



شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
Egyptians Abroad Investment & Development Co.

السادة/ اليورصة المصرية

مدير إدارة الإفصاح والمعلومات

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه الآتي :-

- ١) المركز المالي للشركة في ٢٠١٠/٦/٣٠ والايضاحات المتممة لها وتقرير مراقب الحسابات عليها .
- ٢) عدد (١) قرص حاسب آلي متضمناً نسخة من المركز المالي للشركة في ٢٠١٠/٦/٣٠ والايضاحات المتممة لها .

برجاء التكرم بالاستلام واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

مدير علاقات المستثمرين

أحمد كمال حافظ

تحريراً في يوم الأربعاء الموافق ٤ أغسطس ٢٠١٠

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
(شركة مياهما مصرية)

القوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
وتقرير الفحص المحدود عليها

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٢٥ ٣٦ ٢٢ ١١ - ٢٥ ٣٦ ٢٢ ٠٠
تليفاكس : ٢٥ ٣٦ ٢٣ ٠١ - ٢٥ ٣٦ ٢٣ ٠٥
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg
صندوق بريد رقم ٤٨ الأهرام

مرغعات الأهرام
كلاو ٢٢ طريق مصر الأسيوطية الصحراوي
المهرم - الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٥٦ الأهرام

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - شركة مساهمة مصرية - في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وكذا قوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والمرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمتشاة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسئولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

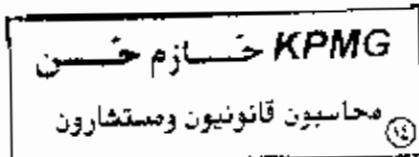
حازم حسن

أحمد فؤاد عبد الهادي

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٨)



القاهرة في ٤ أغسطس ٢٠١٠

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

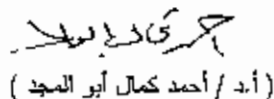
الميزانية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

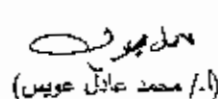
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إيضاح رقم	
١٤ ٤٦٣ ٧٨١	١٨ ٢٣٤ ٤٨٨	(٣)	الأصول المتداولة النقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٤ ٤٦٣ ٧٨١	١٨ ٢٣٤ ٤٨٨		
١١ ٠٧٩ ٣٧٧	٦ ٨٨١ ٤٨٠	(٤)	إستثمارات متداولة في أوراق مالية
٩ ٠١٦ ٦٠٩	—	(٥)	محظة الأوراق المالية
٢٠ ٠٩٥ ٩٨٦	٦ ٨٨١ ٤٨٠		إستثمارات في أذون خزينة
٣٢ ٣٧٣	٤٦ ٥١٥		المدفون والحسابات المدينة الأخرى
—	٢٣ ٦٤٨ ٧٤٩	(١٦)	إيرادات مستحقة
٧٩٩ ٣٥٤	٢٩٥ ٢٤٥	(٦)	المستحق من أطراف ذوى علاقة - شركات شقيقة
٨٣٦ ٧٢٧	٢٣ ٩٩٠ ٥٠٩		مدفون وحسابات مدينة أخرى
٣٥ ٣٩٦ ٤٩٤	٤٩ ١٠٦ ٤٧٧		مجموع الأصول المتداولة
٣٩٩ ١٨٧	٣٩٩ ١٨٧		الإلتزامات المتداولة
٢ ٤٢٨ ١٥٣	٢ ١٤٣ ٥٢٠	(٧)	دائنو توزيعات
٤٢٢ ٩٣٠	١٩٦ ١١٠	(١-٨)	دائنون وحسابات دائنة أخرى
٣ ٢٥٠ ٢٧٠	٢ ٧٣٣ ٨١٧		مخصصات
٣٢ ١٤١ ٢٢٤	٤٦ ٣٧٢ ٦٦٠		مجموع الإلتزامات المتداولة
			رأس المال العامل
١٤٥ ٥٢١ ٣٤٢	١٢٩ ٨١٣ ١٧٥	(٩) ، (٩-٢)	الأصول طويلة الأجل
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٠) ، (١٠-٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
٢٤ ٢٩٣ ٢٦١	٢٤ ٢٩٣ ٢٦١	(١١)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٣ ٩٤٦ ٦٦٤	٣ ٨٢٢ ٩٦٦	(١٢)	إستثمارات في مشروعات إسكان وتعمير مشتركة
١٧٦ ٧٦١ ٢٦٧	١٦٠ ٩٢٩ ٤٠٢		أصول ثابتة (بالصادق)
٢٠٨ ٩٠٢ ٤٩١	٢٠٧ ٣٠٢ ٠٦٢		مجموع الأصول طويلة الأجل
			إجمالي الإستثمار
			ويتم تمويله على النحو التالي :
٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠	(١٣)	حقوق الملكية
٩ ٦١٤ ٥٧٤	٨١ ٩٦٤ ٤٢١	(١٥) ، (١٢-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
١٨ ٢٠٥ ٣٨٠	١٩ ٣٥٢ ٥٠٥		إحتياطيات
٧ ٣٤٠ ٠٠٠	٥ ٢٥٤ ٦٢٣		أرباح مرحلة
١١٥ ١٥٩ ٩٥٤	٢٠٧ ٠٨٩ ٠٤٩		صافي ربح الفترة / العام
			مجموع حقوق الملكية
٩٣ ٦٢٩ ١٣٥	—		الإلتزامات طويلة الأجل
١١٣ ٤٠٢	٢١٣ ٠١٣	(١٩)	مقابل الاستحواذ على ٥٠% من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية
٩٣ ٧٤٢ ٥٣٧	٢١٣ ٠١٣		الإلتزامات ضريبية مؤجلة
٢٠٨ ٩٠٢ ٤٩١	٢٠٧ ٣٠٢ ٠٦٢		مجموع حقوق المساهمين والإلتزامات طويلة الأجل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

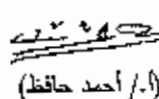
رئيس مجلس الإدارة


(أ.د. / أحمد كمال أبو المجد)

الرئيس التنفيذي


(أ.م. محمد عادل عويس)

المدبر المالي


(أ. أحمد حافظ)

* تقرير الفحص المحدود * مرقق "

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠

عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	إيضاح	رقم
من ٢٠٠٩/١/١	من ٢٠١٠/١/١		
حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠	حتى ٢٠١٠/٦/٣٠		
حظه مصري	حظه مصري		
٧٠٢ ٩٦٢	١ ٢١٩ ٤٣٧	(٩)	إيرادات النشاط
٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٢ ٤٠٠ ٠٠٠		إيرادات إستثمارات في شركات شقيقة
٧١٥ ٢٨٣	(٤ ١٩٧ ٨٩٧)		عائد إستثمارات مالية متاحة للبيع (شركة أسنبرو)
—	٦ ٦٨٢ ٦٠١	(١٦)	(حسارة) / عائد الإستثمار في محفظة الأوراق المالية
٧٠٨	—		أرباح بيع إستثمارات في شركات شقيقة
١ ٣٩٥ ١٥٣	٥٨ ٣٩٦		أرباح بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع
٧ ٣١٤ ٠٥٦	٦ ١٦٢ ٥٣٢		عائد إستثمارات في أدون خزافة
			مجمل ربح النشاط
			يخصم / (يضاف):
١ ٦٦٦ ٥٥٥	١ ٥٦٦ ١٠٧		مصروفات عمومية وإدارية
١٤٧ ٢٩٧	١٤٣ ٦٧٣	(١٢)	إهلاكات أصول ثابتة
١٦٨ ٨٤٠	١٩٩ ٠٠٢		رولتب وبدلات حضور وإنتقال أعضاء مجلس الإدارة
—	(٢٣٦ ٨٢٠)	(١٠-٨)	مخصصات اتقنى الغرض منها
١ ٩٣٢ ٦٩٢	١ ٦٧٦ ٩٦٢		
٥ ٣٨١ ٣٦٤	٤ ٤٩٠ ٥٧٠		
			يضاف:
١٣٤ ١٤٧	٥٩٨ ٠٣٨		فوائد دائنة
٥ ٥١٥ ٥١١	٥ ٠٨٨ ٦٠٨		صافي ربح النشاط
			يضاف / (يخصم):
١٨٧ ٥٣٧	٢٦٥ ٨٧٨		إيرادات أخرى
١ ٢٣٠	(٢٥٢)		(خسائر) أرباح فروق صلة
١٨٨ ٧٦٧	٢٦٥ ٦٢٦		
٥ ٧٠٤ ٢٧٨	٥ ٣٥٤ ٢٣٤		صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			يضاف / (يخصم):
—	—		ضريبة الدخل الحالية
(٣٥ ٦٨٤)	(٩٩ ٦١١)		الضريبة المؤجلة
٥ ٦٦٨ ٥٩٤	٥ ٢٥٤ ٦٢٣		صافي ربح الفترة
٠.١٨	٠.١١	(١٨)	ربحية السهم (جنيه / سهم)
(عن ستة أشهر)	(عن ستة أشهر)		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة الملمة من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠

عن الفترة المالية من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠ جنبه مصرى	عن الفترة المالية من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ جنبه مصرى	إيضاح رقم
٥ ٧٠٤ ٢٧٨	٥ ٣٥٤ ٢٣٤	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:		
صافى ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		
تصويات لمطابقة صافى الربح لصافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		
١٤٧ ٢٩٧	١٤٣ ٦٧٢	(١٢)
(٧٠٢ ٩١٢)	(١ ٢١٩ ٤٣٧)	(٩)
(١ ٣٩٥ ١٥٣)	—	
—	(٦ ٦٨٢ ٦٠١)	(١٦)
(٧٠٨)	—	
(٧١٥ ٢٨٣)	٤ ١٩٧ ٨٩٧	
—	(٢٣١ ٨٢٠)	
٦٤ ٨٦٦	—	
٣ ١٠٢ ٣٨٥	١ ٥٦١ ٩٤٦	
تغيرات في بنود رأس المال العامل		
(٩ ٥١٥)	(١٤ ١٤٢)	
(٩٧٩ ١٧٠)	(٤١ ١٨٤)	(٢٢)
(٣٨٥ ٧٥٤)	٥٠٤ ١٠٩	
(٣ ٧٢٧ ٣٢٢)	—	
(٥ ٠٩٣ ٥٩٠)	(٢٨٤ ٦٣٣)	
(٧ ٠٩٢ ٩٦٦)	١ ٧٢٦ ٠٩٦	
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :		
(٢ ٤٧٥)	(١٩ ٩٧٥)	(١٢)
١٩ ٣٩٥ ٩٣٨	٩ ٠١٦ ٦٠٩	
—	٢ ٦٤٠	(٢٢)
٥ ٧٠٨	—	
٨٩٨ ٣١٠	—	
٢٠ ٢٩٧ ٤٨١	٨ ٩٩٩ ٢٧٤	
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:		
(٦٧ ٩٨٥)	(١ ١٢٨ ٧٨٨)	
(٦ ٧١٦ ٠١٧)	(٥ ٨٢٥ ٨٧٥)	
(٦ ٧٨٤ ٠٠٢)	(٦ ٩٥٤ ٦٦٣)	
٦ ٤٢٠ ٥١٣	٣ ٧٧٠ ٧٠٧	
١ ٨٨١ ٩٠٩	١٤ ٤٦٣ ٧٨١	(٣)
٨ ٣٠٢ ٤٢٢	١٨ ٢٣٤ ٤٨٨	(٣)
التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة		
النقدية وما في حكمها في أول الفترة		
النقدية وما في حكمها في آخر الفترة		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية. تقرير الفحص المحدود 'مرفق'

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الإجمالي	صافي الأرباح	الأرباح المرحلة	إحتياطي خاص	إحتياطي عام	إحتياطي رأسمالي	إحتياطي نظامي	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدور والمدفوع	إيضاح
حفظه مصري	حفظه مصري	حفظه مصري	حفظه مصري	حفظه مصري	حفظه مصري	حفظه مصري	حفظه مصري	حفظه مصري	رقم
١١٤ ٥٨٧ ٣١٣	٢١ ٢٢١ ٢٢٥	٤ ٧١٩ ٦٨٣	١٦١ ٣٤٥	٥٣٧ ٤٢٩	٧١ ٢٩٦	١ ١٤٨ ٣٩٣	٦ ٧٧٧ ٩٨٧	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٧/١٢/٣١ طبقاً لطريقة حقوق الملكية المحول للإحتياطيات
-	(١,٦١,٠١٧)	-	-	-	-	-	١,٠٦١,٠٦٢	-	توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٠٨ المحول للأرباح المرحلة
(٦ ٧١٦,٠١٧)	(٦ ٧١٦,٠١٧)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٠٨ المحول للأرباح المرحلة
-	(١٣ ٤٤٤ ١٥٦)	١٣ ٤٤٤ ١٥٦	-	-	-	-	-	-	توزيعات توزيعات المالكين بالشركة المتبقية عن عام ٢٠٠٨ المستخدم من مصروفات الإصدار المحصلة
٤١ ٥٤١	-	٤١ ٥٤١	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠ الرصيد في ٢٠٠٩/٦/٣٠
(٦٧ ٩٨٥)	-	-	(٦٧ ٩٨٥)	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠ الرصيد في ٢٠٠٩/٦/٣٠
٥ ٦٦٨ ٥٩٤	٥ ٦٦٨ ٥٩٤	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٢٠٠٩/٦/٣٠
١١٣ ٥١٢ ٤٩٦	٥ ٦٦٨ ٥٩٤	١٨ ٢٠٥ ٢٨٠	٩٣ ٣٥٥	٥٣٧ ٤٢٩	٧١ ٢٩٦	١ ١٤٨ ٣٩٣	٧ ٨٣٩ ٠٤٩	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المستخدم من مصروفات الإصدار المحصلة
(٧٤ ٩٤٨)	-	-	(٧٤ ٩٤٨)	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١ ٦٧١ ٤٠٦	١ ٦٧١ ٤٠٦	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١١٥ ١٥٩ ٩٥٤	٧ ٣٤٠ ٠٠٠	١٨ ٢٠٥ ٢٨٠	٦٨ ٤١٧	٥٣٧ ٤٢٩	٢١ ٢٩٦	١ ١٤٨ ٣٩٣	٧ ٨٣٩ ٠٤٩	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المحول للإحتياطيات
-	(٣٦٧,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٣١٧,٠٠٠	-	توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٠٩ المحول للأرباح المرحلة
(٥ ٨٢٥ ٨٧٥)	(٥ ٨٢٥ ٨٧٥)	-	-	-	-	-	-	-	صلاة إصدار
-	(١ ١٤٧ ١٢٥)	١ ١٤٧ ١٢٥	-	-	-	-	٤٢,٠٥٢ ٧,٠١	-	الزيادة في رأس المال
٧١ ٩٨٢ ٨٤٧	-	-	٢٩ ٩٣,١٤٦	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ الرصيد في ٢٠١٠/٦/٣٠
٢٠ ٥١٧ ٥٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ الرصيد في ٢٠١٠/٦/٣٠
٥ ٢٥٤ ٦٢٣	٥ ٢٥٤ ٦٢٣	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٢٠١٠/٦/٣٠
٢٠٧,٨٩,٠٤٩	٥ ٢٥٤ ٦٢٣	١٩ ٣٥٢ ٥٠٥	٢٩ ٩٩٨ ٥٥٣	٥٣٧ ٤٢٩	٢١ ٢٩٦	١ ١٤٨ ٣٩٣	٥٠ ٢٥٨ ٧٥٠	١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تقرير الفحص المحرد "ممتاز"

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

١- نبذة عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية - شركة مساهمة مصرية - في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الإستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

- غرض الشركة

- أ - الإستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الإستثمار.
- ب - تكوين وإدارة محفظة الأوراق المالية.
- ج - ترويج وتغطية الإكتتاب في الأوراق المالية.
- د - الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الإشتراك في زيادة رؤوس أموالها.
- هـ - رأس مال المخاطر.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة طبقاً لطريقة حقوق الملكية وطي أسامس المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الشقيقة علي أسامس نتائج الأعمال وصافي أصول الشركات المستثمر فيها، وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢-٩).

٢-٢ ترجمة العملات الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر علي أساس أسعار الصرف المعلنة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة. وفي تاريخ الميزانية يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار المصرف المعلنة في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل.

٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ولا يوجد تغير في التقديرات المحاسبية للمبالغ المثبتة في السنوات السابقة للفترة المالية الحالية.

٤-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

تظهر الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك ومجمع الخسائر الناتج عن الإضمحلال في القيمة الدفترية الخاص بها ويجرى إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الافتراضي المقدر لكل نوع منها. وفيما يلي بيان بالأعمار الافتراضية المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لأغراض احتساب الإهلاك:-

العمر الافتراضي المقدر (بالعام)	البيان
٥٠	- مباني
١٠	- أثاث وتجهيزات
٥	- وسائل نقل وانتقال
٣	- حاسبات آلية وبرامج
١٠	- معدات مكاتب

٥-٢ الإستثمارات المالية - محفظة الأوراق المالية

تتمثل الإستثمارات المالية في محفظة الأوراق المالية في الإستثمارات القابلة بطبيعتها للتحويل إلى نقدية ويكون الغرض من إقتنائها هو الاحتفاظ بها لمدة لا تزيد عن سنة واحدة وتدرج الإستثمارات المالية بغرض المتاجرة عند الإثبات الأولى بالتكلفة، على أن يعاد تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية)، وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل.

٦-٢ إستثمارات في أدون خزائنة

تثبت الإستثمارات في أدون الخزائنة القابلة للخصم لدى البنك المركزي بالقيمة الإسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأدون بالذفاتر بيند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أدون الخزائنة بالميزانية بقيمتها الإسمية مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

٧-٢ العملاء وأوراق قبض والمديون والحسابات المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق قبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها. ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة وتبويب المبالغ المتوقع تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول طويلة الأجل فيما عدا العملاء وأوراق القبض التي يتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة حتى عندما لا يكون تحصيلها متوقع خلال ١٢ شهر.

٨-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو التزام مستل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي.

٩-٢ إستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة طبقاً لطريقة حقوق الملكية ووفقاً لهذه الطريقة يتم إثبات الاستثمار في أى شركة شقيقة عند إقتاؤه بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب المستثمر من أرباح وخسائر الشركة المستثمر فيها بعد الإقتاء ويتم تخفيض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها، وتظهر قائمة الدخل نصيب المستثمر في نتائج أعمال الشركة المستثمر فيها.

١٠-٢ إستثمارات مالية متاحة للبيع

١-١٠-٢ يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي لها سعر سوقي مسجل في البورصة في سوق نشط بالقيمة العادلة وترحل فروق التقييم مباشرة ضمن حقوق الملكية وفي حالة وجود أدلة موضوعية على إضمحلال قيمة هذه الاستثمارات يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة بقائمة الدخل.

٢-١٠-٢ يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي ليس لها سعر سوق مسجل من البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها بالتكلفة وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمتها فيتم تخفيض قيمتها الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل.

تم إثبات الإيراد المتعلق بتلك الاستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفي حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقتاء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصة بتوزيعات الأرباح.

١١-٢ إستثمارات في مشروعات إسكان وتعمير مشتركة

يتم تقييم الإستثمارات في مشروعات إسكان وتعمير مشتركة وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحميل قائمة الدخل بقيمة الإنخفاض عن التكلفة في حالة وجوده.

١٢-٢ الإحتياطات

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي يتعين العودة إلي الإقتطاع.

- ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدني ٥٪ لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

١٣-٢ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل علي أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببندود حقوق الملكية و التي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل علي صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلي الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء علي الطريقة المتوقعة لتحقق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٤-٢ تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية في تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.
- يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة عن استثمارات في أسهم إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

١٥-٢ مزايا عاملين

يستحق للعامل مكافأة ترك خدمة وكذا المقابل النقدي لرصيد الإجازات التي لم يحصل عليها خلال فترة خدمته بالشركة ، ويقوم الشركة بحساب المستحق للعاملين من ترك الخدمة والمقابل النقدي لرصيد الإجازات لكل فترة مالية ويتم تعيلتها ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى كالتزام يسدد للعامل عند بلوغه سن التقاعد أو إنهاء خدمته بالشركة أيهما أقرب.

١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.

٣- التقديرة بالصندوق، ولاء البنوك

٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٢٣٦ ٤٥٤	١٤ ٤٣٦ ٦٠٦	١٨ ٢٠٠ ١٢٩	بنوك - ودائع لأجل
٤٧ ٨٥٧	٢٧ ١٧٥	٣٢ ٩٣٨	بنوك - حسابات جارية
١٨ ١١١	-	١ ٤٢١	نقدية بالصندوق
<u>٨ ٣٠٢ ٤٢٢</u>	<u>١٤ ٤٦٣ ٧٨١</u>	<u>١٨ ٢٣٤ ٤٨٨</u>	

٤- استثمارات مالية - محفظة الأوراق المالية

تتمثل الإستثمارات المالية في محفظة الأوراق المالية المسند إدارتها لشركة المصريين في الخارج لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية - شركة شقيقة.

٥- استثمارات في أذون خزانة

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٠٧٥ ٠٠٠	-	أذون خزانة لمدة ٩١ يوم - بالقيمة الاسمية
(٥٨ ٣٩١)	-	بخصم: عوائد لم تستحق بعد
<u>٩ ٠١٦ ٦٠٩</u>	<u>-</u>	

٦- مدينون وحسابات مدينة أخرى

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥ ٢٣١	١ ٦٦١	عهد وسلف عاملين
٥٢٤ ٨٣٧	٤٣ ٥٨٤	مصلحة الضرائب - ضرائب مخصومة من المنبع
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	تأمينات لدي الهيئة العامة للرقابة المالية
٩ ٢٨٦	-	حسابات مدينة أخرى
<u>٧٩٩ ٣٥٤</u>	<u>٢٩٥ ٢٤٥</u>	

٧- دائنون وحسابات دائنة أخرى

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٥٢٤ ٨٣٧	.	مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل عن الفترة/العام
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	جارى مساهمين - دفعة نسبية محصلة
٢٢٥ ٥٥٧	٣٤٣ ٦٤٥	مصروفات مستحقة
٤٩ ٦٤٥	٥٠ ٥٦٤	مصلحة الضرائب
٤٦٠ ٦٨٥	٥٦٧ ٥٥٧	التزامات مقابل أجازات وترك الخدمة للعاملين
٩٧ ٢٥٨	١٠٣ ٢٤٨	إيرادات محصلة مقدماً
٢٢ ٩١٦	٣١ ٦٦٦	تأمينات للغير
٧٥ ٩٨٦	٧٥ ٥٧١	حسابات دائنة أخرى
<u>٢ ٤٢٨ ١٥٣</u>	<u>٢ ١٤٣ ٥٢٠</u>	

٨- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول

١-٨ المخصصات

٢٠١٠/٦/٣٠	مخصصات إنتفى الفرص منها خلال الفترة	٢٠٠٩/١٢/٣١	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٩١ ١١٠	(٢٣١ ٨٢٠)	٤٢٢ ٩٣٠	مخصص التزامات متوقعة - ضرائب
<u>١٩١ ١١٠</u>	<u>(٢٣١ ٨٢٠)</u>	<u>٤٢٢ ٩٣٠</u>	متوقع سدادها خلال عام

٢-٨ الاضمحلال في قيمة الأصول

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	ايضاح رقم	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>		
٤ ٣٧٣ ٣٥٢	٤ ٣٧٣ ٣٥٢	(١٠)	الاضمحلال في استثمارات مالية متاحة للبيع
<u>٤ ٣٧٣ ٣٥٢</u>	<u>٤ ٣٧٣ ٣٥٢</u>		

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
 على المصاحف مضمنة التوثيق المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٣/٣٠

٩- استثمارات في شهر كات سابقة

الإجمالي	شركة المصريين العالم العربي للتنمية العقارية	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	شركة المصريين في الخارج لتكوين وإدارة المحافظ	إيضاح
حجته مصري	حجته مصري	حجته مصري	حجته مصري	رقم

١٤٥٥٢١ ٣٤٢ ٩٣٧٤٢ ٤١٢ ٤٦٦٤٣ ٥١٣٥٨٩٥

الإستثمارات في ٢٠٠٩/٢/٣١ (طبقاً لطريقة حقوق الملكية)

بضائف / خصم:

١ ٢١٩ ٤٣٧ ٥١٦ ٣٨٨ ٩٦٣ ١٨٤ (٢٦٠ ١٣٥)

نصيب الشركة في نتيجة نشاط الشركات المستثمر فيها خلال الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠

مخصص:

(٦ ٦٨٢ ٢٣٢) (٦ ٦٨٢ ٢٣٢) — —

نسبة ٤٩,٩٩% من أرباح بيع أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير - شركة شقيقة - لشركة العالم (١٦) العربي للتنمية العقارية - شركة شقيقة والملوكة بنسبة ٤٩,٩٩% لشركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية.

(١٠ ٢٤٥ ٢٨٢) (٢ ٦٤٥) (١٠ ٢٤٢ ٧٤٢) —

تكافة استثمارات مباحة خلال الفترة

١٢٩ ٨١٣ ١٧٥ ٨٧٥٧٣ ٩٣٨ ٣٧ ٣٦٣ ٤٧٧ ٤ ٨٧٥ ٧٦٠

الإستثمارات في ٢٠١٠/٦/٣٠

١٤١ ٤٩٦ ١٨ ١٣٠ ٦٥٥ ١٧٩ ٩٦٢

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/٦/٣٠

%٤٩,٩٩ %١٩,٧٧ %٣١,٠٣

نسبة المساهمة في ٢٠١٠/٦/٣٠

%٥٠ %٣٠,٨٤ %٣١,٠٣

نسبة المساهمة في ٢٠٠٩/٢/٣١

١٠ - استثمارات مالية متاحة للبيع

النسبة المساهمة %	التكلفة في جنيه مصري	قيمة الاضمحلال في الإستثمارات في ٢٠١٠/٦/٣٠ جنيه مصري	الصفافي في جنيه مصري	الصفافي في جنيه مصري
١٥	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠
١٠.٦٤	١ ٢٨٢ ٨٧٠	(١ ٢٨٢ ٨٧٠)	-	-
١.٥٢	٢ ٥١٠ ٤٨٢	(٢ ٥١٠ ٤٨٢)	-	-
٧.٩٥	٥٨٠ ٠٠٠	(٥٨٠ ٠٠٠)	-	-
	<u>٧ ٣٧٣ ٣٥٢</u>	<u>(٤ ٣٧٣ ٣٥٢)</u>	<u>٣ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٣ ٠٠٠ ٠٠٠</u>

١١ - استثمارات في مشروعات إسكان وتعمير مشتركة

مجمع الفيلات

يتمثل رصيد مشروع مجمع الفيلات (تحت التنفيذ) في المنصرف على المشروع حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ والبالغ قيمته ٢٦١ ٢٩٣ ٢٤٤ جنيه مصري والمتمثل في نصيب الشركة من قيمة عقد المشاركة المبرم بين الشركة وشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير في ٢٩/٦/٢٠٠٨ والذي بمقتضاه اتفق الطرفان على المشاركة فيما بينهما لإقامة مشروع سكني (مجمع فيلات) والذي تقرر إقامته على قطعة الأرض المشتراة بواسطة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بمدينة القاهرة الجديدة والبالغ مساحتها ٣٧٠.١٩ م^٢ بمبلغ ٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ومتابعته حتي إتمام التنفيذ وإقتسام الأرباح والخسائر الناشئة عنه طبقاً لنسب المشاركة المتفق عليها وهي ٢٥% لصالح شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية و ٧٥% لصالح شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير وقد بلغ نصيب الشركة في قيمة الأرض ٢٣ ٧٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري بالإضافة لمصروفات أخرى تتعلق بالمشروع.

شركة المصروفين في الخارج لا تشمل بالقيمة
تاريخ إحصاءات مبنية للفترة الخالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠

١٢- أصول ثابتة (بالصافي)

الإجمالي	معدات مكاتب	حسابات آلية وبرامج	وسائل نقل والنقل	أثاث وتجهيزات	مباني
١٩٩٧٥	١٨١٠٠	١٨٧٥	—	—	—
٥٩٧٨٠٧٩	١٠٨٩٨٨	١٩١٩١٨	٥١٢٩٩٩	٩٩٣٤٦٠	٤١٧٠٧١٤
٥٩٩٨٠٥٤	١٢٧٠٨٨	١٩٣٧٩٣	٥١٢٩٩٩	٩٩٣٤٦٠	٤١٧٠٧١٤
٢٠٣١٤١٥	٤٠١٤١	١٥٣٠٠٨	٢٠٩٠٦٦	٣٨٣٥٣١	١٢٤٥٦٢٩
١٤٣٦٧٣	٦٤١٩	٩٧٨٤	٣٨٨٠٠	٤٦٩٦٢	٤١٧٠٨
٢١٧٥٠٨٨	٤٦٥٦٠	١٦٢٧٩٢	٢٤٧٨٦٦	٤٣٠٤٩٣	١٢٨٧٣٧٧
٣٨٢٢٩٦٦	٨٠٥٢٨	٣١٠٠١	٢٦٥١٣٣	٥١٢٩٦٧	٢٨٨٣٣٢٧
٣٩٤٦٩٦٤	٦٨٨٤٧	٣٨٩١٠	٣٠٣٩٣٣	٦٠٩٩٢٩	٢٩٢٥٠٤٥
٣٢٧٩٢٣	٧٢٥	١٣٣٥٢٤	١٢٥٠٠٠	٦٨٦٧٤	—

٢٠١٠/١/١ مجمع الإهلاك في
إهلاك الفترة

٢٠١٠/٦/٣٠ مجمع الإهلاك في

٢٠١٠/٦/٣٠ الصافي في

٢٠٠٩/١٢/٣١ الصافي في

الأصول المهلكة بالكامل

١٣- رأس المال

١-١٣ رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة مليون جنيه مصري) وذلك طبقاً لنص المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة والمنشور بالعدد رقم ٩٨٣ في ١٩٩٨/٢/٩ من صحيفة الإستثمار.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٠٧/٩/٣٠ علي زيادة رأس المال المرخص به إلي ٣٥٠ مليون جنيه مصري (ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٠٧.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٠٨/٧/٢٢ علي زيادة رأس المال المرخص به إلي ٧٥٠ مليون جنيه مصري (سبعمائة وخمسون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢/٩/٢٠٠٨.

٢-١٣ رأس المال المصدر والمدفوع

- يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع قبل الزيادة مبلغ ٦٨٠ ٩٦٨ ٣٧ جنيه مصري (سبعة وثلاثون مليون وتسعمائة وثمانية وستون ألف وستمائة وثمانون جنيه مصري) موزعاً علي عدد ٨٦٨ ٨٦٦ ٣ سهم نقدي عادي (ثلاثة ملايين وسبعمائة ستة وتسعون ألف وثمانمائة ثمانية وستون سهم) بقيمة إسمية ١٠ جنيه للسهم (عشرة جنيهات للسهم). مسددة بالكامل طبقاً للسجل التجاري في ٢٧/٥/٢٠٠٧.
- قرر مجلس الإدارة في إجتماعه الثامن بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٩ طلب زيادة رأس مال الشركة المصدر الي ٣٦٠ ٩٣٧ ٧٥ جنيه مصري بزيادة قدرها ٦٨٠ ٩٦٨ ٣٧ جنيه مصري موزعة علي ٨٦٨ ٨٦٦ ٣ سهم وقد تم توجيه الدعوة لقدامى المساهمين بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٢٨ للاكتتاب بعد موافقة الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٧. وقد تم الإكتتاب في أسهم الزيادة بالكامل.
- وبتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٦ تم التأشير في السجل التجاري بما يفيد زيادة رأس مال الشركة المصدر ليصبح ٣٦٠ ٩٣٧ ٧٥ جنيه مصري وزيادة رأس مال الشركة المدفوع ليصبح ٣٦٠ ٩٣٧ ٧٥ جنيه مصري موزعاً علي ٧٣٦ ٧٣٣ ٧ سهم نقدي عادي (سبعة مليون وخمسمائة وثلاثة وتسعون ألف وسبعمائة وستة وثلاثون سهم).

- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٠٨/٦/٢٥ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بقيمة ٤ ٠٦٢ ٦٤٠ جنيه مصري بإصدار ٢٦٤ ٤٠٦ سهم مجاني خصماً من الأرباح المرحلة ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بعد هذه الزيادة ٨٠ مليون جنيه مصري موزعة على ٨ مليون سهم وقد تم التأشير في السجل التجاري بما يفيد هذه الزيادة في ٢٠٠٨/٩/٢.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٠٨/٧/٢٢ على تجزئة القيمة الإسمية لسهم الشركة إلى أربع أسهم لتصبح القيمة الإسمية للسهم ٢.٥ جنيه مصري بدلاً من ١٠ جنيه مصري للسهم ليصبح إجمالي رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بعد التجزئة ٨٠ مليون جنيه مصري موزع على ٣٢ مليون سهم بقيمة إسمية ٢.٥ جنيه مصري للسهم وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٢ بما يفيد ذلك التعديل.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٦ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠ ٥١٧ ٥٠٠ جنيه مصري وذلك بإصدار عدد ٨ ٢٠٧ ٠٠٠ سهم (فقط ثمانية مليون ومائتان وسبعة آلاف سهماً) قيمة السهم الإسمية ٢.٥٠ جنيه مصري وعلي أن تخصص تلك الزيادة لصالح مساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية وذلك مقابل الإستحواذ على ١٤٦ ٥٠٠ سهم (فقط مائة واحد وأربعون ألف وخمسمائة سهم) من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية تمثل ٤٩.٩٩% من رأس مال الشركة المستهدفة بالإستحواذ بناء على معامل المبالغة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل ، وبناءً على ذلك أصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة ٥١٧ ٥٠٠ جنيه مصري (فقط مائة مليون وخمسمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة جنيه مصري) موزع على عدد ٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠ سهم (فقط أربعون مليون ومائتان وسبعة آلاف سهم) بقيمة إسمية ٢.٥٠ جنيه مصري للسهم (فقط جنيهان وخمسون قرشاً للسهم) وقد تم التأشير في السجل التجاري بما يفيد هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٤.

١٤ - علاوة الإصدار

تتمثل علاوة الإصدار البالغة ٨٤٧ ٩٨٢ ٧١ جنيه مصري في صافي الفرق بين مقابل الاستحواذ على ٤٩.٩٩% من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية والقيمة الاسمية لأسهم زيادة رأس المال المخصصة لمساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية والمحددة بناء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل بعد خصم مبلغ ١ ١٢٨ ٧٨٨ جنيه مصري تمثل مصروفات إصدار وقد تم إضافة مبلغ ٧٠١ ٥٢ ٤٢ جنيه مصري للإحتياطي القانوني ليصل لما يساوي نصف قيمة رأس المال المصدر و ترحيل المتبقي من علاوة الإصدار بمبلغ ١٤٦ ٩٣٠ ٢٩ جنيه مصري للإحتياطي الخاص.

١٥ - الإحتياطات

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧ ٨٣٩ ٠٤٩	٥٠ ٢٥٨ ٧٥٠	إحتياطي قانوني
١ ١٤٨ ٣٩٣	١ ١٤٨ ٣٩٣	إحتياطي نظامي
٢١ ٢٩٦	٢١ ٢٩٦	إحتياطي رأسمالي*
٥٣٧ ٤٢٩	٥٣٧ ٤٢٩	إحتياطي عام
٦٨ ٤٠٧	٢٩ ٩٩٨ ٥٥٣	إحتياطي خاص**
<hr/>	<hr/>	
٩ ٦١٤ ٥٧٤	٨١ ٩٦٤ ٤٢١	
=====	=====	

* يتمثل الإحتياطي الرأسمالي في ناتج التعامل في شراء وبيع أسهم خزينة خلال الفترات السابقة.

** يتمثل الإحتياطي الخاص فيما يلي:

قيمة الزيادة في علاوة الإصدار بعد إضافة مبلغ ٧٠١ ٥٢ ٤٢ جنيه مصري للإحتياطي القانوني ليصل لما يساوي نصف رأس المال الشركة المصدر - إيضاح رقم (١٤)	٢٩ ٩٣٠ ١٤٦
المتبقي من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الاكتتابات السابقة لزيادة رأس مال الشركة والتي تم تجنبها لاستخدامها في ذات الغرض في حالة عدم كفاية أي مصروفات إصدار يتم تحصيلها مستقبلاً لمقابلة إصدار أي أسهم رأسمال جديدة.	٦٨ ٤٠٧
	<hr/>
	٢٩ ٩٩٨ ٥٥٣
	=====

١٦- أرباح بيع استثمارات شركات شقيقة

تتمثل أرباح بيع استثمارات في شركات شقيقة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ في بيع عدد ٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة لشركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية في شركة المصريين للإسكان والتنمية و التعمير - شركة شقيقة - وذلك لشركة العالم العربى للتنمية العقارية - شركة شقيقة - والمملوكة بنسبة (٤٩,٩٩%) لشركة المصريين الخارج للاستثمار والتنمية بمبلغ ٢٣ ٦٠٧ ٥٦٥ جنيه مصرى بعد خصم العمولات ومقابل الخدمات والمصاريف في حين تبلغ التكلفة الدفترية لتلك الأسهم المباعة مبلغ ١٠ ٢٤٢ ٧٤٢ جنيه مصرى ، هذا وقد تمت عملية البيع من خلال البورصة المصرية عن طريق إحدى شركات السمسرة التي تعمل في مجال تداول الأوراق المالية.

هذا وقد أدرج بقائمة الدخل عن الفترة نصيب الشركة في الربح الناتج عن بيع هذه الأسهم لشركة العالم العربى للتنمية العقارية - شركة شقيقة بمبلغ ٦ ٦٨٢ ٦٠١ جنيه مصرى محسوب كما يلي :-

جنيه مصرى

القيمة الإجمالية لمعر بيع أسهم شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية ٢٣ ٦٠٧ ٥٦٥

بخصم:

التكلفة الدفترية لأسهم شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية المباعة (١٠ ٢٤٢ ٧٤٢)

الأرباح الناتجة عن بيع تلك الاسهم ١٣ ٣٦٤ ٨٢٣

بخصم:

الربح الناتج عن البيع للشركة الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية (٦ ٦٨٢ ٢٢٢)

١٣ ٣٦٤ ٨٢٣ × ٤٩,٩٩% نسبة المساهمة في شركة العالم العربى للتنمية العقارية)

نصيب الشركة في ربح بيع الأسهم ٦ ٦٨٢ ٦٠١

١٧ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التى تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

الرصيد فى ٢٠٠٩/١٢/٣١	الرصيد فى ٢٠١٠/٦/٣٠	إجمالي الحركة دائن جنيه مصرى	إجمالي الحركة مدين جنيه مصرى	إيضاح رقم	طبيعة التعامل خلال الفترة	طبيعة العلاقة	حسابات مدينه لدى الشركات الشقيقة
-	١٨٨٢٨	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥ ٠١٨ ٨٢٨		مدفوعات مالية وإيجارات	شركة شقيقة	- شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
-	٥٧٠٣	-	٥٧٠٣		مدفوعات مالية	شركة شقيقة	- شركة المصريين للتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
-	٢٣٦٠٧٥٦٥	-	٢٣٦٠٧٥٦٥	(١٦)	مبيعات إستثمارات فى أسهم	شركة شقيقة	- شركة العالم العربي للتنمية المقارية
-	١٦٦٥٣	٩٩٧	١٧٦٥٠		مدفوعات مالية وإيجارات		
-	٢٣ ٦٤٨ ٧٤٩	١٥ ٠٠٠ ٩٩٧	٢٨ ٦٤٩ ٧٤٦				

١٨ - نصيب السهم فى أرباح الفترة

تم تحديد نصيب السهم فى أرباح الفترة كالتالى:-

عن الفترة المالية من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠	عن الفترة المالية من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠	صافى ربح الفترة متوسط عدد الأسهم المتاحة خلال الفترة
٥ ٦٦٨ ٥٩٤	٥ ٢٥٤ ٦٢٣	
٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٧ ٣٩٥ ٧٦٢	
٠.١٨	٠.١٤	نصيب السهم فى أرباح الفترة (جنيه مصرى / سهم)
(عن ستة أشهر)	(عن ستة أشهر)	

١٩ - الضريبة المؤجلة

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

الإلتزامات		الأصول		
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٢٠٥ ٥٣٩)	(٢١٣ ٠١٣)	-	-	الأصول الثابتة
-	-	٩٢ ١٣٧	-	مخصصات
(٢٠٥ ٥٣٩)	(٢١٣ ٠١٣)	٩٢ ١٣٧	-	إجمالي الضريبة التى تنشأ عنها أصل / (التزام)
(١١٣ ٤٠٢)	(٢١٣ ٠١٣)	-	-	صافى الضريبة التى تنشأ عنها (التزام)
(٢٦ ٦٦٢)	(١١٣ ٤٠٢)	-	-	يخصم: الضريبة المؤجلة السابق تحميلها
(٨٦ ٧٤٠)	(٩٩ ٦١١)	-	-	المحمل على قائمة الدخل عن الفترة / العام

٢٠- الموقف الضريبي

١-٢٠ الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تم الفحص الضريبي عن الفترة من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٣ ونتج عن ذلك فروق ضريبية قامت الشركة بسدادها عدداً إعتراض الشركة على تعديل الربط الضريبي عن عام ٢٠٠١ بمبلغ ٤١٤ ألف جنيه مصري وقد قامت الشركة بتكوين المخصص اللازم.
- لم يتم الفحص الضريبي عن الأعوام من ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٠٩.
- تلتزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي السنوي في المواعيد القانونية.

٢-٢٠ ضرائب القيم المنقولة

- تم فحص السنوات ١٩٨٦ ، ١٩٨٧ وقامت الشركة بسداد كافة الفروق الضريبية بالكامل.
- تم فحص السنوات من ١٩٨٨ وحتى ١٩٩٣ ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصري محسوبة على الغرامات التي حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الإستهئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة وما زال المبلغ محل نزاع حتى الآن.
- تم فحص السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٣ وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل فيما عدا بعض الفروق عن عام ٢٠٠٣ جاري تسويتها مع المصلحة.
- لم يتم الفحص عن عام ٢٠٠٤.

٣-٢٠ ضرائب كسب العمل

- تم محاسبة الشركة ضريبياً عن الأعوام من ١٩٨٤ حتى عام ٢٠٠٨ وسداد الضرائب المستحقة بالكامل.

٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

١-٢١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في أرصدة النقدية بالبنوك والودائع والإستثمارات، الشركات التابعة، الحسابات المدينة والدائنة، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

٢-٢١ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية، وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية، وحيث أن معاملات الشركة بالعملات الأجنبية محدودة فإن الشركة تقدر هذا الخطر بأنه منخفض.

٢٢ - المانات المالية لشركات الشقيقة

إجمالي الإيرادات عن الفترة المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠ جنيه مصري	صافي الأرباح عن الفترة المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠ جنيه مصري	حقوق الملكية ٢٠١٠/٦/٣٠ جنيه مصري	الإلتزامات في ٢٠١٠/٦/٣٠ جنيه مصري	الأصول في ٢٠١٠/٦/٣٠ جنيه مصري	نسبة المساهمة %	
٥٤ ٧٣٠ ٥٥٦	٤ ٨٧١ ٥٤٠	٢٧٢ ٤٠٤ ١٨٨	٤٩ ٣٠٧ ١٩١	٣٢١ ٧١١ ٣٧٩	١٩.٧٧	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
(٤٢٠ ٤٦٧)	(٨٣٨ ٣٤٣)	١٥ ٦٥٤ ٠٩١	٨٨٠ ٤٥١٤	٢٤ ٤٥٨ ٦٠٥	٣١.٠٣	شركة المصريين لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
١ ٣٨٧ ٥٠٠	١ ٠٣٢ ٩٨٢	٢٩ ٣٣٢ ٩٨٢	٤٤ ٦٢٤ ٥٩٧	٧٣ ٩٥٧ ٥٧٩	٤٩.٩٩	شركة للعالم العربي للتنمية المقارية

٢٣ - قائمة التدفقات النقدية

تم استبعاد المعاملات غير النقدية الهامة التالية عند إعداد قائمة التدفقات النقدية على اعتبار أن تلك
المعاملات لا ينشأ عنها تدفقات نقدية، وذلك على النحو التالي:

القيمة بقائمة التدفقات النقدية جنيه مصري	معاملات غير نقدية جنيه مصري	قيمة التغير جنيه مصري	
٤١ ١٨٤	٢٣ ٦٠٧ ٥٦٥	٢٣ ٦٤٨ ٧٤٩	حسابات مدينة مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢ ٦٤٠	٢٣ ٦٠٧ ٥٦٥	٢٣ ٦١٠ ٢٠٥	استثمارات في شركات شقيقة