



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/1855/ق/279/2011
التاريخ : 31/03/2011

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

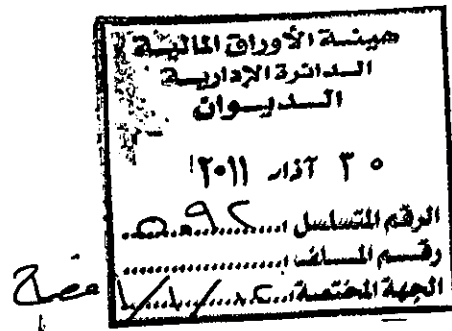
الموضوع : البيانات المالية 2010

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في
2010/12/31 لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
الدكتور سامي جميل بركات



السيد محمد
ع. ١١ / ٢ / ٢٠

شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

| | |
|---------------|--|
| رئيساً للمجلس | الدكتور المهندس سامي جميل بركات |
| نائباً للرئيس | السيد هاني جميل بركات |
| عضو | البنك التجاري الأردني و يمثله السيد زياد الرفاتي |
| عضو | شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات و صناعة البرمجيات و يمثله السيد والنل رجا أحمد |
| عضو | شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات و صناعة البرمجيات و يمثله الأستاذ سليمان يوسف الختاتنة |
| عضو | شركة أملاك للاستثمارات المالية و يمثله الأستاذ والنل صبحي كيالي |
| عضو | المكتب الدولي للاستشارات الإدارية و يمثله السيد ناصر أيمن المجالي |

مدققو الحسابات

نوباني و شركاه

بي دي أو - الأردن

محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

| <u>البيان</u> | <u>الصفحة</u> | |
|---------------|---------------|--|
| - | ٢-١ | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| أ | ٤-٣ | قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| ب | ٥ | بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| ج | ٦ | بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| د | ٧ | بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| - | ٢٨-٨ | إيضاحات حول البيانات المالية (١ - ٢٨) |

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة مساهمي
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.


أساس الرأي المتحفظ

- من ضمن الممتلكات الإستثمارية - أراضي من ضمنه أراضي بلغت قيمتها ٢,٦٨٩,٨٨٤ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم و هي مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و/ أو إتفاقيات و كذلك أراضي بلغت قيمتها ١,١٤٧,٢٩٧ دينار غير مسجلة باسم الشركة التابعة و هي مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و/ أو إتفاقيات.

الرأي

في رأينا، و باستثناء ما ورد ذكره في فقرة اساس الرأي المتحفظ ، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية و هي متفقة مع البيانات المالية المرفقة و مع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة و نوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه البيانات المالية.


"محمد جمال" بشر النوباني
(ترخيص رقم ٥٣٦)
نوباني وشركاه
بي دي أو الأردن
محاسبون قانونيون معتمدون

عمان في ٢٦ شباط ٢٠١١

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

| بيان أ | | قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ | |
|-------------|-------------|---|---|
| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | إيضاحات | الموجودات |
| دينار أردني | دينار أردني | | الموجودات المتداولة |
| ٣١,٩٢٥ | ١٥,٨٩٥ | ٦ | نقد ونقد معادل |
| ٤٢,٤٣٥ | ٧٢,٠٧٨ | | شيكات برسم التحصيل |
| ٢٠٦,١٩٤ | ٢٦٧,٧٠٥ | ٧ | نم مدينة وأوراق قبض |
| ١١,٩٧٣ | ١١,٣٠٦ | ٨ | أرصدة مدينة أخرى |
| ١,٥٨٤,٩١٥ | ٥٣٥,٦٠٢ | ٩ | إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة |
| ١,٨٧٧,٤٤٢ | ٩٠٢,٥٨٦ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ١٥,٠٠٠ | ١٦,٤١٥ | | شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل |
| ٣٧٣,٣٣٧ | ٣٧٣,٣٣٧ | ١٠ | إستثمارات في أوراق مالية و شركات ذات مسؤولية محدودة |
| ٥,٦٨٣,٥٧٥ | ٥,٩٧٠,٠٨٤ | ١١ | ممتلكات استثمارية - أراضي |
| ٤,٤٠٨,٥٣٧ | ٤,٢٤٣,٢٨٨ | ١٢ | ممتلكات استثمارية - عقارات |
| ٢٥٠,٠٠٠ | - | | استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق |
| ٤١,٥٢٧ | ١٧,٤١٢ | ١٣ | ممتلكات وألات ومعدات |
| ١٠,٧٧١,٩٧٦ | ١٠,٦٢٠,٥٣٦ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ١٢,٦٤٩,٤١٨ | ١١,٥٢٣,١٢٢ | | مجموع الموجودات |

تم المصادقة على البيانات المالية الواردة في الصفحات من ٣ إلى ٧ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١١ وقد وقع بالنيابة عنهم
رئيس مجلس الإدارة.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٨ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | إيضاحات | المطلوبات |
|-------------|-------------|---------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | | مطلوبات متداولة |
| ٢٩٨,٣٤٢ | ١٠٤,٥٣٠ | ١٤ | تسهيلات بنكية |
| ٥٤٤,٠٠٠ | ٦٤٩,٤٣٩ | | شيكات آجلة الدفع |
| ٣٧٥,٦٧٢ | ٩٠٩,٥٧٠ | | ذمم دائنة |
| ٣٠٦,٨٢٩ | ٦٠,٠٠٠ | ١٥ | قروض بنكية - الجزء الجاري |
| ١٢٩,٩٧٢ | ١٨٤,٤٨٠ | ١٦ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٣٣,٠٨٦ | ٣٣,٠٨٦ | ١٧ | مخصصات أخرى |
| ١,٦٨٧,٩٠١ | ١,٩٤١,١٠٥ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٣٧,٢٢٨ | ١٢٥,٠٠٠ | ١٥ | قروض بنكية طويلة الأجل |
| ٣٧,٢٢٨ | ١٢٥,٠٠٠ | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | حقوق المساهمين |
| | | | رأس المال المصرح به ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | | |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠ | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | ١٨ | رأس المال المكتتب به والمدفوع |
| (٦,١٠٠) | (٣,٧٠٠) | ١٩ | أسهم خزينة |
| ٢٤٠,٩١٤ | ٢٤٠,٩١٤ | ٢٠ | إحتياطي إجباري |
| ٢٤٤,٤٦٦ | ٢٤٤,٤٦٦ | ٢٠-ب | إحتياطي إختياري |
| ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٠-ج | إحتياطي خاص |
| | | | أرباح محتفظ بها: |
| ٢,٧٨٩,٠٨٣ | ١,٤٧٨,٥٠٦ | | أرباح متحققة |
| ٤٢٥,٩٥٩ | ٢٦٦,٨٦٤ | | أرباح غير متحققة |
| ١٠,٩٢٤,٢٨٩ | ٩,٤٥٧,٠١٧ | | مجموع حقوق المساهمين - بيان ج |
| ١٢,٦٤٩,٤١٨ | ١١,٥٢٣,١٢٢ | | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين |

تم المصادقة على البيانات المالية الواردة في الصفحات من ٣ إلى ٧ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١١ وقد وقع بالنيابة عنهم رئيس مجلس الإدارة.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ إلى ٢٨ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

| بيان ب | | بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ | |
|-------------|-------------|--|---|
| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | إيضاحات | |
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| ١٨١,٤٣٦ | ١٩٢,٥٠٠ | | إيرادات الإيجارات |
| (٣٤,٤٤٨) | (١,١٨٠,٧٣٣) | | خسائر المتاجرة في أوراق مالية |
| (٧,٤٢٠) | ٤٠,٤٦٠ | | أرباح (خسائر) بيع أراضي و عقارات |
| ٤٢,٦١٠ | ٩٦,٢٢٧ | | إيرادات أخرى |
| ١٨٢,١٧٨ | (٨٥١,٥٤٦) | | إجمالي (الخسائر) الإيرادات |
| (١٤٥,١٢٥) | (٢٠٩,١٥٥) | ٢١ | مصاريف إدارية وعمومية |
| (٢,٢٤٦) | (٢,٦٠٨) | | أتعاب جلسات مجلس الإدارة |
| (٢٥,٥٠٠) | (٢٩,٢٠٠) | | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| (١٠٢,٥٢٧) | (٩٨,١٥٧) | | إستهلاكات |
| (٧٧,٦٣٣) | (٤٢,٩٩٤) | | مصاريف تمويل |
| (٦٠,٠٠٠) | - | | مخصص هبوط استثمار |
| (٢٣٠,٨٥٣) | (١,٢٣٣,٦٦٠) | | اجمالي الخسائر المتحققة |
| ٨٢,٨٥٩ | (١٥٩,٠٩٥) | ٩ | (خسائر) / أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية |
| (١٤٧,٩٩٤) | (١,٣٩٢,٧٥٥) | | خسارة السنة |
| (٥,٤٤٥) | (٧٤,١١٣) | | مصاريف سنوات سابقة |
| - | - | | دخل شامل آخر |
| (١٥٣,٤٣٩) | (١,٤٦٦,٨٦٨) | | مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ج |
| ٠,٠٢٢- | ٠,٢١٠- | | حصة السهم من خسارة السنة دينار/ سهم |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠ | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | | المعدل المرجح للأسهم |

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

| بيان ج | أرباح محتفظ بها | | | | | | | رأس المال المكتتب به و المدفوع | دينر أردني | كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | | | | |
|--------|-----------------|------------|------------------|------------|--------------|------------|-------------|--------------------------------------|------------|----------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------------|
| | المجموع | دينر أردني | أرباح غير متحققة | دينر أردني | أرباح متحققة | دينر أردني | احتياطي خاص | | | | دينر أردني | احتياطي إحتياطي | دينر أردني | احتياطي إجباري |
| | ١١,٠٧١,٦٥٨ | ٣٤٣,١٠٠ | ٣,٠٧٤,٢٢٤ | ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٢٣,٣٦٧ | - | ٢١,٠٩٩ | ٢١٩,٨١٥ | - | - | - | (١٨,٨١٥) | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ |
| | (١٥٣,٤٣٩) | ٨٢,٨٥٩ | (٢٣٦,٢٩٨) | - | (٤٢,١٩٨) | - | ٢١,٠٩٩ | ٢١,٠٩٩ | - | - | - | - | - | مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب |
| | ٥,٩٦٥ | - | (٦,٧٥٠) | - | (٦,٧٥٠) | - | - | - | - | - | - | ١٢,٧١٥ | - | تعدلات احتياطيات ومخصصات |
| | ١٠٥ | - | ١٠٥ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | أسمه خزينة (بالكافه) - (إيضاح ٢٠) |
| | ١٠,٩٢٤,٢٨٩ | ٤٢٥,٩٥٩ | ٢,٧٨٩,٠٨٣ | ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٤٤,٤٦٦ | - | ٢٤٠,٩١٤ | ٢٤٠,٩١٤ | - | - | - | (٦,١٠٠) | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | تعدلات سنوات سابقة |
| | ١٠,٩٢٤,٢٨٩ | ٤٢٥,٩٥٩ | ٢,٧٨٩,٠٨٣ | ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٤٤,٤٦٦ | - | ٢٤٠,٩١٤ | ٢٤٠,٩١٤ | - | - | - | (٦,١٠٠) | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ |
| | (١,٤٦٦,٨٦٨) | (١٥٩,٠٩٥) | (١,٣٠٧,٧٧٣) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | تعدلات احتياطيات ومخصصات |
| | (٣٥٠) | - | (٢,٧٥٠) | - | - | - | - | - | - | - | - | ٢,٤٠٠ | - | أسمه خزينة (بالكافه) - (إيضاح ٢٠) |
| | (٥٤) | - | (٥٤) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | تعدلات سنوات سابقة |
| | ٩,٤٥٧,٠١٧ | ٢٦٦,٨٦٤ | ١,٤٧٨,٥٠٦ | ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٤٤,٤٦٦ | - | ٢٤٠,٩١٤ | ٢٤٠,٩١٤ | - | - | - | (٣,٧٠٠) | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان أ |

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

| بيان د | | بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ | |
|-------------|-------------|--|------|
| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ |
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| (١٥٣,٤٣٩) | (١,٤٦٦,٨٦٨) | | |
| ١٠٢,٥٢٧ | ٩٨,١٥٧ | | |
| (٨٢,٨٥٩) | ١٥٩,٠٩٥ | | |
| ١٠٥ | (٥٤) | | |
| (٢١,٩٣٥) | (٣١,٠٥٨) | | |
| ١٠٦,١٧١ | (٦١,٥١١) | | |
| (٩٧٤) | ٦٦٧ | | |
| (٦٠,٠٠٠) | ١٠٥,٤٣٩ | | |
| (١٣٢,٦٦٨) | ٥٣٣,٨٩٨ | | |
| ٢٠,٥٥٨ | ٥٤,٥٠٨ | | |
| (٢٢٢,٥١٤) | (٦٠٧,٧٢٧) | | |
| ٢٤٩,٠٦٢ | ٨٩٠,٢١٨ | | |
| ٥,٩٦٥ | (٣٥٠) | | |
| - | (٢٨٦,٥٠٩) | | |
| (٢٤٨,٦٣٧) | ٧٥,٦٧٨ | | |
| ٦٠,٠٠٠ | - | | |
| - | ٢٥٠,٠٠٠ | | |
| (٧٦٩) | (٩٧١) | | |
| ٢٥٦ | ١٦,٥٠٠ | | |
| ٣٣,٨٤٠ | - | | |
| ٩٩,٧١٧ | ٩٤٤,٥٦٦ | | |
| ١٤,٤٦٦ | (١٩٣,٨١٢) | | |
| ٩٦,٩٨٦ | (١٥٩,٠٥٧) | | |
| ١١١,٤٥٢ | (٣٥٢,٨٦٩) | | |
| (١١,٣٤٥) | (١٦,٠٣٠) | | |
| ٤٣,٢٧٠ | ٣١,٩٢٥ | | |
| ٣١,٩٢٥ | ١٥,٨٩٥ | | |

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة القابضة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧.

الرقم الوطني للمنشأ: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢

تم المصادقة على البيانات المالية بناءً على قرار رقم (٢) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١١ و قد وقع عليها رئيس المجلس بالنيابة عنهم.

لدى المجموعة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن.

وغاياتها الرئيسية هي:

تهدف المجموعة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك امتداد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستثماراتها، بما في ذلك قطع الخيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات المجموعة:

أ. تسييل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزايدات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستثماراتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الإستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تمتلكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محافظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح المجموعة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني. تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

ب. الإتفاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ج. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة تم تطبيقها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠

المعايير المالية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها حيث كانت فعالة ومطبقة من قبل الشركة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ و لكن لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية للشركة، وهي المبينة أدناه:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى-إعفاءات لمستخدمي المعيار للمرة الأولى(تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥: الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة(تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨: القطاعات التشغيلية(تعديلات) الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بأصول القطاع التشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني

٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية(تعديلات)أدوات متداولة / غير متداولة - عرض الأدوات المالية القابلة للتحويل، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني

٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ : بيان التدفق النقدي(تعديلات) تصنيف النفقات على الأصول غير المعترف بها، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ : عقود الإيجار (تعديلات) تصنيف عقود إيجار الأراضي والمباني - تصنيف عقود الإيجار كإيجار تمويلي أو

تشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ : الإنخفاض في قيمة الموجودات (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الأدوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات) معالجة غرامات دفعات القروض باعتبارها جزء لا يتجزأ من المشتقات الضمنية، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الأدوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات) اعفاء عقود اندماج الشركات، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الأدوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات) محاسبة التحوط للتدفق النقدي-إعادة التصنيف من حقوق الملكية لحساب الأرباح والخسائر، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

د. معايير و تفسيرات و تعديلات سيتم تطبيقها بعد تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٠

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخرًا و / أو تم تعديلها بحيث تكون فعالة اعتباراً من الفترات التي تبدأ بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠، ولم تعتمد في وقت مبكر من قبل الشركة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في المستقبل. إن هذه التعديلات ستكون فعالة في الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠١٠، ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو في فترات لاحقة. كما هو مبين أدناه :

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ : تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - تعديلات إضافية لمستخدمي المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ : اندماج الأعمال - يوضح التعديل متطلبات انتقال الإلتزامات الطارئة الناتجة عن اندماج الأعمال التي وقعت قبل تاريخ اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المعدل رقم ٣ (٢٠٠٨). و يحد التعديل الثاني من خيارات قياس الحصة غير المسيطرة. بينما يوضح التعديل الثالث العلاج والمحاسبة لمعاملات الدفع على أساس حصة من الشركة المدمجة التي هي إما لم يتم استبدالها في عملية اندماج الاعمال، أو تم استبدالها طوعاً. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١٠.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ : الأدوات المالية : الإفصاحات - تؤكد التعديلات على التفاعل ما بين الإفصاحات النوعية و الكمية و طبيعة مقدار المخاطر المرتبطة بالأدوات المالية، وكذلك توضح التعديلات متطلبات الإفصاح الكمي للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية، و تحتل الإفصاحات المرافقة إذا كان تركيز المخاطر غير واضح عن الإفصاحات الكمية. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ : الأدوات المالية - المرحلة ١ من المعايير ٩ تنطبق على جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. التي تتطلب في الاعتراف الأولي، ان كل الموجودات المالية تقاس بالقيمة العادلة. و يمكن قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة في حال انطباق شروط معينة، و يتم قياس جميع الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة اما من خلال الدخل الشامل او الأرباح او الخسائر. فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ : عرض البيانات المالية - توضح التعديلات ان المنشأة ستقدم تحليل الدخل الشامل الآخر لكل عنصر من عناصر

حقوق الملكية، إما بقائمة التغيرات في حقوق الملكية او بإيضاحات القوائم المالية. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ : البيانات المالية الموحدة و المنفصلة - توضح التعديلات ان التعديلات المترتبة من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و التي لحقت بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية"، و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "المحاسبة عن الإستثمارات في المنشآت الزميلة"، و معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ "الحصص في المشاريع المشتركة"، تطبق بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي ٢٧ في وقت سابق. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ : التقارير المالية المرحلية - توضح التعديلات مضمون التقارير المالية المرحلية حيث يوضح اهمية الافصاح عن الأحداث الهامة والمعاملات لتحديث المعلومات ذات الصلة الواردة في أحدث تقرير مالي سنوي. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

تفسيرات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٣ : برامج ولاء العملاء - توضح التعديلات عند قياس القيمة العادلة لمكافآت العملاء استناداً الى قيمة هذه المكافآت التي يمكن تعويضها فان مقدار الحسومات و الحوافز المقدمة خلاف ذلك للعملاء الغير مشاركين في "برنامج ولاء العملاء" بان تؤخذ بالحساب. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

هـ. اندماج الاعمال
تتم محاسبة عمليات اندماج الأعمال باستخدام طريقة الشراء بغض النظر اذا كانت تكتسب سمة أوراق مالية أو أية أصول أخرى . ويتم قياس التكلفة بالقيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحة والالتزامات المتكبدة أو المضمونة وأدوات حقوق الملكية الصادرة للمنشأة المشتريّة مقابل السيطرة على المنشأة المشتراة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب مباشرة إلى عملية الشراء . وعند إصدار أدوات حقوق الملكية في اندماج الأعمال يتم تقييمها بالقيمة العادلة وهو سعر إصدارها في السوق المالي يوم التداول. تكاليف المعاملات الناشئة عن إصدار أدوات حقوق الملكية يتم الإعراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

باستثناء الأصول غير المتداولة أو المنشآت المعدة للبيع (والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحة منها التكلفة)، يتم قياس جميع الأصول المكتسبة والقابلة للتحديد وأي التزام مالي أو طارئ تم إحتسابه في عملية الإندماج على أساس قيمته العادلة في تاريخ الإستملاك . ويتم الإعراف بزيادة تكلفة إندماج الأعمال عن حصة المنشأة المشتريّة في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والالتزامات المحتملة كشهرة، وإذا كانت كلفة التملك أقل من حصة المنشأة المشتريّة في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والالتزامات

المحتملة تعترف المنشأة المشتريّة بالربح الناتج في بيان الدخل الشامل فقط بعد إعادة تقييم وتحديد الأصول القابلة للإستملاك.

إذا تم تأجيل دفعات من قبل المنشأة المشتريّة فإن المبلغ المستحق والذي سيتم دفعه في المستقبل سيتم تحديده باستخدام معدل خصم بالقيمة الحالية كما في تاريخ التداول. إن معدل الخصم للمنشأة هو عبارة عن معدل فائدة الاقتراض التي يمكن الحصول عليها من مول

مستقل بموجب أحكام وشروط مماثلة.

العملة التي تستخدمها الشركة للقيام بأنشطتها هي الدينار الأردني و القوائم المالية تم عرضها بالدينار الأردني.

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى بيان الدخل الشامل.

ز. القطاعات التشغيلية

القطاع التشغيلي عبارة عن مكون من الشركة يقوم بنشاطات تجارية، يكتسب منها أرباح و يترتب عليه مصاريف (و هذا يشمل الأرباح و المصاريف الناتجة من التعاملات مع المكونات الأخرى في نفس الشركة)، و يتم مراجعة نتائج النشاطات بشكل منتظم من قبل صاحب القرار التشغيلي في الشركة لأجل اتخاذ قرارات تتعلق بالمصادر التي تخصص للقطاع و تقييم أدائه حيث أن المعلومات المالية المحددة للقطاع متوفرة. يتم التعرف على القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات المقدمة لأصحاب القرار التشغيلي - الذي هو عبارة عن فريق الإدارة التنفيذية. الشركة تمتلك فقط قطاعان تشغيليان، واحد للمتاجرة في الأوراق المالية والأخر للممتلكات الإستثمارية.

تم إضافة إفصاح عن القطاعات التشغيلية حيث أن هذا الأساس يطبق لدى الشركات التي يتم تداول أسهمها لدى السوق المالي .

ح. النقد والنقد المعادل

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية ، النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية و الودائع الثابتة في البنوك و التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ قائمة المركز المالي. البنوك الدائنة و التي تتغير أرصنتها ما بين المدين والدائن يتم طرحها من النقد و النقد المعادل.

ط. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون أعمارها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم بقيمتها العادلة و تدرج لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفؤها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الاثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشرط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد دين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

ي. الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم و الإنخفاض في قيمة الأصول وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في إحتساب الإستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

٢٠-٤%

أثاث وأجهزة مكتبية

٢٥-١٠%

تجهيزات الحرفية وموجودات هنجر العبقة

١٥%

سيارات

إذا تم إستبعاد أي أصل فإن تكلفة الأصل و مجمع إستهلاكه يتم إستبعادها من سجلات المجموعة و النتيجة إن كانت ربح أو خسارة يتم عكسها في

بيان الدخل الشامل.

يتم رسمة الإضافات و التحسينات الكبيرة بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة و التصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسمة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لإكمال و تجهيز الممتلكات للإستخدام المقصود.

ك. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. عندما يتم تصنيف عقد إيجار تشغيلي، يتم معاملة مصاريف عقد الإيجار كمصاريف تشغيلية ويتم قيدها في بيان الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت.

ل. الانخفاض في قيمة الموجودات الغير مالية

الموجودات الغير مالية عدا الشهرة والأصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم إختبارها لغايات الإنخفاض عندما يكون هناك تغيير في الظروف والتي تدل على أن القيمة الحالية لا يمكن إستردادها. تقوم المجموعة بتاريخ البيانات المالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل. وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمة الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فورا في بيان الدخل الشامل.

م. الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية المجموعة في التعامل مع هذه الإستثمارات، وتقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح أو الخسائر غير المتحققة منها ضمن بيان الدخل الشامل، ويتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان وعند عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

كما تقيم الإستثمارات في الأوراق المالية المحتفظ بها للبيع بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير الموقت في قيمتها، ويجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

ن. الإستثمارات في شركات حليفة

تتم محاسبة الإستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم المحاسبة عنها في البيانات المالية الموحدة. الشركة الحليفة هي عبارة عن منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. يكون للمستثمر تأثيراً هاماً إذا حاز على 20% أو أكثر من قوة التصويت في المنشأة المستثمر بها.

س. الذمم الدائنة

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطفأة. يتم اثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المقدمة للمجموعة والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية، تعتبر هذه المبالغ غير مضمونة السداد إذا لم يتم سدادها خلال 60 يوم.

ع. الفائدة وتكاليف الاقتراض

جميع القروض وتكاليف الاقتراض يعترف بها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض مطروحاً منه أية تكاليف مباشرة على القرض. وبعد الإعراف المبدئي بقيمة القرض وأية تكاليف أخرى مرفقة معه تقاس كافة الإلتزامات المالية بمقدار قيمتها المطفأة باستخدام طريقة الفائدة السائدة وتصنف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان للمنشأة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الإلتزامات على الأقل ١٢ شهراً من تاريخ صدور البيانات المالية.

ف. تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض مباشرة على الأصل المؤهل الذي يتم حيازته تنفيذه أو إنتاجه (الأصل يجب أن يأخذ فترة حتى يكون جاهز للإستخدام أو البيع) ويتم رسمتها على أنها جزء من تكلفة الأصل، عدا ذلك فإن تكاليف الاقتراض تسجل كمصاريف في الفترة الذي تحدث بها . تكاليف الاقتراض تشتمل على الفائدة أو أية تكاليف أخرى تتحملها المجموعة كجزء من الحصول على التمويل .

ص. أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين. لا يتم الإعراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في بيان الدخل الشامل إنما يتم إظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة / خصم إصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قيدها على الأرباح المدورة في حال إستنفاد رصيد علاوة إصدار أسهم الخزينة.

ق. تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع، وتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

ر. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة التزامات غير محددة القيمة أو توقيت سدادها، وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط الشركة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية السوقية العادلة لهذه الإلتزامات والمخاطر المرتبطة بها.

ش. ضريبة دخل المجموعة

تخضع المجموعة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن "دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات" في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل المجموعة على أساس صافي الربح المعدل الخاضع للضريبة.

ض. رأس المال

حخص الأسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين.

٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - أ) معلومات القطاع

قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الإستثمارات. الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار. الإستثمارات في الأوراق المالية: الإستثمار في أسهم محتفظ بها للمتاجرة في سوق الأوراق المالية.

القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

| المجموع | غير محددة | إستثمارات محتفظ بها | الممتلكات الإستثمارية | |
|-------------|-------------|---------------------|-----------------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| | | | | الإيرادات |
| ١٩٢,٥٠٠ | - | - | ١٩٢,٥٠٠ | إيرادات الإيجارات |
| (١,١٨٠,٧٣٣) | - | (١,١٨٠,٧٣٣) | - | خسائر المتاجرة في أوراق مالية |
| ٤٠,٤٦٠ | | | ٤٠,٤٦٠ | أرباح (خسائر) بيع أراضي و عقارات |
| ٩٦,٢٢٧ | ٩٦,٢٢٧ | - | - | إيرادات أخرى |
| (٨٥١,٥٤٦) | ٩٦,٢٢٧ | (١,١٨٠,٧٣٣) | ٢٣٢,٩٦٠ | إيرادات القطاع |
| | | | | النتيجة |
| (٨٥١,٥٤٦) | ٩٦,٢٢٧ | (١,١٨٠,٧٣٣) | ٢٣٢,٩٦٠ | نتائج القطاع قبل الإقتطاعات |
| (١٥٩,٠٩٥) | - | (١٥٩,٠٩٥) | - | تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات |
| (١,٠١٠,٦٤١) | ٩٦,٢٢٧ | (١,٣٣٩,٨٢٨) | ٢٣٢,٩٦٠ | نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات |
| | | | | قبل الإحتياطات و المخصصات |
| | | | | الموجودات والمطلوبات |
| ١١,٥٢٣,١٢٢ | ٤٠٠,٨١١ | ٩٠٨,٩٣٩ | ١٠,٢١٣,٣٧٢ | مجموع الموجودات |
| ٢,٠٤٦,٢٦١ | ٩٤٢,٢٦٣ | ٥٦١,٥٧١ | ٥٤٢,٤٢٧ | مجموع المطلوبات |
| | | | | معلومات القطاع الأخرى |
| ٩٨,١٥٧ | ٩٨,١٥٧ | - | - | إستهلاكات وإطفاءات |
| | | | | التدفقات النقدية |
| (٦٠٧,٧٢٧) | (٢,٢٧٥,٦٦٠) | ٥١٨,٧٨٣ | ١,١٤٩,١٥٠ | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية |
| ٩٤٤,٥٦٦ | ٢٨٥,٢٢٩ | ٩٥٨,٩٥٢ | (٢٩٩,٦١٥) | صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية |
| (٣٥٢,٨٦٩) | ٢٧٥,٤٤٦ | (٢٨,٤٣٨) | (٥٩٩,٨٧٧) | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية |

القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| المجموع | غير محددة | إستثمارات محتفظ بها | الممتلكات الإستثمارية | |
|-------------|-------------|---------------------|-----------------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| | | | | الإيرادات |
| ١٨١,٤٣٦ | - | - | ١٨١,٤٣٦ | إيرادات الإيجارات |
| (٣٤,٤٤٨) | - | (٣٤,٤٤٨) | - | أرباح المتاجرة في أوراق مالية |
| (٧,٤٢٠) | - | - | (٧,٤٢٠) | خسائر بيع عقارات |
| ٤٢,٦١٠ | ٤٢,٦١٠ | - | - | إيرادات أخرى |
| ١٨٢,١٧٨ | ٤٢,٦١٠ | (٣٤,٤٤٨) | ١٧٤,٠١٦ | إيرادات القطاع |
| | | | | النتيجة |
| (٢٣٦,٢٩٨) | (٣٧٥,٨٦٦) | (٣٤,٤٤٨) | ١٧٤,٠١٦ | نتائج القطاع قبل الإقتطاعات |
| ٨٢,٨٥٩ | - | ٨٢,٨٥٩ | - | تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات |
| (١٥٣,٤٣٩) | (٣٧٥,٨٦٦) | ٤٨,٤١١ | ١٧٤,٠١٦ | نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات قبل الإحتياطات و المخصصات |
| | | | | الموجودات والمطلوبات |
| ١٢,٦٤٩,٤١٨ | ٥١٧,٣٥٨ | ١,٧٩٨,٢٥٢ | ١٠,٣٣٣,٨٠٨ | مجموع الموجودات |
| ١,٧٢٥,١٢٩ | ٩٢٩,١٣١ | ٥٣٨,٥٧١ | ٢٥٧,٤٢٧ | مجموع المطلوبات |
| | | | | معلومات القطاع الأخرى |
| ١٠٢,٥٢٧ | ١٥,٩٥٩ | - | ٨٦,٥٦٨ | إستهلاكات وإطفاءات |
| | | | | التدفقات النقدية |
| (٢٢٢,٥١٤) | (٦٥٨,٣٧٣) | ١٣٦,٥٧٨ | ٢٩٩,٢٨١ | صافي الناتج عن الأنشطة التشغيلية |
| ٩٩,٧١٧ | ٥٩,٤٣٥ | ٢٥٥,٠٢٧ | (٢١٤,٧٤٥) | صافي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية |
| ١١١,٤٥٢ | (٩٥,٦٣٥) | ٨,٩٨٢ | ١٩٨,١٠٥ | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية |

٤. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات

الأدوات المالية الأساسية في المجموعة تشمل الذمم المدينة و أوراق القبض والذمم الدائنة والتسهيلات و القروض البنكية والنقد والنقد المعادل.

تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة المجموعة في إدارة هذه المخاطر المالية.

تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل على النحو الموضح أدناه.

التعرض للمخاطر والاستجابة

أ. مخاطر أسعار الفائدة

بشكل رئيسي إن المجموعة معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق وبالإضافة إلى مخاطر إلترام المجموعة بديون طويلة الأجل. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات التالية، كما في تاريخ البيانات المالية:

تسهيلات بنكية

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٢٩٨,٣٤٢ | ١٠٤,٥٣٠ |
| ٣٠٦,٨٢٩ | ٦٠,٠٠٠ |
| ٣٧,٢٢٨ | ١٢٥,٠٠٠ |
| ٦٤٢,٣٩٩ | ٢٨٩,٥٣٠ |

تسهيلات بنكية

قروض بنكية - الجزء الجاري

قروض بنكية طويلة الأجل

صافي التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

جميع المطلوبات المذكورة أعلاه ذات سعر فائدة متغير.

ب. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات المجموعة بالدينار الأردني وعليه فإن تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

ج. مخاطر الأسعار

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار أسهم الأوراق المالية إلى أدنى مستوياتها.

مخاطر أسعار أسهم تنشأ من الاستثمارات في الأوراق المالية. للحد من هذا الخطر على الشركة تنوع محفظتها الاستثمارية وفقاً للحدود التي

وضعها مجلس الإدارة. الغالبية العظمى من استثمارات الأسهم هي من نوعية عالية، ويتم تداول الأسهم في سوق عمان للأوراق المالية.

د. مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للمجموعة، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

لا تملك المجموعة أية مشتقات مالية (وهو عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان.

لا تتعامل المجموعة إلا مع أطراف أخرى معترف به وصاحبة جدارة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة المجموعة

المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة وأرصدها المدينة الأخرى.

من سياسة المجموعة أن تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل

عميل على حدة، ويتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ المجموعة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك

يكون موضوع الديون المعدومة ليس بالحدث الهام.

في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|----------------|----------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٢٠٦,١٩٤ | ٢٦٧,٧٠٥ | العملاء الجيدين * |
| <u>٢٠٦,١٩٤</u> | <u>٢٦٧,٧٠٥</u> | |

بالنسبة الى بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.
*العملاء الجيدين هم العملاء الذين قامت المجموعة بالتعامل معهم لمدة تزيد عن سنة واحدة ولم تواجه المجموعة معهم حالات التأخر بالدفع وإعادة التفاوض على شروط خرق الائتمان خلال العامين الماضيين.
هـ. مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الالتزامات المالية للمجموعة ومن عدم قدرة المجموعة على سداد هذه الإلتزامات عند موعد الاستحقاق.
مواعيد إستحقاق الإلتزامات المالية للمجموعة هي كما يلي:

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|------------------|------------------|-----------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٣١٠,٢٠٠ | ٢٣٥,٨٢٢ | ٦ أشهر |
| ١,٢٣٤,٤٤٨ | ١,٤٨٩,٢٤٠ | ٦-١٢ أشهر |
| ١٨٠,٤٨١ | ٣٤١,٠٤٣ | ١-٥ سنوات |
| <u>١,٧٢٥,١٢٩</u> | <u>٢,٠٦٦,١٠٥</u> | |

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، (٨٤ %) من ديون المجموعة سوف يتم استحقاقها خلال سنة واحدة.

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بناءً على توقعات مجلس إدارة المجموعة:

٢٠١٠

| المجموع | ٥-١ سنوات | ١٢-٦ شهر | ٦ أشهر | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| ١٥,٨٩٥ | - | - | ١٥,٨٩٥ | الموجودات المالية |
| ٨٨,٤٩٣ | ١٦,٤١٥ | ٢٣,٦٢٢ | ٤٨,٤٥٦ | نقد ونقد معادل |
| ٥٣٥,٦٠٢ | - | - | ٥٣٥,٦٠٢ | شيكات برسم التحصيل |
| ٢٧٩,٠١١ | ١٤٦,٧٨٦ | ١٠٣,٦٦٣ | ٢٨,٥٦٢ | إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة |
| ٩١٩,٠٠١ | ١٦٣,٢٠١ | ١٢٧,٢٨٥ | ٦٢٨,٥١٥ | ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى |
| ٩٠٩,٥٧٠ | ١٣٠,٧٤١ | ٧١٠,٨٠١ | ٦٨,٠٢٨ | المطلوبات المالية |
| ٦٤٩,٤٣٩ | - | ٥٨٦,١٧٥ | ٦٣,٢٦٤ | ذمم دائنة |
| ٢٨٩,٥٣٠ | ١٢٥,٠٠٠ | ٦٠,٠٠٠ | ١٠٤,٥٣٠ | شيكات أجله الدفع |
| ٢١٧,٥٦٦ | ٨٥,٣٠٢ | ١٣٢,٢٦٤ | - | تسهيلات بنكية وقروض |
| ٢,٠٦٦,١٠٥ | ٣٤١,٠٤٣ | ١,٤٨٩,٢٤٠ | ٢٣٥,٨٢٢ | مخصصات و أرصدة دائنة أخرى |
| (١,١٤٧,١٠٤) | (١٧٧,٨٤٢) | (١,٣٦١,٩٥٥) | ٣٩٢,٦٩٣ | صافي الإستحقاق |

٢٠٠٩

| المجموع | ٥-١ سنوات | ١٢-٦ شهر | ٦ أشهر | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| ٣١,٩٢٥ | - | - | ٣١,٩٢٥ | الموجودات المالية |
| ٤٢,٤٣٥ | ١٥,٠٠٠ | ١٧,٠٠٠ | ١٠,٤٣٥ | نقد ونقد معادل |
| ١,٥٨٤,٩١٥ | - | - | ١,٥٨٤,٩١٥ | شيكات برسم التحصيل |
| ٢١٨,١٦٧ | ١٢٨,٦٤٢ | ٧٩,٩٦٣ | ٩,٥٦٢ | إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة |
| ١,٨٧٧,٤٤٢ | ١٤٣,٦٤٢ | ٩٦,٩٦٣ | ١,٦٣٦,٨٣٧ | ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى |
| ٣٧٥,٦٧٢ | ٦٠,٧٤١ | ٣٠٥,٣٥١ | ٩,٥٨٠ | المطلوبات المالية |
| ٥٤٤,٠٠٠ | - | ٥٤٤,٠٠٠ | - | ذمم دائنة |
| ٦٤٢,٣٩٩ | ٣٧,٢٢٨ | ٣٠٤,٥٥١ | ٣٠٠,٦٢٠ | شيكات أجله الدفع |
| ١٦٣,٠٥٨ | ٨٢,٥١٢ | ٨٠,٥٤٦ | - | تسهيلات بنكية وقروض |
| ١,٧٢٥,١٢٩ | ١٨٠,٤٨١ | ١,٢٣٤,٤٤٨ | ٣١٠,٢٠٠ | مخصصات و أرصدة دائنة أخرى |
| ١٥٢,٣١٣ | (٣٦,٨٣٩) | (١,١٣٧,٤٨٥) | ١,٣٢٦,٦٣٧ | صافي الإستحقاق |

و. القيمة العادلة

تستخدم المجموعة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما

في تاريخ البيانات المالية.

٥. التقديرات المحاسبية والأحكام

إعداد البيانات المالية يتطلب من الإدارة اعتماد تقديرات وإفتراضات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في البيانات المالية. إن الإدارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وإفتراضاتها بالنسبة إلى الأصول والإلتزامات والالتزامات الطارئة والإيرادات والنفقات. وحيث أن الإدارة تعتمد في تقديراتها وإفتراضاتها على الخبرة وأسلوب التجربة، وغيرها من العوامل المختلفة الأخرى، إن نتيجة تلك التقديرات التي أثرت على تقييم الأصول والإلتزامات لا يمكن التحقق منها من مصادر أخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والإفتراضات في ظل ظروف مختلفة.

وقد حددت الإدارة السياسات المحاسبية التي يمكن إصدار تقديرات وإفتراضات تتعلق بها.

٦. نقد ونقد معادل

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|---------------|---------------|----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٥٠٠ | ٥٠٠ | صندوق السلفة النثرية |
| ٣١,٤٢٥ | ١٥,٣٩٥ | نقد لدى البنوك |
| <u>٣١,٩٢٥</u> | <u>١٥,٨٩٥</u> | |

٧. ذمم مدينة وأوراق قبض

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|----------------|----------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٦٩,٩٠٠ | ٢١,٩٠٠ | ذمم تجارية مدينة |
| ٦,٢٥٠ | ٨٠,٥٠٠ | أوراق قبض |
| ٢٤١,٥٥٥ | ١٦٥,٣٠٥ | ذمم مدينة أخرى |
| ٣١٧,٧٠٥ | ٢٦٧,٧٠٥ | |
| (١١١,٥١١) | - | مخصص الإنخفاض في قيمة الديون (٧-أ) |
| <u>٢٠٦,١٩٤</u> | <u>٢٦٧,٧٠٥</u> | |

(٧-أ) مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة ما تكون أعمارها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون.

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|------------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| (١١١,٥١١) | (١١١,٥١١) | كما في ١ كانون الثاني |
| - | ١١١,٥١١ | ذمم محصلة من المدينين |
| <u>(١١١,٥١١)</u> | <u>-</u> | كما في ٣١ كانون الأول |

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠/٢٠٠٩، العمر الزمني للذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

| المجموع | ٣٠-٠ يوم | ٣١ - ٦٠ يوم | ٦١-٩٠ يوم | أكثر من ٩١ يوم |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| ٢٠١٠ | - | - | ٥١,٩٠٢ | ٢١٥,٨٠٣ |
| ٢٠٠٩ | - | - | ٨٨,٣٥٣ | ٢٢٩,٣٥٢ |

باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر قابلة للتحويل نظراً للعلاقة الجيدة بين المجموعة والمدين حيث أن المجموعة متأكدة من تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(أ) القيمة العادلة:

نظراً لطبيعة هذه الذمم المدينة قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

(ب) سعر الفائدة : فرق العملة و مخاطر السيولة .

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤ .

٨. أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|---------------|---------------|----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ٥,٦٧٩ | ٤,٩٤٨ | |
| ٥,٧٨٤ | ٥,٨٤٨ | ذمم موظفين |
| ٢٧٠ | ٢٧٠ | تأمينات مستردة |
| ٢٤٠ | ٢٤٠ | تأمينات كفالات |
| <u>١١,٩٧٣</u> | <u>١١,٣٠٦</u> | |

لم يحدث أي إنخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند استحقاقها.

(أ) القيمة العادلة:

نظراً لطبيعة الأرصدة المدينة الأخرى قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمها العادلة.

(ب) سعر الفائدة : فرق العملة و مخاطر السيولة .

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤ .

٩. إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في الشركات المدرجة في السوق المالي كما في تاريخ البيانات المالية.

- تم إعادة تقييم الأسهم في إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم وحتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقد حققت المجموعة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ١٥٩,٠٩٥ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية في بيان الدخل الشامل الموحد.

١٠. إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع وشركات ذات مسؤولية محدودة

| عدد الأسهم | القيمة السوقية للأسهم | القيمة السوقية |
|------------|-----------------------|----------------|
| ١٠٠,٠٠٠ | ١٣٠,٠٠٠ | ١,٣٠ |
| ١١٧,٣٧٦ | ٨٣,٣٣٧ | ٠,٧١ |
| | ٢١٣,٣٣٧ | |

شركة الرويا للإستثمار (١٠-أ)

بنك الجزيرة السوداني الأردني

(١٠-أ) هذه الشركة مدرجة في سوق الأوراق المالية و لم يتمكن من التحقق من القيمة السوقية لهذه الأسهم حتى تاريخ إعداد البيانات المالية لأن الشركة غير متداولة في سوق الأوراق المالية.

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | ١٠.ب |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | الشركة العربية الأمريكية للإستثمارات المالية والعقارية * |
| ٢٢٠,٠٠٠ | ٢٢٠,٠٠٠ | مخصص هبوط إستثمار |
| (٦٠,٠٠٠) | (٦٠,٠٠٠) | |
| ١٦٠,٠٠٠ | ١٦٠,٠٠٠ | |

* يمثل هذا البند قيمة الأستثمار في الشركة العربية الأمريكية للإستثمارات المالية والعقارية ذات مسؤولية محدودة والبالغة ٢٢٠,٠٠٠ حصة بقيمة إسمية دينار واحد.

١١. ممتلكات إستثمارية - أراضي

بلغت قيمة الأراضي المملوكة للشركة ما قيمته ٥,٩٧٠,٠٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٥,٦٨٣,٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩)، و إن تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال عام ٢٠١٠ موضحة في إيضاح ١١.أ.

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | (١١-أ) تفاصيل النشاط |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | كما في ١ كانون الثاني |
| ٥,٦٨٣,٥٧٥ | ٥,٦٨٣,٥٧٥ | إضافات |
| - | ١,٠٦٩,٥٨٣ | إستبعادات - أراضي مباعه |
| - | (٧٨٣,٠٧٤) | كما في ٣١ كانون الأول |
| ٥,٦٨٣,٥٧٥ | ٥,٩٧٠,٠٨٤ | |

- بلغت القيمة السوقية العادلة للأراضي أعلاه كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته ٦,٨٣٧,١٥٤ دينار أردني .

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٥,٩٧٠,٠٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلا من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

هنالك أراضي بالغة قيمتها ٢,٦٨٩,٨٨٤ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية م.ع.م، و إن هذه الممتلكات مشتراه بموجب وكالات غير قابلة للعزل و إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول كما أفادتنا الإدارة.

هنالك أراضي بالغة قيمتها ١,١٤٧,٢٩٧ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات ذ.م.م) و

إن واحدة من هذه الأراضي فقط مشتراه بموجب إتفاقية و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول كما أفادتنا الإدارة. هنالك أرض غير مسجلة باسم الشركة الام و أرض أخرى غير مسجلة باسم الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات

ذ.م.م) ولم يتم نقل ملكيتها باسم الشركة لتاريخه و لم يتم عمل وكالة غير قابلة للعزل باسم الشركة الأم حتى تاريخ إعداد البيانات المالية.

هناك أراضي قيمتها ٤٥٤,٠٥٨ دينار أردني تم اخذ موافقة من الجهات الرسمية لنقلها باسم الشركة و العمل جاري على نقلها باسم الشركة

حسب ما إفادتنا الإدارة.

١٢. ممتلكات استثمارية - عقارات

بلغت قيمة الممتلكات الاستثمارية - عقارات المملوكة للشركة ما قيمته ٤,٢٤٣,٢٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٤,٤٠٨,٥٣٧

دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩)، و إن تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال عام ٢٠١٠ موضحة في إيضاح ١٢.أ.

(١٢. أ) تفاصيل النشاط

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|-------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٤,٢٨٠,٣٠٨ | ٤,٥٧٧,٨٨٣ | كما في ١ كانون الثاني |
| ٣٣١,٤١٥ | ٢٠,٦٧٦ | إضافات |
| (١٦٩,٣٤٦) | (٢٥٨,٩١٧) | مجمع الاستهلاك |
| (٣٣,٨٤٠) | (٩٦,٣٥٤) | إستبعادات - عقارات مبيعة |
| ٤,٤٠٨,٥٣٧ | ٤,٢٤٣,٢٨٨ | كما في ٣١ كانون الأول |

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٤,٢٤٣,٢٨٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٠ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلا من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- قامت الشركة بإحتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً من بداية ٢٠٠٩.

- بلغت القيمة السوقية المعادلة للعقارات أعلاه كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته ٣,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني .

١٣. ممتلكات وآلات ومعدات

| المجموع | سيارات | موجودات هجر العقبة | تجهيزات الحرفية | أثاث وأجهزة مكتتبية | |
|-------------|-------------|--------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| | | | | | التكلفة |
| ١٠٧,٥٩٩ | ٧٧,٢٨٠ | ٢,٤٩١ | ٥,١٤٩ | ٢٢,٦٧٩ | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ |
| ٩٧١ | - | - | - | ٩٧١ | إضافات |
| (٣٠,٠٠٠) | (٣٠,٠٠٠) | - | - | - | إستبعادات |
| ٧٨,٥٧٠ | ٤٧,٢٨٠ | ٢,٤٩١ | ٥,١٤٩ | ٢٣,٦٥٠ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| | | | | | الإستهلاك المتراكم |
| ٦٦,٠٧٢ | ٣٨,٩٣٤ | ٢,٢٠٠ | ٤,٧٠٢ | ٢٠,٢٣٦ | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ |
| - | - | - | - | - | تعديلات |
| ٨,٥٨٦ | ٧,٠٩٢ | ٢٩٠ | ١٢٩ | ١,٠٧٥ | إستهلاك السنة |
| (١٣,٥٠٠) | (١٣,٥٠٠) | - | - | - | إستبعادات |
| ٦١,١٥٨ | ٣٢,٥٢٦ | ٢,٤٩٠ | ٤,٨٣١ | ٢١,٣١١ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| | | | | | صافي القيمة الدفترية |
| ١٧,٤١٢ | ١٤,٧٥٤ | ١ | ٣١٨ | ٢,٣٣٩ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ |
| ٤١,٥٢٧ | ٣٨,٣٤٦ | ٢٩١ | ٤٤٧ | ٢,٤٤٣ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |

١٤. تسهيلات بنكية

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|-------------|-------------|-----------|
| دينار أردني | دينار أردني | قرض متجدد |
| ٢٩٨,٣٤٢ | ١٠٤,٥٣٠ | |
| ٢٩٨,٣٤٢ | ١٠٤,٥٣٠ | |

تم منح الشركة قرض متجدد بقيمة ١٠٠ الف دينار بفائدة ٩% و عمولة ١% يسدد بأقساط شهرية ٥,٠٠٠ دينار

١٥. قروض بنكية

| الإجمالي | | طويل الأجل | | الجزء الجاري | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | البنك التجاري الأردني |
| ٣٤٤,٠٥٧ | ١٨٥,٠٠٠ | ٣٧,٢٢٨ | ١٢٥,٠٠٠ | ٣٠٦,٨٢٩ | ٦٠,٠٠٠ | |
| ٣٤٤,٠٥٧ | ١٨٥,٠٠٠ | ٣٧,٢٢٨ | ١٢٥,٠٠٠ | ٣٠٦,٨٢٩ | ٦٠,٠٠٠ | |

يمثل الجزء الجاري من القروض قرض متناقص بقيمة ٦٠,٠٠٠ دينار أردني يسدد بأقساط شهرية بقيمة ٥,٠٠٠ دينار أردني شاملة الفوائد.

يمثل الجزء طويل الأجل من القروض قرض متناقص بقيمة ١٢٥,٠٠٠ دينار أردني يسدد بأقساط شهرية بقيمة ٥,٠٠٠ دينار أردني شاملة

الفوائد.

تم منح القروض و القرض المتجدد مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة

٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

و الكفالة الشخصية للسيد فيصل البشيتي و رهن سيارة هونداي بقيمة ٢٧,٤٠٠ دينار و التأمين الشامل عليها مقابل قرض البيع الأجل.

(أ) القيم العادلة :

نظراً لطبيعة القروض طويلة و قصيرة الأجل فإن قيمتها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة تقريباً.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤) .

(ج) التأخر أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة لم تتخلف المجموعة أو تتأخر عن سداد ديونها .

١٦. أرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | إيرادات مقبوضة مقدماً |
| ٤٦,٦٢٢ | ٣٥,٦٧٨ | مستحقات أعضاء مجلس الإدارة |
| ٢٧,٩٠٠ | ٤,٢٠٠ | أرباح غير موزعة على المساهمين |
| ١٩,٧٢٩ | ١٩,٧٢٩ | مخصص قضايا |
| ١٩,٠٠٠ | ١٩,٠٠٠ | مصاريف مستحقة |
| ١٢,١٦٤ | ٤٠,٩٣٤ | صندوق دعم التعليم و التدريب المهني والتقني |
| ٣,٨٨٣ | ٣,٨٨٣ | أمانات ضمان إجتماعي |
| ٣١٧ | - | مخصص إجازات |
| ٢٨٧ | ١,٠٥٦ | مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة |
| ٧٠ | ٦٠,٠٠٠ | |
| ١٢٩,٩٧٢ | ١٨٤,٤٨٠ | |

(أ) القيم العادلة : نظراً لطبيعة الأرصدة الدائنة الأخرى فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمها العادلة تقريباً.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر : تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإفصاح رقم (٤) .

١٧. مخصصات أخرى

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ |
|---------------|---------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٢١,٨٨٤ | ٢١,٨٨٤ |
| ١١,٢٠٢ | ١١,٢٠٢ |
| <u>٣٣,٠٨٦</u> | <u>٣٣,٠٨٦</u> |

مخصص رسوم الجامعات الأردنية
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني

١٨. رأس المال

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ |
|------------------|------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| <u>٧,٠٠٠,٠٠٠</u> | <u>٧,٠٠٠,٠٠٠</u> |

رأس المال المصرح به
رأس المال المكتتب به والمدفوع

الأسهم العادية المدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار واحد للسهم الواحد وللمجموعة الحق في توزيع الأرباح.

إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة التأكد من إستمرارية المنشأة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد لحملة

الأسهم، كما وتهدف الإدارة أيضاً الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للمجموعة. وتقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال بإستمرار للإستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو إرتفاع العائدات على الأصول.

حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين أو العائد على رأس مال مساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ١,٧٢٥,١٢٩ | ٢,٠٦٦,١٠٥ | مجموع الإلتزامات (التمويل الخارجي)* |
| (٣١,٩٢٥) | (١٥,٨٩٥) | ينزل: النقد والنقد المعادل |
| ١,٦٩٣,٢٠٤ | ٢,٠٥٠,٢١٠ | صافي الدين |
| ١٠,٩٢٤,٢٨٩ | ٩,٤٥٧,٠١٧ | إجمالي حقوق المساهمين |
| ١٢,٦١٧,٤٩٣ | ١١,٥٠٧,٢٢٧ | مجموع التمويل الداخلي و الخارجي |

١٣%

١٨%

نسبة الدين إلى مجموع التمويل الداخلي و الخارجي

* يمثل هذا المبلغ التسهيلات البنكية، ذمم دائنة، قروض قصيرة و طويلة الأجل و مخصصات وأرصدة دائنة أخرى.

إن الشركة غير ملزمة تجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من ٥٠٪ من قيمة رأس مال المكتتب به و المدفوع.

١٩. أسهم خزينة

يتكون رصيد أسهم الخزينة بتكلفة الشراء من ٥٠٠٠ سهم بقيمة ٦,١٠٠ دينار أردني (القيمة السوقية كما في تاريخ البيانات المالية ٣,٧٠٠ دينار أردني) هي قيمة استثمار شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات في أسهم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ تم معالجتها كأسهم خزينة بناء على موافقة هيئة الأوراق المالية رقم ٥٧٠ لعام ٢٠٠٩.

٢٠. أ. احتياطي إجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقا لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠٪ من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس مال الشركة المصرح به.

٢٠. ب. احتياطي إختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقا لأحكام قانون الشركات بإقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص.

٢٠. ج. احتياطي خاص

يتم تكوين الإحتياطي الخاص بموافقة مجلس إدارة الشركة باتخاذ قرار فيما يتعلق بالبيانات المالية والذي يقتضي بإقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة المتحققة قبل التخصيص كإحتياطي خاص وذلك لإستعماله لأغراض الطوارئ ومواجهة المخاطر غير المنظورة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتقوية مركز الشركة المالي.

٢١. مصاريف إدارية وعمومية

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | |
|----------------|----------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | رواتب وأجور ومنافع موظفين |
| ٤٨,٨٣٦ | ٦٥,١٣٩ | مكافآت |
| - | ١٤,١٠٦ | مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي |
| ٢,٥٤٤ | ٢,٨٨٥ | إستثمارات وأتعاب مهنية |
| ٣٣,٤١٤ | ٣٢,٩٥٢ | مسققات |
| ٩,٧٨٥ | ٤٢,٦١٣ | متفرقة |
| ٩,٥٠٣ | ٥,٩٨٩ | إيجارات |
| ٢,٤٠٠ | ٢,٢٠٠ | إشتراكات |
| ٨,١٥٥ | ٩,٥٠٥ | صيانة ومحروقات |
| ٧,٦٧٧ | ٨,٠٩١ | بريد وبرق وهاتف |
| ٦,٠٢٣ | ٦,٠٩٠ | رسوم تأمين |
| ٥,٢١٢ | ٤,٩٢٦ | رسوم ورخص حكومية |
| ١,٦٩٨ | ٤,٦٣٥ | دعاية وإعلان |
| ١,٤٢٣ | ٢,٧١٨ | قرطاسية ومطبوعات |
| ٢,١١٣ | ١,٦٢٠ | كهرباء ومياه وتدفئة |
| ٢,٥٢٨ | ١,٨٣٢ | ضيافة ونظافة ومواد مستهلكة |
| ٨١٦ | ٦١٢ | تبرعات |
| ٥٠٠ | - | مصاريف أمن وحماية وأخرى |
| ١,٣٤٠ | ١,١٢٧ | مصاريف سيارات |
| ٨٠٥ | ٩٣١ | تنقلات |
| ١١٠ | ١٠٥ | رسوم تسجيل أراضي وإفراز |
| - | ١,٠٧٩ | خسائر بيع ممتلكات والالات ومعدات |
| ٢٤٣ | - | |
| <u>١٤٥,١٢٥</u> | <u>٢٠٩,١٥٥</u> | |

٢٢. اطراف ذات علاقة

(أ) الشركة التابعة

البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية لشركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات مسجلة لدى مراقب الشركات كشركة ذات

مسؤولية محدودة بتاريخ ٦ تموز ٢٠٠٦ تحت رقم ١٢٤٨٥. وبكلفة إستثمار ٢٨٧,١٤٨ دينار أردني.

(ب) المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تمتلك شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات ٥٠٠٠ سهم في شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية كما في ٣١ كانون

الأول ٢٠١٠، ونظراً لذلك فقد قبلت بها هيئة الأوراق المالية وهذا الإستثمار تم معالجته و عرضه كأسهم خزينة.

| ٢٠٠٩ | ٢٠١٠ | الموجودات |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | الموجودات المتداولة |
| ٣١,١٥٠ | ١٥,٥٠٠ | نقد ونقد معادل |
| ٣٥,٧٣٥ | ٧٢,٠٧٨ | شيكات برسم التحصيل |
| ١٤٠,١٩٤ | ٢٠٢,٢١٨ | ذمم مدينة وأوراق قبض |
| ١١,٩٧٣ | ١١,٣٠٦ | أرصدة مدينة أخرى |
| ١,٣٨٢,٩٦٥ | ١,٣٧١,٢٢٢ | أطراف ذات علاقة |
| ٨٨٣,٠٧٠ | ٤٥٦,٩٠١ | إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة |
| ٢,٤٨٥,٠٨٧ | ٢,١٢٩,٢٢٥ | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | الموجودات غير المتداولة |
| ١٥,٠٠٠ | ١٦,٤١٥ | شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل |
| ٢١٣,٣٣٧ | ٢١٣,٣٣٧ | إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع |
| ٤,٥٢٦,٢٧٨ | ٤,٨٢٢,٧٨٧ | ممتلكات استثمارية - أراضي |
| ٤,٤٠٨,٥٣٧ | ٤,٢٤٣,٢٨٨ | ممتلكات استثمارية - عقارات |
| ٢٥٠,٠٠٠ | - | إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق |
| ٢٨٧,١٤٨ | ٢٨٧,١٤٨ | إستثمار في شركة تابعة |
| ١٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠ | إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة |
| ٢٥,٠٢٧ | ١٧,٤١٢ | ممتلكات الآت ومعدات |
| ٩,٧٤٥,٣٢٧ | ٩,٦١٠,٣٨٧ | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ١٢,٢٣٠,٤١٤ | ١١,٧٣٩,٦١٢ | مجموع الموجودات |
| | | المطلوبات |
| | | مطلوبات متداولة |
| ٢٩٨,٣٤٢ | ١٠٤,٥٣٠ | تسهيلات بنكية |
| - | ١٠٥,٤٣٩ | شيكات مزجلة الدفع |
| ١٨٥,٧٥٥ | ٨٢٥,٤٤٢ | ذمم دائنة |
| ٣٠٦,٨٢٩ | ٦٠,٠٠٠ | قروض بنكية - الجزء الجاري |
| ١٢٩,٩٠٢ | ١٨٤,٤٨٠ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٣١,٦١٩ | ٣١,٦١٩ | مخصصات أخرى |
| ٩٥٢,٤٤٧ | ١,٣١١,٥١٠ | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٣٧,٢٢٨ | ١٢٥,٠٠٠ | قروض بنكية - طويلة الأجل |
| ٣٧,٢٢٨ | ١٢٥,٠٠٠ | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | حقوق المساهمين |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠ | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المكتتب به والمدفوع |
| ٢٤٠,٩١٤ | ٢٤٠,٩١٤ | إحتياطي إجباري |
| ٢٤٤,٤٦٦ | ٢٤٤,٤٦٦ | إحتياطي إختياري |
| ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٢٩,٩٦٧ | إحتياطي خاص |
| ٣,٥٢٥,٣٩٢ | ٢,٥٨٧,٧٥٥ | أرباح محتفظ بها |
| ١١,٢٤٠,٧٣٩ | ١٠,٣٠٣,١٠٢ | مجموع حقوق المساهمين |
| ١٢,٢٣٠,٤١٤ | ١١,٧٣٩,٦١٢ | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين |