



Arab East Investment Company (Ltd.)
الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

عمان في 2010/10/29
المرجع: ش. المالية 2010/

السادة بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

Q. R - A E I - 3710/21 (3)

الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في 2010/09/30

نرفق لكم بطيه البيانات المالية الموحدة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع
كما في 2010/09/30 .

وتفضلاوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع

مدير الحسابات
مازن مصباح القديمات

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
النيوسان

٣١ تشرين الأول ٢٠١٠

٤٧١٠
٣١/١٠/٢٠١٠
م.ع
١١



١١/٣١
ديان لوس



Grant Thornton

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠

المعنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٦٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس: ٦٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
- ٤ - بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
- ٥ - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
- ٧ - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
- ٨-١٤ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Grant Thornton

المعنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : عمان ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦ ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فكس : ٦ ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وكلا من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعملية المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توضيحية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي غير مسجلة باسم الشركة تبلغ قيمتها الدفترية ١,٤٠٨,٢١٦ دينار، علماً بأن الشركة تحتفظ بوكالات عدلية وإقرارات خطية لصالحها مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المعنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)



المعنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٠

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ | |
|------------------------|------------------|---|
| | | الموجودات |
| | | موجودات متداولة |
| ٥,٤٠٩,١١٤ | ٢,٥٧٠,٥٤٩ | النقد وما في حكمه |
| ٤٤٦,٤٠٥ | ٤٤٨,٧٠٩ | موجودات مالية للمتاجرة |
| ٨,٨٣٢,٧٢١ | ٨,٨٣٢,٧٢١ | أراضي معدة للبيع |
| ١,٨٦٣,٩٦٨ | ١,٩٨٩,٨٣٨ | ذمم وأرصدة مدينة أخرى |
| ٢,٢٠١,٦٨٦ | ١,٩٦٣,٨٩٦ | موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع |
| ١٨,٧٥٣,٨٩٤ | ١٥,٨٠٥,٧١٣ | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | موجودات غير متداولة |
| ٣٩,٢٩٤,٩٢٥ | ٣٩,٣٧٨,٣٤٠ | إستثمارات عقارية في أراضي |
| ١٤,١٦٧,١٣٠ | ١٤,١٦٦,٨٠٦ | ذمم جهات ذات علاقة مدينة |
| ٣,٥٢٣,١٢٠ | ٢,٨٦٦,٨٠١ | موجودات مالية متوفرة للبيع |
| ١٠,٢٩٧,٦٩٢ | ١٠,٥١٣,٩٥٩ | عقارات تحت التطوير |
| ٤٠,٤٩٥,٦١٣ | ٣٩,٣٠٦,٣٢١ | إستثمارات في شركات حليفة |
| ١١١,٠٩٤ | ٩٣,٧٤٨ | ممتلكات ومعدات، بالصفافي |
| ١٠٧,٨٨٩,٥٧٤ | ١٠٦,٣٢٥,٩٧٥ | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ١٢٦,٦٤٣,٤٦٨ | ١٢٢,١٣١,٦٨٨ | مجموع الموجودات |
| | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | مطلوبات متداولة |
| ١,٨٩٨,٣٦٢ | ٤٩٩,٨٦٧ | تسهيلات بنكية قصيرة الأجل |
| ٢,٠٨٣,٨٨٩ | ١,٨٥٨,٢٤٨ | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ٣,٩٨٢,٢٥١ | ٢,٣٥٨,١١٥ | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | مطلوبات غير متداولة |
| ١٢,٦٤٥,٠٠٠ | ١٢,٦٤٥,٠٠٠ | تسهيلات بنكية طويلة الأجل |
| ١١,٠١٦,٦٠٠ | ١١,١٠٢,٩٦٠ | ذمم جهات ذات علاقة دائنة |
| ٣,٥٤٧,٦٥١ | ٣,٥٤٧,٦٥١ | أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي لشركات حليفة |
| ٢٧,٢٠٩,٢٥١ | ٢٧,٢٩٥,٦١١ | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| ٣١,١٩١,٥٠٢ | ٢٩,٦٥٣,٧٢٦ | مجموع المطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع |
| ١٧,٩٧٣,٤١٤ | ١٧,٩٧٣,٤١٤ | علاوة إصدار |
| ٧,٥٣٢,٩٢٣ | ٧,٥٣٢,٩٢٣ | احتياطي إجباري |
| ١٤,٨٤٦,٠٦٣ | ١٤,٨٤٦,٠٦٣ | احتياطي اختياري |
| (٥٧١,٨١٥) | (٥٣٦,٩١٠) | التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| (٥,٠٠٦,٨١٦) | (٥,٠٠٨,٧٣٣) | ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم |
| ١٣,٥٣٧,٤٨٢ | ١٠,٥٣٦,٧١٨ | أرباح مرحلة |
| ٩٥,٣١١,٢٥١ | ٩٢,٣٤٣,٤٧٥ | مجموع حقوق مساهمي الشركة |
| ١٤٠,٧١٥ | ١٣٤,٤٨٧ | حقوق غير المسيطرين |
| ٩٥,٤٥١,٩٦٦ | ٩٢,٤٧٧,٩٦٢ | مجموع حقوق الملكية |
| ١٢٦,٦٤٣,٤٦٨ | ١٢٢,١٣١,٦٨٨ | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

| للتسعة أشهر المنتهية في | | للتسعة أشهر المنتهية في | | |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---|
| ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ | ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ | |
| ٧٠,٠٠٠ | - | ٢٦٧,٤٤٠ | ٥٠,٠٠٠ | إيرادات بيع أراضي |
| (٦٩,٧٢٠) | - | (٢٣٠,٨٩١) | (٤٦,١٠٧) | تكلفة بيع أراضي |
| ٢٨٠ | - | ٣٦,٥٤٩ | ٢,٨٩٣ | رباح بيع أراضي |
| - | - | ٣٧,٥٠٠ | - | رباح بيع أسهم شركات حليفة وتابعة |
| - | - | ٢,٩٥١,٣٨٩ | ٦٨,٦٢١ | رباح بيع موجودات مالية متحققة |
| ٤,٧٩٧ | (٣١,٧٥٩) | (٧٥,١١٣) | (١٣,٢٥٩) | روقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة |
| ٤٦٣,٣٣٨ | ٢٢٨,٣٦٠ | ٣٦٠,٣٧٤ | - | رباح تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع |
| (١,١٧٧,٠٩١) | (٨٠,٢٠٠) | (١,١٧٧,٠٩١) | (٥٦١,٤٠٠) | تدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع |
| (٧,٦٢٨) | (٣٤٣,٥١٠) | (١,٢٠٨,٢٢٧) | (١,٣٣٠,٧٩١) | حصصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة |
| (٢,٤٨١,٠٢٤) | - | (٢,٤٨١,٠٢٤) | - | حصصة الشركة من تدني قيمة الموجودات المالية في الشركات الحليفة |
| - | - | ٧٥١,١٥٣ | - | مكس مخصصات إنفقت الحاجة إليها |
| (١٦٦,٣٩٦) | (١١٥,٦٧٥) | (٤٧٠,٩٥٣) | (٤٥٢,٤٦٢) | صاريات إدارية |
| (٣٨٢,١٩٩) | (٣٢٩,٤٣٢) | (١,٠٢٨,٢٦٨) | (٨٩٢,٨٩٩) | صاريات تمويل |
| ٥٧,٢٢٧ | ٤٢,٢٤٤ | ٢٤٧,٤٠٨ | ١٧١,٥٨٥ | سافي إيرادات ومصاريف أخرى |
| (٣,٦٨٨,٦٩٦) | (٦٢٩,٩٧٢) | (٢,٠٥٦,٣٠٣) | (٣,٠٠٦,٧١٢) | مسارة الفترة قبل الضريبة |
| - | - | (٢٩,٤٠٦) | - | خصص ضريبة دخل الفترة |
| (٣,٦٨٨,٦٩٦) | (٦٢٩,٩٧٢) | (٢,٠٨٥,٧٠٩) | (٣,٠٠٦,٧١٢) | مسارة الفترة |
| | | | | يعود إلى: |
| (٣,٦٨٢,١٨٧) | (٦٢٦,٢٦٧) | (٢,٠٥٣,٧٠٨) | (٣,٠٠٠,٧٦٤) | ساهمي الشركة |
| (٦,٥٠٩) | (٣,٧٠٥) | (٣٢,٠٠١) | (٥,٩٤٨) | قوق غير المسيطرين |
| (٣,٦٨٨,٦٩٦) | (٦٢٩,٩٧٢) | (٢,٠٨٥,٧٠٩) | (٣,٠٠٦,٧١٢) | |
| (٠,٠٧٨) | (٠,٠١٣) | (٠,٠٤٤) | (٠,٠٦٤) | حصصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة |

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

| للتسعة أشهر المنتهية في | | للتسعة أشهر المنتهية في | | |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---|
| ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ | ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ | |
| (٣,٦٨٨,٦٩٦) | (٦٢٩,٩٧٢) | (٢,٠٨٥,٧٠٩) | (٣,٠٠٦,٧١٢) | خسارة الفترة |
| | | | | بنود الدخل الشامل الأخرى: |
| ١,٠٠٥,٨٦٩ | (٦٢,٥٧٩) | (١,١٣٧,٠٩٥) | (٢٣,٨٢٦) | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع |
| ٢,٥١٧,١٨١ | ٥,٥٢٥ | ١,٦٣٢,٠٤٧ | ٥٨,٧٣١ | حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الحليفة |
| ٣,٥٢٣,٠٥٠ | (٥٧,٠٥٤) | ٤٩٤,٩٥٢ | ٣٤,٩٠٥ | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى |
| (١٦٥,٦٤٦) | (٦٨٧,٠٢٦) | (١,٥٩٠,٧٥٧) | (٢,٩٧١,٨٠٧) | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| | | | | إجمالي الدخل الشامل يعود إلى: |
| (١٥٩,١٣٧) | (٦٨٣,٣٢١) | (١,٥٥٨,٧٥٦) | (٢,٩٦٥,٨٥٩) | مساهمي الشركة |
| (٦,٥٠٩) | (٣,٧٠٥) | (٣٢,٠٠١) | (٥,٩٤٨) | حقوق غير المسيطرين |
| (١٦٥,٦٤٦) | (٦٨٧,٠٢٦) | (١,٥٩٠,٧٥٧) | (٢,٩٧١,٨٠٧) | |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تتشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

| مجموع حقوق الملكية | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق مساهمي الشركة | أرباح مرحلة* | ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم | التغير المبرك في القيمة العادلة | التغيري | إحتياطيات إجمالي | علاوة الإصدار | رأس المال المدفوع |
|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------|--|---------------------------------|------------|------------------|---------------|-------------------|
| ٤٥,٤٥١,٩٦٦ | ١٤٠,٧١٥ | ٤٥,٣١١,٢٥١ | ١٣,٥٣٧,٤١٣ | (٥,٠٠٠,٣٨٦) | (٥٧١,٨١٥) | ١٤,٨٤٦,٠٦٣ | ٧,٥٣٢,٩٢٣ | ١٧,٤٧٣,٤١٤ | ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ |
| (٢,٩٧١,٨٠٧) | (٥,٩٤٨) | (٢,٩٦٥,٨٥٩) | (٢,٠٠٠,٧٦٤) | (١,٩١٧) | ٢٤,٩٠٥ | - | - | - | - |
| (١,٩١٧) | - | (١,٩١٧) | - | - | - | - | - | - | - |
| (٢٨٠) | (٢٨٠) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ٤٢,٤٧٧,٩٦٢ | ١٣٤,٤٨٧ | ٤٢,٣٤٣,٤٧٥ | ١٠,٥٣٦,٧١٨ | (٥,٠٠٠,٧٧٣) | (٥٣٦,٩١٦) | ١٤,٨٤٦,٠٦٣ | ٧,٥٣٢,٩٢٣ | ١٧,٤٧٣,٤١٤ | ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٩٧,٦٥٥,٤٤٥ | ١٨٣,٠٢٠ | ٩٧,٤٧٢,٤٢٥ | ١٦,٧٧٢,٩٩٢ | (٤,٤٦٣,٩٢٦) | (٢,١٨٩,٠٤٦) | ١٤,٨٤٦,٠٦٣ | ٧,٥٣٢,٩٢٣ | ١٧,٤٧٣,٤١٤ | ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ |
| (١,٥٩٠,٧٥٧) | (٣٢,٠٠١) | (١,٥٥٨,٧٥٦) | (٢,٠٥٢,٧٠٩) | - | ٤٩٤,٩٥٢ | - | - | - | - |
| (٥٣٨,٤٧٧) | - | (٥٣٨,٤٧٧) | - | (٥٣٨,٤٧٧) | - | - | - | - | - |
| (٢٧٩) | (٢٧٩) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ٩٥,٥٦٥,٩٣٢ | ١٥٠,٧٤٠ | ٩٥,٣٧٥,١٩٢ | ١٤,٧١٩,٢٨٤ | (٥,٠٠٢,٣٤٨) | (١,٦٩٤,٠٩٤) | ١٤,٨٤٦,٠٦٣ | ٧,٥٣٢,٩٢٣ | ١٧,٤٧٣,٤١٤ | ٤٧,٠٠٠,٠٠٠ |

* لا تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في نهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٠ أية أرباح تقييم غير متحققة تنص محفظة الأوراق المالية للمتاجر.

الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
 إجمالي الدخل الإضافي للفترة
 ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
 التغير في حق غير المسيطرين
 الرصيد كما في ٢٠١٠/٩/٣٠

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المتضمنة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المرحل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

| ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ | |
|------------------|------------------|--|
| | | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| (٢,٠٨٥,٧٠٩) | (٣,٠٠٦,٧١٢) | خسارة الفترة |
| ١٦,٣٠٨ | ١٥,٤٧٧ | استهلاكات |
| ٧٥,١١٣ | ١٣,٢٥٩ | فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة |
| (٣٦٠,٣٧٤) | — | فروقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع |
| ٣,٦٨٩,٢٥١ | ١,٣٣٠,٧٩١ | حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة |
| (٣٧,٥٠٠) | — | أرباح بيع أسهم في شركات تابعة وحليفة |
| (٧٥١,١٥٣) | — | عكس مخصصات إنقفت الحاجة إليها |
| ١,١٧٧,٠٩١ | ٥٦١,٤٠٠ | التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع |
| (٣٦,٥٤٩) | (٣,٨٩٣) | أرباح بيع أراضي |
| | | التغير في رأس المال العامل |
| ٣٦٦,٦٩١ | (١٥,٥٦٣) | موجودات مالية للمتاجرة |
| ١١٨,٦٠٥ | (١٢٥,٨٧٠) | ذمم وأرصدة مدينة أخرى |
| (١,٠٨٧,٠٧٠) | (٢٢٥,٦٤١) | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ١,٠٨٤,٧٠٤ | (١,٤٥٦,٧٥٢) | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| | | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار |
| ٤٨٥,٥٢٦ | ٢٣٧,٧٩٠ | موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع |
| (١,١٠٠,٥٧٢) | (٢٩٥,٧٨٩) | استثمارات عقارية وعقارات تحت التطوير |
| ١٤١,٨٦٦ | (٨٢,٧٦٨) | استثمارات في شركات حليفة |
| ٥٦٠,١٨٣ | ٧١,٠٩٣ | موجودات مالية متوفرة للبيع |
| (٧٨,٥٥١) | ١,٨٦٩ | ممتلكات ومعدات |
| ٨,٤٥٢ | (٦٧,٨٠٥) | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار |
| | | التدفقات النقدية من عمليات التمويل |
| (٤٤٣,٦٥٠) | (١,٣٩٨,٤٩٥) | تسهيلات بنكية |
| (٥٣٨,٤٧٧) | (١,٩١٧) | ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم |
| ٢٣٥,٩١٥ | ٨٦,٦٨٤ | ذمم جهات ذات علاقة |
| (٢٧٩) | (٢٨٠) | حقوق غير المسيطرين |
| (٧٤٦,٤٩١) | (١,٣١٤,٠٠٨) | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل |
| | | التغير في النقد وما في حكمه |
| ٣٤٦,٦٦٥ | (٢,٨٣٨,٥٦٥) | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| ٥,٤١٦,٩٨٩ | ٥,٤٠٩,١١٤ | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |
| ٥,٧٦٣,٦٥٤ | ٢,٥٧٠,٥٤٩ | |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكّل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة أردنية محدودة تحت الرقم (٢٦٨) بتاريخ ١٢/١/١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، والقيام بكافة أشكال ونشاطات الاستثمار العقاري، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة في جلستها المنعقدة بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠١٠.

٢ . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار لبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

| رقم المعيار | موضوع المعيار |
|---|------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) | إندماج الأعمال |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) | البيانات المالية الموحدة والمنفصلة |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) | الاستثمارات في الشركات الحليفة |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) | الادوات المالية - الاعتراف والقياس |

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى معايير المحاسبة الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتتوقع إدارة شركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة لشركة.

يما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

| رقم المعيار | موضوع المعيار | تاريخ التطبيق |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| معيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) | الأدوات المالية | السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣ |
| عيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) | الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة | السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١ |

مس توحيد البيانات المالية

ضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس سياسات المحاسبة المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك متبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع سياسات المحاسبة المتبعة في الشركة الأم.

تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم به فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم لتخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

| اسم الشركة التابعة | نسبة التملك | رأس المال المدفوع | النشاط |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة | ٨٠% | ٥٠٠,٠٠٠ | استثمارات |
| شركة ايلاف للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| الشركة الاستثمارية المنبثقة للإستثمارات والتدريب محدودة المسؤولية | ٧٥% | ٥٠,٠٠٠ | استشارات وتدريب |
| شركة أجرة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة الوجه العقاري الاستثماري محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة البادية للأبراج العقارية محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة واجهة عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية | ٥٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة بانوراما عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة امسؤولية | ٦٥,٥% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة الظلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية | ٥٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة النلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية | ٥٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة القليب للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ٨٦,٥% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة الديمومة للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة المكمان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ٥٣% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة النقطة الخامسة للإستثمارات المتخصصة محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة الظاهر للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ٥٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة تل القمر للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة المرفق للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة السكة للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ١٠٠% | ١٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |
| شركة أنسام للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية | ٨٠,٦% | ٥,٠٠٠ | تطوير عقارات |

* أن جميع الشركات المذكورة أعلاه مسجلة وتمارس أعمالها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

تخدام التقديرات

اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات لإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على ضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن يرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

يما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة .

تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

لنقد وما في حكمه

مثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة باستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة اعادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة اعادلة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبلغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الموحد.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد.

مستثمار فى الشركات الحليفة

هر الإستثمارات فى الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حق التصويت فيها
أارس تأثيراً فعلاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الإستثمارات
جب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات فى صافي موجودات الشركة
ليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق
ية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك
فيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة فى رأسمال
ركة الحليفة باستثناء حصتها فى التزامات الشركة الحليفة.

ريخ الإعتراف بالموجودات المالية

م الإعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية فى تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء
موجودات المالية).

قيمة العادلة

مثل أسعار الإغلاق فى أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. فى حال عدم توفر أسعار معلنة أو
دم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة
عادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. فى حال
عذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل، يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أى تدنى فى
يمتها.

لتدنى فى قيمة الموجودات المالية

قوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة فى سجلات الشركة فى تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما
إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدنى فى قيمتها. فى حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير
القيمة القابلة للإسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدنى. فى حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن
صافي القيمة الدفترية المثبتة فى سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض فى بيان الدخل.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية فى الأراضى التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة فى قيمتها
السوقية بالتكلفة.

أراضى معدة للبيع

تظهر الأراضى المعدة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

العقارات تحت التطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن التكلفة قيمة
العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف
البيع أيهما أقل.

متلكات والمعدات

بر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة
تخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

| | |
|---------------------|--------|
| ت ومفروشات وديكورات | ٢٠% |
| هزة وألات مكتبية | ٢٠-٣٠% |

نما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من السممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض
تها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الموحد.

مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي
توقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير
تباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

نم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

م إثبات الذم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت
مطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

تقاص

نم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما
توفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات
تسوية المطلوبات في نفس الوقت.

لمخصصات

نم إثبات المخصصات عندما يترتب على اشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام
الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة
وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

نم تحقق إيرادات بيع الأراضي وفقاً لأساس الاستحقاق عند نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي
للمشتري.

نم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

نم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

نم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

نم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تساريخ إجراء تلك
العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف
السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر
الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة
للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو
مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة
ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون
ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على التوالي.

الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٩ ولم تقم دائرة ضريبية الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعام ٢٠٠٨.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعمالها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد ذات من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

| المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ |
|------------|-------------|------------|--|
| ١٣,١٤٤,٨٦٧ | ١٢,٦٤٥,٠٠٠ | ٤٩٩,٨٦٧ | تسهيلات بنكية |
| ١١,١٠٢,٩٦٠ | ١١,١٠٢,٩٦٠ | - | ذمم جهات ذات علاقة دائنة |
| ٣,٥٤٧,٦٥١ | ٣,٥٤٧,٦٥١ | - | أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي لشركات حليفة |
| ١,٨٥٨,٢٤٨ | - | ١,٨٥٨,٢٤٨ | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ٢٩,٦٥٣,٧٢٦ | ٢٧,٢٩٥,٦١١ | ٢,٣٥٨,١١٥ | |
| المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
| ١٤,٥٤٣,٣٦٢ | ١٢,٦٤٥,٠٠٠ | ١,٨٩٨,٣٦٢ | تسهيلات بنكية |
| ١١,٠١٦,٦٠٠ | ١١,٠١٦,٦٠٠ | - | ذمم جهات ذات علاقة دائنة |
| ٣,٥٤٧,٦٥١ | ٣,٥٤٧,٦٥١ | - | أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي لشركات حليفة |
| ٢,٠٨٣,٨٨٩ | - | ٢,٠٨٣,٨٨٩ | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ٣١,١٩١,٥٠٢ | ٢٧,٢٠٩,٢٥١ | ٣,٩٨٢,٢٥١ | |

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ٤٩٠,٦٣٢ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ مقابل ٥٦٨,٠٣٦ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٩.

٤ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣٠ أيلول ٢٠١٠ |
|------------------------|------------------|
| ١٤,٥٤٣,٣٦٢ | ١٣,١٤٤,٨٦٧ |
| ٩٥,٤٥١,٩٦٦ | ٩٢,٤٧٧,٩٦٢ |
| %١٥ | %١٤ |

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية