



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٢٢٣٣٧٧٥٨٢ - ٠٢٢٣٣٧١٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

الساده / البورصة المصرية

ادارة الأفصاح

تعليقا" على خطاب جهاز مدينة السادس من اكتوبر الى الشركة

كانت الهيئة قد دعت الى مزاد لبيع عدد ١٢ وحده بمنتج يوتوبيا الفيلات فى مزاد على كان محدد له يوم ٢٠١٤/٩/٧ حيث ان الهيئة كانت قد قامت بشراء هذه الوحدات فى عام ٢٠٠٥ من الشركة نظير مديونية وقتها على الشركة تقدر بمبلغ وقدره ٤٩١٥٠٠٠ ج (فقط اربعة مليون وتسعمائة وخمسة عشر الف جنيها" مصريا" فقط لا غير) وحيث نص بالبند الرابع من عقد الاتفاق على انه بالنسبة للفيلات التى لم يتمكن الطرف الأول (هيئة المجتمعات العمرانية) التصرف فيها حتى ٢٠٠٦/٦/٣٠ تعاد للطرف الثانى (شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى) للتصرف فيها بمعرفته ويعاد تقييم الموقف المالى على ضوء المبيعات التى تمت مع مراعاة الاعباء المالية والاقساط التى تستحق خلال هذه المدة بحيث لا يستنزى من مديونية الطرف الثانى الا قيمة الوحدات المباعه بمعرفة الطرف الأول ولا تبراء ذمة الطرف الثانى الا فى هذه الحدود .

وبعد ان قامت الهيئة بالاعلان عن بيع الوحدات فى مزاد يوم ٢٠١٤/٩/٧ قامت الشركة بأرسال خطاب رسمى الى الهيئة للتنبيه عليها بأيقاف المزاد لمخالفة بنود العقد ولما لم تلتفت الهيئة للخطاب المرسل اليها قامت الشركة بأرسال اذار قانونى لاييقاف المزاد .

وقد استجابت الهيئة لطلب الشركة بوقف المزاد .

وقامت الهيئة بأرسال خطاب الى الشركة والمرسل بتاريخ ٢٠١٤/٩/٨ والمستلم من طرف الشركة بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٤ بألغاء المهلة الممنوحة للشركة فى ٢٠١٤/٣/٦ وتنتهى فى ٢٠١٥/٣/٦ و الخاصة ببناء المنطقة التجارية وبقية المنطقة السكنية وهى تمثل نسبة ٣ % من منطقة الفيلات





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

و تأثير ذلك على الشركة ضعيف جدا" حيث ان الشركة قد قامت بتنفيذ وتسليم ٩٧% من المنطقة السكنية منذ اكثر من ست سنوات بمشروع الفيلات وبالنسبة للمنطقة التجارية بالمشروع فأن الشركة لا ترى جدوى اقتصادية من بنائها فى الوقت الراهن .

وفى الواقع لم تقم الشركة برفع دعوى قضائية ضد الهيئة وسوف تقوم الشركة بتوضيح الأمر الى المسؤولين فى الهيئة .

كما انها سوف تخاطب الهيئة وديا" أما لأسترداد الفيلات ودفع المبلغ المذكور فى العقد او لتمديد العقد مع الهيئة مع إتاحة الفرصة للهيئة لبيع الفيلات .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،،

شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى

رئيس مجلس ادارة الشركة

احمد عز الدين احمد زين

احمد عز الدين احمد زين





قبل يعلم الوصول

السادة / شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

تحية طيبة وبعد،،،،،

بالإشارة إلى الطلب المقدم من شركتكم للسيد المهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية و التجارية و الوارد صورته للجهاز و كذا الانذار الوارد من شركتكم و قيامكم برفع دعوى قضائية بشأن موضوع الاعلان عن بيع عدد (١٢) فيلا بمشروع الشركة الكائن بمنطقة

التوسعات الشرقية (مرفق) .

نود احاطة سيادتكم بأنه تقرر الأتى :-

- ١- الغاء المهلة السابق منحها لشركتكم اعتبارا من ٢٠١٤/٣/٦
- ٢- ايقاف أى تراخيص و أى أعمال تتم بناء على قرار المهلة السابق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

رئيس الجهاز

مهندس /

" عبد المطلب مددوح عمارة "

٩٨٨
٢٠١٤

٣٠

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
مركز مدينة السادس من أكتوبر
السلطة التنفيذية العامة
رئيس الجهاز
التاريخ
١٤٣٤
٩٨٨