
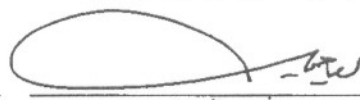


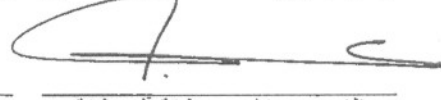
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ | ٣٠ يونيو ٢٠١٠ | إيضاحات | |
|--------------------|--------------------|---------|--|
| | | | الموجودات |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ١,٦٣٢,٩٦٣ | ١,٥٤١,٧٧٣ | ٤ | آلات ومعدات |
| ٣٦٤,١١٩ | ٤٩٩,٧٥٥ | ٥ | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ |
| ٩١,٤٠٠,٦٤٨ | ٩١,٧٧٧,٠٢٥ | ٦ | استثمارات عقارية |
| ١١,٠٠٠ | ١١,٠٠٠ | ٧ | استثمار في مشروع مشترك |
| ٢٦٣,٩٠٠ | ٢٦٣,٩٠٠ | | استثمارات متوفرة للبيع |
| ١,٨٢٥,٩١٨ | ١,٣١١,٧٦٩ | ٨ | حسابات بنكية لأرباح أسهم غير مطالب بها |
| <u>٩٥,٤٩٨,٥٤٨</u> | <u>٩٥,٤٠٥,٢٢٢</u> | | |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ٢,١٤٠,٨٩٥ | ٢,٢٠٦,٧٦٣ | | ذمم تجارية مدينة وأخرى |
| ١١,٢٨٧,٩٠٧ | ١٠,٩٩٥,٥٢٢ | ٩ | النقدية وشبه النقدية |
| <u>١٣,٤٢٨,٨٠٢</u> | <u>١٣,٢٠٢,٢٨٥</u> | | |
| <u>١٠٨,٩٢٧,٣٥٠</u> | <u>١٠٨,٦٠٧,٥٠٧</u> | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق المساهمين والمطلوبات |
| | | | رأس المال والاحتياطيات |
| ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠ | رأس المال |
| ١٢,٤٠٠,٠٠٠ | ١٢,٤٠٠,٠٠٠ | | احتياطي قانوني |
| ٦,٨١٥ | ٢٤,٢٠٤ | | احتياطي الأثاث والتركيبات |
| ٨٧,٧٣٣ | ١٠٠,١٤٣ | | احتياطي الأعمال الخيرية |
| ٤٢,٥٣٣,٧٧٧ | ٤٣,٥٠٢,٧٩٦ | | أرباح مستبقة |
| <u>١٠١,٠٢٨,٣٢٥</u> | <u>١٠٢,٠٢٧,١٤٣</u> | | |
| <u>١٠٠,٥٠٢</u> | <u>١٢٥,١٣٨</u> | | المطلوبات غير المتداولة |
| | | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٤,٨٢٨,٧١١ | ٤,٠٦٢,٤٨٣ | ١١ | أرباح أسهم غير مطالب بها |
| ٢,٩٦٩,٨١٢ | ٢,٣٩٢,٧٤٣ | | ذمم تجارية دائنة وأخرى |
| <u>٧,٧٩٨,٥٢٣</u> | <u>٦,٤٥٥,٢٢٦</u> | | |
| <u>١٠٨,٩٢٧,٣٥٠</u> | <u>١٠٨,٦٠٧,٥٠٧</u> | | مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات |

إن البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة غير المدققة والمبينة على الصفحات من ٤ إلى ١٣ قد تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠١٠ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:


فواز محمد مطر
الرئيس التنفيذي


يوسف أحمد الحمادي
عضو مجلس الإدارة


الشيخ عبدالله بن خليفة آل خليفة
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز للربع والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ | إيضاحات |
|---|---|---|---|---|
| ٤,٠٧٧,٣٣٤ | ٤,٩٧٧,١٧٧ | ١,٩٦٦,١٦٨ | ٢,٤٧٥,٦٥٦ | دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمات |
| ٤٦٨,٨٩٢ | ٥٢٥,٣٥٥ | ٢٤٤,٢١٢ | ٢٥٩,٠٠١ | دخل الأنشطة الترفيهية |
| ٨٥٣,٠١٦ | - | ٤١٢,٨٩٠ | - | دخل من خدمات الشقق |
| ٥٨٨,٤٢٩ | ٣٦٩,٣٥٥ | ٢٧٤,٦٢٠ | ٢٧٦,٨٧٧ | دخل آخر |
| ١٤٥,٢٠٦ | ٢٥١,٣٠٥ | ٦٠,٤٤٣ | - | فائدة على الودائع الثابتة |
| ٦,١٣٢,٨٧٧ | ٦,١٢٣,١٩٢ | ٢,٩٥٨,٣٣٣ | ٣,٠١١,٥٣٤ | |
| المصاريف | | | | |
| (٩٩٦,٣٠٧) | (٨٤٢,٠٤٠) | (٤٨٤,٥٠٠) | (٤٢٨,٣٢٠) | تكاليف الموظفين |
| (١,٤٣٣,٥٥٩) | (١,٠٠٤,٣٧٤) | (٧٥٦,٥٤٨) | (٦٣٥,٢٨٢) | مصاريف عمومية وإدارية |
| (٢٣٦,٦٠٣) | (١٤١,٧١٥) | (١٢٠,٧١٢) | (٧٧,١٤٤) | الاستهلاك |
| - | (١٢٥,٩١٩) | - | (٤٨,٦٨١) | مصاريف ما قبل التشغيل للشركة التابعة |
| (٨٠,٠٠٠) | - | - | - | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| (١٠٠,٠٠٠) | - | - | - | تبرعات ومساهمة أعمال خيرية |
| (٢,٨٤٦,٤٦٩) | (٢,١١٤,٠٤٨) | (١,٣٦١,٧٦٠) | (١,١٨٩,٤٢٧) | |
| ٣,٢٨٦,٤٠٨ | ٤,٠٠٩,١٤٤ | ١,٥٩٦,٥٧٣ | ١,٨٢٢,١٠٧ | صافي الربح والدخل الشامل للفترة المحول إلى الأرباح المستبقة |
| ٧,١ | ٨,٧ | ٣,٠٥ | ٣,٩ | العائد الأساسي والمخفف على السهم |

عقارات السيف ش.م.ب

البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| المجموع | الأرباح المستبقة | احتياطي الأعمال الخيرية | احتياطي الأثاث والتركيبات | احتياطي قانوني | رأس المال | |
|-------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|------------|--|
| ٩٨,٥٣٨,٩٥٦ | ٤٠,٨٨٦,٤٠٣ | ٥٢,٥٥٣ | - | ١١,٦٠٠,٠٠٠ | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ |
| (٤,٦٠٠,٠٠٠) | (٤,٦٠٠,٠٠٠) | - | - | - | - | أرباح أسهم معلنه عن سنة ٢٠٠٨ |
| ١٠٠,٠٠٠ | - | ١٠٠,٠٠٠ | - | - | - | مساهمة أعمال خيرية مصادق عليها خلال سنة ٢٠٠٨ |
| (٦٤,٨٢٠) | - | (٦٤,٨٢٠) | - | - | - | مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة |
| ٧,٠٥٤,١٨٩ | ٧,٠٥٤,١٨٩ | - | - | - | - | صافي الربح والدخل الشامل للسنة |
| - | (٨٠٠,٠٠٠) | - | - | ٨٠٠,٠٠٠ | - | المحول إلى الاحتياطي القانوني |
| - | (٦,٨١٥) | - | ٦,٨١٥ | - | - | المحول إلى احتياطي الأثاث والتركيبات |
| ١٠١,٠٢٨,٣٢٥ | ٤٢,٥٣٣,٧٧٧ | ٨٧,٧٣٣ | ٦,٨١٥ | ١٢,٤٠٠,٠٠٠ | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ | في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ |
| (٢,٣٠٠,٠٠٠) | (٢,٣٠٠,٠٠٠) | - | - | - | - | أرباح أسهم معلنه عن سنة ٢٠٠٩ |
| ١٠٠,٠٠٠ | - | ١٠٠,٠٠٠ | - | - | - | مساهمة أعمال خيرية مصادق عليها خلال سنة ٢٠٠٩ |
| (٨٧,٥٩٠) | - | (٨٧,٥٩٠) | - | - | - | مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة |
| ٣,٢٨٦,٤٠٨ | ٣,٢٨٦,٤٠٨ | - | - | - | - | صافي الربح والدخل الشامل للفترة |
| - | (١٧,٣٨٩) | - | ١٧,٣٨٩ | - | - | المحول إلى احتياطي الأثاث والتركيبات |
| ١٠٢,٠٢٧,١٤٣ | ٤٣,٥٠٢,٧٩٦ | ١٠٠,١٤٣ | ٢٤,٢٠٤ | ١٢,٤٠٠,٠٠٠ | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ | في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ |

البيان الموحد للتدفقات النقدية المرحلي الموجز للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
(غير مدققة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

| فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ | فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ | إيضاحات | |
|---|---|---------|--|
| ٤,٠٠٩,١٤٤ | ٣,٢٨٦,٤٠٨ | | الأنشطة التشغيلية |
| | | | صافي الربح والدخل الشامل الآخر للفترة |
| | | | التسويات: |
| ١٤١,٧١٥ | ٢٣٦,٦٠٣ | ٤ | الاستهلاك |
| ٣٤,٥٥٢ | - | | خسائر من بيع آلات ومعدات |
| - | ١٠٠,٠٠٠ | | مساهمة الأعمال الخيرية |
| (٦٧,١٢٤) | (٦٥,٨٦٨) | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| ١٧,٧٨٤ | (٥٧٧,٠٦٩) | | ذمم تجارية مدينة وأخرى |
| ٢١,٦٧٦ | ٢٤,٦٣٦ | | ذمم تجارية دائنة وأخرى |
| | | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي |
| ٤,١٥٧,٧٤٧ | ٣,٠٠٤,٧١٠ | | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية |
| | | | الأنشطة الاستثمارية |
| (٨٩,٤٦٣) | (١٤٥,٤١٣) | ٤ | شراء آلات ومعدات |
| (٢,٩٣٤,٣٢٩) | (٤٨٢,٦١٣) | ٥ | النقذات المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ |
| (٨٥,٠٠٠) | (٢٩,٤٠٠) | | إضافات في استثمارات عقارية |
| (١٢٥,٠٠٠) | - | | استثمار في مشروع مشترك |
| ٣٧٧,٠٠٠ | - | | المحصل من بيع استثمارات متوفرة للبيع |
| (٢,٨٥٦,٧٩٢) | (٦٥٧,٤٢٦) | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية |
| | | | الأنشطة التمويلية |
| (٣,٨١٢,٢٧١) | (٣,٠٦٦,٢٢٨) | ١١ | أرباح أسهم مدفوعة |
| (١٠٠,٠٠٠) | (٨٧,٥٩٠) | | الأعمال الخيرية والتبرعات المدفوعة |
| (٣,٩١٢,٢٧١) | (٣,١٥٣,٨١٨) | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |
| (٣,٣٩٩,٠٤٥) | (٨٠٦,٥٣٤) | | صافي الزيادة / (النقص) في النقدية وشبه النقدية |
| ١٤,٠٣٣,١٥٤ | ١٣,١١٣,٨٢٥ | | النقدية وشبه النقدية كما في بداية الفترة |
| ١١,٤٢١,٨٣٨ | ١٢,٣٠٧,٢٩١ | | النقدية وشبه النقدية كما في نهاية الفترة |
| ٧٨٧,٧٢٩ | ١,٣١١,٧٦٩ | ٨ | متمثلة في: حسابات بنكية لأرباح أسهم غير مطالب بها |
| ١٠,٦٣٤,١٠٩ | ١٠,٩٩٥,٥٢٢ | ٩ | النقدية وشبه النقدية |
| ١١,٤٢١,٨٣٨ | ١٢,٣٠٧,٢٩١ | | |