



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٢٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،،

مرفق لسيادتكم :-

١. اجتماع مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢٠١٤/٨/١١
٢. المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠

وتفضلوا سيادتكم بقبول التحية ،،،،،،،،،،،

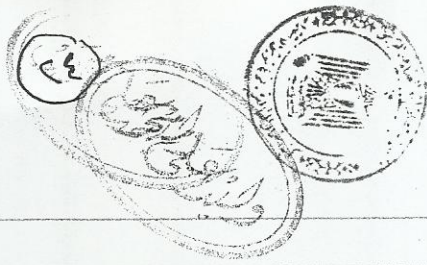
تحرير فى ٢٠١٤/٨/١١

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

رئيس مجلس الإدارة

١ / أحمد عز الدين أحمد زين





محضر اجتماع مجلس ادارة

شركة يو توبيا للاستثمار العقاري والسياسي

أقيم في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٤/٨/١١ تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يو توبيا للاستثمار العقاري والسياسي شركة هامة مصرية وذلك في تمام الساعة الثالثة مساءً بحضور الشركة الكائن بمدينة ٦ أكتوبر - أمام مدينة السلام - منتجع يو توبيا السياسي برئاسة السيد استاذ / أحمد عز الدين احمد زين بصفتة رئيس مجلس الادارة بناءً على الدعوة التي وجهها سيارته الى كل من السادة اعضاء مجلس الادارة وقد حضر الاجتماع كلاهم :-

- | | |
|--|------------------------|
| ١- السيد الاستاذ / احمد عز الدين احمد زين | رئيس مجلس الادارة |
| ٢- السيد استاذ / صايح احمد عبدالله البيه | نائب رئيس مجلس الادارة |
| ٣- السيد المهندس / رشدي احمد عبدالله البيه | عضو مجلس الادارة |
| ٤- السيد استاذ / اشرف على محمد عيسى | عضو مجلس الادارة |
- وقدم اختيار الاستاذ / جهوده يوسف أبو زيد أمين سر اللجنة وقد وافق السادة الحاضرين على هذا الاختيار للنظر من جدول الاعمال على الفور التالي :-

- ١- مناقشة واعتماد القوائم المالية للشركة عن المدة من ٢٠١٤/٤/١ حتى ٢٠١٤/٦/٣ وذلك لدراساتها الى السيد مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به
 - ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١٤/٤/١ وحتى ٢٠١٤/٦/٣
- وقد افضل المحضر من تاريخه من تمام الساعة الرابعة مادة ٢

كتبه حضور السادة اعضاء مجلس ادارة شركة يو توبيا للاستثمار العقاري والسياسي

الاسم	الصفة	التوقيع
١- السيد الاستاذ / أحمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	
٢- السيد استاذ / صايح احمد عبدالله البيه	نائب رئيس مجلس الادارة	Samh El Beh
٣- السيد استاذ / رشدي احمد عبدالله البيه	عضو مجلس الادارة	رشدي احمد عبدالله البيه
٤- السيد استاذ / اشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	
أمين سر اللجنة	رئيس مجلس الادارة	
جهوده يوسف أبو زيد	أحمد عز الدين احمد زين	
جهوده أبو زيد		





يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٤

العملة ودرجة التقريب
جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

1- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٤

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
61.209	1105400	1782000	الأيرادات / المبيعات
65.263	721695	1192694	مجمل الربح
52.030	707089	1074990	صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
			صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)
41.866	565671	802493	صافى مجمل الربح بعد الضريبة
42.105	0.19	0.27	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح
			النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٤

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
60.501	3093082	4964419	صافى رأس المال العامل
-7.007	33708614	31346551	حقوق الملكية
0.000	15000000	15000000	رأس المال المدفوع
0.467	2713308	2725973	الأحتياطيات
-16.926	15429635	12818085	الأرباح والخسائر المرحلة
41.866	565671	802493	ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠١٤/٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-91.734	1475545	121973	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-81.418	-25562	-4750	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-72.135	-6064285	-1689832	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

2- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٤/٨/١١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبى الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً" .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ ٢٠١٤ / ٨ / ١١

خاتم الشركة





يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

مرفق رقم (١)
الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :
لا يوجد

