

القاهرة في ١٥ ديسمبر ٢٠١٠

السادة / إدارة الإفصاح  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه القوائم المالية المجمعة الخاصة بشركة أوراسكوم القابضة للتنمية اية جي وذلك عن  
الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٠/٠٩/٣٠ باللغة العربية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

ممدوح عبد الوهاب

Orascom Development Holding AG  
Gotthardstrasse 12  
CH-6460 Altdorf

تمت شركة أوراسكوم القابضة للتنمية اية جي  
المالية عن فترة المنتهية في ٢٠١٠/٠٩/٣٠ للقوائم المجمعة  
لجميع الأقسام عنك بعد حيلته تداوله لبيروت ٢٠١٠/١٢/١٥

أحمد الشرباشي

Gotthardstrasse 12  
CH-6460 Altdorf

Tel + 41 41874 17 17  
Fax + 41 41 874 17 07  
www.orascomdh.com

٢٠١٠/١٢/١٥

أوراسكوم القابضة للتنمية، أية جي  
القوائم المالية الدورية للمجموعة المختصرة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠  
وتقرير الفحص المحدود عليها

صفحة	المحتويات
٣	تقرير الفحص المحدود
٤	قائمة الدخل الشامل المجموعة المختصرة
٥	قائمة المركز المالي المجموعة المختصرة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية للمجموعة المختصرة
٧	قائمة التدفقات النقدية المجموعة المختصرة
٢٥-٨	الإيضاحات المنمعة للقوائم المالية المجموعة المختصرة

## تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أوراسكوم القابضة للتنمية - إيه جى للتورف

### المقدمة

تمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي للدوري المجمعة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم القابضة للتنمية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ وللقوائم المجمعة المختصرة للدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في تلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة. وتختصر مسئوليتنا في إصدار تقرير على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

مكتب ديلويت زيورخ بسويسرا هو مراقب الحسابات القانوني للمجموعة ، وتختصر مسئوليتنا في القيام بأعمال الفحص المحدود كما هو موضح في هذا التقرير. وقد تم إعداد القوائم المالية المجمعة المختصرة المرفقة بمعرفة إدارة الشركة لتكديمتها الي بورصة الاوراق المالية المصرية (EGX) وذلك وفقاً لمتطلباتها.

### نطاق الفحص المحدود

فمنا بفحصنا للمحدود طبقاً للمعيار الدولي لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤٠٠) المطبق في عمليات الفحص المحدود، ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط ولداء الفحص للحصول على تأكيد مقبول على ما إذا كانت القوائم المالية الدورية خالية من الأخطاء الجوهرية. ويقتصر الفحص المحدود بصفة أساسية على القيام باستفسارات من موظفي الشركة وتطبيق إجراءات فحص تحليلي على بيانات مالية، ومن ثم فهو يوفر تأكيداً أقل من أعمال المراجعة. هذا ولم نقم بمراجعة القوائم للمالية ومن ثم فنحن لا نبدي رأى مراجعة.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن للقوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجموع للشركة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) - القوائم المالية الدورية.

القاهرة في ٧ نوفمبر ٢٠١٠

كامل مجدي صالح

م.م.م. رقم ٨٥١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو مجمع المحاسبين القانونيين بالجنرال وويلز

أوراسكوم القابضة للتنمية

قائمة الدخل الشامل المجمعة المختصرة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

فرنك سويسري	إيضاح رقم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	الثلاثة أشهر المنتهية في	الفترة المنتهية في
		٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩
		المعدلة	المعدلة	المعدلة	المعدلة
<b>الأشقة المستمرة</b>					
الإيراد	(٦)	٦٢ ٤٧٦ ٦٠٥	١٢٨ ٢٢٨ ٥٧٤	٦٢ ٤٧٦ ٦٠٥	١٢٨ ٢٢٨ ٥٧٤
تكلفة المبيعات		(٧٢ ٠٥٢ ٦٥٨)	(٦٠ ٩٧٠ ٧٦٦)	(٧٢ ٠٥٢ ٦٥٨)	(٦٠ ٩٧٠ ٧٦٦)
مجمول الربح		٢٥ ٤٢٤ ٤٤٧	٦٧ ٢٥٧ ٨١٢	٢٥ ٤٢٤ ٤٤٧	٦٧ ٢٥٧ ٨١٢
إيراد استثمار		٦ ٢٤٠ ٠٦٤	٢٨١ ٧١٧	٦ ٢٤٠ ٠٦٤	٢٨١ ٧١٧
أرباح / خسائر أخرى	(٩)	٦ ٤٣٢ ٣٩١	٦ ١٠٦ ٦٥٣	٦ ٤٣٢ ٣٩١	٦ ١٠٦ ٦٥٣
مخصصات مكونة		٦ ٧٨٩ ٥٧٢	٦ ٢٣٩٣	٦ ٧٨٩ ٥٧٢	٦ ٢٣٩٣
ربح/ خسارة الاستثمارات من شركات شقيقة	(١٢)	٥٨ ٦٠٥	( ٤٩ ٥٠٠)	٥٨ ٦٠٥	( ٤٩ ٥٠٠)
مصرفات إدارية		( ٣ ٦٨٩ ٩١٥)	( ٦ ٣٧٨ ٤٨٩)	( ٣ ٦٨٩ ٩١٥)	( ٦ ٣٧٨ ٤٨٩)
مصرفات تمويلية		( ١ ٨٢٨ ٣٣٠)	( ٧ ٣٥١ ٨٠٥)	( ١ ٨٢٨ ٣٣٠)	( ٧ ٣٥١ ٨٠٥)
الربح قبل الضرائب		٢٤ ٤٩٤ ٧٨٢	٣٥ ٩٩٨ ٢٧٧	٢٤ ٤٩٤ ٧٨٢	٣٥ ٩٩٨ ٢٧٧
ضريبة الدخل	(٧)	( ٥ ٢٦٦ ٧٢٧)	( ١ ٣٢٩ ٧٠٦)	( ٥ ٢٦٦ ٧٢٧)	( ١ ٣٢٩ ٧٠٦)
ربح للفترة من الأنشطة المستمرة		٢٩ ٢٢٨ ٠٥٥	٣٤ ٦٦٩ ٥٧١	٢٩ ٢٢٨ ٠٥٥	٣٤ ٦٦٩ ٥٧١
ربح الفترة	(٦)	٢٩ ٢٢٨ ٠٥٥	٣٤ ٦٦٩ ٥٧١	٢٩ ٢٢٨ ٠٥٥	٣٤ ٦٦٩ ٥٧١
<b>الدخل للشامل الأخر</b>					
الفروق المترجمة من ترجمة صاليت لوجينية		( ١٠٢ ٠١٨ ٢٠٦)	( ٢٠ ١٢١ ٣٥٤)	( ١٠٢ ٠١٨ ٢٠٦)	( ٢٠ ١٢١ ٣٥٤)
أسول مالية متعلقة للبيع		( ١ ٥٥٤ ٣٢٥)	١ ٤٩٩ ٥٨٤	( ١ ٥٥٤ ٣٢٥)	١ ٤٩٩ ٥٨٤
تغطية مخاطر للتقاييل في التدفقات النقدية		( ٣٦٦ ٦٥١)	( ٤٠٦ ١٠٨)	( ٣٦٦ ٦٥١)	( ٤٠٦ ١٠٨)
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة (بعد خصم الضرائب)		( ١٠٤ ٨٨٩ ١٨٢)	( ٢٩ ٠٢٧ ٧٧٢)	( ١٠٤ ٨٨٩ ١٨٢)	( ٢٩ ٠٢٧ ٧٧٢)
إجمالي الدخل الشامل للفترة		( ٧٤ ٦٦١ ١٣٧)	٥ ٦٠١ ٢٩٨	( ٧٤ ٦٦١ ١٣٧)	٥ ٦٠١ ٢٩٨
ربح الفترة يوزع كما يلي:					
مساهمي الشركة الأم		٢٥ ٠٦٨ ٩٢٢	٢٦ ٥٩٧ ٨٦٢	٢٥ ٠٦٨ ٩٢٢	٢٦ ٥٩٧ ٨٦٢
أصحاب الحصص غير المسيطرة		٤ ١٥٩ ١٣٢	٨ ٠٤١ ٢٠٨	٤ ١٥٩ ١٣٢	٨ ٠٤١ ٢٠٨
إجمالي الدخل الشامل يوزع كما يلي:		٢٩ ٢٢٨ ٠٥٥	٣٤ ٦٦٩ ٥٧١	٢٩ ٢٢٨ ٠٥٥	٣٤ ٦٦٩ ٥٧١
مساهمي لشركة الأم		( ٦٢ ٨٤٦ ٦٦٤)	١ ٥٣٢ ٢١٣	( ٦٢ ٨٤٦ ٦٦٤)	١ ٥٣٢ ٢١٣
أصحاب الحصص غير المسيطرة		( ١٢ ٨١٤ ٤٧٣)	٤ ٠٦٩ ٨٥	( ١٢ ٨١٤ ٤٧٣)	٤ ٠٦٩ ٨٥
إجمالي الدخل الشامل يوزع كما يلي:		( ٧٥ ٦٦١ ١٣٧)	٥ ٦٠١ ٢٩٨	( ٧٥ ٦٦١ ١٣٧)	٥ ٦٠١ ٢٩٨
نصيب السهم من الأرباح		٣,١٢	٣,٢٧	٣,١٢	٣,٢٧
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	(٨)	١,٠٨	١,١٥	١,٠٨	١,١٥
نصيب السهم المخفض في الأرباح	(٨)	١,٠٨	١,١٥	١,٠٨	١,١٥

محمود ز غوي  
مقراب العالي للمجموعة

عمرو شفا  
نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

سليح ساويرس  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

**قوله في القرض الكفيل**  
**قائمة المدينين المسجلة في السجل**  
**في ٢٠١٠**

فترة سداد	إيضاح رقم	٢٠١٠ ديسمبر	٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٩ يناير
		المدة	المدة	المدة
<b>الأصول</b>				
<b>الأصول غير متداولة</b>				
الاصول المتداولة	(١١)	٨٥٥ ٦٦٠ ٨١٠	٩٥٧ ١٥٧ ٥٥٤	٨٠٧ ٧٤٨ ٤٧٧
الشهرة	(١٢)	٨ ٧٨٧ ٦١٤	٧٠ ٤٧٧ ٠٠٠	٢٢ ٢١٨ ٤٠٠
استثمارات في شركات شريكه	(١٣)	٧٤ ٩٧٤ ٧٧٢	٨ ٦٢٤ ١٤١	٢١ ٤٤٤ ١٤١
عقار لم يسد غير متداولة		٥٥ ٠٧٧ ٨١٤	١ ١ ٢٢٧ ٦٤١	٤٥ ٧٤١ ٤٤٤
عقار جاهز للتسليم		١٤ ٢٢٤ ٨٢٢	٩ ٦١٠ ٠٥٦	—
اصول مالية أخرى	(١٤)	٨٠ ٦٦٨ ٤٤٧	٥٥ ٤٧٧ ٥٤٤	٤٥ ٤٤٤ ٤٧٤
استثمار خارجي	(١٥-١٦)	٨٧ ٤٧٢ ٨٠٤	٧١ ٧٨٤ ٢٤٤	٦٥ ٨٢٤ ٠٧٤
<b>إجمالي الأصول غير متداولة</b>		<b>١ ٠٠٠ ٠٠٢ ٤٤٢</b>	<b>١ ٢٢١ ٢٧٠ ٧٩٥</b>	<b>١ ٠٢٧ ٠٧٤ ٠٨٤</b>
<b>الأصول المتداولة</b>				
المخزون	(١٧)	٦٥١ ٠٠٨ ٤١٤	٢ ٢ ٦١٨ ٤٤٢	١٧٤ ٤٠٤ ٢٧٧
عقار وارصدة جهة اخرى		١٤٥ ٧٢٢ ٠٠٠	١٤٤ ٤٠٤ ٤٧٤	١٢١ ٠٢١ ٤٧٤
عقار جاهز للتسليم		٢ ٢٢١ ٤٠٤	—	—
المستحق من اقران ذري علاقة		٧٥ ١١٤ ٦٤٤	٢١ ٠٢٤ ٨٨٧	١٥ ٠٢٤ ٤٤٤
اصول مالية اخرى	(١٨)	٨ ٤٧٢ ٦٤٢	٧ ٢ ٤٠٠	٧ ٢ ٤٠٠
اصول متداولة اخرى	(١٩)	٤٢١ ٤٤٤ ٦٤٤	١٢٧ ٤٤٤ ٨٧٤	١٢٧ ٤٤٤ ٨٧٤
القضية و دعاوى حكومية		٤٧٧ ٤٤٤ ٤٧٤	٧٧ ٨٨٤ ٦١٤	٧٧ ٨٨٤ ٦١٤
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>		<b>١ ٢٤٢ ٨٧٢ ٤٧٢</b>	<b>١ ٤٤٤ ٤٧٤ ٤٧٢</b>	<b>١ ٢٤٤ ٤٧٤ ٤٧٢</b>
<b>إجمالي الأصول</b>				
<b>إجمالي الأصول المتداولة والمتداولة</b>				
رأس المال والاحتياطيات	(٢٠)	١٢٧ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٤ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٤ ٤٧٤
رأس المال المسدود والمستخرج	(٢١)	٤١٤ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٤ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٤ ٤٧٤
حافزة لسداد	(٢٢)	٤١٤ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٤ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٤ ٤٧٤
مستحقات		( ٢٢٢ ٤٧٢ ٤٧٤ )	( ٢٢٢ ٤٧٤ ٤٧٤ )	( ٢٢٢ ٤٧٢ ٤٧٤ )
سهم حصة		—	—	( ٢٢ ٤٧٤ )
سوية طرف بمقتضى اقرار من محكمة	(٢٣)	( ١٠ ٢٢٠ ٢١٤ )	—	—
ربح مرصدة		٢٧٧ ٤٧٢ ٤٧٤	٢٧٧ ٤٧٢ ٤٧٤	٢٧٧ ٤٧٢ ٤٧٤
حقوق ملكية مساهمين شركة الام		١ ٠١٤ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٤ ٤٧٢ ٤٧٤
تصاحب المصنف غير المسيطر		٤٧٤ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٢ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٢ ٤٧٢ ٤٧٤
إجمالي حقوق المصنف		١ ٢٢٢ ٤٧٢ ٤٧٤	١ ٠١٤ ٤٧٢ ٤٧٤	١ ٠١٤ ٤٧٢ ٤٧٤
<b>الالتزامات الغير متداولة</b>				
قروض	(٢٤)	١٧٤ ٤٧٢ ٤٧٤	١٧٤ ٤٧٢ ٤٧٤	١٧٤ ٤٧٢ ٤٧٤
موردين	(٢٥)	٢٤ ٤٧٢ ٤٧٤	٢٤ ٤٧٢ ٤٧٤	٢٤ ٤٧٢ ٤٧٤
التزامات مرفوعة للقائد		٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٢ ٤٧٤	٤٧٢ ٤٧٤
قرضات بنكي		١ ٢٤٨ ٤٧٢	١٢ ٤٧٢ ٤٧٤	١٢ ٤٧٢ ٤٧٤
التزامات مرفوعة مرصدة		٢ ٤٧٢ ٤٧٤	٢ ٤٧٢ ٤٧٤	٢ ٤٧٢ ٤٧٤
التزامات مالية أخرى		١٥ ٤٧٢ ٤٧٤	١٥ ٤٧٢ ٤٧٤	١٥ ٤٧٢ ٤٧٤
<b>إجمالي الالتزامات الغير متداولة</b>		<b>١ ٢٤٤ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>١ ٢٤٤ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>١ ٢٤٤ ٤٧٢ ٤٧٤</b>
<b>الالتزامات المتداولة</b>				
موردين وارصدة دائمة اخرى	(٢٦)	٤٠ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٠ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٠ ٤٧٢ ٤٧٤
قروض	(٢٧)	١٢٤ ٤٧٢ ٤٧٤	١٢٤ ٤٧٢ ٤٧٤	١٢٤ ٤٧٢ ٤٧٤
المستحق من اقران ذري علاقة		٢٢ ٤٧٢	٢٢ ٤٧٢	٢٢ ٤٧٢
التزامات مرفوعة خارجية	(٢٨)	١ ٤٧٢ ٤٧٤	١ ٤٧٢ ٤٧٤	١ ٤٧٢ ٤٧٤
مخصصات		٤٠ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٠ ٤٧٢ ٤٧٤	٤٠ ٤٧٢ ٤٧٤
التزامات متداولة اخرى		١٠ ٤٧٢ ٤٧٤	١٠ ٤٧٢ ٤٧٤	١٠ ٤٧٢ ٤٧٤
<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>		<b>٤٠٤ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>٤٠٤ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>٤٠٤ ٤٧٢ ٤٧٤</b>
<b>إجمالي الالتزامات</b>		<b>١ ٦٤٨ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>١ ٦٤٨ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>١ ٦٤٨ ٤٧٢ ٤٧٤</b>
<b>إجمالي حقوق الملتزمة والالتزامات</b>		<b>١ ٦٤٨ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>١ ٦٤٨ ٤٧٢ ٤٧٤</b>	<b>١ ٦٤٨ ٤٧٢ ٤٧٤</b>

محمود زحمر  
 مدير عام شركة

عمرو شتا  
 نائب رئيس مجلس ادارة و نائب عضو مجلس

محمود مظهرين  
 نائب رئيس مجلس ادارة و مدير عام



**إيريسكوم القابضة للتعمية**  
**قائمة التعليلات التكميلية المحيطة بالتقرير**  
**من الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠**

التقرير المنتهية في	التقرير المنتهية في	إيضاح رقم	لراند، سويسري
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠		
المبلغ			
١٠٥٠٦٧٨٤٢	٨٢٨٧٦١٢٩		التفدية الناتجة من التنازل
( ١٦٣٧١٥٨٢ )	( ١٨٨٦٠٠٨٦ )		لراند مدفوعة
( ٨٣٦٨٩١٥ )	( ١٠٤٩٢٧٢٩ )		مشارك دخل مدفوعة
<u>٨٠٣٢٢٢٤٥</u>	<u>٥٣٥٢٢٢٢٦</u>		صافي التدفد من أنشطة التشغيل
( ١٥٩٥٩٣٤٣٤ )	( ١٥٤٦١٨٥١٩ )		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٢٦٨٦٦٢٩	٢٦٣٦٦٥٣		محصلات من بيع أصول ثابتة
( ٦٦٥٢٧٦٨٠ )	( ١٠٣١٢٥٢٦ )		زيادة في صلاء وارصداء مديلة لجزء غير مكتولة
٥١٦٠٢١٥	٩٤٢٠٣٠٣		لراند مدفوعة
( ١٣٠٦٤٨٧ )	( ١٩١٥١٥٧٤ )		مدفوعات لشراء استثمارات في أدوات حقوق ملكية
---	( ٣٠٥٩٦٩٨ )		تدفد من استبعاد شركات تابعة
<u>( ١٧٩٩٩٠٦٥٧ )</u>	<u>( ١٧٤٥٢٨٦٦ )</u>		صافي التدفد المستندة في أنشطة الاستثمار
---	١١٩٠٩٤٠٢١	(٢١)	محصلات من إصدار اسهم حالية
( ١١٦٠٩٨٢٩ )	( ١٥٠٩٢٧٧٨ )	(٢١)	تخفيض رأس المال
٨٢٣٦٦١١	٨٢٩٤٧٥٢		تسوية حساب الخصم غير المسيطره من قدام في حقوق الملكية للشركات التابعة المهمة
( ٤٣٥٥٦ )	( ٤٤٠٨١٠ )	(٢١)	مصرفات إصدار من أنشطة بطرق الملكية
( ١٩٥٨٢٥٩٥ )	( ٢٥٩٧٣٠٨٤ )		مدد قروض
٤٠٥٢٦٢٣٦	٢٠١٦١٩٩٨٥		محصلات من القروض
<u>١٧٥٢٦٩٩٩</u>	<u>٢٨٦٥٠٢٠٨٦</u>		صافي التدفد من أنشطة التمويل
( ٨٢٦٣٦٣١٣ )	١٦٥٤٨٧٢٤٦		صافي الزيادة / (التناقص) في التدفد وما في حكمها خلال الفترة
١٧٧١٤٥٠٣٩	٧٧٨٩٩٢١٨		التدفد وما في حكمها في بداية الفترة المالية
( ٢٤٢٦٨١٢ )	( ٦٣٨٠٨٦٨ )		أثر التغير في سعر الصرف على الأرصدة المدرجة بمسائل أجنبية
<u>٩٢٥٨١٩١٤</u>	<u>٢٢٧٠٠٥٥٦٦</u>		التدفد وما في حكمها في نهاية الفترة المالية



## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة

### ١- وصف الأعمال

شركة أوراسكوم القابضة للتنمية ايه جي (أوراسكوم للتنمية أو الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) تعتبر رائدة في مجال تنمية مدن متكاملة بما تتضمنه من فنادق و فيلات و وحدات عقارية بالإضافة إلي أنشطة أخرى ترفيهية كملاعب الجولف و مراني بحرية هذا بالإضافة إلي البنية الأساسية للمكاملة لهذه المدن. تتركز مشروعات المجموعة بشكل أساسي في إنشاء المدن السياحية وموخرًا تم إضافة مشروعات إسكان منخفضة التكاليف. مشروعات المجموعة موزعة في ٩ دول حالياً ( مصر والأردن والأمارات العربية المتحدة وعمان وسويسرا والمغرب والمملكة المتحدة والجزيل الأسود ورومانيا ) هذا بالإضافة إلي البحث عن فرص تنمية في مختلف أنحاء للعالم . للمجموعة لديها أربعة مشروعات موجودة في كل من مشروع الجوته المتميز بساحل البحر الأحمر (جمهورية مصر العربية) و مشروع مرتفعات طابا يشبه جزيرة سيناء (جمهورية مصر العربية) وهو يمثل المشروع السياحي الثاني بعد نموذج مشروع الجونه السياحي بالإضافة إلي مشروع للكهف (رأس للخيمة-دولة الإمارات العربية المتحدة) وهو أول مشروع يتم تشييده خارج مصر وبالإضافة إلي مشروع هرم سيتي وهو عبارة عن مدينة سكنية متكاملة منخفضة التكاليف قامت المجموعة بتشبيده للمساهمة في مواجهة الزيادة السكانية.

### ٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للمختصرة طبقاً لمعيار للمحاسبة الدولي (٣٤) - للقوائم المالية النورية. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الدورية للمجموعة المختصرة كافة المعلومات والاقتصاحات الموجودة في القوائم المالية السنوية المجمعة للمجموعة مما يستوجب قرائتها مع القوائم المالية السنوية للمجموعة عن لعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي أعدت طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).

### ٣- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية المصدرة حديثاً و المعايير المعدلة

#### ٣-١ المعايير والتفسيرات التي يبدأ تاريخ تطبيقها خلال الفترة الحالية

فيما يلي المعايير المصدرة حديثاً وللمعايير المعدلة والتفسيرات المطبقة خلال للفترة الحالية والتي ترتب على تطبيقها تغيير في السياسات المحاسبية للمجموعة (كما هو موضح بإيضاح رقم ٤).

#### المعايير المعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢	للمدفوعات المبنية على أسهم - التعديل مرتبط بالتسويات النقدية للمدفوعات المبنية على أسهم والذي يتم على مستوي المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣	تجميع الأعمال - تعديل شامل لتطبيق طريقة للشراء
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧	للقوائم المالية المجمعة والمستقلة - تم تعديله نتيجة لتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	الاستثمارات في شركات شقيقة- تم تعديله نتيجة لتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١	حصص الملكية في المشروعات المشتركة - تم تعديله نتيجة لتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - للتعديل مرتبط ببنود التغطية المؤهلة	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
الأدوات المالية: الإعتزاف و القياس - التعديل مرتبط بالمشقات الضمنية عند إعادة تويب الأصول المالية	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩	تعديلات أخرى متنوعة

#### تفسيرات جديدة

تفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٧ توزيعات الأصول غير النقدية لى المساهمين

#### ٢-٣ معايير وتفسيرات لم يتم تطبيقها بعد

حتى تاريخ اعتماد تلك القوائم المالية، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتفسيرات التالية التي تم إصدارها ولم يبدأ تاريخ تطبيقها بعد. والتي سوف يتم تطبيقها على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد التواريخ الموضحة أدناه.

#### المعايير الجديدة والمعدلة

الأدوات المالية - التعديل مرتبط بتويب و قياس ١ يناير ٢٠١٣	الأصول المالية ويمثل الجزء الأول من مشروع إستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
الإقصاص عن الأطراف ذوي العلاقة - اعاده تعريف ١ يناير ٢٠١١	للأطراف ذوي العلاقة	معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤
الأدوات المالية: العرض - التعديلات المتعلقة بتويب ١ فبراير ٢٠١٠	حقوق الإصدار	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢
تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠	متنوعة	تعديلات أخرى متنوعة

#### تفسيرات جديدة

تعديل يتعلق بالمساهمات الاختيارية المدفوعة مقنما ١ يناير ٢٠١١	١٤	تفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٤
١ يوليو ٢٠١٠	١٩	تفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٩

ليس من المتوقع أن يكون لأي من المعايير والتفسيرات المشار إليها أعلاه أى تأثير هام على القوائم المالية المجمعة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولى لها.

#### ٤- أهم السياسات المحاسبية:

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما ينحلق بقياس الأدوات المالية والاستثمارات للعقارية، وعند إعداد هذه القوائم المالية الدورية تم إتباع نفس السياسات المحاسبية والعرض وطرق الحساب التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ فيما عدا للموضع أدناه

خلال الفترة المالية الحالية تم تطبيق إثنان من السياسات المحاسبية الجديدة كما يلي:

#### الاستثمار العقاري

تاريخياً ، قامت المجموعة بتسجيل كل العقارات ضمن الأصول للثابتة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ (الأصول الثابتة) وتم قياسها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة الناتجة عن الإضمحلال.

خلال النصف الأول من عام ٢٠١٠ قامت المجموعة بمراجعة تفصيلية لعقودها وتبين لها أن العقارات المملوكة للمجموعة في موريشيوس لا بد من إثباتها كإستثمارات عقارية بأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ بدل من إثباتها ضمن الأصول الثابتة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ حيث أن عقارات موريشيوس تدر دخل من الإيجارات ومحتفظ بها لهذا الغرض. وعليه فقد تم إعادة ترميز العقارات كإستثمار عقاري وتعديل الأرقام المقارنة بأثر رجعي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٠٩ لتصحيح هذا للخطأ و فيما يلي السياسة المحاسبية الجديدة التي قامت المجموعة بتطبيقها حتى نهاية الربع الثاني:

الإستثمارات العقارية التي يتم تعريفها على أنها عقارات محتفظ بها من المالك لتدر إيجار أو لتحقيق ارتفاع في قيمتها (وتتضمن للعقارات تحت الإنشاء المخصصة لهذا الغرض) يتم القياس الأولي لها بالتكلفة متضمنة تكاليف المعامله. ولاحقاً للأعتراف الأولي يتم قياس الإستثمار العقاري بالتكلفة و ذلك وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦. وذلك بخلاف الإستثمارات العقارية الأخرى التي يتم ترميزها كأصول محتفظ بها للبيع أو تلك المدرجة ضمن مجموعة جاري التخلص منها ومبوية كأصول محتفظ بها لغرض البيع طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥. يتم إستهلاك الإستثمارات العقارية بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدار ٢٥ سنة.

وفيما يلي أثر للتعديل:

٢٠٠٩-١-١		٢٠٠٩-١٢-٣١		قائمة للمركز المالي
				فرنك موريشري
قبل التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	بعد التعديل	
٨٥٦ ٤٩٢ ٤٠٥	٨٠٦ ٧٤٨ ٤٩٧	١ ٠١٠ ٧٧٥ ١٨٢	٩٥٧ ٤٥٧ ٥٠٨	الأصول للثابتة
-	٥٤ ٧٤٣ ٩٠٨	-	٥٣ ٣١٧ ٦٧٤	الإستثمار العقاري قبل التغيير الثاني في السياسة المحاسبية (كما هو موضح أدناه)

إعتباراً من الربع الثالث لعام ٢٠١٠ قامت المجموعة بتغيير اختياري للسياسة المحاسبية المتعلقة بالإستثمارات العقارية، حيث تم اتباع طريقة القيمة العادلة بدلا من طريقة للتكلفة والتي كانت متبعة في الربع الأول و الثاني لعام ٢٠١٠. من رأى إدارة المجموعة لن التغيير في السياسة المحاسبية سوف يؤدي الى عرض افضل للإستثمار العقاري بالقوائم المالية كما هو مسموح به وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبية الدولي رقم ١ (عرض القوائم المالية) ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ (السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء).

طبقاً للسياسة الجديدة للمجموعة، بعد الاعتراف الأولي يتم قياس الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية ضمن أرباح وخسائر الفترة التي نتجت فيها. للقيمة العادلة هي القيمة التبادلية لأصل بين أطراف كلاً منهم لديه الرغبة في التبادل وعلى بيئة من الحقائق ويتعاملان بإرادة حرة. القيمة العادلة للإستثمارات العقارية تعكس ظروف السوق في نهاية كل فترة مالية ويتم تحديدها بدون إجراء أي خصم لتكلفة البيع التي قد تتحملها المجموعة عند البيع أو الاستبعاد. يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمار العقاري بناءً على تقييم بواسطة مقيم عقاري مستقل والموضح كفاءته للمهنية وخبرته بإيضاح رقم ١٤.

تم تطبيق السياسة بأثر رجعي وبناءاً عليه تم تعديل أرقام المقارنة. يبلغ أثر القيمة الاجمالية للتعديل مبلغ ٢٥,٢ مليون فرنك سويسري موزعة كما يلي بزيادة حقوق الملكية بمبلغ ٩,٤ مليون فرنك سويسري للفترة قبل عام ٢٠٠٩ وزيادة قائمة الدخل لعام ٢٠٠٩ بمبلغ ٦,٢ مليون فرنك سويسري ومبلغ ٩,٦ مليون فرنك سويسري في الفترة المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠.

### المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية إلا في حالة توفر تأكيدات معقولة بان المجموعة سوف تلتزم بكافة الشروط المرتبطة بالمنح الحكومية وأنها ستحصل على تلك المنح.

المنح الحكومية التي يكون الشرط الأساسي لها هو تشييد وشراء و الاستحواذ علي أصول طويلة الأجل يتم إثباتها كإيرادات مؤجلة بالمركز المالي ويتم تحميلها علي الأرباح والخسائر بأساس منتظم ومنطقي علي مدار العمر الافتراضي لتلك الأصول.

لم تحصل المجموعة علي منح حكومية خلال العام الحالي أو في الفترات السابقة. في الواقع العملي ، تقوم المجموعة بشراء بعض الأراضي لأقامة مشروعاتها العقارية من الحكومات في البلاد التي تمارس بها نشاطها ، و في هذه الحالات تعتبر الحكومة البائع للوحيد المتاح بالسوق. تقوم المجموعة بشراء الأراضي بالقيمة السوقية للمتاحة لكل الأطراف وعليه تعتبر تلك الأسعار هي السعر للعادل وبالتالي لا يتم معاملتها بمعرفة المجموعة كمنح حكومية.

### ٤-٢ التغيير الأجهاري في السياسات المحاسبية

فيما يلي السياسات المحاسبية التي تغيرت نتيجة لتطبيق معايير أو تفسيرات صدرت حديثاً أو كنتيجة لتعديلات طرأت علي تلك المعايير والتفسيرات المتعلقة بالمجموعة والتي يتطلب تطبيقها في هذه القوائم المالية للمجموعة الدورية المختصرة:

#### تجميع الأعمال

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل عام ٢٠٠٨) و الخاص بتجميع الأعمال للمشروعات التي تم الاستحواذ عليها في أو بعد الفترة السنوية الأولى و التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٠٩ و قد تم تطبيقه خلال الفترة الحالية.

وفقاً لشروط للتطبيق الإنتقالي الملائمة فإن المجموعة تقوم بتطبيق هذا المعيار بأثر لاحق لعمليات تجميع الأعمال المقتهاء في أو بعد ١ يناير ٢٠١٠ (أي بدلية من الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٠٩).

تأثير تطبيق المعيار الدولي رقم ٣ (المعدل عام ٢٠٠٨) كما يلي:

➤ السماح بإختيار أساس للقياس لحقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة (السابق الإشارة إليها "حقوق الأقلية") لكل عملية على حدى إما على أساس القيمة العادلة أو على أساس نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في القيمة العادلة لصافي أصول الشركة الممتحوز عليها في تاريخ التجميع الأصلي.

➤ للتغيير في الاعتراف والمتطلبات المحاسبية اللاحقة للمقابل المحتمل. وفقاً للمعيار قبل التعديل ، فإنه يتم الاعتراف بالمقابل للمحتمل في تاريخ الإقتهاء فقط إذا كان من المرجح سداذه وأنه يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها ، أي تسويات لاحقة على المقابل للمحتمل فيتم تعديل الشهرة بها.

وفقاً للمعيار المعدل ، يتم الاعتراف بالمقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتهاء ، وأي تسوية لاحقة على للمقابل المحتمل يتم تعديل الشهرة بها فقط إلى الحد الناشئ عن توافر معلومات إضافية عن القيمة العادلة في تاريخ الإقتهاء على أن تتم التسوية خلال "فترة القياس" (بحد أقصى ١٢ شهر من تاريخ الإقتهاء). أي تسويات لاحقة أخرى يتم إدراجها بقائمة الأرباح والخسائر.

➤ عندما يعكس تجميع الأعمال تسوية لمعاملات بين المجموعة والشركة المقتهاء سابقة على عملية الإقتهاء ، فإن المعيار يتطلب الاعتراف بأرباح أو خسائر التسوية.

➤ يتطلب المعيار للمحاسبة عن التكلفة المتعلقة بالإقتناء بشكل منفصل عن جميع الأعمال ، مما يؤدي بصفة عامة إلى الاعتراف بهذه التكلفة كمصروف في الأرباح والخسائر عندما يتم إنفاقها بينما كان يتم المحاسبة عنها سابقاً كجزء من تكلفة الإقتناء.

التغيرات في هذه السياسة المحاسبية ليس له تأثير على الفترة الحالية حيث أن المجموعة لم تقم بأي عمليات لجميع أعمال منذ بدء فترة تطبيق المعيار.

### أساس التجميع

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل في عام ٢٠٠٨) وفقاً لتاريخ سريانه (الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٠٩). كثرت تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ على السياسات المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بالتغير في حقوق الملكية في شركاتها التابعة والتي ينشأ عنها فقد السيطرة عليها وطريقة معالجة حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة.

في حالة فقد السيطرة على شركة تابعة نتيجة معاملة أو حدث أو أي ظرف آخر فإن المعيار للمعدل ينص على إستبعاد للقيمة النظرية لكافة الأصول ، الإلتزامات وحقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة لهذه الشركة التابعة. تقوم المجموعة بإثبات الجزء المحتفظ به من الإستثمار في هذه الشركة التابعة بالقيمة للعاندلة في تاريخ فقد للسيطرة. يتم إعادة تويب كل للمبالغ التي سبق الإعتراف بها ضمن الدخل الشامل الأخر والمتعلقة بهذه الشركة التابعة إلى الأرباح والخسائر أو تحول مباشرة للأرباح للمرحلة بحسب الأحوال وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية. يتم إعادة للتويب بنفس الأسس كما لو كانت الشركة القابضة قد قامت مباشرة بإستبعاد الأصول والإلتزامات المرتبطة بها والإعتراف بالفروق الناشئة كريح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر الخاصة بالشركة للقابضة. تصبح القيمة العادلة لأي إستثمار محتفظ به في الشركة التابعة في تاريخ الإستبعاد هي تكلفة الإستثمار في شركات شقيقة عند الإعتراف الأولي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ (المعدل في عام ٢٠٠٨).

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة هي حقوق الملكية في الشركات التابعة التي لا تملكها للشركة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر. يتم تحديد وعرض نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في صافي قيمة الأصول (غير متضمنة الشهرة) للشركات التابعة التي يتم تجميعها بصورة مستقلة عن حقوق ملكية المجموعة بها. وتمثل حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة في قيمة هذه الحصص في تاريخ التجميع الأصلي ونصيب أصحاب الحصص غير للسيطرة من التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ التجميع. ويتم تحميل الزيادة في نصيب أصحاب الحصص غير للسيطرة من الخسائر عن نصيب أصحاب الحصص غير للسيطرة في حقوق الملكية في الشركة التابعة على حقوق للمجموعة إلا إذا كان هناك التزام على أصحاب هذه للحصص بتحمل هذه الخسائر وأن يكونوا قادرين على ضخ استثمارات إضافية لتغطية تلك الخسائر.

تطبيق للمعيار المعدل أثر على المحاسبة عن إستبعاد للمجموعة لجزء من نصيبها في شركات جرنلة في فترة التقرير الحالية (يرجع لإيضاح رقم ١٢ و ١٣ و ٢٢).

### الأستثمارات في شركات شقيقة

معيار المحاسبة للدولي رقم ٢٨ (المعدل في عام ٢٠٠٨) تم تطبيقه خلال فترة التقرير الحالي وفقاً لتاريخ نفاذه (السنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٠٩).

الشركة الشقيقة هي منشأة تتمتع للمجموعة بتأثير جوهري عليها ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك. والتأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر فيها ولكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات .

تدرج نتائج أعمال وأصول والتزامات الشركات الشقيقة بالقوائم المالية المجمع للمجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية إلا عندما يتم تصنيف الإستثمارات كمساحة للبيع وعندئذ يتم للمحاسبة عنها طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥. وفقاً لطريقة حقوق الملكية تظهر الإستثمارات في الشركات الشقيقة بقائمة المركز المالي المجمع بالتكلفة المعدلة بنصيب المجموعة من التغيرات اللاحقة لتاريخ الإقتناء في صافي أصول الشركات الشقيقة مخصوماً منها أي اضمحلال قد يطرأ على قيمة كل استثمار على حدى.

إذا تجاوزت خسائر شركة شقيقة القيمة الدفترية لحصة المجموعة في تلك الشركة الشقيقة (بما في ذلك أي مستحقات طويلة الأجل تمثل في جوهرها جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الشقيقة) عندئذ يتم الاعتراف بالخسائر إلى الحد الذي يعكس الالتزام للقانوني أو الحكمي على المجموعة تجاه الشركة الشقيقة أو المبالغ التي تكون المجموعة قد سدتها نيابة عن تلك الشركة الشقيقة.

عندما تفقد الشركة القابضة للمجموعة (لشركة الأم) السيطرة على إحدى شركاتها التابعة نتيجة عملية بيع ، فإن القيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به في هذه الشركة التابعة في تاريخ فقد السيطرة تصبح هي التكلفة عند الإعترا ف الأولي بالإستثمار في شركات شقيقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ (المعدل في عام ٢٠٠٨). يتم تحديد وإحتساب الشهرة أو لأرباح الإقتناء، إن وجدت ، بمقارنة تكلفة الإستثمار (أو القيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به في تاريخ فقد السيطرة) مع نصيب المجموعة في القيمة العادلة لصفافي الأصول المحددة للشركة للتابعة في تاريخ الإستحواذ (أو في تاريخ فقد السيطرة).

يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن اقتناء شركة شقيقة عندما تزيد تكلفة الإقتناء عن نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الشقيقة في تاريخ الإقتناء. وتدرج الشهرة الناشئة من اقتناء الشركة للشقيقة ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. لا يتم تقدير الإضمحلال في قيمة هذه الشهرة بشكل منفصل سنوياً ولكن يتم تقدير الإضمحلال في قيمة الإستثمار ككل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ ، في حالة وجود دليل موضوعي عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي (الإستثمار) و كان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث أثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التفتقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية.

ويتم الاعتراف مباشرة ضمن الأرباح أو للخسائر بأى زيادة في نصيب المجموعة من صافي القيمة للعادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة للمعترف بها للشركة الشقيقة على تكلفة الإقتناء وذلك بعد إعادة للتقييم.

تطبيق المعيار المعدل قد أثر على إستبعاد المجموعة لجزء من نصيبها في مجموعة شركات جرانة خلال للفترة الحالية (إيضاح ١٢).

#### ٥ - الشركات التابعة

المجموعة تتكون من الشركة القابضة و شركاتها التابعة والتي تمارس أنشطتها في عدة بلاد مختلفة. ولا يوجد تغيير جوهري في هيكل المجموعة خلال للفترة ما عدا استبعاد شركات تابعة كما تم الأفضاح عنها بالإيضاح رقم ٢٢ . اوراسكوم للفنادق و التنمية ش م م (OHD) هي الشركة للتابعة الرئيسية للمجموعة في مصر. تمتلك للمجموعة ٩٨,١٦% في اوراسكوم للفنادق و للتنمية(OHD) منها ٢% تقريباً لم يتم نقل ملكيتها بعد بأسم الشركة القابضة طبقاً لمتطلبات البورصة المصرية والهيئة المصرية للرقابة المالية. تسيطر المجموعة على كافة قرارات التصويت و تتحمل للمخاطر والمنافع على هذه الأسهم بما فيها حقوق التوزيع. تسيطر المجموعة على شركاتها التابعة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

٢- مبيعات قطاعات

قطاعات الأعمال التي قامت المجموعة بتحديد ما تمثل الهيكل التنظيمي كما هو متضمن في نظم التقارير الإدارية الكافية للمجموعة. لا يوجد تغيير فيما يتعلق بالهيكل التنظيمي للمجموعة منذ إصدار آخر قوائم مالية سنوية. يتم قياس ربحية قطاعات المجموعة بآداء على محصل الربح مضموماً منه الإهلاك والإستهلاك. تم إعداد تقارير الإدارة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في هذه القوائم المالية المجمعة.

٢٠١٠

فرقة سويسري	قطاعات	مطارات والشبكات	بيع أراضيه	الإدارة ملحق	القطعة مساحة	أنشطة أخرى	إجمالي
١٤٢٥٩٨٧٧٨	٢٣٤٤٥٤٩٦٣	١٣١٦٧٣٩	٢٣٧٧٩٧٧٨	٢٠١٤٩٤١٢	٣٢٠٥٢١٨٣	٤٧٤٣٥١٣٥٣	
(٣٠٧١٨٧٨)	(٦٢٧١٧٤٢١)	(٥٣٤٧٤٥)	(١٧٥٣٥٢٢٥)	(٩١٣١٣٢)	(٩٥٠٨٤٩٩)	(٩٤٢٧٠٩٠٠)	
١٣٩٥٢٦٩٠٠	١٧١٧٣٧٥٤٢	٧٨١٩٩٤	١٢٧٤٤٠٥٣	٢٢٥٤٣٦٨٤	٣٨٠٠٨٠٤٥٣		
٧٨٨٨٥٥٤٥	٨٧١١٦٢٣٦	(١١٥٨٢٤١)	(١٢٩٩٩٢١)	١٧١٥٤٤٨٤	١٣١٧٨٨٢٨٢		
						(١٦٧٩٢٤٩٤)	
						١١٤٩٩٤٧٨٨	
						(١٥١٣٨٠٧٤)	
						٩٩٨٥٦٧١٤	
						١٥٣٠٣٥٦١١٢	
						١٣١٣٣٠٩٧١	
						٥٠٦٨١٤	
						٩٥٩٨٢٥٩٥	
						١١٧٧٧٤٨٠٢	
						٦٠٣٧٤٧٤٤١	
						٥٨١٠١٣٤٨٩	
						٥٩٥٤٧٦٠٦١	
						٢١٢٥٨٣٢١٧٣	

دروقات غير موزعة

ربح قبل الضريبة

بيبة للدخل

في ربح الفترة

ل قطاعة

ل غير موزعة

في الأصول للقطاعية

فرانك سويسري	فنادق	عقارات والخدمات	بيع الاضي	ادارة مدن	أنشطة سياحية	أنشطة أخرى	إجمالي
						المصلحة	المصلحة
إلى ايرك القطاع	١٤٠.٨٩٠.٨٥٠	٢١٧.٢٨٩.٧٠٩	١.٨٧١.٨٥٦	٤٤.١٥٨.٤٩٢	٥٢.٩٨٥.٢٢٩	٢٩.٤٨٩.٢٨٥	٤٨٦.٦٨٥.٤٢١
د بين القطاعات	(٣.١٨٦.٢٦٢)	(٣٠.٢٩٢.٩١٣)	-	(٢٨.٣٩٠.٥٠٤)	(٢.١٥٧.١٤٨)	(٦.٢١١.٢٦٣)	(٧٠.٢٣٨.١٨١)
د من عملاء خارجيين	١٣٧.٧٠٤.٤٨٧	١٨٦.٩٩٢.٨٠٦	١.٨٧١.٨٥٦	١٥.٧٦٧.٩٨٨	٥٠.٨٢٨.٠٩١	٢٣.٢٧٨.٠٢٢	٤١٦.٤٤٧.٢٥٠
مصلحة القطاع	٢٤.٢٤٨.٢٣٨	٩١.٢٠٠.٣٧٠	(٦٣.٠٨٩)	١.٤٧٤.٩٥٨	٩.٩٨٤.٩	١٥.٣٨٩.٨٠٥	١٣٣.١٦٠.١٢١
روافات غير موزعة							(٧٣.٢٢٧.٢٦٨)
مقبل الضريبة							١٠٩.٩٣٢.٨٦٣
بينة المحل							(٨٣.٠٦٧.٠٠٩)
في ربح الفترة							١٠١.٢٢٦.١٥٤
من قطاعية	٥٩٢.٧٤٦.٨٧٢	٥٨٩.٧٥٢.٢٦٤	٩٩.٦١٦.٧٢٩	٧٢.٤١١.٢٨٠	٦١.٠٦٤.٩٩٥	١١٧.٧٢٦.٢٨٦	١.٥٨٤.٣٢٩.٤٢٦
من غير موزعة							٢٩٨.٢٣٩.٠٤٧
في الأصول القطاعية							١.٨٨٢.٥٦٨.٤٧٣



#### ٧- ضريبة الدخل

تم إثبات استحقاق لضريبة الدخل للفترة بنسبة ١٣% (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩: ٨%) على أساس المتوسط المرجح التقديري الفعال لحب الضريبة السنوي والمتوقع للسنة المالية الكاملة وذلك بتطبيقه على صافي الربح قبل الضرائب لفترة التسعة أشهر. بلغت الضريبة المحصلة على قائمة الدخل للفترة مبلغ ١٥ ١٣٨ ٠٧٤ فرنك سويسري (وعن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩: ٨ ٣٠٦ ٧٠٩ فرنك سويسري) يرجع السبب الرئيسي لزيادة ضريبة الدخل خلال الفترة الحالية نتيجة لإحتساب مصروف ضرائب مؤجلة على الأرباح الناتجة من تقييم الاستثمارات العقارية (أنظر إيضاح ٩).

تمارس المجموعة أنشطتها في بلاد مختلفة في ظل قوانين ضريبية مختلفة. وفيما يلي الموقف الضريبي للشركات الرئيسية:

#### مصر

سبق لشركات محددة في مصر التمتع بإعفاء ضريبي أثمر لمدة عشر سنوات ولا تزال بعض هذه الشركات في فترة الأحفاء.

#### عمان

يحق للشركتين الرئيسيتين للعاملتين في عمان التمتع بإعفاء ضريبي بموجب اتفاقية تنمية مبرمة مع الحكومة العمانية في يونيو ٢٠٠٧. وتقدمت تلك الشركتين بطلب للتمتع بالإعفاء للضريبي وما زالت بانتظار رد وزلوة للمالية.

#### سويسرا

تمتوى الشركة الأم للشروط الضريبية اللازمة لإعتبارها شركة قابضة في سويسرا وفقا للقانون السويسري. وتمتع الشركة للعاملة بسويسرا بإعفاء جزئي طبقاً للقانون السويسري.

#### ٨- نصيب السهم في الأرباح

الارباح	الثلاثة اشهر المنتهية في		التسعة اشهر المنتهية في		فرنك سويسري
	٢٠١٠/٩/٣٠	٢٠٠٩/٩/٣٠	٢٠١٠/٩/٣٠	٢٠٠٩/٩/٣٠	
(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	(المعدلة)	
الأرباح بغرض تحديد نصيب السهم الأساسي وخفض من الأرباح (أرباح الفترة لمساهمي الشركة الأم) (قبل التعديل)	٢٥٠٦٨٩٢٣	٢٦٥٤٤٨٠٣	٧٦٠٠٧٠٢١	٧١٥٠٧٦٥١	
أثر التغيير في السياسات المحاسبية	-	٥٣٠٦٠	-	٩٤٦١٨١	
الأرباح بغرض تحديد نصيب السهم الأساسي وخفض من الأرباح (أرباح الفترة لمساهمي الشركة الأم) (بعد التعديل)	٢٥٠٦٨٩٢٣	٢٦٥٩٧٨٦٣	٧٦٠٠٧٠٢١	٧٧٤٥٣٨٣٢	
عدد الأسهم					
المتوسط المرجح لعدد الأسهم لغرض تحديد نصيب السهم الأساسي وخفض من الأرباح	٢٣٢٧٣٩٣٥	٢٣٢١٩٦٥٨	٢٣٢٣٧٩٤٩	٢٣٢١٩٢٠٢	
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	١٠٠٨	١٠١٥	٣٠٢٧	٣٠١٢	
نصيب السهم للخفض في الأرباح	١٠٠٨	١٠١٥	٣٠٢٧	٣٠١٢	

نتيجة التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة و الموضحة بالتفصيل في إيضاح رقم ٤-١. تم عرض أثر حجم تلك التغييرات على نتيجة كلا من لفترات الدورية ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ والذي تم عرض أثره على قيمة نصيب للمهم من الأرباح.

فيما يلي ملخص يوضح التأثير على نصيب كل من السهم الأساسي و السهم المخفض:

التأثير على نصيب السهم المخفض		التأثير على نصيب السهم الأساسي		للتأثير على أرباح لفترة من الأنشطة المستمرة		٢٠١٠
الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٣/٣١	الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٣/٣١	الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٠/٣/٣١	
فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	أرباح الفترة لمساهمي الشركة الأم (قبل التعديل)
١,٧٧	١,٧٣	١,٧٧	١,٧٣	٤١١,٣٦,٠٣	١٦٩,٢٧,٩٦١	
<b>التغيير في السياسات المحاسبية المتعلقة بـ:</b>						
الإستثمار العقاري (تعديل القيمة المعادلة بعد خصم الضريبة)						
٠,٤٢	٠,٤١	٠,٤٢	٠,٤١	٩٨٣,٤٤,٩٥	٩٥٣,٩٩,٣٣	
٢,١٩	١,١٤	٢,١٩	١,١٤	٥٠,٩٣٨,٠٩٨	٢٦,٤٦٧,٨٩٤	أرباح الفترة لمساهمي الشركة الأم (بعد التعديل)
للتأثير على نصيب السهم المخفض		للتأثير على نصيب السهم الأساسي		للتأثير على أرباح الفترة من الأنشطة المستمرة		٢٠٠٩
الستة أشهر المنتهية في ٢٠٠٩/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٠٩/٣/٣١	الستة أشهر المنتهية في ٢٠٠٩/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٠٩/٣/٣١	الستة أشهر المنتهية في ٢٠٠٩/٦/٣٠	الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٠٩/٣/٣١	
فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	فرنك سويسري للسهم	أرباح الفترة لمساهمي الشركة الأم (قبل التعديل)
١,٩٤	٠,٩٣	١,٩٤	٠,٩٣	٤٤٩,٦٢,٨٤٨	٢١٦,١٠,٢٨٥	
<b>التغيير في السياسات المحاسبية المتعلقة بـ:</b>						
الإستثمار العقاري (تعديل القيمة المعادلة بعد خصم الضريبة)						
١,٠٤	١,٠٤	١,٠٤	١,٠٤	٨٩٣,١٢١	٨٢٩,٠٠١	
١,٩٧	٠,٩٧	١,٩٧	٠,٩٧	٤٥,٨٥٥,٩٦٩	٢٢,٤٣٩,٢٨٦	أرباح الفترة لمساهمي الشركة الأم (بعد التعديل)

٩- الأرباح و الخسائر الأخرى

للزيادة في الأرباح و الخسائر الأخرى خلال النسة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مقارنة بالفترة المماثلة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ نتيجة الأتي:

- أرباح محققة بمبلغ ٩٠١ مليون فرنك سويسري من بيع ٦% من حصة المجموعة في شركات جرافه (الشركات التابعة سابقاً) .
- أرباح محققة نتيجة التغيير في للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ١٤,٥٥ مليون فرنك سويسري . (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٦,٠٩ مليون فرنك سويسري).

١٠- توزيعات الأرباح

لم تقم الشركة بالإعلان عن توزيع أو دفع أي أرباح للمساهمين خلال الفترة الدورية.

١١- الأصول الثابتة

النسبة أشهر المنتهية فر ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

فرانك سويسري	أصول ثابتة (i)	ألات مكتتاة عن طريق التاجير	مفروعات تحت للتنفيذ	إجمالي
		التعويلي (بالتكلفة)		
صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٠	٨٣٦ ٨٠٧ ٧٢٧	٦ ٨٤٢ ٣٨٧	١٦٧ ١٢٥ ٠٦٨	١ ٠١٠ ٧٧٥ ١٨٢
إعادة تبويب إلى الاستثمارات للعقارية (ii)	(٥٣ ٣١٧ ٦٧٤)	-	-	(٥٣ ٣١٧ ٦٧٤)
الرصيد المعدل نصافي للقيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٠	٧٨٣ ٤٩٠ ٠٥٣	٦ ٨٤٢ ٣٨٧	١٦٧ ١٢٥ ٠٦٨	١ ٠١٠ ٧٧٥ ١٨٢
إضافات	٢١ ٣٠٧ ٦٦٦	-	١٣٦ ٤٧٥ ٥٨٨	١٥٧ ٧٨٣ ٢١٤
استبعادات	(٢ ٠٣٦ ٩٢٧)	-	(٤ ٩١٦ ٩٢٩)	(٦ ٩٥٣ ٨٥٦)
للحصول إلى الاستثمارات للعقارية (ii)	(٢ ٧٢٥ ٦٨٢)	-	-	(٢ ٧٢٥ ٦٨٢)
إهلاكات وإستهلاكات	(٣٧ ١٢٦ ١١٧)	(٤٩٨ ٧٤٥)	-	(٢٧ ٦٢٤ ٨٦٢)
فروق ترجمة عملات اجنبية	(٥٢ ٣٣٨ ٣٢٢)	-	(٩ ٤٠١ ٥٠٣)	(٦١ ٧٣٩ ٨٢٥)
صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة للمتعلقة بشركات تابعة مستبعدة من التجميع (iii)	(١١٨ ٥٩٩ ٤٠٨)	(٦ ٣٤٣ ٦٤٢)	(٥ ٥٩٢ ٦٣٧)	(١٣٠ ٥٣٥ ٦٨٧)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٦٠١ ٩٧١ ٢٢٣	-	٢٨٣ ٦٨٩ ٥٨٧	٨٨٥ ٦٦٠ ٨١٠

التمعة أشهر فمتمهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

إجمالي	مشاروعات تحت التنفيذ	الات مقننة عن طريق الإنتاج	أصول ثابتة (ii)	فردك سويسري
(التمويهي (بالتكلفة)				
٨٥٦ ٤٩٢ ٤٠٥	١٧٠ ٤٥٠ ٧٧٦	٩ ٠٥٦ ٨٧٢	٦٧٦ ٩٨٤ ٧٥٧	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٠٩
(٥٤ ٧٤٣ ٩٠٨)	-	-	(٥٤ ٧٤٣ ٩٠٨)	إعادة تيريب إلى الأستثمارات للعقارية (ii)
٨٠١ ٧٤٨ ٤٩٧	١٧٠ ٤٥٠ ٧٧٦	٩ ٠٥٦ ٨٧٢	٦٢٢ ٢٤٠ ٨٤٩	لرصيد المحل لصالفي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٠٩
٢٤٤ ٧١٢ ٥٧٨	٩٩ ٨٣٧ ٧٣٩	-	١٤٤ ٨٧٤ ٨٣٩	إضافات
(٨٦ ٩٨١ ٦٢٣)	(٨٥ ١١٩ ١٤٤)	-	(١ ٨٦٢ ٤٧٩)	إستبعادات
(٤١ ٧٤٠ ٤٥٥)	-	(١ ٩٠٨ ١٨٧)	(٣٩ ٨٣٢ ٢٦٨)	إهلاكات وإستبعادات
(٢٩ ٧٩١ ٠٦٦)	(٦ ٣٧٧ ٧١٢)	-	(٢٣ ٤١٣ ٣٥٤)	فروق ترجمة عملات لجنبية
٨٨٧ ٩٤٧ ٩٣١	١٧٨ ٧٩١ ٦٥٩	٧ ١٤٨ ٦٨٥	٧٠٢ ٠٠٧ ٥٨٧	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

(i) تتضمن أراضي، مجلي، آلات و معدات، أثاث وتجهيزات

(ii) إيصال ١٤

(iii) إيصال ٢٢-٢٢

#### ١٢- إستثمارات في شركات شقيقة

تفاصيل الشركات للشقيقة للمجموعة هي كما يلي:-

إسم الشركة الشقيقة	مكان التأسيس	القطاع	نسبة للملكية (%)		القيمة الدفترية (فردك سويسري)	
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠
الشركة الأردنية للمشروعات والتنمية السياحية	الأردن	عقارات	%١٥,٦٤	%١٥,٦٤	٧ ٦٤٥ ٤١٢	٨ ١٢٩ ١٨٩
تاروت جرانه للنقل السياحي	مصر	أنشطة سياحية	%٥١	%٤٥	٦ ١٤٢ ٥٠٣	-
تاروت جرانه للسياحة	مصر	أنشطة سياحية	%٥١	%٤٥	١٧ ٧٥٩ ٤٤٨	-
تلروت و ميروتييل جرانه للفنادق	مصر	فنادق	%٥١	%٤٥	١ ١٨٣ ٤٩٨	-
الشركة الدولية للفنادق والفنادق العائمة	مصر	فنادق	%٥١	%٤٥	٣٩٠ ١٢٩	-
ميروتييل للفنادق و الفنادق العائمة	مصر	فنادق	%٥١	%٤٥	١ ٨١٢ ٢٣٣	-
الإجمالي					٣٤ ٩٣٤ ٢٢٣	٨ ١٢٩ ١٨٩

(i) بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٠ وقعت المجموعة عقد بيع و شراء أسهم وذلك لبيع ٦% من أسهم ستة شركات تابعة لها لعائلة جرانه مما أدى إلي تخفيض نسبة مساهمة المجموعة من ٥١% إلي ٤٥%. لم تعد للمجموعة سيطرة علي شركات جرانه اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠١٠، إلا أنها تحفظ بالتأثير للجوهري علي شركات جرانه وعليه قامت للمجموعة بإستبعاد هذه للشركات من التجميع وقامت بالإعتراف بها كإستثمارات في شركات شقيقة بإستخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ فقد السيطرة. وحقت للمجموعة ربح من لبيع قدره ٤٩٦ ١٠٠ ٩ فردك سويسري (إيضاح ٢٢-١).

وفيما يلي ملخص للبيانات المالية للشركات الشقيقة للمجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (مجموعة جمانة وشركة الأردنية للمشروعات والتنمية السياحية):

٢٠١٠/٩/٣٠	فرنك سويسري
١٦٨ ٩٤٧ ٤٨٦	إجمالي الأصول
١١٨ ٠٩٤ ٣٣٦	إجمالي الإلتزامات
٥٠ ٨٥٣ ١٥٠	صافي الأصول
٨ ٣٦١ ٦٦٢	نصيب لمجموعة في صافي أصول الشركات الشقيقة
٩ ٣٨٢ ٢٩٢	إجمالي إيرادات شركة الأردن لمشروعات التنمية السياحية
(٦٧٥ ٦٧١)	إجمالي خسائر الفترة لشركة الأردن لمشروعات التنمية السياحية
(٤٣ ١١٥)	نصيب المجموعة في خسائر شركة الأردن لمشروعات التنمية السياحية
١٥ ٩٣٣ ٦٦٢	إجمالي إيرادات مجموعة جمانة
١٦٢ ١٧٢	إجمالي أرباح الفترة لمجموعة جمانة
٧٢ ٩٧٧	نصيب المجموعة في أرباح مجموعة جمانة
٢٩ ٨٦٢	نصيب المجموعة في أرباح شركات الشقيقة

#### ١٣- الشهور

الجدول التالي يبين الحركة التي تمت خلال الفترة الحالية على قيمة الشهرة المثبتة في القوائم المالية للمجموعة. و يرجع الانخفاض في رصيد الشهرة إلي بيع ٦% من أسهم شركات جرائه مما أدى إلي فقد المجموعة للسيطرة على شركات جرائه و استبدالها من التجميع و تسجيلها كأستثمارات في شركات شقيقة. (يرجع لإيضاح ١٢ و ٢٢)

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٩/٣٠	التكلفة
٣٣ ٣٦٨ ٤١٥	٣٠ ٤٣٢ ٠٠٩	فرنك سويسري
(٢ ٠٢٥ ٩٢٠)	(١٨ ٩١٦ ١٧٢)	رصيد أول الفترة / العام
(٩١٠ ٤٧٦)	(٢ ٧٥٨ ٦١٩)	الشهرة المستعبدة من التجميع نتيجة ل فقد السيطرة على شركات تابعة
٣٠ ٤٣٢ ٠٠٩	٨ ٧٥٧ ٢١٨	أثر فروق العملة الأجنبية
		الرصيد في نهاية الفترة / العام

#### ١٤- استثمار عقاري

تاريخيا قامت المجموعة بتسجيل كل العقارات ضمن الأصول الثابتة و قياسها بالتكلفة مخصوما منها مجمع الأهلاك و / أو مجمع خسائر الأضمحلال طبقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ الخاص بالأصول الثابتة. قامت المجموعة بتعديل المعلومات المالية السابقة متضمنه هذه القوائم المالية لتعكس إعادة تويوب عقارات موريشيوس بآثر رجعي من الأصول الثابتة إلى الاستثمار العقاري على أن تقاس بالقيمة العادلة في ١ يناير ٢٠٠٩ (يرجع لإيضاح رقم ٤-١).

لجدول التالي يظهر ملخص للحركة التي حدثت خلال الفترة الحالية و التأثير على القيمة الدفترية للاستثمار العقاري:

التكلفة فرنك سويسري	٢٠١٠/٩/٣٠	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١/١
الرصيد المعدل في ١ يناير	٧١ ٧٨٦ ٣٤٤	٦٥ ٨٣٤ ٠٧٨	٥٤ ٧٤٣ ٩٠٨
المحور من الأصول الثابتة	٢ ٧٢٥ ٦٨٢	-	-
أرباح تقييم ناتجة من تغيير السياسة المحاسبية من طريقة للتكلفة إلى طريقة القيمة العادلة	١٤ ٥٤٨ ٨٤٠	٥ ٩٥٢ ٨١٩	٦ ٩٤٠ ٨٣٥
تعديل مصروفات الأهلاك نتيجة تغيير السياسة المحاسبية من طريقة التكلفة إلى طريقة القيمة العادلة	١ ٦٣٧ ٢٣٥	٢ ٦٧٥ ٤٠٧	٤ ١٤٩ ٣٣٥
تصويات فروق العملة	( ٧ ٥٦٤ ٢٩٣ )	( ٢ ٦٧٥ ٩٦٠ )	-
الرصيد المعدل في نهاية الفترة / العلم	٨٣ ١٣٣ ٨٠٨	٧١ ٧٨٦ ٣٤٤	٦٥ ٨٣٤ ٠٧٨

القيمة العادلة للاستثمار العقاري الموجود في كل من مصر و موريثيوس في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ تم التوصل لأساس للتقييم بمعرفة السادة الان تنكلر، راملخان وشركاه وكلا من فينكوروب ومي بي أم مقيمين عقاريين مستقلين عن المجموعة. المادة الان تنكلر، راملخان وشركاه وكلا من فينكوروب ومي بي أم هم مقيمين معتمدين في كلاً من مصر و موريثيوس ولديهم الخبرة و الكفاءة للكافية لتقييم العقارات.

تم التقييم للعقارات في مصر طبقاً لسعر السوق للعقارات المقارنة. نتيجة لعدم وجود معاملات تجارية على عقارات مماثلة في موريثيوس فقد تم التقييم للاستثمار العقاري بطريقة المحصلة وذلك بحساب قيمة الأرض باستخدام طريقة المقارنة و قيمة المباني والتحصينات الاخرى بناء على تكلفة الاستبدال المستهلكة والتي تتمثل في تكلفة استبدال الأصل بأصل مكافئ بعد خصم التلف المادي وكل اشكال التقادم الملائمة. كلا من للطريقتين متفقتان مع معايير التقييم الدولية.

#### ١٥- المخزون

زادت قيمة المخزون خلال الفترة المالية الحالية نظراً لزيادة الأعمال الإنشائية تحت التنفيذ في كل من المغرب و سويسرا بالإضافة إلى زيادة الأعمال الإنشائية التي تتم في عمان (سيفا و صلالة).

#### ١٦- أصول مالية أخرى

زادت الأصول المالية الأخرى بالمقارنة بالفترة المقارنة نتيجة قيام إحدى الشركات التابعة للمجموعة بشراء سندات حكومية قصيرة الأجل ذات معدل فائدة ثابتة ٣%.

قامت المجموعة بتوقيع عقد بيع إستثماراتها في كل من جود فند ١ و ٢ و ٣ (سابقاً صنفت أصول مالية متاحة للبيع في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩) بقيمة إجمالية ٢٧،٩٥ مليون فرنك سويسري ، و تحصلت المجموعة على أصول عقارية موجودة في كل من مصر و الأردن و منتيجرو كسداد للقيمة البيعية. القيمة السوقية للأصول العقارية التي سيتم استلامها تعادل القيمة البيعية المتفق عليها وحيث ان ملكية الأصول العقارية لم تنقل بعد للمجموعة، ما زال للمبلغ المستحق مسجل ضمن الأصول المتداولة كمديون (إيضاح ١٧).

#### ١٧- الأصول المتداولة الأخرى

تتضمن الأصول للمتداولة الأخرى في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٥٥،٣١ مليون فرنك سويسري من بيع حصة المجموعة في جود فند منها مبلغ ٢٧،٩٥ مليون فرنك سويسري من بيع جود فند ١ و ٢ و ٣ (صنفت سابقاً ضمن الأصول المالية المتاحة للبيع في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩) ومبلغ ٢٧،٣٦ مليون فرنك سويسري من بيع جود فند ٤ ( سبق تجميعها كأحدى الشركات التابعة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩). (إيضاحات ١٦ و ٢٢-٢).

قامت الشركة بإبرام عقود إبتدائية للإستحواذ على أصول عقارية في كل من مصر و الاردن و مونتيجرو كتسوية للقيمة البيعية للاستثمارات في جود فند ١ و ٢ و ٣ و ٤ ، مازالت هذه العقود حالياً تحت الإستكمال القانوني.

## ١٨- تسوية عقود بمبادلة أدوات حقوق ملكية

يتمثل للرصيد في المبلغ المستحق للمجموعة من بيع ٦% من أسهم شركات جرانه إلى عائلة جرانه. بلغت القيمة البيعية التي لم يتم تسويتها في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ١١,١٥ مليون فرنك سويسري منها مبلغ ٢٩٥ ٢٢٠ ١٠ فرنك سويسري سجلت ضمن حقوق الملكية والرصيد المتبقي من للقيمة البيعية تم نويبه ضمن العملاء. (يرجع للإيضاحات أرقام ١٢ و ٢٢-١)

## ١٩- القروض

ترجع الزيادة في القروض نتيجة تطوير للعديد من الفنادق في مصر (طابا)، الإمارات العربية المتحدة، وعمان. أهم القروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة هي ٥٩ مليون فرنك سويسري من البنك التجاري الدولي، ١٩ مليون فرنك سويسري من البنك العربي الأفريقي الدولي، ١٦ مليون فرنك سويسري من بروباكو، و ٢٤ مليون فرنك سويسري من البنك البريطاني (HSBC). كل هذه القروض ذات سعر فائدة متغير، فيما عدا قرض البنك العربي الأفريقي الدولي ذو سعر فائدة محدد على أساس نسبة ٤% فوق سعر الليبور لمدة ستة أشهر ويحد أدنى ٧,٢٥%. جميع عقود هذه القروض ذات شروط مالية مفيدة تتضمن نسبة الرافعة المالية ومعدل خدمة الدين، والتي تختلف من بنك إلى آخر.

تم تقديم ضمانات لهذه القروض في صورة أسهم شركة الدولية الغابضة للفنادق، أسهم شركة كلوب ميد طابا، ومجموعة من الأصول المرهونة للشركات التابعة للمالكة للفنادق.

## ٢٠- موردين وأرصدة دائنة

اتخذت أرصدة الموردين و الأرصدة الدائنة مقارنة مع عام ٢٠٠٩ للأسباب الآتية :

➤ بيع مساهمة المجموعة في شركة جود فند ٤ و شركة واحات العقبة (شركة تابعة لجود فند ٤). حيث يتضمن المركز المالي لها دائنات شراء أراضي قصيرة الأجل بقيمة ٥٢٣ ١٨٣ ٦٨ فرنك سويسري و دائنات شراء أراضي طويلة الأجل بقيمة ٥٨٩ ٢٢٣ ٢ فرنك سويسري، و

➤ استبعاد شركات جرانه التابعة من التجميع و التي تتضمن قوائمها للمالية دائنون و أرصدة دائنة أخرى بمبلغ ٢٥٠ ٢٢ ١٠ فرنك سويسري، (انظر إيضاح رقم ٢٢-٣).

## ٢١- رأس المال المصدر و المنفوع

➤ بلغ رأس المال المصدر و المدفوع في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٨٦٤ ٨٨٢ ٦٧٢ فرنك سويسري. موزع على ١١٨ ٢١٣ ٢٨ سهم عادي مسجل و تبلغ القيمة الاسمية للسهم ٢٣,٨٥ فرنك سويسري.

➤ في ١١ مايو ٢٠١٠ وافقت الجمعية العامة على تخفيض رأس المال بمبلغ ٧٧٨ ٠٩٢ ١٥ فرنك سويسري لينخفض رأس المال من ٦٢١ ٨٨١ ٥٦٨ فرنك سويسري ليصبح ٨٤٣ ٧٨٨ ٥٥٣ فرنك سويسري و ذلك بتخفيض القيمة الاسمية للسهم بمبلغ ٠,٦٥ فرنك سويسري لتتخفيض القيمة الاسمية للسهم من ٢٤,٥٠ فرنك سويسري ليصبح ٢٣,٨٥ فرنك سويسري . في ٢١ يوليو ٢٠١٠ تمت الموافقة على تخفيض رأس المال و بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠١٠ قامت الشركة بتحويل قيمة التخفيض للمساهمين.

➤ في ١٨ سبتمبر ٢٠١٠ وافق مجلس الإدارة على زيادة رأس المال بمبلغ ٠,٢١ ٠٩٤ ١١٩ فرنك سويسري و ذلك بإصدار ٤٦٠ ٩٩٣ ٤ سهم مسجل مدفوع بالكامل بقيمة اسمية للسهم ٢٣,٨٥ فرنك سويسري . في ٢٩ سبتمبر ٢٠١٠ تم إصدار هذه الأسهم بالقيمة العادلة بمبلغ ٣٧ فرنك سويسري للسهم مما أدى إلى زيادة في علاوة الإصدار بقيمة ٧,٠٧ ٠,٦٥ ٦٦ فرنك سويسري.

➤ في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ بلغت حصيلة أسهم زيادة رأس المال الاسمية مبلغ ٠,٢١ ٠٩٤ ١١٩ فرنك سويسري و المتعلقة بالجزء الخاص بالقيمة الاسمية لزيادة رأس المال فقط. لم يتم تحصيل قيمة علاوة الأصدار البالغ قيمتها ٧,٠٧ ٠,٦٥ ٦٦ فرنك سويسري حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ و لذلك تم عمل استحقاق بقيمتها.

## ٢٢- استبعاد شركات تابعة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ قامت المجموعة ببيع كل أسهمها في جود فند ٤ و ٦% من أسهم شركات جرانه و فيما يلي المعلومات المالية عن أثر الاستبعادات على القوائم المالية الدورية المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ :

### ٢٢-١ مجموعة شركات جرانه

قامت المجموعة بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٠ بتوقيع عقد بيع و شراء أسهم مع عائلة جرانه ببيع ٦% من أسهم شركات جرانه التابعة. بمقتضى هذا العقد انخفضت حصة المجموعة من ٥١% إلى ٤٥% . نتيجة لذلك فقدت المجموعة السيطرة على تلك الشركات التابعة إلا أنها تحتفظ بتأثير جوهري على تلك الشركات.

تم الإتفاق على سعر بيع إجمالي قدره ٦٥ ٠٦٧ ٦٩٥ جنيه مصري (١١ ١٤٨ ٦٩٩ فرنك سويسري) سوف تسلم منه للمجموعة نقداً أو عيناً مبلغ قدره ١١ ٢١٩ ٩٨٦ جنيه مصري خلال ستة أشهر من تاريخ توقيع عقد شراء الأسهم ، وللصيد المتبقي يتم تسويته من خلال تحويل ملكية ٤٤١ ٤٤١ من أسهم الشركة بقيمة اجمالية ٤٦٢ ٧٠٨ ٤٢ جنيه مصري و ٩٠٠ ٦٩٤ شهادات ايداع المجموعة بالبورصة المصرية بقيمة اجمالية ٢٤٧ ١٣٩ ١١ جنيه مصري. وحيث أن الجزء الثاني من قيمة للصفحة يعطي الحق باستلام المجموعة عدد محدد من أسهمها فقد تم الاعتراف بها وتبويبها كأداة حقوق ملكية ضمن حقوق الملكية (انظر إيضاح رقم ١٨).

قامت المجموعة بتسجيل الاستبعاد الجزئي بنسبة ٦% السابق الإشارة إليها في شركات جرانه طبقاً للمعيار الدولي رقم ٢٧ (المعدل في ٢٠٠٨). مما أدى إلى استبعاد كافة الأصول و الألتزامات و حصة غير المسيطرين بالقيمة النفترية. و بالنسبة للحصة المتبقية تم تسجيلها بالقيمة للعادلة المارية في تاريخ فقد السيطرة مما نتج عنها أرباح سجلت في قائمة الأرباح و الخسائر و أحسبت كما يلي:

فرنك سويسري	القيمة المادلة للمقابل للمنتحق
١١ ١٤٨ ٦٩٩	للقيمة للمادلة للحصة المتبقية (i)
٢٧ ٢٢٣ ١٤٢	الإجمالي
٢٨ ٣٧١ ٨٤١	يخصم: صافي قيمة الأصول و الشهرة المستبعدة
(٢٩ ٢٧١ ٣٤٥)	الأرباح المحققة عن استبعاد ٦% أدرجت بقائمة الدخل (ii)
٩ ١٠٠ ٤٩٦	

(i) طبقاً للمعيار للمحاسبى الدولي رقم ٢٨ ( المعدل في ٢٠٠٨ ) تم قياس النسبة المتبقية من الأستثمارات المملوكة للمجموعة في شركات جرانه بالقيمة العادلة السارية عند تاريخ فقد السيطرة ، و عليه سجلت النسبة المتبقية بالقيمة العادلة وأصبحت هذه القيمة للعادلة بمثابة للتكلفة لأغراض تطبيق طريقة حقوق الملكية في معالجة تلك الأستثمارات ( كأستثمارات في شركات شقيقة).

(ii) تم تحديد الأرباح الناتجة عن قياس النسبة المتبقية في أستثمارات شركات جرانه بالقيمة العادلة كما يلي :

فرنك سويسري	القيمة العادلة لنسبة الأستثمارات المتبقية
٢٧ ٢٢٣ ١٤٢	يخصم : ٤٥% من صافي الأصول و الشهرة المستبعدة
(٢٥ ٨٢٧ ٦٥٦)	الأرباح المحققة عن النسبة المتبقية للأستثمارات في شركات جرانه ٤٥%
١ ٣٩٥ ٤٨٦	

### ٢٢-٢ جود فند ٤

بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠ قامت المجموعة ببيع شركة جود فند ٤ (متضمنة شركتها التابعة العقبة أوليس للإسكان المحدودة) بقيمة إجمالية ٢٧,٣٦ مليون فرنك سويسري ، وهي جزء من بيع المجموعة لإستثماراتها في كل من جود فند ١ و ٢ و ٣ و ٤ بإجمالي ٥٥,٣٢ مليون فرنك سويسري وسيتم تسوية ثمن البيع مقابل حصول المجموعة على أصول عينية من خلال الإستحواذ على العديد من العقارات في كل من مصر و الأردن ومنتيجرو ونظرا لأن الملكية القانونية للأصول العقارية لم تنقل إلى المجموعة فقد سجلت ضمن العملاء بالقيمة للبيعية المتفق عليها في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (إيضاح رقم ١٧).



٢٢-٣ الأصول والإلتزامات المستبعدة

الجدول التالي يوضح تحليل للأصول و الإلتزامات للشركات التي فقدت السيطرة عليها في تاريخ فقد السيطرة:

الأصول	جود فند £	شركات حراله	الأجمالي
أصول ثابتة	٧٥ ٨١٦ ٤٨٣	٣٣ ٦١٢ ٧٥٧	١٠٩ ٤٢٩ ٢٤٠
المخزون	-	١٨٠ ٩٤٠	١٨٠ ٩٤٠
عملاء و أرصدة مدينة أخرى	-	٢٢ ٤٧٥ ٦٧٥	٢٢ ٤٧٥ ٦٧٥
للمستحق علي أطراف ذوي علاقة	-	١ ٥٣٨ ١٠٧	١ ٥٣٨ ١٠٧
أصول مالية أخرى	٤ ٣٥٣ ٥٠٩	-	٤ ٣٥٣ ٥٠٩
أصول متداولة أخرى	٧ ١٤٠ ٨٦١	٣٦١ ٢٠٩	٧ ٥٠٢ ٠٧٠
الدفعية و ما في حكمها	٩ ٢٧٣	٣٠٥٠ ٢٢٦	٣ ٠٥٩ ٤٩٩
<b>الإلتزامات</b>			
قروض	-	(٢١ ٧٤٧ ١٢٣)	(٢١ ٧٤٧ ١٢٣)
مورنون	-	(٥٠ ١٦٩)	(٥٠ ١٦٩)
اللتزامات ضريبية موجلة	-	(١١ ٨٧٢)	(١١ ٨٧٢)
مورنون و أرصدة دائنة أخرى	-	(١٠٠ ٢٢ ٢٥٠)	(١٠٠ ٢٢ ٢٥٠)
للمستحق لأطراف نوى علاقة	(٣ ٤٩٣ ١٤٧)	(١٠ ٤٥٢ ٧٧٨)	(١٣ ٩٤٥ ٩٢٥)
دائنو شراء أراضي طويلة الأجل	(٢ ٢٣٣ ٥٨٩)	-	(٢ ٢٣٣ ٥٨٩)
اللتزامات متداولة أخرى	(٤ ٨٨٧)	(١ ٠٩٩ ٨٠٦)	(١ ١٠٤ ٦٩٣)
دائنو شراء أراضي قصيرة الأجل	(٦٨ ١٨٣ ٥٢٣)	-	(٦٨ ١٨٣ ٥٢٣)
صافي للقيمة الدفترية لصافي الأصول المستبعدة (مستبعد منها للشهرة)	١٣ ٤٠٤ ٩٨٠	١٧ ٨٣٤ ٩١٦	٣١ ٢٣٩ ٨٩٦
حصصة للمجموعة في صافي الأصول الممستبعدة	٨ ٢٧١ ٧٨٦	٩ ٠٩٥ ٨٠٧	١٧ ٣٦٧ ٥٩٣
شهرة مستبعدة	-	١٨ ٩١٦ ١٧٣	١٨ ٩١٦ ١٧٣
إعادة تقييم الأصول المستبعدة	١٩ ٨٤٧ ٠٨٢	١ ٢٥٩ ٣٦٥	٢١ ١٠٦ ٤٤٧
صافي الأصول المستبعدة والشهرة	٢٨ ١١٨ ٨٦٨	٢٩ ٢٧١ ٣٤٥	٥٧ ٣٩٠ ٢١٣
القيمة للعائلة للحصصة المتبقية	-	٢٧ ٢٢٣ ١٤٢	٢٧ ٢٢٣ ١٤٢
للقيمة العادلة للمقابل المستلم	٢٧ ٣٦٤ ٦٧٤	١١ ١٤٨ ٦٩٩	٣٨ ٥١٣ ٣٧٣
أرباح (خسائر) الشركات الممستبعدة	(٧٥٤ ١٩٤)	٩ ١٠٠ ٤٩٦	٨ ٣٤٦ ٣٠٢

## ٢٣- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت مؤسسة مشروع إسكان الدولية W.L.L بإبرام عقد شراء لعدد ١٦٥ وحدة عقارية مع كل من شركة سيفا للتنمية و السياحة (S.A.O.C) و شركة شاطئ صلالة للتنمية و السياحة (S.A.O.C). المهندس / سميح ساويرس (مساهم و رئيس مجلس ادارة الشركة) هو للمساهم الرئيسي في اسكان، شركة OIM و شركة عمان للتنمية السياحية هم المساهمين الاخرين. يبلغ قيمة للعقد ٥٣٣ ٥٠٨ ٦١ دولار أمريكي (بما يعادل ٥٧٦ ٩٣٦ ٦٢ فرنك سويسري) . و تم إبرام العقود طبقا للقواعد و الشروط للتجارية المعتادة. و قامت شركة اسكان بتحويل دفعة مقدمة بمبلغ ١٢ مليون دولار أمريكي (بما يعادل ٧٢٠ ٧٢٧ ١١ فرنك سويسري) طبقا للاتفاق بينما يبلغ رصيد للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقوائم المالية للمجموعة الدورية المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٣٩ ٩١١ ٢٤ دولار أمريكي (بما يعادل ٣٤٨ ٤٧٨ ٢٥ فرنك سويسري) . و تبلغ الأيرادات المحققة خلال الفترة ١٤٦ ٣٣٧ ٣٥ دولار أمريكي (بما يعادل ٥٦٩ ١٥٧ ٣٦ فرنك سويسري).

## ٢٤- الدعاوي القضائية

سبق للمجموعة تجميع صافي أصول ونتائج أعمال شركة فالكون للفنادق ضمن القوائم المالية للمجموعة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ نظرا لإستحواذ المجموعة بصورة غير مباشرة من خلال إحدى شركاتها التابعة على تلك الشركة وما ترتب على ذلك من تحقق للسيطرة الفعلية للمجموعة في ذلك الوقت بما يتفق مع للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). ثم نشأ بعد ذلك نزاع مع البائع قبل إتمام الإجراءات القانونية لعملية نقل الملكية. وبناء على ذلك واعتبارا من أول أكتوبر ٢٠٠٩ قامت المجموعة باستبعاد أصول والتزامات شركة فالكون من الميزانية المجمعة للمجموعة نتيجة لتغيير إدارة شركة فالكون وفقدان السيطرة عليها والذي كان أحد أسباب النزاع.

## ٢٥- المعاملات غير نقدية

للمعاملات غير النقدية ذات التأثير الجوهرية التي حدثت خلال الفترة للمالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ كما يلي:

- بيع شركات جرانه و جود فند ١ و ٢ و ٣ و ٤ (ايضاح رقم ٢٢-٣)
- علاوة الإصدار المتعلقة بزيادة رأس المال والتي لم يتم استلامها بعد (ايضاح رقم ٢١)
- مصروفات الإصدار المتعلقة بزيادة رأس المال والتي لم يتم سدادها بكامل قيمتها حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

## ٢٦- الأحداث اللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي

لا توجد أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية الدورية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠.

## ٢٧- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم للمالية المجمعة الدورية المختصرة من الإدارة و مجلس الإدارة في ٥ نوفمبر ٢٠١٠ .