٤٪^١ مقارنة بالفترة ذاتها من عام ٢٠٠٩م. ومع نمو متوقع يصل إلى ٢٥٪ خلال الخمس سنوات المقبلة، فإن هذا الناتج المحلي الإجمالي سيؤدي إلى انتعاش الإقتصاد وتحفيز القوة الشرائية بصورة أكبر لدى المستهلك. ويُعزى هذا النمو المرتفع إلى زيادة الإنفاق الرأسمالي الحكومي.

كما سينعكس هذا الانتعاش الإيجابي على أداء مبيعات الأجهزة الإلكترونية والمنزلية، حيث أنه من المتوقع أن يؤثر تزايد الإنفاق والتغيير في العوامل الديموغرافية والإجتماعية للسكان بشكل مباشر في نمو قطاع مبيعات التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية.

ومن المحتمل أن يعزز تنوع القطاعات الاستقرار في السوق. وفي الوقت الذي أسهمت فيه العوائد النفطية بنسبة تزيد عن ٨٥٪ من الميزانية الحكومية لعام ٢٠١٠م، فإن الحكومة تتوجه بزيادة إنفاقها في القطاعات الغير النفطية بهدف تنويع إقتصادها الذي يعتبر فيه قطاع التجزئة من القطاعات الأكثر جذباً.

جدول ٤-١: الناتج المحلي الإجمالي وحصّة الفرد منه (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)

(مليون ريال سعودي)	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	نسبة النمو %
الناتج المحلي الإجمالي	١,٢٥٣,٣٤٥	١,٢٩٢,٩٣٠	١,٣١٩,٠٠٩	١,٣٧٦,١٢٢	١,٣٨٤,٤٢٠	١,٤٣١,٨٢٣	١٤,٢٪
الناتج المحلي الإجمالي وحصّة الفرد منه (بالريال السعودي)	٥٣,٠٨٠	٥٣,٥٣٢	٥٣,٤٤٤	٥٤,٦٠٧	٥٣,٨٢٥	٥٤,٥٥٤	٢,٨٪

المصدر: يورومونيتور

يتوقع أن يزيد الإنفاق في ميزانية المملكة لعام ٢٠١١م إلى ٥٨٠ مليار ريال سعودي ما يمثل زيادة بمقدار ٧,٤٪ عن إنفاق العام الماضي. وسوف تسهم هذه الزيادة في الاستقرار والتقدم في النمو بالإضافة إلى إقامة المشاريع الإستثمارية في المملكة العربية السعودية وخاصة المشاريع السكنية والمشاريع العملاقة مثل مراكز التسوق والعقارات متعددة الوظائف التي من المحتمل أن تشمل نماذج جديدة للبيع بالتجزئة.

جدول ٤-٢: العوائد والنفقات الحكومية (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)

(مليون ريال سعودي)	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	نسبة النمو %
العوائد الحكومية	٥٦٤,٣٣٥	٦٧٣,٦٨٢	٦٤٢,٨٠٠	١,١٠٠,٩٩٣	٥٠٩,٨٠٥	٤٧٠,٠٠٠	(١٦,٧)٪
إنفاق الحكومة	٣٤٦,٤٧٤	٣٩٣,٣٢٢	٤٦٦,٢٤٨	٥٢٠,٠٦٩	٥٩٦,٤٣٤	٥٤٠,٠٠٠	٥٥,٩٪
العجز / الفائض الحكومي	٢١٧,٨٦١	٢٨٠,٣٦٠	١٧٦,٥٥٢	٥٨٠,٩٢٤	(٨٦,٦٢٩)	(٧٠,٠٠٠)	(١٣٢,١)٪

المصدر: يورومونيتور ومؤسسة النقد العربي السعودي

١ المصدر: صندوق النقد الدولي، الإحصاءات المالية الدولية

٢-٤ توجهات النمو السكاني والمستهلكين

١-٢-٤ توجهات النمو السكاني

تتميز المملكة العربية السعودية بارتفاع الفئة الشابة في تعداد سكانها التي وصلت إلى أكثر من ٦٩٪ ممن هم تحت سن الـ ٣٥ عاماً في العام ٢٠١٠م، وهو واحد من أعلى المعدلات في العالم. وعلى الرغم من نموها البطيء بنسبة ٦,٥٪ مقارنة بالفئات العمرية الأخرى خلال السنوات الخمس المقبلة، ستظل هذه الفئة الشابة الدافع الأساسي لنمو سوق الأجهزة الإلكترونية والمنزلية. ووفقاً لبحث كمي أجراه طرف ثالث، مؤسسة دي إن آي، بتكليف من اكسترا لإجراء بحوث متخصصة بـ «الاستخدام والاتجاهات»، فيما يتعلق بالكشف عن توجهات ودوافع المستهلكين تجاه هذه القطاعات والذي أجري في عام ٢٠١٠م على ١,٢٠٠ شخص استجاب للاستبيان، فقد أظهرت نتيجة البحث أن فئة المستهلكين الرئيسية للأجهزة الإلكترونية والمنزلية تتألف من المواطنين السعوديين والعرب المغتربين الذين تتراوح أعمارهم ما بين ٢٥ و٣٤ عاماً ويتراوح متوسط دخلهم السنوي ما بين ٣٣,٠٠٠ إلى ٤٠,٠٠٠ ريال سعودي وهم من الحاصلين على شهادات علمية متقدمة.

وسيكون لدى هذه الفئة العمرية أيضاً نصيب كبير من الأجهزة المنزلية حيث أنها تميل إلى الانتقال إلى بيوت جديدة خلال الفترة المشمولة بالتقديرات نتيجة وجود نمو متوقع بنسبة ١٢٪ في تعداد السكان من المتزوجين خلال السنوات الخمس المقبلة. وبالتالي ينتقل حديثو الزواج إلى وحدات سكنية جديدة. وهناك أكثر من ٦٠٪ من العازبين أغلبهم من الذكور وهم إما مغتربين أو مواطنين يميلون إلى العيش بمفردهم.

ويأتي النمو المرتفع في التطوير العقاري الذي تشهده جميع أنحاء المملكة العربية السعودية استجابةً لنمو عدد السكان والذي وصل إلى أكثر من ٢٦ مليون نسمة عام ٢٠١٠م، وسيستمر ذلك النمو بنسبة ١,٢٪ خلال السنوات الخمس المقبلة. ومن المحتمل أن يؤدي بناء منازل جديدة إلى انتعاش قطاع الأجهزة المنزلية وأجهزة الترفيه.

٢-٢-٤ أنماط الدخل والإنفاق

تعتبر المملكة العربية السعودية من الأسواق الاستهلاكية الجاذبة في المنطقة، بضرائب منخفضة للشركات المحلية متمثلة بشكل أساسي في الزكاة (٢,٥٪) وقوة شرائية مرتفعة وصلت إلى ٦٤٩,٣٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. ويُتوقع أن ينمو إجمالي الدخل السنوي بحوالي ٧٠٪ خلال السنوات الخمس المقبلة مما يزيد من معدلات الإنفاق على قطاعات السكن والأجهزة المنزلية والإلكترونية.

ونتيجة للتسهيلات الائتمانية الميسرة التي توفرها المصارف للمستهلك وخصوصاً للمنتجات الاستهلاكية المعمرة، فإنه من المتوقع أن يزداد حجم التسهيلات الائتمانية بنسبة ٥٧,٢٪ بحلول عام ٢٠١٥م مع معدلات نمو أعلى للتسهيلات عن طريق البطاقات الائتمانية الذي يتوقع أن تنمو بنسبة ٨٧,٩٪ خلال الفترة ذاتها. وبالتالي، سوف يجد المستهلكون السعوديون أنه من الملائم أكثر شراء الأجهزة الإلكترونية والمنزلية عن طريق التسهيلات الائتمانية^٨. وسوف يؤدي الارتفاع في إنفاق المستهلكين أيضاً إلى زيادة حجم مبيعات الأجهزة الإلكترونية والمنزلية، علاوة على ذلك، فإن الاعتماد المتوقع لنظام الرهن العقاري سيشكل دافعاً قوياً للطلب على الأجهزة الإلكترونية والمنزلية خلال الفترة المشمولة بالتقديرات.

جدول ٤-٣: إجمالي الدخل السنوي المتاح للإنفاق (صافي الدخل) وحصة الفرد منه (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)

(مليون ريال سعودي)	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	نسبة النمو %
إجمالي الدخل السنوي	٤٤٧,١٣٧	٤٨٤,٩٠٩	٥٤٢,٣٤٧	٥٨١,٥٣٦	٦٠٨,٥٨٤	٦٤٩,٣٤٦	٤٥,٢٪
إجمالي الدخل السنوي للفرد (ريال سعودي لكل فرد)	١٨,٩٣٦	٢٠,٧٧٧	٢١,٩٧٥	٢٣,٠٧٦	٢٣,٦٦١	٢٤,٧٤١	٣,٧٪
الدخل السنوي المتاح للإنفاق	٤٢٦,٤١٤	٤٦١,٩٠٢	٥١٦,٦١٥	٥٥١,٦٧٤	٥٧٤,٤٨٧	٦١٢,٩٦٦	٤٣,٧٪
الدخل السنوي المتاح للإنفاق للفرد (ريال سعودي لكل فرد)	١٨,٠٥٩	١٩,١٢٤	٢٠,٩٣٢	٢١,٨٩١	٢٢,٣٣٦	٢٣,٣٥٥	٢٩,٣٪

المصدر: يورومونيتر

٧ قد تم إعداد جميع الدراسات والتحليلات المتعلقة بالسكان من شركة يورومونيتر قبل صدور النتائج الأولية للتعداد العام للسكان والمساكن لعام ١٤٣١هـ - ٢٠١٠م والتي أوضحت بأن مجموع التعداد السكاني للمملكة العربية السعودية قد بلغ ٢٧,١ مليون نسمة

٨ المصادر: أبحاث يورومونيتر، مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما)، مصلحة الإحصاءات المركزية، وسائل الإعلام التجارية، ومصادر تجارية

٤-٢-٣ توجهات نمو المساكن

بحسب توجهات النمو للمساكن، فإنه من المتوقع أن تشهد الوحدات السكنية الصغيرة والتي يقطنها من ١-٣ أفراد في المدن الكبيرة أعلى معدل للنمو بمقدار ١٨٪ خلال الخمس سنوات المقبلة. وهو ما سيساهم بارتفاع مبيعات الأجهزة المنزلية الإقتصادية مثل الغسالات والنشافات الأوتوماتيكية والثلاجات، وأجهزة الطبخ.

ويتوقع أن ينمو إجمالي إنفاق الفرد بنسبة ٤٣,١٪ خلال الفترة التي تغطيها التقديرات. وبشكل إجمالي الإنفاق على قطاع الاتصالات نسبة ٣,٣٪ من إجمالي الإنفاق لكل أسرة، في الوقت الذي تشكل فيه نسبة الإنفاق على المنزل والأطعمة والمشروبات الحصة الأكبر والتي تصل إلى أكثر من ٤٠٪. ونتيجة للزيادة المتوقعة في القوة الشرائية وازدياد التسهيلات الائتمانية والتطوير المتزايد لمنازل جديدة، فإنه من المتوقع نمو الإنفاق لكل أسرة خلال الخمس سنوات المقبلة مما سيؤدي بشكل إيجابي إلى زيادة الإنفاق على الأجهزة المنزلية والإلكترونية بنسبة ٢٧,٤٪ من متوسط إنفاق سنوي بلغ ٣,٩٤٨,٧٤ ريال سعودي خلال عام ٢٠١٠م.

٤-٣ لمحة عامة عن سوق تجارة التجزئة في المملكة

٤-٣-١ لمحة عامة

توفر المملكة العربية السعودية مناخاً ملائماً لزيادة نمو سوق تجارة التجزئة، ولكن التعقيدات المرتبطة بديناميكية السوق والوعي المتنامي للمستهلك تمثل مجتمعة تحديات يصعب تجاوزها من قبل أي لاعبين جدد لدخول السوق. وعلى سبيل التفصيل، حيث أنه وبسبب انخفاض نسبة الربحية بهذا القطاع، فإن عظم حجم المبيعات والانتشار الجغرافي السريع مكونان أساسيان لضمان استمرارية التدفق المالي، أضف إلى ذلك التحديات المالية والتنظيمية لبناء منظومة خدمات ما بعد البيع والتي أصبحت عاملاً مهماً في قرار الشراء بسبب الوعي المتنامي للمستهلك. كما أن الإقتصاد المتنامي والإصلاحات الحكومية لتطوير القطاعات الغير النفطية تساهم وبحد كبير في دفع نمو عجلة قطاع الخدمات. بالإضافة إلى ذلك، فإن فئة الشباب والتي تمتاز بقوة شرائية مرتفعة أصبحت تمثل النسبة الأكبر من إجمالي تعداد السكان في المملكة. إن وعي هؤلاء الشباب وتطلّهم الدائم لأجهزة الاتصالات والأجهزة الإلكترونية والرقمية في تزايد ويفضلون شرائها عادة من معارض متخصصة توفر لهم كافة الأصناف التي يبحثون عنها، بالإضافة للمعلومات والخدمات، كل ذلك يجعل تجار التجزئة المتواجدين حالياً وللذين لديهم الخبرة والقدرة المالية والبنية التحتية لتلبية هذه الإحتياجات أكثر المستفيدين.

ولقد دفع إرتفاع أسعار النفط في عام ٢٠١٠م الحكومة إلى زيادة ميزانيتها المخصصة لتشجيع قطاع العقارات وتطوير البنية التحتية، في محاولة لتقليص فجوة الطلب المتزايد على المنازل. وعليه، فإن بناء مدن جديدة ومشاريع إنشائية ضخمة، بما في ذلك المباني السكنية ومراكز التسوق، كل ما سبق سيدفع عجلة النمو في سوق الأجهزة المنزلية والإلكترونية خلال الفترة من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٥م.

ومع استمرار الحكومة السعودية بالإنفاق الكبير فضلاً عن تحسين سياسات الإقراض الاستهلاكي، فإنه من المتوقع أن تزداد التسهيلات المالية لتجار التجزئة والمستهلكين على حد سواء. وعليه، وإلى جانب نمو متوسط الدخل السنوي بنسبة ٣٧٪ على مدى الـ ٥ سنوات المقبلة، فإن الإنفاق الاستهلاكي سوف ينمو الأمر الذي يشكل دافعاً لزيادة مبيعات كل من الأجهزة الإلكترونية والمنزلية.

كما أنه وفي عام ٢٠١٠م، سجّل سوق الأجهزة الإلكترونية والمنزلية مبيعات بقيمة ١٩,٢٥ مليار ريال سعودي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٤,٧٪ في الفترة من العام ٢٠٠٥م وحتى العام ٢٠١٠م. وهو ما يعزى بصورة رئيسية لقطاع الأجهزة الإلكترونية، والتي تمثل ٦٤,٦٪ من مبيعات السوق الإجمالية، وذلك بسبب التطور التكنولوجي المتسارع للأجهزة الإلكترونية.

وعلى الرغم من النمو المتوقع لسوق الأجهزة المنزلية، فإن سوق الأجهزة الإلكترونية سيبقى الدافع الرئيسي لنمو السوق خلال الفترة المتوقعة من العام ٢٠١١م وحتى العام ٢٠١٥م، بحصة تبلغ ٦٧,٨٪ في العام ٢٠١٥م.

جدول ٤-٤: إجمالي حجم السوق السعودي للفترة (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)

(مليون ريال سعودي)	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	معدل نمو سنوي مركب %
المجموع	٩,٦٩٧	١١,٣٦٥	١٤,٠٧٢	١٥,٩٥٢	١٧,٣٨٨	١٩,٢٥٢	١٤,٧٪
الأجهزة الإلكترونية	٣,٦٩٣	٥,٢٠٠	٧,٧٠٨	٩,٤٨٧	١٠,٨٢٧	١٢,٤٤٣	٢٧,٥٪
الأجهزة المنزلية	٦,٠٠٤	٦,١٦٥	٦,٣٦٥	٦,٤٦٥	٦,٥٦١	٦,٨٠٩	٢,٥٪
الأجهزة الإلكترونية (نسبة الحصة السوقية)	٣٨,١٪	٤٥,٨٪	٥٤,٨٪	٥٩,٥٪	٦٢,٣٪	٦٤,٦٪	١١,١٪
الأجهزة المنزلية (نسبة الحصة السوقية)	٦١,٩٪	٥٤,٢٪	٤٥,٢٪	٤٠,٥٪	٣٧,٧٪	٣٥,٤٪	(١,٦٪)

المصدر: يورومونيتور

إن إرتفاع نسبة فئة الشباب في تعداد سكان المملكة العربية السعودية والتي تصل إلى أكثر من ٦٩٪ ممن هم تحت سن الـ ٣٥ عاماً يشكل سوقاً قوياً لموردي الأجهزة الإلكترونية والمنزلية. كما أن الطلب المتزايد من قبل هذه الفئة على المنازل وكذلك رغبتهم لاقتناء أحدث الأجهزة الإلكترونية والترفيهية سينعكس إيجاباً على أداء السوق في الفترة من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٥م. وحيث أن التسوق هو أحد مصادر الترفيه الرئيسية في السعودية، فقد أدى الاتجاه المتزايد نحو تفضية المزيد من الوقت في المراكز التجارية ومقارنة الأسعار والعلامات التجارية ومميزات المنتجات المعروضة بين مختلف المعارض إلى دفع تجار التجزئة لتقديم أوسع مجموعة من المنتجات والعلامات التجارية، والمزيد من الأسعار التنافسية، وزيادة عدد الفروع ومساحات البيع المخصصة فيها، واختيار مواقع إستراتيجية من حيث القرب من المتسوقين. وعليه، فإنه من المتوقع أن يستمر الاتجاه المتزايد باستحواذ سلسلة المتاجر الكبيرة على حصة سوقية أكبر على حساب المتاجر الصغيرة والمستقلة في الفترة من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٥م بمعدل نمو قدره ٥٥٪، لتصل حصتها إلى ٢٠.١٪ بحلول العام ٢٠١٥م من حيث مجموع مبيعات الأجهزة الإلكترونية والمنزلية.

جدول ٤-٥: نسبة الحصة السوقية لقنوات تجارة التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية

(نسبة الحصة السوقية)	٢٠٠٥م	٢٠١٠م	نسبة النمو (٢٠٠٥م-٢٠١٠م) %
سلسلة المتاجر الكبيرة	٧,٦٪	١٣,٠٪	٧١,١٪
المتاجر الصغيرة والمستقلة	٨,٢٪	٧٢,١٪	(١٠,١)٪
أسواق الهايبرماركت	٩,٢٪	١١,١٪	٢٠,٧٪
أسواق السوبرماركت	١,٣٪	١,٥٪	١٥,٤٪
أخرى	١,٧٪	٢,٣٪	٣٥,٣٪

المصدر: يورومونيتر

وبالنظر إلى سلسلة المتاجر الكبيرة مجتمعة المتخصصة ببيع الأجهزة الإلكترونية والمنزلية، فإن مجموع المساحات المخصصة للبيع في عام ٢٠١٠م تشكل ١١١,٥٢م^٢، حيث تشكل المساحات المخصصة للأجهزة الإلكترونية ما مجموعه ٥٨,٢١٦م^٢ بمتوسط مبيعات يصل إلى ٩٤,٨٣ ريال سعودي/م^٢، بينما تشكل مجموع المساحات المخصصة للأجهزة المنزلية ٥٣,٣٠٩م^٢ بمتوسط مبيعات يصل إلى ٤٢,٣٣٥ ريال سعودي/م^٢.

جدول ٤-٦: متوسط مبيعات سلسلة المتاجر الكبيرة المتخصصة ببيع الأجهزة الإلكترونية والمنزلية (للمتر المربع)

العام	إجمالي المساحة المخصصة للبيع (م ^٢)	إجمالي المساحة المخصصة لبيع الأجهزة الإلكترونية (م ^٢)	إجمالي المساحة المخصصة لبيع الأجهزة المنزلية (م ^٢)	متوسط مبيعات الأجهزة الإلكترونية للمتر المربع (ريال/م ^٢)	متوسط مبيعات الأجهزة المنزلية للمتر المربع (ريال/م ^٢)
٢٠١٠م	١١١,٥٢٥	٥٨,٢١٦	٥٣,٣٠٩	٩٤,٠٨٣	٤٢,٣٣٥
٢٠٠٩م	١٠٠,٣٤٥	٥١,٧٢٤	٤٨,٦٢١	٩١,٥٠٤	٤٠,٢٤٠
٢٠٠٨م	٨٤,١٢٢	٤٣,٩٢٩	٤٠,١٩٣	١٠٢,٣٧٨	٤٣,٨٩٥

المصدر: يورومونيتر

٤-٣-٢ الأجهزة الإلكترونية

يقدر حجم هذا القطاع بما يقارب الـ ١٢,٤٤ مليار ريال في عام ٢٠١٠م، حيث شهد هذا القطاع تطورات كثيرة لمختلف التقنيات والمنتجات الإلكترونية في السوق السعودي، وتحديداً فيما يخص الهواتف الذكية وأجهزة الكمبيوتر المحمولة والدفترية وأجهزة ألعاب الفيديو المختلفة. وبما أن هذا القطاع الحيوي يتأثر بشكل كبير بالتغيرات في التكنولوجيا والحياة الاجتماعية وأنماط الإنفاق فمن المتوقع أن يحتفظ بنمو إيجابي خلال الفترة من ٢٠١١م وحتى ٢٠١٥م، بمعدل نمو سنوي مركب يفوق الـ ٨,٢٪.

الجدول التالي يوضح التصنيفات المختلفة لسوق الأجهزة الإلكترونية وحصّة كلّ منها من إجمالي السوق، والتي تتكون من ٥ أقسام رئيسية، على النحو التالي:

جدول ٤-٧: إجمالي حجم مبيعات الأجهزة الإلكترونية في السوق السعودي للفترة (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)

(مليون ريال سعودي)	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	نسبة مبيعات القسم إلى إجمالي السوق %	معدل نمو سنوي مركب %
المجموع	٣,٦٩٢,٥١	٥,٢٠٠,١٩	٧,٧٠٧,٨٨	٩,٤٨٦,٧٨	١٠,٨٢٧,٠١	١٢,٤٤٢,٧٧	٪٦٤,٦	٪٢٧,٥
أجهزة الكمبيوتر وملحقاتها	١,٠٠٩,٢٢	١,٧٨٩,٢٢	٢,١١٦,٦٣	٢,٦٧٣,٧٧	٣,٣٨٤,١٠	٣,٥٩٦,٣١	٪١٨,٦	٪٢٨,٩
أجهزة الترفيه داخل السيارة	١٦٩,٨٠	٢٠٠,٩٤	٢٤٩,٦٢	١٩٣,٥٤	١٩٥,٤٧	١٨٥,٢٢	٪١,٠	٪١,٨
أجهزة الترفيه المنزلية	١,٠٦٠,٤٦	١,٠٨٦,٦٥	١,١٨١,٤٦	١,٦٧٤,٥٧	١,٦٧٢,٢٨	٢,١٦٨,٣١	٪١١,٣	٪١٥,٤
الأجهزة الإلكترونية المحمولة	١,٤١٨,٢٩	٢,٠٧٢,٨٤	٤,٠٧٦,٢٣	٤,٧٤٢,٣٧	٥,٢١٦,٤١	٥,٨٨٥,٤٣	٪٣٠,٦	٪٣٢,٩
أجهزة ألعاب الفيديو	٣٤,٧٤	٥٠,٥٥	٨٣,٩٣	٢٠٢,٥٣	٣٥٨,٧٥	٦٠٧,٥٠	٪٣,١	٪٧٧,٢

المصدر: يورومونيتر

وبناءً على مصادر تجارية، فإن الدافع وراء نمو هذا القطاع هو رغبة المستهلك السعودي في استخدام أحدث صيحات التكنولوجيا للأجهزة الإلكترونية المحمولة والهواتف النقالة، بالإضافة إلى تزايد استخدام أجهزة الحاسب الآلي وأجهزة الهاتف النقال - حيث يمتلك أكثر من ٩٥٪ من الأسر السعودية هواتف نقالة وفقاً للإحصاءات الوطنية، بالإضافة إلى ذلك فقد أبدى عدد كبير من فئة الشباب إهتمامهم في أجهزة ألعاب الفيديو الجديدة، والتي كانت إحدى العوامل الرئيسية للنمو المتزايد لقطاع الأجهزة الإلكترونية خلال فترة الدراسة.

ولعل من أهم التحديات التي تواجه تجار التجزئة في هذا القطاع هو تزايد وعي المستهلكين ومتطلباتهم لاقتناء أحدث صيحات التكنولوجيا في أسرع وقت، إضافة إلى ذلك، فإن التطور السريع في تقنية الأجهزة الإلكترونية المطروحة من قبل أكبر المصنعين والعديد من الماركات الأخرى يمثل تحدياً كبيراً لتجار التجزئة في مواجهة مخاطر أعلى لإدارة المخزون، بسبب التغير السريع في التكنولوجيا وقصر عمر المنتج وكذلك انخفاض متوسط سعره. ناهيك عن إفتقار السوق لسياسات تجارية منظمة تحول دون نشوب حرب أسعار بين المتنافسين في هذا القطاع.

٤-٣-٣ الأجهزة المنزلية

على الرغم من الركود الإقتصادي خلال العامين الماضيين، سجلت الأجهزة المنزلية نمواً إيجابياً خلال فترة الدراسة بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٢,٥٪ بمبيعات إجمالية وصلت إلى ٦,٨١ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٠م وذلك بسبب التوجهات نحو شراء الأجهزة المنزلية وتحديداً المكيفات السبليت، الغسالات ذات التعبئة العلوية والأمامية، والطلب المتزايد على النشافات أيضاً. ومن المتوقع لهذا القطاع أن يستعيد حصته السوقية خلال الفترة المشمولة بالتقديرات بفضل زيادة الطلب على المنازل الجديدة.

إن الطلب المتزايد على المساكن وتسهيلات القروض العقارية دفع الحكومة لإجراء إصلاحات في التشريعات والتنمية، وللاستفادة من هذه الفرص، فقد قامت شركات القطاع الخاص، وبخاصة المؤسسات العقارية والمالية، بتطوير مشاريع سكنية تضمنت تسهيلات مالية لتلبية هذه الاحتياجات. وعليه، فإنه من المتوقع أن يزيد الطلب على المساكن خلال الفترة المشمولة بالتقديرات مما سيؤدي إلى زيادة الطلب على الأجهزة المنزلية الرئيسية بمعدل سنوي مركب يبلغ ٦,٥٪.

إن إرتفاع عدد المغتربين - الذين يميلون لاستئجار المساكن في العادة - والتوجه نحو تقليص حجم الأسرة دفع السوق للتوجه نحو حلول بديلة لأجهزة منزلية أصغر حجماً. كما ارتفعت أسعار وحدات الأجهزة المنزلية في عام ٢٠١٠م بسبب إرتفاع تكلفة المطابقة مع أنظمة الاستيراد الصارمة المتزايدة التي وضعتها الحكومة على الأجهزة الكهربائية. ويعد هذا عائقاً رئيسياً لتجار التجزئة حيث يشكل ضغطاً على الأسعار وتوفر المنتجات.

الجدول التالي يوضح التصنيفات المختلفة لسوق الأجهزة المنزلية وحصّة كلّ منها من إجمالي السوق، والتي تتكون من قسمين رئيسيين، على النحو التالي:

جدول ٤-٨: إجمالي حجم مبيعات قطاع الأجهزة المنزلية في السوق السعودي للفترة (٢٠٠٥م - ٢٠١٠م)

مليون ريال (سعودي)	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	نسبة مبيعات القسم إلى إجمالي السوق %	معدل نمو سنوي مركب %
المجموع	٦,٠٣,٩٨	٦,١٦٤,٧٥	٦,٣٦٤,٥٢	٦,٤٦٥,٢١	٦,٥٦٠,٧٥	٦,٨٠٨,٩٠	٣٥,٤%	٢,٦%
الأجهزة المنزلية الكبيرة	٤,٤٦٠,٢٦	٤,٦٠٩,١٣	٤,٧٩٥,٣٠	٥,٠٠٦,٨٩	٥,٢١١,٨٦	٥,٤٤١,٣٤	٢٨,٣%	٤,١%
الأجهزة المنزلية الصغيرة	١,٥٤٣,٧٢	١,٥٥٥,٦٢	١,٥٦٩,٢٢	١,٤٥٨,٣٢	١,٣٤٨,٨٩	١,٣٦٧,٥٦	٧,١%	(٢,٤)%

المصدر: يورومونيتور

٤-٤ البيئة التنافسية

يعد سوق الأجهزة الإلكترونية والمنزلية في المملكة العربية السعودية حديث العهد ويتركز بين عدد من الشركات والمؤسسات التجارية على الصعيد المحلي، مع فرص نمو عالية لهذه الشركات والمؤسسات، ومع ذلك لا يزال تجار التجزئة الإقليميين يستحوذون على حصص سوقية مؤثرة كل على مستواه الإقليمي داخل المملكة. ووفقاً لمصادر تجارية، فإن الريادة على الصعيد المحلي هي من نصيب تجار التجزئة المتخصصون في الأجهزة الإلكترونية والمنزلية، تقودهم اكسترا بأعلى حصة سوقية بلغت ٩,٣% لعام ٢٠١٠م، يليها جرير بحصة تبلغ ٤,٧%، ثم أكسيوم بحصة تبلغ ٢,٦%، ثم هايبر بنده بحصة تبلغ ٢,٣% وأخيراً إ-ماكس بحصة تبلغ ٢,٠%.

وتكمن الميزة التنافسية لـ اكسترا في إستراتيجيتها التوسعية الجريئة، والتي أدت إلى نموها بشكل سريع لتصل إلى ٢١ معرضاً بمساحات متفاوتة تتراوح ما بين ٧,٧٠٠م^٢ و ٧٠,٠٠٠م^٢ لكل معرض، تغطي معظم المدن والمناطق الرئيسية في المملكة العربية السعودية والتي يقطنها أكثر من ٦٥% من تعداد السكان. وكذلك قرب معارضها من المناطق الرئيسية والهامة داخل المدن التي تتواجد بها. ومن الميزات التنافسية الأخرى تقديم اكسترا لأفضل العروض التنافسية داخل معارضها، وضخامة وشمولية المنتجات المعروضة لما مجموعه أكثر من ١٢,٠٠٠ منتج تشمل علامات تجارية رائدة، بالإضافة إلى التوفر الدائم لمخزون هذه المنتجات. كذلك يعود جزء من نجاح اكسترا إلى الإنفاق الكبير في وسائل الإعلان مثل إعلانات الصحف الأسبوعية والعروض التنافسية. كما أنها تقدم مجموعة كبيرة من الخدمات التنافسية والحصرية أثناء وبعد عملية البيع كخدمة الضمان الممدد وغيرها. ويزور اكسترا كافة فئات المستهلكين وتشكل الفئات ذات الدخل المتوسط والعالي الشريحة الأكبر منهم.

أما جرير فقد تميز بوجوده منذ فترة زمنية طويلة في السوق حيث يمتلك أكثر من ٢٤ معرضاً في جميع أنحاء المملكة. ومع ذلك، يقتصر عرض منتجاته على أجهزة الكمبيوتر والجوالات الذكية والأجهزة الملحقة بهم. تعتمد مكتبة جرير بشكل كبير على علامتها التجارية التي يربطها المستهلكون بعروض متنوعة واسعة وحملات ترويجية واسعة النطاق.

وينحصر نشاط أكسيوم تليكوم بكونه موزعاً وبائعاً بالتجزئة لأجهزة وبطاقات الهواتف الجوال.

فيما تقدم سلسلة هايبر بنده مجموعة كبيرة من المنتجات ذات جودة مختلفة، حيث يعزى إرتفاع حجم مبيعات هايبر بنده إلى العدد الكبير من المعارض المنتشرة في أكثر مناطق المملكة العربية السعودية مقارنة بغيرها من أسواق الهايبرماركت.

ومن الشركات التي دخلت السوق مؤخراً إ-ماكس، والتي بلغ عدد متاجرها ٦ فروع على مستوى المملكة وبحصة سوقية تقدر بنحو ٢% من إجمالي حجم مبيعات السوق. والصورة العامة لـ إ-ماكس هو اتجاهها نحو تقديم المنتجات ذات السعر المنخفض.

تجدر الإشارة أيضاً إلى أن بعض تجار التجزئة المتخصصين قد شهدوا إنخفاض في حصصهم السوقية مثل بيست-إ-سيتي.

جدول ٤-٩: الحصة السوقية لكبار تجار التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية

اسم تاجر التجزئة	الشركة المالكة	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م
اكسترا	الشركة المتحدة للإلكترونيات	٪٦,٧	٪٨,٠	٪٩,٣
جرير	شركة جرير للتسويق	٪٣,٣	٪٤,٠	٪٤,٧
أكسيوم تيليكوم	أكسيوم تيليكوم المحدودة	٪٢,٣	٪٢,٥	٪٢,٦
هايبير بنده	شركة العزيزية بنده المتحدة	٪٢,٢	٪٢,٢	٪٢,٣
إ-ماكس	شركة البندر التجارية	٪١,٥	٪١,٨	٪٢,٠
إلكترو	شركة الأدوات الإلكترونية المتطورة	٪١,٢	٪١,٣	٪١,٣
كارفور	شركة ماجد الفطيم هايبرماركتس المحدودة	٪١,٦	٪١,٣	٪١,١
بيست-إ-سيتي	مجموعة الفطيم ذات المسؤولية المحدودة	٪٠,٤	٪٠,٤	٪٠,٣
غيرها		٪٨٠,٧	٪٧٨,٥	٪٧٦,٣

المصدر: يورومونيتور بناءً على مقابلات أجريت مع مصادر تجارية

٥. الأسواق الرئيسية والعملاء والموردون الرئيسيون

٥-١ الأسواق الرئيسية والعملاء الرئيسيون

تركز اكسترا في الوقت الحاضر بصورة رئيسية على السوق المحلية السعودية، حيث تكون معظم عمليات البيع للأفراد. ويعني اتساع مجال العرض للشركة أن هناك إقبال على منتجاتها بين كافة شرائح المستهلكين وتشكل الفئات ذات الدخل المتوسط والعالي الشريحة الأكبر منهم، سواء على مستوى السعوديين أو المقيمين. وتوفر اكسترا نطاق واسع من المنتجات بحيث تشمل كافة المستويات السعرية من المستوى الأدنى إلى المستوى الأعلى لتناسب مع إحتياجات وقدرة الإنفاق الشخصية. لذلك فإن اكسترا تخدم كافة شرائح المستهلكين، فعلى سبيل المثال، يمتد نطاق الهواتف النقالة من مستوى الهواتف البسيطة إلى الهواتف المزودة بكاميرات رقمية والهواتف الذكية المتطورة. بالإضافة إلى ذلك، فإن طبيعة المنتج هي التي تحدد أحياناً من يبحث عنه. فعلى سبيل المثال، بينما يهتم العملاء من السيدات بشراء موائد الطبخ بدرجة كبيرة، يهتم الذكور من فئة الشباب بشراء أجهزة ألعاب الفيديو. وتتمثل فلسفة اكسترا في تقديم نطاقات شمولية تحظى باهتمام وإقبال كافة شرائح العملاء.

تمثل حالياً مبيعات الشركة لقطاع الأعمال والشركات ما بين ١ إلى ١,٥٪ شهرياً من إجمالي المبيعات. وثمة فرصة مستقبلية لزيادة هذه المبيعات بدرجة أكبر، ولا سيما من خلال المشاركة في المناقصات والعطاءات الحكومية، وستقوم الشركة بدراسة متطلبات تلك الجهات في الفترة المستقبلية ومدى إمكانية تلبية تلك المتطلبات.

٥-٢ الموردون الرئيسيون

فيما يلي قائمة بأسماء الموردّين الرئيسيين للشركة:

جدول ٥-١: الموردون الرئيسيون

اسم المورد	نوع الأصناف/المنتجات	الجنسية	تاريخ بدء العلاقة
مجموعة المتبولي المتحدة	كافة الأصناف/سامسونج	سعودية	٢٠٠٣م
الشركة الإلكترونية الحديثة	كافة الأصناف/سوني	سعودية	٢٠٠٣م
شركة محمد عمر العيسائي للإلكترونيات المحدودة	كافة الأصناف/باناسونيك	سعودية	٢٠٠٣م
مجموعة عبد اللطيف جميل	كافة الأصناف/توشيبا	سعودية	٢٠٠٣م
شركة ايسر كمبيوترز (الشرق الأوسط) المحدودة	كمبيوترات/ايسر	إماراتي	٢٠٠٣م
مؤسسة التفوق (كينوود)	أجهزة صغيرة	سعودية	٢٠٠٣م
الشركة العربية لتجهيزات المكاتب	كمبيوترات/توشيبا	سعودية	٢٠٠٣م
هيوليت باكارد يوروب بي في	كمبيوترات/اتش بي	سويسرية	٢٠٠٣م
مكتب بدل للخدمات التجارية	كمبيوترات/ديل	سعودية	٢٠٠٣م
شركة سعيد احمد العجو	أجهزة إلكترونية/جي في سي	سعودية	٢٠٠٣م
شركة اكسيوم تليكوم السعودية	هواتف رقمية	سعودية	٢٠٠٦م

المصدر: اكسترا

هذا وتقوم الشركة بشراء منتجاتها من الموردين مباشرة، حيث يقوم الموردون بتوريدها سواء للمخازن الرئيسية للشركة بالرياض وجدة والدمام، والتي تتولى بدورها توزيعها على معارض اكسترا في مختلف أنحاء المملكة، أو يقوم الموردون بتوريد المنتجات مباشرة للمعارض (مثل الأجهزة الرقمية كالجوالاات والكاميرات).

٦. المزايا التنافسية والتطلعات المستقبلية

٦-١ المزايا التنافسية

تستفيد الشركة من عدة مصادر للمزايا التنافسية الناجمة عن أعمالها التي حققت بالفعل مركزاً قيادياً قوياً ودرجة عالية من الكفاءة. وترى الإدارة أن مثل هذه المزايا سوف تساهم في إستمرارية النمو ويمكن الإستفادة منها مع مرور الوقت. وفيما يلي وصف موجز للمزايا التنافسية التي ترى إدارة الشركة أن اكسترا تنفرد بها:

٦-١-١ فريق إدارة مؤهل وذو خبرة

يتمتع فريق الإدارة بمزيج فريد من الخبرات القوية المستمدة من الأسواق الاستهلاكية وأسواق البيع بالتجزئة في منطقة الشرق الأوسط والمقترنة مع الخبرة الدولية في مجال البيع بالتجزئة للإلكترونيات في سلسلة متاجر عالمية. وتحفظ الشركة بمستوى كبير من الإستمرارية في أعضاء فريق الإدارة حيث يتمتع ٥٠٪ من عناصر الإدارة العليا بخبرة تزيد عن ٥ سنوات في شركة اكسترا.

٦-١-٢ توفير ما يحتاجه المستهلكين و أكثر

تتفوق عروض الشركة عما قد يقدمه منافسيها في جميع أنحاء المملكة من حيث النطاق الواسع وشمولية المنتجات المعروضة، والأسعار التنافسية، وجودة الخدمات المقدمة خلال وبعد عملية البيع. وتمتلك أقرب شركة منافسة متخصصة في بيع الأجهزة الإلكترونية والمنزلية ٦ معارض بالمقارنة بـ ٢١ معرضاً ل اكسترا.

٦-١-٣ حجم المشتريات وخبرة القطاع التجاري

لقد نمت اكسترا ليكون لها المركز الريادي والقيادي في قطاع التجارة بالتجزئة في مجال الأجهزة الإلكترونية والمنزلية في السعودية. وهو ما يتيح للشركة التفاوض على شروط تجارية أفضل وتطوير المنتجات الخاصة بها لتعزيز الربحية أو الإستثمار في العروض الترويجية والخدمات المقدمة لصالح العملاء، مما يعزز من نمو اكسترا بشكل أسرع من نمو السوق. ولقد أدى تركيز اكسترا على قطاع الأجهزة الإلكترونية إلى جعلها صاحبة الريادة في هذا المجال مقارنة بغيرها.

٦-١-٤ كفاءة التسويق

إن إنفاق اكسترا على الإعلانات يعد من أحد أكبر مصروفات الإعلان في المملكة^١ مما يسمح لها بالتفاوض مع وسائل الإعلان للحصول على أقل التكاليف. وتساعد تغطية شبكة المعارض في زيادة عدد العملاء الذين يقومون بزيارة اكسترا مما يعزز من مستوى كفاءة مبيعاتها حيث أن نسبة تكلفة الإعلانات إلى إجمالي المبيعات منخفضة.

٦-١-٥ كفاءة منظومة الإمداد

تحقق اكسترا الكفاءة من خلال منظومة الإمداد لديها حيث أن الإمداد من وإلى المستودعات يتم في حجم عمليات كبير، حيث يقوم فريق الإمداد بتوفير جميع المنتجات في المعارض في الوقت المناسب وبالكميات المناسبة، وذلك من خلال نظام آلي محكم يحدد نقطة إعادة الطلب للمخزون بكل معرض على حدة، بهدف توافر جميع المنتجات بالمعارض بشكل دائم، وكذلك التوصيل لآلاف المنازل. وقد أدى هذا إلى إنخفاض كبير في تكلفة مناولة المنتج نتيجة زيادة المبيعات وعدد المعارض ومركزية منظومة الإمداد في المناطق الرئيسية (الرياض- جدة- الدمام)، والذي يعتبر ميزة تنافسية كبيرة في ضوء خطط التوسع الحالية والمستقبلية.

٦-١-٦ كفاءة وجودة المخزون

تتغير العديد من الأجهزة الإلكترونية بشكل سريع لتوفر تقنيات جديدة ومواصفات أعلى. وقد تكون دورة حياة المنتج قصيرة حيث تصل إلى ثلاثة أشهر. ولأن اكسترا تتميز بسرعة معدل دوران مخزونها فإنها تتمكن من خفض تكاليف الخصومات في نهاية عمر المنتج. وقد تم تطبيق نظام جرد متطور لمراقبة وضبط عمر المنتج مما أدى إلى الحفاظ على مخزون سليم وعالي الجودة.

٦-١-٧ البنية التحتية المتطورة لتقنية المعلومات

استثمرت الشركة بشكل كبير في البنية التحتية لتقنية المعلومات الخاصة بها. والنظام الأساسي الذي تستخدمه الشركة هو أوراكل (Oracle)، ويتكامل مع الأنظمة والتطبيقات الداخلية للشركة مما يتيح لها توفير خدمات مميزة للعملاء مثل متابعة حالات الإصلاح والصيانة. كما يوفر استخدام نظام كوجنوس (COGNOS) تقارير إدارية سريعة ودقيقة وسهلة الاستخدام تمكن من اتخاذ القرارات بفعالية وسرعة. وتسمح أيضاً نظم تقنية المعلومات للشركة بالعمل بكفاءة من خلال تقليل الحاجة إلى العمليات اليدوية، مما يعزز من كفاءتها التنظيمية.

١. المصدر: التقارير الدورية الصادرة من إبسوس ستات (شركة دراسات وأبحاث تسويقية)

٨-١-٦ الخبرة في إدارة المعارض وتقديم خدمات احترافية للعملاء

يتلقى موظفو اكسترا قدر كبير من المعلومات عن المنتجات من خلال التدريب الذي يتلقونه، سواء داخل الشركة أو عن طريق الموردين، ويوجد موظفون متخصصون لفئات محددة من المنتجات بحيث يصبحون خبراء في تلك المنتجات. ويلتحق جميع موظفي المعارض ببرنامج «Win eXtra» وهو برنامج تم تطويره داخل اكسترا للتدريب على المبيعات والذي يتيح للموظفين معرفة الأسلوب الأمثل في تحديد احتياجات العملاء وتلبيتها من خلال توفير المنتج الملائم. ولتلبية احتياجات العملاء وخدمتهم بشكل أفضل فإن إختيار معظم الموظفين الذين يتعاملون مباشرة مع العملاء يكون في الأفضلية للسعوديين والناطقين باللغة العربية. وتؤمن الشركة بأهمية هذا الإستثمار في كوادرها حيث يساهم ذلك في التوضيح الملائم والشرح السلس للتقنيات الجديدة.

٩-١-٦ ضبط نقص وتلف المخزون

لقد طوّرت اكسترا على مدى السنوات القليلة الماضية، إجراءات تشغيل قياسية فعالة تحافظ على ضبط نسبة نقص وتلف المخزون عند مستويات متدنية للغاية والتي تعتبر من المستويات الأفضل في قطاع تجارة التجزئة عالمياً. وهذا يمنح الشركة ميزة تنافسية بالمقارنة مع غيرها من المنافسين الذين يتحملون تكاليف أعلى. وتسمح استراتيجية التفوق في عمليات الرقابة الداخلية في اكسترا بالتركيز على خطط النمو المستقبلية في بيئة فعالة جداً.

١٠-١-٦ الاسم التجاري والنموذج المتطور للبيع بالتجزئة

لقد حرصت اكسترا بعناية فائقة وبأسلوب علمي على تأمين إختيار مواقع هامة لمعارضها، لتوفر لتلك المواقع أعلى مستوى من المشاهدة والظهور ضمن المناطق التي تخدمها والمحيط بها، مع الحرص على سهولة الوصول إليها. وتعتبر اكسترا نموذجاً ناجحاً للبيع بالتجزئة بناءً على هذه المواقع المميزة، والتصميم الداخلي والخارجي للمعارض، والنطاق العريض لأصناف المنتجات المعروضة، والمستوى العالي من الاهتمام بالعملاء. كل ذلك ساهم بجعل اكسترا في مقدمة شركات البيع بالتجزئة في المملكة العربية السعودية. وتعد اكسترا من العلامات التجارية الرائدة والمعروفة في المملكة العربية السعودية، حيث ذكر ٤٠٪ من المستهلكين السعوديين اسم اكسترا أولاً بصفتها وجهتهم الأولى للتسوق فيما يخص الأجهزة الإلكترونية والمنزلية^{١١}.

١١-١-٦ البنية التحتية للخدمات

تمتلك اكسترا شبكة واسعة من مراكز الصيانة والخدمات داخل كافة معارضها بالإضافة للمراكز الإقليمية المستقلة، ويبلغ مجموع هذه المراكز مجتمعة ٢٣ مركزاً يعمل بها ١٣٧ موظفاً. إضافة إلى وجود فنيين ميدانيين يمكنهم إصلاح الأجهزة في منازل العملاء. وهو ما يمكن اكسترا من تقديم خدمات ريادية في مجال خدمة العملاء وزيادة الإيرادات من خلال مبيعات خدمات ما بعد البيع مثل الإصلاح والصيانة وبرنامج الخدمات الإضافية.

٢-٦ التطلعات المستقبلية

تتوقع الشركة أن يستمر نمو مبيعاتها وربحيتها من خلال ما يلي:

١-٢-٦ معارض جديدة إضافية

تتوقع اكسترا، على مدى السنوات الخمس المقبلة، أن يصل عدد معارضها إلى ما يقارب الأربعين معرضاً في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد قامت إدارة اكسترا خلال الفترة من ٢٠٠٧م إلى ٢٠٠٩م بتركيز استراتيجيتها على تعزيز الكفاءة الداخلية. وبعد هذه الفترة، اتجه التركيز في استراتيجية الشركة إلى اتباع خطة توسع جريئة حيث تم إضافة أربعة معارض جديدة في عام ٢٠١٠م إلى شبكة معارضها. ومن السبعة معارض التي تعتزم الشركة افتتاحها في عام ٢٠١١م، تم إفتتاح أربعة معارض وتخضع ثلاثة معارض حالياً لأعمال الإنشاء.

١١ المصدر: التقرير الشهري الصادر من مؤسسة دي إن آي يونيو ٢٠١٠.

جدول ٦-١: المعارض التي تعتزم الشركة افتتاحها في عام ٢٠١١م

موقع المعرض (المدينة)	المساحة البيعية (م ^٢)	المساحة التخزينية (م ^٢)	تاريخ الافتتاح المتوقع	مستأجر/ مملوك	عدد الموظفين المتوقع
البيعية - الرياض	٢,٠٩٠	٤٨٠	فبراير - تم الافتتاح	مملوك	٤٨
نجران	١,٢٥٠	٢٥٠	يونيو - تم الافتتاح	مستأجر	٣١
حفر الباطن	١,٢٥٠	١٥٠	أغسطس - تم الافتتاح	مستأجر	٢٨
الفيصلية - الدمام	٢,٢٥٠	٣٢٠	أكتوبر - تم الافتتاح	مملوك	٤٧
جدة	٢,٢٠٠	٢٠٠	الربع الرابع	مستأجر	٤٧
الجبيل	٢,٢٠٠	٢٠٠	الربع الرابع	مستأجر	٤٧
الخرج	١,١٦٧	١٥٠	الربع الرابع	مستأجر	٢٨

المصدر: اكسترا

٦-٢-٢ نمو السوق

إن السوق الذي تعمل فيه الشركة هو سوق متنامي وتؤدي التغيرات التقنية فيه إلى تسريع دورة استبدال المنتج. وستؤدي التغييرات الديموغرافية في المملكة إلى بناء المزيد من المساكن مما يحفز الحاجة إلى المزيد من الأجهزة المنزلية والإلكترونية. وتعتقد الشركة أن قوة عروضها وتوفرها لما يحتاجه المستهلكين سيمكنها من النمو بشكل أسرع من معدل نمو السوق.

٦-٢-٣ المبيعات لقطاع الأعمال والشركات

تمثل حالياً مبيعات قطاع الأعمال والشركات نسبة ضئيلة من إجمالي المبيعات. حيث تعتزم الشركة تخصيص موارد متخصصة لاغتنام فرص السوق بهذا المجال.

٦-٢-٤ التجارة الإلكترونية وتقنية المعلومات

بدأت اكسترا في مزاوله التجارة الإلكترونية اعتباراً من ٩ يوليو ٢٠١١م، مما سيساعدها للوصول لكافة شرائح المستهلكين في المواقع البعيدة أو في المدن التي لا تعتزم الشركة الإستثمار فيها في الوقت الحالي. حيث أن التجارة الإلكترونية ستمكّن الشركة من الوصول إلى ما يقارب ٢٥ مليون مستهلك، طبقاً لتقدير إدارة الشركة، وهو ما يمثل حوالي ٩٠٪ من سكان السعودية. لذلك فقد قامت إدارة الشركة بإستثمار ما يقرب من ٤,٧ مليون ريال سعودي بهذا المشروع الاستراتيجي وقد تم وضع فريق خاص بتطوير التجارة الإلكترونية، وبناء الإمكانات التشغيلية والمعلوماتية اللازمة لتفعيل وبدء الخدمة. وتطرح الشركة أمام العملاء عدة خيارات لتوصيل وإستلام المنتجات سواء التوصيل مباشرة لموقع العميل أو الاستلام من إحدى معارض اكسترا، والدفع عن طريق الانترنت باستخدام البطاقة الائتمانية أو الدفع في معرض اكسترا.

بالإضافة إلى مشروع التجارة الإلكترونية الموضح أعلاه، تعمل الإدارة أيضاً على عدة مشاريع حيوية للانتهاء منها قبل نهاية عام ٢٠١١م من شأنها تأهيل البنية التحتية للتوسع بكفاءة مما يؤدي إلى تحسين الخدمات المقدمة للعملاء، من أهم هذه المشاريع تطوير نظام نقاط البيع إلى «أوراكل ٣٦ commerce» بجميع المعارض (بتكلفة ٢,٥ مليون ريال سعودي) ويتم العمل أيضاً على مشروع ديمانترا من أوراكل (بتكلفة مليون ريال سعودي)، وهو برنامج يقوم بتحديد الكميات المطلوبة من كل صنف وإرساله لنظام المشتريات لإعداد أوامر التوريد آلياً، وذلك من شأنه إدارة المخزون بشكل أفضل، وإضافة لهذه المشاريع يتم العمل على تنفيذ برنامج التحويلات المالية آلياً EFT والخاص بأعداد التحويلات المالية للموردين والتحويل بين حسابات الشركة بالبنوك الأخرى آلياً كما يتم العمل على المرحلة الثانية من بناء مركز المعلومات الاحتياطي لضمان استمرارية العمل في حال حدوث عطل بالمركز الرئيسي (بتكلفة مليون ريال سعودي).

٦-٢-٥ التوسع الإقليمي

تعتقد الشركة أن هناك فرصة للتوسع المريح على المدى المتوسط خارج المملكة في دول الشرق الأوسط. وتناقش الشركة مع الشركاء المحتملين بغية بدء الأنشطة التجارية في دولة واحدة أو أكثر من دول مجلس التعاون الخليجي خلال العامين القادمين. وحتى منتصف عام ٢٠١١م لم تقم أيًا من سلسلة المتاجر الكبيرة المنشأة محلياً والمتخصصة ببيع الأجهزة الإلكترونية والمنزلية بالتوسع خارج المملكة العربية السعودية.

٦-٢-٦ تعزيز هامش صافي الربح

ستؤدي زيادة المبيعات إلى زيادة القوة الشرائية للشركة، وفي الوقت ذاته إلى تحسين الكفاءة الإجمالية، نتيجة لإمكانية الشراء بأفضل الاسعار، والحصول على خصومات أعلى، ومن ثم إنخفاض التكلفة وهو ما سيقود إلى تعزيز صافي أرباح الشركة.

٧-٢-٦ تطوير نطاق المنتجات

تعتقد الشركة أن هناك فرصة كبيرة لتطوير نطاق منتجاتها وإدخال أصناف جديدة، وهو إحدى المهام الأساسية للفريق التجاري، وذلك من خلال تحليل احتياجات السوق ودراسة التطورات بالأسواق العالمية والخاصة بسوق الأجهزة الإلكترونية، وإصدار التوصيات للإدارة للموافقة على المنتجات التي يتم اختيارها. وسيتم التركيز بشكل خاص على بناء نطاق أوسع للمنتجات وتلك المصنعة خصيصاً لأكسترا بالإضافة إلى الأكسسوارات. إن حجم مبيعات الشركة هو العامل الرئيسي في توفير هذه الفرص وإمكانية تنفيذها دون الغير.

٧. الوظائف التشغيلية ووظائف الدعم والمساندة

١-٧ مقدمة

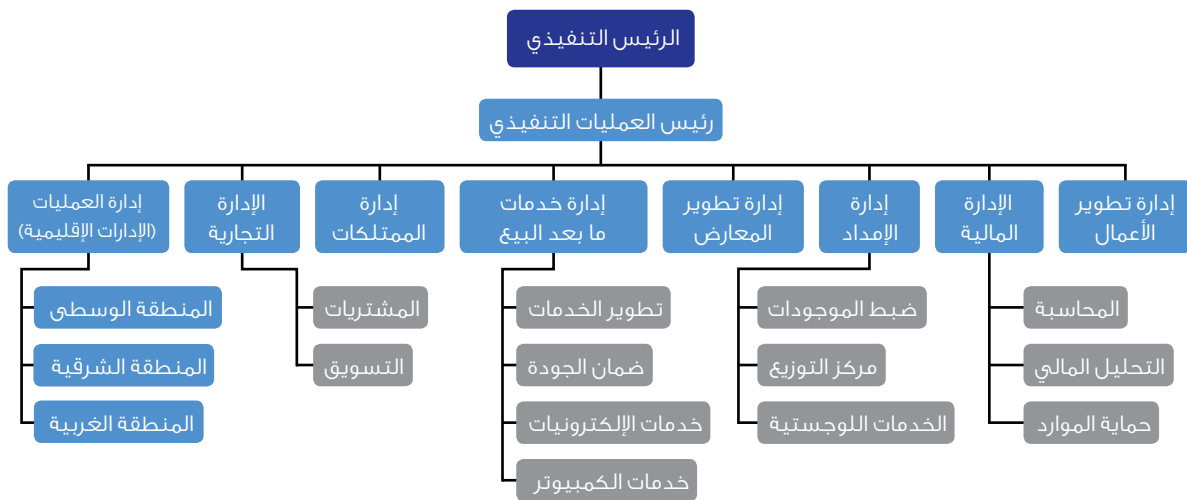
تعتمد الشركة هيكل تنظيمي متخصص لإدارة قطاع التجزئة. وفيما يلي وصف للوظائف التشغيلية ووظائف الدعم والمساندة الخاصة بالشركة:

< الوظائف التشغيلية تشمل إدارات العمليات والأعمال التجارية والإمداد وخدمات ما بعد البيع وتطوير المعارض وإدارة الممتلكات وتطوير عمليات المبيعات والإدارة المالية.

< وظائف الدعم والمساندة تشمل إدارات تقنية المعلومات والتطوير التنظيمي والمالية العامة والتوسعات الاستراتيجية.

٢-٧ الوظائف التشغيلية

جدول ١-٧: الهيكل التنظيمي للوظائف التشغيلية لدى اكسترا



١-٢-٧ إدارة العمليات

تركز الإدارة على تطوير وتنفيذ إجراءات تشغيل قياسية لزيادة كفاءة الأعمال والحفاظ على هيكل تكاليف مناسب منها على سبيل المثال عمليات فتح وإغلاق المعارض، إجراءات الأمن والسلامة وكذلك إجراءات إصدار قوائم العملاء، حيث تحدد هذه الإجراءات الممارسة الأفضل والالتزام بتنفيذها في شبكة المعارض. تعمل الإدارة الإقليمية على تنمية قدرات فرق تشغيل المعارض بتزويدهم بالتدريب اللازم لإتمام عمليات البيع ومعرفة مواصفات كل منتج، كذلك توفر فريق عمل مؤهل لمساعدة العملاء والإجابة على جميع استفساراتهم وذلك من خلال معارض مميزة تتوافر فيها منتجات يمكن تجربتها أثناء التسوق، كما تقدم خدمة متميزة للعملاء من حيث منح العميل فرصة ارجاع أو استبدال المنتج خلال سبعة أيام من تاريخ الشراء.

٢-٢-٧ الإدارة التجارية (المشتريات والتسويق)

تشمل الإدارة التجارية إدارتي المشتريات والتسويق لضمان الانسجام بين الأنشطة التجارية والتسويقية.

تتفاوض إدارة المشتريات على الشروط التجارية الرئيسية مع الموردين وتحدد ما هي المنتجات المختارة لتكون جزءاً من عروض منتجات اكسترا المقدمة للعملاء. وتطور العلامة التجارية لمنتجات اكسترا الحصرية، وتعد التشكيلة المناسبة لكل معرض حيث أن ل اكسترا إستراتيجية واضحة لكل سوق ولكل فئة من المستهلكين وعليه فإن تشكيلة المنتجات في المعارض تتوافق حسب السوق وطبيعة المستهلك والقوة الشرائية وتواجد الموردين في المناطق المختلفة، وتضع تقديرات أولية لأسعار المنتجات الجديدة. وهدفها الرئيسي هو المداومة على تعزيز عرض المنتجات والتفاوض على شروط تجارية أفضل. ويتبع مدير إدارة المشتريات مباشرة نائب الرئيس التجاري الذي يتبع بدوره رئيس العمليات التنفيذي.

إدارة التسويق مسؤولة عن استقطاب وجذب العملاء للتسويق والشراء من اكسترا، ويقع ضمن مسؤوليتها تحديد الطرق المثلى لعرض المنتجات والمعلومات المتعلقة بها ومثال على ذلك عرض التلفزيونات والتي تتم بحسب الحجم ابتداءً من ٢٢ بوصة حتى ٦٥ بوصة وهكذا ومن ثم عرض الملحقات مثل الحامل الجداري والكوابل الخاصة بالصورة وذلك حسب نوع التلفزيون، وهذا ينطبق على المنتجات الأخرى. بما يضمن الحفاظ على طريقة عرض موحدة ومتماثلة في كافة المعارض. كما تعنى بعمل الدراسات والأبحاث التسويقية بشكل متواصل من أجل توفير المعلومات اللازمة لأعمال الشركة حيث أن هناك دراسات تتم بشكل دوري وهناك دراسات تتم حسب الحاجة. بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات الترويجية لمواصلة بناء قوة العلامة التجارية. والهدف الرئيسي لإدارة التسويق هو تعزيز قدرات الشركة من خلال دورها المحوري في تفهم احتياجات العملاء والاستمرار بتحسين وتطوير كفاءة طرق التواصل معهم. ويتبع مدير إدارة التسويق مباشرة نائب الرئيس التجاري الذي يتبع بدوره رئيس العمليات التنفيذي.

٧-٢-٣ إدارة الإمداد

إدارة الإمداد مسؤولة عن توفير مخزون ملائم من أنواع متعددة من البضائع، ويتم ذلك عن طريق المحافظة على تدفق البضائع بطريقة منتظمة وثابتة من الموردين إلى معارض ومراكز التوزيع الخاصة باكسترا. والإدارة مسؤولة أيضاً عن إعادة الطلب للمنتجات وإصدار أوامر الشراء حسب الحاجة المطلوبة لأي من المعارض الـ ٢١ أو مراكز التوزيع الثلاث من خلال نظام آلي محكم حتى تكون الشركة قادرة على تلبية توقعات المبيعات حسب احتياجاتها من جميع الأصناف. بالإضافة إلى ذلك، فإن إدارة الإمداد تقدم الدعم اللوجستي لأكثر من ١٠٠,٠٠٠ خدمة توصيل منزلي بواسطة سيارات نقل الشركة المعدة خصيصاً لهذا الغرض، وتوصيل ما يفوق الـ ٤ ملايين وحدة سنوياً من مراكز التوزيع الرئيسية الثلاث إلى جميع المعارض. والإدارة أيضاً مسؤولة عن تخفيض تكاليف النقل بشكل مستمر من خلال تطبيق نظام أوامر التوريد المركزية بغرض توصيل البضائع لأكثر من معرض في نفس الوقت، ويتبع مدير إدارة الإمداد مباشرة رئيس العمليات التنفيذي.

٧-٢-٤ إدارة خدمات ما بعد البيع

إدارة خدمات ما بعد البيع مسؤولة عن دعم مشتريات العملاء والصيانة والدعم عبر الهاتف للرد على استفسارات العملاء عن المنتجات الخدمية. والإدارة مسؤولة أيضاً عن مراكز الخدمة التقنية وتطوير القدرات التقنية وذلك عن طريق حضور الفنيين لدورات تدريب تقنية مع الوكلاء المحليين للبضائع التي تقوم بصيانتها. ويتبع مدير إدارة خدمات ما بعد البيع مباشرة رئيس العمليات التنفيذي.

٧-٢-٥ إدارة تطوير المعارض

تقوم إدارة تطوير المعارض بإنشاء معارض جديدة وذلك بعد اختيار المواقع من اللجنة المخصصة لذلك والمكونة من (إدارة تطوير المعارض وإدارة التسويق ومدير المنطقة ورئيس العمليات التنفيذي) وكذلك تقوم بأعمال صيانة المعارض الموجودة على أعلى مستوى وذلك بالقيام بأعمال الصيانة الوقائية والتصحيحية والطوارئ للحفاظ على المعارض والمنشآت في أحسن حالة تشغيلية. ولا يستوجب عمل الصيانة إيقاف نشاط المعرض، حيث يتم عمله في غير مواعيد العمل الرسمية. ومن أهدافها أيضاً خفض التكاليف الرأسمالية المرتبطة بافتتاح المعارض الجديدة وذلك عن طريق إجراء المناقصات للوصول لأحسن الأسعار والمقاولين للتنفيذ والبحث دائماً عن البدائل المناسبة من حيث مواد البناء وكذلك تقليل الوقت المستغرق للإنشاءات بشكل مستمر، هذا ويستغرق بناء وتجهيز المعارض الجديدة ٤ أشهر تقريباً بمتوسط تكلفة ٤,٠٠٠ ريال سعودي/ م² بالنسبة للمعارض التي يتم تشييدها داخل مباني مجهزة مسبقاً، أما بالنسبة للمعارض التي يتم تشييدها على أرض فضاء فتستغرق ٦ أشهر تقريباً بمتوسط تكلفة ٧,٠٠٠ ريال سعودي/ م² (لا يتضمن ثمن شراء الأراضي)، ويتبع مدير إدارة تطوير المعارض مباشرة رئيس العمليات التنفيذي.

٧-٢-٦ إدارة الممتلكات

تقوم إدارة التسويق بالشركة بدراسة السوق دراسة تحليلية من حيث توزيع السكان جغرافياً، ومدى تغطية معارض اكسترا الحالية لجميع المناطق، ثم تقوم بعرض نتائج تلك الدراسة من حيث مواقع المعارض الجديدة المطلوبة ومساحتها على رئيس العمليات التنفيذي، والذي بدوره يقوم بإخطار مدير إدارة الممتلكات للبدء في البحث عن معارض بتلك المواقع.

تبحث إدارة الممتلكات عن المواقع الجديدة للمعارض وتتفاوض عليها. وهدفها الرئيسي هو الحصول على مواقع متميزة للمعارض طبقاً لمتطلبات الشركة الموضحة أعلاه وبأفضل تكلفة. ويتبع مدير إدارة الممتلكات مباشرة رئيس العمليات التنفيذي.

٧-٢-٧ إدارة تطوير الأعمال

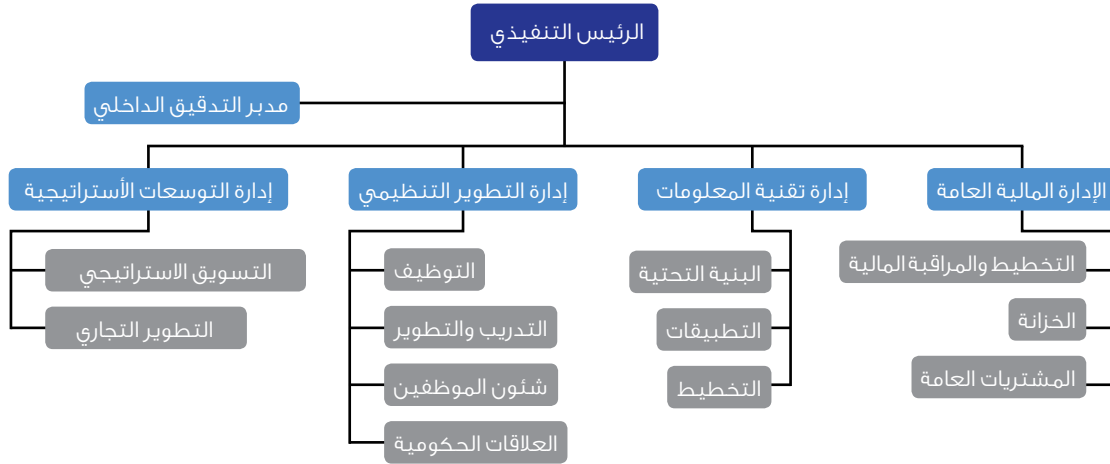
تعمل إدارة تطوير الأعمال على تنفيذ المبادرات الجديدة مثل التجارة الإلكترونية، وتعمل على إقتراح برامج خدمات العملاء لضمان حل سريع للملاحظات والإقتراحات، ويتبع مدير تطوير الأعمال مباشرة رئيس العمليات التنفيذي.

٨-٢-٧ الإدارة المالية

تعمل الإدارة المالية على وضع نظم المراقبة والمتابعة وكذلك تحديد رسم التوقعات المالية المستقبلية. وتشمل الضوابط المالية الرئيسية إعداد ميزانية مفصلة عن الأعمال ومراقبة الأداء بالنسبة إلى هذه الميزانية. ويتبع المدير المالي مباشرة رئيس العمليات التنفيذي ووظيفياً الرئيس المالي التنفيذي.

٣-٧ وظائف الدعم والمساندة

جدول ٧-٢: الهيكل التنظيمي لوظائف الدعم والمساندة لدى اكسترا



١-٣-٧ إدارة تقنية المعلومات

توفّر إدارة تقنية المعلومات البنية التحتية للحاسب الآلي وتطبيقاته المتعلقة بإدارة أعمال الشركة. وهي مسؤولة عن إدارة المعلومات المتوفرة عن المبيعات اليومية التي تحققت في المعارض وإعداد التقارير التحليلية. وتساند إدارة تقنية المعلومات أعمال المعارض والتخزين في المستودعات، إذ يكون توفر النظام أساسياً لتقديم خدمة عالية الجودة للعملاء. ويتجاوز توفر النظام داخل المعارض ٩٩,٩٪ من ساعات العمل المتاحة في المعارض وذلك من خلال ضمان إدارة تقنية المعلومات عدم تعطل الأنظمة لأكثر من ١٠ دقائق باليوم في أي معرض أي بما لا يتجاوز ٤٠ ساعة عمل في السنة حيث يعتبر نظام أوراكل من أكثر الأنظمة ثباتاً وفعالية مع تواجد متخصصين في جميع أنحاء المملكة للعمل على الحفاظ على هذا المستوى من توافر الأنظمة بشكل فعال يضمن للمعارض والمستودعات والإدارة القيام بمهامها على أكمل وجه. وكذلك تعمل على توفير أنظمة الاستعلام المتطورة لتمكين المستخدم النهائي من إعداد التقارير المطلوبة. وعلى سبيل المثال، يتم خلال السنة تنفيذ ما يزيد عن ١٠,٠٠٠,٠٠٠ عملية حسابية آلية فردية لحساب أوامر تعويض نقص المخزون في المعارض. وقد استثمرت الشركة في نظام متطور متكامل لتنظيم كافة أعمال معارض البيع بالتجزئة بشكل أكثر سلاسة، مما يتيح القيام بمشتريات المستهلكين وترتيبات التسليم والخدمات الإضافية من خلال نظام واحد مشترك. ويتمثل الهدف الرئيسي من إدارة تقنية المعلومات في توفير حلول فعالة لجميع أنشطة الشركة. ويتبع مدير إدارة تقنية المعلومات مباشرة الرئيس التنفيذي للشركة.

٢-٣-٧ إدارة التطوير التنظيمي

توفر إدارة التطوير التنظيمي الدعم للموارد البشرية في مجالات التوظيف وتدريب وتطوير موظفي الشركة. وتعمل هذه الإدارة على الأنظمة المختلفة للحفاظ على الموارد البشرية. ويتبع مستشار التطوير التنظيمي مباشرة الرئيس التنفيذي للشركة.

٣-٣-٧ الإدارة المالية العامة

الإدارة المالية العامة للشركة مسؤولة عن تخطيط السياسات المالية على مستوى الشركة وإعداد إرشادات الميزانية للشركة وإدارة التدفقات النقدية والتوزيع الأمثل لرأس المال على الإدارات والوحدات المختلفة وتقديم الاستشارات المالية. وهي مسؤولة أيضاً عن مراقبة أداء الإدارات والوحدات (البضاعة والنقد)، وتنفيذ أعمال الخزينة اليومية والمشتريات العامة وتسوية إجراءات التأمين والضرائب والزكاة والتحقق من الرواتب. ويتبع الرئيس المالي التنفيذي مباشرة الرئيس التنفيذي للشركة.

٧-٣-٤ إدارة التوسعات الاستراتيجية

إدارة التوسعات الاستراتيجية مسؤولة عن تحديد وتعريف استراتيجيات الدخول إلى الأسواق الجديدة بما يتماشى مع رؤية الشركة للتوسع في مناطق جديدة خارج السعودية. ويضم الفريق أعضاء متميزين يتمتعون بمهارات وخلفيات في إدارة الأنشطة التجارية والمشاريع. ويتبع مدير التوسعات الاستراتيجية مباشرة الرئيس التنفيذي للشركة.

٨. الهيكل الإداري للشركة

٨-١ أعضاء مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة («مجلس الإدارة») من تسعة (٩) أعضاء، ٨ منهم غير تنفيذيين و٣ منهم يمثلون أعضاء مستقلين وفقاً للجدول التالي:

جدول ٨-١: أعضاء مجلس إدارة اكسترا

الاسم	الجنسية	الممثل	العمر	الأسهام قبل الطرح	الملكية قبل الطرح	الأسهام بعد الطرح	الملكية بعد الطرح	الصفة
عبدالله عبداللطيف الفوزان (الرئيس)	سعودي	شركة الفوزان القابضة	٤٣	٢,٣٤٠,٨٢	%٩,٨	١,٦٧١,٨٢١	%٧,٠	غير مستقل / غير تنفيذي
خالد عبداللطيف الفوزان (عضو مجلس إدارة)	سعودي	شركة الفوزان القابضة	٥٣	٢,٣٤٠,٨٢	%٩,٨	١,٦٧١,٨٢١	%٧,٠	غير مستقل / غير تنفيذي
وليد عبدالعزيز الصغير (عضو مجلس إدارة)	سعودي	شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة	٤١	٦٠٠,٠٠٠	%٢,٥	٤٠٧,٣٦٨	%١,٧	غير مستقل / غير تنفيذي
فوزان محمد الفوزان (عضو مجلس إدارة)	سعودي	شركة الفوزان القابضة	٣٩	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٥	١,٢٩٤,٣١٠	%٥,٤	غير مستقل / غير تنفيذي
هشام عبدالعزيز الصغير (عضو مجلس إدارة)	سعودي	شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة	٣٦	٦٠٠,٠٠٠	%٢,٥	٤٠٧,٣٦٨	%١,٧	غير مستقل / غير تنفيذي
باسل محمد القضيبي (عضو مجلس إدارة)	سعودي	-	٥٣	-	-	-	-	غير مستقل / غير تنفيذي
محمد جلال علي فهمي (عضو مجلس إدارة)	مصري	شركة الفوزان القابضة	٤٧	-	-	-	-	غير مستقل / تنفيذي
شاغر*	-	-	-	-	-	-	-	غير مستقل / غير تنفيذي
شاغر*	-	-	-	-	-	-	-	غير مستقل / غير تنفيذي

المصدر: اكسترا

* يعين في اجتماع للجمعية العامة للشركة خلال ستة أشهر من تاريخ إدراج وبدء تداول أسهم الشركة.

يشغل عبدالحفيظ محمد عثمان (٤٥ سنة، سوداني الجنسية) وظيفة سكرتير مجلس الإدارة. ولا يملك عبدالحفيظ أي من أسهم الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

ويقرّ مجلس الإدارة أن عبدالله عبداللطيف الفوزان (الرئيس) هو عضو غير تنفيذي في مجلس الإدارة وليس متعاقداً مع الشركة، ولا يحق له أي رواتب أو مزايا باستثناء ما ضمنه قسم «مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا» من النشرة.

٨-٢ السير الذاتية لأعضاء وسكرتير مجلس الإدارة

فيما يلي لمحة موجزة لأعضاء مجلس الإدارة الحالي لـ اكسترا:

عبدالله عبداللطيف الفوزان، رئيس مجلس الإدارة (٤٣ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٩م. ويشغل منذ عام ١٩٩٩م منصب العضو المنتدب لشركة معالي القابضة (شركة كنزان القابضة سابقاً) وأيضاً يشغل منصب العضو المنتدب لشركة عبداللطيف ومحمد الفوزان منذ العام ٢٠٠٤م وحتى تاريخه. كما أنه يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الفوزان القابضة منذ عام ١٩٩٥م ونائب رئيس في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري منذ ٢٠٠٦م. ونائب رئيس مجلس المديرين في الشركة الأولى لتطوير العقارات القابضة منذ عام ٢٠٠٣م ونائب رئيس مجلس المديرين في شركة أثيل القابضة منذ عام ٢٠٠٨م ورئيس مجلس المديرين في شركة بلوم للاستثمار السعودية منذ عام ٢٠٠٨م ورئيس مجلس المديرين في شركة بوان المحدودة منذ عام ٢٠٠٨م ورئيس مجلس المديرين في شركة أزنون للصناعات البلاستيكية منذ عام ٢٠٠٠م وعضو في الشركة المتحدة للمحولات الكهربائية منذ عام ٢٠٠٢م وعضو في شركة النقل المتكامل منذ عام ٢٠٠٨م وعضو في شركة ثبات للتطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٩م ورئيس مجلس المديرين في الشركة المتحدة لتقنية المحطات والقواطع الكهربائية منذ عام ٢٠١٠م والعضو المنتدب في شركة الفوزان لمواد البناء منذ عام ٢٠٠٥م وهو عضو في هيئة الهلال الأحمر السعودي في المنطقة الشرقية وفي جمعية مؤسسين مركز الأمير سلمان لأبحاث الإعاقة منذ عام ٢٠١٠م.

خالد عبداللطيف الفوزان، عضو غير تنفيذي (٥٣ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من وورنر باسيفيك في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٣م. ويتولى رئاسة مجلس إدارة شركة الفوزان لمواد البناء منذ عام ٢٠٠٥م. وهو عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان منذ عام ١٩٩٥م. ورئيس مجلس المديرين في شركة مدار القابضة منذ عام ٢٠٠٤م والشركة المتحدة للمحولات الكهربائية منذ عام ٢٠٠٢م ورئيس مجلس المديرين في شركة معالي الخليج للتجارة منذ عام ٢٠٠٧م وعضو في شركة الشامية للتطوير العمراني المحدودة منذ عام ٢٠٠٣م وإدارة وقف الملك عبدالعزيز ٢ منذ عام ٢٠١٠م، وشركة الفوزان القابضة منذ عام ١٤٣٠هـ.

وليد عبدالعزيز الصغير، عضو غير تنفيذي (٤١ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٢م ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من الجامعة الأمريكية في بيروت في عام ٢٠٠٦م. بدأ عمله مع شركة المتوسط في عام ١٩٩٤م كمدير إقليمي قبل انضمامه إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري المحدودة في عام ٢٠٠١م كنائب رئيس لقسم المقاولات حتى يونيو ٢٠٠٨م. وفي يوليو ٢٠٠٨م، تم تعيينه كنائب رئيس في شركة عبدالعزيز الصغير القابضة. ويعمل حالياً في مجالس إدارة الشركات التالية: عضو في شركة عبدالعزيز الصغير القابضة منذ عام ٢٠٠٩م، ورئيس مجلس إدارة شركة مسكن العربية للتطوير منذ عام ٢٠٠٩م وعضو في شركة بصمة العقارية منذ عام ٢٠٠٨م وعضو في شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة منذ عام ٢٠٠٧م وشركة بلوم للاستثمار السعودية منذ عام ٢٠٠٧م.

فوزان محمد الفوزان، عضو غير تنفيذي (٣٩ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس من كلية العلوم الإدارية في المحاسبة من جامعة الملك سعود في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٣م. ويعمل كمدير عام المنطقة الوسطى لشركة عبداللطيف ومحمد الفوزان منذ عام ١٩٩٥م ورئيس مجلس المديرين لشركة الفوزان للمعادن منذ عام ٢٠٠٥م. ويتولى رئاسة مجلس إدارة شركة المدى القابضة منذ عام ٢٠٠٥م ورئيس مجلس المديرين لشركة كيان الدولية منذ عام ٢٠٠٨م. وهو عضو مجلس إدارة الشركة الأولى لتطوير العقارات القابضة منذ عام ٢٠٠٣م وعضو في شركة اليمامة لحديد التسليح منذ عام ٢٠٠٣م وعضو في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري منذ عام ٢٠٠٦م وشركة الفوزان القابضة منذ عام ١٤٣٠هـ وشركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان منذ عام ١٤٣١هـ.

هشام عبدالعزيز الصغير، عضو غير تنفيذي (٣٦ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٥م. بدأ عمله مع شركة الصغير للتجارة والمقاولات في عام ١٩٩٦م كمدير عام القسم التجاري قبل الالتحاق بشركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري في عام ٢٠٠٠م كمدير عام حتى العام ٢٠٠٩م. ومنذ عام ٢٠٠٩م شغل منصب المدير العام لشركة عبدالعزيز الصغير القابضة وذلك حتى ٢٠١١م. ويعمل حالياً في مجالس إدارة الشركات التالية: شركة بصمة لإدارة العقارات منذ عام ٢٠٠٨م وعضو في شركة مسكن العربية للتطوير منذ عام ٢٠٠٧م وعضو في شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة منذ عام ٢٠٠٧م وعضو مجلس والرئيس التنفيذي لشركة عبدالعزيز الصغير القابضة منذ عام ٢٠٠٨م.

باسل محمد القضيب، عضو غير تنفيذي (٥٣ عاماً): حاصل على درجة الماجستير في إدارة الإنشاءات من جامعة ستانفورد في عام ١٩٨٥م ودرجة البكالوريوس في علوم الهندسة المدنية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في الظهران، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٠م. وفي عام ١٩٩٣م، أصبح محللاً مالياً (CFA). وكان أول عمل له مع شركة أرامكو من عام ١٩٨٠م لغاية ١٩٨٦م كمهندس مشاريع. ثم عمل مع مؤسسة الخليج للاستثمار في الكويت في الفترة الواقعة بين عامي ١٩٨٦م و١٩٩٤م وكان آخر منصب له نائب الرئيس للمصرفية الإستثمارية. وفي الفترة الواقعة بين عامي ١٩٩٤م و١٩٩٦م، عمل مع البنك السعودي التجاري المتحد بوظيفة رئيس الخدمات المصرفية الإستثمارية. وبعد ذلك، انضم إلى بنك الرياض في الفترة ما بين عامي ١٩٩٩م و٢٠٠٥م حيث تدرج في عدة مناصب كان آخرها نائب الرئيس التنفيذي للخرينة والإستثمار. وفي عام ٢٠٠٥م، انضم إلى بنك جيه بي مورجان تشيس كعضو منتدب في المملكة العربية السعودية، وفي عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة المجموعة المالية التي أصبحت فيما بعد شركة مورجان ستانلي

السعودية، ومن ثم عمل كرئيس تنفيذي لشركة سديد للاستشارات المالية بين عامي ٢٠٠٨م وحتى العام ٢٠١٠م، ومنذ عام ٢٠٠٩م كعضو منتدب لشركة أثيل القابضة. وهو عضو حالياً في مجلس إدارة شركة البسر للتقسيم منذ ٢٠٠٩م و شركة المهيدب القابضة منذ ٢٠٠٩م وشركة أثيل القابضة منذ ٢٠٠٩م وشركة بوان المحدودة منذ ٢٠٠٩م وشركة الأولى القابضة منذ ٢٠١٠م وشركة الفوزان القابضة منذ ٢٠١٠م وشركة الخطوط الجوية العربية السعودية للتموين منذ ٢٠١١م ومجموعة الفيصلية منذ ٢٠١١م..

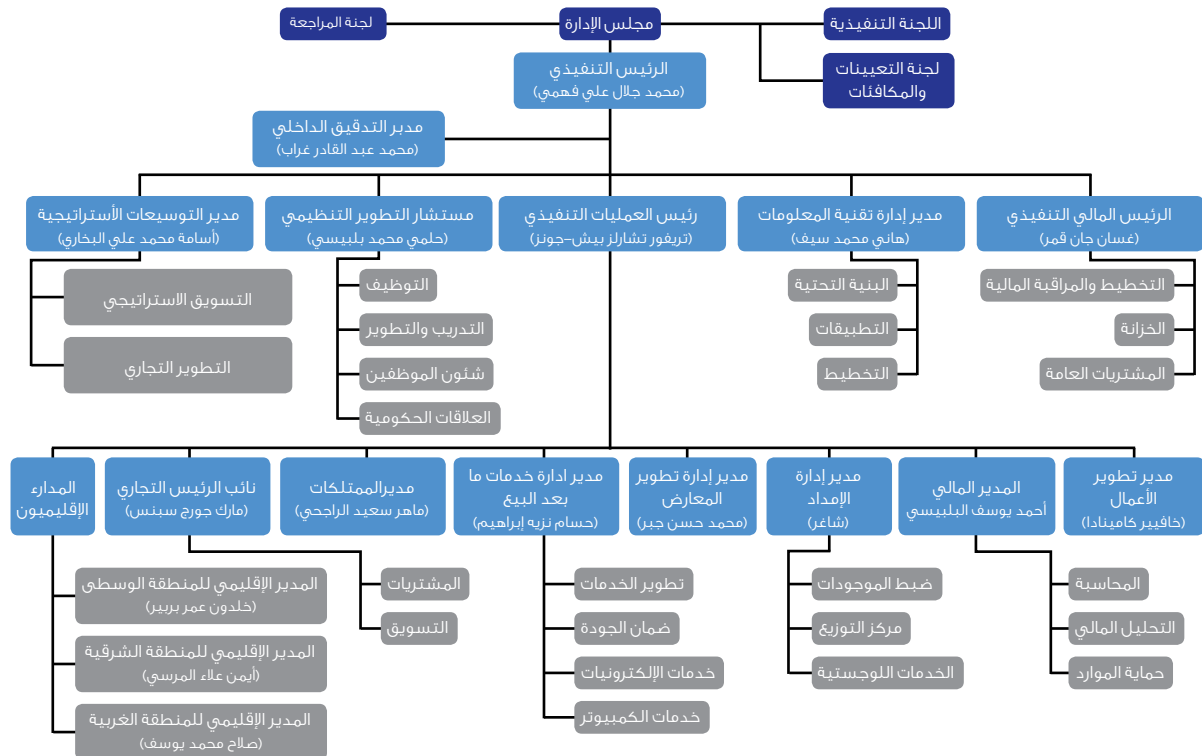
محمد جلال علي فهمي، الرئيس التنفيذي (٤٧ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عين شمس بالقاهرة في عام ١٩٨٥م. وقضى ما يقارب ٥ سنوات في شركات مرموقة في مختلف القطاعات المصرفية والمحاسبية مثل بنك مصر الدولي، وبنك مصر ايران والجهاز المركزي للمحاسبات. وقرر محمد متابعة مسار وظيفي مختلف وانضم لشركة بروكتر آند كامبل في عام ١٩٩٠م حيث قضى ما يقارب ١٥ عاماً في المبيعات والتسويق ووظائف التخطيط الاستراتيجي في جميع أنحاء المنطقة. وكان أول تعيين له مع بروكتر آند كامبل في مصر عام ١٩٩٠م، ثم عمل مديراً للمبيعات في اليمن عام ١٩٩٦م، وعمل مديراً للسوق والتخطيط الاستراتيجي للسعودية ودول الخليج من مدينة جدة عام ١٩٩٩م، وأخيراً مديراً لتطوير الأعمال التجارية للعملاء لدول المشرق وقبرص في بيروت عام ٢٠٠٣م. وفي أواخر عام ٢٠٠٤م انتقل إلى شركة اكسترا ليعمل كمدير عام لقطاع البيع بالتجزئة. وفي ٢٠٠٧م، تم تعيينه كرئيس تنفيذي لشركة اكسترا.

عبدالحفيظ محمد عثمان، سكرتير مجلس الإدارة (٤٥ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة القاهرة في الخرطوم في عام ١٩٩١م، كما وحصل على رخصة مزاولة مهنة المحاماة من وزارة العدل في السودان في عام ١٩٩٣م. بدأ حياته المهنية في عام ١٩٩١م بالعمل كمحامي ومستشار قانوني لعدة شركات في السودان. كما وحصل على دبلوم في الترجمة من جامعة الخرطوم في السودان في عام ١٩٩٤م قبل الانضمام الى مجموعة الفوزان في عام ٢٠٠٥م كمستشار قانوني ومديراً للإدارة القانونية للمجموعة. عمل عبدالحفيظ كمستشار قانوني في مكتب العدولي للمحاماة في مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية ما بين ١٩٩٨م و ٢٠٠٠م، وكمستشار قانوني لخدمات الموانئ العالمية في ميناء الملك عبدالعزيز في الدمام ما بين ٢٠٠٠م و ٢٠٠٤م. حصل عبدالحفيظ على درجة الماجستير في القانون التجاري من جامعة جوبا في السودان في عام ٢٠٠٦م وعلى درجة الماجستير في الترجمة من جامعة الخرطوم في السودان في عام ٢٠٠٩م.

٣-٨ الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاء مؤهلين ومن ذوي الخبرة. وقد نجحت اكسترا في الحفاظ على فريق الإدارة العليا وتطوير الموظفين المؤهلين وتحفيزهم لمناصب عليا في الشركة.

جدول ٨-٢: الهيكل التنظيمي لشركة اكسترا



المصدر: اكسترا

لدى الرئيس التنفيذي المسؤولية المطلقة في إدارة أعمال الشركة اليومية ورفع تقارير الأداء مباشرة لمجلس الإدارة، وتحفظ الشركة بمستوى كبير من الإستثمارية في أعضاء فريق الإدارة حيث يتمتع ٥٠٪ من عناصر الإدارة العليا بخبرة تزيد عن ٥ سنوات في شركة اكسترا.

تعمل اكسترا حالياً على ملئ شاغر مدير إدارة الإمداد والذي نتوقع تعيينه خلال الأشهر القليلة القادمة. وخلال الفترة الحالية يعمل لدى الشركة إستشاري للقيام بمهام مدير إدارة الإمداد.

ويتألف فريق الإدارة العليا من الأعضاء التالية أسماؤهم:

جدول ٨-٣: الإدارة العليا في اكسترا

الاسم	المسمى الوظيفي	الجنسية	العمر	الحصص	الملكية
محمد جلال علي فهمي	الرئيس التنفيذي	مصري	٤٧	-	-
تريغور تشارلز بيش-جونز	رئيس العمليات التنفيذي	بريطاني	٥٠	-	-
غسان جان قمر	الرئيس المالي التنفيذي	لبناني	٥١	-	-
حسام نزيه إبراهيم	مدير إدارة خدمات ما بعد البيع	كندي	٤٥	-	-
هاني محمد سيف	مدير إدارة تقنية المعلومات	سوداني	٣٨	-	-
أسامة محمد علي بخاري	مدير التوسعات الاستراتيجية	سعودي	٣٣	-	-
مارك جورج سبنس	نائب الرئيس التجاري	بريطاني	٤٦	-	-
أحمد يوسف البلبيسي	المدير المالي	مصري	٣٦	-	-
ماهر سعد الراجحي	مدير الممتلكات	سعودي	٤٧	-	-
حلمي محمد بشير بليبسي	مستشار التطوير التنظيمي	أردني	٣٥	-	-
خافيير كامينادا	مدير تطوير الأعمال	فرنسي	٤٠	-	-
محمد حسن جبر	مدير إدارة تطوير المعارض	مصري	٤١	-	-
أيمن علاء المرسي	المدير الإقليمي للمنطقة الشرقية	أمريكي	٣٨	-	-
صلاح محمد يوسف	المدير الإقليمي للمنطقة الغربية	لبناني	٤٢	-	-
خلدون عمر بريبر	المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى	كندي	٤٩	-	-
محمد عبد القادر غراب	مدير التدقيق الداخلي	فلسطيني	٣٩	-	-
شاغر	مدير إدارة الإمداد	-	-	-	-

المصدر: اكسترا

٨-٤ السير الذاتية لأعضاء الإدارة العليا

في ما يلي لمحة موجزة للإدارة العليا الحالية ل اكسترا:

محمد جلال علي فهمي، الرئيس التنفيذي (٤٧ عاماً):

كما ذكر في قسم أعضاء مجلس الإدارة سابقاً.

تريغور تشارلز بيش جونز، رئيس العمليات التنفيذي (٥٠ عاماً): حاصل على شهادة في الصيدلة من كلية بورتسموث للصيدلة، من بورتسموث في عام ١٩٨١م. ولديه خبرة ٣٠ عاماً في البيع بالتجزئة وشغل مناصب عليا في مجال الشراء والتسويق والعمليات وتقنية المعلومات. ولديه خبرة واسعة في سوق الأجهزة الإلكترونية والمنزلية، ولقد عمل بصفته المدير العام في معارض كيريز حيث يبلغ حجم مبيعاتها ٧,٥ مليار ريال سعودي. وديكسونز في المملكة المتحدة خلال الفترة ما بين ١٩٩٥م و ٢٠٠٢م. وقبل أن ينتقل إلى الشرق الأوسط في عام ٢٠١٠م، شغل منصب المدير التنفيذي لمجموعة وولورث لفترة ٦ سنوات، وهي مجموعة شركات مسجلة متعددة النشاطات ذات أعمال تجارية واسعة في مجال البيع بالتجزئة والتوزيع والتي يبلغ حجم مبيعاتها الكلي ١٥ مليار ريال سعودي. وهو مالك جزئي لـ Mypeoplebiz.com الذي يعد منصة مبتكرة للتوظيف تقوم على استغلال طاقات الشبكة الاجتماعية. وشغل تريغور مناصب غير تنفيذية في الأعمال التجارية المتنوعة في القطاعات المختلفة، مثل رويال لندن (خدمات مالية) في الفترة ما بين ٢٠٠٦م و ٢٠١٠م وكونسيرت لايف (في مجال الإعلام) في العام ٢٠٠٩م. وبمجلس أمناء كلية أشريدج للتجارة المعروفة عالمياً. وانضم تريغور ل اكسترا في مايو ٢٠١٠م كرئيس العمليات التنفيذي.

غسان جان قمر، الرئيس المالي التنفيذي (٥١ عاماً): حاصل على شهادة في الإحصاء والإقتصاد وإدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت، لبنان في العام ١٩٨٣م. وأول وظيفة له كانت في بروكتر آند جامل في السعودية كمحلل للتكاليف في العام ١٩٨٤م. وارتقى خلال ١٧ عاماً التي عمل بها لدى بروكتر آند جامل ليشغل عدة مناصب مالية هامة بما فيها المدير المالي لغرب إفريقيا ومدير مساعد لغرب أوروبا. وانضم غسان لاحقاً إلى سدافكو (شركة الألبان والأغذية السعودية) في العام ٢٠٠٠م كرئيس مالي تنفيذي لمصنعها في لبنان (شركة عصير الفاكهة اللبنانية) لمدة ٤ سنوات. ثم انتقل إلى مؤسسة كتانة (في لبنان) لمدة سنة واحدة، قبل أن ينضم لأكسترا في العام ٢٠٠٦م، كمدير مالي. وفي العام ٢٠٠٩م تم تعيين غسان الرئيس المالي التنفيذي لأكسترا.

حسام نزيه إبراهيم، مدير إدارة خدمات ما بعد البيع (٤٥ عاماً): حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الإنشائية من جامعة ماكغيل في كندا في عام ١٩٩٢م. وبدأ حسام بالعمل لدى شركة بست باي كوربوريشن في كندا في العام ١٩٩٤م ولمدة ١٠ سنوات. وشغل أثناء عمله في بست باي عدة مناصب من مدير قسم المبيعات ومدير مساعد للمعرض إلى مدير عام للمعرض. وانضم حسام لاحقاً في العام ٢٠٠٤م لأكسترا كمدير عام للمعرض. وفي أوائل ٢٠٠٦م، تمت ترقيته ليصبح مدير تطوير العمليات والتدريب. ومن ثم تمت ترقيته أيضاً إلى مدير إدارة خدمات ما بعد البيع في يوليو ٢٠١٠م.

هاني محمد سيف، مدير إدارة تقنية المعلومات (٣٨ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الإلكترونيات وهندسة الكمبيوتر من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا التابعة لجامعة الإسكندرية في العام ١٩٩٥م ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في لندن في العام ٢٠٠٥م. وأول وظيفة له كانت لدى سايت (شريك لشركة آي بي إم) في مصر كمهندس نظم لفترة تدريبية بلغت ٦ أشهر حتى نهاية ١٩٩٥م قبل أن ينضم لشركة أركوم في الرياض كمهندس شبكات حتى يناير ١٩٩٨م. ومن ثم انضم هاني إلى يورومارشيه (سلسلة هايبر ماركت) كمدير تقنية معلومات لمدة ٥ سنوات قبل انضمامه لأكسترا في العام ٢٠٠٣م كمدير تقنية معلومات. وفي العام ٢٠٠٩م تمت ترقيته كمدير إدارة تقنية المعلومات في أكسترا.

أسامة محمد علي بخاري، مدير التوسعات الاستراتيجية (٣٣ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في علوم نظم المعلومات الإدارية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، في المملكة العربية السعودية وذلك في العام ١٩٩٩م. بعد ذلك، عمل كمدير علامات تجارية (تسويق) في شركة بروكتر آند جامل في شبه الجزيرة العربية من العام ٢٠٠٠م إلى العام ٢٠٠٥م. وانضم أسامة لأكسترا في العام ٢٠٠٥م كمدير إدارة التسويق. وفي العام ٢٠١١م تم تعيينه كمدير التوسعات الاستراتيجية.

مارك جورج سينس، نائب الرئيس التجاري (٤٦ عاماً): عمل مارك في الفترة بين عامي ٢٠٠٠م و٢٠٠١م، كمدير شراء للمجموعة في دي إس جي آي في المملكة المتحدة. وعمل في الفترة بين الأعوام ٢٠٠٣م و٢٠٠٦م كمدير إداري في القارة الأوروبية لدى غيم جروب بيه إل سي في المملكة المتحدة، وقام خلالها بإدارة الأعمال التجارية للشركة في فرنسا وإسبانيا والبرتغال واسكندنافيا. وفي العام ٢٠٠٩م، أصبح رئيس الاستراتيجية الدولية في هوم ريتيل جروب ورئيس قسم الترفيه في بست باي المملكة المتحدة حتى عام ٢٠١٠م. وعمل في الفترة الواقعة بين الأعوام ٢٠٠٤م و٢٠٠٦م، في مجلس الإدارة التابع لخم جروب. وانضم مارك لأكسترا في أكتوبر ٢٠١٠م.

أحمد يوسف البليسي، المدير المالي (٣٦ عاماً): حاصل على شهادة ال CIA (مدقق داخلي معتمد) عام ٢٠٠٩م وعلى شهادة ال CMA (محاسب إداري معتمد) في عام ٢٠٠٨م. كما حصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من جامعة الإسكندرية في مصر عام ١٩٩٧م. أول وظيفة له كانت كمحلل مالي في شركة لطفي منصور الدولية للتوزيع في مصر من ١٩٩٩م حتى ٢٠٠١م، ومن ثم انضم لشركة كارفور كمدير حسابات عام ٢٠٠٢م وتمت ترقيته لمدير مالي في عام ٢٠٠٥م. ومن ثم عمل كمدير تدقيق داخلي في العام ٢٠٠٨م في نفس الشركة حتى عام ٢٠١١م. وانضم لشركة أكسترا في عام ٢٠١١م.

ماهر سعد الراجحي، مدير الممتلكات (٤٧ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسوب من سياتل باسيفيك يونيفيرسيتي في الولايات المتحدة الأمريكية في العام ١٩٩٢م. وكان أول توظيف له مع أرامكو السعودية في العام ١٩٩٢م، كمحلل نظم في قسم خدمات التخطيط والدعم الأمني الصناعي حتى ديسمبر ٢٠٠٣م. وفي العام ٢٠٠٤م، انضم ماهر إلى أكسترا كمدير إقليمي. وبالإضافة إلى مسؤولياته كمدير إقليمي عمل ماهر في العام ٢٠٠٦م كمدير تطوير المعارض لمدة سنتين. وفي أكتوبر ٢٠٠٩م، تم تعيين ماهر كمدير الممتلكات.

حلمي محمد بشير بليسي، مستشار التطوير التنظيمي (٣٥ عاماً): حاصل على درجة الماجستير في الإدارة في العام ٢٠٠٢م ودرجة بكالوريوس في الهندسة الصناعية في العام ١٩٩٨م، وكلاهما من الجامعة الأردنية. وبدأ حياته المهنية كمستشار إداري لدى مجموعة فيلادلفيا للاستشارات في العام ١٩٩٨م. وفي الفترة الواقعة بين الأعوام ٢٠٠٠م و٢٠٠٤م تمت ترقيته ليشغل منصب مدير التطوير التنظيمي. وفي نهاية عام ٢٠٠٤م انضم إلى مجموعة لازوردي كمستشار للتطوير التنظيمي ومدير أول لإدارة الأداء في الشركة لاحقاً خلال فترة عمله. ومن ثم انضم إلى شركة أحمد محمد صالح باعشن في العام ٢٠٠٧م وشغل منصب رئيس الموارد البشرية. وانضم إلى أكسترا في العام ٢٠٠٨م كمستشار التطوير التنظيمي وهو مسؤول عن كافة المسائل المتعلقة بالتطوير التنظيمي وتوثيق وتنفيذ سياسات وإجراءات استقطاب الموارد البشرية والحفاظ عليها.

خافيير كامينادا، مدير تطوير الأعمال (٤٠ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في فنون التجارة الدولية والإدارة من إي بي إم إس في برشلونة، إسبانيا. وبدأ حياته المهنية في فرنسا في جيانث هايبرماركتس في إبريل ١٩٩٥م كمدير قسم الإلكترونيات، ومن ثم تمت ترقيته إلى رئيس قسم بعد سنتين. وفي العام ١٩٩٨م. انضم خافيير إلى ماف هايبرماركتس في دبي، الإمارات العربية المتحدة وتولى أمور تطوير البيع بالتجزئة وإدارة معارض كارفور في قطر. وفي يناير ٢٠٠٢م. تمت ترقيته كمدير لترويج البضائع وجلبها لدول مجلس التعاون الخليجي لفئة الحاسبات والأجهزة الرقمية. وفي العام ٢٠٠٦م. انضم إلى سيلوكوم إل إل سي كمدير عام لأعمال البيع بالتجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي. ومنذ مايو ٢٠٠٩م. عمل خافيير كمدير لتطوير الأعمال في اكسترا.

محمد حسن جبر، مدير إدارة تطوير المعارض (٤١ عاماً): حاصل على درجة بكالوريوس العلوم في الهندسة المدنية في العام ١٩٩١م ودرجة الماجستير في علوم إدارة المشاريع في العام ٢٠٠٤م. وكلاهما من جامعة عين شمس، القاهرة، مصر. وبدأ محمد حياته المهنية في العام ١٩٩١م مع شركة لوسنت تكنولوجيز (إيه تي أند تي) في مصر حتى العام ١٩٩٤م. وفي العام ١٩٩٤م. انضم إلى شركة نوركونسلت تيليماتكس كمدير إقليمي لمشروع TEP٦ في السعودية إلى العام ١٩٩٩م. وبعد ذلك، انضم إلى فودافون مصر في العام ١٩٩٩م وشغل منصب المدير الأول للمرافق في العام ٢٠٠٢م حتى العام ٢٠٠٥م. وفي العام ٢٠٠٥م. انضم إلى شركة هواوي تكنولوجيز كمدير صيانة شبكات GSM. وفي العام ٢٠٠٧م. انضم إلى شركة إتصالات مصر بصفته المدير الأول لضمان جودة الشبكة. وانضم محمد إلى اكسترا في العام ٢٠٠٨م كمدير إدارة تطوير المعارض.

أيمن علاء المرسي، المدير الإقليمي للمنطقة الشرقية (٣٨ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإسكندرية، مصر في العام ١٩٩٣م. وفي الفترة بين ١٩٩٣م و ٢٠٠٢م شغل عدة مناصب إدارية عليا لدى وول مارت وبست باي إلكترونيك ومستودع لوس (LOWES) للإحتياجات المنزلية. وفي العام ٢٠٠٢م. انضم إلى شركة مغربي للبصريات كنائب الرئيس التنفيذي للتجزئة حتى العام ٢٠٠٧م. وفي العام ٢٠٠٨م. انضم إلى مجموعة لازوردي للذهب والمجوهرات كمدير عام تنفيذي للبيع بالتجزئة حتى العام ٢٠٠٨م. ومن ثم انضم إلى اكسترا في العام ٢٠٠٩م كمدير إقليمي.

صلاح محمد يوسف، المدير الإقليمي للمنطقة الغربية (٤٢ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم التجارية من كلية بيروت للهندسة والحاسوب في عام ١٩٨٨م وشهادة في برمجة الحاسوب من مركز داتاميشن في دبي في عام ١٩٩٧م. وأول وظيفة له كانت مع شركة ألبرت أببلا في أبوظبي في عام ١٩٩٣م كمندوب مبيعات للبيع بالجملة. ومن ثم أصبح مدير مساعد في المعرض في عام ١٩٩٥م. وفي عام ١٩٩٧م. انضم إلى جمعية الإمارات التعاونية في دبي كمدير معرض حتى عام ٢٠٠١م. ثم انضم إلى شركة العزيزية بنده المتحدة (مجموعة صافولا) في المملكة العربية السعودية كمدير أول للمعرض. وفي عام ٢٠٠٢م تمت ترقيته إلى مدير إقليمي. وفي عام ٢٠٠٦م. انضم صلاح إلى اكسترا كمدير إقليمي.

خلدون عمر بربير، المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى (٤٩ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولاية لويزيانا في عام ١٩٨٢م وعام ١٩٨٣م. على التوالي. وعمل كمدير تسويق لدى شركة حمد عبدالله العيسى من عام ١٩٨٣م إلى ١٩٨٥م. وعمل في الفترة الواقعة بين عام ١٩٨٥م وعام ١٩٩٠م كمدير مشتريات لدى شركة سعودي أوجيه لقسم الصيانة في المنطقة الغربية. وفي الفترة الواقعة بين عامي ١٩٩٠م و ٢٠٠٦م. انضم إلى شركة بست باي كندا بصفته المدير الأول للمعرض. حيث اكتسب خبرة واسعة في إدارة أعمال المخازن الكبرى وافتتاح معارض جديدة. وفي الفترة الواقعة بين عامي ٢٠٠٦م و ٢٠٠٧م. عمل خلدون كمدير معرض لدى شركة كومبوسمارت وأصبح مدير عمليات منطقة لدى شركة لوجيك كومبيوترز في الفترة الواقعة بين عامي ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م. وكلاهما تقعان في كندا. وانضم خلدون إلى شركة اكسترا كمدير إقليمي في عام ٢٠٠٨م.

محمد عبد القادر غراب، مدير التدقيق الداخلي (٣٩ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة تخصص محاسبة من جامعة عين شمس، القاهرة في مايو ١٩٩٤م. وأول وظيفة له كانت مع طلال أبو غزالة وشركاه الدولية، الخبر، المملكة العربية السعودية في أكتوبر ١٩٩٤م كمحقق حسابات لمدة ست سنوات. وخلال تلك الفترة، شارك محمد في تدقيق حسابات بعض الشركات الكبرى في المملكة العربية السعودية. وفي عام ١٩٩٩م. حصل على أول شهادته المهنية كمحاسب قانوني عربي (ACPA) من المجمع العربي للمحاسبين القانونيين. وفي أكتوبر من عام ٢٠٠٠م. انضم محمد إلى مجموعة الفوزان في الخبر، المملكة العربية السعودية كرئيس قسم التدقيق الداخلي ثم تمت ترقيته بعد ذلك كمدير التدقيق الداخلي في مارس من عام ٢٠٠٦م. وفي فبراير من عام ٢٠٠٩م. انتقل إلى اكسترا. وأثناء تلك الفترة استمر في متابعة تقدمه المهني من خلال حصوله على الشهادات المهنية التالية: مدقق داخلي معتمد (CIA) من معهد المدققين الداخليين IIA – الولايات المتحدة الأمريكية، ومدقق معتمد للرقابة الداخلية (CICA) من معهد الرقابة الداخلية – الولايات المتحدة الأمريكية، وكمستشار مالي معتمد (CFC) من معهد المستشارين الماليين – كندا.

٨-٥ حوكمة الشركة

تلتزم شركة اكسترا بأعلى معايير حوكمة الشركات، بما في ذلك الفصل الواضح للمسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، كما تلتزم بكافة المواد الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة.

يتمتع مجلس الإدارة بصلاحيات واسعة لإدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد إستثماراتها والإشراف على أعمالها وأموالها وتصريف شؤونها داخل وخارج المملكة. ويحق لمجلس الإدارة تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، مثل علاقاتها مع الجهات الحكومية والجهات الخاصة.

يحق لمجلس الإدارة المصادقة على جميع أنواع العقود والمستندات والوثائق القانونية التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر عقود التأسيس للشركات التي تساهم فيها الشركة إلى جانب كافة تعديلاتها وملحقاتها والقرارات الصادرة بشأن التعديلات وتوقيع الإتفاقيات والمستندات أمام كاتب العدل والهيئات الرسمية، فضلاً عن توقيع إتفاقيات القروض والضمانات والأوراق المالية وإصدار الوكالات بالنيابة عن الشركة وشراء وبيع وقبول ما ذكر؛ والاستلام والتسليم؛ والاستئجار والتأجير واستلام الأموال ودفعها وفتح الحسابات والاعتمادات المصرفية والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية وتوقيع كافة المستندات والوثائق؛ وكافة المعاملات المصرفية. يعتزم مجلس الإدارة تكوين عدد من اللجان حسب الحاجة، لتمكينه من ضمان أفضل أداء لإدارة الشركة.

٨-٥-١ لجنة المراجعة

تشرف لجنة المراجعة على النواحي المالية وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية لأعمال الشركة. وتتضمن مسؤولياتها مراجعة ومناقشة البيانات المالية المرحلية والسنوية للشركة. وتشرف لجنة المراجعة على مراجعي الحسابات الخارجيين للشركة وتفحص مدى كفاءة مراجعي الحسابات الخارجيين وإدارة التدقيق الداخلي، ولها الاستعانة بخبراء خارجيين، وفقاً لما تقتضيه الضرورة للوفاء بالتزاماتها في الإشراف على الشئون المالية للشركة.

تكون لجنة المراجعة مسؤولة عن دراسة فعالية نظام الرقابة الداخلية في الشركة والأنظمة المالية وكفاءات وقدرات الإدارة المالية بما يتوافق مع المعايير المحاسبية المتعارف عليها.

وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة أيضاً ما يلي:

- < الإشراف على إدارة التدقيق الداخلي للشركة بغرض التحقق من مدى فاعليته في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة له من قبل مجلس الإدارة.
- < دراسة نظام الرقابة الداخلية وإعداد تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها بشأنه.
- < فحص تقارير إدارة التدقيق الداخلي وصياغة الإجراءات التصحيحية لها.
- < التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مراجعي الحسابات الخارجيين وإقالتهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
- < متابعة أعمال مراجعي الحسابات الخارجيين.
- < دراسة ملاحظات مراجعي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- < دراسة القوائم المالية المرحلية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- < دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

جدول ٨-٤: أعضاء لجنة المراجعة

الدور	الاسم
رئيس اللجنة	وليد عبدالعزيز الصغير
عضو	ماجد محمد الشيخ
عضو	عمار محمد الغول
عضو	شاغر

المصدر: اكسترا

في ما يلي لمحة موجزة لأعضاء لجنة المراجعة:

وليد عبدالعزيز الصغير: كما ذكر في قسم أعضاء مجلس الإدارة سابقاً.

ماجد محمد الشيخ (٤٩ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة وحاصل على شهادة محاسب مرخص (CPA) من جامعة نورث كارولينا في الولايات المتحدة الأمريكية. وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية (AICPA). مدير عام الشؤون المالية لمجموعة عبد العزيز الصغير القابضة منذ عام ٢٠٠٥م، لديه خبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في مكاتب محاسبة وإستشارات مالية في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة العربية السعودية معظمها كان في مكاتب آرثر اندرسون وارنست ويونغ العالمية.

عمار محمد الغول (٣٦ عاماً): حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من الأردن في عام ١٩٩٨م بالإضافة إلى ترخيص مزاولة المحاسبة القانونية (CPA) في الولايات المتحدة الأمريكية. ولاية كولورادو. كما أنه زميل الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين. يشغل عمار حالياً منصب رئيس الشؤون المالية لشركة الفوزان القابضة وقد عمل سابقاً كمدير تنفيذي في إدارة خدمات التدقيق لشركة ديلويت وتوش في المملكة العربية السعودية وفي قطاع الخدمات المهنية والمحاسبية لأكثر من ١٢ عاماً كما أنه عضو مجلس إدارة في كلاً من شركة الانشاء والتعمير المحدودة وشركة أرنون للصناعات البلاستيكية المحدودة.

٨-٥-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تقرّر لجنة الترشيحات والمكافآت طريقة تقييم أداء مجلس الإدارة وتقدّم معايير الأداء الخاصة به بناءً على موافقة المجلس، وهو ما يساهم وبشكل مباشر بكل ما من شأنه دعم وتعزيز مصالح المساهمين إيجابياً على المدى الطويل.

تشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت أيضاً ما يلي:

- < التوصية بالتعيين لعضوية مجلس الإدارة وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة في الشركة واللوائح التنظيمية اللازمة والتعليمات النافذة من الجهات المختصة.
- < المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت اللازم تخصيصه من العضو لأعمال المجلس.
- < مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- < تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- < التأكد بشكل سنوي من إستقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- < وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساسي للشركة.

جدول ٨-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الدور	الاسم
رئيس اللجنة	عبدالله عبداللطيف الفوزان
عضو	هشام عبدالعزيز الصغير
عضو	باسل محمد القضيبي

المصدر: اكسترا

٨-٥-٣ اللجنة التنفيذية

اللجنة التنفيذية مسؤولة عن دراسة السياسات والأهداف الاستراتيجية للشركة ومراقبة تنفيذها.

وتشمل مهام ومسؤوليات اللجنة التنفيذية أيضاً ما يلي:

- < دراسة الأداء المالي للشركة والمصادقة على الميزانيات والبيانات المالية التقديرية وما يتبعها من مصاريف رأس مالية وإستثمارية وخطة العمل السنوية والربع سنوية بالإضافة إلى تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة.
- < الإشراف على الميزانيات ربع السنوية لضمان اتساقها مع الميزانية التقديرية المعتمدة، بالإضافة إلى الموافقة على التعديلات التي أدخلت على الميزانيات الناتجة من مراجعة الحسابات الربع سنوية.
- < ضمان إدارة الشركة بفعالية بما في ذلك كل ما هو متعلق بالتخطيط والموازنة وتنفيذ برامج الشركة وتقييمها.

- < القيام بأي أعمال بناءً على تفويض من مجلس إدارة الشركة وتقديم المساعدة لرئيس المجلس والرئيس التنفيذي.
- < دراسة المشاريع المتعلقة بالمشاركة في الشركات الأخرى وإنشاء شركات ومشاريع جديدة والإستحواذ على شركات أخرى وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة.

جدول ٨-٦: أعضاء اللجنة التنفيذية

الدور	الاسم
رئيس اللجنة	عبدالله عبداللطيف الفوزان
عضو	هشام عبدالعزيز الصغير
عضو	باسل محمد القضيبي

المصدر: اكسترا

٨-٥-٤ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

يقر أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والرئيس المالي التنفيذي وسكرتير مجلس الإدارة بما يلي:

- < أنهم لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- < أنه ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو أي من تابعيهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم اكسترا أو أدوات دينها، باستثناء ما ذكر في البند ٨-١ من هذه النشرة (قسم "أعضاء مجلس الإدارة").
- < أنه ليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل في اكسترا.
- < أنه ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أية مصلحة جوهريّة في أي عقد أو اتفاق خطي أو شفهي قائم أو قيد النظر في تاريخ هذه النشرة يشكل عقداً أو اتفاقاً مهماً بالنسبة لأعمال اكسترا، باستثناء ما ذكر في البند ١٥-٧ من هذه النشرة (قسم "الترتيبات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة").

٨-٥-٥ تعارض المصالح

وفقاً للمادة ٦٩ من نظام الشركات، لا يجوز لعضو مجلس الإدارة في اكسترا أن تكون له أية مصلحة، سواءً مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات والعقود المبرمة لحساب الشركة، إلا بتفويض يجدد سنوياً من الجمعية العامة العادية. وتستثنى من ذلك العمليات التي تتم بناءً على مناقصة عامة إذا كان عضو مجلس الإدارة هو صاحب العرض الأفضل. وتخضع العقود العائدة لتلك العمليات للتصويت من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العامة العادية.

ينبغي على عضو مجلس الإدارة في اكسترا أن يصرح للمجلس إن كانت له أي مصلحة شخصية في الصفقات أو العقود المبرمة لحساب الشركة. ويجب تثبيت هذا التصريح في محضر إجتماع المجلس ولا يجوز لعضو المجلس المعني التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

ويجب على رئيس مجلس الإدارة أن يبلغ الجمعية العامة العادية (عند انعقادها) بالعمليات والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها. ويُرفق بهذا التبليغ تقرير خاص من مراجع الحسابات.

علاوة على ذلك، تنص المادة ٧٠ من نظام الشركات على أنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة، دون تفويض يجدد سنوياً من الجمعية العامة العادية المشاركة في أي عمل تجاري من شأنه منافسة الشركة أو مزاوله أي أنشطة تجارية تقوم بها الشركة، وفي حال حصول ذلك، يكون للشركة الحق في مطالبته بالتعويض عن الأضرار أو اعتبار الأعمال التي أجريت لحسابه الخاص وكأنها أجريت لحساب الشركة.

وأخيراً، لا يسمح لرئيس مجلس الإدارة أو الأعضاء بالتصويت على القرارات المتعلقة بأجورهم والبدلات الأخرى. ولا يتمتع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بأية صلاحيات تمكنهم من التصويت على الأجور الخاصة بهم أثناء اجتماعات الجمعية العمومية. كما أن أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة لا يتمتعون بأية صلاحيات للإقراض من الشركة أو التصويت على أي عقد أو اقتراح لهم فيه مصلحة مادية.

٨-٥-٦ التزامات الشركة بعد الإدراج

ستلتزم شركة اكسترا بعد الإدراج بما يلي:

- < إعداد نظام حوكمة خاص بها، متضمناً متطلبات المادة (الثامنة) والمادة (العاشرة) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة واعتماده من الجمعية العمومية وذلك خلال سنة من تاريخ الإدراج في السوق.
- < اعتماد أسلوب التصويت التراكمي خلال الجمعية العمومية بعد الإدراج فيما يخص تعيين أعضاء مجلس الإدارة، وتزويد إدارة حوكمة الشركات بالجدول الزمني لتطبيق ذلك. يعتبر أسلوب التصويت التراكمي أسلوب تصويت يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يملكها بحيث يحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات.
- < تزويد الهيئة بقواعد عمل وقرار الجمعية التي اعتمدت قواعد لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت.
- < الإجابة على كل فقرات نموذج (٨) الصادر من الهيئة بدقة وذكر الأسباب حال عدم الالتزام بمتطلبات قواعد حوكمة الشركات والإفصاح في تقرير مجلس الإدارة عن المواد التي لم يتم الالتزام بها وأسباب ذلك.
- < تزويد الهيئة بجدول زمني فيما يخص متطلبات الحوكمة التي لم تعتمدها الشركة بعد، وذكرت في نموذج (٨) الصادر من الهيئة أنها ستلتزم بها بعد الإدراج.
- < تزويد الهيئة بمعلومات كاملة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وطرح هذا البند واستعراضه بشكل مفصل في أقرب جمعية عمومية تعقدها الشركة بعد الإدراج.
- < تزويد إدارة حوكمة الشركات بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية القادمة التي ستعقدها الشركة بعد الإدراج لينتسنى الترتيب لحضورها.

٨-٦ عقود الخدمات

٨-٦-١ مجلس الإدارة

يتم تعيين مجلس الإدارة بواسطة الجمعية العامة وتخضع اختصاصات المجلس ومسئوليته للنظام الأساسي للشركة. وفيما يلي ملخص لمهام ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة

تشمل واجبات رئيس مجلس الإدارة ومسؤولياته ما يلي:

- < ضمان وضوح أعمال مجلس الإدارة وتحديد المهام وأسس الفصل بين المسؤوليات.
- < ضمان وضوح ودقة خطة عمل مجلس الإدارة وأولوية المواضيع المطروحة أمام المجلس.
- < ضمان توافق مسؤوليات وإطار عمل المجلس مع رؤية واستراتيجية الشركة.
- < توجيه المجلس لاختيار الرئيس التنفيذي الذي سيكون مسؤولاً عن إدارة الشركة.
- < دعم اللجنة التنفيذية من خلال التوجيه الإداري وتقييم الأداء.
- < التصويت على تعيين الإدارة العليا والمسؤولين التنفيذيين.
- < تقييم أداء أعضاء المجلس.

٨-٦-٢ أعضاء مجلس الإدارة

تشمل واجبات أعضاء مجلس الإدارة ومسؤولياتهم ما يلي:

- < المشاركة في التوجيه العام واعتماد الخطط والاستراتيجيات المستقبلية للشركة.
- < ضمان التنفيذ الفعال لسياسات وأهداف الشركة.
- < المشاركة في تحديد أولويات الشركة ومراقبة فعالية وكفاءة استخدام أصول الشركة.

٨-٦-٣ الرئيس التنفيذي

باشر الرئيس التنفيذي مهامه في الشركة بموجب عقد خدمة أبرمته الشركة مع الرئيس التنفيذي (محمد جلال علي فهمي) في ١٨ جمادى الثانية ١٤٢٥هـ (الموافق ٥ أغسطس ٢٠٠٤م) لمدة خمس سنوات يحدد تلقائياً، وقد تم تجديد هذا العقد في ٢٤ ذي القعدة ١٤٣١هـ (الموافق ١ نوفمبر ٢٠١٠م) لمدة ٣ سنوات أخرى على أن يتم تجديد العقد تلقائياً لنفس الفترة. وقد وافق الرئيس التنفيذي بموجب هذا العقد على ألا يمارس أي وظيفة تتعارض مع مصالح الشركة أو الشركات التابعة لها أو فروعها خلال فترة العمل في الشركة. ووافق أيضاً على أن لا يشارك أو يشغل منصب في أي من شركات تجارة التجزئة بالأجهزة الإلكترونية والمنزلية أو في أي عمل تجاري يعتمد جوهرياً على بيع الأجهزة الإلكترونية والمنزلية داخل منطقة الخليج لفترة ثلاث سنوات بعد انتهاء عقد خدمته.

بصفة عامة: الرئيس التنفيذي مسؤول عن قيادة الشركة ووضع وتنفيذ الخطط والاستراتيجيات لتحقيق أهداف الشركة قصيرة وطويلة المدى.

ليس على سبيل الحصر، مهام ومسؤوليات الرئيس التنفيذي ما يلي:

- < تطوير استراتيجية الشركة.
- < تطوير وإدارة العلاقات الرئيسية مع العملاء والموردين الرئيسيين.
- < وضع وتنفيذ العمليات التي تكفل تحقيق المهام التشغيلية للشركة في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية.
- < التأكد من وضع وتنفيذ نظام الرواتب والمزايا وضمان إدارتهم بشكل صحيح.
- < التأكد من وضوح الأهداف والتركيز عند جميع الموظفين.
- < التأكد من وجود معايير واضحة وملائمة للأداء.

٨-٦-٤ الرئيس المالي التنفيذي

باشر الرئيس المالي التنفيذي مهامه في الشركة بموجب عقد خدمة أبرمته الشركة مع الرئيس المالي التنفيذي (غسان جان قمر) في ٢٣ محرم ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٢ فبراير ٢٠٠٦م) لمدة سنة يحدد تلقائياً. وقد وافق الرئيس المالي التنفيذي بموجب هذا العقد على ألا يمارس أي وظيفة تتعارض مع مصالح الشركة أو الشركات التابعة لها أو فروعها خلال فترة العمل في الشركة. ووافق أيضاً على أن لا يشارك أو يشغل منصب في أي من شركات تجارة التجزئة بالأجهزة الإلكترونية والمنزلية أو في أي عمل تجاري يعتمد جوهرياً على بيع الأجهزة الإلكترونية والمنزلية لفترة ثلاث سنوات بعد انتهاء عقد خدمته.

٨-٧ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

لم يتلقَ الأعضاء غير التنفيذيين في لجان المجلس أي تعويضات لغاية تاريخ هذه النشرة، في حين حصل فقط عضو مجلس الإدارة التنفيذي على مكافآت بصفته الرئيس التنفيذي للشركة وليس بصفته عضو مجلس إدارة. بلغ مجموع مكافآت المسؤولين التنفيذيين/ الإدارة العليا في الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م، و ٢٠٠٩م، و ٢٠٠٨م ما يلي:

جدول ٨-٧: مجموع مكافآت الإدارة العليا في اكسترا

السنة المالية	مجموع المكافآت
٢٠١٠م	١٨,٩ مليون ريال سعودي
٢٠٠٩م	١٥,٥ مليون ريال سعودي
٢٠٠٨م	١٠,٩ مليون ريال سعودي

المصدر: اكسترا

وتشمل الرواتب الأساسية، المكافآت، والمزايا والبدلات المختلفة. وقد ازدادت التكلفة الكلية لموظفي الإدارة العليا في الشركة في الآونة الأخيرة، نتيجة التوسع في تعيين كفاءات إضافية واستحداث وظائف جديدة في الهيكل التنظيمي الجديد.

وعلاوة على ذلك، فليس لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا أي صلاحيات تمكنهم من التصويت على المكافآت الخاصة بهم، كما أنه ليس لديهم أي صلاحيات تمكنهم من الاقتراض من الشركة.

٨-٨ الموظفون

بلغ عدد الموظفين في اكسترا حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م ١,٦٢٦ موظفاً، منهم ٣٧٦ مواطن سعودي والذين يمثلون ٢٣٪ من مجموع القوة العاملة. وحتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١١م بلغ عدد الموظفين ١,٧١١ موظفاً منهم ٤٠٧ موظفاً سعودياً. وتحرص الشركة باستمرار على توظيف والحفاظ على المواطنين السعوديين ذوي الخبرة. وتوجد برامج تدريبية لتطوير المهارات والكفاءات لموظفيها السعوديين.

جدول ٨-٨: موظفو اكسترا

	٢٠١٠م		٢٠٠٩م		٢٠٠٨م	
	العدد	%	العدد	%	العدد	%
السعوديين	٣٧٧	٢٣%	١٧٢	١٦%	١٠٥	١٣%
غير السعوديين	١,٢٤٩	٧٧%	٨٩٠	٨٤%	٦٧٨	٨٧%
المجموع	١,٦٢٦	١٠٠%	١,٠٦٢	١٠٠%	٧٨٣	١٠٠%

المصدر: اكسترا

ويقدم الجدول أدناه توزيعاً لعدد العاملين في كل إدارة:

جدول ٨-٩: موظفو اكسترا في كل إدارة

الإدارة	٢٠١٠م		٢٠٠٩م		٢٠٠٨م	
	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين
التجارية	١	٢٩	٢	٢١	٢	٢١
مراكز التوزيع	٣	١٢١	١	١٠٥	١	١٠٥
التجارة الإلكترونية	٢	٠	٠	٠	٠	٠
إدارة التوسعات الاستراتيجية	١	٠	٠	٠	٠	٠
المالية	٦	٢١	٦	٢٠	٣	٢٠
الإدارة العامة	٢	٧	١	٤	١	٤
الموارد البشرية	١٥	١٢	١٣	١٠	١٢	١٠
تقنية المعلومات	١	١٩	١	١٣	١	١٣
التدقيق الداخلي	٠	١	٠	٠	٠	٠
الصيانة	١	٨٦	١	٦٦	٠	٦٦
التشغيل	٠	٢	٠	٢	٠	٢
المشاريع	٠	١	٠	٠	٠	٠
الإدارة الإقليمية	٠	٣	٠	٢	٠	٢
تطوير المبيعات	٢	١٩	١	١٥	٠	١٥
حماية الموارد	١	١	١	١	١	١
المعارض	٣٤٢	٥٦٨	١٤٥	٤١٩	٨٤	٤١٩
إجمالي عدد الموظفين	٣٧٧	٨٩٠	١٧٢	٦٧٨	١٠٥	٦٧٨

المصدر: اكسترا

٨-٩ التدريب والتطوير

تعنى إدارة التدريب في الشركة بتنمية وتطوير الموارد البشرية وكذلك الحفاظ على الميزة التنافسية من خلال رفع كفاءة الموظفين. وهذا يتم من خلال بناء خطط فعالة وتصميم وتقديم أعلى مستويات التدريب والتطوير بحيث تبحث الشركة دائماً عن السبل الكفيلة بتحفيز وتطوير موظفيها بهدف الحفاظ عليهم وزيادة إنتاجيتهم.

بالإضافة إلى ذلك تعمل إدارة التدريب جنباً إلى جنب مع الإدارات الأخرى من أجل تحديد إحتياجات تلك الإدارات التدريبية وكذلك تصميم البرامج التي تلبي إحتياجات الشركة على أفضل وجه بطريقة مرنة وفعالة من حيث التكلفة والجودة بما يتماشى مع التوجهات الاستراتيجية للشركة. كما تعمل إدارة التدريب على تنفيذ برامج التوجيه للموظفين حديثي التعيين بحيث يتم تقديم المعلومات العامة عن الشركة لهم بما في ذلك العمليات والأنظمة والمنتجات المختلفة.

٨-١٠ سياسات السعودية

تعتبر اكسترا السعودية عنصراً رئيسياً في دفع الشركة نحو الأمام في جميع النواحي. وحيث أطلقت الشركة برنامجاً ريادياً لتوظيف المواطنين السعوديين في الشركة. ولضمان نجاح جذب الموظفين والحفاظ عليهم، تقوم اكسترا بتنفيذ برنامج «تجزئة» الذي يحصل من خلاله المرشح على الشهادة الوطنية لمهارات البيع بالتجزئة (NCRSS). وهذا البرنامج هو بمثابة برنامج شراكة استراتيجية بين المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني (TVTC) والقطاع الخاص. ويتألف NCRSS من برامج التدريب التي تزود الأفراد بالكفاءات اللازمة للتطور والتقدم في حياتهم الوظيفية. وفي كل من مستويات البرنامج، يحصل المشارك على شهادة محددة صادرة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني. وأنشئ البرنامج وياشر أعماله داخل مرافق المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بدعم من مؤسسة الفوزان لخدمة المجتمع بعد توقيع الاتفاق بين الطرفين عام ٢٠٠٧م.

وبلغ عدد الخريجين حتى نهاية عام ٢٠١٠م ٨٨ موظفاً تم تعيينهم بعد ذلك في مختلف وحدات الشركة. كما وقعت الشركة إتفاقاً مع صندوق تنمية الموارد البشرية ("HRDF") لتوظيف وتدريب المواطنين، وشمل إتفاق آخر أكثر من ١٤٠ من المواطنين الذين سيتم تعيينهم في اكسترا. وبالإضافة إلى ذلك، فقد سجلت اكسترا قصص نجاح من خلال ترقية أكثر من ٢٥ موظفاً سعودياً لضمان إستمراريتهم والاحتفاظ بهم لفترة زمنية طويلة.

وقد حصلت جهود السعودية لدى شركة اكسترا على التقدير من صندوق تنمية الموارد البشرية، حيث صُنفت الشركة ضمن أكبر ١٠٠ شركة أسهمت في توظيف السعوديين عام ٢٠١٠م. ومن خلال هذه البرامج والمبادرات نجحت اكسترا للوصول إلى نسبة السعودية المقررة ٢٤٪ للشركات الكبيرة في قطاع الجملة والتجزئة والتي صنفت ضمن النطاق الأخضر حسب المتطلبات الجديدة لوزارة العمل السعودي وذلك في يونيو ٢٠١١م.

٩. مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال

ان مناقشات وتحليلات الوضع المالي ونتائج اعمال الشركة المتحدة للالكترونيات («الشركة» أو «اكسترا») مبنية على القوائم المالية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م وإيضاحاتها المرفقة والتي تم مراجعتها من قبل برايس وترهاوس كوبرز الجريد لعام ٢٠٠٨م ومن قبل ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاهم لعامي ٢٠٠٩م و٢٠١٠م. وكذلك القوائم المالية المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م مقارنة بالستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وإيضاحاتها المرفقة والتي تم مراجعتها من قبل ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاهم.

٩-١ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بخصوص المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم استخراج كافة المعلومات المالية المدرجة في نشرة الإصدار هذه من القوائم المالية الموحدة المراجعة دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنه تم إعداد القوائم المالية ومراجعتها وفحصها وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. كما تقر الشركة بأن رأس مالها العامل هو كافٍ لمدة ١٢ شهراً التي ستلي النشرة الحاضرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الفترة من ٣٠ يونيو ٢٠١١م وحتى تاريخ هذه النشرة.

٩-٢ الهيكل القانوني ونبذة عن النشاطات

اكسترا هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٢٩٨٤١. وقد تأسست الشركة في العام ٢٠٠٢م في الرياض وتم تحويل المركز الرئيسي لها إلى مدينة الخبر في العام ٢٠٠٣م.

وتدير اكسترا ١٩ معرضاً للبيع بالتجزئة كما في يونيو ٢٠١١م تقع في المناطق الشرقية، الغربية والوسطى في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى ٥ معارض أخرى من المقرر افتتاحها قبل نهاية عام ٢٠١١م.

وتشمل الفئات الرئيسية لمنتجات اكسترا التلفزيونات، الأجهزة السمعية، أجهزة الكمبيوتر، أجهزة الاتصالات النقالة، التصوير والسماعات الرقمية، الألعاب، الأجهزة المنزلية، والأجهزة المنزلية الصغيرة.

وتدير اكسترا ثلاثة مستودعات عبر المملكة العربية السعودية، واحد في كل منطقة من المناطق الشرقية، والغربية والوسطى.

٩-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة إلى العملاء. وتتحقق إيرادات عقود الإيجار ومعظمها إيجار مساحات ورغوف وفقاً لمبدأ الاستحقاق على مدى فترة عقود الإيجار. وتتحقق إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمات إلى العملاء.

تتحقق الإيرادات من برنامج الخدمات الإضافية على أساس نسبي حيث يتم الاعتراف بجزء من الإيرادات عند اتمام عملية البيع بينما يتم تأجيل وإطفاء الجزء المتبقي على فترة إتفاقية الخدمة.

وتتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة في توزيع وبيع معروضات الشركة. ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

٩-٤ نتائج عمليات البيع

يلخص الجدول التالي قائمة الدخل الافتراضية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م.

٩-٤-١ قائمة الدخل

جدول ٩-١: قائمة الدخل (مليون ريال سعودي)

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						(مليون ريال سعودي)
معدل نمو سنوي مركب	٢٠١٠م	النمو (%)	٢٠٠٩م	النمو (%)	٢٠٠٨م	
٪١٨,٧	١,٧٧٨,٤	٪٢٣,٥	١,٤٣٩,٩	٪١٤,١	١,٢٦٢,١	الإيرادات
٪١٥,٩	(١,٤٥٦,٣)	٪١٩,٩	(١,٢١٤,٣)	٪١٢,٠	(١,٠٨٤,٥)	تكلفة الإيرادات
٪٣٤,٦	٣٢٢,١	٪٤٢,٨	٢٢٥,٦	٪٢٧,٠	١٧٧,٧	إجمالي الربح
٪٢٤,٣	(١٥٧,٢)	٪٢٠,٦	(١٣٠,٣)	٪٢٨,١	(١٠١,٧)	مصاريف بيع وتوزيع
٪٦,٦	(٦٥,٥)	٪٢٠,٥	(٥٤,٤)	(٪٥,٧)	(٥٧,٧)	مصاريف إدارية وعمومية
٪١٣٣,٠	٩٩,٤	٪١٤٣,١	٤٠,٩	٪١٢٣,٣	١٨,٣	الربح من العمليات
(٪٧١,٨)	(٠,٢)	٪١٠١,٨	(٠,١)	(٪٩٦,١)	(٢,٢)	مصاريف وإيرادات مالية
(٪٠,٠)	—	(٪١٠,٠)	٠,٥	٪١٣,٩	٠,٥	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
—	٠,٥	—	—	—	—	ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
—	٠,٣	(٪٧٧,٠)	١,٢	(٪١٦٤,٣)	(٠,١)	إيرادات (مصرفات) أخرى، بالصافي
٪١٤٥,٨	١٠,١	٪١٣٤,٩	٤٢,٦	٪١٥٧,٣	١٦,٦	صافي الربح قبل الزكاة
٪٧٠,٦	(٢,٣)	٪٥٠,١	(١,٦)	٪٩٣,٨	(٠,٨)	الزكاة
٪١٤٩,١	٩٧,٧	٪١٣٨,١	٤١,٠	٪١٦٠,٦	١٥,٨	صافي الربح

المصدر: القوائم المالية المراجعة

جدول ٩-٢: قائمة الدخل (نسبة مئوية من المبيعات)

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	النمو (%)	٢٠٠٩م	النمو (%)	٢٠٠٨م	
٪١٠٠,٠	٪٠,٠	٪١٠٠,٠	٪٠,٠	٪١٠٠,٠	الإيرادات
(٪٨١,٩)	(٪٢٢,٩)	(٪٨٤,٣)	(٪١٨,٨)	(٪٨٥,٩)	تكلفة الإيرادات
٪١٨,١	٪١٥,٦	٪١٥,٧	٪١١,٣	٪١٤,١	إجمالي الربح
(٪٨,٨)	(٪٢٢,٣)	(٪٩,٠)	٪١٢,٣	(٪٨,١)	مصاريف بيع وتوزيع
(٪٣,٧)	(٪٢٢,٥)	(٪٣,٨)	(٪١٧,٣)	(٪٤,٦)	مصاريف إدارية وعمومية
٪٥,٦	٪٩٦,٨	٪٢,٨	٪٩٥,٧	٪١,٥	الربح من العمليات
(٪٠,٠)	٪٦٣,٤	(٪٠,٠)	(٪٩٦,٥)	(٪٠,٢)	مصاريف وإيرادات مالية
٪٠,٠	(٪١٠٠,٠)	٪٠,٠	(٪٠,١)	٪٠,٠	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
٪٠,٠	—	٪٠,٠	—	٪٠,٠	ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
٪٠,٠	(٪٨١,٤)	٪٠,١	(٪١٤٥,٢)	(٪٠,٠)	إيرادات (مصرفات) أخرى، بالصافي
٪٥,٦	٪٩٠,٢	٪٣,٠	٪١٢٥,٦	٪١,٣	صافي الربح قبل الزكاة
(٪٠,١)	٪٢١,٥	(٪٠,١)	٪٦٩,٩	(٪٠,١)	الزكاة
٪٥,٥	٪٩٢,٨	٪٢,٩	٪١٢٨,٤	٪١,٢	صافي الربح

المصدر: اكسترا

٩-٤-٢ الإيرادات

جدول ٩-٣: المبيعات حسب عمر المعرض

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠١٠م	النمو (%)	٢٠٠٩م	النمو (%)	٢٠٠٨م	
١,٥٢٢,٦	٢٢٤,٢	١,٢٢٦,٣	١٥,٠	١,٠٦٦,٦	معارض تعمل لأكثر من سنة واحدة
١٤١,٥	(١٨,٣)	١٧٣,٤	٢٥,٤	١٣٨,٣	معارض تعمل لأقل من سنة واحدة
١١٤,٢	١٨٤,٤	٤٠,٢	(٢٩,٧)	٥٧,٢	معارض جديدة
١,٧٧٨,٤	٢٣,٦	١,٤٣٩,٩	١٤,١	١,٢٦٢,١	المجموع
% من المبيعات					
٨٥,٦	٠,٥	٨٥,٢	٠,٨	٨٤,٥	معارض تعمل لأكثر من سنة واحدة
٨,٠	(٣٣,٩)	١٢,٠	٩,٩	١١,٠	معارض تعمل لأقل من سنة واحدة
٦,٤	١٢٩,٩	٢,٨	(٣٨,٤)	٤,٥	معارض جديدة
١٠٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠	المجموع

المصدر: اكسترا

تقدم الشركة مجموعة واسعة من المنتجات حيث أنها لا تعتمد على فئات محددة من المنتجات. يساهم القسم السمعي والبصري بحوالي ٥٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة، بينما يساهم كل من قسم الكمبيوتر وقسم الأجهزة المنزلية بحوالي ٢٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة وباقي الأقسام تساهم بحوالي ١٠٪ من إجمالي مبيعات الشركة.

جدول ٩-٤: المبيعات وتكلفة المبيعات للمنتجات المختلفة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						
٢٠١٠م		٢٠٠٩م		٢٠٠٨م		
تكلفة المبيعات	المبيعات	تكلفة المبيعات	المبيعات	تكلفة المبيعات	المبيعات	
٨٤,٩٪	٨٧٦	٨٧,٧٪	٦٨٨	٨٩,١٪	٦٣١	ملليون ريال سعودي
٩١,٨٪	٣٥٦	٩٠,٨٪	٣١٨	٩١,٣٪	٢٩٢	القسم السمعي والبصري
٧٩,١٪	٤٧٤	٨١,٠٪	٣٨٢	٨١,٠٪	٣٠٦	قسم الكمبيوتر ولوازمه
						قسم الأجهزة المنزلية ولوازمها

المصدر: اكسترا

يعتمد نمو المبيعات في اكسترا على نمو مبيعات المعارض القائمة، وافتتاح معارض جديدة في مناطق متفرقة بالمملكة العربية السعودية، وازداد عدد معارض اكسترا من ١١ معرضاً عام ٢٠٠٨م إلى ١٧ معرضاً عام ٢٠١٠م.

إن نمو مبيعات اكسترا من ١,٢٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م إلى ١,٤٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م تعكس افتتاح معرضين جديدين في عام ٢٠٠٩م في يوليو ونوفمبر ٢٠٠٩م، وإلى معرضين آخرين تم افتتاحهما في جزء من عام ٢٠٠٨م في إبريل وأكتوبر ٢٠٠٨م، بالإضافة إلى أن نفس المعارض الموجودة في عام ٢٠٠٨م وبالإضافة ٩ معارض حققت نمو قدره ١,٩٪ في عام ٢٠٠٩م، هذا وتستغرق الفروع الجديدة ما بين ٢-٦ أشهر تقريباً حسب مساحة وموقع كل معرض كي تصل لمستوى الأداء الأمثل المخطط لها.

إن نمو مبيعات اكسترا من ١,٤٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م إلى ١,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٠م تعكس افتتاح ٤ معارض جديدة في إبريل ومايو ونوفمبر وديسمبر ٢٠١٠م، وإلى معرضين آخرين تم افتتاحهما في جزء من عام ٢٠٠٩م، بالإضافة إلى أن نفس المعارض الموجودة في عام ٢٠٠٩م حققت نمو قدره ٩,٦٪ في عام ٢٠١٠م، ويرجع هذا للنمو المتزايد في حجم السوق، بالإضافة إلى زيادة العروض الترويجية والحملات التسويقية، والاسعار التنافسية المتميزة.

المعارض الجديدة التي تم افتتاحها ساهمت في نمو المبيعات وكانت نسبتها من إجمالي المبيعات ٤,٥٪ في عام ٢٠٠٨م و٢,٨٪ في عام ٢٠٠٩م و٦,٤٪ في عام ٢٠١٠م، ويرجع زيادة تلك النسبة في عام ٢٠١٠م إلى افتتاح ٤ معارض جديدة خلال ذلك العام والتي أثرت بشكل مباشر في زيادة معدل النمو خلال عام ٢٠١٠م.

٩-٤-٣ إجمالي الربح

جدول ٩-٥: إجمالي الربح

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	% من المبيعات	٢٠٠٩م	% من المبيعات	٢٠٠٨م	% من المبيعات	
١,٧٧٨,٤	٪١٠٠	١,٤٣٩,٩	٪١٠٠	١,٢٦٢,١	٪١٠٠	المبيعات
(١,٤٥٦,٣)	(٪٨١,٩)	(١,٢١٤,٣)	(٪٨٥,٩)	(١,٠٨٤,٥)	(٪٨٤,٥)	تكلفة المبيعات
٣٢٢,١	٪١٨,١	٢٢٥,٦	٪١٤,١	١٧٧,٧	٪١٤,١	إجمالي الربح

المصدر: القوائم المالية المراجعة

يتأثر هامش الربح الإجمالي للشركة نتيجة زيادة حجم المبيعات وما يترتب عليه من زيادة القوة التفاوضية للشركة مع الموردين في الحصول على أفضل الأسعار للمنتجات بالإضافة إلى الحصول على خصومات إضافية.

ومن أهم البنود التي تتضمنها تكلفة المبيعات تكلفة شراء المنتجات من الموردين، الخصومات الشهرية والسنوية على البضائع المشتراة، تكلفة نقل وتخفيض المنتجات (بالنسبة للمنتجات المستوردة).

ازدادت تكلفة المبيعات من العام ٢٠٠٨م إلى العام ٢٠٠٩م بنسبة (٪١٢,٠) وكذلك في العام ٢٠١٠م بنسبة (٪١٩,٩). وانخفضت تكلفة المبيعات كنسبة مئوية من المبيعات من ٨٥,٩٪ في العام ٢٠٠٨م إلى ٨٤,٣٪ في العام ٢٠٠٩م وإلى ٨١,٩٪ في العام ٢٠١٠م.

كما ساهم إعادة التقييم المحاسبي لتكلفة برنامج الخدمات الإضافية في انخفاض تكلفة المبيعات حيث تم تعديل نسبة تكلفة المبيعات اعتماداً على التكلفة الحقيقية التي تحملتها الشركة طوال السنوات السابقة. إن إعادة التقييم المحاسبي لتكلفة برنامج الخدمات الإضافية قد أدى إلى تحسن طفيف في هامش الربح الإجمالي والتي بلغت ٠,٦٪ لعامي ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٠,١٪ لعام ٢٠١٠م.

إن تحسّن هامش الربح الإجمالي من ١٤,١٪ في العام ٢٠٠٨م إلى ١٥,٧٪ في العام ٢٠٠٩م إلى ١٨,١٪ في العام ٢٠١٠م يعود إلى تحسن الحسومات نتيجة زيادة حجم المبيعات، وتغيير تشكيلة المنتجات وبيع منتجات ذات هامش أعلى، وتحسين إدارة المخزون، بالإضافة إلى تقديم خدمات إضافية لها بعد البيع.

بالإضافة إلى ذلك، إزدادت الربحية خلال عام ٢٠١٠م نتيجة بعض العوامل الأخرى منها زيادة الخصومات التي حصلت عليها الشركة على البضائع المشتراة من الموردين بقسم الإلكترونيات نتيجة لزيادة مبيعات شاشات البلازما - إل سي دي أثناء مسابقة كأس العالم لكرة القدم، وإلى تحسن الشروط التفاوضية خلال العام مع الموردين بقسم الأجهزة الرقمية (الهواتف المحمولة - الكاميرات الرقمية).

٩-٤-٤ مصاريف البيع والتوزيع

جدول ٩-٦: مصاريف البيع والتوزيع

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	% من المجموع	٢٠٠٩م	% من المجموع	٢٠٠٨م	% من المجموع	
٦٧,٢	٪٤٢,٧	٥١,٣	٪٣٥,٨	٣٦,٤	٪٣٦,٤	رواتب وأجور ومنافع متعلقة بالموظفين
٢٥,٠	٪١٥,٩	٢١,٦	٪١٧,٩	١٨,٢	٪١٨,٢	دعاية وإعلان
٢٣,٢	٪١٤,٨	١٩,٩	٪١٥,٩	١٦,١	٪١٦,١	إيجار
١٤,٨	٪٩,٤	١٢,٨	٪١١,١	١١,٢	٪١١,٢	إستهلاك
١١,٦	٪٧,٤	٨,٨	٪٧,٨	٨,٠	٪٨,٠	منافع
٥,٠	٪٣,٢	٤,٦	٪٢,٩	٢,٩	٪٢,٩	صيانة وإصلاح
-	٪٠,٠	٣,٤	٪٢,٢	٢,٣	٪٢,٣	إطفاء
٠,٨	٪٠,٥	١,٠	٪٠,٨	٠,٨	٪٠,٨	سفر وإقامة
٩,٥	٪٦,١	٦,٩	٪٥,٧	٥,٨	٪٥,٨	أخرى
١٥٧,٢	٪١٠٠	١٣٠,٣	٪١٠٠	١٠١,٧	٪١٠٠	المجموع
-	٪٨,٨	-	٪٨,١	-	٪٨,١	٪ من إجمالي الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المراجعة

لقد ازداد إجمالي مصاريف البيع والتوزيع من ١٠١,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٠٨م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٠٩م إلى ١٥٧,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٠م نتيجة للتوسع في أعمال الشركة وافتتاح معارض جديدة (٨ معارض خلال ٢٠٠٨م - ٢٠١٠م). مع مراعاة أثر تفاوت تواريخ الافتتاح على قيمة مبيعات هذه المعارض حتى تصل لمستوى المبيعات المخطط لها، كما تأثرت مصاريف البيع والتوزيع بزيادة عدد الموظفين بالمعارض القائمة لتحسين خدمات العملاء وذلك في ضوء الموازنة المعتمدة للشركة.

وتتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي في التكاليف المتعلقة بالموظفين (مثل الأجور والرواتب، البدلات، المكافآت السنوية، تكاليف التوظيف، لائحة تحفيز الموظفين، والرسوم الحكومية بمختلف أنواعها)، تكاليف الدعاية والإعلان وتكاليف أخرى ذات صلة، الإيجار ونفقات الاستهلاك. وقد ازدادت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٨,١٪ من العام ٢٠٠٨م إلى العام ٢٠٠٩م، بعد افتتاح المعارض الجديدة. وفي العام ٢٠١٠م، ازدادت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٠,٦٪ بالمقارنة مع العام ٢٠٠٩م، نتيجة افتتاح المعارض الجديدة.

واردادات التكاليف المتعلقة بالموظفين بنسبة ٤١,٠٪ من العام ٢٠٠٨م إلى العام ٢٠٠٩م نتيجة لزيادة عدد الموظفين من ٧٨٣ موظف خلال عام ٢٠٠٨م إلى ١٠٦٢ موظف خلال عام ٢٠٠٩م لدعم التوسع وافتتاح معارض جديدة في العام ٢٠١٠م، ازدادت التكاليف المتعلقة بالموظفين بشكل إضافي بنسبة ٣٠,٨٪ بسبب التوسع المستمر وافتتاح معارض جديدة أيضاً.

هذا وقد ازدادت نفقات الدعاية والإعلان بنسبة ١٨,٧٪ من العام ٢٠٠٨م إلى العام ٢٠٠٩م، وإلى ١٥,٦٪ في عام ٢٠١٠م ويعود هذا إلى افتتاح معارض جديدة وزيادة التركيز على الدعاية والإعلان من خلال وسائل الإعلام المختلفة (مثل التلفاز، الجرائد والمجلات)، بالإضافة إلى التوسع في أنشطة التسويق.

وازداد الإيجار بنسبة ٢٣,٢٪ في العام ٢٠٠٩م وبشكل إضافي بنسبة ١٧,٠٪ في العام ٢٠١٠م نتيجة لافتتاح معارض جديدة.

وتشمل المصاريف الأخرى بشكل أساسي الرسوم البنكية والائتمانية والعمولات على بطاقات الائتمان التي يقوم العملاء بسداد قيمة مشترياتهم من معارض اكسترا بها (والتي زادت كنتيجة طبيعية لزيادة المبيعات وزيادة معارض اكسترا وما ترتب عليها من زيادة عدد عملاء اكسترا) وكذلك مصاريف النقل. وازدادت النفقات الأخرى (مثل التوريدات والمهمات المكتبية، مصاريف الأمن والنظافة) بنسبة ١٩,٢٪ في العام ٢٠٠٩م وبشكل إضافي بنسبة ٣٨,٩٪ في العام ٢٠١٠م، ويرجع ذلك أيضاً لزيادة المبيعات وزيادة عدد المعارض الجديدة التي تم افتتاحها خلال عام ٢٠١٠م.

٩-٤-٥ المصاريف الإدارية والعمومية

جدول ٩-٧: المصاريف الإدارية والعمومية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						(مليون ريال سعودي)
٢٠٠٨م	٪ من المجموع	٢٠٠٩م	٪ من المجموع	٢٠١٠م	٪ من المجموع	
٣٣,٤	٥٧,٩٪	٣٦,٨	٦٧,٦٪	٤٧,٦	٧٢,٦٪	رواتب وأجور ومنافع متعلقة بالموظفين
٣,٦	٦,٢٪	٣,٧	٦,٨٪	٤,٠	٦,١٪	إستهلاك
١,٦	٢,٧٪	١,٥	٢,٨٪	٢,٣	٣,٦٪	سفر وإقامة واتصالات
٠,٩	١,٦٪	٣,٤	٦,٣٪	٢,٠	٣,١٪	أنعاب قانونية وإستشارات
٢,٢	٣,٨٪	٠,٢	٠,٤٪	٠,٢	٠,٤٪	إيجار
١,٢	٢,٠٪	١,٣	٢,٤٪	١,٠	١,٥٪	منافع و مطبوعات وقرطاسية
٠,٨	١,٤٪	١,١	١,٩٪	١,٤	٢,١٪	صيانة و إصلاح
٠,٩	١,٥٪	١,٠	١,٨٪	١,٣	٢,٠٪	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩,٩	١٧,٢٪	—	٠,٠٪	—	٠,٠٪	مخصص بضاعة تالفة
٣,٢	٥,٦٪	٥,٤	٩,٩٪	٥,٧	٨,٧٪	أخرى
٥٧,٧	١٠٠,٠٪	٥٤,٤	١٠٠,٠٪	٦٥,٥	١٠٠,٠٪	المجموع
—	٤,٦٪	—	٣,٨٪	—	٣,٧٪	٪ من اجمالي الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتكون المصاريف الإدارية والعمومية أساساً من التكاليف المتعلقة بالموظفين والاستهلاك والأتعاب القانونية والإستشارات.

تم عمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لتسوية مديونيات بعض العملاء عن الأعوام الماضية (معظمها عن أعوام ٢٠٠٦م-٢٠٠٧م) والتي يزيد عمرها عن ٢٧٠ يوم، بالإضافة إلى قيام الشركة بتكوين مخصص بضاعة متقادم خلال عام ٢٠٠٨م، وذلك بغرض إعادة تقييم جميع أصناف المخزون لتتماشى مع سعر السوق في ذلك الوقت، واعتباراً من عام ٢٠٠٩م يتم ذلك بشكل دوري من إدارة الشركة لضمان تماشي أسعار المنتجات دائماً مع سعر السوق.

على الرغم من زيادة التكاليف المتعلقة بالموظفين بنسبة ١٠,١٪ في عام ٢٠٠٩م مقارنة بعام ٢٠٠٨م تم تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة ٥,٧٪ خلال نفس العام، ويرجع ذلك أساساً إلى عدم تكوين مخصص للمخزون في عام ٢٠٠٩م حيث يتم تعديل أسعار المنتجات تقريباً بشكل شهري كما تم توضيحه في الفقرة السابقة. ويتحمل الموردون فروق أسعار المخزون في حالة قيامهم بتخفيض أسعار المنتجات بينما تتحملها الشركة عند قيامها بعمل عروض خاصة على بعض المنتجات في أوقات معينة.

وتقوم الشركة بشراء جميع منتجاتها من الموردين، ويتم ارجاع المنتجات التي مر عليها أكثر من ٦ أشهر تقريباً حيث يقوم المندوب الخاص بكل مورد باستلام تلك البضائع والتوقيع باستلامها ومن ثم خصم قيمة تلك المرتجعات من رصيدهم لدى الشركة، وبلغت نسبة المرتجعات للموردين من إجمالي البضائع المشتراة منهم ٢,٧٨٪، ٢,٩٤٪، ٣,٢٣٪ للأعوام ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م على التوالي.

ويرجع سبب الزيادة في تكاليف الموظفين من عام ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م بنسبة ١٠,١٪ وكذلك في عام ٢٠١٠م بنسبة ٢٩,٤٪ إلى دعم الشركة بمهارات جديدة وكذلك تطبيق هيكل تنظيمي جديد لدعم نمو وتوسع الشركة في المستقبل، من خلال انشاء ادارات متخصصة لتطوير الشركة ومنها إدارة التوسعات المستقبلية والتي تضم فريق اداري ذو خبرة واسعة من مختلف التخصصات مثل المشتريات، العمليات والتسويق.

ويرجع سبب الزيادة في الأتعاب القانونية والإستشارات في ٢٠٠٨م وحتى ٢٠٠٩م (٢,٥ مليون ريال سعودي) إلى زيادة استخدام المستشارين الخارجيين خلال عام ٢٠٠٩م وذلك لتطوير واعداد الهيكل التنظيمي الجديد للشركة لدعم التوسعات المستقبلية داخل وخارج المملكة.

وتشمل المصاريف الأخرى أساساً صيانة الممتلكات، التأمين، مراجعة الحسابات، الرسوم القانونية، مصاريف الترفيه والتدريب. وقد ازدادت المصاريف الأخرى بنسبة ٦٨,١٪ في عام ٢٠٠٩م وكذلك بنسبة ٤,٩٪ في عام ٢٠١٠م.

٩-٤-٦ الرسوم المالية/ الإيرادات

قامت اكسترا باستخدام التسهيلات المالية بهدف دعم تمويل شركة ذات علاقة (شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة) حيث لم تكن لديها تسهيلات عند بداية نشاطها. وهي شركة تعمل في توريد وبيع أجهزة الهواتف النقالة وبطاقات تشغيلها الذكية وخدمات الاتصالات وحلولها. وهي مملوكة في الوقت ذاته لشركة الفوزان القابضة ٧٥٪ وشركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري ٢٥٪، وهم في نفس الوقت شركاء في الشركة المتحدة للالكترونيات بنسبة ٦٥٪، ٢٢٪ على التوالي، وتربط الشركتين علاقات تجارية.

وبلغت التسهيلات الممنوحة للشركة ذات العلاقة ٩٠ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٠٨م، ١٠٠ مليون خلال عام ٢٠٠٩م ليصل إجمالي التسهيلات إلى ١٩٠ مليون ريال سعودي نهاية عام ٢٠٠٩م.

تجدر الإشارة إلى أن كل هذه التسهيلات وتكاليفها (الرسوم البنكية عن تلك التسهيلات) قد تم سدادها من شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة في عام ٢٠١٠م. وعليه تكون شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة قد سددت بالكامل ل اكسترا كل إلتزاماتها.

٩-٤-٧ الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للسنوات حتى ٢٠١٠م، وتم دفع الزكاة المستحقة وفقاً لذلك.

هذا وقد حصلت الشركة على شهادة الزكاة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وشهادة الربط النهائي عن عام ٢٠٠٥م.

٩-٤-٨ صافي الربح

ازداد صافي الربح بنسبة ١٦,٦٪ من ١٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م إلى ٤١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م، وبنسبة ١٣,٨٪ في عام ٢٠١٠م ليصل إلى ٩٧,٧ مليون ريال سعودي. وقد تحسن هامش صافي الربح باستمرار خلال نفس الفترة، حيث ازداد من ١,٢٪ في عام ٢٠٠٨م إلى ٢,٩٪ في عام ٢٠٠٩م وإلى ٥,٥٪ في عام ٢٠١٠م. ويرجع السبب في التحسن المستمر إلى التطور في هامش الربح الإجمالي من خلال زيادة حجم المبيعات وما يترتب عليها من زيادة نسبة الخصومات المقدمة من الموردين، وشراء المنتجات بأفضل الأسعار، ونوعية تشكيلة المنتجات والثبات النسبي لنسبة مصروفات التشغيل.

٥-٩ قائمة المركز المالي

يلخص الجدول التالي قوائم المركز المالي الافتراضية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و٢٠١٠م.

جدول ٩-٨: قائمة المركز المالي (مليون ريال سعودي)

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	النمو (%)	٢٠٠٩م	النمو (%)	٢٠٠٨م	
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
٣٠,٢	٪١٠٥,٨	١٤,٧	(٪٧٣,١)	٥٤,٧	النقد وما في حكمه
٥٠	(٪٦٥,٢)	١٤,٣	٪٧٢,٩	٨,٣	ذمم مدينة تجارية
٢٥٦,٦	٪٢٤,٨	٢٠٥,٦	٪١٩,١	١٧٢,٦	مخزون
٣٠,٢	(٪١٢,٦)	٣٤,٥	٪١٥٧,١	١٣,٤	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
—	(٪١٠٠,٠)	١٩١,١	٪١٠٦,٧	٩٢,٤	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣٢٢,٠	(٪٣٠,٠)	٤٦٠,٢	٪٣٤,٨	٣٤١,٤	مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة					
٢٦٧,٠	٪٥٦,٥	١٧٠,٦	٪١٠,٠	١٥٥,٠	ممتلكات ومعدات
٠,٣	(٪٨٦,٣)	٢,٢	٪٣٠,٧	١,٧	إستثمارات
—	—	—	(٪١٠٠,٠)	٣,٤	موجودات غير ملموسة
٢٦٧,٣	٪٥٤,٧	١٧٢,٨	٪٧,٩	١٦٠,١	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٨٩,٢	(٪٦,٩)	٦٣٣,٠	٪٢٦,٢	٥٠١,٥	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات المتداولة					
٢,٥	(٪٩٧,١)	٨٨,٠	٪٣٦,٣	٦٤,٦	بنوك دائنة
٦,٢	٪١٢٤,٦	٢,٧	(٪٨٦,٠)	١٩,٥	قروض متوسطة الأجل / الجزء المتداول
٢٤٧,٢	(٪٢٤,٣)	٣٢٦,٦	٪٢٥,٧	٢٥٩,٩	ذمم دائنة تجارية
٥٦,٩	٪١,٦	٥٦,٠	٪٢٨,٦	٤٣,٦	المصاريف المستحقة وغيرها
—	(٪١٠٠,٠)	٤,٤	٪٤٦٢,٠	٠,٨	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣١٢,٨	(٪٣٤,٥)	٤٧٧,٧	٪٢٣,٠	٣٨٨,٣	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة					
١٢,٣	—	—	(٪١٠٠,٠)	٢,٥	قروض متوسطة الأجل
٦,٧	—	—	—	—	إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية
١٤,١	٪٤٤,٩	٩,٧	٪٥٦,٩	٦,٢	تعويض نهاية الخدمة
٣٣,٢	٪٢٤,٦	٩,٧	٪١١,٨	٨,٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٤٦,٠	(٪٢٩,٠)	٤٨٧,٥	٪٢٢,٨	٣٩٧,٠	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين					
٢٤٠,٠	٪١٤,٠	١٠٠,٠	٪٠,٠	١٠٠,٠	رأس المال
٣,٣	(٪٢٨,٣)	٤,٦	٪٩١٤,٥	٠,٤	احتياطي نظامي
٠,٠	(٪١٠٠,٠)	٤١,٠	٪٩١٤,٥	٤,٠	أرباح مستبقاه
٢٤٣,٣	٪٦٧,٢	١٤٥,٥	٪٣٩,٣	١٠٤,٥	مجموع حقوق المساهمين
٥٨٩,٢	(٪٦,٩)	٦٣٣,٠	٪٢٦,٢	٥٠١,٥	مجموعة المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة

جدول ٩-٩: قائمة المركز المالي (نسبة مئوية من مجموع الموجودات)

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					(نسبة مئوية)
٢٠١٠م	النمو (%)	٢٠٠٩م	النمو (%)	٢٠٠٨م	
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
٥,١	١٢١,٠	٢,٣	(٧٨,٧)	١,٩	النقد وما في حكمه
٠,٨	(٦٢,٧)	٢,٣	٣٧,٠	١,٧	ذمم مدينة تجارية
٤٣,٥	٣٤,١	٣٢,٥	(٥,٦)	٣٤,٤	مخزون
٥,١	(٦,١)	٥,٥	١٠٣,٧	٢,٧	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
—	(١٠٠,٠)	٣,٢	٦٣,٨	١٨,٤	مطلوب من جهات ذات علاقة
٥٤,٦	(٢٤,٨)	٧٢,٧	٦,٨	٦٨,١	مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة					
٤٥,٣	٦٨,١	٢٧,٠	(١٢,٨)	٣,٩	ممتلكات ومعدات
٠,١	(٨٥,٣)	٠,٣	٣,٥	٠,٣	إستثمارات
—	—	٠,٠	(١٠٠,٠)	٠,٧	موجودات غير ملموسة
٤٥,٤	٦٦,٢	٢٧,٣	(١٤,٥)	٣١,٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات المتداولة					
٠,٤	(٩٦,٩)	١٣,٩	٨,٠	١٢,٩	بنوك دائنة
١,٠	١٤١,٣	٠,٤	(٨٨,٩)	٣,٩	قروض متوسطة الأجل/ الجزء المتداول
٤٢,٠	(١٨,٧)	٥١,٦	(٠,٤)	٥١,٨	ذمم دائنة تجارية
٩,٧	٩,١	٨,٩	١,٩	٨,٧	المصاريف المستحقة وغيرها
—	(١٠٠,٠)	٠,٧	٣٤٥,٢	٠,٢	مطلوب من جهات ذات علاقة
٥٣,١	(٢٩,٧)	٧٥,٥	(٢,٥)	٧٧,٤	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة					
٢,١	—	٠,٠	(١٠٠,٠)	٠,٥	قروض متوسطة الأجل
١,١	—	٠,٠	—	٠,٠	إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية
٢,٤	٥٥,٦	١,٥	٢٤,٣	١,٢	تعويض نهاية الخدمة
٥,٦	٢٦٥,٩	١,٥	(١١,٤)	١,٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٨,٧	(٢٣,٨)	٧٧,٠	(٢,٧)	٧٩,٢	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين					
٤,٧	١٥٧,٨	١٥,٨	(٢٠,٨)	١٩,٩	رأس المال
٠,٦	(٢٢,٩)	٠,٧	٧٠٣,٨	٠,١	احتياطي نظامي
٠,٠	(١٠٠,٠)	٦,٥	٧٠٣,٨	٠,٨	أرباح مستبقاه
٤١,٣	٧٩,٦	٢٣,٠	١,٤	٢٠,٨	مجموع حقوق المساهمين
١٠٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠	٠,٠	١٠٠,٠	مجموعة المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: اكسترا

٩-٥-١ الموجودات غير المتداولة

جدول ٩-١٠: موجودات غير متداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٢٦٧,٠	١٧٠,٦	١٥٥,٠	ممتلكات ومعدات
٠,٣	٢,٢	١,٧	إستثمارات
-	-	٣,٤	موجودات غير ملموسة
٢٦٧,٣	١٧٢,٨	١٦٠,١	مجموع الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٩-٥-١-١ ممتلكات ومنشآت ومعدات

جدول ٩-١١: ممتلكات ومنشآت ومعدات

(مليون ريال سعودي)	أراضي	مباني وتحسينات على المآجور	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	أعمال رأس مالية تحت التنفيذ	المجموع
صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٧م	-	٥٩,٨	٤٤,٥	٢,١	١,٧	١٠٨,١
إضافات	٢٤,٥	١١,٧	١٢,١	٠,٥	٦٢,٠	١١٠,٨
استبعادات/تحويلات	-	٠,٠	٠,١	-	٤٨,٩	٤٩,٠
استهلاك	-	٣,٢	١٠,٩	٠,٨	-	١٤,٨
صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٨م	٢٤,٥	٦٨,٣	٤٥,٧	١,٧	١٤,٨	١٥٥,٠
إضافات	-	٤,٠	٦,٠	١,٥	٢١,٤	٣٢,٨
استبعادات/تحويلات	-	٢٠,٦	٩,٢	-	(٣١,٥)	١,٧
استهلاك	-	٣,٧	١٠,٩	٠,٩	-	١٥,٥
صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٩م	٢٤,٥	٨٩,١	٥٠,٠	٢,٣	٤,٧	١٧٠,٦
إضافات	٥٧,١	٣,٦	٦,٩	٢,١	٤٥,٦	١١٥,٤
استبعادات/تحويلات	-	٢٢,٧	١٢,١	٠,١	(٣٥,٨)	٠,٩
استهلاك	-	٤,٦	١٣,٠	٠,٥	-	١٨,١
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٠م	٨١,٧	١١٠,٨	٥٦,٠	٤,١	١٤,٥	٢٦٧,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة

يتم تسجيل الممتلكات والمنشآت والمعدات بسعر التكلفة، ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

تشمل الأراضي على قطعة الأرض التي تم شراؤها في عام ٢٠٠٨م مساحتها ٨,٢٥٨م^٢ من شركة الفوزان القابضة بمبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي. واستخدمت لبناء معرض الدمام، والذي افتتح في نوفمبر ٢٠٠٨م. وتم الشراء طبقاً للموازنة المعتمدة في ذلك الوقت، وحسب تقييم إدارة الممتلكات بالشركة التي لديها خبرة بأسعار الأراضي حسب كل موقع، واعتباراً من عام ٢٠١٠م يتم الحصول على عروض تثمين من شركات متخصصة في حال شراء الأراضي من أطراف ذو علاقة.

وبالإضافة إلى ذلك تم شراء قطعتي أرض في عام ٢٠١٠م لبناء معارض جديدة أحدهما في الرياض مساحتها ٧,٢٨٠م^٢ من السيد / عبد الله بن عبد اللطيف الفوزان بمبلغ ٢٦,٤ مليون ريال سعودي حيث تم الحصول على ثلاثة عروض تثمين لها من ثلاث شركات مختلفة (شركة أريز للإستثمار التجاري، شركة التسويق والتنمية العقارية، شركة المجموعة الوطنية العقارية) ومن ثم تم شراؤها بمتوسط تلك العروض والذي يعادل مبلغ الشراء الموضح أعلاه، والأخرى في الدمام من طرف ثالث ليس ذو علاقة مساحتها ٦,٦٥٦م^٢ بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي، هذا

وتم شراء جميع الأراضي أعلاه من خلال إدارة متخصصة بالشركة (إدارة الممتلكات) في اختيار المواقع لاستئجارها أو تملكها أيهما أنسب للشركة وذلك طبقاً لسعر السوق المتعارف عليه وقت الشراء أو الاستئجار.

تشمل المباني والتحسينات والمفروشات على تكاليف رأس المال الخاصة بالمعارض والمستودعات التي أنشئت في جميع أنحاء المملكة. وتشمل الإضافات على الموجودات غير المتداولة التكاليف الخاصة باثنين من المعارض الجديدة في عام ٢٠٠٨م، واثنين من المعارض الجديدة في عام ٢٠٠٩م وأربعة معارض جديدة في عام ٢٠١٠م.

ويتعلق البناء تحت الإنشاء أساساً برسمة التكاليف الخاصة ببناء معارض جديدة والتجديدات الخاصة بالمعارض القائمة. وعند الإتمام، يتم تحويل هذه التكاليف إلى الموجودات الثابتة (مثال ذلك المباني والتحسينات وغيرها حسب نوع الإنفاق).

جدول ٩-١: العمر المقدّر للأصول

الموجودات	السنوات
مباني وتحسينات على المأجور	١٥-٣٣
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤-١٠
سيارات	٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٩-١-٥-٢ الإستثمارات

يمثل رصيد الإستثمارات حصة الشركة البالغة ٩٩٪ من رأس مال الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة، و ١٠٪ من رأس مال الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) البحرين، والجدير بالذكر أن الشركتين المذكورتين لم تمارسا نشاطهما بعد. وستقومان ببدء نشاطهما عند إعداد دراسات الجدوى اللازمة لهما.

هذا بالإضافة إلى قيام الشركة ببيع حصتها في شركة الأكسير والتي نشاطها الأساسي إستشارات إدارية وتسويقية خلال عام ٢٠١٠م (والبالغة ٤٠٪ من رأس مال الشركة) بمبلغ مليوني ريال سعودي وذلك لكونها لا تمثل نشاط أساسي للشركة ونتج عنها صافي أرباح تعادل ٥٢٢,٠٤٦ ريال سعودي.

٩-٥-٢ الموجودات المتداولة

جدول ٩-٣: الموجودات المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٣,٢	١٤,٧	٥٤,٧	نقد
٥,٠	١٤,٣	٨,٣	ذمم مدينة تجارية
٢٥٦,٦	٢٠٥,٦	١٧٢,٦	مخزون
٣,٢	٣٤,٥	١٣,٤	مدفوعات مقدمة وغيرها
-	١٩١,١	٩٢,٤	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣٢٢,٠	٤٦,٢	٣٤١,٤	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن الزيادة في الموجودات المتداولة من ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م بنسبة ٣٤,٨٪ تعود إلى الزيادة في الرصيد المستحق من الجهات ذات العلاقة. وبالإضافة إلى الزيادة في المخزون بعد نمو العمليات التجارية في عام ٢٠٠٩م بنسبة ١٤,١٪. أما الإنخفاض في عام ٢٠١٠م بنسبة ٣,٠٪ فقد نتج بشكل رئيسي عن الإنخفاض في الرصيد المستحق من الجهات ذات العلاقة بعد تسديد الأموال المقدمة إلى شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة خلال عام ٢٠١٠م، هذا عوضاً عن الزيادة في المخزون نظراً لافتتاح أربعة معارض جديدة في عام ٢٠١٠م.

هذا ويرجع إنخفاض النقد في عام ٢٠٠٩م إلى الانفاق على شراء الأصول الرأسمالية الخاصة بتجهيزات المعارض الجديدة بمبلغ ٣٤ مليون ريال سعودي تقريباً وذلك وفقاً للموازنة المعتمدة عن العام المالي ٢٠٠٩م.

٩-٥-٢-١ الذمم المدينة التجارية

تتألف الذمم المدينة من الكوبونات والقسائم التي يتم بيعها لكبار العملاء والذين بدورهم يقومون بتوزيعها على موظفيهم، ثم يقومون بعد ذلك بسداد قيمة تلك الكوبونات حسب مدد الائتمان المتفق عليها. وقد نتجت الزيادة في الذمم المدينة التجارية من ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م بنسبة ٧٢,٩٪ نتيجة زيادة المبيعات لكبار العملاء الآجلة (مثل أرامكو وسابك) خلال الربع الرابع من عام ٢٠٠٩م ووجود بعض المبالغ الغير محصلة والتي تم سدادها خلال الربع الأول من ٢٠١٠م. في حين يعزى الإنخفاض في ٢٠١٠م بنسبة ٦٥,٢٪ إلى تسوية المبالغ المستحقة غير المسددة عن السنوات السابقة، وذلك من خلال متابعة سداد تلك المديونيات بالإضافة إلى تكوين المخصصات اللازمة.

وبلغ متوسط أيام الذمم المدينة التجارية في الثلاث أعوام الماضية ٤ أيام في ٢٠٠٨م و ٣ أيام في ٢٠٠٩م ويومين في ٢٠١٠م.

٩-٥-٢-٢ المخزون

تعكس الزيادة في المخزون من ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م بنسبة ١٩,١٪ وفي عام ٢٠١٠م بنسبة ٢٤,٨٪ للتوسع في العمل التجاري مع افتتاح معرضين جديدين في عام ٢٠٠٩م وأربعة معارض جديدة في عام ٢٠١٠م.

وبلغ متوسط أيام المخزون في الثلاث أعوام الماضية ٦٢ يوم في ٢٠٠٨م و ٥٧ يوم في ٢٠٠٩م و ٥٨ يوم في ٢٠١٠م.

٩-٥-٢-٣ مدفوعات مقدمة وغيرها

تشمل المدفوعات المقدمة وغيرها الإيجارات المدفوعة مسبقاً، والدفعات المقدمة للموردين والنفقات الأخرى المدفوعة مسبقاً. وتعكس الزيادة من ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م بنسبة ١٥٧,١٪ إلى الزيادة في الإيجار وزيادة المدفوعات المسبقة للموردين نتيجة الطلبات المستوردة الموضوعة قبل نهاية السنة، وزيادة المستحقات الأخرى لتعيين موظفين جدد. ويعكس الإنخفاض في ديسمبر ٢٠١٠م بنسبة ١٢,٦٪ نتيجة إنخفاض الطلبات المستوردة من الخارج قبل نهاية عام ٢٠١٠م، ويرجع ذلك لمتطلبات خطة الشراء والمخزون من البضائع المستوردة في ذلك الوقت.

٩-٥-٢-٤ مطلوب من جهات ذات علاقة

جدول ٩-٤: مطلوب من جهات ذات علاقة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
-	١٨٩,٢	٩٠,٥	شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة
-	,١	,١	شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار
-	,٦	,٦	هاني ابراهيم خوجه
-	,٦	,٦	هيثم ابراهيم خوجه
-	,٦	,٦	سامي عبدالكريم الذهبي
-	١٩١,١	٩٢,٤	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

يعكس الرصيد المستحق من الجهات ذات العلاقة الأموال المقرضة لها سواء شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية التي يمتلكها بعض الشركاء في شركة اكسترا، أو باقي الأطراف ذات العلاقة أعلاه (هاني خوجه- هيثم خوجه- سامي الذهبي) والذين يمثلون شركاء في شركة الاكسبير والتي كانت شركة اكسترا تمتلك ٤٠٪ منها في ذلك الوقت. وقد استخدمت بعض القروض البنكية لدعم تمويل هذه الجهات ذات العلاقة في الفترة المؤرخة. كل تلك المبالغ تم تحصيلها بالكامل من الجهات ذات العلاقة في عام ٢٠١٠م.

٩-٥-٣ المطلوبات المتداولة

جدول ٩-٥: المطلوبات المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٢,٥	٨٨,٠	٦٤,٦	بنوك دائنة
٦,٢	٢,٧	١٩,٥	القروض متوسطة الأجل - الجزء المتداول
٢٤٧,٢	٣٢٦,٦	٢٥٩,٩	ذمم دائنة تجارية
٥٦,٩	٥٦,٠	٤٣,٦	مصرفات مستحقة الدفع وغيرها
-	٤,٤	٠,٨	مستحق لجهات ذات علاقة
٣١٢,٨	٤٧٧,٧	٣٨٨,٣	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتألف المطلوبات المتداولة أساساً من أوراق الدفع، الجزء المتداول من القروض متوسطة الأجل، الذمم الدائنة، المستحقات والأرصدة المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة.

وقد نتجت الزيادة في المطلوبات المتداولة من ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م بنسبة ٢٣,٠٪ عن النمو في الأعمال التجارية في عام ٢٠٠٩م (نمو الإيرادات بنسبة ١٤,١٪)، ويعكس الإنخفاض من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٠م بنسبة ٣٤,٥٪ إلى تسديد القروض قصيرة الأجل، وكذلك تسديد مبكر للموردين في عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م نتيجة توقيت التخفيضات الكبرى الذي وقع في وقت مبكر من العام ٢٠١٠م بالمقارنة مع العام ٢٠٠٩م.

٩-٥-٣-١ الذمم الدائنة

إن الغالبية العظمى من الموردين هي شركات توزيع محلية مركزها في المملكة العربية السعودية.

وإن الزيادة في الذمم الدائنة من ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م بنسبة ٢٥,٧٪ هي نتيجة للزيادة في المخزون في الفترة نفسها بنسبة ١٩,١٪ وذلك للإستيعاب زيادة مبيعات المعارض الجديدة ونتيجة لزيادة فترات الائتمان من الموردين. ويعكس الإنخفاض من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٠م بنسبة ٢٤,٣٪ نتيجة تسديد مبكر للموردين بالمقارنة مع العام السابق، بسبب اختلاف توقيت مهرجان «التخفيضات الكبرى» طبقاً لخطة التسويق بالموازنة المعتمدة خلال عام ٢٠١٠م، حيث كان مهرجان التخفيضات في أواخر شهر نوفمبر خلال عام ٢٠٠٩م وبالتالي كانت معظم السدادات خلال أوائل عام ٢٠١٠م، في حين كان مهرجان التخفيضات في أوائل شهر نوفمبر خلال عام ٢٠١٠م وبالتالي كانت معظم السدادات خلال نفس العام المالي ٢٠١٠م.

وبلغ متوسط مدد السداد للموردين في الثلاث أعوام الماضية ٧١ يوم في ٢٠٠٨م و ٨٣ يوم في ٢٠٠٩م و ٦٩ يوم في ٢٠١٠م.

٩-٥-٣-٢ المصاريف المستحقة وغير ذلك

تشتمل المصاريف المستحقة بشكل أساسي على مخصص إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية والمكافآت المتراكمة والدفعات المقدمة من العملاء ومستحقات أخرى.

٩-٥-٤ المطلوبات غير المتداولة

جدول ٩-٦: المطلوبات غير المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
١٢,٣	-	٢,٥	قروض متوسط الأجل
٦,٧	-	-	إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية
١٤,١	٩,٧	٦,٢	تعويض نهاية الخدمة
٣٣,٢	٩,٧	٨,٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن تعويضات نهاية الخدمة تعكس مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وتحسب وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي.

هذا ويرجع زيادة مخصص ترك الخدمة خلال عام ٢٠١٠م الى تعيين موظفين جدد للمعارض الجديدة التي تم افتتاحها خلال عام ٢٠١٠م، بالإضافة الى زيادة مخصص ترك الخدمة للموظفين الذين تعدت مدة خدمتهم الخمس سنوات طبقاً لأحكام قانون العمل السعودي المعتمد بتاريخ ٢٣ شعبان ١٤٢٦هـ حسب المواد المذكورة في الفصل الرابع (المواد ٨٤-٨٨).

٩-٥-٥ ديون البنوك

جدول ٩-١٧: الديون المصرفية

(مليون ريال سعودي)	إجمالي تسهيلات القروض قصيرة الأجل/القروض متوسطة الأجل ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م	المستخدم
قروض قصيرة الأجل	١٦,٠	-
قروض متوسطة الأجل (مربحة)	٥,٠	١٨,٥
السحب على المكشوف	١,٠	-
المجموع	٢١,٠	١٨,٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٩-٥-٥-١ القروض قصيرة الأجل

لم تستخدم الشركة أيّاً من قروضها قصيرة الأجل، وهي القروض التي لا تزيد مدتها عن سنة ميلادية.

٩-٥-٥-٢ القروض متوسطة الأجل

وهي القروض التي تزيد مدة سدادها عن سنة ميلادية. وجميع التسهيلات البنكية اسلامية.

جدول ٩-١٨: القروض متوسطة الأجل المستخدمة

(مليون ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٠م
قرض البنك السعودي الفرنسي	١٨,٥
جدول السداد	
ديسمبر ٢٠١١	٦,١٦
ديسمبر ٢٠١٢	٦,١٦
ديسمبر ٢٠١٣	٦,١٦
المجموع	١٨,٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٩-٥-٦ حقوق المساهمين

جدول ٩-١٩: حقوق المساهمين

(مليون ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
رأس المال	٢٤٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠
الاحتياطي النظامي	٣,٣	٤,٦	٠,٤
أرباح مستبقاه	٠,٠	٤١,٠	٤,٠
مجموع حقوق المساهمين	٢٤٣,٣	١٤٥,٥	١٠٤,٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٩م إلى ٢٤٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م بتحويل ١٢٨,٩ مليون ريال سعودي من الأرباح المستبقاة و١١,١ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي.

٦-٩ قوائم التدفقات النقدية

يلخص الجدول التالي قوائم التدفقات النقدية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م و٢٠٠٩م و ٢٠١٠م.

جدول ٢٠-٩: التدفق النقدي

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
٢,٦	٨١,٨	١٥٢,٤	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) عمليات التشغيل
(١٠٨,٤)	(٢٧,٣)	(٦٠,٢)	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) عمليات الإستثمار
١٢١,٣	(٩٤,٥)	(٥٨,٤)	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) عمليات التمويل
١٥,٥	(٤٠,٠)	٣٣,٧	صافي التغير في النقد وأرصدة البنك
١٤,٧	٥٤,٧	٢١,٠	النقد عند بداية الفترة
٣,٢	١٤,٧	٥٤,٧	النقد عند نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٦-٩-١ التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

جدول ٢١-٩: التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
١١٩,١	٦٢,٦	٣٥,٨	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك
-	(٠,٥)	(٠,٥)	تعديلات عن:
-	-	-	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
(٠,٥)	-	-	ربح من بيع إستثمار في شركة شقيقة
-	-	٩,٩	مخصص بضاعة تالفة
١,٣	١,٠	٠,٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٠,١)	-	٠,١	ربح استبعاد ممتلكات ومعدات
٥,٠	٣,٩	٢,٤	تعويضات نهاية الخدمة
(١١٥,٥)	٢,٠	١٠٨,٢	تغييرات رأس المال العامل
(١,٣)	(٠,٨)	(٠,١)	زكاة مدفوعة
(٠,٦)	(٠,٣)	(٠,٦)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٤,٧)	(٤,٨)	(٣,٧)	مصاريف مالية مدفوعة
٢,٦	٨١,٨	١٥٢,٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن الزيادة في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل في عام ٢٠٠٨م نتيجة الزيادة في رصيد الموردين وذلك نتيجة زيادة المبيعات، أما الزيادة في عام ٢٠٠٩م كانت نتيجة زيادة الأرباح بالإضافة إلى زيادة رصيد الموردين لنفس الفترة حيث أن الشركة قادرة عموماً على بيع المخزون بمعدل أسرع من الذمم الدائنة المستحقة.

أما النقص في صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل في عام ٢٠١٠م كان نتيجة زيادة مدفوعات الموردين خلال عام ٢٠١٠م، حيث تم سداد قيمة كلاً من المنتجات المشتراة أثناء مهرجان التخفيضات الكبرى ٢٠٠٩م (والذي تم إقامته في آخر شهر نوفمبر ٢٠٠٩م) والمنتجات المشتراة خلال مهرجان التخفيضات الكبرى ٢٠١٠م (والذي تم إقامته في أول شهر نوفمبر ٢٠٠٩م) في عام ٢٠١٠م، هذا بالإضافة إلى زيادة المشتريات من المنتجات المستوردة في عام ٢٠١٠م والتي تقل مدد ائتمانها عن المنتجات المحلية، ونتيجة لتلك الأسباب انخفضت التدفقات النقدية من عمليات التشغيل عام ٢٠١٠م مقارنة بعام ٢٠٠٩م.

والجدول التالي يوضح التغيرات في أهم بنود رأس المال العامل خلال عامي ٢٠٠٩م - ٢٠١٠م، حيث ارتفع المخزون خلال عام ٢٠١٠م بقيمة ٨ مليون ريال نتيجة افتتاح أربعة معارض جديدة خلال عام ٢٠١٠م، وزيادة مبيعات الشركة، كما انخفضت أرصدة العملاء بقيمة ٨ مليون ريال لتحصيل وتسوية المديونيات المتأخرة بالإضافة إلى انخفاض أرصدة الموردين بمبلغ ٧٦ مليون ريال وذلك بسبب توقيت مهرجان التخفيضات الكبرى (طبقاً للموضع أعلاه):

جدول ٩-٢: التغيرات في أهم بنود رأس المال العامل خلال عامي ٢٠٠٩م - ٢٠١٠م

(مليون ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
العملاء	٨٠	(٧٠)	٦٩
المخزون	(٥١٠)	(٣٣٠)	٤
الموردون	(٧٦٩)	٨٢٠	٩٢٣
مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى	٤٤	(٢١١)	(١٣)
مقدار التغير	(١١٥٥)	٢٠٩	١٠٨٢

المصدر: اكسترا

قامت الشركة بتجنيب مخصص مخزون متقادم بمبلغ ٩٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م في أعقاب إجراء إعادة تقييم للمخزون لتصفية المخزون المتقادم غير المتحرك. واعتباراً من ٢٠٠٩م، يتم تعديل أسعار المخزون تقريباً بشكل شهري من إدارة الشركة لضمان تماشي أسعار المنتجات دائماً مع سعر السوق.

٩-٦-٢ التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار

جدول ٩-٣: التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار

(مليون ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م
إضافات ممتلكات ومعدات	(١١٥٤)	(٣٢٨)	(٦٢١)
إيرادات مالية مستلمة	٤٢	٤٨	١٨
المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات	٠٣	٠٧	-
المتحصل من بيع إستثمار في شركة شقيقة	٢٧	-	-
إستثمار في شركة تابعة	(٠٣)	-	-
صافي النقد المستخدم في عمليات الإستثمار	(١٠٨٤)	(٢٧٣)	(٦٠٢)

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن الشركة مستمرة في توسيع وجودها الجغرافي من خلال إضافة معارض جديدة. وتشمل النفقات الرأسمالية شراء أراضي في عام ٢٠٠٨م (٢٤٥ مليون ريال سعودي) وتجديدات للمعارض القائمة (حوالي مليون ريال لمعرض الورود) وتجهيزات للمعارض الجديدة التي تم افتتاحها خلال نفس العام (حوالي ٣٦ مليون ريال). وفي عام ٢٠٠٩م تم استكمال عمل تجديدات للمعارض (حوالي مليون ريال لمعرض الورود) وتجهيزات للمعارض الجديدة (حوالي ٣١ مليون ريال) وفي عام ٢٠١٠م تم شراء أراضي بحوالي (٥٧١ مليون ريال سعودي) وتجهيزات للمعارض الجديدة (حوالي ٥٨ مليون ريال).

وتقوم خطة الشركة على تجديد المعارض القائمة والتي يمر على افتتاحها ٥-٧ سنوات بمتوسط تكلفة (٢-١) مليون ريال سعودي لكل معرض.

٩-٦-٣ التدفقات النقدية من عمليات التمويل

جدول ٩-٢٤: التدفقات النقدية من عمليات التمويل

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
(٨٩,٧)	٤,١	(٣٤,١)	القروض البنكية
٢٠٠	-	-	قروض متوسطة الأجل مستحقة
١٩١,١	(٩٨,٦)	(٧٩,٤)	مطلوب من جهات ذات علاقة
-	-	٥٥,٠	مبالغ مقدمة من الشركاء مقابل تحمل الخسائر
١٢١,٣	(٩٤,٥)	(٥٨,٥)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل

المصدر: القوائم المالية المراجعة

استخدمت الشركة مزيماً من التمويل البنكي قصير الأجل وطويل الأجل المستخدم بشكل أساسي لدعم تمويل طرف ذو علاقة. وتم تسديد تمويل الأطراف ذات العلاقة بالكامل خلال عام ٢٠١٠م.

إن التمويلات المقدمة من الشركاء في عام ٢٠٠٨م تمثل التدفقات النقدية المقدمة لتغطية الخسائر التي تكبدتها الشركة في السنوات السابقة (٢٠٠٣م - ٢٠٠٦م) حيث بدأت الشركة في تحقيق صافي أرباح اعتباراً من عام ٢٠٠٧م.

٩-٧ ارتباطات والتزامات محتملة

جدول ٩-٢٥: تفاصيل خطابات الإعتماد وخطابات الضمان المستخدمة

المبلغ	(مليون ريال سعودي)
٢١,٧	مجموعة ساميا المالية
٤٨,٨	البنك السعودي البريطاني
٢٨,٣	البنك السعودي الفرنسي
١,٥	بنك الرياض
١٠٠,٢	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

بلغت خطابات الإعتماد وخطابات الضمان المستخدمة للشركة ١٠٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م والتي يتم استخدامها لتغطية البضائع المشتراة من الموردين طبقاً لاتفاقية التوريد الخاصة بكل مورد.

٨-٩ مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م مقارنة بالستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م

إن مناقشات وتحليلات الوضع المالي ونتائج أعمال الشركة المتحدة للإلكترونيات («الشركة» أو «اكسترا») مبنية على القوائم المالية المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م مقارنة بالستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م وإيضاحاتها المرفقة والتي تم مراجعتها من قبل ديلويت أند توش بكر أبو الخير وشركاهم.

٩-٨-١ نتائج عمليات البيع

يلخص الجدول التالي قائمة الدخل المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م.

٩-٨-١-١ قائمة الدخل

جدول ٩-٨-٢: قائمة الدخل (مليون ريال سعودي)

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو			
٢٠١١م	النمو (%)	٢٠١٠م	
١,١٢٧,٤	٪٤٢,٤	٧٩١,٧	الإيرادات
٩١٦,٣	٪٤٠,٧	٦٥١,٤	تكلفة الإيرادات
٢١١,١	٪٥٠,٤	١٤٠,٣	إجمالي الربح
١٠٤,١	٪٤٠,٨	٧٣,٩	مصاريف بيع وتوزيع
٤٠,١	٪٣٢,٥	٣٠,٢	مصاريف إدارية وعمومية
٦٦,٩	٪٨٥,١	٣٦,١	الربح من العمليات
(٠,٥)	(٪٧٨,٦)	(٢,٣)	مصاريف مالية
—	(٪١٠٠,٠)	٢,٢	إيرادات مالية
—	(٪١٠٠,٠)	(٠,٢)	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
٠,١	(٪٩١,٠)	٠,٧	إيرادات (مصروفات) أخرى، بالصافي
٦٦,٤	٪٨١,٦	٣٦,٦	صافي الربح قبل الزكاة
١,٩	٪١٥٧,٥	٠,٧	الزكاة
٦٤,٥	٪٨٠,٠	٣٥,٨	صافي الربح

المصدر: القوائم المالية المراجعة

جدول ٩-٨-٢: قائمة الدخل (نسبة مئوية من المبيعات)

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو			
٢٠١١م	النمو (%)	٢٠١٠م	
٪١٠٠,٠	٪٠,٠	٪١٠٠,٠	الإيرادات
٪٨١,٣	(٪١,٢)	٪٨٢,٣	تكلفة الإيرادات
٪١٨,٧	٪٥,٦	٪١٧,٧	إجمالي الربح
٪٩,٢	(٪١,١)	٪٩,٣	مصاريف بيع وتوزيع
٪٣,٦	(٪٦,٩)	٪٣,٨	مصاريف إدارية وعمومية
٪٥,٩	٪٣٠,٠	٪٤,٦	الربح من العمليات
(٪٠,٠)	(٪٨٥,٠)	(٪٠,٣)	مصاريف وإيرادات مالية
—	(٪١٠٠,٠)	٪٠,٣	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
—	—	—	ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
٪٠,٠	(٪٩٣,٧)	٪٠,١	إيرادات (مصروفات) أخرى، بالصافي
٪٥,٩	٪٢٧,٥	٪٤,٦	صافي الربح قبل الزكاة
٪٠,٢	٪٨٠,٩	٪٠,١	الزكاة
٪٥,٧	٪٢٦,٤	٪٤,٥	صافي الربح

المصدر: اكسترا

٩-٨-٢ الإيرادات

جدول ٩-٨: المبيعات حسب تاريخ افتتاح وتشغيل المعرض

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو					(مليون ريال سعودي)
نسبة النمو من المجموع	٢٠١١م	النمو		٢٠١٠م	
		(%)	قيمة		
٥٠,٠%	٩٣٧,٢	٢١,٨%	١٦٧,٨	٧٦٩,٤	معارض تعمل للسنة اشهر كاملة (٢٠١٠ - ٢٠١١) ٣ معرض
١٦,٦%	٧٨,٠	٢٤٩,٥%	٥٥,٦	٢٢,٣	معارض تعمل جزئيا ٢٠١٠ وكاملة ٢٠١١ - معرضين
٣٣,٤%	١١٢,٢	-	١١٢,٢		معارض جديدة - ٤ معارض
١٠٠,٠%	١,١٢٧,٤	٤٢,٤%	٣٣٥,٧	٧٩١,٧	المجموع

المصدر: اكسترا

يعتمد نمو المبيعات في اكسترا على نمو مبيعات المعارض القائمة. وافتتاح معارض جديدة في مناطق متفرقة بالمملكة العربية السعودية، حيث ازداد عدد معارض اكسترا من ١٥ معرضاً في يونيو عام ٢٠١٠م إلى ١٩ معرضاً في يونيو عام ٢٠١١م.

إن نمو مبيعات اكسترا من ٧٩٢ مليون ريال سعودي حتى يونيو عام ٢٠١٠م إلى ١,١٣ مليار ريال سعودي حتى يونيو عام ٢٠١١م يعكس نمو مبيعات المعارض القائمة بالإضافة إلى افتتاح معرضين (تبوك والرمال) في النصف الثاني من عام ٢٠١٠م ومعرضين آخرين (نجران والبديعة) تم افتتاحهما في النصف الأول من عام ٢٠١١م. إن قيمة النمو البالغة ٣٢٠,٨ مليون ريال سعودي (بنسبة ٤٢,٤%) تتمثل في:

١- المعارض التي تعمل لسنة كاملة في يونيو عام ٢٠١٠م وبالبالغة ثلاثة عشرة معرض حققت نمو قدره ٥٠,٠% في النصف الأول من عام ٢٠١١م.

٢- المعرضين الذين تم افتتاحهما في جزء من النصف الأول من عام ٢٠١٠م ساهموا بنمو قدره ١٦,٦%.

٣- أما المعارض الجديدة التي تم افتتاحها في النصف الثاني من عام ٢٠١٠م والنصف الأول من عام ٢٠١١م ساهمت بنمو قدره ٣٣,٤%.

٩-٨-٣ إجمالي الربح

جدول ٩-٨: إجمالي الربح

نسبة من المبيعات	للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو			(مليون ريال سعودي)
	٢٠١١م	% من المبيعات	٢٠١٠م	
١٠٠,٠%	١,١٢٧,٤٠	١٠٠,٠%	٧٩١,٧	المبيعات
(٨١,٣%)	(٩١٦,٣)	(٨٢,٣%)	(٦٥١,٤)	تكلفة المبيعات
١٨,٧%	٢١١,١	١٧,٧%	١٤٠,٣	إجمالي الربح

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تحسن هامش الربح الاجمالي للشركة من ١٤,٣% مليون ريال سعودي (١٧,٧%) في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٢١,١% مليون ريال سعودي (١٨,٧%) في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م وذلك نتيجة زيادة حجم المبيعات وما يترتب عليه من زيادة القوة التفاوضية للشركة مع الموردين وتحسن تكلفة شراء المنتجات من خلال الحصول على أفضل الأسعار والخصومات للمنتجات.

إزدادت تكلفة المبيعات لفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بنسبة ٤,٧% نتيجة زيادة المبيعات بنسبة ٤٢,٤% لنفس الفترة. وانخفضت تكلفة المبيعات كنسبة مئوية من المبيعات من ٨٢,٣% في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٨١,٣% في نفس الفترة من عام ٢٠١١م.

٩-٨-٤ مصاريف البيع والتوزيع

جدول ٩-٣: مصاريف البيع والتوزيع

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو				(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	% من المجموع	% من المجموع	
٤٤,٩	٣١,٠	٪٤٢,٠	٪٤٣,١	رواتب وأجور ومنافع متعلقة بالموظفين
١٦,٤	١٣,١	٪١٧,٧	٪١٥,٨	دعاية وإعلان وتكاليف متعلقة بها
١٧,٧	١٠,٦	٪١٤,٣	٪١٧,٠	إيجار
٨,٥	٦,٩	٪٩,٣	٪٨,٢	إستهلاك
٨,٥	٥,٤	٪٧,٣	٪٨,٢	منافع
١,٤	١,٢	٪١,٦	٪١,٤	صيانة وإصلاح
٠,٤	٠,٣	٪٠,٤	٪٠,٤	سفر وإقامة
٦,٤	٥,٦	٪٧,٥	٪٦,١	أخرى
١٠٤,١	٧٣,٩	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	المجموع
-	-	٪٩,٣	٪٩,٢	% من إجمالي الإيرادات

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي في التكاليف المتعلقة بالموظفين (مثل الأجور والرواتب، البدلات، المكافآت السنوية، تكاليف التوظيف، لائحة تحفيز الموظفين، والرسوم الحكومية بمختلف أنواعها)، تكاليف الدعاية والإعلان، الإيجار ونفقات الاستهلاك، وتكاليف أخرى ذات صلة.

بينما انخفضت مصاريف البيع والتوزيع بشكل عام كنسبة من إجمالي الإيرادات من ٩,٣٪ في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٩,٢٪ في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

لقد ازداد إجمالي مصاريف البيع والتوزيع من ٧٣,٩ مليون ريال سعودي في النصف الأول لعام ٢٠١٠م إلى ١٠٤,١ مليون ريال سعودي في النصف الأول لعام ٢٠١١م بزيادة قدرها ٤١٪ نتيجة للتوسع في أعمال الشركة وافتتاح معارض جديدة (معرضين خلال النصف الثاني من ٢٠١٠م ومعرضين في النصف الأول من ٢٠١١م).

وازدادت التكاليف المتعلقة بالموظفين من ٣١ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٤٤,٩ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بنسبة ٤٥,٠٪ نتيجة لزيادة عدد الموظفين من ١,٣٠٩ موظف إلى ١,٦٦٣ موظف خلال نفس الفترة لدعم التوسع وافتتاح معارض جديدة في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م و٢٠١١م.

هذا وقد ازدادت نفقات الدعاية والإعلان من ١٣,١ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بنسبة ٢٦,٠٪، ويعود هذا إلى افتتاح معارض جديدة وزيادة التركيز على الدعاية والإعلان من خلال وسائل الإعلام المختلفة (مثل التلفاز، الجرائد والمجلات)، بالإضافة إلى التوسع في أنشطة التسويق.

وازداد الإيجار من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٧,٧ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بنسبة ٦٧,٠٪ نتيجة لافتتاح معارض جديدة.

وتشمل المصاريف الأخرى بشكل أساسي الرسوم البنكية والائتمانية والعمولات على بطاقات الائتمان التي يقوم العملاء بسداد قيمة مشترياتهم بها (والتي زادت كنتيجة طبيعية لزيادة المبيعات وزيادة معارض اكسترا)، كما زادت مصاريف النقل، التوريدات والمهمات المكتبية، مصاريف الأمن والنظافة بنسبة ١٤٪ في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م، ويرجع ذلك أيضاً لزيادة المبيعات وزيادة عدد المعارض الجديدة التي تم افتتاحها خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٠م والنصف الأول من عام ٢٠١١م.

٩-٨-٥- المصاريف الإدارية والعمومية

جدول ٩-٣١: المصاريف الإدارية والعمومية

(مليون ريال سعودي)	للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو			% من المجموع
	٢٠١٠م	% من المجموع	٢٠١١م	
رواتب وأجور ومنافع متعلقة بالموظفين	٢٢,١	٧٣,١%	٢٦,٧	٦٦,٥%
إستهلاك	٢,٠	٦,٦%	٢,١	٥,٣%
سفر وإقامة واتصالات	١,١	٣,٥%	١,٥	٣,٧%
أتعاب قانونية وإستشارات	٠,٨	٢,٦%	٢,١	٥,٣%
إيجار	٠,٢	٠,٦%	٠,١	٠,٤%
منافع ومطبوعات وقرطاسية	٠,٤	١,٥%	١,٤	٣,٤%
صيانة وإصلاح	٠,٥	١,٨%	٠,٦	١,٦%
أخرى	٣,١	١٠,٣%	٥,٥	١٣,٧%
المجموع	٣٠,٢	١٠٠,٠%	٤٠,١	١٠٠,٠%
% من إجمالي الإيرادات	-	٣,٨%	-	٣,٦%

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتكون المصاريف الإدارية والعمومية بشكل أساسي من التكاليف المتعلقة بالموظفين والاستهلاك والأتعاب القانونية والإستشارات.

استمراراً في الإستثمار في الكفاءات الإدارية زادت تكاليف الموظفين من النصف الأول من العام ٢٠١٠م إلى النصف الأول من العام ٢٠١١م بمبلغ ٤,٦ مليون ريال سعودي بنسبة ٢٠,٠% من خلال استكمال دعم الشركة بمهارات جديدة وذلك من خلال تطبيق هيكل تنظيمي جديد لدعم نمو وتوسع الشركة في المستقبل، وإنشاء إدارات متخصصة لتطوير الشركة ومنها إدارة التوسعات المستقبلية والتي تضم فريق إداري ذو خبرة واسعة من مختلف التخصصات مثل المشتريات والتسويق.

ويرجع سبب الزيادة في الأتعاب القانونية والإستشارات ومصاريف السفر والإقامة في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بنسبة ٩٥% إلى زيادة استخدام المستشارين الخارجيين لدعم التوسعات المستقبلية داخل وخارج المملكة.

وتشمل المصاريف الأخرى بشكل أساسي صيانة الممتلكات، التأمين، مراجعة الحسابات، الرسوم القانونية، مصاريف الترفيه والتدريب. وقد إزدادت المصاريف الأخرى بنسبة ٧٦% في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م وذلك نتيجة إفتتاح معارض جديدة.

٩-٨-٦- الرسوم المالية/ الإيرادات

تمثل المصاريف المالية للستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م و٢٠١١م الفوائد المستحقة على القروض القصيرة والمتوسطة الأجل المستخدمة. تمثل الإيرادات المالية في عام ٢٠١٠م قيمة تكاليف التسهيلات المالية المستخدمة عن طريق شركات شقيقة، حيث أن اكسترا قامت باستخدام التسهيلات المالية بهدف دعم تمويل شركة ذات علاقة (شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة) حيث لم تكن لديها تسهيلات عند بداية نشاطها. وهي شركة تعمل في توريد وبيع أجهزة الهواتف النقالة وبطاقات تشغيلها الذكية وخدمات الاتصالات وحلولها. وهي مملوكة في الوقت ذاته لشركة الفوزان القابضة ٧٥% وشركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري ٢٥%. وهم في نفس الوقت شركاء في الشركة المتحدة للإلكترونيات بنسبة ٦٥% و ٢٢% على التوالي، وتربط الشركتين علاقات تجارية.

تجدر الإشارة إلى أن كل هذه التسهيلات وتكاليفها (الرسوم البنكية عن تلك التسهيلات) قد تم سدادها من شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة في النصف الثاني من عام ٢٠١٠م. وعليه تكون شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة قد سددت بالكامل لـ اكسترا كل الإلتزامات.

٩-٨-٧- الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية لعام ٢٠١٠م، وتم دفع الزكاة المستحقة وفقاً لذلك، هذا وقد حصلت الشركة على شهادة الزكاة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. ولقد تم الحصول على شهادة الربط النهائي لعام ٢٠٠٥م.

و تمثل مصاريف الزكاة لعام ٢٠١١م المبالغ المستحقة (التقديرية) على الشركة لفترة الستة أشهر حتى يونيو ٢٠١١م.

٨-١-٨-٩ صافي الربح

إزداد صافي الربح بنسبة ٨٠٪ من ٣٥,٨ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٦٤,٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م. وقد تحسن هامش صافي الربح خلال نفس الفترة، حيث إزداد من ٤,٥٪ في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٥,٧٪ في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م. ويرجع السبب في ذلك إلى التحسن المستمر في هامش الربح الإجمالي من خلال زيادة حجم المبيعات وما يترتب عليها من زيادة نسبة الخصومات من الموردين، وشراء المنتجات بأفضل الأسعار. كما يرجع تحسن هامش صافي الربح خلال نفس الفترة إلى انخفاض المصاريف التشغيلية كنسبة مئوية من المبيعات في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م مقارنة بالعام الماضي.

٢-٨-٩ قائمة المركز المالي

يلخص الجدول التالي قوائم المركز المالي المراجعة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م و٢٠١١م.

جدول ٩-٣: قائمة المركز المالي (مليون ريال سعودي)

كما في ٣٠ يونيو			(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	النمو (%)	٢٠١٠م	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٩٩,٧	%١٩٧,٤	٣٣,٥	النقد وما في حكمه
٢,٩	(%٧١,٨)	١,١	ذمم مدينة تجارية
—	(%١٠٠,٠)	٢١١,٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣٠٢,٦	%٢٥,٠	٢٤٢,٢	مخزون
٥٧,٥	%٤٥,١	٣٩,٧	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٤٦٢,٧	(%١٣,٩)	٥٣٧,٤	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
—	(%١٠٠,٠)	٢,٠	إستثمار في شركة شقيقة
٠,٣	—	٠,٣	إستثمار في شركة تابعة
٢٨٥,١	%٥٠,٧	١٨٩,٢	ممتلكات ومعدات
٢٨٥,٤	%٤٩,٠	١٩١,٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٧٤٨,١	%٢,٦	٧٢٨,٩	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
٣,٠	(%٩٦,٧)	٩,٠	بنوك دائنة
٦,٢	%٣٣,٣	٤,٦	قروض متوسطة الأجل / الجزء المتداول
٣٩٧,٤	(%٤,٥)	٤١٦,١	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
٤٠٦,٥	(%٢٠,٤)	٥١٠,٧	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة			
٩,٢	(%٤٠,٠)	١٥,٤	قروض متوسطة الأجل
٧,٧	(%٢٠,٤)	٩,٧	إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية
١٦,٩	%٤٣,٢	١١,٨	تعويض نهاية الخدمة
٣٣,٨	(%٨,٣)	٣٦,٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤٤٠,٣	(%١٩,٦)	٥٤٧,٥	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٢٤٠,٠	%١٤٠,٠	١٠٠,٠	أسس المال

كما في ٣٠ يونيو			
٢٠١١م	النمو (%)	٢٠١٠م	
٩,٧	٪١٩,٤	٨,١	احتياطي نظامي
٥٨,١	(٪٢٠,٧)	٧٣,٢	أرباح مستبقاه
٣٠٧,٨	٪٦٩,٧	١٨١,٤	مجموع حقوق المساهمين
٧٤٨,١	٪٢,٦	٧٢٨,٩	مجموعة المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: القوائم المالية المراجعة

جدول ٩-٣٣: قائمة المركز المالي (نسبة مئوية من مجموع الموجودات)

كما في ٣٠ يونيو			(نسبة مئوية)
٢٠١١م	النمو (%)	٢٠١٠م	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٪١٣,٣	٪١٨٩,٧	٪٤,٦	النقد وما في حكمه
٪٠,٤	(٪٧٢,٥)	٪١,٤	ذمم مدينة تجارية
—	(٪١٠٠,٠)	٪٢٩,١	مطلوب من جهات ذات علاقة
٪٤٠,٥	٪٢١,٨	٪٣٣,٢	مخزون
٪٧,٧	٪٤١,٣	٪٥,٤	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٪٦١,٩	(٪١٦,١)	٪٧٣,٧	مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
—	(٪١٠٠,٠)	٪٠,٣	إستثمار في شركة شقيقة
—	(٪٢,٦)	—	إستثمار في شركة تابعة
٪٣٨,١	٪٤٦,٨	٪٢٦,٠	ممتلكات ومعدات
٪٣٨,١	٪٤٥,٢	٪٢٦,٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
٪١٠٠,٠	—	٪١٠٠,٠	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٪٠,٤	(٪٩٦,٨)	٪١٢,٣	بنوك دائنة
٪٠,٨	٪٢٩,٩	٪٠,٦	قروض متوسطة الأجل / الجزء المتداول
٪٥٣,١	(٪٦,٩)	٪٥٧,١	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
٪٥٤,٣	(٪٢٢,٤)	٪٧,١	مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٪١,٢	(٪٤١,٥)	٪٢,١	قروض متوسطة الأجل
٪١,٠	(٪٢٢,٥)	٪١,٣	إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية
٪٢,٣	٪٣٩,٥	٪١,٦	تعويض نهاية الخدمة
٪٤,٥	(٪١,٦)	٪٥,١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٪٥٨,٩	(٪٢١,٦)	٪٧٥,١	مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٪٣٢,١	٪١٣٣,٨	٪١٣,٧	رأس المال
٪١,٣	٪١٦,٣	٪١,١	احتياطي نظامي
٪٧,٨	(٪٢٢,٨)	٪١,١	أرباح مستبقاه
٪٤١,١	٪٦٥,٣	٪٢٤,٩	مجموع حقوق المساهمين
٪١٠٠,٠	—	٪١٠٠,٠	مجموعة المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: اكسترا

٩-٨-٢-١ الموجودات المتداولة

جدول ٩-٣: موجودات متداولة

كما في ٣٠ يونيو			(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	النمو (%)	٢٠١٠م	
٩٩,٧	٪١٩٧,٤	٣٣,٥	النقد وما في حكمه
٢,٩	٪٧١,٨	١,١	ذمم مدينة تجارية
—	٪١٠٠,٠	٢١١,٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣٠,٢,٦	٪٢٥,٠	٢٤٢,٢	مخزون
٥٧,٥	٪٤٥,١	٣٩,٧	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٤٦٢,٧	٪١٣,٩	٥٣٧,٤	مجموعة الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن النقص في الموجودات المتداولة بمبلغ ٧٤,٧ مليون ريال سعودي بنسبة ١٤٪ من يونيو ٢٠١٠م إلى يونيو ٢٠١١م يعود إلى سداد جميع المستحقات من الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٠م البالغة ٢١٢ مليون ريال سعودي طبقاً للجدول المرفق أدناه.

جدول ٩-٣: مطلوب من جهات ذات علاقة

كما في ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
—	٢٠٩,٩	شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة
—	—	الشركة المتحدة لصيانة الالكترونيات و الكمبيوترات
—	٠,١	شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار
—	٠,٦	هاني ابراهيم خوجه
—	٠,٦	هيثم ابراهيم خوجه
—	٠,٦	سامي عبدالكريم الذهبي
—	٢١١,٨	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتألف الذمم المدينة من الكوبونات والقسائم التي يتم بيعها لكبار العملاء والذين بدورهم يقومون بتوزيعها على موظفيهم، ثم يقومون بعد ذلك بسداد قيمة تلك الكوبونات حسب مدد الائتمان المتفق عليها. وقد نتج الإنخفاض في الذمم المدينة التجارية من ١٠ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٣ مليون في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بنسبة ٧٢٪ نتيجة تحصيل وتسوية المديونيات المتأخرة في النصف الثاني من عام ٢٠١٠م ومتابعة السداد بانتظام اعتباراً من عام ٢٠١١م.

بينما زاد المخزون بقيمة ٦١ مليون ريال سعودي بنسبة ٢٥٪ وذلك نتيجة زيادة المبيعات في المعارض القائمة بالإضافة إلى إفتتاح أربعة معارض جديدة، وبلغ متوسط ايام المخزون ٥٦ يوم حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠م و٥٨ يوم حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١م.

تشمل المدفوعات المقدمة المبالغ المدفوعة مقدماً والتي تتضمن الإيجارات المدفوعة مقدماً، والدفعات المقدمة للموردين والنفقات الأخرى المدفوعة مقدماً. وتعكس الزيادة من ٣٩,٧ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٥٧,٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بنسبة ٤٥٪ إلى الزيادة في الإيجار بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي نتيجة إفتتاح معارض جديدة وزيادة الدفعات المقدمة للموردين بمبلغ ١٣,٥ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة الطلبات المستوردة.

٩-٢-٢-٢ الموجودات غير المتداولة

جدول ٩-٣٦: موجودات غير متداولة

كمافي ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
٢٨٥,١	١٨٩,٢	ممتلكات ومعدات
٠,٣	٢,٣	إستثمارات
٢٨٥,٤	١٩١,٥	مجموعة الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

ممتلكات ومنشآت ومعدات

جدول ٩-٣٧: ممتلكات ومنشآت ومعدات

كمافي ٣٠ يونيو ٢٠١١م						(مليون ريال سعودي)
المجموع	أعمال رأس مالية تحت التنفيذ	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	مباني وتحسينات على المأجور	أراضي	
٣٤٥,٢	١٤,٥	٨,٤	١١١,٦	١٢٩,١	٨١,٧	١ يناير ٢٠١١م
٢٨,٨	٦,٣	-	١٠,٤	١٢,٠	-	إضافات / استبعادات / تحويلات
٣٧٤,٠	٢٠,٨	٨,٤	١٢٢,٠	١٤١,١	٨١,٧	٣٠ يونيو ٢٠١١م
						استهلاك
٧٨,٣	-	٤,٣	٥٥,٦	١٨,٤	-	١ يناير ٢٠١١م
١٠,٦	-	٠,٦	٧,٤	٢,٧	-	المحمل على الفترة / استبعادات
٨٨,٩	-	٤,٩	٦٣,٠	٢١,٠	-	٣٠ يونيو ٢٠١١م
						صافي القيمة الدفترية
٢٨٥,١	٢٠,٨	٣,٥	٥٩,٠	١٢٠,١	٨١,٧	٣٠ يونيو ٢٠١١م
١٨٩,٢	١٢,١	٣,٥	٥٣,١	٩٦,٠	٢٤,٥	٣٠ يونيو ٢٠١٠م

المصدر: القوائم المالية المراجعة

يتم تسجيل الممتلكات والمنشآت والمعدات بسعر التكلفة، ويجري احتساب الاستهلاك عليها على أساس أعمارها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

ان الزيادة في رصيد الأصول الثابتة (بعد الاستهلاكات) بمبلغ ٩٦ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠١١م عبارة عن شراء قطعتي ارض في الدمام والرياض بمبلغ ٥٧ مليون ريال سعودي وللتين تم انشاء معارض للشركة عليهما. و ٣٠ مليون ريال سعودي زيادة في المباني والتحسينات والانشاءات والأثاث الخاصة بالمعارض الجديدة والقائمة و ٩ مليون ريال سعودي مشاريع تحت الانشاء.

ويتعلق البناء تحت الإنشاء أساساً برسملة التكاليف الخاصة ببناء معارض جديدة والتجديدات الخاصة بالمعارض القائمة. وعند الإتمام، يتم تحويل هذه التكاليف إلى الموجودات الثابتة (مثال ذلك المباني والتحسينات وغيرها حسب نوع الإنفاق).

جدول ٩-٣٨: العمر المقدّر للأصول

الموجودات	السنوات
مباني وتحسينات على المأجور	١٥-٣٣
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤-١
سيارات	٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

الإستثمارات

يمثل رصيد الإستثمارات حصة الشركة البالغة ٩٩٪ من رأس مال الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة، و ١٠٠٪ من رأس مال الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) البحرين، والجدير بالذكر أن الشركتين المذكورتين لم تمارسا نشاطهما بعد. وستقومان ببدء نشاطهما عند الانتهاء من إعداد دراسات الجدوى اللازمة لهما.

هذا بالإضافة إلى قيام الشركة ببيع حصتها في شركة الأكسير والتي نشاطها الأساسي إستشارات إدارية وتسويقية خلال عام ٢٠١٠م (وبالقيمة ٤٠٪ من رأس مال الشركة) بمبلغ مليوني ريال سعودي وذلك لكونها لا تمثل نشاط أساسي للشركة ونتج عنها صافي أرباح ٥٢٠,٤٦ ريال سعودي.

٩-٨-٣ المتطلبات المتداولة

جدول ٩-٣: المتطلبات المتداولة

كم في ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
٣,٠	٩,٠	بنوك دائنة
٦,٢	٤,٦	قروض متوسطة الأجل / الجزء المتداول
٣٩٧,٤	٤١٦,١	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
٤٠٦,٥	٥١٠,٧	مجموع المتطلبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

تتألف المتطلبات المتداولة أساساً من أوراق الدفع، الجزء المتداول من القروض متوسطة الأجل، الذمم الدائنة، المستحقات والأرصدة المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة.

يعكس الإنخفاض في رصيد البنوك الدائنة إلى تسديد القروض القصيرة الاجل في النصف الثاني من عام ٢٠١٠م البالغ قيمتها ٨٧ مليون ريال سعودي، أما بالنسبة للذمم الدائنة التجارية فإن الإنخفاض يرجع إلى زيادة المشتريات المستوردة في النصف الأول من عام ٢٠١١م مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٠م والتي يتم سداد قيمتها قبل الاستلام.

تمثل الغالبية من الموردين شركات توزيع محلية في المملكة العربية السعودية، وبلغ متوسط مدد السداد للموردين ٦٩ يوم حتى يونيو ٢٠١٠م و ٦٦ يوم حتى يونيو ٢٠١١م.

إن رصيد الذمم التجارية والمطلوبات الأخرى يتضمن المصاريف المستحقة وغير ذلك والتي تشمل بشكل أساسي على مخصص إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية والبالغ قيمته ١,٥ مليون ريال سعودي والمكافآت المتراكمة والبالغ قيمتها ٧,٠ مليون ريال سعودي والدفعات المقدمة من العملاء البالغ قيمتها ٢٢,٠ مليون ريال سعودي ومستحقات أخرى بلغت قيمتها ٢٨,٧ مليون ريال سعودي.

٩-٨-٤ المتطلبات غير المتداولة

جدول ٩-٤: المتطلبات غير المتداولة

كم في ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
٩,٢	١٥,٣	قروض متوسطة الأجل
٧,٧	٩,٦	إيرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الإضافية
١٦,٩	١١,٨	تعويض نهاية الخدمة
٣٣,٨	٣٦,٧	مجموع المتطلبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن تعويضات نهاية الخدمة تعكس مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وتحسب وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي.

هذا ويرجع زيادة مخصص ترك الخدمة في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م إلى تعيين موظفين جدد للمعارض الجديدة التي تم إفتتاحها خلال عامي ٢٠١٠م و ٢٠١١م، بالإضافة إلى زيادة مخصص ترك الخدمة للموظفين الذين تعدت مدة خدمتهم الخمس سنوات طبقاً لأحكام قانون العمل السعودي المعتمد بتاريخ ٢٣ شعبان ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٥م) حسب المواد المذكورة في الفصل الرابع (المواد ٨٤-٨٨).

التسهيلات البنكية

جدول ٩-٤١: القروض البنكية

(مليون ريال سعودي)	إجمالي تسهيلات القروض قصيرة الأجل / القروض متوسطة الأجل كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١م	المستخدم
قروض قصيرة الأجل	١٦,٠	-
قروض متوسطة الأجل (مرابحة)	٥٠,٠	١٥,٤
السحب على المكشوف	١,٠	-
المجموع	٢١,٠	١٥,٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة

القروض قصيرة ومتوسطة الأجل

لم تستخدم الشركة أيًا من قروضها قصيرة الأجل في عام ٢٠١١م، وهي القروض التي لا تزيد مدتها عن سنة ميلادية.

أما القروض المتوسطة الأجل والتي تزيد مدة سدادها عن سنة ميلادية فبلغ إجمالي المبلغ المستخدم منها ١٥,٤ مليون ريال سعودي حسب الجدول الموضح أدناه، جميع التسهيلات البنكية إسلامية.

جدول ٩-٤٢: القروض متوسطة الأجل المستخدمة

(مليون ريال سعودي)	٣٠ يونيو ٢٠١١م
قرض البنك السعودي الفرنسي	١٥,٤
جدول السداد (ربغ سنوي)	
مستحق خلال العام الأول	٦,١٦
مستحق خلال العام الثاني	٦,١٦
مستحق خلال العام الثالث	٣,٠٨
المجموع	١٥,٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٩-٨-٢-٥ حقوق المساهمين

جدول ٩-٤٣: حقوق المساهمين

(مليون ريال سعودي)	كما في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٠م	٢٠١١م
رأس المال	١٠٠,٠	٢٤٠,٠
الاحتياطي النظامي	٨,١	٩,٧
أرباح مستبقاه	٧٣,٢	٥٨,٠
مجموع حقوق المساهمين	١٨١,٣	٣٠٧,٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة

قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٩م إلى ٢٤٠ مليون ريال سعودي في النصف الثاني من عام ٢٠١٠م بتحويل ١٢٨,٩ مليون ريال سعودي من الأرباح المستبقاه و١١,١ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي.

٩-٨-٣ قوائم التدفقات النقدية

يلخص الجدول التالي قوائم التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م و٢٠١١م.

جدول ٩-٤: التدفق النقدي

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
١٠٠,٩	٤٥,٩	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) عمليات التشغيل
(٢٨,٨)	(٢٥,٥)	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) عمليات الإستثمار
(٢,٦)	(١,٦)	التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) عمليات التمويل
٦٩,٥	١٨,٨	صافي التغير في النقد وأرصدة البنك
٣,٢	١٤,٧	النقد عند بداية الفترة
٩٩,٧	٣٣,٥	النقد عند نهاية الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة

٩-٨-٣-١ التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

جدول ٩-٥: التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
٦٦,٤	٣٦,٣	صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن:
١,٦	٨,٩	استهلاك
٠,٥	٢,٣	مصارف مالية
-	(٢,٢)	إيرادات مالية
-	٠,٢	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
-	(٠,١)	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣,٢	٢,٤	تعويض نهاية الخدمة
٢,١	٤,٢	ذمم مدينة تجارية
(٤٦,٠)	(٣٦,٥)	مخزون
(٢٧,٤)	(٥,١)	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى
٩٥,٠	٣٩,٣	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى وبرنامج الخدمات الإضافية
(٠,٥)	(٠,٣)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٠,٥)	(٢,٣)	مصارف مالية مدفوعة
(٢,٨)	(١,٣)	زكاة مدفوعة
١٠٠,٩	٤٥,٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن صافي رأس المال العامل للشركة يزداد مع التوسع في الأعمال التجارية، حيث أن الشركة قادرة عموماً على بيع المخزون بمعدل أسرع من الذمم الدائنة المستحقة.

والجدول التالي يوضح التغيرات في أهم بنود رأس المال العامل خلال الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م - ٢٠١١م، حيث ارتفع المخزون في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م بقيمة ٦٠,٤ مليون ريال سعودي نتيجة إفتتاح أربعة معارض جديدة خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٠م والنصف الأول من عام ٢٠١١م، وزيادة مبيعات الشركة للمعارض القائمة، كما انخفضت أرصدة العملاء بقيمة ٧,٢ مليون ريال سعودي لتحصيل وتسوية المديونيات المتأخرة.

وانخفض رصيد الموردين بمبلغ ١٨,٧ مليون ريال سعودي نتيجة إلى زيادة المشتريات المستوردة والتي يتم سداد قيمتها قبل الاستلام. وتعكس الزيادة في المدفوعات المقدمة وأرصدة مدينة أخرى من ٣٩,٧ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٥٧,٥ مليون ريال سعودي في الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١١م إلى الزيادة في الإيجار بمبلغ ٣,٧ مليون ريال سعودي نتيجة إفتتاح معارض جديدة وزيادة الدفعات المقدمة للموردين بمبلغ ١٣,٥ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة الطلبات المستوردة.

جدول ٩-٤: التغيرات في أهم بنود رأس المال العامل

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو			(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	التغير	
٢,٩	١,١	٧,٢	العملاء
٣٠,٦	٢٤٢,٢	(٦,٤)	المخزون
٣٩٧,٤	٤١٦,١	(١٨,٧)	الموردون
٥٧,٥	٣٩,٧	(١٧,٨)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٣٤,٤)	(١٢٤,١)	(٨٩,٧)	مقدار التغير

المصدر: اكسترا

٩-٨-٣ التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار

جدول ٩-٤٧: التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
(٢٨,٨)	(٢٧,٦)	إضافات ممتلكات ومعدات
-	٢,٢	إيرادات مالية مستلمة
-	٠,٢	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٠,٣)	إستثمار في شركة تابعة
(٢٨,٨)	(٢٥,٥)	صافي النقد المستخدم في عمليات الإستثمار

المصدر: القوائم المالية المراجعة

إن الشركة مستمرة في توسيع وجودها الجغرافي من خلال إضافة معارض جديدة أو احلال الأصول المستهلكة. وتشمل النفقات الرأسمالية شراء أراضي في النصف الثاني من عام ٢٠١٠م بمبلغ ٥٧ مليون ريال سعودي وإضافات للممتلكات والمعدات بمبلغ ٣٨,٧ مليون ريال سعودي تمثل تكاليف إفتتاح المعارض الجديدة.

وتقوم خطة الشركة على تجديد المعارض القائمة والتي يمر على إفتتاحها ٥-٧ سنوات بمتوسط تكلفة (٢-١) مليون ريال سعودي لكل معرض.

٩-٨-٣ التدفقات النقدية من عمليات التمويل

جدول ٩-٤٨: التدفقات النقدية من عمليات التمويل

للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو		(مليون ريال سعودي)
٢٠١١م	٢٠١٠م	
٠,٤	٢,٠	بنوك دائنة
-	٢,٠	قروض متوسطة الأجل مستلمة
(٣,٢)	(٢,٨)	تسديد قروض متوسطة الأجل
-	(٢٠,٨)	مطلوب من جهات ذات علاقة
(٢,٦)	(١,٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل

المصدر: القوائم المالية المراجعة

بلغ صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل للفترة من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١ م رصيداً بالسالب قدره ٢,٦ مليون ريال سعودي وذلك لسداد الشركة للقروض متوسطة الأجل.

٩-٨-٤ ارتباطات والتزامات محتملة

جدول ٩-٨: تفاصيل خطابات الاعتماد وخطابات الضمان المستخدمة للشركة

المبلغ	(مليون ريال سعودي)
٢١,١	مجموعة سامبا المالية
٦٧,٥	البنك السعودي البريطاني
٢٥,٧	البنك السعودي الفرنسي
٦,٥	بنك الرياض
١٢٠,٨	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة

بلغت خطابات الاعتماد وخطابات الضمان المستخدمة للشركة ١٢٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م والتي يتم استخدامها لتغطية البضائع المشتراة من الموردين طبقاً لاتفاقية التوريد الخاصة بكل مورد.

٩-٩ بيان بمسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية

تم إعداد «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها» الوارد في هذا القسم من النشرة من قبل إدارة الشركة، وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة وأن أعمال الشركة لم تتوقف بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الاثني عشر شهراً الماضية. كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنتين الماليتين السابقتين لسنة الإدراج، بالإضافة إلى الفترة منذ نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني وحتى تاريخ اعتماد نشرة الإصدار هذه.

وتتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن دقة ومصداقية المعلومات والتحليلات المالية، وتؤكد بعد قيامها بكافة الإجراءات اللازمة أنها قامت بالإفصاح الكامل والعاقل عن هذه البيانات. كما لا يوجد أية معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات والمعلومات المالية الواردة مضللة بأي شكل من الأشكال.

وتعلن الإدارة أنه ليس هناك رهونات وحقوق والتزامات على ممتلكات الشركة كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد لدى الشركة في الوقت الحالي أية خطط قد تغير من طبيعة نشاطها بشكل جوهري، ولم يحدث أي انقطاع في أعمال الشركة كان له تأثير ملحوظ على وضعها المالي خلال الأشهر الاثني عشر الأخيرة.

١. سياسة توزيع الأرباح

تعتزم اكسترا توزيع أرباح لتعزيز قيمة العائد للمساهمين بما يتناسب مع دخل الشركة ووضعها المالي ومع حالة السوق والمناخ الاقتصادي العام، وغيرها من العوامل بما في ذلك تحليل الفرص الإستثمارية ومتطلبات إعادة الإستثمار، والاحتياجات النقدية والرأسمالية والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الإعتبارات القانونية والنظامية. هذا وتجدر الإشارة بأن هذه الأرباح سوف توزع بالريال السعودي.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح للمساهمين، فإنه لا توجد ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد أي ضمان للمبالغ التي سيتم توزيعها في أي سنة. وتجدر الإشارة إلى أن توزيع الأرباح يخضع لشروط معينة وردت في النظام الأساسي للشركة. ولم تقم الشركة بتوزيع أية أرباح منذ بداية النشاط وحتى الآن.

١١. وصف الأسهم

١١-١ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة مائتين وأربعين مليون (٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى أربعة وعشرون مليون (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية وقدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم.

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الإقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية، بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة. وسوف يتم طرح أي أسهم جديدة متبقية للاكتتاب العام.

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الإلتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الإلتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. وبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء إعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

١١-٢ حقوق المساهمين

يعطي كل سهم لحامله حقوقاً متساوية في أصول الشركة وتوزيعات أرباحها، بالإضافة إلى حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين والتصويت فيها، لكل مساهم حائز على عشرين (٢٠) سهماً على الأقل.

١١-٣ جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة.

لكل مساهم حائز على عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور الجمعية العامة سواء بالأصالة أو بالوكالة، ولكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية العامة للتحويل، وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة بالنيابة عنه.

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز الدعوة لجمعيات عامة عادية أخرى للاجتماع كلما دعت الحاجة إلى ذلك. تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

طريقة عقد الجمعيات العامة: تعقد الجمعية العامة بدعوة من مجلس الإدارة. يعقد مجلس الإدارة الجمعيات العمومية للمساهمين إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة في المائة (٥٪) من رأس المال على الأقل. يجب نشر الدعوة إلى انعقاد الجمعية العامة للمساهمين في الجريدة الرسمية وفي جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة قبل ما لا يقل عن خمسة وعشرين (٢٥) يوماً من تاريخ الاجتماع. وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال. طالما أن أسهم الشركة أسهم اسمية، فيمكن إرسال الدعوة في الموعد المذكور بخطابات مسجلة، على أن يتم إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة خلال المدة المحددة للنشر.

سجل حضور اجتماعات الجمعية العامة: يتم إعداد بيان في بداية اجتماع الجمعية العامة يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين، وعناوينهم، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها. ويحق لأي طرف مهتم الاطلاع على هذه القائمة.

نصاب الجمعية العامة العادية: لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسون في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٢٩) من النظام الأساسي للشركة. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية: لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسون في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ بالطريقة المذكورة في الفقرة السابقة، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل خمسة وعشرون في المائة (٢٥٪) على الأقل.

٤-١١ حقوق التصويت

يكون لكل مساهم صوتاً واحداً لكل سهم يمثله في اجتماعات الجمعية العامة للتحويل. تحسب الأصوات في اجتماعات الجمعية العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد مقابل كل سهم ممثل في الاجتماع.

تصدر قرارات الجمعية العامة للتحويل والجمعية العامة العادية بأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٥-١١ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية، ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

٦-١١ نقل ملكية الأسهم

نقل ملكية الأسهم تخضع للقواعد واللوائح التي تحكم الشركات المدرجة في البورصة السعودية (تداول).

٧-١١ مدة الشركة

مدة الشركة تسع وتسعون سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بالموافقة على تحول الشركة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

١٢. الرسملة والمديونية

تأسست اكسترا في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٧ شوال ١٤٢٢هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٠٢م) وفقاً لقوانين المملكة العربية السعودية في مدينة الرياض. من ثم تم نقل المكتب الرئيسي للشركة إلى مدينة الخبر.

وقد تحولت الشركة إلى شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٦٥/ق) وتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٠م). وتم تسجيل الشركة تحت السجل التجاري رقم ٢٠٥١٢٩٨٤١ وتاريخ ١٠ جمادى الثاني ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٠٤م) في مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية.

ووفقاً لقرار الشركاء بتاريخ ١٤ محرم ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠١٠م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مائتين وأربعين مليون ريال سعودي (٢٤٠ مليون ريال سعودي) من خلال تحويل مائة وثمانية وعشرون مليون وتسعمائة وأربعين ألف وثلاثمائة ريال سعودي (١٢٨,٩٤٠,٣٠٠ ريال سعودي) من الأرباح المبقة واحدة عشر مليون وتسعة وخمسون ألف وسبعمائة ريال سعودي (١١,٥٩,٧٠٠ ريال سعودي) من الاحتياطي القانوني.

يظهر الجدول التالي رسملة الشركة حسبما ورد في قوائمها المالية المراجعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م. ويجب قراءة الجدول التالي بالاقتران مع القوائم المالية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بتلك القوائم الواردة في قسم «تقرير مراجعي الحسابات» ضمن هذه النشرة.

جدول ١٢-١: رسملة الشركة (المبالغ بملايين الريالات السعودية)

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			(مليون ريال سعودي)
٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	
			المطلوبات
٣١٢,٨	٤٧٧,٧	٣٨٨,٣	المتداولة
٣٣,٢	٩,٧	٨,٧	غير المتداولة
٣٤٦,٠	٤٨٧,٥	٣٩٧,٠	إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٤٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	رأس المال
٣,٣	٤,٦	٠,٤	إحتياطي نظامي
٠,٠	٤١,٠	٤,٠	أرباح مستبقة
٢٤٣,٣	١٤٥,٥	١٠٤,٥	إجمالي حقوق المساهمين
٥٨٩,٢	٦٣٣,٠	٥٠١,٥	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

المصدر: اكسترا

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة، كما رأس مال أية شركة منتسبة لها، غير مشمول بحق خيار، ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة كذلك أنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين أو قروض لأجل كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في قسم «وثائق التمويل» في صفحة (١٠٠) من هذه النشرة.

يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة بأن الشركة سيكون لديها رأس مال عامل كاف لفترة الإثني عشر شهراً التي تلي مباشرة طرح أسهمها للاكتتاب العام.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة نشاط الشركة وأن أعمال الشركة لم تتوقف بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الإثني عشر شهراً الماضية. كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لم يحدث أي تغيير سلبي أو جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنتين الماليتين السابقتين لسنة الإدراج، بالإضافة إلى الفترة منذ نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني وحتى تاريخ اعتماد نشرة الإصدار هذه.

١٣. استخدام متحصلات الاكتتاب

يقدر صافي متحصلات الاكتتاب بـ (**) ريال سعودي سيستخدم منها مبلغ وقدره (**) ريال سعودي لتسوية جميع التكاليف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشارين الماليين، والمستشار القانوني، والمحاسبين، ورسوم التعهد بتغطية الاكتتاب، ورسوم الجهات المستلمة، وأتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. أما صافي متحصلات الاكتتاب المقدرة بحوالي (**) ريال سعودي فسوف توزع على المساهمين البائعين، ولن تحصل الشركة على أي مبالغ من متحصلات الاكتتاب.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة لم تمنح لأي من أعضاء مجلس إدارتها الحاليين أو المقترحين أو مدراءها التنفيذيين أو القائمين بالترويج أو الخبراء أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي، خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ تقديم طلب الإدراج، المتعلقة بإصدار أو بيع أي أوراق مالية. وسيتحمل المساهمون البائعون جميع مصاريف عملية طرح الأسهم للاكتتاب.

١٤. ملخص النظام الأساسي للشركة

اسم الشركة

اسم الشركة هو "الشركة المتحدة للإلكترونيات - شركة مساهمة سعودية".

أغراض الشركة

١- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية، والمرطبات، والأثاث، والتجهيزات المكتبية والمصنوعات الجلدية، ومواد الديكور، والكتب، والأدوات المكتبية (كتب ومجلات وقرطاسية بأنواعها)، وألعاب الكمبيوتر والألعاب الإلكترونية والوسائل التعليمية والأجهزة والأدوات الكهربائية (ثلاجات وفريزرز وأفران طبخات وأجهزة تكييف ومراوح وغسالات ومجففات وجلايات وأجهزة تدفئة وشوايات ومبردات ومكانس والأدوات الكهربائية المنزلية وغيرها من أجهزة منزلية، وقطع غيارها واكسسواراتها)، وأشرطة التسجيل والمحولات الكهربائية ووحدات الإضاءة والإنارة والنحف والأباجورات والثريات والبطاريات الجافة والأجهزة الإلكترونية (تلفزيونات ورايو ومسجلات سمعية وبصرية وفديو وأجهزة عرض الوسائط المتعددة وكاميرات الفيديو وسماعات ومسجلات سيارات وحاسبات ومفكرات إلكترونية وأجهزة كمبيوتر وملحقاتها وطابعات كمبيوتر وأجهزة فاكس وتلفونات وهواتف محمولة وأجهزة استقبال فضائية وقطع غيارها) وبيع الشرائح المختلفة ومستلزمات الانترنت.

٢- الوكالات التجارية- ووكلاء التوزيع - وأعمال السمسرة في غير أعمال الصرافة والعقار، خدمات الاستيراد والتصدير للغير - خدمات التسويق للغير - خدمات الشحن - خدمات الفحص والمعاينة - خدمات التخلص للسلع والبضائع - خدمات الوزن والكيل - خدمات التعبئة والتغليف.

٣- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار هذه المباني بالبيع أو الايجار لصالح الشركة.

٤- تطوير وإدارة وتشغيل وصيانة العقار.

٥- إقامة وإدارة وتشغيل المشاريع الصناعية والتجارية والفنادق والمطاعم والأسواق المركزية.

٦- صيانة وتشغيل المراكز التدريبية والتعليمية والترفيهية.

٧- خدمات الصيانة والإصلاح (أجهزة التصوير - أجهزة الحاسب الآلي - الأجهزة السمعية والبصرية - الساعات والمنبهات - الأذنية - المغاسل الأتوماتيكية - تركيب مسجلات السيارات).

٨- خدمات الحاسب الآلي (نظم تطبيقية وقواعد بيانات) وخدمات طبع وتصوير المستندات والخرائط والخدمات الطلابية وتحميض الأفلام.

المشاركة في الشركات

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها، ولها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في هذه الشركات وأن تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها. كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة (٢٠٪) من احتياطاتها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة (١٠٪) من رأس مال الشركة التي تشارك فيها، وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الخبر بالملكة العربية السعودية ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة بالموافقة على إعلان تحول الشركة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال (فقط مائتان وأربعون مليون ريال سعودي) مقسمة إلى ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم (أربعة وعشرون مليون) سهم متساوية القيمة، تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وجميعها أسهم اسمية عادية.

مساهمو الشركة

اكتتب الشركاء في كامل أسهم الشركة البالغة ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم (أربعة وعشرون مليون سهم).

أسهم الشركة

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز لها أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة. وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المختصة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

زيادة رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبعد التثبت من الجدوى الاقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه.

وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بها بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية وبناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة التخفيض، وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (٩) تسعة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، ويجوز إعادة انتخابهم لدورة أو دورات متتالية، ويجوز دائماً إعادة انتخابهم.

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة لهذا الغرض. وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المنصوص عليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة ورسم سياساتها وتحديد إستثماراتها والإشراف على أعمالها وأموالها وتصريف أمورها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها. ولمجلس الإدارة على سبيل المثال وليس الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام كافة المحاكم بما فيها المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها وللمجلس حق الإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخالصة والمخالصة والتنازل والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ كما للمجلس حق التعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونياية عنها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والقيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات

التعديل، والتوقيع على كافة الإتفاقيات والصكوك أمام كاتب العدل والجهات الرسمية وكذلك إتفاقيات القروض والضمانات وطلب إصدار الضمانات وفتح الاعتمادات نيابة عن الشركة، وتوقيع عقود وأوراق التسهيلات، وتوقيع إتفاقيات المراهبات الإسلامية وعقود الإستثمار، كفالة التسهيلات البنكية الممنوحة للغير وتوقيع الكفالات باسم الشركة لكفالة الغير، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع ورهن العقارات والأسهم والمعدات وصناديق الإستثمار والودائع بجميع أنواعها، وإجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة لنشاط الشركة بما في ذلك فتح وإدارة وتشغيل وإغلاق الحسابات والسحب منها والإيداع فيها وطلب التسهيلات والاعتمادات بأنواعها من البنوك التجارية والقروض بأي مبالغ والتوقيع عليها، وفتح المحافظ الإستثمارية وإدارتها، وبيع وشراء الأسهم والحصص وقبض الثمن، رهن وتحويل الأسهم، إغلاق المحافظ الإستثمارية، داخل وخارج المملكة، وإصدار الضمانات المصرفية وتوقيع وإنشاء كافة الأوراق التجارية وتظهرها وقبضها، والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات وكافة المعاملات المصرفية، وفق ما تقتضيه مصلحة الشركة، وكذلك حق المشاركة في الشركات وفتح الفروع وإغلاقها وتحويلها إلى شركات مستقلة، وتعيين وعزل مدراء الفروع. كما للمجلس تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها، وإصدار الوكالات الشرعية والتفاوض نيابة عن الشركة ومنح الوكيل حق توكيل الغير وعزله، وللمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصه واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في اتخاذ إجراء أو تصرف معين أو القيام بعمل أو أعمال معينة مع حق المجلس في سحب أو إلغاء ذلك حسب اختياره. كما يجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة على أنه يجب أن يضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قرار بالتصرف وفقاً للشروط التالية:

- ١- أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له،
 - ٢- أن يكون البيع مقارناً لثمن المثل،
 - ٣- أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية، و
 - ٤- أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.
- كما يجوز لمجلس الإدارة عقد إتفاقيات القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والقروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة على أن يتم مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز آجالها ثلاث سنوات:
- ١- أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القروض وكيفية سدادها.
 - ٢- أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهمتها والضمانات العامة للدائنين.
- ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التي يقدرها حق إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره ومراعاة الشروط التالية:
- ١- أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة على نشوء الدين كحد أدنى،
 - ٢- أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد،
 - ٣- الإبراء حق المجلس لا يجوز التفويض فيه.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من النسبة المنصوص عليها في الفقرة (د) من المادة (٤٦) من النظام وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكملة له، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال وفقاً لما يحدده مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة. ويشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب في الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا، كما يشتمل التقرير المذكور على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم موظفين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو إستشارية للشركة سبق أن وافقت عليها الجمعية العامة للشركة.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسكرتير

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، كما يجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب. ويكون للرئيس صلاحية دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس.

ويختص رئيس المجلس بتمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير ومع الجهات الحكومية والخاصة والممثل أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم وكتاب العدل ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والعرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمراقبة والمخاصمة والمخالصة والصلح وقبول الأحكام والاعتراض عليها.

ويكون لرئيس مجلس الإدارة حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة وتعدلاتها والمشاركة في الشركات، وفتح وإغلاق الفروع وتحويلها إلى شركات مستقلة وتعيين وعزل مدراء الفروع، وشراء واستئجار الأماكن والعقارات اللازمة لنشاط الشركة والرهن والبيع، بما في ذلك بيع ورهن العقارات والأسهم والمعدات وصناديق الإستثمار والودائع بجميع أنواعها وتحصيل حقوق الشركة وأداء ما عليها من التزامات وإنشاء الأوراق التجارية وتوقيعها وتظهيرها وقبضها وإجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة لنشاط الشركة بما في ذلك فتح وإغلاق الحسابات والسحب منها والإيداع فيها وطلب التسهيلات بأنواعها من البنوك التجارية والقروض بأي مبالغ والتوقيع عليها، وفتح المحافظ الإستثمارية وإدارتها، وبيع و شراء الأسهم والحصص وقبض الثمن، رهن و تحويل الأسهم، إغلاق المحافظ الإستثمارية، داخل وخارج المملكة، وطلب إصدار الضمانات وفتح الاعتمادات نيابة عن الشركة، كفالة التسهيلات البنكية الممنوحة للغير، وتوقيع الكفالات باسم الشركة لكفالة الغير، وتوقيع عقود وأوراق التسهيلات وتوقيع وصرف الشيكات، وتوقيع إتفاقيات المرابحات الإسلامية وعقود الإستثمار، والتوقيع على الإتفاقيات والصكوك والافراغات أمام كتاب العدل والجهات الرسمية، ومتابعة المعاملات وتحصيل حقوق الشركة وتسديد التزاماتها والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات المصرفية وتوقيع المستندات والشيكات، كما له حق تعيين الموظفين والعمال وعزلهم والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم، ولرئيس مجلس الإدارة حق توكيل الغير وتعيين الوكلاء والمحامين عن الشركة ومنح الوكلاء حق توكيل الغير وعزلهم، وأن يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة، كما يجوز له عزل الوكلاء والمفوضين.

ويحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس والعضو المنتدب، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة.

ويعين مجلس الإدارة سكرتيراً للمجلس سواءً من بين أعضائه أو من غيرهم، ويحدد مكافأته، ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة.

ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس والعضو المنتدب والسكرتير عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز دائماً إعادة تعيينهم.

اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه مرتين في السنة على الأقل، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الإلكتروني، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنين على الأقل من الأعضاء.

نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره ستة (٦) من أعضاء المجلس على الأقل. وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس ويتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط التالية:

(أ) لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذلك الاجتماع ؛

(ب) أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد ؛

(ج) لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع، وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس أو من يرأس المجلس في حال غيابه.

ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له.

محاضر الاجتماعات

تثبت مداوات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد التصديق عليها من المجلس وذلك بتوقيع جميع الأعضاء الحاضرين على إحدى نسخ المحضر، وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس والسكرتير. وعلى عضو المجلس أن يبلغ المجلس بما له من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

اللجنة التنفيذية

يجوز لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه أو من الغير لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة أعضاء على الأقل على أن يكون من ضمنهم عضو على الأقل من مجلس الإدارة، ويحدد مجلس الإدارة طريقة عمل اللجنة واختصاصاتها.

لجنة المراجعة

يشكل مجلس الإدارة من بين أعضائه أو الغير لجنة مراجعة لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. وتختص لجنة المراجعة بالإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة ودراسة نظام الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين ومتابعة أعمالهم، ودراسة خطة المراجعة معهم. كما تقوم اللجنة بشكل منتظم بمراجعة الأنظمة المالية والمخاطر لدى الشركة والالتزام بالمتطلبات القانونية والنظامية والقواعد المحاسبية وقوانين هيئة سوق المال. وتتضمن مسؤوليات اللجنة مراجعة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة ودراسة السياسات المحاسبية والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة.

لجنة الترشيحات والمكافآت

يشكل مجلس الإدارة لجنة خاصة بالترشيحات والمكافآت بناء على قواعد اختيار أعضاء اللجنة التي تعتمدها الجمعية العامة للشركة. وتختص اللجنة بالتوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للمعايير المعتمدة والمراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات لعضوية المجلس ومراجعة هيكل المجلس ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها. كما تختص اللجنة بتحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس واقتراح معالجتها والتأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين. كذلك من مهام اللجنة وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة.

جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التأسيسية بطريق الأمانة أو نيابة عن غيره من المكتتبين. ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة

تنعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (٥%) في المائة من رأس المال على الأقل، وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل وتشتمل الدعوة على جدول الأعمال.

إثبات الحضور

يحرر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد أسهمهم التي في حيازتهم بالأمانة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الإطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال (٥٠%) على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٣) من النظام ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال (٥٠٪) على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (٣٣) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

القوة التصويتية

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية العامة للتحويل، وتحسب الأصوات في الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم. ومع ذلك لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم عن مدة إدارتهم.

القرارات

تصدر قرارات الجمعية العامة للتحويل بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع ومع ذلك إذا تعلقت القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمّت موافقة أغلبية المكتتبين بأسهم نقدية التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدين من المزايا الخاصة ولا يكون لهؤلاء رأي في القرارات ولو كانوا أصحاب الأسهم النقدية.

وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

مناقشة جدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

إجراءات الجمعيات العامة

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات، ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصل أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت والقرارات التي وافقت عليها أو خالفها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد أتعابه ويجوز لها إعادة تعيينه.

الإطلاع على السجلات

لمراقب الحسابات في كل وقت حق الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أيضاً أن يحقق موجودات الشركة والتزاماتها.

تقرير مراقب الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى بعد التأسيس من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان التأسيس وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- < يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- < يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي إتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- < يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع على الأقل.
- < يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (٥٪) من الباقي كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة. على أن لا تزيد عن الحد الأقصى المصرح به من الجهات المختصة.

سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة وتصفيتها

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من النظام وينشر قرار الجمعية في الجريدة الرسمية.

عند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الأجل تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأنعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة. ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي. وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين. وفي جميع الأحوال ينشر قرار الجمعية في الجريدة الرسمية.

١٥. المعلومات القانونية

١٥-١ نظرة عامة

تم تأسيس شركة اكسترا في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٧/١٠/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/١) بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية («المملكة» أو «السعودية») في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. ولاحقاً تم نقل المكتب الرئيسي للشركة إلى مدينة الخبر.

وقد تم تحويل شركة اكسترا في وقت لاحق إلى شركة مساهمة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم (٦٥/ق) بتاريخ ٣/٣/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/١٧). والشركة حالياً مسجلة بموجب السجل التجاري الصادر من مدينة الخبر (في المملكة) رقم ٢٠١٠٢٩٨٤١ بتاريخ ١٠/٦/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٧/٢٧).

المساهمون في شركة اكسترا هم الآتي:

- < شركة الفوزان القابضة
- < شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة
- < شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان
- < شركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة
- < شركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير المحدودة
- < شركة معالي الخليج للتجارة المحدودة

يتمثل النشاط الأساسي للشركة تجارة التجزئة للأجهزة الإلكترونية والمنزلية والاتصالات والحلول والخدمات المرتبطة بهم.

وقد تم تعديل عقد تأسيس شركة اكسترا عدة مرات وفقاً للقرارات التي اتخذها الشركاء فيها قبل تحويلها إلى شركة مساهمة. كما تم تعديل نظامها الأساسي بعد تحويلها وفقاً لقرارات اتخذت في جمعيتها العامة غير العادية. وفيما يلي جدولاً يلخص القرارات التي تم بموجبها تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي:

جدول ١٥-١: تعديلات عقد تأسيس شركة اكسترا ونظامها الأساسي

تاريخ التعديل	التعديلات
١٧/١٠/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٤/١٩م)	< نقل ملكية الحصص < المكتب الرئيسي < زيادة رأس المال < الإدارة (صلاحيات المجلس - الاجتماعات - القرارات - العضو المنتدب)
١٤/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٩/٢٨م)	< زيادة رأس المال
٢٢/٠٣/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٥/٠١م)	< زيادة رأس المال < تكوين المجلس < تعيين العضو المنتدب
١٤/٠٣/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٣/١٤م)	< زيادة رأس المال
مصادق عليها بتاريخ ٢٨/١١/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/١/١٦م)	< نقل ملكية الحصص < تحويل الشركة
١٤/٠١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٢٠م)	< زيادة رأس المال < تكوين المجلس < صلاحيات مجلس الإدارة، الرئيس، والعضو المنتدب < تعديل المادة (٢٧) من النظام الأساسي والخاصة باللجنة التنفيذية < تعديل المادة (٢٨) من النظام الأساسي والخاصة بلجنة المراجعة
١١/١١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٠٩م)	< تعديل أغراض الشركة < حذف المادتين (١٦) و(٤٩) من النظام الأساسي والمتعلقة بالأسهم الممتازة < تعديل المادة (١٧) من النظام الأساسي الخاصة بإصدار القروض

٢-١٥ هيكل الملكية

يبين الجدول التالي وصفاً للمساهمين الحاليين في اكسترا وحصة كل منهم قبل وبعد الاكتتاب (على افتراض إتمام الاكتتاب بكامل الأسهم المطروحة):

جدول ٢-١٥: هيكل الملكية لدى اكسترا

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)	الأسهم	النسبة المئوية	رأس المال (ريال سعودي)
شركة الفوزان القابضة	١٥,٦٠٠,٠٠٠	٪٦٥,٠٠	١٥٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٩٠٣,٩٦٠	٪٤٥,٤٣	١٠٩,٣٠,٩٦٠
شركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة	٥,٢٨٠,٠٠٠	٪٢٢,٠٠	٥٢,٨٠٠,٠٠٠	٣,٥٨٤,٨٤٢	٪١٤,٩٤	٣٥,٨٤٨,٤٢١
شركة إطلالة العربية للتجارة المحدودة	١,٢٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	٪٣,٥٠	٨٤,٠٠٠,٠٠٠
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان	٧٢,٠٠٠	٪٣,٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	٥٠,٣٢٢,٠٠٠	٪٢,١٠	٥٠,٣٢,١٩٨
شركة ركن الإلهام للتنمية والتطوير المحدودة	٧٢,٠٠٠	٪٣,٠٠	٧,٢٠٠,٠٠٠	٤٨٨,٨٤٢	٪٢,٠٣	٤,٨٨٨,٤٢١
شركة معالي الخليج للتجارة المحدودة	٤٨,٠٠٠	٪٢,٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٪٢,٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠
الجمهور	—	—	—	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٣,٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: اكسترا

٣-١٥ الفروع داخل المملكة العربية السعودية

يوجد لدى الشركة واحد وعشرين فرعاً. حيث يملك كل معرض سجل تجاري خاص به باستثناء المعرض الموجود في مدينة الخبر حيث يشترك في سجله التجاري مع المقر الرئيسي. هذا ويتم تجديد السجلات التجارية للمعارض قبل تواريخ انتهائهم من قبل إدارة الشؤون الإدارية (فريق العلاقات الحكومية) ومتابعتها شهرياً:

جدول ٣-١٥: السجلات التجارية للفروع

الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
المنطقة الوسطى			
الورود	١٠١٠٧٥٣٥٧	١٩ محرم ١٤٢٣هـ (الموافق ٢ إبريل ٢٠٠٢م)	١٨ محرم ١٤٣٣هـ (الموافق ١٣ ديسمبر ٢٠١١م)
غزناطة	١٠١٠٢٠٤٢٥٦	١٣ ذو القعدة ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٥ ديسمبر ٢٠٠٤م)	١٣ ذو القعدة ١٤٣٥هـ (الموافق ٨ سبتمبر ٢٠١٤م)
السويدي	١٠١٠٢١٠٦٢٨	٢٠ جمادى الأولى ١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٠٥م)	٢٠ جمادى الأولى ١٤٣٦هـ (الموافق ١١ مارس ٢٠١٥م)
بريدة	١١٣١٠٢٥٩٧٢	١ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ٧ إبريل ٢٠٠٨م)	٣٠ ربيع الأول ١٤٣٤هـ (الموافق ١١ فبراير ٢٠١٣م)
خريص	١٠١٠٢٨٣٠٥٦	١٥ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١ مارس ٢٠١٠م)	١٥ ربيع الأول ١٤٣٦هـ (الموافق ٦ يناير ٢٠١٥م)
الرائد	١٠١٠٣٠٠٦٨٦	٧ صفر ١٤٣٢هـ (الموافق ١١ يناير ٢٠١٠م)	٧ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠١٣م)
الرمال	١٠١٠٣٠٠٦٨٥	٧ صفر ١٤٣٢هـ (الموافق ١١ يناير ٢٠١٠م)	٧ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠١٣م)

الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
البيديعة	١٠٣٠٧٧٩٠	٢٣ جمادى الأول ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٧ أبريل ٢٠١١م)	٢٣ جمادى الأول ١٤٣٣هـ (الموافق ١٤ أبريل ٢٠١٢م)
المنطقة الشرقية			
الخبر	٢٠٥١٠٢٩٨٤١	١٠ جمادى الثانية ١٤٢٥هـ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٠٤م)	٧ جمادى الثانية ١٤٣٥هـ (الموافق ٧ إبريل ٢٠١٤م)
الإحساء	٢٢٥٢٠٣٥٧٢٧	٢٢ شعبان ١٤٢٨هـ (الموافق ٤ سبتمبر ٢٠٠٧م)	٢١ شعبان ١٤٣٣هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠١٢م)
الدمام	٢٠٥٠٠٦٢٤٦٧	٢٦ شوال ١٤٢٩هـ (الموافق ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٨م)	٥ شوال ١٤٣٤هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠١٣م)
تبوك	٣٥٥٠٠٢٦١٩٠	١٢ محرم ١٤٣٢هـ (الموافق ١٨ ديسمبر ٢٠١٠م)	١١ محرم ١٤٣٧هـ (الموافق ٢٤ أكتوبر ٢٠١٥م)
حفر الباطن	٢٥١١٠٣٢٣٧	٧ ذو القعدة ١٤٣٢هـ (الموافق ٥ أكتوبر ٢٠١١م)	٧ ذو القعدة ١٤٣٤هـ (الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠١٣م)
الفيصلية - الدمام	٢٠٥٠٠٧٨١٥١	٢٩ شوال ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠١١م)	٢٨ شوال ١٤٣٧هـ (الموافق ٢ أغسطس ٢٠١٦م)
المنطقة الغربية			
سلطان مول	٤٠٣٠١٤٦٤٧٩	١٥ ذو القعدة ١٤٢٤هـ (الموافق ٧ يناير ٢٠٠٤م)	١٥ ذو القعدة ١٤٣٤هـ (الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠١٣م)
أبها	٥٨٥٠٠٢٧٠٠٤	٢٢ جمادى الأولى ١٤٢٧هـ (الموافق ١٨ يونيو ٢٠٠٦م)	٢١ جمادى الأولى ١٤٣٧هـ (الموافق ١ مارس ٢٠١٦م)
الطائف	٤٠٣٢٠٢٥٩٦٠	١٢ جمادى الثانية ١٤٢٧هـ (الموافق ٨ يوليو ٢٠٠٦م)	١٢ جمادى الثانية ١٤٣٧هـ (الموافق ٢١ مارس ٢٠١٦م)
المدينة	٤٦٥٠٠٣٨٨٤٤	١٣ ربيع الثاني ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٨م)	١٣ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ (الموافق ٢٣ يناير ٢٠١٦م)
مخطط المطار القديم	٤٠٣٠١٨٩٠١٩	٢٦ ربيع الثاني ١٤٣٠هـ (الموافق ٣٠ إبريل ٢٠٠٧م)	٢٦ ربيع الثاني ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠١٤م)
مكة	٤٠٣١٠٦٠٧٩٨	٢٩ ذو الحجة ١٤٣١هـ (الموافق ٢٢ إبريل ٢٠٠٩م)	٢٨ ذو الحجة ١٤٣٦هـ (الموافق ١١ نوفمبر ٢٠١٥م)
نجران	٥٩٥٠٠١٨٩٣٤	٢٥ رجب ١٤٣٢هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠١١م)	٢٥ رجب ١٤٣٧هـ (الموافق ٢ مايو ٢٠١٦م)

٥-٤ الفروع خارج المملكة العربية السعودية

لا تملك شركة اكسترا أي فروع خارج المملكة العربية السعودية.

٥-٥ الشركات الفرعية والشركات التابعة ل اكسترا داخل المملكة العربية السعودية

إن الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات هي الشركة التابعة الوحيدة ل اكسترا داخل المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي ملخص لأهم البيانات الواردة في عقد تأسيس الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات:

٥-٥-١ اسم الشركة

تأسست الشركة تحت اسم «الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات».

٥-٥-٢ أهداف الشركة

تتمثل أهداف الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات وفقاً لعقد تأسيسها في صيانة وإصلاح الأجهزة الإلكترونية والرقمية والكهربائية، الأجهزة المنزلية والحاسب الآلي، بالإضافة إلى تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الإلكترونية والرقمية وقطع غيارها، وألعاب الكمبيوتر والألعاب الإلكترونية، والأدوات المكتبية المختلفة، والهواتف الخلوية والمواد الغذائية ومواد الديكور. كما تشمل أهداف الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات الوكالات التجارية وأعمال السمسرة في غير أعمال الصرافة والعقار، وشراء واستئجار الأراضي لأغراض البناء والاستثمار في هذه المباني من خلال البيع والتأجير لصالح تلك الشركة.

١٥-٣ المقر الرئيسي للشركة

يقع المقر الرئيسي للشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية.

١٥-٤ مدة الشركة

مدة الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة هي خمسون (٥٠) سنة تبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري.

١٥-٥ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات ٣٠٠,٠٠٠ (ثلاثمائة ألف) ريال سعودي، مقسمة إلى ٣,٠٠٠ (ثلاثة آلاف) حصة، وتبلغ القيمة الاسمية للحصة الواحدة ١٠٠ (مائة) ريال سعودي، موزعة بين الشركاء على النحو التالي:

جدول ١٥-٤: رأس المال

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	النسبة المئوية
الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا)	٢,٩٧٠	١٠٠	٢٩٧,٠٠٠	٩٩٪
شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية	٣٠	١٠٠	٣,٠٠٠	١٪
المجموع	٣,٠٠٠	١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

إن شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة والشركاء فيها هم شركة الفوزان القابضة وتملك ما نسبته ٧٥٪ وشركة عبدالعزيز الصغير للإستثمار التجاري المحدودة وتملك ما نسبته ٢٥٪.

١٥-٦ إمكانية نقل ملكية الحصص

ينص عقد التأسيس على أنه يجوز نقل ملكية الحصص بين الشركاء وورثتهم القانونيين. ولا يجوز لأي شريك نقل أي من أسهمه إلى طرف ثالث، سواء بعوض أو خلاف ذلك، ما لم يسمح الشركاء الآخرون بذلك. ويجوز للشركاء الآخرين شراء هذه الحصص عند نقل ملكيتها من قبل أحد الشركاء وفقاً للمادة ١٦٥ من نظام الشركات.

١٥-٧ الإدارة

بموجب عقد التأسيس، يدير الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات مدير واحد، يمتلك جميع الصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات.

١٥-٨ قرارات الشركاء

يلزم التصويت بالإجماع الإيجابي للشركاء من أجل الموافقة على الأمور التالية:

< أي تغيير في جنسية الشركة.

< أي زيادة في الأعباء المالية للشركاء.

وباستثناء الحالات المذكورة أعلاه، فإن أي تعديل على عقد التأسيس للشركة يشترط التصويت الإيجابي لأولئك الشركاء الذين يمثلون ما لا يقل عن خمسة وسبعين في المئة (٧٥٪) من رأس مال الشركة.

جميع قرارات الشركاء التي لا تتعلق بتعديل عقد التأسيس للشركة تتطلب التصويت الإيجابي لشركاء يمثلون ما لا يقل عن خمسين في المئة (٥٠٪) من رأس مال الشركة.

١٥-٩ السنة المالية

تبدأ السنة المالية الأولى للشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات اعتباراً من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتنتهي بتاريخ ١٤٣٢/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٣١ م). وتكون مدة كل سنة مالية لاحقة ١٢ شهراً.

١٥-٥-١٠ توزيع الأرباح السنوية

توزع الأرباح الصافية السنوية للشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى، على النحو التالي:

- < يجنب عشرة في المئة (١٠٪) من الأرباح السنوية الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي.
- < يوزع الباقي بين الشركاء بالتناسب وفقاً لنسبة مشاركتهم في الشركة.

١٥-٥-١١ شهادة السجل التجاري

فيما يلي تفاصيل شهادة السجل التجاري للشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات:

جدول ١٥-٥: السجل التجاري للشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات

نوع الرخصة	الجهة المانحة للترخيص	رقم الرخصة	تاريخ الإصدار	الغرض
شهادة السجل التجاري	وزارة التجارة والصناعة	٢٠٥١.٤٣٢١١	١٤٣١/٠٧/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٢ م)	تأسيس وتسجيل الشركة

١٥-٦ الشركات التابعة والشقيقة خارج المملكة العربية السعودية

إن الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) ش.ش.و. هي الشركة التابعة الوحيدة ل اكسترا خارج المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي ملخص لأهم البيانات الواردة في النظام الأساسي للشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) ش.ش.و.:

١٥-٦-١ اسم الشركة

اسم الشركة هو الشركة المتحدة للالكترونيات (اكسترا) ش.ش.و.

١٥-٦-٢ أغراض الشركة

تكون أغراض الشركة وفق ما يلي:

- ١- استيراد وتصدير وبيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية وقطع غيارها.
- ٢- استيراد وتصدير وبيع أجهزة الكمبيوتر ومستلزماته.
- ٣- استيراد وتصدير وبيع البرامج والأنظمة المتعلقة بالكمبيوتر.
- ٤- استيراد وتصدير وبيع الألعاب الإلكترونية وبرامجها.
- ٥- إدارة وتطوير الممتلكات الخاصة.

١٥-٦-٣ مركز الشركة

مركز الشركة الرئيسي المنامة، في مملكة البحرين.

١٥-٦-٤ مدة الشركة

مدة الشركة ٥٠ سنة تبدأ من تاريخ اكتسابها لشخصيتها الاعتبارية.

١٥-٦-٥ رأسمال الشركة

حدد رأسمال الشركة بمبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار بحريني، موزعة إلى ٥٠٠ حصة نقدية قيمة الحصة الواحدة ١٠٠ دينار بحريني.

١٥-٦-٦ إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة السيد ماهر بن سعد الراجحي، وله الصلاحيات الكاملة في إدارة أعمال الشركة اليومية وتمثيلها أمام القضاء وفي مواجهة الغير ويكون مسؤولاً عن إدارتها أمام المالك.

٧-٦-١٥ السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة في اليوم الأول من شهر يناير من كل عام وتنتهي في الثلاثون من ديسمبر من كل عام ويستثنى من ذلك السنة الأولى للشركة فبدأ في تاريخ اكتساب الشركة للشخصية المعنوية وتنتهي عند انتهاء السنة المالية مع مراعاة ألا تقل السنة المالية الأولى عن ستة أشهر.

٨-٦-١٥ توزيع الأرباح

يحصل مالك رأس المال على الأرباح الصافية بعد اقتطاع نسبة ١٠٪ من هذه الأرباح تخصص لحساب الاحتياطي القانوني على النحو الوارد في المادة (٢٢٤) من قانون الشركات التجارية.

لمالك رأس المال بناءً على اقتراح مدير الشركة اقتطاع نسبة لا تتجاوز ٣٪ من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري والذي يستعمل في الأوجه التالية:

١- استهلاك موجودات الشركة أو التعويض عن نزول قيمتها.

٢- فيما يعود بالنفع على الشركة.

٩-٦-١٥ شهادة تسجيل الشركة

فيما يلي تفاصيل شهادة السجل التجاري للشركة المتحدة للإلكترونيات (اكسترا) ش.ش.و.:

جدول ١٥-١: السجل التجاري للشركة المتحدة للإلكترونيات (اكسترا) ش.ش.و.

نوع الرخصة	الجهة المانحة للترخيص	رقم الرخصة	تاريخ الإصدار	الغرض
شهادة السجل التجاري	وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين	٧٩٢٠٧	١٥/١١/١٤٣٢هـ (الموافق ١٣/١٠/٢٠٢٠م)	تسجيل شركة الشخص الواحد

٧-١٥ الترتيبات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة

سوف تحرص الشركة على أن تكون جميع التعاملات التي تجري فيما بينها وبين أي من الشركات التابعة لها وموظفيها، ومديريها، والمساهمين فيها، أو أي من الشركات التابعة لهم، بموافقة أغلبية أعضاء مجلس الإدارة، بما في ذلك أغلبية الأعضاء المستقلين والأعضاء الذين لا يملكون مصلحة في موضوع التصويت. وسوف يمتنع المدراء الذين يملكون مصلحة في التعاملات المذكورة عن التصويت على القرارات المتعلقة بها في مجلس الإدارة.

وتؤكد الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومساهموها أن جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة قد تمت على أسس تجارية و لم يحصل أي من هذه الأطراف ذات العلاقة على أية معاملة تفضيلية في هذا الصدد.

كما تؤكد الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومساهموها عزمهم على التقيد بالمادتين ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والصناعة وبتعليمات المادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة، كما يلي:

< يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية.

< يؤكد المساهمون الحاليون بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناءً على أسس تجارية.

< فيما عدا ما ذكر أدناه، لا يوجد في الوقت الحاضر أية تعاملات تجارية مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو مدراءها التنفيذيين أو أي مساهم يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو أي من أقاربهم ممن لديهم مصلحة مادية مباشرة أو غير مباشرة في تلك التعاملات؛ وإضافة إلى ذلك، لا توجد أية صلاحيات تعطي أي منهم حقاً للتصويت على تلك التعاملات.

وفيما يلي الترتيبات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة في سياق أعمال اكسترا:

إتفاقية لتزويد خدمات

أبرمت اكسترا إتفاقية لتزويد خدمات مع شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٠م، حيث وافقت اكسترا على توفير خدمات تقنية المعلومات، والخدمات المالية، وخدمات الموارد البشرية لشركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة. ويمكن إنهاء هذه الإتفاقية من قبل أي طرف عن طريق إعطاء إشعار لمدة شهر واحد (١) إلى الطرف الآخر.

سوف تدفع شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة المبالغ المطلوبة بموجب هذه الاتفاقية ل اكسترا مقابل الاشعارات التي تقدمها اكسترا على أساس شهري وذلك خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ الاشعار. تقدم اكسترا اشعاراتها إلى شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة بمتوسط شهري بلغت قيمته ٣٠٦,٠٠٠ ريال سعودي للعام ٢٠١٠م، و ٤١٠,٠٠٠ ريال سعودي للعام ٢٠١١م وتلك المبالغ محددة من ضمن بنود عقد الخدمات المبرم بين الطرفين الموضح أعلاه مقابل الخدمات المقدمة.

وقد اتفق الطرفان على عدم الإفصاح واتخاذ كافة التدابير وبذل العناية المعقولة الكفيلة بعدم الإفصاح عن المعلومات السرية بينهما إلى أي طرف ثالث.

تخضع هذه الإتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية.

ولقد عرضت هذه الاتفاقية على الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤٣٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٠٩م)، حيث تم الموافقة عليها.

اتفاقيات إيجار

أبرمت اكسترا اتفاقيتي إيجار مع شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان. الاتفاقية الأولى تعود إلى مستودع الشركة في منطقة الميناء بينما تعود الاتفاقية الثانية إلى قطعة أرض تجارية في الخبر والغرض منها هو استخدام الأرض لبناء معارض تجارية واستغلالها لممارسة الأنشطة التجارية أو لتأجيرها طوال مدة الإيجار.

وإضافة إلى هذين الاتفاقيتين، فلقد أبرمت اكسترا اتفاقية إيجار واحدة مع عبد اللطيف بن أحمد بن عبد اللطيف الفوزان تعود إلى قطع أرض فضاء موجودة على طريق جدة - مكة السريع. والغرض من هذه الاتفاقية هو استغلال الأرض تجارياً من قبل اكسترا عبر بناء معارض تجارية واستخدامها لممارسة الأنشطة التجارية ولتأجير بعض منها على الغير خلال مدة الاتفاقية.

وأبرمت اكسترا اتفاقية إيجار مع شركة الفوزان لمواد البناء تعود إلى هنجرين في مدينة جدة مضافاً إليها ساحة أمام الهنجرين. الغرض من هذه الاتفاقية هو استعمال الهنجرين من قبل اكسترا لأعمالها ونشاطها التجاري.

كما أبرمت اكسترا عقد إيجار بصفتها كمؤجر مع الشركة المتحدة للمستلزمات المنزلية (المستأجر)، وذلك بهدف تأجير مكاتب تجارية في معرض اكسترا الواقع في منطقة الخبر. ووفقاً لبنود العقد، فإنه يحق للمستأجر إعادة تأجير كل أو بعض المساحة المستأجرة على مسؤوليته وحده على أن لا تتجاوز مدة أو شروط التأجير من الباطن مدة العقد الأساسي وشروطه. كما يحق للمستأجر التنازل عن الإجارة لمصلحة شخص ثالث بعد الاستحصال على موافقة المؤجر الخطية.

جدول ١٥-٧: تفاصيل اتفاقيات الإيجار

المؤجر	الموقع	التاريخ	مدة العقد	القيمة التأجيرية
عبد اللطيف بن أحمد بن عبد اللطيف الفوزان	القطع من رقم ٤٣٤ إلى رقم ٤٤٣، بلوك ٢٩ (٢٧,٦٨٠,٢٥) على طريق جدة مكة السريع	١٩/٩/١٤٣٠هـ (الموافق ٩/٩/٢٠٠٩م)	٢٠ سنة من ١٢/١٠/١٤٣٠هـ إلى ١٢/١٠/١٤٥٠هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٣١م) التجديد يتم بموجب إشعار خطي يرسل قبل سنة من نهاية مدة العقد	١,٣٥١,٧٢٤ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس الأولى (٢٠١٠-٢٠١٤)؛ ١,٥٢٠,٦٩٠ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس التالية (٢٠١٥-٢٠١٩)؛ ١,٦٨٩,٦٥٥ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس التي تليها (٢٠٢٠-٢٠٢٤)؛ ١,٨٥٨,٦٢١ ريال سعودي سنوياً للسنوات الخمس الأخيرة (٢٠٢٥-٢٠٢٩).
شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان	مستودع - الميناء	٩/١/١٤٣٢هـ (الموافق ١١/٨/٢٠٢٠م)	خمس سنوات ميلادية تبدأ في ٢٧/٤/١٤٣٢هـ (الموافق ١/٤/٢٠٢١م) وتنتهي في ٢٢/٦/١٤٣٧هـ (الموافق ٣١/٣/٢٠١٦م) يجدد تلقائياً لسنة ميلادية واحدة	١٩٢,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان	أرض في الخبر	١٢/٣/١٤٢٥هـ (الموافق ١/٥/٢٠٠٤م)	٢٥ سنة تبدأ في ٣٠/٤/١٤٢٤هـ (الموافق ٣٠/٣/٢٠٠٣م) وتنتهي في ٢٧/٢/١٤٥٠هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٨م)، وتجدد باتفاق الطرفين	٩٩١,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
شركة الفوزان لمواد البناء	هجنرين في جدة	١/١/١٤٣٢هـ (الموافق ٧/١٢/٢٠١٠م)	سنة ميلادية واحدة تبدأ في ٢٦/١/١٤٣٢هـ (الموافق ١/١/٢٠١١م) وتنتهي في ٢٦/٢/١٤٣٣هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠١١م)، وتجدد باتفاق الطرفين	٣٨٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
اكسترا	مكاتب تجارية في معرض اكسترا الواقع في منطقة الخبر	١٠/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ٨/١٠/٢٠١٠م)	عشرة أشهر تبدأ في ٢/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ٣٠/٩/٢٠١١م) وتنتهي في ١٢/١٢/١٤٣٣هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠١٢م)، قابلة للتجديد لمدة زمنية جديدة باتفاق الطرفين	٩٨,٠٠٠ ريال سعودي يتم دفعها على دفعتين

ولقد عرضت عقود الإيجار المذكورة على الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١١/١٢/١٤٣٢هـ (الموافق ٩/١٠/٢٠١١م)، حيث تم الموافقة عليها.

بوالص التأمين

تشمل بوالص التأمين التي تحتفظ بها اكسترا تأميناً شاملاً على الممتلكات، التأمين البحري، التأمين ضد المسؤولية العامة، التأمين ضد خيانة الأمانة، التأمين الصحي التعاوني، والتأمين على النقد، (فضلاً راجع «المعلومات القانونية» - قسم «غطاء التأمين» - «جدول ١٥ - ١٢») وهي بوالص صادرة من شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني (فضلاً راجع «المعلومات القانونية» - قسم «غطاء التأمين»). ويبين الجدول المدرج في قسم غطاء التأمين قيمة قسط التأمين لكل من بوالص التأمين التي تحتفظ بها اكسترا، إضافة إلى قيمة المبالغ المؤمن عليها بموجب تلك البوالص.

إن عبدالله عبداللطيف الفوزان - رئيس مجلس إدارة اكسترا وأحد أكبر المساهمين فيها - هو في الوقت نفسه مساهم في شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني.

ولقد عرضت بوالص التأمين المذكورة على الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١١/١١/١٤٣٢هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠١٢م)، حيث تم الموافقة عليها.

٨-١٥ ملخص الإتفاقيات الهامة

تتلخص الإتفاقيات الهامة التي أبرمت من قبل اكسترا عموماً في أربعة أنواع:

- ١- الإتفاقيات مع الموردين؛
- ٢- طلبات الشراء؛
- ٣- الإتفاقيات مع المقاولين؛ و
- ٤- إتفاقيات متنوعة.

١٥-٨-١ الإتفاقيات مع الموردين

يوجد لدى اكسترا نموذج لعقود التوريد مع الموردين تستخدمه لإبرام إتفاقيات مع مختلف الموردين لطلب المنتجات والأصناف.

أ) نموذج عقود التوريد

فيما يلي البنود الرئيسية لنموذج عقود التوريد:

جدول ١٥-٨: نموذج عقود التوريد

الوثيقة	الأطراف	المدة	السعر	شروط الدفع	الإشعار بإنهاء الإتفاقية	المنتجات المكفولة	المنتجات غير المكفولة
إتفاقية مع مورد	اكسترا والمورد	حسبما يتم تحديده بين اكسترا والمورد.	كما يتم الإتفاق عليه بين اكسترا والمورد.	كما يتم الإتفاق عليه بين الطرفين.	تعتبر الإتفاقية قابلة للتجديد تلقائياً بنفس الشروط إلا إذا أشعر أحد الطرفين الطرف الآخر خطياً بعزمه على عدم تجديد الإتفاقية قبل مدة انتهائها الأصلية أو المجددة.	يجب على المورد توفير خدمات للمنتجات غير المكفولة والوقت اللازم لإصلاح المنتجات هو سبعة (٧) أيام. ويجب أن يضمن المورد تزويد قطع الخيار لمدة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ طرح كل موديل في الأسواق.	يجب على المورد توفير خدمات للمنتجات غير المكفولة والوقت اللازم لإصلاح المنتجات هو سبعة (٧) أيام. ويجب أن يضمن المورد تزويد قطع الخيار لمدة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ طرح كل موديل في الأسواق.

وفيما يلي قائمة بالموردين الأساسيين ل اكسترا الذين أبرموا إتفاقيات توريد مع اكسترا حسب نموذج عقود التوريد الواردة أعلاه:

جدول ١٥-٩: الموردین الأساسیین ل اكسترا

الموردون	
١	مجموعة متبولي المتحدة
٢	الشركة الإلكترونية الحديثة
٣	شركة محمد عمر العيسائي للإلكترونيات المحدودة
٤	مجموعة عبد اللطيف جميل
٥	الشركة العربية لتجهيزات المكاتب
٦	مكتب بي دي آل للخدمات التجارية
٧	شركة اكسيوم تليكوم السعودية
٨	مؤسسة التفوق (كينوود)
٩	شركة سعيد أحمد العجو

ب) الإتفاقية مع شركة هيوليت - باكارد

أبرمت اكسترا إتفاقية مع شركة هيوليت - باكارد يوروب بي في، تهدف إلى تعيين شركة اكسترا كبائع بالتجزئة على أساس غير حصري في المملكة، وذلك لمنتجات شركة هيوليت - باكارد من آلات طباعة ولوازمها، بالإضافة إلى الكمبيوترات الشخصية والكمبيوترات المحمولة. وهذه الإتفاقية سارية المفعول اعتباراً من ٢٠٠٩/٠٨/١١م وتستمر لحين إنهاؤها من قبل أحد الطرفين.

ج) الإتفاقية مع شركة إيسر كمبيوترز

أبرمت اكسترا إتفاقية مع شركة إيسر كمبيوترز (إم. إي). ليمتد تهدف إلى تعيين شركة اكسترا كبائع بالتجزئة على أساس غير حصري في المملكة لمنتجات شركة إيسر كمبيوترز (إم. إي). ليمتد. وهذه الاتفاقية سارية المفعول اعتباراً من ٢٠٠٩/٠٤/٠٦م ولغاية ٢٠١٢/١٢/٣١م.

١٥-٨-٢ طلبات الشراء

تستخدم اكسترا طلب شراء تجاري للمنتجات والأصناف التجارية وطلب شراء عام لكل ما هو غير تجاري مع الموردين.

أ) طلبات الشراء التجارية

يستخدم طلب الشراء التجاري لطلب مختلف المنتجات والأصناف التجارية من الموردين. وقد خصصت اكسترا لكل مورّد رقم تعريف مميز وذلك من أجل الإحتفاظ بسجلات العمل التجاري مع المورّد. ويحتوي طلب الشراء التجاري التفاصيل الرئيسية التالية لكل عملية شراء:

- < الرقم المتسلسل؛
- < النوع؛
- < رقم المنتج؛
- < الوصف؛
- < الصنف؛
- < الكمية؛
- < السعر.

تختلف شروط الدفع بموجب طلب الشراء التجاري من مورّد إلى آخر.

ب) طلبات الشراء العامة

يستخدم طلب الشراء العام لشراء كل ما هو غير تجاري (على سبيل المثال، الرافعات الشوكية، الشاحنات الكهربائية ذات المنصة المنخفضة، إلخ) من الشركات الموردة. وقد خصصت اكسترا لكل من الشركات الموردة رقم تعريف مميز من أجل الاحتفاظ بسجلات عن العمل التجاري مع المورد. ويحتوي طلب الشراء العام التفاصيل الرئيسية التالية بالنسبة لكل عملية شراء:

< الوصف؛

< الوحدة؛

< الكمية؛ و

< السعر.

وتختلف شروط الدفع بموجب طلبات الشراء العامة من شركة موردة إلى أخرى. وفيما يلي قائمة تبين أهم الموردين غير التجاريين الذين تتعامل معهم اكسترا من خلال طلبات الشراء العامة:

جدول ١٥-١٠: أهم الموردين غير التجاريين ل اكسترا

وكالة عيد الله الخناني للدعاية والاعلان-اكيا
شركة كنار للأنظمة المكتبية
شركة عبد اللطيف جميل للبيع بالتجزئة
شركة مصنع قبة الدمام للبلاستيك المحدودة
كانام آسيا
مؤسسة المعماريون الخليجيون للمقاولات
مكتبة الغنيم
شركة معدات التعبئة والتغليف المحدودة
مؤسسة أفق الطاقة التجارية
وكالة جمال محمد المناعي للدعاية والاعلان
مؤسسة جمال الجاسم للإلكترونيات
شركة اريكسون السعودية للاتصالات المحدودة

١٥-٨-٣ الإتفاقيات مع المقاولين

تمتلك اكسترا نموذجاً لإتفاقيات المقاولين (اتفاقيات تنفيذ الأعمال) والذي تستخدمه لإبرام عقود مختلفة مع المقاولين لتنفيذ بعض الأعمال. وفيما يلي الأحكام الرئيسية لإتفاقية المقاولين المستخدمة لدى اكسترا، ومنهم على سبيل المثال لا الحصر مؤسسة خيول القدس للمقاولات ومؤسسة المعماريون الخليجيون للمقاولات والانشاء الخليجي وجرافيكس.

جدول ١٥-١١: نموذج إتفاقية مع المقاولين

الوثيقة	نموذج عقد
الأطراف	اكسترا والمقاول
المدة	كما سيحدّد بواسطة اكسترا والمقاول
القيمة	كما سيتم الإتفاق عليه بين اكسترا والمقاول
شروط الدفع	كما سيتفق عليه بين اكسترا والمقاول بحسب الشروط العامة للإتفاقية.
التنازل	لا يحق للمقاول التنازل عن الإتفاقية، أو أي جزء منها، بدون موافقة خطية مسبقة من اكسترا.
الضمانات	يلتزم المقاول، وضمن الفترة المحددة في الإتفاقية، بتزويد اكسترا بضمان بنكي بنسبة معينة من قيمة العقد يتم الإتفاق عليها، كضمان لتنفيذ الأعمال.
تنفيذ الأعمال	يلتزم المقاول بتنفيذ وإتمام والحفاظ على أعمال المقاول، كما يلتزم بالتقيد بتعليمات المهندس المشرف على المشروع.

الوثيقة	نموذج عقد
جدولة الأعمال	يلتزم المقاول بأن يقدم مع عطاءه المتعلق بالعمل جدولاً زمنياً يشمل خطة العمل المنظمة والطريقة المقترحة لتنفيذها.
الإشراف	يلتزم المقاول بالمتابعة والإشراف على تنفيذ أعمال المقاول بما يرضي المهندس المعين. ويجب أن يتواجد المقاول، أو من ينوب عنه، في كل الأوقات في موقع المشروع.
موظفو المقاول	يلتزم المقاول بتعيين العدد المطلوب من المساعدين الفنيين، ومراقبي العمال، والمشرفين، والعمال الماهرة وذلك لتنفيذ الأعمال والمحافظة عليها. وللمهندس الذي يتولى عملية الإشراف الحق في رفض تعيين أي موظف وفقاً لتقديره الخاص.
الغرامات	في حال تأخر المقاول في تنفيذ وتسليم الأعمال، وقررت اكسترا عدم سحب الأعمال، فإن المقاول يكون ملزماً بدفع غرامة تأخير. وتحسب هذه الغرامة وفقاً لمتوسط النفقات اليومية للمشروع، على ألا تتجاوز ١٠٪ من قيمة العقد.
فترة الصيانة	فترة الصيانة هي الفترة التي تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع حتى تاريخ التسليم النهائي للأعمال.
نفقات الإصلاح	يلتزم المقاول بتنفيذ كافة عمليات الإصلاح على نفقته الخاصة، إذا كانت تلك الإصلاحات ناتجة عن اختيار المواد وتصنيعها، الذي يعتبره المهندس المشرف غير متفق مع أحكام الاتفاقية، أو ناتجة عن إهمال وسوء تصرف من قبل المقاول.
سحب الأعمال	يحق ل اكسترا سحب الأعمال من المقاول في كل حالة من الحالات التالية: (أ) إذا تأخر المقاول في بدء أو تنفيذ الأعمال إلى حد معين؛ (ب) إذا انسحب المقاول أو تخلّى أو تنازل عن الأعمال أو أبرم مقابلة من الباطن لتنفيذ الأعمال دون موافقة خطية مسبقة من اكسترا؛ (ج) إذا خالف المقاول أيّاً من أحكام هذه الاتفاقية، ولم يعالج الخلل في غضون عشرة أيام من الإخطار؛ (د) إذا منح المقاول، أو أي من المعيّنين لديه، أية هدية أو مخصصات أو حوافز لأي من موظفي اكسترا؛ أو (هـ) إذا أعلن المقاول إفلاسه، أو أصبح عاجزاً عن الدفع، أو وُضع تحت الوصاية القانونية أو في حال حل الكيان القانوني للمقاول في حالة كونه كياناً قانونياً. في حالة سحب الأعمال، فإنه يحق ل اكسترا القيام بأي مما يلي: (أ) تحويل الأعمال إلى المقاول الذي حل في المركز الثاني عند طرح المشروع للمناقصة؛ أو (ب) استكمال كل أو جزء من الأعمال، على نفقة المقاول.
عواقب سحب الأعمال	
اختيار القوانين والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية لأحكام أنظمة المملكة العربية السعودية، ويحال أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية إلى المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.
لفض النزاعات	

١٥-٨-٤ إتفاقيات متنوعة

أبرمت اكسترا في سياق أعمالها إتفاقيات متنوعة مع عدد من الموردين ومقدمي الخدمات. وفيما يلي الأحكام الرئيسية لهذه الإتفاقيات.

(أ) إتفاقية تقديم الخدمات المعتمدة

أبرمت اكسترا إتفاقية تقديم خدمات معتمدة مع بينكيو الشرق الأوسط إف زد إي (BenQ)، بتاريخ ١٤٣٢/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٨/٠١م). وتبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول حتى تاريخ ١٤٣٣/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٣١م). وتهدف إلى تعيين اكسترا كمقدم خدمة معتمد - وغير حصري - فيما يتعلق ببعض منتجات بينكيو، وبالتحديد أجهزة التلفزيون التي تعمل بتقنية LCD، والكاميرات الرقمية، وأجهزة العرض.

(ب) إتفاقية شراكة لخدمات المنتجات المنزلية

أبرمت اكسترا إتفاقية شراكة لخدمات المنتجات المنزلية مع شركة انش بي - فرنسا. وهي سارية المفعول اعتباراً من ١٤٢٨/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٠/٠٤م)، وتستمر إما (١) لمدة سنة واحدة أو (٢) لحين إنهائها من قبل أحد الطرفين وتتجدد الاتفاقية تلقائياً لمدة ١٢ شهراً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بنيته عدم التجديد خلال ستون يوماً. وتحدد هذه الإتفاقية البنود والشروط التي تعتمد عليها اكسترا للقيام بخدمات الإصلاح للمنتجات المكفولة وغير المكفولة وخصوصاً لمستهلكي كمبيوترات انش بي الشخصية المكتبية والكمبيوترات المحمولة، وذلك على أساس غير حصري.

ج) إتفاقية دعم التدريب

أبرمت اكسترا إتفاقية لدعم التدريب مع صندوق تنمية الموارد البشرية. وتحمل الإتفاقية المذكورة الرقم المتسلسل ٢٠٠٦٠٩٩٥٩م وقد دخلت حيز التنفيذ بدءاً من تاريخ ٢٨/٧/١٤٣١هـ (الموافق ١٠/٧/٢٠٢٠م). وسوف تبقى هذه الاتفاقية سارية المفعول حتى إنهائها من قبل صندوق تنمية الموارد البشرية في حال (أ) خالفت اكسترا أحكام الاتفاقية كلياً أو جزئياً (ب) قدمت اكسترا معلومات غير صحيحة (ج) استخدمت اكسترا الأموال المقدمة من صندوق تنمية الموارد البشرية لأغراض أخرى (د) لم تلتزم اكسترا ببرامج التدريب المعتمدة من صندوق تنمية الموارد البشرية (هـ) لم تقدم اكسترا إلى صندوق تنمية الموارد البشرية جميع البيانات أو المستندات التي يطلبها. وقد طلبت اكسترا من صندوق تنمية الموارد البشرية تقديم الدعم لها في توظيف وتدريب مقدمي الطلبات المسجلين في النظام الإلكتروني، وفقاً لآليات التدريب والتوظيف المعتمدة من صندوق تنمية الموارد البشرية وذلك لغرض توظيف ١٣٧ موظفاً سعودياً مدرباً، باستخدام النظام الإلكتروني الذي أنشأه صندوق تنمية الموارد البشرية.

٩-١٥ وثائق التمويل

تعتبر اكسترا طرفاً في تسهيلات ائتمانية مختلفة وترتيبات مصرفية أخرى مع بنك الرياض، البنك السعودي الفرنسي، البنك السعودي البريطاني ومجموعة سامبا المالية (سامبا). وفيما يلي ملخص لأهم التسهيلات التي تستفيد منها الشركة:

أ) بنك الرياض

في ١٥/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٠م)، استلمت اكسترا من بنك الرياض خطاباً يتعلق بإتفاقية تمويل إسلامي والتي بموجبها وافق بنك الرياض على منح الشركة تسهيلات ائتمانية تصل كحد أقصى إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (قروض) و ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (اعتمادات مستندية) المستخدم منها مبلغ ٥,٠٤٧,٠٤١ ريال سعودي، لغرض تمويل توسعات الشركة وفتح فروع جديدة. وبموجب هذه الإتفاقية، يقوم بنك الرياض بشراء أصول وبيعها لـ اكسترا بالمرابحة. وفي هذا الخصوص، أصدرت اكسترا توكيلين بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٠م) لمنح بنك الرياض الحق في بيع المنتجات المحلية والدولية (سلع أو بضائع أو معادن) إلى أطراف ثالثة، وتنتهي تلك التسهيلات في ١٣ إبريل ٢٠٢١م وتم الاتفاق مع البنك على تمديدتها حتى ١٣ يوليو ٢٠٢١م لحين الانتهاء من إجراءات تجديدها. وفي ٢٦/٨/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٧/٧/٢٠٢١م)، استلمت اكسترا من بنك الرياض خطاباً والتي بموجبها وافق بنك الرياض على تجديد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة كما يلي:

- < تمويل تورق قصير الأجل (دوار) بحدود ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. يتم استخدام هذا المبلغ على شرائح، بحيث لا تقل أية شريحة عن ٥٥,٠٠٠ ريال سعودي، ويتم سداد كل شريحة بحد أقصى خلال عام من تاريخ المنح.
- < تمويل تورق متوسط الأجل (غير دوار) بحدود ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسدد هذا المبلغ على أربع سنوات بواقع ١٢ قسط ربع سنوي، خلال ٣ سنوات بعد فترة سماح لمدة سنة.
- < إعادة تمويل اعتمادات - مرابحات (دوار) بحدود ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- < بدائل ائتمانية مباشرة (دوار) بحدود ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

ب) البنك السعودي الفرنسي

في ١٦/٣/١٤٣٢هـ (الموافق ١٩/٢/٢٠٢١م)، دخلت اكسترا في إتفاقية تسهيلات إسلامية/ تمويل رئيسية مع البنك السعودي الفرنسي حددت التفاصيل والشروط العامة التي تنطبق على جميع التسهيلات والتمويلات وحصلت اكسترا على تأكيد بتوفر خطوط التسهيلات التالية:

- < تمويل تورق بقيمة ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
 - < تمويل متعدد الأغراض (تمويل مرابحة، استيراد/ قبول متعدد، اعتماد احتياطي، تسهيلات سندات متعددة وشراء وبيع أجل لعملات أجنبية) بقيمة ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، تتضمن إتفاقية مرابحة رئيسية بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
 - < تسهيلات تمويل نفقات رأس مالية محددة (لبناء مخزن في الرياض وآخر في جدة) بقيمة ١٨,٤٦١,٥٣٨ ريال سعودي.
- ليصل إجمالي التسهيلات الموضحة أعلاه من البنك السعودي الفرنسي مبلغ ١٨,٤٦١,٥٣٨ ريال سعودي، المستخدم منها مبلغ ٤٨,٤٤٦,٤٨٧ ريال سعودي.
- وتنتهي هذه الإتفاقية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما لم يتم تمديدتها باتفاق اكسترا والبنك السعودي الفرنسي خطياً، وهي تخضع وتفسر وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

ج) البنك السعودي البريطاني

في ٢/٧/١٤٣١هـ (الموافق ١٤/٦/٢٠٢٠م)، دخلت اكسترا في إتفاقية تسهيلات بنكية إسلامية مع البنك السعودي البريطاني والتي بموجبها وافق البنك على منح الشركة تسهيلات على النحو التالي:

- تسهيلات تمويل مرابحة التورق بمقدار ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي منحت لغرض تمويل التوسعات المخططة (بناء ٨ معارض جديدة لـ اكسترا في المملكة العربية السعودية) من خلال إتفاقية مرابحة رئيسية مع قسم أمانة للخدمات المصرفية الإسلامية في البنك السعودي البريطاني.

- تسهيلات مشتركة تبلغ في مجموعها الكلي ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي منحت لغرض استيراد مواد تتعلق بأعمال الشركة، هذا وقد تم استخدام مبلغ ٦٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

د) مجموعة سامبا المالية

في ١٤٣٢/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٨م)، أبرمت اكسترا إتفاقية مرابحة عامة وإتفاقية تمويل بالمرابحة مع مجموعة سامبا المالية والتي بموجبها يمنح البنك تسهيلات بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي و ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على التوالي، ووفقاً لشروط الإتفاقية، تتعهد اكسترا بالمحافظة على وضعها القانوني كما كان قائماً في تاريخ الإتفاقية. وتخضع الإتفاقية وتفسر وفقاً لأنظمة المملكة العربية السعودية، ووفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ويتم تسوية أي نزاع قد ينشأ من قبل محاكم المملكة العربية السعودية.

الجدول التالي يبين كافة الضمانات المقدمة لضمان التسهيلات المصرفية المدرجة أعلاه، إضافة إلى الجدول الزمني لتسديد تلك التسهيلات:

اتفاقية التسهيلات	الضمانات	إجمالي المبلغ القائم	قيمة القسط	تاريخ استحقاق سداد القسط
إتفاقية تمويل إسلامي مع بنك الرياض	- كمبيالات بالمبالغ المبينة أعلاه ومجمل التسهيلات الممنوحة من قبل البنك.	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
اتفاقية تسهيلات إسلامية/ تمويل رئيسية مع البنك السعودي الفرنسي	- كمبيالة (سند لأمر) تسدد عند الطلب من اكسترا بقيمة ١١٨,٤٦١,٥٣٨ ريال. في حال تأخرت اكسترا في تسديد أي دفعات مستحقة بموجب هذه الاتفاقية، فسوف تدفع غرامة بنسبة ١٠٪ سنوياً من المبلغ المستحق.	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ١٨,٤٦١,٥٣٨ ١٦,٩٢٣,٠٧٧ ١٥,٣٨٤,٦١٥ ١٣,٨٤٦,١٥٤ ١٢,٣٠٧,٦٩٢ ١٠,٧٦٩,٢٣١ ٩,٢٣٠,٧٦٩ ٧,٦٩٢,٣٠٨ ٦,١٥٣,٨٤٦ ٤,٦١٥,٣٨٥ ٣,٠٧٦,٩٢٣ ١,٥٣٨,٤٦٢ -	- ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢ ١,٥٣٨,٤٦٢	٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠م ٣٠ مارس ٢٠٢١م ٣٠ يونيو ٢٠٢١م ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١م ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١م ٣٠ مارس ٢٠٢٢م ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢م ٣٠ مارس ٢٠٢٣م ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣م
إتفاقية تسهيلات بنكية إسلامية مع البنك السعودي البريطاني	- كمبيالة بمبلغ ٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تسدد عند الطلب.	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
إتفاقية مرابحة عامة وإتفاقية تمويل بالمرابحة مع مجموعة سامبا المالية	- كمبيالة بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

وتؤكد اكسترا بأنه لا توجد حالياً أية ضمانات مقدمة من الشركاء للتسهيلات الائتمانية المذكورة أعلاه.

١٠-١٥ غطاء التأمين

قامت اكسترا بتأمين نفسها ضد المخاطر المترافقة مع أنشطتها التجارية من خلال إبرام عقود تأمين. وتشمل تغطية وثائق التأمين على التأمين ضد جميع مخاطر الملكية، التأمين البحري، تأمين المسؤولية العامة، تأمين ضد خيانة الأمانة، التأمين الصحي التعاوني، التأمين على النقد والتأمين الشامل على المركبات.

صدرت وثائق تأمين اكسترا عن شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني بتغطية تتراوح من ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٧,٦٨٦,٣٠٠ ريال سعودي بأقساط سنوية تتراوح من ٢٢,٥٠٠ ريال سعودي إلى ٣,٠٦٠,١٠٠ ريال سعودي، إضافة إلى وثيقة تأمين واحدة صادرة عن شركة الإتحاد التجاري للتأمين وإعادة التأمين التعاوني.

يتضمن الجدول التالي البيانات الهامة المتعلقة بوثائق التأمين التي أبرمتها الشركة:

جدول ١٥-١٢: تفاصيل غطاء التأمين

الوثيقة	رقم الوثيقة	القسط	البند المغطاة	فترة التغطية	المبلغ المؤمن عليه
جميع مخاطر الملكية وانقطاع العمل	٧٠١-١١-٠٠٣٥٦	٣٥٥,٨١٠ ريال	جميع أخطار الخسارة المادية، دمار و/أو تلف الملكية الفردية للمؤمن، أو التي يملك المؤمن فيها مصلحة مؤمنة، أو التي يتحمل المؤمن المسؤولية عنها بما في ذلك السرقة من خلال الدخول أو الخروج عنوة من المركز. خسارة الربح الإجمالي و/أو الزيادة في تكلفة العمل نتيجة للخسارة، الدمار أو التلف	من ١٤٣٢/٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١١/٤/١م) إلى ١٤٣٣/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٣/٣١م)	١٧,٦٨٦,٣٠٠ ريال
تأمين النقد	٧٤٣-١١-٠٠٠٦٢	٣٩,٤٤٢ ريال	فقد أموال المؤمن، أو الشركات التابعة له، أو الشركات المرتبطة به، أو الزبائن، دمار أو تلف الأموال أو الأدوات المالية الأخرى، البطاقات المسبقة الدفع، الطوابع، الأختام، السندات، الخ. في مركز المؤمن وجميع الخسائر المشابهة خارج مركز المؤمن	من ١٤٣٢/٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١١/٤/١م) إلى ١٤٣٣/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٣/٣١م)	١٠,٦٥٠,٠٠٠ ريال (نقد في الخزنة) ٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال (نقد خارج الخزنة) ١٥,٨٤٠,٠٠٠ ريال (نقد أثناء النقل)
تأمين ضد خيانة الأمانة	٧٤٤-١١-٠٠٠٣٧	٣٠,٣٩٥ ريال	فقد مال أو ملكية المؤمن، أو الشركات التابعة له، أو الشركات المرتبطة به، أو الزبائن، بسبب احتيال أو غش تم اقتراه من قبل موظف عند المؤمن	من ١٤٣٢/٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١١/٤/١م) إلى ١٤٣٣/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٣/٣١م)	١٢١,٥٨٠,٠٠٠ ريال
تأمين المسؤولية العامة	٧٤٨-١١-٠٠٠٦١	٢٢,٥٠٠ ريال	مسؤولية المؤمن، أو الشركات التابعة له، أو الشركات المرتبطة به، أو الزبائن، نحو إصابة جسدية لطرف ثالث و/أو تلف ملكية يحدث في مركز المؤمن نتيجة نشاط تجاري للمؤمن	من ١٤٣٢/٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١١/٤/١م) إلى ١٤٣٣/٥/٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٣/٣١م)	٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال

الوثيقة	رقم الوثيقة	القسط	البندود المغطاة	فترة التغطية	المبلغ المؤمن عليه
تأمين بحري	٧٢١-١١-١٣٥٠	١٩٠,٠٠٠ ريال	الالكترونيات وتوابع كهربائية، أدوات منزلية، كمبيوترات رقمية وتوابعها، برمجيات كمبيوتر، مفروشات، ألعاب إلكترونية، وسائل متعددة، وقرطاسية في عبوات تصدير قياسية من الرياض إلى أي مكان داخل السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي بالشاحنات	من ١٦/٥/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٢٠م) إلى ٢٧/٥/١٤٣٣هـ (الموافق ١٩/٤/٢٠٢١م)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال
تأمين صحي تعاوني	٧١٢-٢-١١-٠٠٠-٢٧	٣,٠٦٠,١٠٠ ريال (يتغير تبعاً لعدد الأشخاص المؤمن عليهم)	غطاء تأمين تعاوني إجباري لجميع الموظفين العاملين بما في ذلك زوجة الموظف، الأطفال من تاريخ الولادة إلى سن ١٨، والموظفين العزاب، والبنات الأرمال أو المطلقات غير العاملات اللاتي يعيلهن الموظف	من ٢٩/٦/١٤٣٢هـ (الموافق ١/١١/٢٠٢٠م) إلى ١٠/٧/١٤٣٣هـ (الموافق ٣١/٥/٢٠٢١م) (كلا اليومين مشمولين)	٢٥,٠٠٠ ريال (الحد الأقصى للاستفادة لكل شخص مؤمن عليه كل سنة)
تأمين شامل على المركبات (شركة الاتحاد التجاري للتأمين وإعادة التأمين التعاوني)	٧٩٢/١١/١/٢٩/١/١	٢١٤,٩٩٠ ريال	١٤١ مركبة خاصة للشركة	من ١/٧/١٤٣٢هـ (الموافق ٣/٦/٢٠٢٠م) إلى ١٢/٧/١٤٣٣هـ (الموافق ٢/٦/٢٠٢١م) (كلا اليومين مشمولين)	٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال (الحد الإجمالي لأية واقعة واحدة)

ومرفق أيضاً جدول يوضح المطالبات التي قدمتها الشركة لشركات التأمين خلال عام ٢٠١٠م، وذلك على النحو التالي:

جدول ١٥-١٣: المطالبات التي قدمتها الشركة لشركات التأمين خلال عام ٢٠١٠م

التغطية	مبلغ التسوية المسدد	المطالبة
التأمين البحري	٣٣,٧٧٢	٣٣,٧٧٢
جميع مخاطر الملكية	٥٩,٣٩١	٦٢,٣٩١
تأمين ضد خيانة الأمانة	١٩,٣٣٩	٢٢,٨١٤
الاجمالي	٧٨,٧٣٠	٨٥,٩٠٥

١٥-١١ حقوق الملكية الفكرية

قامت اكسترا بحماية أصولها غير الملموسة وذلك من خلال تسجيل علاماتها التجارية التي تعتبرها جوهرية وتتعلق بأعمال وربحية الشركة. وبوجه التحديد علاماتها التجارية "اكسترا"، "فورس ٢٤/٧"، "برايم" و"كلاس"، وذلك في عديد من الفئات لحماية حقوق الملكية الفكرية ضمن وخارج المملكة العربية السعودية.

ويعتمد الوضع التنافسي لـ اكسترا، من بين عوامل أخرى، على قدرتها على حماية واستخدام أصولها غير الملموسة. وبالتالي، فإن عدم قدرتها على حماية هذه الأصول، أو في بعض الحالات، الحاجة لاتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها، قد يؤدي للتأثير بشكل سلبي على علامات الشركة التجارية. وقد يجعل من مزاوله الأعمال أكثر كلفة وبالتالي التأثير بشكل سلبي على نتائج أعمال الشركة.

وفيما يلي جدول يوضح تفاصيل العلامات التجارية المذكورة:

العلامة	الدولة	الفئة	تاريخ إنتهاء الحماية	النموذج المعتمد
اكسترا	المملكة العربية السعودية	٣٥	٢٠١٢/٠٩/٠٣م	
فورس ٢٤/٧	المملكة العربية السعودية	٣٧	٢٠١٧/٠٣/٢١م	
برايم	المملكة العربية السعودية	٣٥	٢٠١٣/١١/٢١م	
كلاس ^{١٢}	الجمهورية اللبنانية	٧، ٨، ٩، ١١، ١٤، ١٥، ١٦، ٢٠، ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٣٥	٢٠٢٥/١١/١٥م	

١٢ مسجلة في لبنان باسم الشركة ويجري حالياً استكمال اجراءات تسجيلها في دول أخرى.

١٥-١٢ إتفاقيات تأجير العقارات

عقدت اكسترا عدة إتفاقيات تأجير وذلك بغرض استئجار عدة معارض، مستودعات وأراضي تقع في مواقع مختلفة ضمن المملكة العربية السعودية.

تتراوح مدد إتفاقيات التأجير من سنة واحدة إلى ثلاثين سنة، بإيجارات تتراوح من ١٩٢,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣,٤٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويبين الجدول التالي مواقع العقارات التي استأجرتها الشركة.

جدول ١٥-١٤: بيان المواقع المستأجرة

الموقع	التاريخ	الانتهاء
٦ معارض - شارع الورد الرياض	١٣/٤/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٤/٣٠م)	١٦/١٠/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٠/١٥م) حتى ٣٠/٣/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/١٥م) لا تجدد. على المستأجر أن يسلم المواقع عند انتهاء عقد الإيجار.
القطعة من رقم ٤٣٤ إلى رقم ٤٤٣ بلوك ٢٩ (٧٦٨,٢٥ م ^٢)، على طريق مكة - جدة السريع	١٩/٩/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٩/٩م)	٢٠ سنة. ١٢/١٠/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٠/١٠م) حتى ٢٥/٨/١٤٥١هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/٣١م) التجديد بموجب إشعار خطي يرسل قبل سنة من نهاية مدة الإيجار.
معرض سلطان مول-جدة	٢٥/٣/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٦م)	٢٠ سنة تبدأ من تاريخ التسليم من المؤجر إلى المستأجر وتحديد موعد افتتاح المركز. وللمستأجر إنهاء عقد الإيجار قبل انتهاء مدة الإيجار بموجب إرسال إشعار خطي مسبق يرسله إلى المؤجر قبل ستة أشهر. ويحق للمؤجر إنهاء عقد الإيجار بموجب إشعار خطي مسبق قبل ١٥ يوما يرسله إلى المستأجر.
٥ مستودعات بالرياض - السلي	١٩/٣/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥/٨م)	سنة واحدة تبدأ في ٢٠/٥/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥/٨م) وتنتهي في ٢٠/٦/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٥/٧/٨م) قابل للتجديد.
صالة العرض في مول عالية المدينة	٤/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٠/٢٣م)	٢٠ سنة ميلادية اعتباراً من ١٦/٦/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٧/١٦م) وتنتهي في ٢٦/٢/١٤٤٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/٥/٣٠م).
أرض في الرياض (٢٧,٩١٣ م ^٢)	١٥/١٠/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٢/٢٥م)	٢٠ سنة تبدأ من ١٠/٢/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٣/١٠م) وتنتهي في ١١/٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٢/٢٨م). يمكن تجديد العقد باتفاق الطرفين. ويجوز للمستأجر إنهاء عقد الإيجار بموجب إشعار خطي يرسله إلى المؤجر قبل سنة من موعد انتهاء العقد.
القطع ١٠١٠ إلى ١٠٢٥ مخطط ٩١١ - الرياض (١٠,٠٠٠ م ^٢)	٤/٥/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٤/٢٩م)	٢٠ سنة تبدأ من ١٠/٦/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/٥/١٥م) وتنتهي في ٣٠/٥/١٤٥١هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٩م). يجدد بموافقة خطية مسبقة من المؤجر.
القطعة ٦٥٦ إلى ٦٦٥ مستأجرة من الباطن من المستأجر الأساسي (مؤسسة طلال الدخيل للتجارة)	١/١٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٢/١١م)	١٥ سنة تبدأ في ١/١٢/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٢/١١م).
مستودع - الميناء	١/٩/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٨/١م)	خمس سنوات تبدأ في ٢٧/٤/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٤/١م) تجدد تلقائياً لسنة واحدة.
معرض في مركز الرواف	١٠/٦/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٢٥م)	١٥ سنة بالنسبة للمؤجر و ١٠ سنوات للمستأجر تبدأ في ١٩/٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٨/٤/٢٥م). يجدد باتفاق الطرفين.
قطعة الأرض رقم ٤٣٥ - الرياض	١٩/٤/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/٤/١٤م)	٢٠ سنة. يجوز للمستأجر إنهاء العقد بعد ٥ سنوات على الأقل. يجدد مرة واحدة لنفس المدة.
معرض في مركز عبدالعزيز الموسى التجاري	٢٠/٣/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٤/٨م)	١٨ سنة ميلادية تبدأ من ٢٤/٥/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٥/١٠م) وتنتهي في ١٤/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٥/١٠م).

الموقع	التاريخ	الانتهاء
قطعة الأرض رقم ٢٤٤ - الرياض	١٨/٧/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٧/١١م)	٢٠ سنة ميلادية تبدأ من ٢٢/١٠/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/١م) وتنتهي في ٢٦/٢/١٤٥٢هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٩/٣٠م).
محل في عسير ميجا مول	٢٥/٦/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٥/٧/٢م)	٢٠ سنة تبدأ في ٢٥/٦/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٦/٣٠م) يجدد باتفاق الطرفين.
قطعة الأرض رقم (ر) - جدة	١٤/١١/١٤٣٠هـ الموافق ٢٠٠٩/١١/٢م	٢٠ سنة تبدأ في ٢٥/١٢/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/١م) وتنتهي في ٥/٨/١٤٥٢هـ (الموافق ٢٠٣٠/١١/٣٠م).
معارض في تبوك	١٧/٧/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/٦/٢٩م)	١٥ سنة هجرية تبدأ من ١/١٢/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/١١/٧م) وتنتهي في ٣٠/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٨م) يجدد باتفاق الطرفين.
قطعة أرض في الخبر	١٢/٣/١٤٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٤/٥/١م)	٢٥ سنة تبدأ في ٣٠/٤/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/٦/٣٠م) وتنتهي في ٧/٢/١٤٥٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٦/٣٠م) يجدد باتفاق الطرفين.
قطعة الأرض رقم ٦٦ - منطقة الجبيل الصناعية	١١/١٠/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٠م)	٣٠ سنة هجرية تنتهي في ١٩/١١/١٤٦٠هـ الموافق ١٥/١٢/٢٠٣٨م.
قطعة أرض في مكة	٢٦/٣/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٣/١م)	٢٠ سنة تبدأ في ٢٦/٣/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٣/١م) وتنتهي في ٦/١٢/١٤٥٢هـ (الموافق ٢٠٣١/٢/٢٨م)
معرض تجاري في ينبع	٩/٥/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٤/١٢م)	١٥ سنة ميلادية تبدأ بعد ٣ أشهر من تسليم الموقع إلى الشركة. يجدد باتفاق الطرفين.
مبنى تجاري على طريق الملك عبدالعزيز - نجران	٢١/٤/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٣/٢٦م)	١٠ سنوات ميلادية تبدأ بعد ٣ أشهر من تاريخ الاتفاقية. يجدد باتفاق الطرفين.
قطع أراضي على طريق الملك فيصل - حفر الباطن	١/١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٢/١م)	٢٠ سنة ميلادية تبدأ بعد ٦ أشهر من تاريخ الاتفاقية. يجدد باتفاق الطرفين.
قطعة أرض على طريق الملك عبدالله - الخرج	١/١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٢/١م)	٢٥ سنة ميلادية تبدأ بعد سنة واحدة من تاريخ الاتفاقية. يجدد باتفاق الطرفين.
معرض في مجمع جازان افينيو - جازان	٨/١٢/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/١١/١٤م)	١٠ سنوات ميلادية تبدأ في ١٣/٧/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/٦/١٥م) وتنتهي في ٤/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/١٤م) ما لم يتفق الطرفان على تجديده لمدة مماثلة أو لمدد أخرى يتم الاتفاق عليها بعقد مستقل.
هنجرين في جدة	٢٥/١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/١/١م)	سنة ميلادية واحدة تبدأ في ٢٦/١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/١/١م) وتنتهي في ٢٦/٢/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠١١/١٢/٣١م) وتجدد باتفاق الطرفين.

كما أبرمت الشركة المتحدة للإلكترونيات (اكسترا) ش.ش.و. (الشركة التابعة لـ اكسترا في البحرين) عقد إيجار مع سمو الشيخ محمد بن عيسى آل خليفة بتاريخ ٣/١١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١م). وذلك بهدف استثمار قطعة الأرض رقم ٢ الكائنة في منطقة توبلي، في المحافظة الوسطى في البحرين، من أجل استغلالها والانتفاع بها لبناء معارض تجارية وممارسة أنشطتها التجارية. وبحسب عقد الإيجار، فإن مدة الإيجار هي خمسة وعشرون سنة ميلادية تبدأ في ٣/١١/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/١م) وتنتهي في ١٠/٨/١٤٥٨هـ (الموافق ٢٠٣٦/٩/٣٠م). وقد منح المؤجر الشركة المتحدة للإلكترونيات (اكسترا) ش.ش.و. فترة سماح مدتها سنة واحدة تبدأ من تاريخ التوقيع على العقد. وقد حددت القيمة الإيجارية السنوية عن كل سنة من السنوات العشر الأولى بمبلغ ٣١٠,٠٠٠ دينار بحريني، وعن كل سنة من السنوات العشر الثانية بمبلغ ٣٤١,٠٠٠ دينار بحريني، وعن كل سنة من السنوات الخمس الأخيرة بمبلغ ٣٧٥,٠٠٠ دينار بحريني. ولا يحق للشركة المتحدة للإلكترونيات (اكسترا) ش.ش.و. التنازل عن الإيجار أو التأجير من الباطن لأشخاص ثالثين من دون موافقة المؤجر الخطية المسبقة.

١٥-٣ صكوك ملكية العقارات

تملك اكسترا حالياً عدة قطع من الأراضي في مواقع مختلفة ضمن المملكة العربية السعودية. وتتراوح قيمة تلك الأراضي ما بين ٣,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وبين الجدول التالي تفاصيل صكوك ملكية تلك العقارات (راجع قسم «ممتلكات ومنشآت ومعدات» لتوضيح كيفية تقييم الأراضي):

جدول ١٥-٥: تفاصيل صكوك ملكية العقارات

الرقم	التاريخ	الموقع	المساحة	القيمة
٣٣.١.٣٠.٢.٣٨	١٤٣٠/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٥ م)	القطعتين رقم ١٢ و ١٣ من البلوك ١٣ من المخطط رقم ١/٤١٨ - الدمام	٣,٠٠٠ م ^٢	٧,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٤٣.١.٣٠.٢.٣٩	١٤٣٠/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٥ م)	القطعة رقم ١٤ من البلوك ١٣ من المخطط رقم ١/٤١٨ - الدمام	١,٥٠٠ م ^٢	٣,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٣٣.١.٣٠.٢.٤٠	١٤٣٠/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/١٥ م)	القطعة رقم ١٥ و ١٦ من البلوك ١٣ من المخطط رقم ١/٤١٨ - الدمام	٣,٧٥٨ م ^٢	٩,٧٧١,٤٥٠ ريال سعودي
٩٣.١.٣٠.٧٢١٢	١٤٣٢/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/١٩ م)	القطعتين رقم ٦ و ٧ من البلوك ١ من المخطط رقم ١/٣٠٤ - الدمام	٣,٨٣٠ م ^٢	١٠,٣٨٧,٣٥٠ ريال سعودي
٧٣.١.٣٠.٧٠٠٨	١٤٣١/١٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٠/١١/٢٣ م)	القطعتين رقم ٨ و ٩ من البلوك ١ من المخطط رقم ١/٣٠٤ - الدمام	٢,٢١٨ م ^٢	٩,٩٨٥,٢٧٥ ريال سعودي
٣٣.١.٣٠.٧٢١١	١٤٣٢/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/١٩ م)	القطعتين رقم ١٠ و ١١ من البلوك ١ من المخطط رقم ١/٣٠٤ - الدمام	٢,٢٩٢ م ^٢	٩,٥٨١,٥٣٥ ريال سعودي
٥١.١١٨.١٥٢٣٨	١٤٣٢/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٠٧ م)	القطعتين رقم ٢١٩ و ٢٢٠ من المخطط رقم ٢٩٦٨ - الرياض	٨٢٠ م ^٢	٦,٤٤٠,٨٧ ريال سعودي
٧١.١١٨.١٥٢٣٧	١٤٣٢/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٢/٠٧ م)	القطع من رقم ٢١٣ إلى ٢١٨ من المخطط رقم ٢٩٦٨ - الرياض	٥,٤٤٧ م ^٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

١٥-٤ التقاضي

قد ترفع اكسترا في سياق أعمالها الإعتيادية دعاوى قضائية ضد الغير وقد تُرفع دعاوى قضائية ضدها. إن الشركة على علم بوجود ستة نزاعات أمام محاكم جدة والخبر: جميعها مرفوعة من قبل الشركة، خمسة منها ضد موظفين لديها، في حين أن نزاعاً واحداً ذو طابع تجاري. وتتراوح المصاريف المترتبة على هذه النزاعات من ٣١,٤٤٥ ريال سعودي إلى ١,٤٠٨,٩٨٤ ريال سعودي حتى تاريخ هذه النشرة. وفيما يلي ملخص للنزاعات المذكورة:

أ) اكسترا/أربع موظفين أمن

قدمت اكسترا دعوى بتاريخ ١٤٣٠/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٣/٠١ م) إلى المحكمة الجنائية بجدة ضد أربع موظفين أمن (كمتهمين) بخصوص سرقة هواتف محمولة وأجهزة كمبيوتر وما زالت هذه الدعوى قائمة لدى المحكمة الجنائية بجدة. وباختصار، كان المتهمون يعملون بالشركة بوظيفة حراس أمن. وقد حصلت السرقة في معرض اكسترا بجدة (فرع اكسترا - سلطان مول) بتاريخ ١٤٢٨/٠٩/١٢ هـ، حيث اكتشفت الشركة من خلال عملية جرد شاملة للأصناف الموجودة في الفرع، أن المتهمين متورطون في هذه الجريمة. وبالنسبة للمبلغ الذي تطالب به اكسترا فهو ١,٤٠٨,٩٨٤ ريال سعودي.

ب) اكسترا/أحد موظفي اكسترا

قدمت اكسترا دعوى بتاريخ ١٤٢٨/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٦ م) لدى المحكمة العامة بجدة ضد موظف سابق باكسترا بوظيفة مسؤول علاقات حكومية، بتهمة اختلاس أموال كانت بعهدته من أجل الرسوم الخاصة بالأعمال المرتبطة بالدوائر الحكومية، وتطالبه بمبلغ ١٢٥,٢٤٠ ريال سعودي وما تزال الدعوى قائمة قيد النظر أمام المحكمة المذكورة.

ج) اكسترا/أحد موظفي اكسترا

رفعت اكسترا دعوى بتاريخ ١٤٢٩/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠١/٢٧ م) لدى المحكمة العامة بالخبر ضد موظف سابق باكسترا بوظيفة مسؤول علاقات حكومية، بتهمة اختلاس أموال كانت بعهدته من أجل الرسوم الخاصة بالأعمال المرتبطة بالدوائر الحكومية، وتطالبه بمبلغ ٣١,٨٤٢ ريال سعودي ولا تزال الدعوى قائمة قيد النظر أمام المحكمة.

د) اكسترا/أحد موظفي اكسترا

رفعت اكسترا دعوى في عام ٢٠٠٧م لدى المحكمة العامة بالخبر ضد موظف سابق باكسترا بوظيفة مساعد مدير الموارد البشرية، لعدم تسديده مبلغ ٣٨,٤٤٥ ريال سعودي، وهذا المبلغ يمثل ديناً مترتبة بذمة الموظف لحساب الشركة، ولا تزال الدعوى قائمة قيد النظر أمام المحكمة.

هـ) اكسترا/أحد موظفي اكسترا

رفعت اكسترا دعوى في عام ٢٠٠٨م لدى المحكمة العامة بالخبر ضد موظف سابق باكسترا بوظيفة منسق إداري، لعدم تسديده مبلغ ٣٧,٢٧٨ ريال سعودي، وهذا المبلغ يمثل ديناً مترتبة بذمة الموظف لحساب الشركة، ولا تزال الدعوى قائمة قيد النظر أمام المحكمة.

و) اكسترا/أحد عملاء اكسترا

رفعت اكسترا دعوى بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/١٦م) لدى ديوان المظالم في المنطقة الشرقية ضد أحد عملائها بخصوص عدم تسديد العميل قيمة منتجات موردة (أجهزة كمبيوتر محمول وهواتف محمولة وكاميرات رقمية ومنتجات إلكترونية أخرى)، والمبلغ المتنازع عليه هو ٥٣٦,٠٥٠ ريال سعودي ولا تزال القضية قيد النظر.

وعلى الرغم من أن الشركة لا تضمن نتيجة هذه النزاعات، فقد أكدت الإدارة أن الشركة قد اتخذت تدابير كافية بشأن هذه النزاعات ونتائجها وأكدت أيضاً أنها ليست طرفاً في أية دعوى قضائية أو تحكيم أو إجراءات قضائية أو عرضة لأي مطالبة (بما في ذلك مطالبات أو قضايا أو تحكيم أو إجراءات قائمة أو تم التهديد برفعها) قد يكون لها أثر سلبي جوهري في أعمال الشركة أو وضعها المالي.

وقد قامت الشركة بزيادة اجراءات الرقابة سواء على المخزون أو العملاء أو العهد النقدية للموظفين وذلك من خلال إجراء عملية جرد دورية للبضائع الموجودة في المخزن والمعارض، بالإضافة إلى تطبيق نظام آلي لمتابعة حسابات العملاء، ومتابعة التسوية الأسبوعية لعهد الموظفين. وتلتزم الشركة بجميع موظفيها الحاليين والمستقبليين بالتوقيع على تعهدات خطية تهدف إلى تعزيز حماية الشركة لمصالحها.

١٦. التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهدو التغطية الذين تظهر أسماءهم في الجدول أدناه إتفاقية تغطية الاكتتاب فيما يتعلق بالأسهم المطروحة وذلك قبل بدء فترة الاكتتاب. وفيما يلي الأحكام الرئيسية التي اشتملت عليها تلك الإتفاقية.

١٦-١ بيع الأسهم المطروحة للاكتتاب والتعهد بتغطيتها

طبقاً لشروط وأحكام إتفاقية تغطية الاكتتاب، فإنه:

(أ) تتعهد الشركة والمساهمون البائعون لكل متعهد من متعهدي تغطية الاكتتاب أنها ستقوم في أول يوم عمل يلي تاريخ اعتماد موافقة هيئة السوق المالية على تخصيص الأسهم المكتتب فيها عقب انتهاء فترة الاكتتاب بما يلي:

- < بيع وتخصيص أسهم الاكتتاب للمستثمرين التي قبلت طلبات اكتتابهم لدى الجهات المستلمة؛ و/أو
- < بيع وتخصيص أي أسهم مطروحة لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين من شريحة الأفراد أو المؤسسات الذين قبلت طلباتهم، إلى متعهدي التغطية أنفسهم؛ و
- (ب) يتعهد كل متعهد من متعهدي تغطية الاكتتاب للشركة وللمساهمون البائعون بأنه سيشترى بنفسه الأسهم المطروحة للاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المستثمرين الذين قبلت طلباتهم، وذلك بالنسب الموضحة أدناه:

متعهد تغطية الاكتتاب	عدد الأسهم التي تعهد بتغطيتها
اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة	٥,٤٠٠,٠٠٠
بلوم للاستثمار السعودية	١,٨٠٠,٠٠٠

وقد التزمت الشركة بتلبية كافة الأحكام الواردة في إتفاقية تغطية الاكتتاب.

١٦-١-١ الرسوم والمصاريف

سوف يدفع المساهمون البائعون إلى متعهدي تغطية الاكتتاب أتعاب تغطية الاكتتاب بناء على إجمالي قيمة الطرح.

١٧. شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المساهمين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى البنك المستلم يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١٧-١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الطرح من ٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية وقدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم، تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، والتي يتم طرحها بسعر (● ●) ريال سعودي للسهم، ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات:

وتشتمل هذه الشريحة على مجموعة من المؤسسات التي خاطبها مدير الاكتتاب الرئيس بعد التشاور مع الشركة والمساهمين البائعين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية. وقد خصص للمؤسسات المكتتبة عدد ٧,٢٠٠,٠٠٠ سبعة ملايين ومائتين ألف سهم، تمثل ١٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً أنه في حال اكتتاب الأفراد (المعرفون بالشريحة (ب) أدناه) في الأسهم المطروحة للاكتتاب، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى ٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمئة ألف سهم، تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب.

الشريحة (ب): المستثمرون الأفراد:

وتتضمن الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها. ويعد طلب الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى ٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمئة ألف سهم، تمثل ٥٠٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب. وفي حال عدم اكتتاب الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير سجل الاكتتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

يطلب المساهمون البائعون من المستثمرين تقديم طلباتهم لشراء الأسهم المطروحة للاكتتاب. ويعتبر أي طلب اكتتاب موقع ومقدم من المكتب إلى أي من الجهات المستلمة بمثابة إتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتب.

يملك المساهمون البائعون ٩٨٪ من رأس مال الشركة حالياً، ويمكن للمستثمرين السعوديين المحتملين الحصول على نسخة من نشرة الإصدار الرئيسية أو نشرة الإصدار المختصرة واستمارة طلب الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية:

 البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi البنك السعودي الفرنسي (ص. ب. ٥٦٠٦، الرياض ١١٥٥٤)	 بنك الرياض Riyad Bank بنك الرياض (ص. ب. ٢٢٦٢٢، الرياض ١٦١٤)	 البنك الأهلي التجاري NCB البنك الأهلي التجاري (ص. ب. ٣٥٥٥، الرياض ٢١٤٨١)	 ساب SABB البنك السعودي البريطاني (ص. ب. ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣)
 مصرف الراجحي Al Rajhi Bank مصرف الراجحي (ص. ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١)	 سامبا samba مجموعة سامبا المالية (ص. ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١)	 البنك العربي الوطني anb البنك العربي الوطني (ص. ب. ٩٨٠٢، الرياض ١١٤٢٣)	

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام استمارات طلب الاكتتاب في فروعها في كافة أنحاء المملكة العربية السعودية بدءاً من تاريخ ١٠/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٢هـ) وحتى تاريخ ١٦/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٢هـ). عند توقيع وتسليم استمارة طلب الاكتتاب، يقوم البنك المستلم بختم الاستمارة وتقديم نسخة من استمارة طلب الاكتتاب المستوفية إلى مقدم الطلب. في حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في استمارة طلب الاكتتاب أو لم يتم ختمها من قبل البنك المستلم، تعتبر استمارة طلب الاكتتاب لاغية.

ينبغي على المكتب تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في استمارة طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها بسعر العرض البالغ [**] ريال للسهم. ولا يقبل الاكتتاب بأقل من (١٠) أسهم أو في كسور منه، وأي اكتتاب زائد يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم. فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب هو ٢٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المطروحة.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مشفوعاً بالمستندات التالية، حسبما ينطبق الحال، وستقوم الجهات المستلمة بالتأكد من الصور المقدمة بمطابقتها مع النسخ الأصلية، ومن ثم تعيد النسخ الأصلية للمكتب:

- < أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية (للمكتب الفرد)؛
- < أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة)؛
- < أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة)؛
- < أصل وصورة صك الولاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام)؛
- < أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة المطلقة السعودية)؛
- < أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة الأرملة السعودية)؛
- < أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة)

تقتصر الوكالة على أعضاء العائلة (الآباء والأبناء فقط). وفي حالة تقديم استمارة طلب اكتتاب نيابة عن مقدم الطلب (الآباء والأبناء فقط)، يجب ذكر اسم الشخص الذي قام بالتوقيع نيابة عن المكتب، ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل بالنسبة للأشخاص المقيمين داخل المملكة العربية السعودية، أما للأشخاص المقيمين خارج المملكة العربية السعودية، فيجب توثيق التوكيل من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية.

يكفي بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

- ١- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتب الرئيسي والمكتبتين التابعين باسم المكتب الرئيسي؛
 - ٢- تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتب الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتبتين تابعين؛
 - ٣- يحصل المكتب الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتب الرئيسي وللمكتبتين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).
- يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

- ١- إذا رغب المكتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الرئيسي؛
 - ٢- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتب الرئيسي؛
 - ٣- إذا رغبت الزوجة أن تكتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة طلب اكتتاب منفصل خاص بها كمكتب رئيسي)، وفي هذه الحالة تلغى أية استمارة طلب اكتتاب تقدم بها زوجها نيابة عنها، ويقوم البنك المستلم بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.
- يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم.

تقبل فقط الإقامة سارية المفعول أثناء الاكتتاب العام الأولي للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتبتين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في تلك الدولة.

يوافق كل متقدم بطلب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في استمارة طلب الاكتتاب الذي قدمه وشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ (● ●) ريال للسهم. ويعتبر كل مكتب أنه قد تملك عدد الأسهم المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

- أ- تسليم استمارة طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المتقدم بطلب الاكتتاب؛
 - ب- تسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى البنك المستلم؛
 - ج- تقديم خطاب التخصيص من البنك المستلم إلى المكتب والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.
- يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الاكتتاب بالكامل لفروع الجهات المستلمة من خلال الإيداع في حساب المكتب لدى البنك المستلم الذي يتم فيه تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كانت أية استمارة طلب اكتتاب غير مطابقة لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المتقدم بالطلب بموافقة على أي عدد من الأسهم سيتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم الذي تقدم للاكتتاب به.

١٧-٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض

ستقوم الجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته «الاكتتاب الأولي العام لـ اكسترا» ويجب على كل بنك مستلم أن يودع المبالغ التي قام بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب ورد فائض الاكتتاب، إن وجد، في يوم السبت ١٠/٢٢/١٤٣٣هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠٢٠م) على النحو التالي:

تخصيص أسهم شريحة المستثمرين الأفراد

الحد الأدنى للتخصيص هو ١٠ أسهم لكل مكتتب. يتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة (إن وجدت) على أساس تناسبي. يحتفظ مدير الاكتتاب بالحق في زيادة عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد إلى ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة وخفض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه إلى ٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة. إذا تجاوز عدد المستثمرين الأفراد ٣٦٠,٠٠٠، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المكتتبين، وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره الهيئة.

تخصيص أسهم شريحة المؤسسات المكتتبه

سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بشكل نهائي للمؤسسات المكتتبه حسبما تراه الشركة مناسباً بعد الإنتهاء من تخصيص شريحة المستثمرين الأفراد.

المستثمرين الأفراد والمؤسسات المكتتبه

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل مكتتب بالإضافة إلى فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه ١٠/٢٢/١٤٣٣هـ (الموافق ١٧/١٢/٢٠٢٠م) وسوف تقوم الشركة بإشعار المكتتبين عن طريق الإعلان في الجرائد المحلية في المملكة العربية السعودية بالتاريخ المذكور أعلاه وتخطر الجهات المستلمة البدء في عملية الاسترداد.

وسترسل الجهات المستلمة تأكيدات/إشعارات للمتقدمين للاكتتاب تبلغهم فيها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت. وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها، إن وجدت، حسب رسائل الإشعار والتأكيد. للحصول على المزيد من المعلومات، فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيها.

١٧-٣ إقرارات

بموجب تعبئة وتقديم طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- < يوافق على اكتتابه بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- < يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- < يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وشروط الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار.
- < لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر في قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.
- < يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة.
- < يعلن قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- < يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للبنك المستلم.

١٧-٤ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حال تبين وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

١٧-٥ سوق الأسهم السعودي (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وقد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م.

وقد بلغت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول (١,٢٢٦) مليار ريال سعودي في نهاية تداول يوم (١٤٣٢/١١/٢٧ هـ) (الموافق ٢٠١٠/١١/٢٥ م). ويبلغ عدد الشركات المدرجة في سوق الأسهم حتى تاريخه (١٤٩) شركة.

وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل، يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداء من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الثالثة والنصف (٣:٣٠) عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات، فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً).

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ينبغي على مصدري الأسهم الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٧-٦ تداول الأسهم في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وستعلن تداول تاريخ تداول الأسهم في حينه. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية «تداول»، ويحظر التداول فيها حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٨. المستندات المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة من الساعة (xx) صباحاً حتى الساعة (xx) مساءً قبل (أسبوعين) من بداية الاكتتاب وطوال مدة الاكتتاب:

- < السجل التجاري للشركة.
- < النظام الأساسي للشركة مع تعديلاته.
- < القرار الوزاري رقم (٦٥/ق) وتاريخ ٣ ربيع الأول ١٤٣١هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٠م) لتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية.
- < تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي.
- < القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م وكذلك للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م.
- < الدراسة السوقية المعدة من يورومونيتور إنترناشيونال.
- < موافقة خطية من مكتب مشعل العقيل للمحاماة بالتعاون مع الحوراني ومشاركوه للإشارة إليهم كمستشارين قانونيين لعملية الاكتتاب العام الأولي الواردة في هذه النشرة.
- < موافقة خطية من ديلويت آند توش بكر أبو الخير وشركاه على أن يتم في هذه النشرة نشر تقرير مراجعة الحسابات الذين قاموا بإعداده.
- < موافقة خطية من أصداء بيرسون - مارستيلر على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشارين للعلاقات العامة.
- < موافقة خطية من يورومونيتور إنترناشيونال على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار سوق.
- < موافقة خطية من برايس واترهاوس كوبرز على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار العناية المهنية المالي.
- < موافقة خطية من دار المراجعة الشرعية على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار شرعي.
- < الإفادة الشرعية المعدة من دار المراجعة الشرعية.
- < موافقة خطية من المستشارون القانونيون على الإشارة لهم في هذه النشرة كمستشار قانوني لمتعهد التغطية.
- < إعلان موافقة هيئة السوق المالية على الاكتتاب العام الأولي.
- < إتفاقيات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة.
- < إتفاقية فتح حساب الاكتتاب العام.
- < إتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.
- < إتفاقيات الجهات المستلمة.

١٩. تقرير مراجعي الحسابات

تتضمن هذه النشرة بيانات الشركة المالية الافتراضية المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م وجميع الايضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتنشر الشركة بياناتها المالية في المملكة العربية السعودية بالريال السعودي.

هذا ولا يمتلك السادة/ مكتب ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركاهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. وقد أعطى السادة/ مكتب ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركاهم موافقة خطية على نشر تقريرهم المرفق ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

١٩-١ إعلان مجلس الإدارة عن المعلومات المالية

يؤكد مجلس الإدارة التالي:

- أ- تم استخلاص البيانات والمعلومات المالية الواردة في هذه النشرة دون إجراء أي تغيير جوهري في القوائم المالية.
- ب- تم اعداد القوائم المالية المراجعة وفقاً للمعايير والأسس المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- ج- ليس هناك أي تغيير جوهري في الوضع المالي للشركة منذ صدور آخر قوائم مالية مراجعة.

١٩-٢ القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للعام ٢٠٠٩م

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

Deloitte

ديلويت اند توش
مستشار أبو الخير وشركاهم
مستشار قانوني - ترخيص رقم ٢٠١٠

مسجل المير ١٢٩ - الترخيص ٢٠١٠
المملكة العربية السعودية

مكتب ١٢٩٠٠ - الرياض ١١٥١١
هاتف ١٢٩٠٠ - ١٢٩٠٠
فاكس ١٢٩٠٠ - ١٢٩٠٠

www.deloitte.com
البريد الإلكتروني: info@deloitte.com

تقرير مراجعي الحسابات

السادة الشركاء

الشركة المتحدة للإلكترونيات

الرياض - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي للشركة المتحدة للإلكترونيات (شركة معونة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وفورق الدخل وحقوق الشركاء والتكاليف التقية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٢ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعينة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٧٤ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة ونحن مسؤولين عن إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتفصيل وتعريف مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بطور القوائم المالية من أية أعطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للسجلات المؤيدة للمبلغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية. كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتفسيرات المالية التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اختالفنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

رأينا مطلق

برأينا، أن القوائم المالية تظهر بشكل صحيح، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ونتائج أعمالها وتدفقاتها التقية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها الثلاثة لطرف الشركة. كما نتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بأعداد وعرض القوائم المالية.

تصور آخر

نتون للتحقق على رأينا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) حول القوائم المالية الموضح فيه أنه تم تغيير شكل القانوني للشركة في الفترة الفاصلة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.



ديلويت اند توش
مستشار أبو الخير وشركاهم

وليد بن محمد مسمي
مستشار قانوني - ترخيص رقم ٢٧٨

١٠ ربيع الأول ١٤٣١
٢٨ فبراير ٢٠١٠

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

لتطبيق حسابات • خبرة مراقب • استشارات إدارية • استشارات مالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
			الموجودات
			موجودات متداولة
٥٤,٧٠٥,١٩٠	١٤,٦٩٠,٠٤٥	٣	نقد وما في حكمه
٨,٢٩٣,٨٧٢	١٤,٣٤٠,٧٨٠		ذمم مدينة تجارية
٩٢,٤١٤,٤١٥	١٩١,٠٥٤,٢٣٥	١٣	مطلوب من جهات ذات علاقة
١٧٢,٥٨٢,٨٧٧	٢٠٥,٦١٧,٧٧٩	٤	مخزون
١٣,٤٢٣,٨٢٦	٣٤,٥١٥,٤٣٣	٥	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
٣٤١,٤٢٠,١٨٠	٤٦٠,٢١٨,٢٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,٦٥٩,٥١٦	٢,١٦٨,٨٨٠	٦	استثمار في شركة شقيقة
١٥٥,٠٤٨,٨٥٠	١٧٠,٦٠٨,٦٠٩	٧	ممتلكات ومعدات
٣,٣٧٧,٣٥٩	—	٨	موجودات غير ملموسة
١٦٠,٠٨٥,٧٢٥	١٧٢,٧٧٧,٤٨٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٠,١٥٠,٥٩٠	٦٣٢,٩٩٥,٧٦١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			مطلوبات متداولة
٦٤,٥٥٠,٥٠٩	٨٧,٩٦٦,٧٢٦	٩	بنوك دائنة
١٩,٥٢٧,١٨٢	٢,٧٤٠,١١٣	١١	قروض متوسطة الاجل - الجزء المتداول
٣٠,٤٢٣,٥٦٧	٣٨٧,٠١٧,٢٩٨	١٠	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى
٣٨٨,٣١١,٢٥٨	٤٧٧,٧٢٤,١٣٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٢,٥٠٠,٠٠٠	—	١٢	قرض متوسط الاجل
٦٢,٦٢٦,٢٦٢	٩,٧٣٥,٠٣٢	١٤	تعويض نهاية الخدمة
٨,٧٠٦,٢٦٢	٩,٧٣٥,٠٣٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الشركاء
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٤٨,٨٣٩	٤,٥٥٣,٦٦٠	١٥	احتياطي نظامي
٤,٠٣٩,٥٤٦	٤,٠٩٨,٩٣٢		ارباح مستبقاه
١٠٤,٤٨٨,٣٨٥	١٤٥,٥٣٦,٥٩٢		مجموع حقوق الشركاء
٥٠,١٥٠,٥٩٠	٦٣٢,٩٩٥,٧٦١		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
١,٢٦٢,١٣٥,٩٥٣	١,٤٣٩,٨٥٨,٤٤٩	١٦و٣	الإيرادات
١,٠٨٤,٤٦٥,٩٤٥	١,٢١٤,٢٩٠,٣٦٠	١٣	تكلفة الإيرادات
١٧٧,٦٧٠,٠٠٨	٢٢٥,٥٦٨,٠٨٩		اجمالي الربح
١٠١,٦٩١,٢٥٦	١٣٠,٢٨١,٥٤٢	١٧و٣	مصاريف بيع وتوزيع
٥٧,٦٦٠,٦٨٥	٥٤,٣٨٠,٣١٩	١٨	مصاريف ادارية وعمومية
١٨,٣١٨,٠٦٧	٤٠,٩٠٦,٢٢٨		الربح من العمليات
(٤,٠٠٣,٢٢٢)	(٤,٨٦٩,٣٧٠)	١١و٩	مصاريف مالية
١,٨٤١,١٣٥	٤,٧٨٤,٠٠٦	١٣	إيرادات مالية
٤٨١,٤٦٣	٥٤٨,٥٦٤	٦	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
(٨٠,٢٠٥)	١,٢٣٥,٤٢٧		إيرادات (مصاريف) اخرى، الصافي
١٦,٥٥٧,٢٣٨	٤٢,٦٠٤,٨٥٥		صافي الربح قبل الزكاة
٨٠,٣١٢٩	١,٥٥٦,٦٤٨	١٢	زكاة
١٥,٧٥٤,١٠٩	٤١,٠٤٨,٢٠٧		صافي الربح

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة حقوق الشركاء

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	ايضاح	
(بالريالات السعودية)					
٣٣,٧٣٤,٢٧٦	(٦٦,٢٦٥,٧٢٤)	—	١٠,٠٠٠,٠٠٠		١ يناير ٢٠٠٨
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	—	—	١	خسائر تحملها الشركاء
١٥,٧٥٤,١٠٩	١٥,٧٥٤,١٠٩	—	—		صافي ربح السنة
—	(٤٤٨,٨٣٩)	٤٤٨,٨٣٩	—	١٥	المحول الى الاحتياطي النظامي
١٠٤,٤٨٨,٣٨٥	٤,٣٩,٥٤٦	٤٤٨,٨٣٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠		٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٤١,٠٤٨,٢٠٧	٤١,٠٤٨,٢٠٧	—	—		صافي ربح السنة
—	(٤,١٠٤,٨٢١)	٤,١٠٤,٨٢١	—	١٥	المحول الى الاحتياطي النظامي
١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	٤,٩٨٢,٩٣٢	٤,٥٥٣,٦٦٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٦,٥٥٧,٢٣٨	٤٢,٦٠٤,٨٥٥	صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن:
١٤,٨٤٨,٧٦٣	١٦,٥١٧,٠٢٤	استهلاك
٢,٢٦٦,١٣٦	٣,٣٧٧,٣٥٩	إطفاء
٤,٠٠٣,٢٢٢	٤,٨٦٩,٣٧٠	مصاريف مالية
(١,٨٤١,١٣٥)	(٤,٧٨٤,٠٠٦)	إيرادات مالية
(٤٨١,٤٦٣)	(٥٤٨,٥٦٤)	حصة الشركة من أرباح شركة شقيقة
٩,٩٣٢,٦٠٠	-	مخصص بضاعة تالفة
٨٩,٠٤٠٠	٩٧٩,٧٩٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٧,٥٣٥	-	خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٤٤٠,٢١٤	٣,٨٧٢,٧٧١	تعويض نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٦,٩٠٢,٠٩٠	(٧,٠٢٦,٧٠٤)	ذمم مدينة تجارية
١,٣٦٠,١١٨	(٣٣,٠٣٤,٩٠٢)	مخزون
(١,٣٤٥,١١٧)	(٢١,٠٩١,٦٠٧)	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى
٩٢,٢٩٧,٩٠٠	٨٢,٠١٦,٣٨٣	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
١٥٦,٩٠٨,٥٠١	٨٧,٧٥١,٧٧٥	النقد من العمليات
(٦٤,٠٣٧٦)	(٣٤٤,٠٠١)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٣,٧٣٩,٤٢٢)	(٤,٨٤٢,٠٢٢)	مصاريف مالية مدفوعة
(١٤٥,٦٣٦)	(٧٧٧,٤٤٨)	زكاة مدفوعة
١٥٢,٣٨٣,٠٦٧	٨١,٧٨٨,٣٠٤	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦١,٨٨١,٥٩٣)	(٣٢,٨٠٠,٠٨٧)	إضافات ممتلكات ومعدات
(١٧٧,٢٦٥)	-	إضافات موجودات غير ملموسة
١,٨٤١,١٣٥	٤,٧٨٤,٠٠٦	إيرادات مالية مستلمة
-	٧٢٣,٣٠٤	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٦٠,٢١٧,٧٢٣)	(٢٧,٢٩٢,٧٧٧)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٨,٩٧٥,٠١١)	٢٣,٤١٦,٢١٧	بنوك دائنة
(٢٥,٠٨٢,٨٧٢)	(١٩,٢٨٧,٠٦٩)	تسديد قروض متوسطة الاجل
(٧٩,٣٨٠,٩٢٥)	(٩٨,٦٣٩,٨٢٠)	مطلوب من جهات ذات علاقة
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	-	مبالغ مقدمة من الشركاء مقابل تحمل خسائر
(٥٨,٤٣٨,٨٠٨)	(٩٤,٥١,٦٧٢)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
٣٣,٧٢٦,٥٣٦	(٤٠,١٥,١٤٥)	صافي التخير في النقد وما في حكمه
٢,٩٧٨,٦٥٤	٥٤,٧٠٥,١٩٠	نقد وما في حكمه, ١ يناير
٥٤,٧٠٥,١٩٠	١٤,٦٩٠,٠٤٥	نقد وما في حكمه, ٣١ ديسمبر

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١. التنظيم والعمليات

الشركة المتحدة للإلكترونيات ("الشركة")، هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة سجلت في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٧٥٣٥٧ الصادر في الرياض بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢٣ (١١ أبريل ٢٠٠٢).

خلال عام ٢٠٠٤، تم تحويل المركز الرئيسي للشركة من مدينة الرياض الى مدينة الخبر وتم تغيير السجل التجاري الى ٢٠٥١٠٢٩٨٤١ تاريخ ٢٧ جمادى الثاني ١٤٢٥ (٢٧ يوليو ٢٠٠٤).

يبلغ رأسمال الشركة ١٠٠ مليون ريال سعودي مقسمة الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي.

خلال العام، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة عن طريق ادخال شركاء جدد. حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة بهذا التحويل في ١٤ ديسمبر ٢٠٠٩، كما حصلت الشركة لاحقا لنهاية العام على موافقة الوزارة على الاعلان الرسمي بالتحويل، وهي في انتظار اصدار السجل التجاري الجديد. ان الشركاء في الشركة ونسب ملكيتهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ هي كالآتي:

الاسم	نسبة الملكية
شركة الفوزان القابضة	٪ ٦٥
شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار	٪ ٢٢
شركة ركن الالهام للتطوير المحدودة	٪ ٣
شركة اطلالة العربية التجارية	٪ ٥
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان	٪ ٣
شركة معالي الخليج للتجارة	٪ ٢
	٪ ١٠٠

خلال عام ٢٠٠٨ قام الشركاء بتقديم مبالغ نقدية بمبلغ ٥٥ مليون ريال سعودي وذلك لتغطية جزئية للعجز المتراكم على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

وفقا لسجل الشركة التجاري، يتمثل النشاط الرئيسي الشركة في تجارة الجملة والتجزئة في الاجهزة والادوات الكهربائية والإلكترونية واجهزة الكمبيوتر والجوالات والقطع المتعلقة بها وقطع غيارها واكسسواراتها والأثاث والتجهيزات والادوات المكتبية وتركيب مسجلات السيارات وخدمات الصيانة والإصلاح والتجارة بالمواد الغذائية.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تشتمل القوائم المالية المرفقة على حسابات الفرع الرئيسي للشركة وفروعها على النحو التالي :

اسم المدينة	رقم السجل التجاري
الخبر	٢٠٥١.٢٩٨٤١
الرياض - الورود	١.١.١٧٥٣٥٧
جدة - السلطان	٤.٣.١٤٦٤٧٩
الرياض - غرناطة	١.١.٢٠٤٢٥٦
الرياض - السعودي	١.١.٢١.٦٢٨
ايها	٥٨٥٠.٢٧٠٠٤
الطائف	٤.٣.٢٠٥٩٦٠
الاحساء	٢٢٥٢.٣٥٧٢٧
المدينة المنورة	٤٦٥٠.٣٨٨٤٤
بريدة	١١٣١.٢٥٩٧٢
الدمام	٢.٥٠.٦٢٤٦٧
جدة - المطار القديم	٤.٣.١٨٩.١٩
الرياض - خريص	١.١.٢٨٣.٥٦

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

تحقيق الإيراد

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة الى العملاء. تتحقق إيرادات عقود الإيجارات ومعظمها إيجار مساحات ورفوف وفقا لمبدأ الاستحقاق على مدى فترة العقود. تتحقق إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمات الى العملاء.

المصاريف

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف التي تمت لتوزيع وبيع معروضات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، اذا دعت الحاجة لذلك، بين مصاريف إدارية وعمومية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية ناقصا مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم الاستدراك للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل. ويتم تحديد تكلفة مخزون البضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الاستثمار في شركة شقيقة

الشركة الشقيقة هي منشأة يمكن للشركة ان تمارس تأثيرا فعالا عليها من خلال المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة الشقيقة. ان نتائج اعمال وموجودات ومطلوبات الشركة الشقيقة مشمولة في القوائم المالية المرفقة بموجب طريقة حقوق الملكية وذلك بالاعتماد على آخر قوائم مالية متاحة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة باستثناء الارض والاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ والتي تظهر بسعر التكلفة. تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريف ايرادية. اما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على اساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. يتم احتساب الاستهلاكات على تحسينات على المأجور على اساس حياتها العملية المقدرة أو عقود الايجار المتعلقة بها أيهما اقل.

ان الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو الآتي :

السنوات	
٣٣ - ١٥	مباني وتحسينات على المأجور
١٠ - ٤	اثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٥	سيارات

موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة التي لها منفعة مستقبلية ضمن الموجودات غير المتداولة. تمثل موجودات غير ملموسة مصاريف ما قبل التشغيل والمتعلقة بافتتاح المعارض الجديدة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على اساس طريقة القسط الثابت على مدى العمر النافع المقدر لها بما لا يزيد عن خمس سنوات.

الانخفاض في قيمة الاصول

تقوم الشركة بتاريخ قائمة مركزها المالي بمراجعة القيم الدفترية لممتلكاتها ومعداتنا للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الاصول. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الاصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الاصول (ان وجدت). وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الاصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل (او الوحدة الانتاجية) لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الاصل (او الوحدة الانتاجية) اقل من قيمته الدفترية. ان الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الاصل يتم قيدها كمصروف فور حدوثها.

عند عكس قيمة الانخفاض في الاصل في الفترة اللاحقة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاصل (أو الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للاصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (أو الوحدة الانتاجية) في الفترات السابقة. يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تحويل العملات الأجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات أجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية مشمولة في قائمة الدخل.

مخصص التزامات

يجري عمل مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو استنتاجي، بناءً على أحداث سابقة. يكون من المحتمل أن يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايا اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه.

مخصص ضمانات

تقدم الشركة خدمات ضمان اختيارية للبضائع المباعة وتقوم بقرينة استحقاق تقديري لتكاليف الضمان المستقبلية للفترة التي يقيد فيها إيراداتها. يتم تعديل المخصص دورياً وفقاً للمصروفات الفعلية.

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

الزكاة

تخضع الشركة لائحة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تسجيل الزكاة وفقاً لأساس الاستحقاق. تم احتساب الزكاة المحملة على أساس وعاء الزكاة. تقيد أية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم إقفال الاستدراك

عقود إيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا تترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

الشركة كمؤجر

تقيد إيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الشركة كمستأجر

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣. نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات يمكن تحويلها إلى سيولة خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ تمثل نقد وما في حكمه بالكامل في نقد وارصدة لدى البنوك.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٤. مخزون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٤٨,٨٣٧,٩٧٥	٥٩,٢٧٩,٥٩٠	الالكترونيات
٢٢,٠٧٩,٠٠٩	٢٥,١٤١,٠٤٣	اجهزة كهربائية
٢٣,٦٧٩,٧٠٢	٤٧,٣٧٨,٧٣٨	حاسبات آلية
٣٣,٢٩,٤٤٦	٣,٠٠٦,٨٠٣	اجهزة رقمية
٤٤,٩٥٦,٧٤٥	٤٣,٨١١,٦٠٥	اخرى
١٧٢,٥٨٢,٨٧٧	٢٠٥,٦١٧,٧٧٩	

٥. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٦,٧٠٤,٣٩٦	١٤,٨٦٨,٢٨٨	ايجار مدفوع مقدما
١,٥٥١,٧٠٢	١,٩٢٥,٧٧٧	دفعات مقدمة لموردين
٣,٥٠٥,٧٦٤	٦,٥٤٩,٠٠٦	ذمم للموظفين
٧٥٢,٤٨٤	٩٦١,١٥٤	تأمين مدفوع مقدما
٩٠٩,٤٨٠	١,٢١١,٢٠٨	ذمم مدينة اخرى
١٣,٤٢٣,٨٢٦	٣٤,٥١٥,٤٣٣	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٦. استثمار في شركة شقيقة

يمثل استثمار في شركة شقيقة حصة الشركة البالغة ٤٠٪ من رأسمال شركة الأكسير للحلول الإبداعية («الأكسير») وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في ١٤ مارس ٢٠٠٦.

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية لشركة الأكسير للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٤,١٨٤,٤٠٧	٥,٣٢١,٢٥٩	موجودات متداولة
٥٦٣,٨٠٣	٥٩٦,٣٤٥	موجودات غير متداولة
٤,٧٤٨,٢١٠	٥,٩١٧,٦٠٤	مجموع الموجودات
٣٢٨,٢٨٤	٧٦٤,٢٩٠	مطلوبات متداولة
٢٥٣,٥٧٤	٣٨٩,٦٩٠	مطلوبات غير متداولة
٥٨١,٨٥٨	١,١٥٣,٩٨٠	مجموع المطلوبات
٤,١٦٦,٣٥٢	٤,٧٦٣,٦٢٤	صافي الموجودات
١,٦٥٩,٥١٦	٢,١٦٨,٨٨٠	حصة الشركة في صافي الموجودات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٥,٩٨٤,٩١٥	٩,٤٥٧,٠٥٢	قائمة الدخل
٤,٨٨٢,١٤٥	٨,١٨٣,٦٤٢	الإيرادات
١,١٠٢,٧٧٠	١,٢٧٣,٤١٠	تكاليف ومصاريف
٤٨١,٤٦٣	٥٤٨,٥٦٤	صافي الربح
		حصة الشركة من صافي الربح

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٧. ممتلكات ومعدات

المجموع	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	سيارات	اثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	مباني وتحسينات على المأجور	ارض	
(بالريالات السعودية)						التكلفة
١٩٩,٦٧٢,٨٥٢	١٤,٨٢٩,٤٣٨	٤,٦٩٣,٣٤٠	٧٧,٣٩٨,٠٦٢	٧٨,٢٣٧,١٣١	٢٤,٥١٤,٨٨١	١ يناير ٢٠٠٩
٣٢,٨٠٠,٨٧	٢١,٣٨٣,٦٩٤	١,٤٦٤,٤٥٠	٥,٩٥٥,٠٠٤	٣,٩٩٦,٩٣٩	—	إضافات
—	(٣١,٥١٠,٠٤٩)	—	١,٩٣٧,٩١٢	٢,٥٧٢,١٣٧	—	تحويلات
(١,٦٩٥,٨٩٣)	—	—	(١,٦٩٥,٨٩٣)	—	—	استبعادات
٢٣٠,٧٧٧,٠٤٦	٤,٧٠٣,٠٨٣	٦,١٥٧,٧٩٠	٩٢,٥٩٥,٠٨٥	١٠٢,٨٠٦,٢٠٧	٢٤,٥١٤,٨٨١	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
						الاستهلاكات
٤٤,٦٢٤,٠٠٢	—	٢,٩٥٩,١٢٩	٣١,٧٠٣,٨٤٨	٩,٩٦١,٠٢٥	—	١ يناير ٢٠٠٩
١٦,٥١٧,٠٢٤	—	٨٧٥,٧٥٣	١١,٨٩٤,٨٨٣	٣,٧٤٦,٣٨٨	—	المحمل على السنة
(٩٧٢,٥٨٩)	—	—	(٩٧٢,٥٨٩)	—	—	استبعادات
٦,١٦٨,٤٣٧	—	٣,٨٣٤,٨٨٢	٤٢,٦٢٦,١٤٢	١٣,٧٠٧,٤١٣	—	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
						صافي القيمة الدفترية
١٧٠,٦٠٨,٦٠٩	٤,٧٠٣,٠٨٣	٢,٣٢٢,٩٠٨	٤٩,٩٦٨,٩٤٣	٨٩,٠٩٨,٧٩٤	٢٤,٥١٤,٨٨١	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١٥٥,٠٤٨,٨٥٠	١٤,٨٢٩,٤٣٨	١,٧٣٤,٢١١	٤٥,٦٩٤,٢١٤	٦٨,٢٧٦,١٠٦	٢٤,٥١٤,٨٨١	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ان مباني مخازن الشركة في الرياض، جدة، الطائف، ابها، الاحساء، المدينة المنورة، القصيم والدمام مستأجرة لفترة تتراوح من ٥ الى ٢٠ سنة بدأت في تواريخ مختلفة ما بين عام ٢٠٠٢ و ٢٠٠٨. ان مبنى مخزن الشركة في الخبر تم انشاؤه على ارض مستأجرة لفترة ٢٥ سنة بدأت من ٣٠ يونيو ٢٠٠٣ من شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان، جهة ذات علاقة وشريك أساسي.

خلال عام ٢٠٠٨ اشترت الشركة قطع اراضي بمبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي من شركة الفوزان القابضة - شريك، اكتملت الاجراءات النظامية المتعلقة بتحويل ملكية قطع الاراضي الى الشركة في عام ٢٠٠٩.

تتمثل الاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في مباني معارض ومرافق تحت الانشاء.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٨. موجودات غير ملموسة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
		التكلفة
١٣,١٢٥,٩٣٤	١٣,٣٠٣,١٩٩	١ يناير
١٧٧,٢٦٥	-	إضافات خلال السنة
١٣,٣٠٣,١٩٩	١٣,٣٠٣,١٩٩	٣١ ديسمبر
		إطفاءات متراكمة
٧,٦٥٩,٧٠٤	٩,٩٢٥,٨٤٠	١ يناير
٢,٢٦٦,١٣٦	٣,٣٧٧,٣٥٩	إطفاءات للسنة
٩,٩٢٥,٨٤٠	١٣,٣٠٣,١٩٩	٣١ ديسمبر
٣,٣٧٧,٣٥٩	-	صافي القيمة الدفترية

٩. تسهيلات بنكية

لدى الشركة تسهيلات من بنوك محلية على شكل قروض قصيرة الاجل وسحب على المكشوف وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وتسهيلات مرابحة وغيرها. تخضع هذه التسهيلات لنسب فائدة تجارية، ومضمونة بكفالات مشتركة من الشركاء.

١٠. ذمم دائنة ومطلوبات اخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٢٥٩,٩٠٠,٧٤١	٣٢٦,٦٤٠,٥٣٤	ذمم دائنة - تجارية
٧٧٥,٠٣٣	٤,٣٥٥,٣٤١	المطلوب الى جهة ذات علاقة (ايضاح ١٣)
١١,٦٥٠,٥٨٥	١٧,٢٦٥,٩١٦	مخصص ضمانات
٧,٣٧٤,٩٢٣	١١,٩٥٩,٢٥٥	مخصص مكافآت موظفين
٨,٥٠٣,٣٦٣	١٠,٩٠٩,٩٦٣	دفعات مقدمة من عملاء
٥,٣١١,٥٣٨	٣,٠٩٠,٨٣٠	مطالبات موردين مستحقة
٧٦٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	زكاة (ايضاح ١٢)
٩,٩٥٧,٣٨٤	١١,٢٩٥,٤٥٩	اخرى
٣٠٤,٢٣٣,٥٦٧	٣٨٧,١٧,٢٩٨	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١١. قروض متوسطة الاجل

في عام ٢٠٠٦، حصلت الشركة على قرض متوسط الاجل من بنك محلي لتمويل متطلبات المستودع الجديد ويحمل فائدة حسب الاسعار التجارية السائدة. ويتم سداد القرض على اقساط ربع سنوية ابتداء من ٣١ مارس ٢٠٠٧ وتنتهي في ٣١ يناير ٢٠١٠. ان القرض مضمون بضمانات مشتركة من الشركاء.

في عام ٢٠٠٨، حصلت الشركة على قرض آخر متوسط الاجل من بنك محلي ويسدد على ثمانية اقساط ربع سنوية متساوية ابتداء من ٣٠ ابريل ٢٠٠٨. يخضع القرض لنسب الفائدة التجارية السائدة. ان رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والبالغ ٢٤,١١٣ ريال سعودي قد تم سداه خلال يناير ٢٠١٠.

تستحق القروض القائمة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
١٩,٥٢٧,١٨٢	٢,٧٤٠,١١٣	مستحق خلال سنة
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	مستحق خلال سنتان
٢٢,٠٢٧,١٨٢	٢,٧٤٠,١١٣	

١٢. زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
١٦,٠٨٥,٧٢٥	١٧٢,٧٧٧,٤٨٩	موجودات غير متداولة
٨,٧٠٦,٢٦٢	٩,٧٣٥,٠٣٢	مطلوبات غير متداولة
٣٣,٧٣٤,٢٧٦	١٠٤,٤٨٨,٣٨٥	حقوق الشركاء، رصيد اول المدة
١٦,٥٥٧,٢٣٨	٤٢,٦٠٤,٨٥٥	صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة.

ان حركة استدراك الزكاة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
١٤١,٧٣١	٧٦,٠٠٠	١ يناير
٧٦,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الاستدراك للسنة
٣,٩٠٥	١٧,٤٤٨	نقص في استدراك سنة سابقة
(١٤٥,٦٣٦)	(٧٧٧,٤٤٨)	المسدد خلال السنة
٧٦,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

ان الزكاة المحملة للسنة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٧٦,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الزكاة للسنة الحالية
٣,٩٠٥	١٧,٤٤٨	نقص في استدراك سنة سابقة
٣٩,٢٢٤	٣٩,٢٠٠	حصة الشركة من زكاة شركة شقيقة
٨٠٣,١٢٩	١,٥٥٦,٦٤٨	المحمل على قائمة الدخل

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، وتم دفع الزكاة وفقا للاقرار وحصلت على الشهادات المطلوبة والايصالات الرسمية. الا ان الشركة لم تستلم أي ربط نهائي من قبل مصلحة الزكاة والدخل حيث انها لاتزال قيد المراجعة.

١٣. معاملات مع جهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة باجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الاسم	العلاقة
مجموعة شركات الفوزان	شريك / شركات شقيقة
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمارات التجارية	شريك
شركة تطوير الحلول الرقيمة والإلكترونية المحدودة (دي إي إس دي)	شركة شقيقة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٢٤,٥١٤,٨٨١	—	ارض مشتراه
(٢,٢٦١,٢٦٨)	(٢,٤٥٨,٦٣٩)	مبيعات
١,٦٢٢,٣٥٨	٢٨,٧٩٤,١٩٣	مشتريات
(١,٨٤١,١٣٥)	(٤,٧٨٤,٠٠٦)	فوائد محملة الى جهة ذات علاقة
١,٣٥٦,٠٠٠	١,٣٥٦,٠٠٠	ايجار ارض
(٥٧٩,١٦٧)	(١,٥٠٦,٦٦٧)	ايرادات ايجار

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

ان المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٩٠,٥٤٣,٤٥٠	١٨٩,١٧٥,٣٦	شركة تطوير الحلول الرقمية الالكترونية المحدودة (دي إي إس دي)
٧٠,٩٦٥	٧٩,١٩٩	شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	هاني ابراهيم خوجه
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	هيثم ابراهيم خوجه
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	سامي عبدالكريم الذهبي
٩٢,٤١٤,٤١٥	١٩١,٠٥٤,٢٣٥	

تمثل المبالغ المطلوبة من شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية التمويل المتاح للقيام بانشطتها ومن المتوقع ان تجلب هذه الانشطة فرص جديدة للشركة وانشطتها. في عام ٢٠٠٨ وافقت الشركة وشركة تطوير الحلول الرقمية الالكترونية المحدودة على ان يحمل هذا التمويل فوائد مالية بالمعدلات التجارية السائدة. تتوقع إدارة الشركة تحصيل المبلغ في عام ٢٠١٠ وعليه فقد تم تصنيفها كموجودات متداولة في قائمة المركز المالي المرفقة.

يمثل رصيد المبلغ المطلوب لجهة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ الرصيد المطلوب لشركة الفوزان القابضة، شريك.

١٤. تعويض نهاية الخدمة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٤,٤٠٦,٤٢٤	٦,٢٠٦,٢٦٢	١ يناير
٢,٤٤٠,٢١٤	٣,٨٧٢,٧٧١	مخصص مكون خلال العام
(٦٤٠,٣٧٦)	(٣٤٤,٠٠١)	المدفوع خلال العام
٦,٢٠٦,٢٦٢	٩,٧٣٥,٠٣٢	٣١ ديسمبر

١٥. احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٦. الإيرادات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
١,٢٤٥,١٨٥,٨٩٣	١,٤١٤,٥٥٠,٥٩١	مبيعات
١٦,٩٥٠,٠٦٠	٢٥,٣٠٧,٨٥٨	خدمات وإيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (إيضاح ١٩)
١,٢٦٢,١٣٥,٩٥٣	١,٤٣٩,٨٥٨,٤٤٩	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٧. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٣٦,٤٠٣,٦٤٥	٥١,٣٤٣,١١٢	رواتب واجور وما يتعلق بها
١٨,٢١٠,٠٢٥	٢١,٦٢٤,٠٩٢	دعاية واعلان
١٦,١٢٧,١٤٨	١٩,٨٦٤,٨٨٦	ايجار
١١,٢٤٨,٢٣٥	١٢,٨٢٩,٥٩٧	استهلاك
٧,٩٦٦,٢١٠	٨,٨٤١,٢٧٩	منافع
٢,٩٣٥,٨١٨	٤,٥٧٨,٩٥١	صيانة واصلاح
٢,٢٦٦,١٣٦	٣,٣٧٧,٣٥٩	اطفاء
٧٧٣,٥١٤	٩٥٦,٩٦١	سفر واقامة
٥,٧٦٠,٥٢٥	٦,٨٦٥,٣٠٥	اخرى
١٠١,٦٩١,٢٥٦	١٣٠,٢٨١,٥٤٢	

١٨. مصاريف ادارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٣٣,٣٩١,٥٩٦	٣٦,٧٥٦,١٢٦	رواتب واجور وما يتعلق بها
١,٥٥٥,٢٦٠	١,٥٢٣,٣١٣	سفر واقامة واتصالات
٣,٦٠٠,٥٢٨	٣,٦٨٧,٤٢٧	استهلاك
٢,١٨٣,٨٧٣	٢٣٧,٨٤٠	ايجار
١,١٥٩,٧٦٠	١,٣٢٨,١٣١	منافع ومطبوعات وقرطاسية
٨٠٩,٧٠١	١,٥٠,٧٢٢	صيانة واصلاح
٩٢٣,٥٠٩	٣,٤١٣,٩٨١	اتعاب قانونية واستشارات
٨٩٠,٤٠٠	٩٧٩,٧٩٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٩,٩٣٢,٦٠٠	-	مخصص بضاعة تالفة
٣,٢١٣,٤٥٨	٥,٤٠٢,٩٨٣	اخرى
٥٧,٦٦٠,٦٨٥	٥٤,٣٨٠,٣١٩	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٩. ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

الشركة كمستأجر

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
١٨,٣١١,٠٢١	٢٠,١٢,٧٢٦	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

تتمثل دفعات عقود الايجار التشغيلية بالايجارات المستحقة على الشركة عن المعارض والمستودعات والمرافق الاخرى لفترة تتراوح من سنة الى ٢٥ سنة. ان قيمة الايجارات ثابتة خلال فترة الايجار.

ان التزامات الحد الادنى لدفعات الايجار بموجب عقود الايجار التشغيلية الغير القابلة للالغاء خلال الاربع سنوات القادمة هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
١٩,٥٧٩,٠٧٦	٢٢,٦١٨,٩٥٨	السنة الاولى
١٨,٨٣٣,٤٥٢	٢٧,٠٩٣,٦٦٩	السنة الثانية
١٩,٢٥٠,٠٧٣	٢٣,٧٤٩,٤٣٥	السنة الثالثة
١٩,١٢٣,٧٨١	٢٣,٤٩٧,٨٢٤	السنة الرابعة

الشركة كمؤجر

لدى الشركة ايضا ايجارات تشغيلية مع عملائها تتمثل في ايجار رفوف وارضيات وهي بشكل عام متفق عليها لمدة سنة واحدة. بلغت ايرادات الايجارات بموجب هذه العقود للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩, ٣,٣ مليون ريال سعودي تقريبا (٢,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨).

٢٠. التزامات وارتباطات

كما في ٣١ ديسمبر, لدى الشركة الالتزامات والارتباطات الآتية :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٢٠,٦٨١,٦٦٧	٢٣,١٨١,٦٦٧	خطابات ضمان
٦٤,٥٣٦,١٨٨	١٢٩,٥٠٨,٤٥١	اعتمادات مستندية

تتضمن خطابات الضمان مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي (٢٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) اعطيت بالنيابة عن شركة شقيقة, تتضمن الاعتمادات المستندية مبلغ ٥٢,٥ مليون ريال سعودي (لا شئ عام ٢٠٠٨) تم اصدارها بالنيابة عن شركة شقيقة.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢١. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية.

٢٢. ارقام المقارنة

اعيد تبويب بعض ارقام عام ٢٠٠٨ لتتفق مع عرض القوائم المالية للعام الحالي.

٣-١٩ القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للعام ٢٠١٠م

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠



دبيلويت اند توش
بمستكر أبو الخير وشركاهم

محاسبون قانونيون - ترخيص رقم ٩١

مستوى الترخيص ١٢٩ - المدة ٢٠١٩ - ٢٠٢٤

الهيئة العامة للمعاشرة

مكتب ٩١١٩ ٩١١٩ ٩١١٩

الشارع ٩١١٩ ٩١١٩ ٩١١٩

www.deloitte.com

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين

الشركة المتحدة للإلكترونيات

الخير - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي للشركة المتحدة للإلكترونيات (شركة مساهمة مغلقة سعودية) كسافسي ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والأيضاحات من رقم ١ إلى ٢١ المعبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة ونحن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من الضمانة فيما يتعلق بمطابق القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للبيانات والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية. كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية الشائعة والتفكيرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقديم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً لاستدعائنا في إبداء رأينا.

رأي معطل

رأينا، أن القوائم المالية تظهر بشكل معطل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كسافسي ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج أعمالها وعلاقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها المتعلقة لطروف الشركة. كما نتفق مع تعليقات نظام الشركات والنظم الأساسي للشركة فيما يتعلق بأعداد وعرض القوائم المالية.

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

المعتمد حسابات • خبرة مرآب • استشارات إدارية • استشارات مالية

المورد المرفق

بكون اداء المخطط في رليدا ، نود ان نلفت الانتباه الى ايضاح رقم (١) حول القوائم المالية الموضح فيه انه بالرغم من ان عقد تأسيس الشركة يصر على ان السنة المالية الاولى للشركة تبدأ من تاريخ الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي القاضي بتحويل الشركة الى شركة مساهمة مغلقة حتى ٣١ ديسمبر من السنة التالية ، الا ان ادارة الشركة تعتقد ان عملية التحويل لن تؤثر على استمرارية اتصال الشركة ، وبناء على ذلك فقد قسرت اعداد وعرض القوائم المالية لسنة كاملة من ١ يناير ٢٠١٠ الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ لتعكس بصليبات الشركة بطريقة الفصل وعلى نفس المنهجية ومقارنة .

ابوليت أد نوتش

مقر ابوالمخير وشركاهم

وليد بن محمد سمحي

مستشار قانوني - ترخيص رقم ٢٧٨

٢٢ صفر ١٤٣٢

٢٦ يناير ٢٠١١



الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
			الموجودات
			موجودات متداولة
١٤,٦٩٠,٠٤٥	٣,٢٢٥,٠٩٥	٣	نقد وما في حكمه
١٤,٣٤٠,٧٨٠	٤,٩٨٥,٧٦٩		ذمم مدينة تجارية
١٩١,٥٤,٢٣٥	-	١٣	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٠٥,٦١٧,٧٧٩	٢٥٦,٦٠٣,٨٠	٤	مخزون
٣٤,٥١٥,٤٣٣	٣٠,١٦١,٤١٠	٥	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
٤٦٠,٢١٨,٢٧٢	٣٢١,٩٧٥,٣٥٤		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢,١٦٨,٨٨٠	-	٦	استثمار في شركة شقيقة
-	٢٩٧,٠٠٠	٧	استثمارات في شركة تابعة
١٧٠,٦٠٨,٦٠٩	٢٦٦,٩٥٧,٦٠٧	٨	ممتلكات ومعدات
١٧٢,٧٧٧,٤٨٩	٢٦٧,٢٥٤,٦٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٣٢,٩٩٥,٧٦١	٥٨٩,٢٢٩,٩٦١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٨٧,٩٦٦,٧٢٦	٢,٥٣١,٣٥٥	٩	بنوك دائنة
٢,٧٤٠,١١٣	٦,١٥٣,٨٤٦	١١	قروض متوسطة الاجل - الجزء المتداول
٣٨٧,٠١٧,٢٩٨	٣٠٤,١٢٣,٣١٨	١٠	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى
٤٧٧,٧٢٤,١٣٧	٣١٢,٨٠٨,٥١٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	١٢,٣٠٧,٦٩٢	١١	قروض متوسطة الاجل
-	٦,٧٤٥,٣٢٦		ايرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الاضافية
٩,٧٣٥,٠٣٢	١٤,١٠١,٢٤١	١٤	تعويض نهاية الخدمة
٩,٧٣٥,٠٣٢	٣٣,١٥٤,٢٥٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤,٥٥٣,٦٦٠	٣,٢٦٧,٠١٩	١٥ و ١٥	احتياطي نظامي
٤٠,٩٨٢,٩٣٢	١٦٤		ارباح مستبقاه
١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	٢٤٣,٢٦٧,١٨٣		مجموع حقوق المساهمين
٦٣٢,٩٩٥,٧٦١	٥٨٩,٢٢٩,٩٦١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
١,٤٣٩,٨٥٨,٤٤٩	١,٧٧٨,٣٨٢,٢٥٩	١٦و٣	الإيرادات
١,٢١٤,٢٩٠,٣٦٠	١,٤٥٦,٢٩٠,٢٠٤	١٣	تكلفة الإيرادات
٢٢٥,٥٦٨,٠٨٩	٣٢٢,٠٩٢,٠٥٥		اجمالي الربح
١٣٠,٢٨١,٥٤٢	١٥٧,١٥٧,١٣١	١٧و٣	مصاريف بيع وتوزيع
٥٤,٣٨٠,٣١٩	٦٥,٥٠١,٧٣٠	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
٤٠,٩٠٦,٢٢٨	٩٩,٤٣٣,١٩٤		الربح من العمليات
(٤,٨٦٩,٣٧٠)	(٤,٣٦٦,٣٥١)	١١و٩	مصاريف مالية
٤,٧٨٤,٠٠٦	٤,١٩٤,٠٩٤	١٣	إيرادات مالية
٥٤٨,٥٦٤	-	٦	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
-	٥٢٢,٠٤٦		ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
١,٢٣٥,٤٢٧	٢٨٤,٥٤٩		إيرادات أخرى، الصافي
٤٢,٦٠٤,٨٥٥	١٠٠,٠٦٧,٥٣٢		صافي الربح قبل الزكاة
١,٥٥٦,٦٤٨	٢,٣٣٦,٩٤١	١٢	زكاة
٤١,٠٤٨,٢٠٧	٩٧,٧٣٠,٥٩١		صافي الربح

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	ايضاح	
(بالريالات السعودية)					
١٠٤,٤٨٨,٣٨٥	٤,٣٩,٥٤٦	٤٤٨,٨٣٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠		١ يناير ٢٠٠٩
٤١,٠٤٨,٢٠٧	٤١,٠٤٨,٢٠٧	-	-		صافي ربح السنة
-	(٤,١٠٤,٨٢١)	٤,١٠٤,٨٢١	-	١٥	المحول الى الاحتياطي النظامي
١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	٤,٩٨٢,٩٣٢	٤,٥٥٣,٦٦٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٩٧,٧٣٠,٥٩١	٩٧,٧٣٠,٥٩١	-	-		صافي ربح السنة
-	(٩,٧٧٣,٠٥٩)	٩,٧٧٣,٠٥٩	-	١٥	المحول الى الاحتياطي النظامي
-	(١٢٨,٩٤٠,٣٠٠)	(١١,٥٩٧,٠٠٠)	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١	المحول الى رأس المال
٢٤٣,٢٦٧,١٨٣	١٦٤	٣,٢٦٧,٠١٩	٢٤,٠٠٠,٠٠٠		٣١ ديسمبر ٢٠١٠

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٤٢,٦٠٤,٨٥٥	١٠٠,٦٧,٥٣٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن :
١٦,٥١٧,٠٢٤	١٨,٨٢٢,٤٠٧	استهلاك
٣,٣٧٧,٣٥٩	-	إطفاء
٤,٨٦٩,٣٧٠	٤,٣٦٦,٣٥١	مصاريف مالية
(٤,٧٨٤,٠٠٦)	(٤,١٩٤,٠٩٤)	إيرادات مالية
(٥٤٨,٥٦٤)	-	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
-	(٥٢٢,٠٤٦)	ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
٩٧٩,٧٩٦	١,٣٤٠,٣٨٣	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(١٤٠,٠٨٩)	ربح استبعاد ممتلكات ومعدات
٣,٨٧٢,٧٧١	٤,٩٧٥,٥٩٤	تعويض نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٧,٠٢٦,٧٠٤)	٨,١٤,٦٢٨	ذمم مدينة تجارية
(٣٣,٠٣٤,٩٠٢)	(٥٠,٩٨٥,٣٠١)	مخزون
(٢١,٠٩١,٦٠٧)	٤,٣٥٤,٢٣	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
٨٢,٠١٦,٣٨٣	(٧٦,٨٥٩,٥٠٦)	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى وبرنامج الخدمات الاضافية
٨٧,٧٥١,٧٧٥	٩,٢٣٩,٨٨٢	النقد من العمليات
		تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٣٤٤,٠٠١)	(٦٠٩,٣٨٥)	مصاريف مالية مدفوعة
(٤,٨٤٢,٠٢٢)	(٤,٦٥٧,٤٩٩)	زكاة مدفوعة
(٧٧٧,٤٤٨)	(١,٣٣٤,٩٤١)	صافي النقد من عمليات التشغيل
٨١,٧٨٨,٣٠٤	٢,٦٣٨,٠٥٧	
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٣٢,٨٠٠,٠٨٧)	(١١٥,٣٦٨,٣٠٠)	إضافات ممتلكات ومعدات
٤,٧٨٤,٠٠٦	٤,١٩٤,٠٩٤	إيرادات مالية مستلمة
٧٢٣,٣٠٤	٣٣٦,٩٨٤	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٢,٦٩٠,٩٢٦	المتحصل من بيع استثمار في شركة شقيقة
-	(٢٩٧,٠٠٠)	استثمار في شركة تابعة
(٢٧,٢٩٢,٧٧٧)	(١٠٨,٤٤٣,٢٩٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية (تامة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٣,٤١٦,٢١٧	(٨٥,٤٣٥,٣٧١)	بنوك دائنة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	قروض متوسطة الاجل مستحقة
(١٩,٢٨٧,٠٦٩)	(٤,٢٧٨,٥٧٥)	تسديد قروض متوسطة الاجل
(٩٨,٦٣٩,٨٢٠)	١٩١,٠٥٤,٢٣٥	مطلوب من جهات ذات علاقة
(٩٤,٥١٠,٦٧٢)	١٢١,٣٤٠,٢٨٩	صافي النقد من (المستخدم في) عمليات التمويل
(٤٠,١٥,١٤٥)	١٥,٥٣٥,٠٥٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٤,٧٠٥,١٩٠	١٤,٦٩٠,٠٤٥	نقد وما في حكمه، ١ يناير
١٤,٦٩٠,٠٤٥	٣,٢٢٥,٠٩٥	نقد وما في حكمه، ٣١ ديسمبر

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١. التنظيم والعمليات

الشركة المتحدة للإلكترونيات ("الشركة")، هي شركة مساهمة مقفلة سعودية سجلت في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٥٣٥٧ الصادر في الرياض بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢٣ (١ أبريل ٢٠٠٢).

خلال عام ٢٠٠٤، تم تحويل المركز الرئيسي للشركة من مدينة الرياض الى مدينة الخبر وتم تغيير السجل التجاري الى ٢٠١٠٢٩٨٤١ تاريخ ٢٧ جمادى الثاني ١٤٢٥ (٢٧ يوليو ٢٠٠٤).

بلغ رأسمال الشركة ١٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١٠ مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريالات سعودية.

خلال عام ٢٠٠٩، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة عن طريق ادخال شركاء جدد. حصلت الشركة على موافقة الوزارة بهذا التحويل في ١٤ ديسمبر ٢٠٠٩. بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٠ حصلت الشركة على موافقة الوزارة على الاعلان الرسمي بالتحويل وتحصلت على شهادة السجل التجاري الجديد.

خلال العام قرر المساهمين زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ مليون ريال سعودي الى ٢٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بتحويل ١٢٨,٩٤ مليون ريال سعودي من الارباح المستبقاه و ١١,٠٦ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي. تم الانتهاء من الاجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال العام.

ان مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ هي كما يلي :

الاسم	نسبة الملكية
شركة الفوزان القابضة	٪ ٦٥
شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار	٪ ٢٢
شركة ركن الالهام للتطوير المحدودة	٪ ٣
شركة اطلالة العربية التجارية	٪ ٥
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان المحدودة	٪ ٣
شركة معالي الخليج للتجارة	٪ ٢
	٪ ١,٠٠

بالرغم من ان عقد تأسيس الشركة ينص على ان السنة المالية الاولى للشركة تبدأ من تاريخ الموافقة الوزارية على الاعلان الرسمي القاضي بتحويل الشركة الى شركة مساهمة مقفلة حتى ٣١ ديسمبر من السنة التالية، الا ان إدارة الشركة تعتقد ان عملية التحويل هذه لن تؤثر على استمرارية الاعمال، وبناء على ذلك فقد قررت اعداد وعرض القوائم المالية لسنة كاملة من ١ يناير ٢٠١٠ الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ لتعكس عمليات الشركة بطريقة افضل وعلى اسس متماثلة ومقارنة.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

وفقا لسجل الشركة التجاري، يتمثل النشاط الرئيسي الشركة في تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والادوات الكهربائية والإلكترونية وأجهزة الكمبيوتر والجوالات والقطع المتعلقة بها وقطع غيارها وأكسسواراتها والأثاث والتجهيزات والادوات المكتبية وتركيب مسجلات السيارات وخدمات الصيانة والإصلاح والتجارة بالمواد الغذائية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة على حسابات النتائج المالية للمركز الرئيسي للشركة وفروعها على النحو التالي :

رقم السجل التجاري	المدينة
٢٠٥١٠٢٩٨٤١	الخبر
١٠١٧٥٣٥٧	الرياض - الورود
٤٠٣٠١٤٦٤٧٩	جدة - السلطان
١٠١٢٠٤٢٥٦	الرياض - غرناطة
١٠١٢١٠٦٢٨	الرياض - السعودي
٥٨٥٠٠٢٧٠٠٤	ابها
٤٠٣٢٠٢٥٩٦٠	الطائف
٢٢٥٢٠٣٥٧٢٧	الأحساء
٤٦٥٠٠٣٨٨٤٤	المدينة المنورة
١١٣١٠٢٥٩٧٢	بريدة
٢٠٥٠٠٦٢٤٦٧	الدمام
٤٠٣٠١٨٩٠١٩	جدة - المطار القديم
١٠١٢٨٣٠٥٦	الرياض - خريص
١٠١٣٠٠٦٨٦	الرياض - الرائد
٣٥٥٠٠٢٦١٩٠	تبوك
٤٠٣١٠٦٠٧٩٨	مكة
١٠١٣٠٠٦٨٥	الرمال

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

تحقيق الإيراد

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة إلى العملاء. تتحقق إيرادات عقود الإيجارات ومعظمها إيجار مساحات ورفوف وفقا لمبدأ الاستحقاق على مدى فترة عقود الإيجار. تتحقق إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمات إلى العملاء.

تتحقق الإيرادات من برنامج الخدمات الإضافية على أساس نسبي حيث تم الاعتراف بجزء من الإيرادات عند اتمام عملية البيع بينما يتم تأجيل وإطفاء الجزء المتبقي على فترة اتفاقية الخدمة.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المصاريف

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة في توزيع وبيع معروضات الشركة. ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين مصاريف إدارية وعمومية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية ناقصا مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم الاستدراك للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل جوهري على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الاستثمار في شركة شقيقة

الشركة الشقيقة هي منشأة يمكن للشركة أن تمارس تأثيرا فعالا عليها من خلال المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة الشقيقة. أن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الشركة الشقيقة مشمولة في القوائم المالية المرفقة بموجب طريقة حقوق الملكية وذلك بالاعتماد على آخر معلومات مالية متاحة.

الاستثمار في شركة تابعة

أن الشركة التابعة عبارة عن منشأة يتم السيطرة عليها من قبل الشركة وذلك بالتحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. أن النتائج والموجودات والمطلوبات للشركة التابعة مشمولة في القوائم المالية وذلك باستخدام طريقة حقوق الملكية بدلا من التوحيد، حيث أن الشركة التابعة ما زالت في مرحلة ما قبل التشغيل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة باستثناء الأرض والتي تظهر بسعر التكلفة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. يتم احتساب الاستهلاكات على تحسينات على المأجور على أساس حياتها العملية المقدرة أو عقود الإيجار المتعلقة بها أيهما أقل.

أن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو الآتي :

السنوات	
٣٣ - ١٥	مباني وتحسينات على المأجور
١٠ - ٤	اثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٥	سيارات

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الانخفاض في قيمة الاصول

تقوم الشركة بتاريخ قائمة مركزها المالي بمراجعة القيم الدفترية لممتلكاتها ومعداتها للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الاصول. وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الاصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الاصول (ان وجدت)، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الاصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل (او الوحدة الانتاجية) لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الاصل (او الوحدة الانتاجية) اقل من قيمته الدفترية. ان الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الاصل يتم قيدها كمصروف فور حدوثها.

عند عكس قيمة الانخفاض في الاصل في الفترة اللاحقة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاصل (او الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للاصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (او الوحدة الانتاجية) في الفترات السابقة. يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه.

تحويل العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة. وتحول الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الأجنبية مشمولة في قائمة الدخل.

مخصص التزامات

يجري عمل مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني او استنتاجي، بناء على احداث سابقة. يكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايا اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه.

تعويض نهاية الخدمة

يستدرك لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

الزكاة

تخضع الشركة لائحة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تسجيل الزكاة وفقا لأساس الاستحقاق. تم احتساب الزكاة المحملة على اساس وعاء الزكاة وتحمل على قائمة الدخل. تقييد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم اقفال الاستدراك.

عقود ايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية.

الشركة كمؤجر

تقيد إيرادات التأجير من عقود الايجار التشغيلية خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الشركة كمستأجر

يتم تحميل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٣. نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات يمكن تحويلها الى سيولة خلال فترة ثلاثة اشهر او اقل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ تمثل نقد وما في حكمه بالكامل في نقد وارصدة لدى البنوك.

٤. مخزون

يمثل المخزون بضاعة الجاهزة للبيع خلال نشاط الشركة الاعتيادي والتي تتضمن في الغالب الكترونيات واجهزة منزلية وحاسبات آلية واجهزة رقمية واخرى.

٥. مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
١٤,٨٦٨,٢٨٨	١٦,٣٩٧,٩١٢	ايجار مدفوع مقدما
١٠,٩٢٥,٧٧٧	٥,٨١٥,٧٧٢	دفعات مقدمة لموردين
٦,٥٤٩,٠٠٦	٤,٥٠٧,٦٦٣	ذمم للموظفين
٩٦١,٥٤٤	١,٢٩٧,٠١٧	تأمين مدفوع مقدما
١,٢١١,٢٠٨	٢,١٤٣,٠٤٦	ذمم مدينة اخرى
٣٤,٥١٥,٤٣٣	٣٠,١٦١,٤١٠	

٦. استثمار في شركة شقيقة

يمثل استثمار في شركة شقيقة حصة الشركة البالغة ٤٠٪ من رأسمال شركة الاكسيرا للحلول الابداعية («الاكسيرا») وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في ١٤ مارس ٢٠٠٦.

خلال العام، قامت الشركة ببيع هذا الاستثمار.

٧. استثمار في شركة تابعة

يمثل استثمار في شركة تابعة حصة الشركة البالغة ٩٩ ٪ من رأسمال الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة («شركة تابعة») وهي شركة ذات مسؤولية محدودة سعودية تأسست في ١٠ رجب ١٤٣١ (٢٢ يونيو ٢٠١٠).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة التابعة في صيانة واصلاح وتقديم ضمانات الاجهزة الالكترونية والرقمية والكهربائية والاجهزة المنزلية والحاسب الآلي وتجارة الجملة في الاجهزة الالكترونية والالعاب الكمبيوتر واجهزة وأدوات الالعاب الكهربائية والحاسبات والمذكرات الالكترونية واجهزة الكمبيوتر وملحقاتها وطابعات الكمبيوتر.

وبما أن الشركة التابعة لم تبدأ نشاطها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وإن أثر الاستثمار في الشركة التابعة كان غير هام، وعليه لم يتم توحيد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 ايضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٨. ممتلكات ومعدات

المجموع	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	سيارات	اثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	مباني وتحسينات على المأجور	ارض	
(بالريالات السعودية)						
						التكلفة
٢٣,٧٧٧,٠٤٦	٤,٧٠٣,٠٨٣	٦,١٥٧,٧٩٠	٩٢,٥٩٥,٠٨٥	١٠٢,٨٠٦,٢٠٧	٢٤,٥١٤,٨٨١	١ يناير ٢٠١٠
١١٥,٣٦٨,٣٠٠	٤٥,٦٠٦,٦٨٥	٢,١١٥,٥٨٠	٦,٨٥١,٣٤١	٣,٦٤٨,٠٩٣	٥٧,١٤٦,٦٠١	اضافات
-	(٣٥,٨٢٦,٣٣٣)	٦٨٥,٣٠٠	١٢,٤٧٣,١٠٢	٢٢,٦٦٧,٩٣١	-	تحويلات
(٩٠٣,٩٢١)	-	(٥٦٧,٨٥٠)	(٣٣٦,٠٧١)	-	-	استبعادات
٣٤٥,٢٤١,٤٢٥	١٤,٤٨٣,٤٣٥	٨,٣٩٠,٨٢٠	١١١,٥٨٣,٤٥٧	١٢٩,١٢٢,٢٣١	٨١,٦٦١,٤٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
						الاستهلاكات
٦,١٦٨,٤٣٧	-	٣,٨٣٤,٨٨٢	٤٢,٦٢٦,١٤٢	١٣,٧٠٧,٤١٣	-	١ يناير ٢٠١٠
١٨,٨٢٢,٤٠٧	-	٩٩٥,٢٧٤	١٣,١٨٣,٠٨٤	٤,٦٤٤,٠٤٩	-	المحمل على السنة
(٧٠٧,٠٢٦)	-	(٥٠١,٢٥٣)	(٢٠٥,٧٧٣)	-	-	استبعادات
٧٨,٢٨٣,٨١٨	-	٤,٣٢٨,٩٠٣	٥٥,٦٠٣,٤٥٣	١٨,٣٥١,٤٦٢	-	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
						صافي القيمة الدفترية
٢٦٦,٩٥٧,٦٠٧	١٤,٤٨٣,٤٣٥	٤,٠٦١,٩١٧	٥٥,٩٨٠,٠٠٤	١١,٧٧٠,٧٦٩	٨١,٦٦١,٤٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
١٧٠,٦٠٨,٦٠٩	٤,٧٠٣,٠٨٣	٢,٣٢٢,٩٠٨	٤٩,٩٦٨,٩٤٣	٨٩,٠٩٨,٧٩٤	٢٤,٥١٤,٨٨١	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

ان بعض مباني مخازن الشركة والتي تقع في مواقع مختلفة من مدن المملكة العربية السعودية مستأجرة لفترة تتراوح من ٥ الى ٢٠ سنة. ان مبنى مخزن الشركة في الخبر تم انشاؤه على ارض مستأجرة من شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان. جهة ذات علاقة ومساهم أساسي لفترة ٢٥ سنة بدأت من ٣٠ يونيو ٢٠٠٣.

تتمثل الاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في مباني معارض ومرافق تحت الانشاء.

٩. تسهيلات بنكية

لدى الشركة تسهيلات بنكية من بنوك محلية على شكل قروض قصيرة الاجل وسحب على المكشوف وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وتسهيلات مرابحة وغيرها. تخضع هذه التسهيلات لنسب فائدة تجارية، ومضمونة بكفالات مشتركة من المساهمين.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٠. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٣٢٦,٦٤٠,٥٣٤	٢٤٧,٢٣٢,٦١٢	ذمم دائنة – تجارية
٤,٣٥٥,٣٤١	–	مطلوب الى جهة ذات علاقة (ايضاح ١٣)
		ايرادات مؤجلة من برنامج الخدمات
١٧,٢٦٥,٩١٦	٩,٣٦٠,٦٢٢	الاضافية – الجزء المتداول
١١,٩٥٩,٢٥٥	١٢,٠٢٠,٧٦	مكافآت مستحقة
١٠,٩٠٩,٩٦٣	١٤,٢٧٠,٣٤	دفعات مقدمة من عملاء
٣,٠٩٠,٨٣٠	٤,٦٤٨,٦٧٠	مطالبات موردين مستحقة
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٠٠٠	زكاة (ايضاح ١٢)
١١,٢٩٥,٤٥٩	١٤,١٠٧,٣٠٤	اخرى
٣٨٧,٠١٧,٢٩٨	٣٠٤,١٢٣,٣١٨	

١١. قروض متوسطة الاجل

في عام ٢٠٠٦، حصلت الشركة على قرض متوسط الاجل من بنك محلي لتمويل متطلبات التوسعة. حمل القرض فائدة حسب الاسعار السائدة التجارية وكان مضمون بضمانات مشتركة من الشركاء. ويتم سداد القرض على اقساط ربع سنوية ابتداءا من ٣١ مارس ٢٠٠٧. تم سداد القرض بالكامل خلال السنة.

في عام ٢٠٠٨، حصلت الشركة على قرض آخر متوسط الاجل من بنك محلي ويحمل القرض فائدة حسب الاسعار التجارية السائدة ويسدد على ثمانية اقساط ربع سنوية متساوية بدأت في ٣٠ ابريل ٢٠٠٨. تم سداد القرض بالكامل خلال السنة.

خلال العام، حصلت الشركة على قرض آخر متوسط الاجل من بنك محلي. يتم سداد القرض على ثلاثة عشر قسط ربع سنوي متساوي ابتداءا من ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. يحمل القرض فائدة حسب الاسعار التجارية السائدة و ان القرض مضمون بضمانات مشتركة مقدمة من شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان المحدودة، جهة ذات علاقة ومساهم اساسي.

فيما يلي ملخص لاستحقاق القروض متوسطة الاجل القائمة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٢,٧٤٠,١١٣	٦,١٥٣,٨٤٦	خلال سنة واحدة
–	٦,١٥٣,٨٤٦	خلال سنتين
–	٦,١٥٣,٨٤٦	خلال ٣ سنوات
٢,٧٤٠,١١٣	١٨,٤٦١,٥٣٨	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 ايضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٢. زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
١٧٢,٧٧٧,٤٨٩	٢٦٧,٢٥٤,٦٠٧	موجودات غير متداولة
٩,٧٣٥,٣٢	٣٣,١٥٤,٢٥٩	مطلوبات غير متداولة
١٠٤,٤٨٨,٣٨٥	١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	حقوق المساهمين، رصيد اول المدة
٤٢,٦٠٤,٨٥٥	١٠٠,٦٧,٥٣٢	صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة.

ان حركة استدراك الزكاة هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٧٦٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١ يناير
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٠٠٠	الاستدراك للسنة
١٧,٤٤٨	(١٦٥,٥٩)	(زيادة) نقص في استدراك سنة سابقة
(٧٧٧,٤٤٨)	(١,٣٣٤,٩٤١)	المسدد خلال السنة
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٠٠٠	٣١ ديسمبر

ان الزكاة المحملة للسنة هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٠٠٠	الزكاة للسنة الحالية
١٧,٤٤٨	(١٦٥,٥٩)	(زيادة) نقص في استدراك سنة سابقة
٣٩,٢٠٠	-	حصة الشركة من زكاة شركة شقيقة
١,٥٥٦,٦٤٨	٢,٣٣٦,٩٤١	المحمل على قائمة الدخل

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، ودفعت الزكاة وفقاً للاقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة والايصالات الرسمية.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٣. معاملات مع جهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة بأجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الاسم	العلاقة
مجموعة شركات الفوزان	مساهم / شركات شقيقة
شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار	مساهم
شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة (دي إي إس دي)	شركة شقيقة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
٢٦,٤٤٠,٨٧	-	ارض مشتراه
(٩٧٠,٧٣١)	(٢,٤٥٨,٦٣٩)	مبيعات
١٤,١٧٨,٦٥٦	٢٨,٧٩٤,١٩٣	مشتريات
(٤,١٩٤,٠٩٤)	(٤,٧٨٤,٠٠٦)	فوائد محملة الى جهة ذات علاقة
٢,٧٠٧,٧٢٤	١,٣٥٦,٠٠٠	ايجار ارض
(٩٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٦,٦٦٧)	ايرادات ايجار

ان المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي :

٢٠١٠	٢٠٠٩	
(بالريالات السعودية)		
-	١٨٩,١٧٥,٠٣٦	شركة تطوير الحلول الرقمية و الالكترونية المحدودة (دي إي إس دي)
-	٧٩,١٩٩	شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار
-	٦٠,٠٠٠	هانني ابراهيم خوجه
-	٦٠,٠٠٠	هيثم ابراهيم خوجه
-	٦٠,٠٠٠	سامي عبدالكريم الذهبي
-	١٩١,٠٥٤,٢٣٥	

تمثل المبالغ المطلوبة من شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة التمويل المتاح للقيام بانشطتها ومن المتوقع ان تجلب هذه الانشطة فرص جديدة للشركة وانشطتها. ان المبالغ المطلوبة من شركة تطوير الحلول الرقمية والالكترونية المحدودة تحمل فوائد مالية بالمعدلات التجارية السائدة. تم استلام كامل المبلغ خلال العام.

ان الرصيد المطلوب الى جهة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ لاشيء (٤,٣٥٥,٣٤١ ريال سعودي عام ٢٠٠٩) يمثل المبلغ المطلوب لشركة الفوزان القابضة, مساهم.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 ايضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٤. تعويض نهاية الخدمة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٦,٢٠٦,٢٦٢	٩,٧٣٥,٠٣٢	١ يناير
٣,٨٧٢,٧٧١	٤,٩٧٥,٥٩٤	مخصص خلال العام
(٣٤٤,٠٠١)	(٦٠,٣٨٥)	المدفوع خلال العام
٩,٧٣٥,٠٣٢	١٤,١٠١,٢٤١	٣١ ديسمبر

١٥. احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٦. الإيرادات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
١,٣٨٨,٤٧٥,٩٨٤	١,٧٠٥,٩٢٩,٤٤٩	مبيعات
٥١,٣٨٢,٤٦٥	٧٢,٤٥٢,٨١٠	خدمات وإيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (ايضاح ١٩)
١,٤٣٩,٨٥٨,٤٤٩	١,٧٧٨,٣٨٢,٢٥٩	

١٧. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٥١,٣٤٣,١١٢	٦٧,١٦٦,١٤٤	رواتب واجور ومنافع متعلقة بالموظفين
٢١,٦٢٤,٠٩٢	٢٤,٩٨٩,٩٧٠	دعاية واعلان
١٩,٨٦٤,٨٨٦	٢٣,٢٣٩,٧١٨	ايجار
١٢,٨٢٩,٥٩٧	١٤,٨١٩,٧٠٢	استهلاك
٨,٨٤١,٢٧٩	١١,٦٢٣,٩٦٤	منافع
٤,٥٧٨,٩٥١	٤,٩٦٤,٧١٠	صيانة واصلاح
٣,٣٧٧,٣٥٩	-	اطفاء
٩٥٦,٩٦١	٨١٣,٩٥٥	سفر واقامة
٦,٨٦٥,٣٠٥	٩,٥٣٨,٩٦٨	اخرى
١٣,٢٨١,٥٤٢	١٥٧,١٥٧,١٣١	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٨. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٣٦,٧٥٦,١٢٦	٤٧,٥٦٩,٢٥٦	رواتب واجور ومنافع متعلقة بالموظفين
٣,٦٨٧,٤٢٧	٤,٠٠٢,٧٠٥	استهلاك
١,٥٢٣,٣١٣	٢,٣٣٦,١٨٢	سفر وإقامة واتصالات
٣,٤١٣,٩٨١	٢,٠٠٨,٧٧٤	اتعاب قانونية واستشارات
٢٣٧,٨٤٠	٢٣٧,٨٤٠	إيجار
١,٣٢٨,١٣١	٩٧٨,٤١٧	منافع ومطبوعات وقرطاسية
١,٠٥٠,٧٢٢	١,٣٦٢,٠٦٦	صيانة واصلاح
٩٧٩,٧٩٦	١,٣٤٠,٣٨٣	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥,٤٠٢,٩٨٣	٥,٦٦٦,١٠٧	اخرى
٥٤,٣٨٠,٣١٩	٦٥,٥٠١,٧٣٠	

١٩. ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

الشركة كمستأجر

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٢٠,١٠٢,٧٢٦	٢٣,٤٧٧,٥٥٨	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

تتمثل دفعات عقود الايجار التشغيلية بالاييجارات المستحقة على الشركة عن المعارض والمستودعات والمرافق الاخرى لفترة تتراوح من سنة الى ٢٥ سنة. ان قيمة الايجارات ثابتة خلال فترة الايجار.

ان التزامات الحد الأدنى لدفعات الايجار بموجب عقود الايجار التشغيلية الغير القابلة للإلغاء خلال الاربع سنوات القادمة هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٢٢,٦١٨,٩٥٨	٣٣,١١٩,٩٢٥	السنة الاولى
٢٧,٠٩٣,٦٦٩	٣١,١٨٤,٥٩٢	السنة الثانية
٢٣,٧٤٩,٤٣٥	٢٧,٧٢٠,٧٩٣	السنة الثالثة
٢٣,٤٩٧,٨٢٤	٢٧,٥٥٣,١٨٩	السنة الرابعة

الشركة كمؤجر

لدى الشركة ايضا ايجارات تشغيلية مع عملائها تتمثل في ايجار ارضيات ورفوف وهي بشكل عام متفق عليها لمدة سنة واحدة. بلغت ايرادات الايجارات بموجب هذه العقود للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، ٢,٨ مليون ريال سعودي تقريبا (٣,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩).

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠. التزامات وارتباطات

كما في ٣١ ديسمبر، لدى الشركة الالتزامات والارتباطات الآتية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٢٣,١٨١,٦٦٧	٣,٦٩٤,١٩٣	خطابات ضمان
١٢٩,٥٠٨,٤٥١	٩٦,٥٤٧,٦٢٤	اعتمادات مستندية

تتضمن خطابات الضمان مبلغ لاشيء (٢٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) اعطيت بالنيابة عن شركة شقيقة، تتضمن الاعتمادات المستندية مبلغ لاشيء (٥٢,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) تم اصدارها بالنيابة عن شركة شقيقة.

٢١. القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية.

١٩-٤ القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للفترة من ١ يناير ٢٠١١م الى ٣٠ يونيو ٢٠١١م

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للفترة من ١ يناير ٢٠١١م الى ٣٠ يونيو ٢٠١١م

Deloitte

المركز المالي
مركز أبو الخير وشركاهم
مساهمون للتقنية - ترخيص رقم ٢٧٨
بناية آية سي آي، الخبر
مستودع البريد ١٤٤
الرمز ٢١١١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٢٤٤ ٢٢٤٤ (٠١) ٢٢٢٦
فاكس: ٢٢٤٤ ٢٢٤٤ (٠١) ٢٢٢٦
www.deloitte.com
أبو الخير رئيس - الرئيس

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين

الشركة المتحدة للإلكترونيات

الخبر - المملكة العربية السعودية

نظير المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي للشركة المتحدة للإلكترونيات (شركة مساهمة مغلقة سعودية) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ وقوائم الدخل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١ والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢١ المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة والسفحة لها مع كافة المعلومات والبيانات التي مثلناها. إن هذه القوائم المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بظهور القوائم المالية من إية أعطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للسجلات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية. كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

رأينا

برأينا، أن القوائم المالية تظهر بشكل معقول، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ ونتائج أعمالها وشققاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة كما هو مشار إليه في إيضاحات القوائم المالية.

أحد الجوانب

بدون التحفظ في رأينا، ثلث الانتهاء إلى الإيضاح رقم (١) والذي ينص على أن القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ تم إعدادها لتضمينها في نشرة الاكتتاب للشركة.

دوليت آند توش
مركز أبو الخير وشركاهم
وليد بن محمد منجى
مستشار قانوني - ترخيص رقم ٢٧٨
١٢ شعبان ١٤٣٣
١٣ يونيو ٢٠١١

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة المركز المالي

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
			الموجودات
			موجودات متداولة
٣٣,٥٢٢,٧٠٥	٩٩,٦٩٢,٩٢٨	٣	نقد وما في حكمه
١٠,١١٢,٥٧٧	٢,٨٥٢,٣٧٦		ذمم مدينة تجارية
٢١١,٩٣٤,٦٠٤	—	١٣	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٤٢,١٥٧,٣٢٤	٣٠٢,٦٤٣,٧٠٧	٤	مخزون
٣٩,٦٥٢,٠٥٦	٥٧,٥٢٣,٢٦٢	٥	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
٥٣٧,٣٧٩,٢٦٦	٤٦٢,٧١٢,٢٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,٩٧٧,٩٢٢	—	٦	استثمار في شركة شقيقة
٢٩٧,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠	٧	استثمارات في شركة تابعة
١٨٩,٢٠٠,٢٤٧	٢٨٥,٠٨٥,٥٥١	٨	ممتلكات ومعدات
١٩١,٤٧٥,١٦٩	٢٨٥,٣٨٢,٥٥١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧٢٨,٨٥٤,٤٣٥	٧٤٨,٠٩٤,٨٢٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٨٩,٩٦٨,٤٩٦	٢,٩٧١,١٩٣	٩	بنوك دائنة
٤,٦١٥,٣٨٥	٦,١٥٣,٨٤٦	١١	قروض متوسطة الاجل - الجزء المتداول
٤١٦,٠٦٨,٩٤٤	٣٩٧,٤١٣,٣١٤	١٠	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى
٥١٠,٦٥٢,٨٢٥	٤٠٦,٥٣٨,٣٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٥,٣٨٤,٦١٥	٩,٢٣٠,٧٦٨	١١	قروض متوسطة الاجل
٩,٦٥٢,٣٥٣	٧,٦٧٨,٩٦٤		ايرادات مؤجلة من برنامج الخدمات الاضافية
١١,٧٨١,٦٣٧	١٦,٨٦٩,٠١٠	١٤	تعويض نهاية الخدمة
٣٦,٨١٨,٦٠٥	٣٣,٧٧٨,٧٤٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٨,١٣٨,٣٠١	٩,٧١٨,٠٧٤	١٥ و ١	احتياطي نظامي
٧٣,٢٤٤,٧٠٤	٥٨,٠٥٩,٦٥٥		ارباح مستبقاه
١٨١,٣٨٣,٠٠٥	٣٠٧,٧٧٧,٧٢٩		مجموع حقوق المساهمين
٧٢٨,٨٥٤,٤٣٥	٧٤٨,٠٩٤,٨٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة الدخل

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
(بالريالات السعودية)			
٧٩١,٧٢٨,٧٩٨	١,١٢٧,٣٩٢,٠٩١	١٦و٣	الإيرادات
٦٥١,٤٣١,٢٤٨	٩١٦,٣٤٤,٦٧٧	١٣	تكلفة الإيرادات
١٤٠,٢٩٧,٥٥٠	٢١١,٠٤٧,٤١٤		اجمالي الربح
٧٣,٩٤٦,٩٨٤	١٠٤,١١٩,٤٥٠	١٧و٣	مصاريف بيع وتوزيع
٣٠,٢٢٢,٩٨٨	٤٠,٠٥٩,٤٠٣	١٨	مصاريف ادارية وعمومية
٣٦,١٢٧,٥٧٨	٦٦,٨٦٨,٥٦١		الربح من العمليات
(٢,٢٩٦,٤٠٨)	(٤٩٢,٠٦٢)	١١و٩	مصاريف مالية
٢,٢٢٨,٢٤٩	—	١٣	إيرادات مالية
(١٩٠,٩٥٨)	—	٦	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
٧٢٧,٨٠٠	٦٥,٢٥٠		إيرادات اخرى، الصافي
٣٦,٥٩٦,٢٦١	٦٦,٤٤١,٧٤٩		صافي الربح قبل الزكاة
٧٤٩,٨٤٨	١,٩٣١,٢٠٣	١٢	زكاة
٣٥,٨٤٦,٤١٣	٦٤,٥١,٥٤٦		صافي الربح

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة حقوق المساهمين

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

المجموع	احتياطي		رأس المال	
	نظامي	ارباح مستبقاه		
(بالريالات السعودية)				
١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	٤٠,٩٨٢,٩٣٢	٤,٥٥٣,٦٦٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١٠
٣٥,٨٤٦,٤١٣	٣٥,٨٤٦,٤١٣	–	–	صافي الربح للفترة
–	(٣,٥٨٤,٦٤١)	٣,٥٨٤,٦٤١	–	المحول الى الاحتياطي النظامي
١٨١,٣٨٣,٠٠٥	٧٣,٢٤٤,٧٠٤	٨,١٣٨,٣٠١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠١٠
٢٤٣,٢٦٧,١٨٣	١٦٤	٣,٢٦٧,٠١٩	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠١١
٦٤,٥١٠,٥٤٦	٦٤,٥١٠,٥٤٦	–	–	صافي الربح للفترة
–	(٦,٤٥١,٠٥٥)	٦,٤٥١,٠٥٥	–	المحول الى الاحتياطي النظامي
٣٠٧,٧٧٧,٧٢٩	٥٨,٠٥٩,٦٥٥	٩,٧١٨,٠٧٤	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠١١

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

٢٠١١	٢٠١٢	
(بالريالات السعودية)		
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٦,٥٩٦,٢٦١	٦٦,٤٤١,٧٤٩	صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن :
٨,٨٨٤,٦١١	١٠,٦٣٨,٢١٨	استهلاك
٢,٢٩٦,٤٠٨	٤٩٢,٠٦٢	مصاريف مالية
(٢,٢٢٨,٢٤٩)	-	إيرادات مالية
١٩٠,٩٥٨	-	حصة الشركة من ارباح شركة شقيقة
(٨٢,٦٥٣)	-	ربح استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٣٦١,٩٧٤	٣,٢٢٩,٥٣٢	تعويض نهاية الخدمة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٤,٢٢٨,٢٠٣	٢,١٣٣,٣٩٣	ذمم مدينة تجارية
(٣٦,٥٣٩,٥٤٥)	(٤٦,٠٤٠,٦٢٧)	مخزون
(٥,١٣٦,٦٢٣)	(٢٧,٣٦١,٨٥٢)	مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى
٣٩,٢٨٩,٠٩٢	٩٥,٠٤٩,٢٩٢	ذمم دائنة تجارية ومطلوبات اخرى وبرنامج الخدمات الاضافية
٤٩,٨٦٠,٤٣٧	١٠٤,٥٨١,٧٦٧	النقد من العمليات
(٣١٥,٣٦٩)	(٤٦١,٧٦٣)	تعويض نهاية الخدمة مدفوع
(٢,٢٩٦,٤٠٨)	(٤٩٢,٠٦٢)	مصاريف مالية مدفوعة
(١,٣٣٤,٩٤١)	(٢,٧٥٦,٨٦١)	زكاة مدفوعة
٤٥,٩١٣,٧١٩	١٠,٨٧١,٠٨١	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٧,٦٠٢,٣٨٠)	(٢٨,٧٧٠,١٢١)	إضافات ممتلكات ومعدات
٢,٢٢٨,٢٤٩	-	إيرادات مالية مستلمة
٢٠٨,٧٨٤	٣,٩٥٩	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٩٧,٠٠٠)	-	استثمار في شركة تابعة
(٢٥,٤٦٢,٣٤٧)	(٢٨,٧٦٦,١٦٢)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢,٠٠١,٧٧٠	٤٣٩,٨٣٨	بنوك دائنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	قروض متوسطة الاجل مستلمة
(٢,٧٤٠,١١٣)	(٣,٠٧٦,٩٢٤)	تسديد قروض متوسطة الاجل
(٢,٨٨٠,٣٦٩)	-	مطلوب من جهات ذات علاقة
(١,٦١٨,٧١٢)	(٢,٦٣٧,٠٨٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل
١٨,٨٣٢,٦٦٠	٦٩,٤٦٧,٨٣٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤,٦٩٠,٠٤٥	٣٠,٢٢٥,٠٩٥	نقد وما في حكمه. ١ يناير
٣٣,٥٢٢,٧٠٥	٩٩,٦٩٢,٩٢٨	نقد وما في حكمه. ٣٠ يونيو

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

١ التنظيم والعمليات

الشركة المتحدة للإلكترونيات ("الشركة")، هي شركة مساهمة مقفلة سعودية سجلت في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٧٥٣٥٧ الصادر في الرياض بتاريخ ١٩ محرم ١٤٢٣ (١ أبريل ٢٠٠٢). خلال عام ٢٠٠٤، تم تحويل المركز الرئيسي للشركة من مدينة الرياض الى مدينة الخبر وتم تغيير رقم السجل التجاري الى ٢٠٥١٠٢٩٨٤١ بتاريخ ٢٧ جمادى الثاني ١٤٢٥ (٢٧ يوليو ٢٠٠٤). بلغ رأسمال الشركة ١٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١٠ مليون حصة، قيمة كل حصة ١٠ ريال سعودي.

خلال عام ٢٠٠٩، قرر الشركاء تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة عن طريق ادخال شركاء جدد. حصلت الشركة على موافقة الوزارة بهذا التحويل في ١٤ ديسمبر ٢٠٠٩. بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٠ حصلت الشركة على موافقة الوزارة على الاعلان الرسمي بالتحويل وحصلت على شهادة السجل التجاري الجديد.

خلال عام ٢٠١٠ قرر المساهمون زيادة رأس مال الشركة من ١٠٠ مليون ريال سعودي الى ٢٤٠ مليون ريال سعودي وذلك بتحويل ١٢٨,٩٤ مليون ريال سعودي من الارباح المستبقاه و ١١,٠٦ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي. تم الانتهاء من الاجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال عام ٢٠١٠.

ان مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ هي كما يلي :

الاسم	نسبة الملكية
شركة الفوزان القابضة	٪ ٦٥
شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار	٪ ٢٢
شركة ركن الالهام للتطوير المحدودة	٪ ٣
شركة اطلالة العربية التجارية	٪ ٥
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان	٪ ٣
شركة معالي الخليج للتجارة	٪ ٢
	٪ ١٠٠

وفقا لسجل الشركة التجاري، يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تجارة الجملة والتجزئة في الاجهزة والادوات الكهربائية والإلكترونية واجهزة الكمبيوتر والجوالات والقطع المتعلقة بها وقطع غيارها واكسسواراتها والاثاث والتجهيزات والادوات المكتبية وتركيب مسجلات السيارات وخدمات الصيانة والصالح والتجارة بالمواد الغذائية.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

تم اعداد القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ لتضمنها في نشرة الاكتتاب للشركة.

تشتمل القوائم المالية المرفقة على النتائج المالية للمركز الرئيسي للشركة وفروعها على النحو التالي :

رقم السجل التجاري	المدينة
٢٠٥١٠٢٩٨٤١	الخبر
١٠١٧٥٣٥٧	الرياض - الورود
٤٠٣٠١٤٦٤٧٩	جدة - السلطان
١٠١٢٠٤٢٥٦	الرياض - غرناطة
١٠١٢١٠٦٢٨	الرياض - السعودي
٥٨٥٠٠٢٧٠٠٤	ابها
٤٠٣٢٠٢٥٩٦٠	الطائف
٢٢٥٢٠٣٥٧٢٧	الاحساء
٤٦٥٠٠٣٨٨٤٤	المدينة المنورة
١١٣١٠٢٥٩٧٢	بريدة
٢٠٥٠٠٦٢٤٦٧	الدمام
٤٠٣٠١٨٩٠١٩	جدة - المطار القديم
١٠١٠٢٨٣٠٥٦	الرياض - خريص
١٠١٠٣٠٠٦٨٦	الرياض - الرائد
٣٥٥٠٠٢٦١٩٠	تبوك
٤٠٣١٠٦٠٧٩٨	مكة
١٠١٠٣٠٠٦٨٥	الرمال
١٠١٠٣٠٧٧٩٠	عريجه
٥٩٥٠٠١٨٩٣٤	نجران

٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. فيما يلي اهم السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة :

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

تحقيق الايراد

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة الى العملاء. تتحقق ايرادات عقود الايجارات ومعظمها ايجار مساحات ورفوف وفقا لمبدأ الاستحقاق على مدى فترة عقود الايجار. تتحقق ايرادات الخدمات عند تقديم الخدمات الى العملاء.

تتحقق الايرادات من برنامج الخدمات الاضافية على اساس نسبي حيث يتم الاعتراف بجزء من الايرادات عند اتمام عملية البيع بينما يتم تأجيل واطفاء الجزء المتبقي على فترة اتفاقية الخدمة.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

المصاريف

تتمثل مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي بالتكاليف المتكبدة في توزيع وبيع معروضات الشركة. ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين مصاريف إدارية وعمومية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية ناقصاً مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للحسابات المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل جوهري على عدم تمكن الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الاستثمار في شركة شقيقة

الشركة الشقيقة هي منشأة يمكن للشركة أن تمارس تأثيراً فعالاً عليها من خلال المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة الشقيقة. إن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الشركة الشقيقة مشمولة في القوائم المالية المرفقة بموجب طريقة حقوق الملكية وذلك بالاعتماد على آخر معلومات مالية متاحة.

الاستثمار في شركة تابعة

إن الشركة التابعة عبارة عن منشأة يتم السيطرة عليها من قبل الشركة وذلك بالتحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. إن النتائج والموجودات والمطلوبات للشركة التابعة مشمولة في القوائم المالية وذلك باستخدام طريقة حقوق الملكية بدلاً من التوحيد، حيث إن الشركة التابعة ما زالت في مرحلة ما قبل التشغيل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة باستثناء الأرض والتي تظهر بسعر التكلفة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريفاً إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريفاً رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. يتم احتساب الاستهلاكات على تحسينات على المأجور على أساس حياتها العملية المقدرة أو عقود الإيجار المتعلقة بها أيهما أقل.

إن الحياة العملية المقدرة للبنود الرئيسية لهذه الممتلكات والمعدات هي على النحو الآتي :

السنوات	
٣٣ - ١٥	مباني وتحسينات على المأجور
١٠ - ٤	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٥	سيارات

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم الشركة بتاريخ قائمة مركزها المالي بمراجعة القيم الدفترية لممتلكاتها ومعداتها للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول، وفي حالة وجود هذا المؤشر، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الأصول للتوصل إلى قيمة الانخفاض في الأصول (ان وجدت)، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الأصول، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود إليها ذلك الأصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الانتاجية) لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الأصل (أو الوحدة الانتاجية) اقل من قيمته الدفترية. ان الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الأصل يتم قيدها كمصروف فور حدوثها.

عند عكس قيمة الانخفاض في الأصل في الفترة اللاحقة، يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة الانتاجية) بزيادتها إلى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للأصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الأصل (أو الوحدة الانتاجية) في السنوات السابقة. يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه.

تحويل العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملة أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة. وتحول الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملة أجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية مشمولة في قائمة الدخل.

مخصص التزامات

يجري عمل مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو استنتاجي، بناء على احداث سابقة. ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام مصادر ذات مزايا اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل يمكن الاعتماد عليه.

تعويض نهاية الخدمة

يتم عمل مخصص لتعويض نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على اساس الفترة التي أمضاها الموظف في الخدمة.

الزكاة

تضع الشركة لائحة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تسجيل الزكاة وفقاً لأساس الاستحقاق. ويتم احتساب الزكاة المحملة على الشركة على اساس وعاء الزكاة وتحمل على قائمة الدخل. تقيد اية فروقات في التقديرات عن الربط النهائي عند الموافقة عليه وعندها يتم اقفال الاستدراك.

عقود ايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الايجار الأخرى كعقود ايجار تشغيلية.

الشركة كمؤجر

تقيد إيرادات التأجير من عقود الايجار التشغيلية خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الشركة كمستأجر

يتم تحميل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

٣ نقد وما في حكمه

يتضمن نقد وما في حكمه، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات يمكن تحويلها الى سيولة خلال فترة ثلاثة اشهر او اقل. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ و ٢٠١٠ تمثل نقد وما في حكمه بالكامل في نقد وارصدة لدى البنوك.

٤ مخزون

يمثل المخزون بضاعة جاهزة للبيع خلال نشاط الشركة الاعتيادي والتي تتضمن في الغالب الكترونيات واجهزة منزلية وحاسبات آلية واجهزة رقمية واخرى.

٥ مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى

كما في ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
١٨,١٢٩,٩٥٥	٢١,٧٨٧,٢٠٣	ايجار مدفوع مقدما
١٠,١٢,١١١	٢٣,٦١٨,٤١٢	دفعات مقدمة لموردين
٦,٨٦٨,٤٧٥	٤,٣٤٦,٢٩٥	ذمم مدينة من موظفين
٥٣٠,٤٩٧	٣,١٧٠,٣٥٧	تأمين مدفوع مقدما
٤,٠٢١,١٨	٤,٦٠٠,٩٩٥	ذمم مدينة اخرى
٣٩,٦٥٢,٠٥٦	٥٧,٥٢٣,٢٦٢	

٦ استثمار في شركة شقيقة

يمثل استثمار في شركة شقيقة حصة الشركة البالغة ٤٠ ٪ من رأسمال شركة الأكسير للحلول الابداعية («الأكسير») وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في ١٤ مارس ٢٠٠٦. في عام ٢٠١٠ باعت الشركة هذا الاستثمار.

٧ استثمار في شركة تابعة

يمثل استثمار في شركة تابعة حصة الشركة البالغة ٩٩ ٪ من رأسمال الشركة المتحدة لصيانة الحاسبات والالكترونيات المحدودة («الشركة التابعة») وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست في ١٠ رجب ١٤٣١ (٢٢ يونيو ٢٠١٠). يتمثل النشاط الرئيسي للشركة التابعة في صيانة واصلاح وتقديم ضمانات الاجهزة الالكترونية والرقمية والكهربائية والاجهزة المنزلية والحاسب الآلي وتجارة الجملة في الاجهزة الالكترونية والالعاب الكمبيوتر واجهزة وأدوات الالعاب الكهربائية والحاسبات والمذكرات الالكترونية واجهزة الكمبيوتر وملحقاتها وطابعات الكمبيوتر.

وبما أن الشركة التابعة لم تبدأ نشاطها التجاري حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١ وتم اعتبارها غير جوهرية، وعليه فإن القوائم المالية للشركة التابعة للفترة من ١ يناير ٢٠١١ الى ٣٠ يونيو ٢٠١١ لم يتم توحيدها.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 ايضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

٨ ممتلكات ومعدات

المجموع	اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	سيارات	اثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	مباني وتحسينات على المأجور	ارض	
(بالريالات السعودية)						
٣٤٥,٢٤١,٤٢٥	١٤,٤٨٣,٤٣٦	٨,٣٩٠,٨٢٠	١١١,٥٨٣,٤٥٥	١٢٩,١٢٢,٢٣٢	٨١,٦٦١,٤٨٢	التكلفة
٢٨,٧٧٠,١٢١	١٤,٠٠٠,٤٨٤	—	٨,٠٢٥,٦٢١	٦,٧٤٤,٠١٦	—	١ يناير ٢٠١١
—	(٧,٦٨٢,٩٢٠)	—	٢,٤٠٥,٦٧٦	٥,٢٧٧,٢٤٤	—	اضافات
(٦,٢٩٩)	—	—	(٦,٢٩٩)	—	—	تحويلات
٣٧٤,٠٠٥,٢٤٧	٢٠,٨٠١,٠٠٠	٨,٣٩٠,٨٢٠	١٢٢,٠٠٨,٤٥٣	١٤١,١٤٣,٤٩٢	٨١,٦٦١,٤٨٢	٣٠ يونيو ٢٠١١
٧٨,٢٨٣,٨١٨	—	٤,٣٢٨,٩٠٣	٥٥,٦٠٣,٤٥٣	١٨,٣٥١,٤٦٢	—	الاستهلاكات
١٠,٦٣٨,٢١٨	—	٥٨٨,٢١٥	٧,٣٥٨,٣٢٦	٢,٦٩١,٦٧٧	—	١ يناير ٢٠١١
(٢,٣٤٠)	—	—	(٢,٣٤٠)	—	—	المحمل على الفترة
٨٨,٩١٩,٦٩٦	—	٤,٩١٧,١١٨	٦٢,٩٥٩,٤٣٩	٢١,٠٤٣,١٣٩	—	٣٠ يونيو ٢٠١١
٢٨٥,٠٨٥,٥٥١	٢٠,٨٠١,٠٠٠	٣,٤٧٣,٧٠٢	٥٩,٠٤٩,١٤	١٢٠,١٠٠,٣٥٣	٨١,٦٦١,٤٨٢	صافي القيمة الدفترية
١٨٩,٢٠٠,٢٤٧	١٢,١١٢,٧٦٢	٣,٤٥٧,٩٨٣	٥٣,٠٨١,٠٤٩	٩٦,٠٣٣,٥٧٢	٢٤,٥١٤,٨٨١	٣٠ يونيو ٢٠١١

ان بعض مباني مخازن الشركة والتي تقع في مدن مختلفة من المملكة العربية السعودية مستأجرة لفترة تتراوح من ٥ الى ٢٠ سنة. ان مبني مخزن الشركة في الخبر تم انشاؤه على ارض مستأجرة من شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان، شريك، لفترة ٢٥ سنة بدأت من ٣٠ يونيو ٢٠٠٣.

تتمثل الاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في مبني المعارض ومرافق تحت الانشاء.

٩ تسهيلات بنكية

لدى الشركة تسهيلات بنكية من بنوك محلية على شكل قروض قصيرة الاجل وسحب على المكشوف وخطابات ضمان واعتمادات مستندية وتسهيلات مرابحة وغيرها. تخضع هذه التسهيلات لنسب فائدة تجارية.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

١٠ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

كما في ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٣٦٣,٢٨١,٥٠٨	٣٢٧,١١٣,٣٦٧	ذمم دائنة – تجارية
٥,٢٧٨,٤٣١	-	مطلوب الى جهة ذات علاقة (ايضاح ١٣)
		ايرادات مؤجلة من برنامج الخدمات
٨,٢٤٥,١٩١	١,٤٨٣,٥٤٨	الاضافية – الجزء المتداول
٥,٦٩٩,٩٠٧	٦,٩٨٣,٠٣٧	مكافآت مستحقة
١٥,٥٥٩,٨٢٣	٢١,٩٦٩,١٥٧	دفعات مقدمة من عملاء
٩١٤,٩٠٧	١,٦٧٦,٣٤٢	زكاة (ايضاح ١٢)
٢,٥٧٣,٤٤٨	٤٨٩,٦٢٣	مطالبات موردين مستحقة
١٤,٥١٥,٧٢٩	٢٨,٦٩٨,٢٤٠	اخرى
٤١٦,٠٦٨,٩٤٤	٣٩٧,٤١٣,٣١٤	

١١ قروض متوسطة الاجل

في عام ٢٠٠٦، حصلت الشركة على قرض متوسط الاجل من بنك محلي لتمويل التوسعة. حمل القرض فائدة حسب الاسعار التجارية وكان مضمون بضمانات مشتركة من الشركاء. ويتم سداد القرض على أقساط ربع سنوية ابتداءً من ٣١ مارس ٢٠٠٧. تم سداد القرض بالكامل خلال عام ٢٠١٠.

في عام ٢٠٠٨، حصلت الشركة على قرض آخر متوسط الاجل من بنك محلي ويحمل القرض فائدة حسب الاسعار التجارية السائدة ويسدد على ثمانية اقساط ربع سنوية متساوية بدأت في ٣٠ ابريل ٢٠٠٨. تم سداد القرض بالكامل خلال عام ٢٠١٠.

خلال عام ٢٠١٠، حصلت الشركة على قرض آخر متوسط الاجل من بنك محلي. يتم سداد القرض على ثلاثة عشر قسط ربع سنوي متساوي ابتداءً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. يحمل القرض فائدة حسب الاسعار التجارية السائدة.

فيما يلي ملخص لاستحقاق القروض متوسطة الاجل القائمة كما في ٣٠ يونيو :

٢٠١١		
٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٤,٦١٥,٣٨٥	٦,١٥٣,٨٤٦	السنة الاولى
٦,١٥٣,٨٤٦	٦,١٥٣,٨٤٥	السنة الثانية
٩,٢٣٠,٧٦٩	٣,٠٧٦,٩٢٣	السنة الثالثة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٣٨٤,٦١٤	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 ايضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

١٢ زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي :

كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١١	٢٠١٠	
(بالريالات السعودية)		
٢٨٥,٣٨٢,٥٥١	١٩١,٤٧٥,١٦٩	موجودات غير متداولة
٣٣,٧٧٨,٧٤٢	٣٦,٨١٨,٦٠٥	مطلوبات غير متداولة
٢٤٣,٢٦٧,١٨٣	١٤٥,٥٣٦,٥٩٢	حقوق المساهمين، رصيد اول المدة
٦٦,٤٤١,٧٤٩	٣٦,٥٩٦,٢٦١	صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للفترة.

ان حركة استدراك الزكاة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
(بالريالات السعودية)		
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٠٠٠	١ يناير
٩١٤,٩٠٧	١,٦٧٦,٢٤٢	مخصص للفترة
(١٦٥,٠٥٩)	٢٥٤,٩٦١	نقص (زيادة) في مخصص فترة سابقة
(١,٣٣٤,٩٤١)	(٢,٧٥٦,٨٦١)	المسدد خلال الفترة
٩١٤,٩٠٧	١,٦٧٦,٣٤٢	٣٠ يونيو

ان الزكاة المحملة للفترة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
(بالريالات السعودية)		
٩١٤,٩٠٧	١,٦٧٦,٢٤٢	الزكاة للفترة الحالية
(١٦٥,٠٥٩)	٢٥٤,٩٦١	نقص (زيادة) في مخصص فترة سابقة
٧٤٩,٨٤٨	١,٩٣١,٢٨٣	المحمل على قائمة الدخل

ربوط قائمة

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، ودفعت الزكاة وفقا للاقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة والايصالات الرسمية. تم استلام الربوط المتعلقة بالسنتين ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ خلال الفترة. ان الربط النهائي للسنوات من ٢٠٠٦ الى ٢٠١٠ لا يزال قيد الانجاز لدى مصلحة الزكاة والدخل.

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

١٣ معاملات مع جهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال الفترة بأجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الاسم	العلاقة
مجموعة شركات الفوزان	مساهم / شركات شقيقة
شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار	مساهم
شركة تطوير الحلول الرقيمة والإلكترونية المحدودة (دي إي إس دي)	شركة شقيقة
الشركة المتحدة لصيانة الإلكترونيات والكمبيوترات	شركة تابعة
هاني إبراهيم خوجه	شركة شقيقة
هيثم إبراهيم خوجه	شركة شقيقة
سامي عبدالكريم الذهبي	شركة شقيقة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

	للفترة من ١ يناير إلى ٣٠ يونيو	
	٢٠١١	٢٠١٠
	(بالريالات السعودية)	
مبيعات	(٦٥٥,٣٤٦)	(٥٢٧,٨٢٦)
مشتريات	٧,٥٠٢,٠٨٦	٤,٣٠,٧٧١
فوائد محملة على جهة ذات علاقة	-	(٢,٢٢٨,٢٤٩)
إيجار أرض	١,٣٥٣,٨٦٢	١,٣٥٣,٨٦٢
إيرادات إيجار	(٤٥٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)

إن المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ يونيو هو كما يلي :

	٢٠١٠	٢٠٠٩
	(بالريالات السعودية)	
شركة تطوير الحلول الرقيمة والإلكترونية المحدودة (دي إي إس دي)	-	٢٠٩,٩٧٩,٨٩٩
الشركة المتحدة لصيانة الإلكترونيات والكمبيوترات	-	٥٠٦
شركة عبدالعزيز الصغير للتجارة والاستثمار	-	١٥٤,١٩٩
هاني إبراهيم خوجه	-	٦٠٠,٠٠٠
هيثم إبراهيم خوجه	-	٦٠٠,٠٠٠
سامي عبدالكريم الذهبي	-	٦٠٠,٠٠٠
	-	٢١١,٩٣٤,٦٠٤

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
 للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

ان المطلوب الى جهة ذات علاقة كما في ٣٠ يونيو هو كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٥,٢٧٨,٤٣١	-	شركة الفوزان القابضة
٥,٢٧٨,٤٣١	-	

تمثل المبالغ المطلوبة من شركة تطوير الحلول الرقمية والإلكترونية المحدودة التمويل المتاح للقيام بأنشطتها ومن المتوقع ان تجلب هذه الأنشطة فرص جديدة للشركة وأنشطتها. ان المبالغ المطلوبة من شركة تطوير الحلول الرقمية والإلكترونية المحدودة تحمل فوائد بالمعدلات التجارية السائدة في السوق. تم استلام كامل المبلغ خلال عام ٢٠١٠.

١٤ تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٩,٧٣٥,٣٢	١٤,١٠١,٢٤١	١ يناير
٢,٣٦١,٩٧٤	٣,٢٢٩,٥٣٢	مخصص خلال الفترة
(٣١٥,٣٦٩)	(٤٦١,٧٦٣)	المدفوع خلال الفترة
١١,٧٨١,٦٣٧	١٦,٨٦٩,٠١٠	٣٠ يونيو

١٥ احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٦ الإيرادات

للفترة من ١ يناير الى ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٧٦,١٩٧,٧١٠	١,٠٨٠,٩٦٨,٧٧٨	مبيعات
٣١,٥٣١,٠٨٨	٤٦,٤٢٣,٣١٣	خدمات وإيجارات وإيرادات تشغيلية أخرى (إيضاح ١٩)
٧٩١,٧٢٨,٧٩٨	١,١٢٧,٣٩٢,٠٩١	

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

١٧ مصاريف بيع وتوزيع

للفترة من ١ يناير الى ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٣١,٢٦,٩٥٢	٤٤,٨٦٥,٢٢٩	رواتب واجور ومنافع متعلقة بالموظفين
١٣,٠٥٨,٦١٦	١٦,٤٢٠,٠٥٦	دعاية واعلان وتكاليف متعلقة بها
١,٠٥٩,٨٠٨	١٧,٦٥١,٢٥٧	ايجار (ايضاح ١٩)
٦,٩٠١,٦٦٦	٨,٤٩٦,٣٧٧	استهلاك
٥,٣٦٢,٣٤٩	٨,٥٠٠,٥١٤	منافع
١,١٥٣,٨٢٣	١,٤٠٨,٦٧٤	صيانة واصلاح
٢٩٧,٣٧٩	٤٢٠,٥٠٨	سفر واقامة
٥,٥٥٤,٣٩١	٦,٣٥٦,٨٣٥	اخرى
٧٣,٩٤٦,٩٨٤	١٠٤,١١٩,٤٥٠	

١٨ مصاريف ادارية وعمومية

للفترة من ١ يناير الي ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٢٢,٠٩٨,٣٨١	٢٦,٦٥٨,٣٦٢	رواتب واجور ومنافع متعلقة بالموظفين
١,٩٨٢,٩٤٤	٢,١٤١,٨٤٠	استهلاك
١,٠٥٥,٠٤١	١,٤٨٦,٠١١	سفر واقامة واتصالات
٧٩٩,٠٤١	٢,١٣٠,٨٣٢	اتعاب قانونية واستشارات
١٧٨,٩٢٠	١٤٨,٩٢٠	ايجار (ايضاح ١٩)
٤٤٢,٢٦١	١,٣٦٥,٨٤٥	منافع ومطبوعات وقرطاسية
٥٤٩,٤٦١	٦٣٥,٤١٨	صيانة واصلاح
٣,١١٦,٩٣٩	٥,٤٩٢,١٧٥	اخرى
٣٠,٢٢٢,٩٨٨	٤٠,٥٥٩,٤٠٣	

١٩ ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

الشركة كمستأجر

للفترة من ١ يناير الى ٣٠ يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
١,٧٧٠,٧٢٨	١٧,٨٠٠,١٧٧	دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال الفترة

الشركة المتحدة للإلكترونيات

(شركة مساهمة مقفلة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١١

تتمثل دفعات عقود الإيجار التشغيلية بالإيجارات المستحقة على الشركة عن المعارض والمستودعات والمرافق الأخرى لفترة تتراوح من سنة إلى ٢٥ سنة. ان قيمة الإيجارات ثابتة خلال فترة الإيجار.

ان التزامات الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء خلال الأربع سنوات القادمة هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٢٨,١١٨,٨١٧	٣٢,١٥٥,٢٧٨	السنة الأولى
٢٩,٣٩٣,٧٥٢	٢٩,٤٥٢,٦٩٣	السنة الثانية
٢٧,٩٣٤,٧٩٣	٢٧,٦٣٦,٩٩١	السنة الثالثة
٢٧,٩٠٣,١٥٥	٢٧,٤٤٦,٠٠٦	السنة الرابعة
٣٤٥,٠٨١,٣٩٩	٣٢٨,٢٣٦,٣٧٠	السنة الخامسة وما بعدها

الشركة كمؤجر

لدى الشركة أيضا إيجارات تشغيلية مع عملائها تتمثل في إيجار ارضيات ورفوف وهي بشكل عام متفق عليها لمدة سنة واحدة. بلغت إيرادات الإيجارات بموجب هذه العقود للفترة من ١ يناير ٢٠١١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١، ١١ مليون ريال سعودي تقريبا (١,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠).

٢٠ التزامات وارتباطات

كما في ٣٠ يونيو، كان لدى الشركة الالتزامات والارتباطات الآتية :

٢٠١٠	٢٠١١	
(بالريالات السعودية)		
٢٠,٠٥٠,٠٠٠	١٧,١٥٣,٤٩٨	خطابات ضمان
٢٤٢,٠٦٢,٥٠٠	٩٩,٦٤٥,٧٢١	اعتمادات مستندية

تتضمن خطابات الضمان القائمة مبلغ لاشيء (٢٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠) تم اصدارها بالنيابة عن شركة شقيقة. تتضمن اعتمادات مستندية مبلغ لاشيء (١١,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٠) تم اصدارها بالنيابة عن شركة شقيقة.

٢١ القيمة العادلة

ان القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المالية تقارب القيمة الدفترية.

تركزت هذه الصفحة فارغة عن قصد

تركزت هذه الصفحة فارغة عن قصد

نشرة الإصدار



ص.ب: ٧٦٦٨٨ الخبر: ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٨٨٨ ٨٤٧ ٣ +٩٦٦ - هاتف مجاني: ٨٠٠ ١٢٤ ٠٠٩٠
www.extra.com



عالم من الإلكترونيات