

بيانات إحصائية :

اقر

اتزان الخوص اعداد شريف محمود لصفحة مصر في طبعته سنة ١٢٩٠
 سيم مائة السبعة المدة بغير اوراق في طبعته سنة ١٢٩٠
 لشرفه في حضانة النور بالسبعة وكذلك في طبعته سنة ١٢٩٠
 لاجلها في طبعته سنة ١٢٩٠ في طبعته سنة ١٢٩٠
 الخوص اوراق

١٩٩٩ - ٧١٨/٣٠ - ٢٠٠٠

٣,٣ مليون جنيه	عند الانسحاب
٧٥ مليون جنيه	آخر رأس مال موثق به
٤٩,٥ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر
٤٩,٥ مليون جنيه	آخر رأس مال مدفوع
٩١٣١٠ في ٢٠١٠/١١/١٠	رقم وتاريخ الفيد بالسجل التجاري
فخري محمود برهان نور	اسم رئيس مجلس الإدارة
فخري محمود برهان نور	اسم العضو المنتدب

مسئول الاتصال "العلاقات مع المستثمرين":

عادل شريف محمود شريف	أسم مسئول الاتصال
عنوان المركز الرئيسي : ٢٨ شارع حنين - الدقي - جيزة أرقام التليفونات : ٣٧٦١٢٤٤١ رقم الفاكس : ٣٧٦١٢٣٥٧ البريد الإلكتروني : info@mishrhotels.com.eg	بيانات الاتصال

((الجهاز المركزي للمحاسبات))

مراقبي الحسابات :

الجهاز المركزي للمحاسبات	١- السيدة / نادية محمد أمين
الجهاز المركزي للمحاسبات	٢- السيد / والي سمير عبد الواحد
الجهاز المركزي للمحاسبات	٣- السيد / محمد محمد عطيا
الجهاز المركزي للمحاسبات	٤- السيدة / مها طاهر عثمان



هيكل الملاك و هيكل ملكية مجلس إدارة الشركة :

أسماء حملة ١ % فأكثر من أسهم الشركة وتسمية ما يملكه كل منهم		أسهم التأسيس		أسهم الاستحواذ		% من أسهم الشركة	
عدد	%	عدد	%	عدد	%	عدد	%
—	—	—	—	١٦٥٢٧٧٥	٥٠,٠٨	١٦٥٢٧٧٥	٥٠,٠٨٤
٢٥٠٠٠	٠,٧٥٨	١٩٠١١٦	٥,٢٦١	٢١٥٤١٦	٦,٥١٩	٢١٥٤١٦	٦,٥١٩
—	—	٢٠٢٣١٠	٦,١٣١	٢٠٢٣١٠	٦,١٣١	٢٠٢٣١٠	٦,١٣١
—	—	٢٢١١١٤	٦,٦٣	٢٢١١١٤	٦,٦٣	٢٢١١١٤	٦,٦٣
٢٥٠٠٠	٠,٧٥٨	٧٣٠٥٤	٢,٢١٤	٩٨٠٥٤	٢,٩٧٦	٩٨٠٥٤	٢,٩٧٦
—	—	٧٩٨٣٥	٢,٤٢	٧٩٨٣٥	٢,٤٢	٧٩٨٣٥	٢,٤٢
—	—	٦٥٦٠٨	١,٩٩	٦٥٦٠٨	١,٩٩	٦٥٦٠٨	١,٩٩
—	—	٤٧٨٨٨	١,٤٥	٤٧٨٨٨	١,٤٥	٤٧٨٨٨	١,٤٥
٥٠٠٠٠	١,٥١٥	٢٦٣٢٧٠٠	٧٩,٧٨	٢٦٣٢٧٠٠	٧٩,٧٨	٢٦٣٢٧٠٠	٧٩,٧٨
الإجمالي						١٠٠,٠٠٠	

أسماء أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة		أسهم التأسيس		أسهم الاستحواذ		% من أسهم الشركة	
عدد	%	عدد	%	عدد	%	عدد	%
—	—	—	—	١٠٠	٠,٠٠٣	١٠٠	٠,٠٠٣
—	—	—	—	٤٥٠	٠,٠١٣	٤٥٠	٠,٠١٣
الإجمالي						٥٥٠	

* يذكر تطور ملكية كل مساهم يمتلك ١ % على الأقل و تطور ملكية كل عضو مجلس إدارة .
* يتحدد بالاستحواذ ، تملك أى أسهم في الشركة من خلال عرض شراء أو من خلال الشراء من السوق المفتوحة .



حركات أعضاء مجلس الإدارة والمديرين المسؤولين بالشركة

الاسم	الوظيفة الحالية	التجارب
السادة / مجلس الإدارة والأعضاء المديرين والمفتشين		
١ السيد الأستاذ / جنى محمود برهان نور	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب (تنفيذي)	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مصر للفنادق رئيس مجلس إدارة شركة الانمائية للسياحة ، عضو مجلس إدارة غرفة الممتلكات الفندقية - عضو الجمعية المصرية للتأجير السياحي
٢ السيد الأستاذ / محمد إبراهيم دسوقي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشئون الفنية (تنفيذي)	شركة رواد مصر ١٥ استثمار السياحي من ذوى الخبرة مدير عام شركة رواد السياحه ١٨ عام شركة رواد الواحات رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب ١٢ سنة مدير عام فنادق ميتا هوس أوبري - اسوان أوبري ، المدينة اوبري ١١ سنة
٣ السيد الدكتور / مصطفى محمد سعد	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية (تنفيذي)	١) الشركة القابضة للسياحة والفنادق وأسبعا وكيل أول وزارة ٢٠٠٧-٢٠١٩ رئيس القطاعات العامة ٣) الشركة القابضة للسياحة والفنادق والمباني وكيل وزارة من ٩٩-٩٦ رئيس قطاع أعادة الهيكلة ٣) الشركة القابضة للسياحة والفنادق وأسبعا مدير عام اتادة الهيكلة من ٩٦-٩٩ ٤) جهاز مدينة ٦ أكتوبر مدير عام الشئون المالية والإدارية والقارية من ٨١-٩١ ٥) جهاز التدريب للتشوير والبناء مدير إدارة التدريب و المتح ٨١ ٦) جهاز مشروعات التعمير الخاصة مدير حسابات من ٧٦-٨١ ٧) وزارة المالية وكيل ومدير حسابات من ٧٠-٧٦
٤ السيد الأستاذ / كمال القبي جندى	ممثل راس ائمال الصاى (غير تنفيذي)	عميد عليا مكافآت المسلحة [بالمعاش] مدير شركات التأمين المختلفة لمدة ٢٣ عام

- مع ملاحظة ان السيد الأستاذ / محمد إبراهيم دسوقي نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشئون الفنية
قد تقدم باستقالته من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١١/١٠/٣٠ وتم اعتماد مجلس إدارة الشركة تقايضة للسياحة
والفنادق والسبعا بتاريخ ٢٠١١/١٢/٧ مقبول الاستقالة .



نظراً لحاجة الشركة للسيولة المالية لاستخدامها في تمويل مشروعاتها الحالية سيتم دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة زيادة نقدية بالقيمة الاسمية لزيادة رأس مال الشركة المصدر بزيادة قدرها ٩,٥ مليون جنيه موزعة على ٣,٢ مليون سهم بقيمة الاسمية ١٥ جنيه للسهم الواحد وبمصاريف إصدار قدرها خمسون قرشاً للسهم الواحد وسوف يتم استغلال مبلغ الزيادة النقدية في استكمال تطوير مشروع فندق النيل ريتزل لتكون (ضمن استكمال التشطيبات الداخلية) خلال عام ٢٠١٢ .	خطة الشركة في استخدام أموال الزيادة النقدية
تأثرت السياحة خلال الفترة الأخيرة بالأحداث السياسية التي شهدتها البلاد فارتفعت معدلات الإنفاق السياحي والنفقات؛ و مع استقرار الأحداث نسبياً بدأت معدلات السياحة في الارتفاع و من المتوقع عودتها لمعدلاتها خلال الفترة القادمة نظراً لاستقرار السياسى والأمنى بالنمى الذي تشهده البلاد؛ و تعد الفترة الركود السياحي الحالية هي أنسب فترة للتطوير في النفقات و المنشآت السياحية لتكون جاهزة للعمل بكامل طاقتها عند عودة السياحة لمعدلاتها.	المخاطر المتعلقة بالنشاط السياحي
فندق النيل ريتزل كارتون ٤٠ أنيل هيكتور سابقاً ، من الفنادق التاريخية والتي تعتمد على السياحة الداخلية للمصريين ورجال الأعمال والعربية والاجنبية وتم تأثر في السقوط من اى مشاكل او معوقات او توقفات في حركة السياحة الاجنبية التي مرت بها مصر من قبل ، والشركة متعاقدة مع شركة ريتزل كارتون العالمية لإدارته فور افتتاح الفندق كما ان الفندق يمثل كبرى مشروعات الشركة ويعمل به أكثر من ٨٠٠ فرد ويحقق للشركة أكثر من ٩٠ % من الأرباح السنوية ، وفترة ركود السياحة الحالية هي أنسب فترة للتطوير . و قد توقف العمل بأعمال تطوير الفندق خلال الفترة الأولى من الأحداث التي شهدتها مصر نظراً لكونه مطلق على ميدان التحرير؛ إلا أنه قد تم استئناف العمل بالمشروع وقد تم التعاقد مع شركة من كبرى شركات المقاولات والبناء والتطوير للمشروعات الفندقية الكبرى و هناك ارتباط تعاقدى محدد بالتوقيعات وإيقاف العمل يهددها بدفع تعويضات للمتعاقدين على تنفيذ أعمال التطوير وتشريد العاملين بالفندق الذين تقوى إدارة الشركة صرف مصيحاتهم حين انتهاء عملية التطوير . كما ان للفندق عدة دواخل بميدان التحرير وشوارع المتحف المصرى و شارع كورنوش النيل مما يسهل استكمال العمل بتطوير الفندق.	المخاطر المرتبطة بالمشروع في ضوء إيقاف العمل بتجديدات الفندق
تم استئناف العمل بالمشروع وسيتم الالتزام بالتوقيعات المحددة والمقررة بالعقود التي أبرتها الجمعيات العامة للشركة و سيتم الانتهاء من التطوير خلال عام ٢٠١٣ ويقوم بالعمل حالياً أكثر من ٣٥٠ عامل بالمشروع .	الموقف الحالي لاستكمال المشروع في ضوء الأحداث الجارية



ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة		% من أسهم الشركة	
أسماء أعضاء مجلس الإدارة	حقوقهم	إجمالي	نسبة %
السيد الأستاذ/ فتحي محمود برهان نور * ممثلاً عن الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١٦٥٢٧٧٥	%٥٠,٠٨٤
الأستاذ/ محمد إبراهيم دسوقي * ممثلاً عن الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشؤون الفنية	١٦٥٢٧٧٥	%٥٠,٠٨٤
السيد الدكتور/ مصطفى محمد سعد * ممثلاً عن الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	١٦٥٢٧٧٥	%٥٠,٠٨٤
الأستاذ/ كمال ألفي جندى * ممثلاً عن المساهمين من المال الخاص	عضو مجلس الإدارة	٤٥٠	%٠,٠١٣
الأستاذ/ حسن محمد كمال * ممثلاً عن العاملين	عضو مجلس الإدارة	١٠٠	%٠,٠٠٣
الأستاذ/ مجدى محمود فهمى * ممثلاً عن العاملين	عضو مجلس الإدارة	---	---
المهندس/ السيد محمود عبد العال شبل * ممثلاً عن العاملين	عضو مجلس الإدارة	---	---
إجمالي ملكية أسهم مجلس الإدارة		١٦٥٣٣٢٥	٥٠,١٠٠

- علماً بأن السيد / محمد إبراهيم دسوقي قد تقدم باستقالته من مجلس إدارة الشركة فـ
- ٢٠١١/١٠/٣١ و تم اعتماد مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما بقبول الاستقالة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٧ .
- وتطبيقاً للمادة ٥٥ من اللاحة التنفيذية للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ تم استبعاد العضو المنتخب من العاملين القاطن في ترتيب الأصوات السيد / مجدى محمود فهمى .



خبرات أعضاء مجلس الإدارة والمديرين المسؤولين بالشركة

الاسم	الوظيفة الحالية	الخبرات
١/ حسن محمد كمال	عضو مجلس إدارة منتخب ومستشار والمشرف على القطاع التجاري	أعمال المشروعات الداخلية والخارجية والتجديدات والمخازن رئيس قطاع الاستثمار
٢/ محمد محمد فهمي	عضو مجلس إدارة منتخب ورئيس قطاع الاستثمار	دراسات الجدوى ومركز المعلومات مدير عام تنفيذ الأعمال الكبري وديناميكية والهندسية
٣/ السيد محمود سيد النبال	عضو مجلس إدارة منتخب ومدير عام تنفيذ الأعمال الكبري وديناميكية	غبرة في المشروعات الداخلية والخارجية
٤/ عصام سعيد محمد عبد الجليم	أخصائي لأن مكترفات ورئيس اللجنة التنفيذية	
الاستاذ دكتور محمد الطاهر		
١/ أحمد علي أحمد	رئيس قطاع المكتب الفني	أمين سر المجلس - أعمال الشركات المشتركة - المكتب الفني
٢/ أبو بكر عبد الفتاح محسن	رئيس قطاع مراقبة الفنادق	مراقبة الفنادق بالمندوب اجنبي
٣/ حامد محمود محمد زيان	رئيس القطاع الإداري	المشئون الادارية بالشركة
٤/ أسعير عبد الله علي	رئيس القطاع القانوني	المشئون القانونية بالشركة
٥/ محمد أحمد السيد	رئيس القطاع المالي	المشئون المالية بالشركة
٦/ هشام يحيى الدين منصور	رئيس القطاع الهندسي	المشئون الهندسية
٧/ عبد الوهاب محمد عبد الوهاب عشوش	رئيس قطاع العلاقات العامة	العلاقات العامة والسمعة والاعلام



موجز بأهم المؤشرات المالية عن الفترة من سنوات السابقة
المحتومة بالجميعيات العامة

النسبة المئوية لنسبة

المؤشر %	٢٠١٠/٢٠١١	المؤشر %	٢٠٠٩/٢٠١٠	المؤشر %	٢٠٠٨/٢٠٠٩	المؤشر
—	١٥٧٤٥٩	—	٢٢٩٠٤٦	—	٢٢٣٦٤٠	تطور إجمالي الأصول طويلة الأجل
—	٤٦١٣٥٢	—	٥٧٦١٢٢	—	٥٦٢١٢٢	تطور إجمالي حقوق الملكية
—	١٧٧٠٢	—	١٦٧٠٠	—	١٢٩٦٢	تطور الديون طويلة الأجل
—	٧٩٩٤	—	١١٩٢٠٢	—	٢٢٦٧١٥	تطور صافي الربح قبل الضرائب
١٣,٦٠٩ مرة	٢٤٧٦٠١ ٢٥٥٠٥	٣,٣٠٢ مرة	٤٢٢٤٠٤ ١٨٥٧٧	٦,١٥٨ مرة	٤٠٤٨٥٥ ٦٢٣٩١	نسبة السيولة : نسبة التداول = الأصول للمداولة / الالتزامات للمداولة
٪٢,١	٧,٩٢ ٢٢٠٠	٪٢٦,٥	٨٧٤٨٨ ٢٢٠٠	٪٢٤,٨	٨١٧٨٩ ٢٢٠٠	ربحية السهم = صافي الأرباح القابلة للانقسام / عدد الأسهم
٪٩١	٤٦١٣٥٢ ٥٠١٥٦٠	٪٨٧	٥٧٦١٢٢ ٦٦١٤٥٠	٪٨٧	٥٦٢١٢٢ ٦٤٢٤٧٦	إجمالي حقوق الملكية : إجمالي الأصول
٣٩,٠	٨٦,٨٨ ٧,١	٢,١	٨١,٢٣ ٢٥,٩	١,٧	١٠٤,٥ ٦٦,٩١	مضاعف الربحية للسهم = سعر السهم / ربحية السهم
١٣٩,٨	٤٦١٣٥٢ ٢٢٠٠	١٧٤,٦	٥٧٦١٢٢ ٢٢٠٠	١٧٠,٣	٥٦٢١٢٢ ٢٢٠٠	القيمة الدفترية للسهم = حقوق الملكية / عدد الأسهم (بالجنبة)
٥٨,٥٧	٨١,٨٨ ١٣٩,٨	٤٥,٩٥	٨٠,٢٣ ١٧٤,٦	٦١,٣٦	١٠٤,٥ ١٧٠,٢	مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية = سعر السهم / القيمة الدفترية للسهم
—	٢٢٠٠	—	٢٢٠٠	—	٢٢٠٠	عدد الأسهم
—	٨١,٨٨	—	٨٠,٢٣	—	١٠٤,٥	سعر السهم في ٦/٣٠ (بالجنبة)
٪١,٦	٧٥٧٨ ٤٦١٣٥٢	٪١٥,٨	٤٦٣٠١ ٥٧٦١٢٢	٪٢٧,٣	٦٠٩٩٦٧ ٥٦٢١٢٢	معدل العائد على حقوق الملكية = صافي الربح / حقوق الملكية



* إثر الزيادة النقدية على هيكل التمويل وعلى المنشورات المالية المشرقة محصورة على القوائم المالية
عن الفترة المالية السنوية المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠

بعد الزيادة	قبل الزيادة	
٥١٠٨٥٣	٤٦١٣٥٣	حقوق الملكية
٦٦٠٠	٣٣٠٠	عدد الأسهم
٧٧.٤	١٣٩.٨	القيمة الدفترية (حقوق الملكية / عدد الأسهم الفعلي)
٥٥٤٠٦٠	٥٠٤٥٦٠	(جمالي الأصول
%٩٢,٢	%٩١,٥٦	هيكال رأس المال (حقوق الملكية : جمالي الأصول)
١,١	٢,٣	ربحية السهم
١,٤٨	١,٦٣	معدل العائد على حقوق الملكية (صافي الربح + حقوق الملكية)



بيان بالتكلفة التقديرية للأعمال التنفيذية

لمشروع تطوير فندق النيل ريتز كارلتون

٥٠٠ مليون جنيه	قرض البنك الاهلى المصرى للصرف منه على اعمال تطوير فندق النيل ريتز كارلتون
٢٠٠ مليون جنيه	تمويل ذاتى للمشروع للصرف على اعمال التطوير
٢٠٠ مليون جنيه	الاجمالى

الاحتياجات المالية خيالات العام الجالى للمشروع

- سوف يتم الصرف من العائد النقدى لمشروع زيادة رأس المال الشركة المصدر على

اعمال التشغيليات الداخلية والبالغة ١٢٥,٢٤٦,٣٣٠ جنيه عن عام ٢٠١٢

وذلك كالتالى :

بواسطة زيادة رأس المال المصدر ٤٩,٥٠٠,٠٠٠ جنيه

ضمن مبلغ القرض ٨٥,٨٤٦,٣٣٠ جنيه

الاجمالى ١٢٥,٢٤٦,٣٣٠ جنيه

