

السادة/ البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه الآتي :-

- (١) المركز المالي للشركة في ٢٠١٠/٦/٣٠ والايضاحات المتممة لها وتقرير مراقب الحسابات عليها .
- (٢) عدد (١) قرص حاسب آلي متضمنا نسخة من المركز المالي للشركة في ٢٠١٠/٦/٣٠ والايضاحات المتممة لها .

للتكرم بالاستلام واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

محمد عبد الفتاح

تحريراً في يوم الأربعاء الموافق ٤ أغسطس ٢٠١٠

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
وتقرير الفحص المحدود عليها

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون: ٢٥ ٣٦ ٢٢ ١١ - ٣٥ ٣٦ ٢٢ ٠٠ (٢٠٢)
تليفاكس: ٣٥ ٣٦ ٢٢ ٠٥ - ٣٥ ٣٦ ٢٢ ٠١ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg
صندوق بريد رقم ٤٨ الأهرام

مرتفعات الاهرام
كثلو ٢٢ طريق مصر الاسكندرية الصحراوي
الهرم - الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٥٦ الأهرام

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.

المقدمة

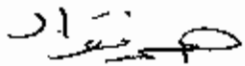
قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير - شركة مساهمة مصرية - في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وكذا قوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجمبع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

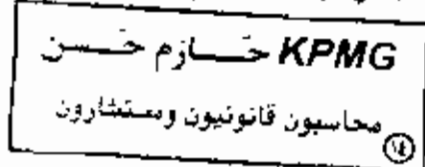


أحمد فؤاد عبد الهادي

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٨)

 KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ٤ أغسطس ٢٠١٠

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٧٠٢ ٣٢٩	٦٣٦ ٧١٩	(٣) ، (٤-٢)	الأصول طويلة الأجل
١٢٢ ٤٤٩ ٠٤٨	١٥٩ ٨٨٠ ٧١١	(٤) ، (٥-٢)	أصول ثابتة (بالصافي)
-	١ ٦٨٨		استثمارات مالية في شركات شقيقة
١٢٣ ١٥١ ٣٧٧	١٦٠ ٥١٩ ١١٨		استثمارات مالية متاحة للبيع
			مجموع الأصول طويلة الأجل
			الأصول المتداولة
٢ ٦٤٣ ٦٧٦	١ ٦٠١ ٠٠٧	(٥) ، (٦-٢)	استثمارات بغرض المتاجرة
١٣١ ٠٦٦ ٧١٠	٩٩ ٥٥٣ ٢١٥	(٦) ، (٨-٢)	مشروعات إسكان وتعمير - تحت التنفيذ
٢١٠ ٣٨٥	٢١٠ ٣٨٥	(٧)	وحدات جاهزة للبيع
١٥ ٠٧٦ ٢٧٢	٥٤ ٧٥٧	(٨)	عملاء وأوراق قبض
-	٢٠ ٤٦٤ ٢٥٣	(١٢ - ١)	المستحق من أطراف ذوي علاقة - شركات شقيقة
٣٥١ ٧٥٥	٥٦١ ١٢٢	(٩)	مديون وحسابات مدينة أخرى
٤٠ ٢٦٥ ٨٩٣	٣٨ ٧٤٧ ٥٢٢	(١٠)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١٨٩ ٦١٤ ٦٩١	١٦١ ١٩٢ ٢٦١		مجموع الأصول المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
-	١٨ ٨٢٨	(١٢ - ٢)	المستحق لأطراف ذوي علاقة - شركات شقيقة
٢١ ٨١٨	٢١ ٨١٨		دائنو توزيعات
٢٥ ٢٣٠ ٨١١	٣١ ٦٢٧ ٨٦٩	(١٣)	دائنون وحسابات دائنة أخرى
١٧ ٩٥٢ ٠٠٠	١٧ ٥٩٨ ٤٧١	(١٤)	مخصصات
٤٣ ٢٠٤ ٦٢٩	٤٩ ٢٦٩ ٩٨٦		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٤٦ ٤١٠ ٠٦٢	١١١ ٩٢٥ ٢٧٥		رأس المال العامل
٢٦٩ ٥٦١ ٤٣٩	٢٧٢ ٤٤٤ ٣٩٣		إجمالي الإستثمار
			ويتم تمويله على النحو التالي:
			حقوق المساهمين
١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٣٩٣ ٧٦٤	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤ ١٥٠ ٣٨٢	٦٣ ٧٤٢ ٢٤٤	(١٨)	إحتياطات
١٢ ٢٩١ ٦٠١	٢٠ ٣٩٦ ٦٤٠		أرباح مرحلة
٩ ٤٧٨ ٩٨٨	٤ ٨٧١ ٥٤٠		صافي ربح الفترة / العام
١٧٥ ٩٢٠ ٩٧١	٢٧٢ ٤٤٤ ١٨٨		مجموع حقوق المساهمين
			التزامات طويلة الأجل
٩٣ ٦٢٩ ١٣٥	-		مقابل الإستحواذ على ٥٠% من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية
١١ ٣٣٣	٤٠ ٢٠٥	(١٩)	التزامات ضريبية مؤجلة
٩٣ ٦٤٠ ٤٦٨	٤٠ ٢٠٥		مجموع الإلتزامات طويلة الأجل
٢٦٩ ٥٦١ ٤٣٩	٢٧٢ ٤٤٤ ٣٩٣		إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات طويلة الأجل

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

أ.د. / إبراهيم فوزي عبد الواحد

المدير المالي

أ. / أحمد حافظ

تقرير الفحص للمحدود 'مرفق'

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من 1 يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠

عن الفترة المالية من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠ حجته مصري	عن الفترة للمالية من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ حجته مصري	إيضاح رقم	
—	٥١٦٠٠٠٠٠	(١-٦)، (٤-٦)	مبيعات أراضي مشروعات إسكان و تعمير
—	(٤٣٢٤٨٠٩٦)	(١-٦)، (٤-٦)	يخصم: تكلفة مبيعات أراضي مشروعات إسكان و تعمير
—	٨٣٥١٤٠٤		
—	(٤١٧٤٨٦٦)	(١-١١)	نصيب الشركة في الربح الناتج عن بيع أراضي مشروعات إسكان و تعمير للشركات الشقيقة
—	٤١٧٦٥٣٨	(١-١١)	مجموع ربح مبيعات أراضي مشروعات إسكان و تعمير
٥١٦٧٦٣	٥٣٣٢٨٤		يخصم / يضاف: مصروفات عمومية وإدارية
٧١٨٣١	٩٥٥٢٨	(٣)	اهلاك الأصول الثابتة
—	(١٠٣٥٢٩)	(١٤)	مخصصات إنقضى الغرض منها
٨٨٥٠٠	١٦١٠٠٠		بدلات حضور ومكافآت مجلس الإدارة
٦٧٧٠٩٤	٦٨٦٢٨٣		إجمالي المصروفات
(٦٧٧٠٩٤)	٣٤٩٠٢٥٥		
—	١٩٣٠٨٧٢	(٢-١١)	يخصم / يضاف: أرباح بيع إستثمارات في شركات شقيقة
٢٩٣٨٧١	(١٠٤٢٦٦٩)		(خسائر) / عائد إستثمارات مالية بغرض المتاجرة
٥٥٢١٧	—		عكس الأمتياز في أنون خزائنة
١٦٣٧٤٦	١٢٨٨١١١	(٤)	إيرادات إستثمارات في شركات شقيقة
٩٠٤٠	—		إيرادات متنوعة
٤٩٣٣٥٠	٩٥٤٢٤٢		فوائد دائنة
٢٠١٥٢٢٤	٣١٣٠٥٥٦		
١٣٣٨١٣٠	٦٦٢٠٨١١		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
—	(١٧٢٠٣٩٩)		يخصم / يضاف: ضريبة الدخل الحالية
(١٠٠)	(٢٨٨٧٢)		ضريبة مؤجلة
(١٠٠)	(١٧٤٩٢٧١)		ضريبة الدخل عن الفترة
١٣٣٨٠٣٠	٤٨٧١٥٤٠		صافي ربح الفترة
٠٠١٧	٠٠٥٤	(٢٠)	ربحية المسهم (جنيه / سهم)
(عن ستة أشهر)	(عن ستة أشهر)		

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠

عن الفترة المالية من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠ حتى جنيه مصري	عن الفترة المالية من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ حتى جنيه مصري	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافي ربح الفترة قبل ضرائب الدخل
١ ٢٣٨ ١٣٠	٦ ٦٢٠ ٨١١		

تسويات لمطابقة صافي الربح لصافي الأموال
الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

٧١ ٨٣١	٩٥ ٥٢٨	(٣)	إهلاك الأصول الثابتة
(١ ١٦٣ ٧٤٦)	(١ ٢٨٨ ١١١)	(٤)	عائد ليرادات إستثمارات في شركات شقيقة
١٩ ٧١٦	—		مخصصات محملة علي قائمة الدخل عن الفترة
—	(١٠٣ ٥٢٩)	(١٤)	مخصصات إنقضى العرض منها
—	٤ ١٧٤ ٨٦٦	(١-١١)	نصيب الشركة في الربح الناتج عن اراضى للشركات الشقيقة
—	(١ ٩٣٠ ٨٧٢)	(٢-١١)	أرباح بيع إستثمارات في شركات شقيقة
(٥٥ ٢١٧)	—		عائد إستثمارات في لوزن خزنة
(٢٩٣ ٨٧١)	١٠٤٢ ٦٦٩		خسائر/(أرباح) إستثمارات في محفظة الاوراق المالية
(٨٣ ١٥٧)	٨ ٦١١ ٣٦٢		أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغييرات في بنود رأس المال العامل

التغييرات في بنود رأس المال العامل:

(١٤ ٢٦٤ ٩١٨)	٢٢ ٥١٣ ٤٩٥	(٢٥)	التغير في مشروعات إسكان وتعمير - تحت التنفيذ
٧٢ ٧٧٣	١٥ ٠٢١ ٥١٥		التغير في العملاء وأوراق قبض
٤ ٥٥٤	—		التغير في أوراق قبض طويلة الأجل
—	(٩٥٧ ٦١٨)	(٢٥)	التغير في المستحق من أطراف ذوي علاقة
١٠٢ ٨٢٩	(٢٠٩ ٣٦٧)		التغير النقص في المدينون والحسابات المدينة الأخرى
(٣٠ ٩٣٧ ٥٠٠)	—		التغير في موردين ومقاولون وأوراق الدفع
٣ ٨٢٠ ١١٨	٤ ٦٧٦ ٦٥٩		التغير في الدائون وللمصابات الدائنة الأخرى
٣ ٤٠٣ ٦٢٣	١٨ ٨٢٨		التغير في المستحق لأطراف ذوي علاقة
(٢٠٠ ٠٠٠)	(٢٥٠ ٠٠٠)	(١٤)	المستخدم من المخصصات
(٣٨ ٠٨١ ٦٧٨)	٤٩ ٤٢٤ ٨٧٤		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار

(٢٥٥ ٩٨٤)	(٢٩ ٩١٨)	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
—	(١ ٦٨٨)		مدفوعات لشراء إستثمارات متاحة للبيع
٨٢١ ١٦٣	٦٣٣ ٠٢٩	(٤)	توزيعات أرباح محصلة من شركات شقيقة
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	—		متحصلات من استرداد أنون خزنة
—	٢ ٦٤٠	(٢٥)	متحصلات من بيع إستثمارات مالية في شركات شقيقة
—	(٤٩ ٥٢٩ ٨٥٠)	(١-٤)	مدفوعات لشراء إستثمارات مالية في شركات شقيقة
١٢ ٥٦٥ ١٧٩	(٤٨ ٩٢٥ ٧٨٧)		صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(١ ٢٥٣ ٠٠٠)	(٩٠٠ ٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٣٠ ٧٧٦)	(١ ١١٧ ٤٥٨)	(١٧)	مصرفات إصدار مدفوعة
(١ ٣٨٣ ٧٧٦)	(٢ ٠١٧ ٤٥٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٢٦ ٩٠٠ ٢٧٥)	(١ ٥١٨ ٣٧١)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٩ ٢١٣ ٧٦٣	٤٠ ٢٦٥ ٨٩٣	(١٠)	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٢٢ ٣١٣ ٤٨٨	٣٨ ٧٤٧ ٥٢٢	(١٠)	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.
تقرير الفحص المحدود مرفقاً

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير

(شراكة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الإجمالي	صافي الربح	أرباح مرجلة	إحتياطي خاص	إحتياطي رأسمالي	إحتياطي قانوني	رأس المال	إيضاح
حده مصري	حده مصري	حده مصري	حده مصري	حده مصري	حده مصري	حده مصري	رقم
١٦٧ ٨٤٥ ٣١٧	١١ ٤٣١ ٤٣٩	٢ ٦٩٦ ٦٤٢	٩٥٧ ٤١١	١٤ ٢٩٥	٢ ٧٤٥ ٥٣٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	
—	(١٠ ٨٥٩ ٨١٧)	١٠ ٨٥٩ ٨١٧	—	—	—	—	
—	(٥٧١ ٥٧٢)	—	—	—	٥٧١ ٥٧٢	—	
(١ ٢٩٥ ٩٨٧)	—	(١ ٢٩٥ ٩٨٧)	—	—	—	—	
٣١ ٠٧٩	—	٣١ ٠٧٩	—	—	—	—	
{ ١٣٠. ٧٧٦}	—	—	(١٣٠. ٧٧٦)	—	—	—	
١ ٣٣٨. ٠٣٠	١ ٣٣٨. ٠٣٠	—	—	—	—	—	
١٦٧ ٧٨٧ ٦٦٣	١ ٣٣٨. ٠٣٠	١٢ ٢٩١ ٦٠١	٨٢٦ ٦٣٥	١٤ ٢٩٥	٣ ٣١٧ ١٠٢	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	
٨ ١٣٣ ٣٠٨	٨ ١٤٥ ٩٥٨	—	(٧ ٦٥٠)	—	—	—	
١٧٥ ٩٢٠ ٩٧١	٩ ٤٧٨ ٩٨٨	١٢ ٢٩١ ٦٠١	٨١٨ ٩٨٥	١٤ ٢٩٥	٣ ٣١٧ ١٠٢	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	
٣٣ ٣٩٣ ٧٦٤	—	—	—	—	—	٣٣ ٣٩٣ ٧٦٤ (١٦)	
—	(٨ ١٠٥. ٠٣٩)	٨ ١٠٥. ٠٣٩	—	—	—	—	
—	(٤٧٣ ٩٤٩)	—	—	—	٤٧٣ ٩٤٩	—	
(٩٠٠. ٠٠٠)	(٩٠٠. ٠٠٠)	—	—	—	—	—	
٥٩ ١١٩ ٩١٣	—	—	—	—	٥٩ ١١٩ ٩١٣	—	(١٧)
(٢٠٠٠)	—	—	(٢٠٠٠)	—	—	—	
٤ ٨٧١ ٥٤٠	٤ ٨٧١ ٥٤٠	—	—	—	—	—	
٧٧٢ ٤٠٤ ١٨٨	٤ ٨٧١ ٥٤٠	٢٠ ٣٩٦ ٦٤٠	٨١٦ ٩٨٥	١٤ ٢٩٥	٦٢ ٩١٠ ٩٦٤	١٨٣ ٣٩٣ ٧٦٤	

الرصيد في ٢٠٠٨/١٢/٣١ طبقا لطريقة حقوق الملكية
 المحول للأرباح المرجلة
 المحول للاحتياطي القانوني
 توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٠٨
 تعديلات توزيعات المالكين بالشركة المتبقية عن عام ٢٠٠٨
 المسدد لرسم تسجيل زيادة رأس المال
 صافي ربح الفترة من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠
 الرصيد في ٢٠٠٩/٦/٣٠
 صافي ربح الفترة من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١
 الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
 الزيادة في رأس المال
 المحول للأرباح المرجلة
 المحول للاحتياطي القانوني
 توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٠٩
 علاوة الإصدار
 المسدد لرسم متعلقة بزيادة رأس المال
 صافي ربح الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠
 الرصيد في ٢٠١٠/٦/٣٠

تعتبر الإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
(شركة مساهمة مصرية)

إيضاحات متممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

١- نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير - شركة مساهمة مصرية - بقرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٦ طبقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٤٣ سنة ١٩٧٤.

- وافقت الهيئة العامة للإستثمار بتاريخ ١٩/١/١٩٩٣ على تحويل الشركة للعمل وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

٢-١ عرض الشركة

- العمل في مجال التنمية العقارية والإستثمار العقاري بغرض شراء الأراضي وبيعها وتقسيمها وبيعها أو تشييد مباني عليها وإقامة المرافق اللازمة لها بجانب إقامة مشروعات التوسع العمراني والمدن الجديدة والمباني والمسكن وخدماتها من أسواق تجارية وأماكن إدارية وجراجات لتأجيرها أو بيعها بما يتفق والقواعد المعمول بها في إطار أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

- القيام بعمليات التأجير التمويلي سواء لمشروعاتها أو للغير ويجوز للشركة أن تكون لها مصنعة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة طبقاً لطريقة حقوق الملكية وعلي أساس المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الشقيقة علي أساس نتائج الأعمال وصافي أصول الشركات المستثمر فيها ، وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢-٥).

تقرير الفحص المحدود مرفق

٢-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصرى، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر المعلن للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية فى تاريخ الميزانية على أساس الأسعار المعلنة من البنوك التى تتعامل معها الشركة للعملة الأجنبية فى ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم فى تاريخ الميزانية بقائمة الدخل.

٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ولا يوجد تغير فى التقديرات المحاسبية للمبالغ المثبتة فى الفترات الدورية السابقة.

٤-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية، ويتم إهلاكها بإتباع طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجى المقدر لكل أصل منها وفيما يلى بيان بالعمر الإنتاجى المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لأغراض إحتساب الإهلاك:-

بيان	العمر الإنتاجى المقدر (بالسنة)
وسائل نقل وإنتقال	٥
حاسب الي	٣
أثاث ومعدات مكاتب	١٠

٥-٢ إستثمارات مالية فى شركات شقيقة

تثبت الإستثمارات فى شركات شقيقة طبقاً لطريقة حقوق الملكية ووفقاً لهذه الطريقة يتم إثبات الإستثمار فى أى شركة شقيقة عند إقتناؤه بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الإستثمار لإثبات نصيب المستثمر من أرباح وخسائر الشركة المستثمر فيها بعد الإقتناء ويتم تخفيض رصيد الإستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التى يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها، وتظهر قائمة الدخل نصيب المستثمر فى نتائج أعمال الشركة المستثمر فيها عن الفترة.

٦-٢ إستثمارات مالية بغرض المتاجرة

تدرج الإستثمارات المالية بغرض المتاجرة عند الإثبات الأولى بالتكلفة، على أن يعاد تقييمها في تاريخ الميزانية بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ، وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل.

٧-٢ إستثمارات في أدوات خزائنة

تثبت الإستثمارات في أدوات الخزائنة القابلة للخصم لدى البنك المركزي بالقيمة الإسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأدوات بالدفاتر ببند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أدوات الخزائنة بالميزانية بقيمتها الإسمية مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

٨-٢ مشروعات الإسكان والتعمير - تحت التنفيذ

وحدات تحت التنفيذ /وحدات جاهزة للبيع

تتضمن على تكلفة إقتناء الأراضي وتكلفة تجهيزها وتتميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإشتاءات التي قد تشيد عليها وكذا أية تكاليف أخرى تكون متعلقة مباشرة بالمشروعات وعند إكتمال أى مشروع يتم تحويله إلي وحدات جاهزة للبيع وتحميلها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للإستخدام.

وفي تاريخ الميزانية يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحميل قائمة الدخل بقيمة الانخفاض عن التكلفة في حالة وجوده.

٩-٢ الاحتياطات

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة ، يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي يتعين العودة إلي الإقتطاع.

- ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدنى ٥٪ لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

١٠-٢ العملاء وأوراق القبض والمديون والحسابات المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمديون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الإسمية مخصوماً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها. ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة وتبويب المبالغ المتوقع تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول طويلة الأجل فيما عدا العملاء وأوراق القبض التي يتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة حتى عندما لا يكون تحصيلها متوقع خلال ١٢ شهر.

١١-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتحديثها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي.

١٢-٢ الإضمحلال في قيمة الأصول

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة - بخلاف مشروعات الإسكان والتعمير إيضاح رقم (٢-٨) والأصول الضريبية المؤجلة إيضاح رقم (٢-١٥) في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث إنخفاض في قيمتها الدفترية، وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة من هذه الأصول. ويتم إثبات قيمة الإضمحلال في الأصول في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد عن قيمته الاستردادية، ويتم إدراج خسائر الإنخفاض في قيمة الأصول بقائمة الدخل.

وفي حالة ارتفاع القيمة الاستردادية لقيمة الأصول يتم رد خسائر الإضمحلال في قيمة الأصول وذلك فقط في حدود عدم زيادة قيمتها الدفترية والتي يتم تحديدها بعد خصم الإهلاك والإستهلاك وبون خصم الإضمحلال في قيمة الأصول.

١٣-٢ تحقق الإيراد

- تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات التعمير والإسكان عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي للوحدات المباعة.

- في حالة البيع النقدي:

تثبت الإيرادات بإجمالي سعر البيع النقدي ويخفض رصيد حساب المشروعات التامة بتكلفة الوحدات المباعة.

- في حالة البيع بالتقسيط:

يتم إثبات إيرادات المبيعات بالتقسيط بإجمالي سعر البيع بعد تخفيضها بالفوائد المؤجلة عن الفترات المتأالية والتي يعترف بها كإيرادات عند تحققها خلال فترات استحقاقها.

١٤-٢ أسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة بالتكلفة مخصومة من إجمالي حقوق المساهمين كما تدرج الأرباح والخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بنود حقوق المساهمين مباشرة.

١٥-٢ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل علي أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل علي صافي الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي.

هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء علي الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٦-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة شهور.

٣- الأصول الثابتة (بالصافي)

الإجمالي	أثاث ومعدات مكاتب	حسابات آية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠٠٩/٦/٣٠
حظه مصري	حظه مصري	حظه مصري	حظه مصري		
١٠٦٢٩٢٠	٣٠٨١٩٣	١٩٢٥٢٧	٥٩٦٢٠٠	٢٠١٠/٦/١	٢٠١٠/٦/١
٢٩٩١٨	١٠٥٢٩	١٩٣٩٢	—	الإضافات خلال الفترة	الإضافات خلال الفترة
١٠٩٦٨٣٨	٣١٨٧١٩	١٨١٩١٩	٥٩٦٢٠٠	التكافؤ في ٢٠١٠/٦/٣٠	التكافؤ في ٢٠١٠/٦/٣٠
٣٦٤٥٩١	٩٩٨٣٨	٨٨٦٨٦	١٧٦٠٦٧	مجموع الإهلاك في ٢٠١٠/٦/١	مجموع الإهلاك في ٢٠١٠/٦/١
٩٥٥٢٨	١٤٨٢٠	٢١٠٨٨	٥٩٦٢٠	إهلاك الفترة	إهلاك الفترة
٤٦٠١١٩	١١٤٦٥٨	١٠٩٧٧٤	٢٣٥٦٨٧	مجموع الإهلاك في ٢٠١٠/٦/٣٠	مجموع الإهلاك في ٢٠١٠/٦/٣٠
٦٣٦٧١٩	٢٠٤٠٦١	٧٢١٤٥	٣٩٠٥١٣	الصافي في ٢٠١٠/٦/٣٠	الصافي في ٢٠١٠/٦/٣٠
٧٠٢٣٢٩	٢٠٨٣٥٥	٧٣٨٤١	٤٢٠١٣٣	الصافي في ٢٠٠٩/٦/٣١	الصافي في ٢٠٠٩/٦/٣١
٨٤٧٦٩	٣٦٥٣٢	٤٨٢٣٧	—	الأصول المهتكة بالكامل	الأصول المهتكة بالكامل

٤- إستثمارات في شركات شقيقة

الإجمالي	شركة المصريين* أنواع الإستثمار العقاري والمبايع جنيه مصري	شركة العالم العربي للتنمية العقارية جنيه مصري	شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية طنه مصري	إيضاح رقم	
١٢٢ ٤٤٩ ٠٤٨	٤٧٠ ٠٠٠	٩٣ ٧٤٢ ٤١٤	٢٨ ٢٢٦ ٠٣٤		الإستثمارات في ٢٠١٠/١/١ (طبقاً لطريقة حقوق الملكية)
٤٩ ٥٢٩ ٨٥٠	٤٩ ٥٢٩ ٨٥٠	—	—	(١-٤)	بضالمة: - إستثمارات مقتاة خلال الفترة - شركة المصريين أنواع الإستثمار العقاري والمبايع شركة شقيقة
٦ ٢٨٨ ١١٦	٦ ٠٩ ١١٥	٥١٦ ٣٨٨	٦٦٢ ٦٠٨		- نصيب الشركة في نتيجة نشاط الشركات المستثمر فيها خلال الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠
(٧٥ ٤٦٤)	—	(٧٥ ٤٦٤)	—	(١-١١)، (٤-٦)	بخصم: - نسبة ٤٩,٩٩% من الأرباح المتولدة عن بيع أرض مشروع هيلث ٦ أكتوبر لشركة العالم العربي للتنمية العقارية - شركة شقيقة - والمملوكة بنسبة ٤٩,٩٩% لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.
(٤ ٠٩٩ ٤٠٦)	(٤ ٠٩٩ ٤٠٦)	—	—	(١-١١)، (١-٦)	- نسبة ٤٩,٩٩% من الأرباح المتولدة عن بيع أرض مشروع المركز لتجارى (١) لشركة المصريين أنواع الإستثمار المبايع والعقاري - شركة شقيقة - والمملوكة بنسبة ٤٩,٩٩% لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.
(٦ ٦٤٧ ٦٤٠)	—	(٢ ٦٤٠)	(٦ ٦٤٥ ٠٠٠)	(٢-١١)	- تكلفة استثمارات مداعة خلال الفترة
(١ ٩٣٠ ٧٦٣)	—	(١ ٩٣٠ ٧٦٣)	—	(٢-١١)	- نسبة ٤٩,٩٩% من الأرباح المتولدة عن بيع أسهم شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية - شركة شقيقة - لشركة العالم العربي للتنمية العقارية - شركة شقيقة والمملوكة بنسبة ٤٩,٩٩% لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.
(٦٣٣ ٠٢٩)	—	—	(٦٣٣ ٠٢٩)		- توزيعات مدفوعة خلال الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ الإستثمارات في ٢٠١٠/٦/٣٠
١٥٩ ٨٨٠ ٧١١	٤٦ ٠٩ ٥٦٣	٩٢ ٢٤٩ ٩٣٥	٢١ ٦٢١ ٢١٣		حجم الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/٦/٣٠
	٩ ٩٩٩ ٩٧٠	١٤١ ٤٩٦	٥ ٠٦٩ ٣٠٤		نسبة المساهمة في ٢٠١٠/٦/٣٠
	%٤٩,٩٩	%٤٩,٩٩	%١٢,٦٠		نسبة المساهمة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
	%٤٧,٠٠	%٥٠,٠٠	%٢٠,٥٣		

٤-١ إستثمارات مقلتاه خلال الفترة

شركة المصريين أنواع للإستثمار العقارى والمبايع

تتمثل الإستثمارات في شركة المصريين أنواع للإستثمار العقارى والمبايع المقلتاه خلال الفترة في قيمة للمسد من باقى حصة لشركة في رأس مال شركة المصريين أنواع للإستثمار العقارى والمبايع وذلك بعد زيادة رأس مال تلك الشركة المستثمر فيها من ١٠ مليون جنيه مصرى ليصبح ١٠٠ مليون حية مصرى . هذا وتبلغ قيمة مساهمة الشركة في تلك لشركة ٤٩ ٩٩٩ ٨٥٠ جنيه مصرى بنسبة مساهمة ٤٩,٩٩% من أسهم رأس مال شركة المصريين أنواع للإستثمار العقارى والمبايع.

٥- إستثمارات مفوض المتلخر

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١/٣٠	
طنه مصري	جنيه مصري	
٢ ٦٤٣ ٦٧٦	١ ٦٠١ ٠٠٧	إستثمارات مدارة مسرفة فليور *
٢ ٦٤٣ ٦٧٦	١ ٦٠١ ٠٠٧	

* تتمثل الإستثمارات مدارة المتلخر في محطة الأوراق المالية لمسد لإفريقيا لشركة المصريين في الخارج لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية - أطراف نوع علاقة.

٦- مشروعات إسكان وتعمير - تحت التنفيذ

٢٠١٠/٦/٣٠	تكاليف المباع خلال الفترة جنيه مصري	إضافات خلال الفترة جنيه مصري	٢٠١٠/٦/٣٠	جنيه مصري
-----------	---	------------------------------------	-----------	-----------

١-٦ مشروع المركز التجاري (١) Emerald Center

يتمثل في مشروع المركز التجاري والمقام على قطعة أرض مساحتها ١٩٤٩٩.٦١ م بمدينة القاهرة للجديدة بغرض إقامة مركز تجاري متكامل الأبنية والمرافق الداخلية.

وقد قامت الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٨/٢٥ ببيع مساحة ٢٠٩٤٩.٨٠ م (تسعة آلاف وسبعمائة وتسعة وأربعون مترا مربعا وثمانون من المائة) لشركة أمواج للإستثمار السياحي والعقاري تعادل نصف مساحة قطعة الأرض المملوكة على الشيوخ مقابل مبلغ ٤٢ ٦٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط إثنان وأربعون مليون وستمائة ألف جنيه مصري لا غير) تم سداد مبلغ ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) عند توقيع العقد وقد تم سداد مبلغ ١٥ ١٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (خمسة عشر ومائة مليون جنيه مصري) وقد تم سداد باقي المبلغ والبالغ ٧ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (سبعة مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري) في ١ يونيو ٢٠١٠.

كما تم بيع باقي مساحة الأرض بتاريخ ٢٠١٠/١/٥ لشركة للمصريين أمواج للإستثمار السياحي والعقاري (شركة شقيقة) بمبلغ ٤٢ ٦٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط إثنان وأربعون مليون وستمائة ألف جنيه مصري لا غير) وتم تحصيل كامل القيمة بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٨.

٢-٦ مشروع المركز التجاري (٢)

١٢٠٧٥٠٠٠	-	-	١٢٠٧٥٠٠٠
----------	---	---	----------

يتمثل في نصيب الشركة في مشروع مجمع المركز التجاري (٢) والمقام على قطعة أرض مساحتها ٢٣ ٠٠٠ م بأجمالي مبلغ ٨٠ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بمدينة القاهرة للجديدة والمستراه مناصفة مع شركة أمواج للإستثمار العقاري بموجب جلسة المزاد المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٣ من جمعية النخيل التعاونية للبناء والإسكان سدد منها مبلغ ١٠ ٠٦٢ ٥٠٠ جنيه مصري يمثل ٢٥% من نصيب الشركة في المشروع وذلك بخلاف مصروفات للترويج وكراسة للشروط التي بلغ نصيب الشركة فيها مبلغ ٢ ٠١٢ ٥٠٠ جنيه مصري. وجاري حاليا إتخاذ الإجراءات للتوقيع على العقود النهائية مع جمعية النخيل.

٣-٦ مشروع مجمع الفيلات (التجمع الخامس) Emerald Park

٨٧٤٧٨٢١٥	-	١٠٥٦٦١١٩	٧٦٩١٢٠٩٦
----------	---	----------	----------

يتمثل في نصيب الشركة في مشروع مجمع الفيلات تحت للتنفيذ والمقام على قطعة أرض مساحتها ١٠١ ٣٧٠ م بمدينة القاهرة الجديدة مستراه بموجب عقد بيع إبتدائي مؤرخ في ٢١ مايو ٢٠٠٨ بقيمة إجمالية قدرها ٩٥ مليون جنيه مصري سدد منها ١٥ مليون جنيه مصري عند التعاقد وسدد الباقي وقدره ٨٠ مليون جنيه مصري على قسطين متساويين في ٢٠٠٨/٩/٣٠ و٢٠٠٨/١٢/٣١ وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٩ قامت الشركة بإبرام عقد مشاركة مع شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية - شركة شقيقة - لإقامة المشروع ومتابعته حتى تمام التنفيذ واقتسام الأرباح الناشئة عنه بنسب مشاركة قدرها ٧٥% للشركة، ٢٥% لشركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية.

وبناء على ذلك تكون تكلفة إستثمارات شركة للمصريين للإسكان والتنمية والتعمير في هذا المشروع هو مبلغ ٧١ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري وذلك بخلاف عمولات شراء ومصروفات التنفيذ الأخرى المتعلقة بالمشروع بمبلغ ١٦ ٢٢٨ ٢١٥ جنيه مصري.

٤-٦ مشروع فيلات ٦ أكتوبر

-	(٨ ٨٤٩ ٠٤١)	١٤٣ ٩٨٢	٨ ٧٠٥ ٠٥٩
---	-------------	---------	-----------

يتمثل في مشروع فيلات ٦ أكتوبر والمقام على عدد ٧ قطع أراضي لإقامة مجموعة من الفيلات بمنطقة غرب سويف بمحافظة ٦ أكتوبر وقد تم بيع تلك القطع بتاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠ بمبلغ ٩ مليون جنيه مصري (تسعة مليون جنيه مصري) لشركة العالم للعربي للتنمية العقارية (شركة شقيقة). وقد تم تغطية كامل المبلغ على الرصيد المدين المسحوق على تلك الشركة.

٩٩ ٥٥٣ ٧١٥	(٤٣ ٢٤٨ ٥٩٦)	١١ ٧٣٥ ١٠١	١٣١ ٠٦٧ ١٠٠
------------	--------------	------------	-------------

٧- وحدات جاهزة للبيع

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١٠ ٣٨٤ ٥٨ ٥٠٠	٢١٠ ٣٨٤ ٥٨ ٥٠٠	جراجات برج إيران بالدقى جراجات برج مصر والسودان
٢٦٨ ٨٨٤	٢٦٨ ٨٨٤	
٥٨ ٤٩٩	٥٨ ٤٩٩	(١٥) يخصم: الإضمحلل في قيمة جراجات برج مصر والسودان
٢١٠ ٣٨٥	٢١٠ ٣٨٥	

٨- العملاء وأوراق القبض

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٢ ١٣٢ ١٥ ١٣٤ ٦٢٣	١٦٢ ١٣٣ ١١٣ ١٠٧	عملاء برج مصر والسودان أوراق القبض
١٥ ٢٩٦ ٧٥٥	٢٧٥ ٢٤٠	
٢٢٠ ٤٨٣	٢٢٠ ٤٨٣	(١٥) يخصم: الإضمحلل في قيمة العملاء وأوراق القبض
١٥ ٠٧٦ ٢٧٢	٥٤ ٧٥٧	

٩- مدينون وحسابات مدينة أخرى

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٠٠٠ ٦٤ ٧٥١ -	٢٣٥ ٧١٤ ١٢٧ ١٥٧ ٨ ٧٥٠	سلف وعهد عاملين إيرادات مستحقة تأمينات لدى الغير
١٣٤ ٨٠٤ ٢١٩ ٨٥٠ ٨٥ ٣٥٠	١٧٥ ٧٠٠ ١٦٧ ٨٠١ -	مقاولون نفقات مقدمة حسابات مدينة أخرى مصلحة الضرائب - الضريبة على الدخل
٥٠٥ ٧٥٥	٧١٥ ١٢٢	
١٥٤ ٠٠٠	١٥٤ ٠٠٠	(١٥) يخصم: قيمة الأضمحلل في المدينون والحسابات المدينة الأخرى
٣٥١ ٧٥٥	٥٦١ ١٢٢	

١٠- النقدية وبما في حكمها

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٠ ١٧٦ ١٢٩ ٨٩ ٧٦٤ -	٣٨ ٦٢٢ ٥٧٣ ١٢٣ ١٩٤ ١ ٧٥٥	بنوك - ودائع لأجل بنوك - حسابات جارية النقدية بالصندوق
٤٠ ٢٦٥ ٨٩٣	٣٨ ٧٤٧ ٥٢٢	

١١- أرباح بيع أراضي واستثمارات لشركات شقيقة

١١-١ أرباح بيع أراضي مشروعات إسكان وتعمير لشركات شقيقة

تتمثل أرباح بيع أراضي مشروعات إسكان وتعمير لشركات شقيقة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ في مايلي :

- بيع أرض مشروع المركز التجاري (١) بمساحة ٩٧٤٩.٨٠ م^٢ بالقاهرة الجديدة لشركة المصريين أمواج للاستثمار العقاري والسياحي - شركة شقيقة - والمملوكة بنسبة (٤٩,٩٩%) لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير وقد بلغت قيمة تلك الأرض المباعة مبلغ ٤٢ ٦٠٠ ٠٠٠ جنية مصرى فى حين تبلغ التكلفة الدفترية لها مبلغ ٣٤ ٣٩٩ ٥٥٥ جنية مصرى.

هذا وقد أدرج بقائمة الدخل عن الفترة نصيب الشركة فى الربح الناتج عن بيع هذه الأرض لشركة المصريين أمواج للاستثمار العقاري والسياحي - شركة شقيقة - بمبلغ ١٠١ ٠٤٣ جنييه مصرى محسوب كالآتى:

	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
القيمة الإجمالية للأرض	٤٢ ٦٠٠ ٠٠٠	
يخصم:		
التكلفة الدفترية للأرض المباعة	(٣٤ ٣٩٩ ٥٥٥)	
	<hr/>	
الأرباح الناتجة عن بيع تلك الأرض	٨ ٢٠٠ ٤٤٥	
يخصم:		
الربح الناتج عن البيع للشركة الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية	(٤ ٠٩٩ ٤٠٢)	
(٨ ٢٠٠ ٤٤٥) × ٤٩.٩٩% نسبة المساهمة فى شركة المصريين أمواج للاستثمار العقاري والسياحي)	<hr/>	٤ ١٠١ ٠٤٣

- بيع أرض مشروع فيلات ٦ أكتوبر بمساحة ٩٧٤٩.٨٠ م^٢ بمنطقة غرب سوميد لشركة العالم العربى للتنمية العقارية - شركة شقيقة - والمملوكة بنسبة (٤٩,٩٩%) لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير وقد بلغت قيمة تلك الأرض المباعة مبلغ ٩ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصرى فى حين تبلغ التكلفة الدفترية لها مبلغ ٨ ٨٤٩ ٠٤١ جنية مصرى.

هذا وقد أدرج بقائمة الدخل عن الفترة نصيب الشركة فى الربح الناتج عن بيع هذه الأرض لشركة العالم العربى للتنمية العقارية - شركة شقيقة بمبلغ ٧٥ ٤٩٥ جنييه مصرى محسوب كالآتى:

	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
القيمة الإجمالية للأرض	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	
يخصم:		
التكلفة الدفترية للأرض المباعة	(٨ ٨٤٩ ٠٤١)	
	<hr/>	
الأرباح الناتجة عن بيع تلك الأرض	١٥٠ ٩٥٩	
يخصم:		
الربح الناتج عن البيع للشركة الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية	(٧٥ ٤٦٤)	
(١٥٠ ٩٥٩) × ٤٩.٩٩% نسبة المساهمة فى شركة العالم العربى للتنمية العقارية)	<hr/>	٧٥ ٤٩٥
		<hr/>
إجمالي نصيب الشركة من أرباح بيع الأراضي		٤ ١٧٦ ٥٣٨
		=====

٢-١١ أرباح بيع استثمارات شركات شقيقة

تتمثل أرباح بيع استثمارات في شركات شقيقة عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ في بيع عدد ١ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير في شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - شركة شقيقة - وذلك لشركة العالم العربي للتنمية العقارية - شركة شقيقة - والمملوكة بنسبة (٤٩,٩٩%) لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بمبلغ ١٠ ٥٠٦ ٦٣٥ جنية مصرى بعد خصم العمولات ومقابل الخدمات والمصاريف في حين تبلغ التكلفة الدفترية لتلك الأسهم المباعة مبلغ ٦ ٦٤٥ ٠٠٠ جنية مصرى ، هذا وقد تمت عملية البيع من خلال البورصة المصرية عن طريق إحدى شركات السمسرة التي تعمل في مجال تداول الأوراق المالية.

هذا وقد أدرج بقائمة الدخل عن الفترة نصيب الشركة في الربح الناتج عن بيع هذه الأسهم لشركة العالم العربي للتنمية العقارية - شركة شقيقة بمبلغ ١ ٩٣٠ ٨٧٢ جنية مصرى محسوب كما يلي :-

جنيه مصرى

القيمة الإجمالية لسعر بيع أسهم شركة المصريين في الخارج للاستثمار و التنمية	١٠ ٥٠٦ ٦٣٥
<u>يخصم:</u>	
التكلفة الدفترية لأسهم شركة المصريين في الخارج للاستثمار و التنمية المباعة	(٦ ٦٤٥ ٠٠٠)
	<hr/>
الأرباح الناتجة عن بيع تلك الاسهم	٣ ٨٦١ ٦٣٥
<u>يخصم:</u>	
نصيب الشركة في الربح الناتج عن البيع للشركة الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية	(١ ٩٣٠ ٧٦٣)
(٣ ٨٦١ ٦٣٥) × ٤٩.٩٩% نسبة المساهمة في شركة العالم العربي للتنمية العقارية)	<hr/>
نصيب الشركة في ربح بيع الأسهم	١ ٩٣٠ ٨٧٢
	<hr/> <hr/>

١٢- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تثبتت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التى تضعها إدارة الشركة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١-١٢ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة - أرصدة مدينة

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إجمالي الحركة خلال الفترة		ليوضح رقم (٤-٦)	طبيعة التعامل	شركة العالم العربي للتنمية العقارية شركة شقيقة
		الدائن	المدين			
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري			
-	٩.٠٠٠.٠٠٠	-	٩.٠٠٠.٠٠٠		مبيعات أراضي	
-	١.٥٥٧.٦١٨	(٢٦٦.٥١٨)	١.٨١٩.١٣٦		مدفوعات بالنيابة	
-	١٠.٥٠٦.٦٣٥	-	١٠.٥٠٦.٦٣٥	(٢-١١)	مبيعات إستثمارات فى أسهم	
-	(٦٠٠.٠٠٠)	(٦٠٠.٠٠٠)	-		مصاريف إدارة تنفيذ مشروعات	
-	٢٠.٤٦٤.٢٥٣					

٢-١٢ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة - أرصدة دائنة

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إجمالي الحركة خلال الفترة		طبيعة التعامل	شركة للمصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية (شركة شقيقة)
		الدائن	المدين		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
-	١٨.٨٢٨	١٦.٠١٨.٨٢٨	١٦.٠٠٠.٠٠٠	مدفوعات بالنيابة	
-	١٨.٨٢٨				

١٤ - مخصصات

الرصيد في ٢٠١٠/٦/٣٠	المستخدم خلال الفترة	مصصات إنقضى الفرض منها خلال الفترة	الرصيد في ٢٠١٠/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٧ ٥٩٨ ٤٧١	(٢٥٠ ٠٠٠)	(١٠٣ ٥٢٩)	١٧ ٩٥٢ ٠٠٠
١٧ ٥٩٨ ٤٧١	(٢٥٠ ٠٠٠)	(١٠٣ ٥٢٩)	١٧ ٩٥٢ ٠٠٠
=====	=====	=====	=====

مخصص التزامات محتملة (ضرائب)

١٥ - الاضمحلال في قيمة الأصول

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٥٨ ٤٩٩	٥٨ ٤٩٩	(٧)	قيمة الاضمحلال في وحدات جاهزة للبيع
٢٢٠ ٤٨٣	٢٢٠ ٤٨٣	(٨)	قيمة الاضمحلال في العملاء وأوراق القبض
١٥٤ ٠٠٠	١٥٤ ٠٠٠	(٩)	قيمة الاضمحلال في المدينون
٤٣٢ ٩٨٢	٤٣٢ ٩٨٢		
=====	=====		

١٦ - رأس المال

رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري، وبناءً على قرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٧ تم تخفيض رأس المال المرخص به ليصبح ٣٠ مليون جنيه مصري، وبتاريخ ٢١ مايو ٢٠٠٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة زيادة رأس المال المرخص به ليصبح ٢٠٠ مليون جنيه مصري.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٦/٣/٢٠٠٨ على زيادة رأس المال المرخص به إلى ٥٠٠ مليون جنيه مصري (خمسمائة مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٠.

رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٠٩٠ ٣٩١ ١٨ جنيه موزع على ١٠٩ ٨٣٩ ١ سهم قيمة السهم ١٠ جنيه مصري، وبناءً على قرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٧ تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري إلى ٢ جنيه مصري للسهم، وذلك وفقاً لنراسة القيمة العادلة للسهم وبذلك أصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد التخفيض مبلغ ٢١٨ ٦٧٨ ٣ جنيه مصري وعلى أن يتم استخدام الفائض الناتج من تخفيض القيمة الاسمية لأسهم رأس المال بمبلغ ٨٧٢ ٧١٢ ١٤ جنيه مصري في تغطية جزء من الخسائر المتراكمة حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧ وقد تم التأشير بصحيفة الإستثمار عدد رقم ٥١٨٦ الصادر في ١٦ يونيو ٢٠٠٧ بما يفيد تخفيض رأس المال.
- قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ١٤/٨/٢٠٠٧ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٧٨٢ ٣٢١ ٤٦ جنيه مصري ، هذا وقد تم التأشير بالسجل التجاري بالشركة بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٠٧ بما يفيد زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ليصبح بعد الزيادة مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري موزع على عدد ٢٥ مليون سهم.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٦/٣/٢٠٠٨ بناءً على اقتراح مجلس إدارة الشركة بذات التاريخ، زيادة رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ١٠٠ جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) وذلك بغرض توفير السيولة اللازمة لتمويل مشروعات الشركة الجديدة، عن طريق دعوة قدامى المساهمين للإكتتاب في أسهم الزيادة وذلك عن طريق إصدار عدد ٠٠٠ ٠٠٠ ٥٠ سهم (خمسون مليون سهم) بواقع سهمين لكل سهم بقيمة اسمية ٢ جنيه للسهم ، ليصبح رأس المال المصدر بعد الزيادة ٠٠٠ ٠٠٠ ١٥٠ جنيه مصري (مائة وخمسون مليون جنيه مصري) موزع على ٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (خمسة وسبعون مليون سهماً نقدياً عادياً) قيمة كل سهم ٢ جنيه مصري كما أقرت الجمعية العامة غير العادية للشركة مصروفات إصدار بواقع ٥ قروش (خمسة قروش) لكل سهم بتاريخ ١٦/٦/٢٠٠٨ تم التأشير في السجل التجاري بما يفيد زيادة رأس مال الشركة المصدر ليصبح ١٥٠ مليون جنيه مصري مدفوع بالكامل.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٦/٥/٢٠٠٩ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٧٦٤ ٣٩٣ ٣٣ جنيه مصري وذلك بإصدار عدد ٨٨٢ ٦٩٦ ١٦ سهم (فقط ستة عشر مليون وستمائة وستة وتسعون ألف وثمانمائة وإثنين وثمانون سهماً) وقيمة السهم الاسمية ٢ جنيه مصري للسهم على أن تخصص تلك الزيادة لصالح مساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية مقابل الإستحواذ على ٤٩٩ ٤٩١ سهم (فقط مائة وواحد وأربعون ألف وأربعمائة وتسعة وتسعون سهماً) من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية تمثل ٤٩.٩٩% من رأس مال الشركة المستهدفة بالإستحواذ بناءً على معامل المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل ، وبناءً على ذلك أصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة ١٨٣ ٣٩٣ ٧٦٤ جنيه مصري (فقط مائة وثلاثون وثمانون مليون وثلاثمائة وثلاثة وتسعون ألف وسبعمائة وأربعة وستون جنيه مصري) موزع على عدد ٩١ ٦٩٦ ٨٨٢ سهم (فقط واحد وتسعون مليون وستمائة وستة وتسعون ألف وثمانمئة وإثنين وثمانون سهم) بقيمة اسمية جنيهان للسهم وقد تم التأشير في السجل التجاري بما يفيد زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٠.

١٧ - علاوة الإصدار

تتمثل علاوة الإصدار البالغة ٩١٣ ١١٩ ٥٩ جنيه مصري في صافي الفرق بين مقابل الاستحواذ على ٥٠% من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية والقيمة الاسمية لأهمهم زيادة رأس المال المخصصة لمساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية والمحددة بنشاء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل وقد تم إضافتها بالكامل للإحتياطي القانوني بعد خصم مصروفات الإصدار الخاصة بها بمبلغ ٤٥٨ ١١٧ جنيه مصري.

١٨ - الإحتياطيات

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٣١٧ ١٠٢	٦٢ ٩١٠ ٩٦٤	إحتياطي قانوني
١٤ ٢٩٥	١٤ ٢٩٥	إحتياطي رأسمالي *
٨١٨ ٩٨٥	٨١٦ ٩٨٥	إحتياطي خاص **
<u>٤ ١٥٠ ٣٨٢</u>	<u>٦٣ ٧٤٢ ٢٤٤</u>	
=====	=====	

* يتمثل الإحتياطي الرأسمالي في ناتج التعامل في أسهم الخزينة.

** يتمثل الإحتياطي الخاص في المتبقي من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الاكتتابات السابقة لزيادة رأس مال الشركة و التي تم تجنبها لاستخدامها في ذات الغرض في حالة عدم كفاية أي مصروفات إصدار يتم تحصيلها مستقبلاً لمقابلة إصدار أي أسهم رأسمال جديدة.

١٩ - الضريبة المؤجلة

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

التزامات		أصول		
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٤٤ ٨٦٧)	(٤٠ ٢٠٥)	-	-	الأصول الثابتة
-	-	٣٣ ٥٣٤	-	المخصصات
<u>(٤٤ ٨٦٧)</u>	<u>(٤٠ ٢٠٥)</u>	<u>٣٣ ٥٣٤</u>	<u>-</u>	صافي الضريبة التي ينشأ عنها أصل / (التزام)
(١١ ٣٣٣)	(٤٠ ٢٠٥)	-	-	صافي الضريبة التي تنشأ (التزام)
(٩ ٤٩٠)	(١١ ٣٣٣)	-	-	يخصم:
				الضريبة المؤجلة السابق تحميلها
<u>(١ ٨٤٣)</u>	<u>(٢٨ ٨٧٢)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	المحمل على قائمة الدخل عن الفترة/العام
=====	=====	=====	=====	

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

٢٠- نصيب السهم في أرباح الفترة

تم تحديد نصيب السهم في أرباح الفترة كالآتي :-

عن الفترة المالية من ٢٠٠٩/١/١ حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠	عن الفترة المالية من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠	
١ ٣٣٨ ٠٣٠	٤ ٨٧١ ٥٤٠	صافي ربح الفترة بالجنيه المصري
٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٠ ٨٦٦ ٦٥٠	متوسط عدد الأسهم المتاحة خلال الفترة
٠.٠١٧	٠.٠٥٤	نصيب السهم في أرباح الفترة (جنيه مصري/سهم)
(عن ستة أشهر)	(عن ستة أشهر)	

* لم تقم الشركة بإجراء أية توزيعات دورية خلال الفترة وبالتالي لم يتم خصم أية توزيعات للعاملين أو مكافأة لمجلس الإدارة وصولاً لربحية السهم عن الفترة.

٢١- الإلتباطات الرأسمالية

إجمالي قيمة الأرض جنيه مصري	قيمة الدفعة المقدمة جنيه مصري	باقي قيمة الأرض جنيه مصري	
٤٢ ٢٦٢ ٥٠٠	١٢ ٠٧٥ ٠٠٠	٣٠ ١٨٧ ٥٠٠	أراضي مشروع المركز التجاري (٢)
٤٢ ٢٦٢ ٥٠٠	١٢ ٠٧٥ ٠٠٠	٣٠ ١٨٧ ٥٠٠	

٢٢- الموقف الضريبي

٢٢-١ ضريبة الدخل على أرباح شركات الأموال عن الفترة من ١٩٨٧ حتى ١٩٩٣

تم الفحص الضريبي عن تلك الفترة حيث أخطرت الشركة بعناصر الربط الضريبي وتم الطعن من قبل الشركة في الموعد القانوني وتم تحديد الربط النهائي لهذه السنوات بموجب قرار اللجنة الداخلية بمأمورية ضرائب الاستثمار وجاري اتخاذ الإجراءات اللازمة للتسوية النهائية مع المأمورية.

٢٢-٢ ضريبة الدخل على أرباح شركات الأموال عن الفترة من ١٩٩٤ حتى ١٩٩٥

تم الفحص الضريبي وأخطرت الشركة بعناصر الربط الضريبي واعترضت الشركة في الموعد القانوني وتم تحديد الربط النهائي عن هذين العامين بموجب قرار اللجنة الداخلية بمأمورية ضرائب الشركات المساهمة وقد تم سداد الضريبة التي استحققت على الشركة علي أقساط شهرية.

٣-٢٢ ضريبة الدخل على أرباح شركات الأموال عن الفترة من ١٩٩٦ حتى ١٩٩٧

تم الربط تقديراً من قبل مأمورية الضرائب حيث أخطرت الشركة بنموذج ١٨ ، ١٩ ضرائب بعناصر الربط الضريبي وقد طعنت الشركة في الموعد القانوني حيث تم فحص دفاتر ومسجلات الشركة فعلياً وتم تحديد الربط الضريبي بموجب تقرير الفحص الذي اعترضت عليه الشركة وقد تم إحالة الخلاف إلى لجنة الطعن.

وقد تم الإتفاق مع مأمورية ضرائب الشركات المساهمة خلال شهر ديسمبر ٢٠٠٦ لإعادة مناقشة النزاع الخاص بعامي ١٩٩٦ ، ١٩٩٧ أمام اللجنة الداخلية بالمأمورية وصدر قرار اللجنة الداخلية بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٨ بحل جميع نقاط الخلاف بإستثناء الخلاف الخاص بالأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع أرض شارع التحرير وضريبة المبيعات عن العامين المذكورين حيث قررت اللجنة إحالة تلك النقطتين إلى اللجنة الداخلية المختصة وقد كونت الشركة مخصص لمقابلة الإلتزامات الضريبية التي قد تنشأ نتيجة هذا النزاع.

٤-٢٢ ضريبة الدخل على أرباح شركات الأموال عن عام ١٩٩٨

تم الفحص الضريبي وأخطرت الشركة بعناصر الربط الضريبي بموجب نموذجي ١٨ ، ١٩ ضرائب حيث طعنت الشركة في الموعد القانوني وتم مناقشة الخلاف أمام اللجان الداخلية بمأمورية ضرائب الشركات المساهمة وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة للتسوية النهائية مع المأمورية.

٥-٢٢ ضريبة الدخل على أرباح شركات الأموال عن عامي ١٩٩٩ - ٢٠٠٤

تم تقدير الضريبة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة حيث أخطرت الشركة بعناصر الربط الضريبي التقديري وقد طعنت الشركة على هذا التقدير وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة لفحص دفاتر ومسجلات الشركة فعلياً.

٦-٢٢ قمت الشركة بالإقرارات الضريبية عن الأعوام من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص الضريبي حتى الآن.

٧-٢٢ الضريبة على المرتبات والأجور

- تم الفحص والربط الضريبي للمرتبات والأجور عن الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ وأسفر الفحص عن فروق ضريبية قامت الشركة بسدادها.
- لم يتم الفحص الضريبي عن السنوات من ٢٠٠٥ وحتى ٢٠٠٩.

٨-٢٢ ضريبة الدمغة

- تم الفحص الضريبي لأوعية الشركة الخاضعة لضريبة الدمغة حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ وأسفر الفحص عن فروق ضريبية قامت الشركة بسدادها.

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

٢٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

٢٣-١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية والحسابات الجارية بالبنوك والعملاء وبعض المدينون والأرصدة المدينة الأخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية المستحق للأطراف ذات العلاقة وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى، وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

٢٣-٢ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم. ولتحدد من خطر الائتمان فإن شروط التعاقد مع العملاء تجيز للشركة الحق في استعادة الوحدات المباعة لهم في حالة توقفهم عن السداد مقابل إعادة المسدد منهم، كما تحصل الشركة على ضمانات مناسبة لخفض خطر الائتمان للحد الأدنى.

٢٣-٣ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. لا يوجد خطر للعملات الأجنبية حيث أن جميع المعاملات تتم بعملة القيد.

٢٤ - الدائيات المالية لشركات الشقيقة

نسبة المساهمة	الأصول في	الإلتزامات في	حقوق الملكية	صافى الأرباح	إجمالي الإيرادات
	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠١٠/٦/٣٠	عن الفترة المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠	عن الفترة المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠
%	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية	٢١٠.٠٣٥.٨٧٩	٢٩٤٦.٨٣٠	٢٠٧.٠٨٩.٠٤٩	٥.٢٥٤.٦٢٣	٧.٠٢٦.١٩٦
شركة للعالم العربي للتنمية العقارية	٧٣.٩٥٧.٥٧٩	٤٤.٦٢٤.٥٩٧	٢٩.٣٣٢.٩٨٢	١.٠٣٢.٩٨٢	١.٣٨٧.٥٠٠
شركة للمصريين أمواج للاستثمار العقاري والسياحي	١٠٠.٩٧٧.٥٧٠	٧٥٩.٢٩٧	١٠٠.٢١٨.٢٧٣	٢١٨.٢٧٣	٤٣٦.٣٢٢
	%١٢.٦٠				
	%٤٩.٩٩				
	%٤٩.٩٩				

٢٥ - قائمة التدفقات النقدية

تم استبعاد المعاملات غير النقدية الهامة التالية عند إعداد قائمة التدفقات النقدية على اعتبار أن تلك المعاملات لا ينشأ عنها تدفقات نقدية، وذلك على النحو التالي:

قيمة التغير	معاملات غير نقدية	القيمة بقائمة التدفقات النقدية	مشروعات إسكان وتعمير - تحت التنفيذ المستحق من أطراف ذوى علاقة متحصلات من بيع أسهم شركات شقيقة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١.٥١٣.٤٩٥	(٩.٠٠٠.٠٠٠)	٢٢.٥١٣.٤٩٥	
(٢٠.٤٦٤.٢٥٣)	١٩.٥٠٦.٦٣٥	(٩٥٧.٦١٨)	
١٠.٥٠٩.٢٧٥	(١٠.٥٠٦.٦٣٥)	٢٦٤٠	