



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

3

التقرير السنوي الثالث

للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

التقرير السنوي الثالث 2010

مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

نائب الرئيس

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها: المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

الأعضاء

السيد انور محمد احمد عيسى
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي

المدير العام
السيد انور محمد احمد عيسى
مدققو الحسابات
الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2010

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني باسم مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.عم أن أرحب بكم بمناسبة انعقاد الاجتماع العادي الثالث لهيئتكم العامة الموقرة، كما يشرفني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثالث متضمناً متطلبات إفصاح الشركة ، وأهم إنجازات أعمال شركتكم للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2010 وخطتها المستقبلية للعام 2011 .

لقد شهد الاقتصاد العالمي تحسناً أفضل في عام 2010 ولكنه كان بطيئاً ، لم يقدم مستوى الثبات اللازم للاستثمارات المالية والاقتصادية المختلفة، مما أدى إلى التراجع في تدفقات السيولة المالية، وملقياً بظلال الركود الاقتصادي وشح السيولة على نشاط جميع المؤسسات الاستثمارية، حيث تعرض سوق عمان المالي لتراجع كبير في المستويات السعرية وأحجام التداول مما أثر سلباً على محافظ الشركات المالية، أفقدت المستثمرين جزءاً كبيراً من استثماراتهم، حيث باتت تتعرض خلالها الشركات لنشبح الانهيار وتقلص حجم السيولة بمقدار كبير ، مما أدى الى انخفاض الاستثمارات سواء الخارجية والداخلية، تراجع معدلات النمو الاقتصادي، وانخفاض قيم وحجم القطاعات الخدمية والتجارية والصناعية، وقطاع

العقارات، كما حالت دون اتخاذ أية قرارات استثمارية أو عقارية، مما حدى بإدارة الشركة باتخاذ سياسة تحفظية للاستثمار ، بالعمل على تخفيض النفقات والمصاريف، للحد من التداعيات السلبية ولمجابهة أي مستجدات قد تطرأ في السوق المالي، إن إدارة الشركة تتطلع إلى زيادة وتطوير أصولها من خلال بناء تحالفات إستراتيجية محلية وخارجية وإقامة علاقات وثيقة مع مؤسسات تجارية ومالية بهدف التنوع في فرص الاستثمار وتنمية إمكانياتها وقدراتها التنافسية بما يعود بالخير على أداء الشركة، كما وستمضي الإدارة قدما على العمل على تنفيذ وتحقيق كافة الخطط الإدارية والإستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير كافة المشاريع المقترحة التي تسعى الشركة البدء بها، بما يحقق رؤية الشركة المستقبلية، والانجازات التي كنا نخطط ونصبو لها بدقة وعناية بالغة. وفلقدرات التي نملكها ورؤيتنا بأن نكون من الشركات الاستثمارية الرائدة ذات تواجد ملموس في المملكة الأردنية الهاشمية بأن نصبح قوة رئيسية في قطاعي الاستثمار المالي والاقتصادي.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وزملائي وزميلاتي العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصلة لخدمة أهداف الشركة رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة والتي انعكست سلبا على الاداء كما أتقدم بالشكر الجزيل لحضوركم هذا الاجتماع ودعمكم ومؤازرتكم ، وعلى الثقة التي منحتون إياها ، وفقنا الله جميعاً لما فيه خدمة المصلحة العامة في ظل الراية الهاشمية .

الدكتور عاطف عيسى

رئيس مجلس الإدارة

ب - تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2010/12/31 إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات الإفصاح .

أولاً:

أ - وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

نشاط الشركة الرئيس هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات كالمساهمة بشركات أخرى و تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة و إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية و شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية و بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية و إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

غايات الشركة:

- تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو للتأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع
- القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.
- شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.
- القيام بآية اعمال اخرى تراها الشركة ضرورة لتحقيق غايتها و اهدافها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان شارع الجاردنزلا توجد فروع أخرى للشركة ، وبلغ عدد الموظفين (2) كما في 2010/12/31 .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (3,631,562 دينار) والتي تمثل مجموع استثمارات الشركة في محفظة متنوعة من الاراضي بالاضافة الى بعض الاستثمارات في محافظ الاسهم .

ثانياً : الشركات التابعة والحليفة :

ألا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً : بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب
الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد أنور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة / المدير العام
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي	عضو مجلس الإدارة
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح	عضو مجلس الإدارة

ب . بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة:

الاسم	المنصب
الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
السيد أنور محمد احمد عيسى	المدير العام
السيد اكرم حسن علي صافي	قائم بأعمال المدير المالي

جنبذة عن اعضاء مجلس الادارة ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة:

1- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

رئيس مجلس الإدارة - تاريخ العضوية : 2007/7/2 ، مواليد عام : 1961 / السلط

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الموصل /العراق عام 1984.
- ماجستير ادارة اعمال وماجستير هندسة مدنية - جامعات ولاية اوهايو الحكومية /لولايات المتحدة الامريكية عام 1995 .
- دكتوراه هندسة مدنية -جامعة ايلينوي الحكومية ، شيكاغو /الولايات المتحدة 2002 .

الخبرات العملية :

- إدارة الشركات الاستثمارية والعقارية في كل من الولايات المتحدة الامريكية ، كندا ، المملكة العربية السعودية ، السودان ، الامارات العربية المتحدة ، بالاضافة الى الاردن .

- حضر العديد من الدورات والندوات والمؤتمرات المتخصصة في الادارة الاستراتيجية والاعمال المصرفية .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات هندسية متنوعة .
- عضو جمعيات مهنية محلية وعالمية مرموقة .
- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ تاسيسها عام 2006 ولتاريخه.

2 شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

نائب رئيس مجلس الإدارة ، تاريخ العضوية : 2007/7/2 ، مواليد عام : 1971 / عمان

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1994 .
- ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1998 .
- تحضر الدكتوراه في الهندسة - جامعة ولاية الينوي الحكومية - شيكاغو /الولايات المتحدة الامريكية .

الخبرات العملية :

- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية
- دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .
- عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية .

3- السيد انور محمد احمد عيسى

عضو مجلس الإدارة /المدير العام ، تاريخ العضوية : 2007/7/2 ، مواليد عام : 1971 / عمان

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس ادارة اعمال - جامعة الينوي - شيكاغو 2002 .
- ماجستير ادارة اعمال - جامعة الينوي - شيكاغو 2004

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين -شركة UNCLE MAX INC -الولايات المتحدة -اوهايو
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات -الولايات المتحدة الامريكية :

SUPER INDY INVEST -

HI - LO - OHIO INC -

SUPER OHIO INC -

- خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية .
- مؤسس ومستثمر في عدة شركات ومشاريع اردنية .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية خلال عام 2007 .

4- الدكتور خالد رحال محمد الصلاح

عضو مجلس الإدارة ، تاريخ العضوية : 2007/12/30 ، مواليد عام : 1945 / المنسي

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة عربية .
- ماجستير علوم دينية وشرعية
- شهادة الدكتوراه في الدراسات الاسلامية ومقارن الاديان كلية الامام الازاعي للدراسات الاسلامية .

الخبرات العملية :

- خبرات واسعة في التدريس والإشراف .
- صاحب خبرة واسعة ومالك لمشاريع مدارس نموذجية في الإمارات العربية المتحدة.
- خبرات واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة خصوصا إنشاء المدارس المتميزة.

5- السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي

عضو مجلس الإدارة ، تاريخ العضوية : 2009/12/5 ، مواليد عام : 1972 / عمان

الشهادات العلمية :

- شهادة دبلوم دراسات عليا في دراسات دبلوماسية وخدمة خارجية -المعهد الدبلوماسي الاردني 2001 .
- شهادة بكالوريوس محاسبة -جامعة اليرموك 1994 .

الخبرات العملية :

- مستثمر في سوق عمان المالية منذ عام 1995 .
- مدير عام شركة امنية للاستثمارات المالية 2006 - 2008 .
- رئيس هيئة مديرين في شركة امنية للاستثمارات المالية 2008 - حتى تاريخه .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات استثمارية وتجارية .

د - بيان بأسماء الأشخاص المطلعين في الإدارة العليا ونبذة عنهم .

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
1 .	اكرم حسن علي صافي مواليد عمان -الاردن عام 1976 قائم باعمال المدير المالي	بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية 1999	المدير المالي في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية من 2007 ولتاريخه. قائم باعمال المدير المالي في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية من 2007 وحتى تاريخه . رئيس قسم المحاسبة في شركة البلاد للخدمات الطبية- مستشفى الاستقلال من 2004 الى 2007 . محاسب رئيسي في مستشفى سعد التخصصي - الخبر - السعودية من 2002 الى 2004 . محاسب في البنك الإسلامي الأردني من 2000 الى 2002 . محاسب في الشركة العربية الدولية للتعليم و للاستثمار - جامعة العلوم التطبيقية من 1999 الى 2000 .

رابعاً: بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة

الاسم	عدد الاسهم 2010	النسبة	عدد الاسهم 2009	النسبة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية	1,725,587	43,140 %	1,863,413	46.585 %
الدكتور/ عاطف محمد احمد عيسى	805,310	20.133 %	823,616	20.590 %
السيد / انور محمد احمد عيسى	208,350	5.209 %	150,000	3.750 %

خامساً : الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات المالية والاقتصادية

إن تعدد الشركات المالية والاقتصادية في المملكة الأردنية الهاشمية أدى إلى ارتفاع حجم أسواق المنافسة مما له الأثر بالوضع التنافسي المتعلق بالشركة، إلا أن إدارة الشركة تسعى لتنفيذ سياسات وخطط مستقبلية متمثلة بتنوع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقه بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين محددین أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) في عملية الشراء أو البيع .

سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة او غيرها

لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءات اختراع أو حقوق امتياز.

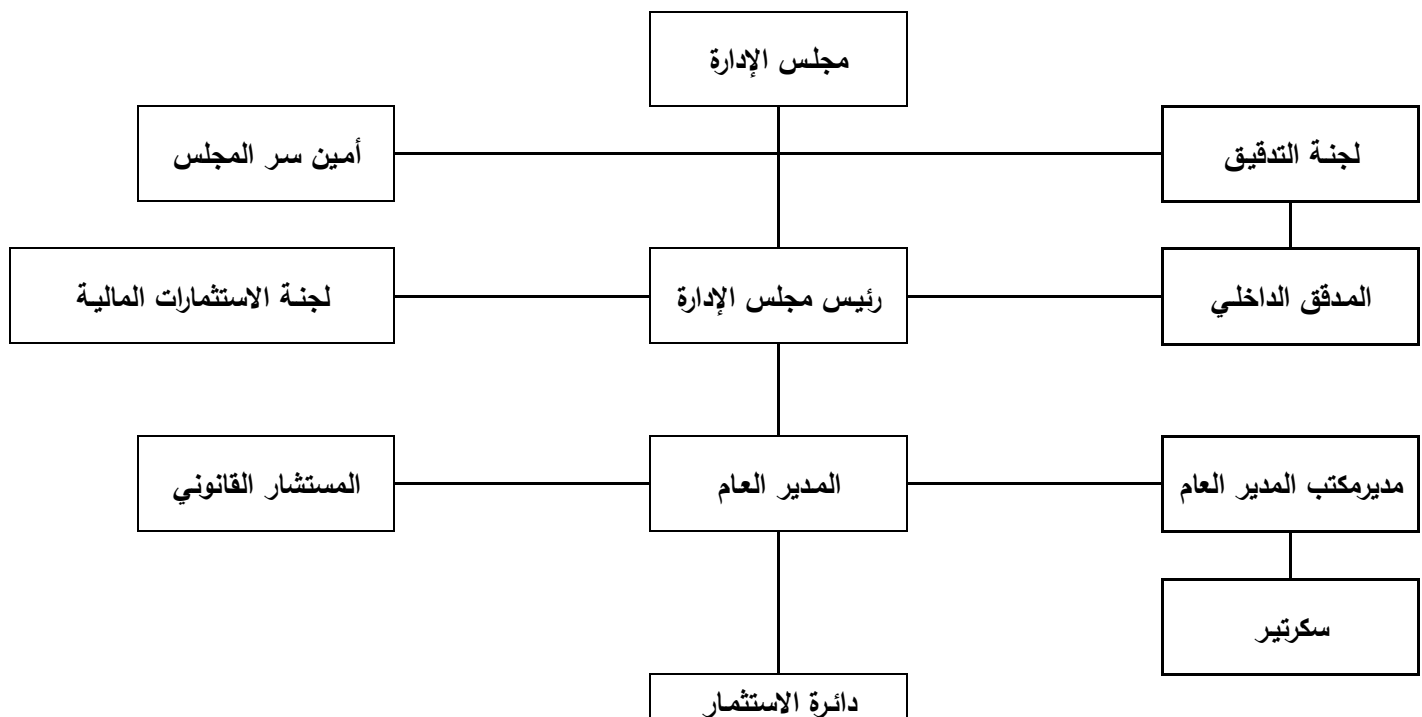
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على

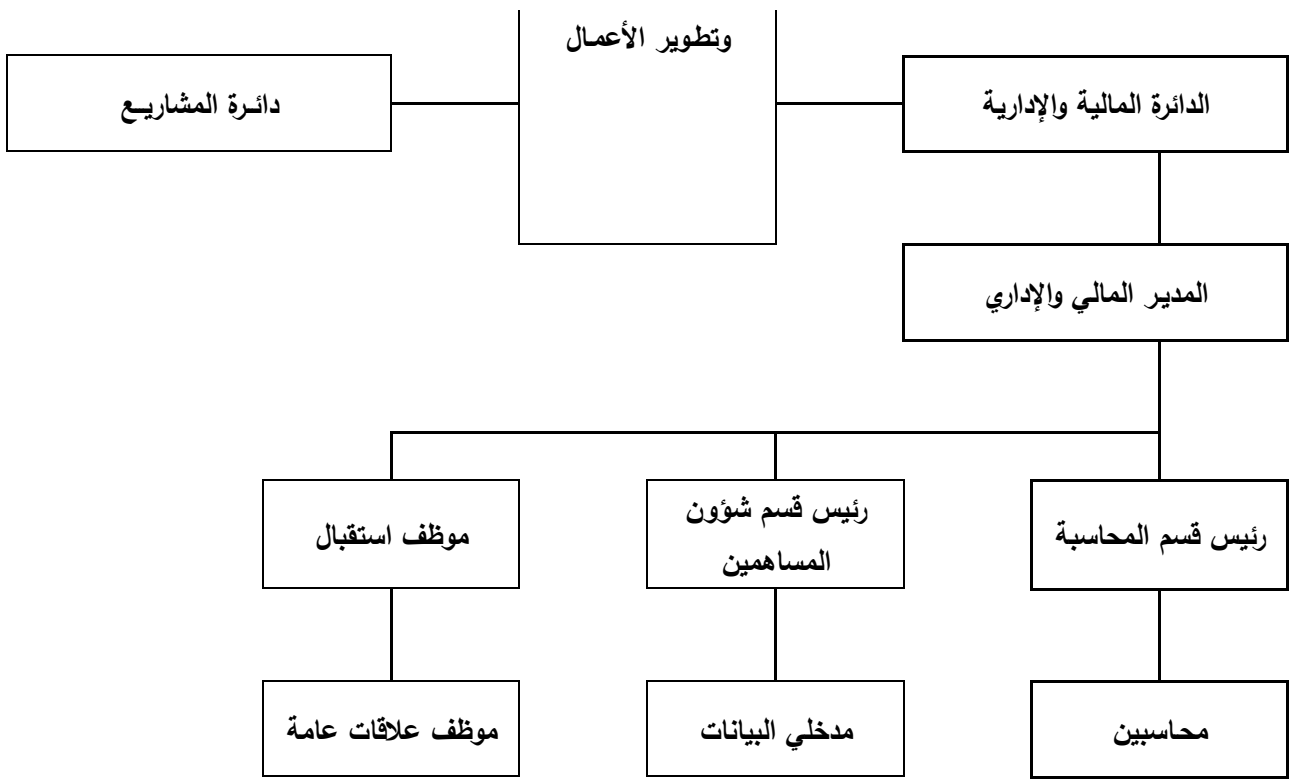
عمل الشركة او قدرتها التنافسية :

- لم تصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

تاسعاً :

الهيكل التنظيمي المستهدف للشركة





ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (2) موظفين من مختلف المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام 2010 بنسبة صفر % شهريا . حيث تم توزيعهم حسب الفئات التالية :

العدد	المؤهل العلمي
1	درجة الماجستير
1	درجة الدبلوم
2	المجموع

ج برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها :

لا يوجد أية مخاطر تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والعقار والناجمة عن ارتفاع وهبوط الأسعار وانعكاساته على استثمارات المحفظة المالية والعقارية والتأثير الحاصل على تعديل الأنظمة التي تحكم هذه الأسواق، حيث تعتمد الإدارة أسلوب الاستثمار المتوازن، والذي يوازن بين العائد والمخاطرة.

الحادي عشر: الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2010 :

- تمكنت الشركة بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة، والتي انعكست سلباً على كافة القطاعات الاقتصادية المختلفة من المحافظة على أصول الشركة الرئيسية دون اللجوء إلى قروض بنكية، كما تم تقليص النفقات والمصاريف للحد الأدنى الذي يسمح بتسيير أعمال الشركة.
- تم العمل على تطوير بعض الأراضي التي تمتلكها الشركة، حيث تم البدء بالتطوير وذلك باستكمال فرز قطعة الأرض رقم (11) حوض رقم (106)المسمى المزود من أراضي السلط .
- حققت الشركة نتائج تعتبر ايجابية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول لعام 2010 بالرغم من استمرار الظروف المالية الاقتصادية الصعبة، والسبب الرئيسي يعود لسياسة الشركة المستمرة في العمل على تنويع الإيرادات وتخفيض النفقات بتحفظ في السوقين العقاري والمالي.
- هنالك مفاوضات قائمة وفي مراحل متقدمة لشراء أو المشاركة في شراء شركة وساطة مالية عاملة في السوق.
- استمرار العمل على إنشاء مكتب إقليمي في الجمهورية العربية السورية لبدء دراسات جدوى اقتصادية ميدانية للمشاركة في مشاريع استثمارية منتقاة، وفي دراسة تأسيس شركة وساطة مالية للأسهم المتداولة بالبورصة السورية بالإضافة لدراسة فرص استثمارية أخرى للبدء بتنفيذها في حال الاقتناع بجدوى مردودها .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية

البيان	2010	2009	2008	2007
ارباح وخسائر محققة قبل المخصصات	(93,101)	1,504	35,713	-----
الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	3,573,338	3,702,736	3,758,889	-----
اسعار الاوراق المالية	0.77	1.70	2.48	2.67

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

أهم النسب المالية للشركة

البيان	2010	2009	2008
نسبة التداول (لأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	% 0.52	% 1.25	% 1.04
نسبة السيولة السريعة((الأصول المتداولة سريعة التحول الى نقد) الى الخصوم المتداولة))	% 0.53	% 1.23	% 1.00
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	---	% 2.18	% 20.17

% 0.92	% 0.04	(% 2.52)	نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات
% 0.95	% 0.04	(% 2.61)	نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين
% 3.13	% 3.61	% 3.52	نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق المساهمين

الخامس عشر: الخطة المستقبلية :

- الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.
- إعادة تقييم بعض الاستثمارات غير المجدية على ضوء انخفاض القيم السوقية للعديد من الاستثمارات، وتقليص هذه الاستثمارات بما يتناسب مع الخطط المحدثة من إدارة الشركة.
- السعي للمشاركة في شراء شركة وساطة مالية عاملة في السوق .
- تنويع قطاعات الأعمال والتوسع بها لتحقيق معدلات نمو مميزة في الأنشطة الاستثمارية المنتقاة وذلك للبحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائد مجزي للشركة.
- الاستمرار في إدارة أصول واستثمارات الشركة بأفضل الطرق لتحقيق غايات الشركة وأهدافها، من إعادة تبويب المحفظة العقارية وتصنيفها إلى أراضي للاستثمار والتطوير وأراضي للمتاجرة.
- الاستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة بالتعاون مع القطاعين العام والخاص أو مستثمر خارجي.
- الاستمرار والبحث في توسيع قاعدة الاستثمار المالي والعقاري على المستوى المحلي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لاستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل.

السادس عشر بمقدار أتعاب التدقيق للشركة والأتعاب الأخرى :

بلغ إجمالي أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون مبلغ (5,800) شاملة ضريبة المبيعات .

السابع عشر: أ جيان بأسماء ورتب وملكيات أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم

الرقم	الاسم	الأقرباء + الجنسية	عدد الاسهم 2010	عدد الاسهم 2009	ملاحظات
1	الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	الاردنية	805,310	823,616	رئيس مجلس الإدارة
		م. ميسون شاكر ابو عوض - الاردنية	169,535	150,000	زوجة د. عاطف عيسى
2	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية	الاردنية	1,725,587	1,863,413	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	السيد أنور محمد احمد عيسى	الاردنية	208,350	150,000	عضو مجلس الإدارة / المدير العام
		السيدة رندة فهد يحيى جابر - الاردنية	2,750	10,000	زوجة السيد أنور عيسى
4	الدكتور خالد رجال محمد الصلاح	الاردنية	56,261	56,261	عضو مجلس الإدارة
5	السيد حسام اسماعيل مصطفى بربراوي	الاردنية	50,000	50,000	عضو مجلس الإدارة

ب جيان بأسماء ورتب وملكيات الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا و أقاربهم .

الرقم	الاسم	الاقرباء + الجنسية	عدد الاسهم 2010	عدد الاسهم 2009	ملاحظات
1	السيد / اكرم حسن علي صافي	الاردنية	13,250	15,000	قائم بأعمال المدير المالي

ج لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة والاشخاص المطلعين بالادارة العليا بالشركة او اقاربهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال الفترة من 2010/1/1 إلى 2010/12/31 . كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	تتقلات ومكافآت	المجموع
الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	2,000
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها المهندس ميسون شاكرا شكري ابو عوض	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	2,000
السيد انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	24,000	4,600	28,600
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	2,000
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	2,000
المجموع			12,600	36,600

* بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2010 سبعة اجتماعات .

ب المزايا والمكافآت التي تمتع بها الاشخاص المطلعين بالادارة العليا خلال الفت رة من 2010/1/1 وحتى 2010/12/31 . كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	المكافآت
السيد اكرم حسن علي صافي	قائم بأعمال المدير المالي	1.200
المجموع		1.200

التاسع عشر: تبرعات

لا يوجد تبرعات خلال عام 2010 .

العشرون العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام الماضي .
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

الحادي والعشرون:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- لا يوجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لقد ساهمت الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال التبرعات حيث قام بعض اعضاء مجلس الادارة بالتبرع لعدة جهات خيرية ، بالإضافة الى بعض المساهمات الإعلامية والتوعوية من خلال المشاركة في برامج تلفزيونية ولقاءات صحفية .

قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة :

- تلتزم الشركة بتطبيق بنود قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة .



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2011.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2010 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	الدكتور عاطف محمد احمد عيسى
	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها : المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض
	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	السيد انور محمد احمد عيسى
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور خالد رحال محمد الصلاح
	عضو مجلس الإدارة	السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراوي

- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2010 .

السيد / أكرم حسن علي صافي
قائم بأعمال المدير المالي

السيد / انور محمد احمد عيسى
المدير العام

الدكتور / عاطف محمد احمد عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

كفاءة
KAFA'A

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2010

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

عمان - الأردن

المحتويات

- 1 - تقرير المحاسب القانوني المستقل .
- 2 - الميزانية العمومية كما في 31 كانون أول 2010 .
- 3 - بيان الدخل الشامل وتوزيعه كما في 31 كانون أول 2010 .
- 4 - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2010 .
- 5 - بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2010 .
- 6- إيضاحات حول البيانات المالية .

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة مساهمي شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م المحترمين .
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناد الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان تنفذ بمقتضى قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاحطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة لغرض ابداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الاول لعام ٢٠١٠ وعن أدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية و نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، نلفت الانتباه الى مايلي
كما يرد في الايضاح رقم (٢) حول الاستثمارات العقارية تتضمن الاستثمارات العقارية اراضي كلفتها (٣٤٨٣٦٧٧) دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسماء اعضاء مجلس الادارة وتحفظ الشركة مقابلها بوكالات عدلية غير قابلة للعزل اضافة الى تعهدات خطية مقابل هذه الاراضي من اعضاء مجلس الادارة .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية إن البيانات المالية المرفقة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

الخبراء محاسبون قانونيون و مستشارون

د . ياسين خلف

إجازة رقم (٦٣٩) فئة (أ)



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٠١١-٣-٢٤

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
قائمة المركز المالي
كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ م

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠	الايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٢,٨١٣	٢,٩٨٠	(٣)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٧,٦٧٤	٢١,١٨٣	(٤)	موجودات مالية لاغراض المتاجرة
١٤٤,٣٥٤	٤٠,٧٣٨	(٥)	الذمم المدينة
٢,٠٨٤	٢,٢٢٨	(٦)	ارصدة مدينة اخرى
١٦٦,٩٢٥	٦٧,١٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات الغير متداولة
٣,٤٨٣,٥٧٢	٣,٤٨٣,٦٧٧		استثمارات عقارية
١٥٩,٩٠١	١٢٦,٧٠١	(٧)	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٦,٠٦٨	٢١,٥٤٣	(٨)	الممتلكات والمعدات بعد الاستهلاك المتراكم
٣,٦٦٩,٥٤١	٣,٦٣١,٩٢١		اجمالي الموجودات الغير متداولة
			مجموع الموجودات
٣,٨٣٦,٤٦٦	٣,٦٩٩,٠٥٠		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١١١,٣٥٩	١٠٥,٦٠٠		الذمم الدائنة
٢٢,٣٧١	٢٠,١١٣	(٩)	ارصدة دائنة اخرى
١٣٣,٧٣٠	١٢٥,٧١٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
			راس المال المصرح به (٤.٠٠٠.٠٠٠) دينار
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		راس المال المدفوع
٤,٦٨١	٤,٦٨١		احتياطي اجباري
(٣٣٠,٠٣٥)	(٣٦٦,٣٣٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢٧,٧٢١	٢٨,٠٩٠		الارباح المدورة
٣٦٩	(٩٣,١٠١)		خسائر / ارباح العام
٣,٧٠٢,٧٣٦	٣,٥٧٣,٣٣٧		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٣,٨٣٦,٤٦٦	٣,٦٩٩,٠٥٠		

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية الواردة على الصفحات من صفحة ٠٣ الى صفحة ١٢ من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١٨ / ٠١ / ٢٠١١ م

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ م

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٦١,١٣١	-	(١٠) ارباح بيع الاراضي
٧,٩٢١	(١٠,٨٤٨)	(خسائر) / ارباح بيع استثمارات مالية
١,٠٧٦	٥٧	ايرادات اخرى
٧٠,١٢٨	(١٠,٧٩١)	اجمالي الارباح و (الخسائر) والاييرادات الاخرى
		يطرح :
(٥٨,٠٩٥)	(٧٠,٠٣٧)	(١١) مصاريف ادارية وعمومية
(٣,٢٢٣)	(٤,٥٢٥)	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٧,٣٠٦)	(٧,٧٤٨)	خسائر القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(٦٨,٦٢٤)	(٨٢,٣١٠)	اجمالي المصاريف والاستهلاكات والخسائر
١,٥٠٤	(٩٣,١٠١)	(خسائر)/ ارباح العام قبل المخصصات
		يطرح :
(٨٨)	-	مخصص دعم البحث العلمي
(٨٨)	-	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
(٧٨)	-	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢٥٤)	-	اجمالي المخصصات
١,٢٥٠	(٩٣,١٠١)	صافي (خسائر) / ارباح العام بعد المخصصات
(٥٤,٣٠٥)	(٣٦,٢٩٨)	التغير في القيم العادلة للموجودات المتوفرة للبيع
(٥٣,٠٥٥)	(١٢٩,٣٩٩)	الدخل الشامل للعام
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم المرجح / سهم
(٠.٠١٣٢٦)	(٠.٠٣٢٣٥)	حصة السهم الواحد - (خسائر) / ربح دينار/سهم

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية الواردة على الصفحات من صفحة ٠٣ الى صفحة ١٢ من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٠١ / ١٨ / ٢٠١١ م

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
بيان التدفقات النقدية
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ م

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
١,٢٥٠	(٩٣,١٠١)	(خسائر) / ارباح العام
		تعديلات عن:
٣,٢٢٣	٤,٥٢٥	(٧) استهلاك الممتلكات والمعدات
٧,٣٠٦	٦,٦١٨	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
١١,٧٧٩	(٨١,٩٥٨)	(الخسارة) / الربح التشغيلي قبل التغيرات في راس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٣١,٣٩٧)	١٠٣,٦١٦	الذمم المدينة
(٢٠,٧٨٨)	(١٠,١٢٧)	(٤) موجودات مالية لاغراض المتاجرة
٣,٠٩٤	(١٤٤)	(٥) الارصدة المدينة الاخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٥,٠٦٩	(٥,٧٥٩)	الذمم الدائنة
١١,٠٤٢	(٢,٢٥٨)	(٨) الارصدة الدائنة الاخرى
(٣,٠٩٨)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٤,٢٩٩)	٣,٣٧٠	صافي النقدية الناتجة (المستخدمة) في النشاطات التشغيلية
		التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
٨٢,٣٨٠	(١٠٥)	استثمارات عقارية
(٢٩,٦١٠)	(٣,٠٩٨)	(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٥,٩٥٥)	-	الممتلكات والمعدات
٢٦,٨١٥	(٣,٢٠٣)	صافي النقدية (المستخدمة) الناتجة في النشاطات الاستثمارية
		صافي الزيادة في النقدية وما يعادلها
٢,٥١٦	١٦٧	
		النقدية وما يعادلها في اول الفترة
٢٩٧	٢,٨١٣	(٣)
		النقدية وما يعادلها في آخر الفترة
٢,٨١٣	٢,٩٨٠	(٣)

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية الواردة على الصفحات من صفحة ٠٣ الى صفحة ١٢ من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٠١ / ١٨ / ٢٠١١ م

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ م

الاجمالي	التغير في القيمة العادلة	الارباح المدورة	الاحتياطي الاجباري	ارباح العام	راس المال المدفوع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٣,٧٥٨,٨٨٩	(٢٧٥,٧٣٠)	-	٣,٨٠٠	٣٠,٨١٩	٤,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
١,٢٥٠	-	-	-	١,٢٥٠	-	عام ٢٠٠٩
-	-	-	٨٨١	(٨٨١)	-	ارباح العام
-	-	٣٠,٨١٩	-	(٣٠,٨١٩)	-	احتياطي اجباري
(٥٤,٣٠٥)	(٥٤,٣٠٥)	-	-	-	-	تحويل رصيد الارباح عام ٢٠٠٨ للارباح المدورة
(٣,٠٩٨)	-	(٣,٠٩٨)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية متوفرة للبيع
٣,٧٠٢,٧٣٦	(٣٣٠,٠٣٥)	٢٧,٧٢١	٤,٦٨١	٣٦٩	٤,٠٠٠,٠٠٠	تعديلات على الارباح المدورة
						رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
(٩٣,١٠١)	-	-	-	(٩٣,١٠١)	-	عام ٢٠١٠
-	-	٣٦٩	-	(٣٦٩)	-	خسائر العام
(٣٦,٢٩٨)	(٣٦,٢٩٨)	-	-	-	-	تحويل رصيد الارباح عام ٢٠٠٩ للارباح المدورة
٣,٥٧٣,٣٣٧	(٣٦٦,٣٣٣)	٢٨,٠٩٠	٤,٦٨١	(٩٣,١٠١)	٤,٠٠٠,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية متوفرة للبيع
						رصيد ٣١ كانون أول ٢٠١٠

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية الواردة على الصفحات من صفحة ٠٣ الى صفحة ١٢ من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١٨ / ٠١ / ٢٠١١ م

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م.
الايضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٠٣/٠٧ م وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٤٣١) وبرأسمال قدره (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني .

غايات الشركة

تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي في مختلف القطاعات ، تقييم الاستثمارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه الشركات بالاضافة الى شراء او اقتناء الاسهم أو السندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال شركات الوساطة المرخصة في السوق المالي .

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

تم إعداد البيانات المالية بناء على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات التي تبناها مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين في الأردن.

السياسات المحاسبية الواردة لاحقا والتي تتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والقانونية، تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات عند إعداد البيانات المالية للشركة.

أساس الإعداد

أعدت هذه البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بالدينار الأردني. يتطلب إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أن تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات ترتبط في تطبيق السياسات للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وتستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على المعلومات التاريخية وعوامل أخرى متنوعة يعتقد بأنها تناسب الحالة بحيث تكون نتائج هذه التقديرات والافتراضات الأساس للحكم على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات .

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالفرق الناتج عن مراجعة التقديرات في السنة التي تمت المراجعة بها إذا ما كانت المراجعة تخص السنة الحالية بينما يتم الاعتراف بأثر المراجعة في السنة الحالية والسنوات اللاحقة إذا ما كانت المراجعة تخص السنة الحالية والسنوات اللاحقة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر وبنسب تتراوح من ١٠% الى ٢٠%

أسس إعداد بيان التدفق النقدي

تم إعداد بيان التدفق النقدي وفقا للطريقة الغير مباشرة.

ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب مع ارقام السنة الحالية.

الاستثمارات العقارية

بلغت قيمة الاراضي المملوكة للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ قيمة (٣٤٨٣٦٧٧) دينار اردني غير مسجلة باسم الشركة ومسجلة باسماء اعضاء مجلس الادارة وتحفظ الشركة بوكالات عدلية غير قابلة للعزل وتعهدات خطية لهذه الاراضي .

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
٥٠٠	٢٥٠
٢,٣١٣	٢,٧٣٠
<u>٢,٨١٣</u>	<u>٢,٩٨٠</u>

صندوق النقد
البنك الاردني الكويتي
مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك

(٤) موجودات مالية لاغراض المتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
٢٧,٢٦٦	٣٧,٣٩٣
(٩,٥٩٢)	(١٦,٢١٠)
<u>١٧,٦٧٤</u>	<u>٢١,١٨٣</u>

القيمة الدفترية
خسائر تعديلات القيمة العادلة
موجودات مالية لاغراض المتاجرة

(٥) الذمم المدينة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
١٤٤٣٠٤	٤٠٧٣٧
٥٠	١
<u>١٤٤,٣٥٤</u>	<u>٤٠,٧٣٨</u>

ذمم شركات حليفة
ذمم الوطاء
مجموع الذمم المدينة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(٦) الارصدة مدينة اخرى
يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
٢,٠٨٤	٢,٠٨٧
-	١٤١
<u>٢,٠٨٤</u>	<u>٢,٢٢٨</u>

امانات ضريبة الدخل المستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
مجموع الارصدة مدينة اخرى

(٧) موجودات مالية متوفرة للبيع
يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
٤٨٩,٩٣٦	٤٩٣,٠٣٤
(٣٣٠,٠٣٥)	(٣٦٦,٣٣٣)
<u>١٥٩,٩٠١</u>	<u>١٢٦,٧٠١</u>

القيمة الدفترية
خسائر تعديلات القيمة العادلة
موجودات مالية متوفرة للبيع

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية

(٨) الممتلكات والمعدات

المجموع العام	السيارات	الاجهزة الكهربائية	كمبيوتر ولوازمه	الاثاث والمفروشات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٣٠,٠٢٨	٢٥,٩٥٥	١,٠٢٠	٢,٢٤١	٨١٢	الممتلكات والمعدات بالكلفة في ٢٠٠٨/١٢/٣١
					الإضافات
					الاستيعادات
٣٠,٠٢٨	٢٥,٩٥٥	١,٠٢٠	٢,٢٤١	٨١٢	الممتلكات والمعدات بالكلفة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
(٣,٩٦٠)	(٢,٥٩٢)	(٢٦٠)	(٩٥٦)	(١٥٢)	مخصص الاستهلاك في ٢٠٠٨/١٢/٣١
(٤,٥٢٥)	(٣,٨٩٣)	(١٠٢)	(٤٤٨)	(٨٢)	استهلاك العام
					الاستيعادات
(٨,٤٨٥)	(٦,٤٨٥)	(٣٦٢)	(١,٤٠٤)	(٢٣٤)	مخصص الاستهلاك في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢١,٥٤٣	١٩,٤٧٠	٦٥٨	٨٣٧	٥٧٨	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١
٢٦,٠٦٨	٢٣,٣٦٣	٧٦٠	١,٢٨٥	٦٦٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(٩) الرصد الدائنة الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
٢٢,٠٩٥	٢٠,٠٩١
١,٠٠	٢٢
٨٨	-
٨٨	-
<u>٢٢,٣٧١</u>	<u>٢٠,١١٣</u>

مصاريف مستحقة الدفع
مخصص دعم التعليم المهني والتقني
مخصص رسوم الجامعات الاردنية
مخصص دعم البحث العلمي
مجموع الرصد الدائنة الاخرى

(١٠) ارباح بيع الأراضي

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
١٦٩٦٣٣	-
(١٠٨,٥٠٢)	-
<u>٦١,١٣١</u>	<u>-</u>

سعر بيع الأرض
كلفة الأرض المباعة
ارباح بيع الأراضي

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(١١) المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣١ كانون اول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٨,٤٩٠	٢٩,٠٨٠	مصاريف الرواتب والاجور
٥٥	٢,٤١٢	مصاريف بدل التنقلات الموظفين
٢,٢٨٩	٢,٢٨٩	مصاريف الاجارات
٩,٦٠٥	١٠,٠٠٠	مصاريف بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١,٤١١	٢,٣٠٠	مصاريف هاتف وكهرباء ومياه
٤٨٥	٤٨٣	مصاريف رسوم ورخص حكومية
٦٣٢	٥٥٧	مصاريف القرطاسية والمطبوعات
٢٣١	٢٢٣	مصاريف صيانة عامة
٩٢٥	٧١٥	مصاريف الضيافة
٧٣	٧٧	مصاريف النظافة
٦,٣٠٠	٦,٣٠٠	مصاريف الاتعاب المهنية
٩٩٨	٢,٣٦٧	مصاريف نثرية
٦١٩	٧,١٥٠	مصاريف سفر
٥٨٨	٤٩٥	مصاريف دعائية واطلاق
٤,٥٦٦	٤,٥٠٨	اشتركاكات
٦٧٨	٥٢٣	مصاريف المحروقات
-	٥٥٨	مصاريف ترخيص وتامين
١٥٠	-	مصاريف التبرعات
<u>٥٨,٠٩٥</u>	<u>٧٠,٠٣٧</u>	مجموع المصاريف الادارية والعمومية