



شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
Egyptians Abroad Investment & Development Co.

شركة المصريين في الخارج الإستثمار والتنمية	
12 AUG 2014	
صادر	ع ٢٥٠ / و ل ر د

السيد الأستاذ/ نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

والمشرف على ادارة الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

**نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه :-**

- (١) الميزانية والقوائم المالية للشركة والايضاحات المتممة لها عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ ، وكذا تقرير مراقب الحسابات عنها .
- (٢) ملخص تقرير لجنة المراجعة عن الربع الثاني عن عام ٢٠١٤ المنتهى في ٢٠١٤/٦/٣٠ .

برجاء التكرم بالاستلام واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

مدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى

تحريراً في يوم الثلاثاء الموافق ١٢ أغسطس ٢٠١٤

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤  
وتقرير الفحص المحدود عليها



## حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

تلفون: ٢٠٢ ٣٥ ٣٦ ٢٢ ١١ - ٣٥ ٣٦ ٢٢ ٠٠  
تلفاكس: ٢٠٢ ٣٥ ٣٦ ٢٣ ٠٥ - ٣٥ ٣٦ ٢٣ ٠١  
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg  
مستودع بريد رقم ٤٨ الأهرام

مرتمتات الأهرام  
عنوان: طريق مصر الأسيوطية للمسروري  
الهرم - جيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٥٦ الأهرام

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - شركة مساهمة مصرية - في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ وكذا قوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها \*، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقتصر الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

#### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

KPMG حازم حسن  
محاسبون قانونيون ومستشارون

محمد عبد الغني حواس

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٦٥)

القاهرة في ١٢ أغسطس ٢٠١٤

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية  
فبراير ٢٠١٤ يونيو ٢٠١٤

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	إيضاح رقم	الأصول المتداولة النتيجة وما في حكمها
٧٧٠٧٦٥٣	١٢٢٩٠٦٢٩	(٥/٢١-٢)	
٧٧٠٧٦٥٣	١٢٢٩٠٦٢٩		
٣١٠٥٠٠	٣١٥٤٥٠		<b>المدينون والحسابات المدينة الأخرى</b>
٦٤٨٠٠٠	٦٤٨٠٠٠	(١١)	علاء
١٦٣٠٣٨	١٦٤٢٠٨	(١١-١٩)	أوراق قبض قصيرة الأجل
٤٥٤٦٩٣٣٩	٤١٥٨١٩٧٦	(١٢)	مستحق من أطراف ذوى علاقة - شركات شقيقة
١-٢٣٦١٦	١٨٩٣-١٠	(١٧/١٠-٢)	وحدات جاهزة للبيع
٤٧٦٥٤٤٩٣	٤٤٦٠٢٦٤٤		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٥٣٦٦١٤٦	٥٦٨٩٣٢٧٣		إجمالي الأصول المتداولة
٣٩٩١٨٧	٣٩٩١٨٧		<b>الالتزامات المتداولة</b>
٣٧٢٢٥١٩	٣٤٥٢٩٤٥	(٢-١٩)	دائنو توزيعات
١٤٠٤١٨٢٦	٢١٨١٣٣٤٨	(٧/١١-٢)	المستحق لأطراف ذوى علاقة - شركات شقيقة
٩٩٥٩٥	١٢٩٦٧٨	(٨/٤-٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٥١١١٠	١٩١١١٠	(١٠-١/١٢-٣)	التزامات ضريبية
١٨٤٥٤٢٣٧	٢٥٩٨٦٢٦٨		مخصصات
٣٦٩٠٧٩٠٩	٣٠٩٠٧٠٠٥		إجمالي الالتزامات المتداولة
			رأس المال العامل
١١٠٦٣٩٩	٨٣٢٤٥٨	(١١)	<b>الأصول طويلة الأجل</b>
١٥٩٧٤٣٧٦٤	١٦٨٠٠٣٩٤٨	(١٠/٧-٢)	أوراق القبض - طويلة الأجل (بالصافي)
٣٨٨١٩٠٠	٣٩٠٥٢٠	(١٢/٦-٣)	استثمارات في شركات شقيقة
٢٨٩٦٤٢٣	٢٨١٩٠٧٩	(١٤/٢-٣)	استثمارات مالية متاحة للبيع
١٦٧٩٣٣٨٦	١٧٥٥٥١٠٠٥		أصول ثابتة (بالصافي)
٢٠٤٥٤١٣٩٥	٢٠٦٤٥٨٠١٠		إجمالي الأصول طويلة الأجل
			إجمالي الاستثمار
			ويتم تمويله على النحو التالي:
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠٠٥١٧٥٠٠	١٠٠٥١٧٥٠٠	(٢-١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨١٩٥٤٤٢١	٨١٩٥٤٤٢١	(١٦/٧-٣)	إحتياطيات
(٤٦٤٥٦٧١)	(٣٦٦٠٩٤٨)	(٢-١٠)	التغير في حقوق الملكية في استثمارات الشركة في شركات شقيقة
١٤٠٦٠	٣٢٦٨٠	(٢٢)	نتائج إعادة تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
٢٥٨٤٦٤٥٣	٢٦٣٢٩٤٦٦		أرباح مرحلة
٥٢٦١٢٦	٥٤٧٦٩٥		صافي ربح الفترة / العام
٢٠٤٢٢٣٣٨٩	٢٠٦١٢٠٧٦٤		إجمالي حقوق الملكية
٣١٨٠٠٦	٣٣٧٢٤٩	(٢٢/٤-٢)	<b>الالتزامات طويلة الأجل</b>
٣١٨٠٠٦	٣٣٧٢٤٩		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٢٠٤٥٤١٣٩٥	٢٠٦٤٥٨٠١٠		إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات طويلة الأجل

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة  
د. / أحمد كمال أبو السعود

المدير المالي  
علي محمد عبد الفتاح  
\* تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل  
عن الفترة المالية من 1 يناير 2014 حتى 30 يونيو 2014

عن الفترة المالية من 2013/1/1 حتى 2013/6/30	عن الفترة المالية من 2013/7/1 حتى 2013/12/31	عن الفترة المالية من 2014/1/1 حتى 2014/6/30	عن الفترة المالية من 2014/7/1 حتى 2014/12/31	إيضاح رقم	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري		
1.013.712	246.943	992.951	24.017	(10)	<b>إيرادات التشغيل</b>
-	-	123.500	121.500		إيرادات استثماريات في شركات شقيقة
1.013.712	246.943	1.116.451	146.017		عائد استثماريات مالية متاحة للبيع (شركة أسنبرو)
2.740.100	2.740.100	4.710.000	-	(17)	إجمالي إيرادات التشغيل
(1.852.478)	(1.852.478)	(4.000.112)	-	(17)	مبيعات - مشروعات إسكان وتعمير
1.901.345	1.124.565	1.819.338	146.017		تكلفة مبيعات - مشروعات إسكان وتعمير
					مجموع ربح التشغيل
					<b>بخصم:</b>
1.087.221	702.302	1.477.007	709.381	(18)	مصرفات عمومية وإدارية
126.930	27.930	97.943	48.950	(14)	إهلاك أصول ثابتة
251.832	121.666	224.832	111.666		رواتب وبدلات حضور وانقضاء أعضاء مجلس الإدارة
1.465.988	946.903	1.789.782	870.042		إجمالي المصروفات
(74.652)	187.612	29.556	(774.025)		
					<b>يضاف:</b>
393.928	200.917	303.423	181.104		فوائد دائنة
-	-	50.059	27.121	(11-1)	إيرادات فوائد دائنة مؤجلة
319.275	388.579	433.028	(515.750)		صافي ربح التشغيل
					<b>يضاف:</b>
257.329	127.670	122.748	-		إيرادات أخرى
-	-	149	-		أرباح بيع أصول ثابتة
257.329	127.670	122.897	-		صافي (خسائر) ربح الفترة قبل الضريبة
576.114	516.249	566.935	(515.750)		
					<b>يضاف / (بخصم):</b>
-	-	-	38.276	(21)	ضريبة الدخل الحالية
(531)	(414)	(19.240)	(11.025)		ضريبة مؤجلة
576.083	515.835	547.695	(493.499)		صافي (خسائر) ربح الفترة
0.014	0.013	0.014	(0.012)	(20)	ربحية السهم (جنية مصري / سهم)
(عن ستة أشهر)	(عن ثلاثة أشهر)	(عن ستة أشهر)	(عن ثلاثة أشهر)		

الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) جزئياً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية.

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠١٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٤

عن الفترة المالية من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٣/٦/٣٠ جنيه مصرية	عن الفترة المالية من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠ جنيه مصرية	إيضاح رقم	
٥٧٦ ٦١٤	٥٦٦ ٩٣٥		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:</b>
			صافي ربح الفترة قبل الضريبة
			تسويات لمطابقة صافي ربح الفترة مع التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
١٣٦ ٩٣٥	٩٧ ٩٤٣	(١٤)	إهلاك أصول ثابتة
-	( ١٤٩)		أرباح بيع أصول ثابتة
( ١٠١٣ ٧١٣)	( ٩٩٢ ٩٥١)	(١٠)	عائد استثمارات في شركات شقيقة
-	( ١٢١ ٥٠٠)		عائد استثمارات مالية متاحة للبيع
( ٣٠٠ ١٦٤)	( ٤٤٩ ٧٢٢)		خسائر التشغيل قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل
١ ٧٥٧ ٠٧٨	٣ ٨٨٧ ٣٦٣		التغير في بنود رأس المال العامل
-	( ٤ ٩٥٠)		وحدات جاهزة للبيع
(١ ٨٦٠ ١٠٠)	٢٧٣ ٩٤١		عملاء
٢ ٢٤٨	( ١ ١٧٠)		أوراق قبض
( ٢٧٣ ٩٣٣)	( ٨٢٩ ٣٩٤)		مستحق من أطراف ذوي علاقة
(٣ ٦١٣ ١٥٠)	( ٢٦٩ ٥٧٤)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤ ٩٢٤ ٠٧٧	٧ ٧١٧ ٨٥٩		مستحق لأطراف ذوي علاقة
( ٨١ ٠٣٧)	٣٠ ٠٨٣		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٥٥٥ ٠١٩	١٠ ٣٥٤ ٤٣٦		التزامات ضريبية
-	(٥ ٨٨٢ ٥١٠)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
-	١٢١ ٥٠٠		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:</b>
-	١ ٠٠٠		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات شقيقة
( ١٧ ١٣٥)	( ١١ ٤٥٠)		عائد استثمارات مالية متاحة للبيع
( ١٧ ١٣٥)	(٥ ٧٧١ ٤٦٠)		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
٥٣٧ ٨٨٤	٤ ٥٨٢ ٩٧٦		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٨ ٣٧٩ ٦٩٤	٧ ٧٠٧ ٦٥٣	(٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
٨ ٩١٧ ٥٧٨	١٢ ٣٩٠ ٦٢٩	(٥)	التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
			النقدية وما في حكمها في أول الفترة
			النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية.

شركة المصيرين في الخارج للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المائتة من 1 يناير 2014 حتى 30 يونيو 2014

إيضاح رقم	رأس المال المصدور والمدفوع	إحتياطي كالتونى	إحتياطي كالتونى الأخرى	إحتياطات أخرى	في حقوق الملكية في شركات شقيقة	تغير	تأجيل إعادة		الإجمالي
							تقديم استثمارات مالية متاحة للبيع	أرباح مرحلة	
جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية
الرصيد في 2012/12/31	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	٥٠.٢٥٨.٧٥٠	٣١.٦٦٥.٦٧١	(٤.٢٠٨.٧٢٠)	(٧٦.١٠٠)	٢٤.٧٨١.٥٨٦	١.١٨٣.١٨٦	٢٠٤.١٥١.٨٧٣	
توزيعات الأرباح عن عام 2012	-	-	-	-	-	-	(١١٨.٣١٩)	(١١٨.٣١٩)	
محول لأرباح مرحلة	-	-	-	-	-	-	(١٠٦٤.٨١٧)	-	
التغير في حقوق الملكية في شركة العالم العربي للتنمية العقارية	-	-	-	(١.١٧٠.٢٤٦)	-	-	-	(١.١٧٠.٢٤٦)	
نتائج إعادة تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع	-	-	-	-	(١٨٨.٦٥٠)	-	-	(١٨٨.٦٥٠)	
صافي ربح الفترة من 2012/1/1 حتى 2012/12/31	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	٥٠.٢٥٨.٧٥٠	٣١.٦٦٥.٦٧١	(١٠.٣٧٨.٩٦٦)	(٢٦٤.٧٥٠)	٢٥.٨٤٦.٤٥٣	٥٧٦.٨٣	١٨٨.٢٥٠.٧٤١	
الرصيد في 2013/1/31	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	٥٠.٢٥٨.٧٥٠	٣١.٦٦٥.٦٧١	٥.٧٣٣.٢٦٥	-	-	-	٥.٧٣٣.٢٦٥	
التغير في حقوق الملكية في شركة العالم العربي للتنمية العقارية (شركة شقيقة)	-	-	-	-	-	-	-	٢٧٨.٨١٠	
نتائج إعادة تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع	-	-	-	-	-	-	(٣٩.٤٥٧)	-	
صافي خسارة الفترة من 2013/1/1 حتى 2013/12/31	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	٥٠.٢٥٨.٧٥٠	٣١.٦٦٥.٦٧١	(٤.٦٤٥.٦٧١)	١٤.٠٦٠	٢٥.٨٤٦.٤٥٣	٥٣٦.٦٦٦	٢٠٤.٢٢٣.٣٨٩	
الرصيد في 2013/12/31	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	٥٠.٢٥٨.٧٥٠	٣١.٦٦٥.٦٧١	-	-	-	(٥٣.٦٦٦)	-	
توزيعات الأرباح عن عام 2013	-	-	-	-	-	-	(٤٨٢.٦٦٦)	-	
محول لأرباح مرحلة	-	-	-	-	-	-	-	١.٣٨٤.٧٣٣	
التغير في حقوق الملكية في شركة العالم العربي للتنمية العقارية	-	-	-	-	-	-	-	١٨.٦٢٠	
نتائج إعادة تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع	-	-	-	-	-	-	-	٥٤٧.٦٦٥	
صافي ربح الفترة من 2014/1/1 حتى 2014/6/30	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	٥٠.٢٥٨.٧٥٠	٣١.٦٦٥.٦٧١	(٣.٢٦٠.٩٤٨)	٣٤.٦٨٠	٢٦.٣٢٥.٢١٦	٥٤٧.٦٦٥	٢٠٦.١٢٠.٧٤٤	
الرصيد في 2014/6/30	١٠٠.٥١٧.٥٠٠	٥٠.٢٥٨.٧٥٠	٣١.٦٦٥.٦٧١	-	-	-	-	٢٠٦.١٢٠.٧٤٤	

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزياً لا تحجزاً من هذه القوائم المالية الدورية.

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

إيضاحات متممة للقوائم المالية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

١- نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية - شركة مساهمة مصرية - في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخصص الشركة للقانون رقم (٢٣٠) لسنة ١٩٨٩ والمعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الإستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

٢-١ غرض الشركة

الاستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٢٣٠) لسنة ١٩٨٩ والمعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الإستثمار والمتمثلة فيما يلي:  
- تكوين وإدارة محطة الأوراق المالية.  
- ترويج وتغطية الإكتتاب في الأوراق المالية.  
- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك في زيادة رؤوس أموالها.  
- رأس مال المخاطر.

٢-٢ أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية الدورية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية الدورية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.



## ٣-٢ علة التعامل وعلّة العرض

تم عرض القوائم المالية الدورية بالجنيه المصري والذي يمثل علة التعامل للشركة.

### ٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

إن إعداد القوائم المالية الدورية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وإقرارات قد تؤثر على تحقيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات.

وتعتمد هذه التقديرات والإقرارات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متغيرة تزداد وإدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناء عليها تحديد القيم التقديرية للأصول والإلتزامات وقد تختلف النتائج المالية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإقرارات بصورة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير والتغيرات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التعديل والتغيرات المستقبلية.

وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي:

- الإيضاحات في الأصول
- المخصصات.
- إلتزامات الخيرية الموجهة.

## ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في السنوات السابقة.  
تقوم الشركة بالإضاح عن أي تغيير في السياسات المحاسبية المالية أو أي تغيير في عرض القوائم المالية الدورية.

### ١-٣ ترجمة العملات الأجنبية

تسلك الشركة حساباتها بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة، وفي تاريخ الموازنة يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة، وتشرح فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم في تاريخ الموازنة بقائمة الدخل. ويتم تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والموجودة بالكتلة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

### ٢-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

تظهر الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية وذلك بعد خصم مجمع الإهلاك وكذلك خصم مجمع الخسائر الناتج عن الإضمحلال في القيمة الدفترية الخاصة بها عند وجود إختلافاً جوهرياً في القيمة العادلة لتلك الأصول الثابتة عن قيمتها الدفترية. ويجرى إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع منها. وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لأغراض احتساب الإهلاك:

بيانات	العمر الإنتاجي المقدر
مباني	٥٠
أثاث وتجهيزات	١٠-٣
وسائل نقل وإنتقال	٥
حاسبات آلية وبرامج	٣
معدات مكاتب	١٠

الأرباح أو الخسائر الناتجة من إستبعادات الأصول الثابتة يتم الإقرار بها في قائمة الدخل.

### التفقات اللاحقة على الإقتناء

يتم رسملة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته. هذا ويتم رسملة أي نفقات لاحقة على الإقتناء إذا ما كان سيترتب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل. وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

### ٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الإنتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أقتنيت من أجله.

### ٤-٣ الإستثمارات المالية - محفظة الأوراق المالية

تتمثل الإستثمارات المالية في محفظة الأوراق المالية في الإستثمارات القابلة بطبيعتها للتحويل إلى نقدية ويكون الغرض من إقتنائها هو الإحتفاظ بها لمدة لا تزيد عن سنة واحدة وتدرج الإستثمارات المالية بغرض المتاجرة عند الإثبات الأولى بالتكلفة، على أن يعاد تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية)، وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل.

### ٥-٣ إستثمارات في أدون خزائنة

تثبت الإستثمارات في أدون الخزائنة القابلة للخصم لدى البنك المركزي بالقيمة الإسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأذون بالدفاتر بيند دالتون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أدون الخزائنة بالميزانية بقيمتها الإسمية مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

### ٦-٣ استثمارات مالية متاحة للبيع

- يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي لها سعر سوقى مسجل في البورصة في سوق نشط بالقيمة العادلة وترحل فروق التقييم مباشرة ضمن حقوق الملكية وفي حالة وجود أدلة موضوعية على إضمحلال قيمة هذه الاستثمارات يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة بقائمة الدخل.

- يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي ليس لها سعر سوقى مسجل من البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها بالتكلفة وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمتها فيتم تخفيض قيمتها الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل.

- تم إثبات الإيراد المتعلق بتلك الاستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفي حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصة بتوزيعات الأرباح.

### ٧-٣ استثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة طبقاً لطريقة حقوق الملكية وعلى أساس المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الشقيقة ووفقاً لهذه الطريقة يتم إثبات الإستثمار في أى شركة شقيقة عند إقتناؤه بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الإستثمار لإثبات نصيب المستثمر من أرباح وخسائر الشركة المستثمر فيها بعد الإقتناء ويتم تخفيض رصيد الإستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها، وتظهر قائمة الدخل نصيب المستثمر في نتائج أعمال الشركة المستثمر فيها عن الفترة.

### ٨-٣ استثمارات مالية بغرض المتاجرة

تدرج الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة عند الإثبات الأولى بالتكلفة، على أن يعاد تقييمها في تاريخ الميزانية بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية)، وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل.

### ٩-٣ وحدات جاهزة للبيع

يتم تقييم وحدات جاهزة للبيع وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحمل قائمة الدخل بقيمة الإخفاض عن التكلفة في حالة وجوده.

### ١٠-٣ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات الأوبى للمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية ويخصم منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها (الإضمحلل في القيمة "Impairment"). ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة.

### ١١-٣ الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة.

### ١٢-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو حكمي نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

### ١٣-٣ الإضمحلل في قيمة الأصول

يتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول المملوكة للشركة - بخلاف الأصول الضريبية الموجهة في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث إضمحلل في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الإستردادية المتوقعة. هذا ويتم إثبات خسائر الإضمحلل في قيمة الأصول في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدثه المولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، ويتم إدراج خسائر الإضمحلل في قيمة الأصول بقائمة الدخل.

وفي حالة ارتفاع القيمة الإستردادية لقيمة الأصول يتم رد خسائر الإضمحلل في قيمة الأصول وذلك فقط في حدود عدم زيادة قيمتها الدفترية والتي يتم تحديدها بعد خصم الإهلاك والاستهلاك ودون خصم الإضمحلل في قيمة الأصول.

### ١٤-٣ الضريبة على الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الفترة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمشاة عندما يكون هناك إحتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

### ١٥-٣ الإقتراض بغائدة

يتم الاعتراف بالقروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكلفة المعاملة. وبعد الاعتراف المبدئي يتم إدراج القروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة مع إدراج أي فروق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض على أساس سعر الفائدة الفعلي.

### ١٦-٣ تحقق الإيراد

#### إيرادات بيع أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية في تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وصولات البيع.

#### أرباح أسهم في استثمارات مالية متاحه للبيع

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة عن استثمارات في أسهم إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

#### أرباح استثمارات في شركات شقيقة

يتم الاعتراف بالإيرادات المتولدة عن الإستثمارات في شركات شقيقة طبقاً لطريقة حقوق الملكية بقيمة نصيب المستثمر في نتائج أعمال الشركة المستثمر فيها.

#### إيرادات بيع مشروعات إسكان وتعمير

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع الأراضي وحدات مشروعات التعمير والإسكان عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي للأراضي أو الوحدات المبيعة.

#### في حالة البيع النقدي:

تثبت الإيرادات بإجمالي سعر البيع النقدي ويخفض رصيد حساب المشروعات التامة بتكلفة الوحدات المبيعة.

#### في حالة البيع الأجل:

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخضم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف. ويتم الاعتراف كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

#### قوائد دائنة

يتم الاعتراف بالقوائد الدائنة بقائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس نسبة زمنية باستخدام معدل العائد الفعلي المستهدف.

#### ١٧-٣ الاحتياطات

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيد هذه النسبة إذا بلغ الاحتياطي قرراً بوزن ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي يتعين العودة إلى الإقتطاع.

ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدنى ٥٪ لتكوين احتياطي نظامي لمواجهة الأضرار التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

#### ١٨-٣ مزايا العاملين

يستحق للعامل مكافأة ترك خدمة، وتقوم الشركة بحساب المستحق للعاملين من ترك الخدمة لكل فترة مالية ويتم تعويضها ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى كالتزام يسدد للعامل عند بلوغه سن التقاعد أو إنهاء خدمته بالشركة أيهما أقرب.

#### ١٩-٣ أسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة بالتكلفة مخصومة من إجمالي حقوق المساهمين كما تدرج الأرباح والخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بنود حقوق المساهمين مباشرة.

#### ٢٠-٣ نصيب المسهم في الأرباح

يتم حساب نصيب المسهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح الفترة المتاحة للمساهمين بعد استقطاع نصيب العاملين ومجلس الإدارة في الأرباح على المتوسط المرجح لأسهم القائمة خلال السنة المالية.

#### ٢١-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولعرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور، ويعتبر رصيد بنوك محبب على المكشوف والذي سيهدد عند طلبه جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

#### ٤- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر السوق
- خطر العملة
- خطر سعر الفائدة
- إدارة رأس المال

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلا من المخاطر المذكورة أعلاه والتي تتضمن أيضاً خطر العملة وخطر سعر الفائدة وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة في هذه القوائم المالية الدورية.

#### ٤-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في تعرض الشركة لخسائر مالية في حالة عدم قدرة الأطراف المتعاملة معهم تنفيذ تعاقدهم مع الشركة. وينشأ هذا الخطر بصفه رئيسية من أرصدة المدينين والأطراف ذات العلاقة ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظراً لتركزه في الارصدة المستحقة على الأطراف ذات العلاقة - شركات شقيقة.

#### ٢-٤ خطر السيولة

يشتمل خطر السيولة في خطر عدم رواء الشركة لإلتزامها في تاريخ إستحقاقها. إن مدفع الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كما ألكن ذلك - من أن لديها مائة سيولة كافية لتغطية الإلتزامها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية بالدرجة بين كحد خيار غير مقبولة وإلتحاق المصدر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توفر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مسدودات التمتع المتوقعة لفترة ملامة بما فيها إعطاء الأوامر بالنقدية ويستبعد من تلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة مقبولة مثل الكوارث الطبيعية.

#### ٣-٤ خطر السوق

يشتمل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ورسوم الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقائمة مستأضيها من الأزمات المالية.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود الميزانيات المقررة مع تعظيم العائد.

#### ٤-٤ خطر العملة

يشتمل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والتقييمات بالعملات الأجنبية ، وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالأجنبية ، وبغض أن معاملات الشركة بالعملات الأجنبية تعتبر محدودة جداً لذا فإن الشركة تقرر هذا الخطر بأنه محدود.

#### ٥-٤ خطر سعر الفائدة

يشتمل خطر الفوائد في تغير أسعار الفائدة على السجلات الإلتزامية التي قد تحصل عليها الشركة من البنوك.

وبغض لعدم اعتماد الشركة على السجلات الإلتزامية حيث تقوم الشركة بتحويل كافة التغطية من مواردهم الذاتية لذا لا يوجد خطر للتغير في سعر الفائدة.

#### ٦-٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي يبرز المحافظة على هذه المستثمرين والتأمين والسوق وكذا لتغطية التغيرات المستقبلية للتغطى وتبرلى مجلس إدارة الشركة بتابعة ذلك على رأس المال والتي تحدد الشركة بأنه صافي إيرادات التغطى مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يوافق مجلس إدارة الشركة مستوى كوزيمات الأرباح للمساهمين ولا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة.



٥- التقديرات وما في حكمها

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
<u>خزينة مصري</u>	<u>خزينة مصري</u>	
١٠٠ ٠٠٠	١٦٢ ٠٠٠	شيكات تحت التحصيل
٢٦ ٣٤٥	٢٨ ٧٥٢	بنوك - حسابات جارية
٧ ٥٨١ ٣٠٨	١٢ ٠٩١ ٢٢٥	بنوك - حسابات جارية ذات عائد
-	٨ ٦٥٢	تقديرات بالصندوق
<u>٧ ٧٠٧ ٦٥٣</u>	<u>١٢ ٢٩٠ ٦٢٩</u>	

٦- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
<u>خزينة مصري</u>	<u>خزينة مصري</u>	
٤ ٣٧٢	٥٠٠	عهد و سلف عاملين
١١ ٤٨٥	٣ ٨٢٩	مصرفات مدفوعة مقدماً
-	٥ ٣٥٠	مصلحة الضرائب - خصم تحت حساب الضريبة
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	تأمينات لدي الهيئة العامة للرقابة المالية
٧٩٧ ٦٣١	١ ٦١٣ ٣٣١	مصرفات إيرادية موجلة *
١٢٨	٢٠ ٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
<u>١ ٠٦٣ ٦١٦</u>	<u>١ ٨٩٣ ٠١٠</u>	

\* تتمثل المصروفات الإيرادية الموجلة في قيمة صولة تسويق وبيع الوحدات الجاهزة للبيع المستحقة لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير لتسويق الوحدات الجاهزة للبيع والخاصة بشركة المصريين في الخارج للإسكان والتنمية طبقاً لتعقد الإتفاق المبرم بين الطرفين، وذلك بنسبة ٣% من قيمة كل وحدة يتم تسويقها مقابل مصاريف التسويق وعمليات البيع والتي تسدد عند التعاقد على أي وحدة من الوحدات المذكورة ويتم تجنب قيمة تلك العمولات ضمن الأرصدة المدينة لحين إتمام البيع الفعلي وتسليم الوحدات للعميل لتحتمل في ذلك التاريخ على قائمة الدخل.

شركة المصدين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تأريخ الإيضاحات المتممة للقرارات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يوليو ٢٠١٤

٧- ديون وارصدة دائنة أخرى

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٦٨٤ ٩٧٨	١٨ ٩١٩ ٤١٣	دائنة حجز وحدات
-	٤٠٠٠٠	المسدد من تحت حساب الصيانة
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	جاري مساهمين - دفعة نسبية محصلة
٢٣٤ ٤٠٧	٢٢٧ ٣٠٤	مصرفات مستحقة
-	١٣٣ ٧٤٩	إيرادات محصلة مقدما
٩٧٤ ٦٩٥	٩٩٣ ٥٦٦	التزامات مقابل أجازات وترك الخدمة للعاملين
٨٩ ١٦٦	٨٩ ١٦٦	تأمينات للخير
٨٧ ٣١١	٧٨ ٨٨١	ارصدة دائنة أخرى
<u>١٤ ٠٤١ ٨٢٦</u>	<u>٢١ ٨١٣ ٣٤٨</u>	

٨- التزامات ضريبية

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤ ٢٥٦	٣١ ١٣٩	ضرائب كسب عمل
٦ ٧٦٦	٨ ٣٧٦	مصلحة الضرائب - خصم تحت حساب الضريبة
٦٨ ٣٠٦	٦٨ ٣٠٦	ضرائب عقارية
٩ ٧٩٢	٢١ ٦٢٢	ضرائب الدمغة
٤٧٥	٢٢٥	ضرائب مهن حرة
<u>٩٩ ٥٩٥</u>	<u>١٢٩ ٦٧٨</u>	

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

٩- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول

١-٩ المخصصات

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩١ ١١٠	١٩١ ١١٠	مخصص التزامات متوقعة - ضرائب
<u>١٩١ ١١٠</u>	<u>١٩١ ١١٠</u>	

٩-٢ الاضمحلال في قيمة الأصول

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤ ٣٦٢ ٨٧٠	٤ ٣٦٢ ٨٧٠	(١-١٢)	الاضمحلال في استثمارات مالية متاحة للبيع
<u>٤ ٣٦٢ ٨٧٠</u>	<u>٤ ٣٦٢ ٨٧٠</u>		

شركة النصر لسلي الاينشورر العامة  
تقرير الحسابات المالية للفترة من ١٠/١/٢٠١٢ الى ٣١/٣/٢٠١٤

١٠ - استثمارات في شركات تغطية

شركة التأمين	شركة التأمين للصحة والتأمين على الحياة	شركة التأمين للصحة والتأمين على الحياة	الشركة التي تقدم التغطية	النوع	القيمة بالدينار الأردني
الإجمالي	١١١ ٣٢١ ٣٦١	٢١ ١٧٤ ١٥٢	٤ ٣٢٥ ٣٥١		
١٥٩ ٧٤٢ ٧١٤					
				٥ ٨٨٢ ٥١٠	
					(١٠٠)
٩٧٧ ٤٥١	٥٨٢ ٤٢٤	٥٥١ ١٢٥	٥٠ ٣٥٩		
١ ٣٤٤ ٧٣٣	١ ٣٥٨ ٧٣٣			(١٠٠)	
١٧٨ ٠٠٣ ٤٢٨	٢٨ ٥٣٣ ٦٨٧	١٠ ١٧٨ ١١٣			
	٤٢٤ ٩٨٨	١٨ ٤٣٠ ٦٥٥	١٠ ٥٤٢ ٩٦٠		
	٢٤٤ ٩٩٤	٢١ ١٧٧	٢٣ ٥٩١٢		
	٢٢١ ٧٣٩				

١٠٠ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠١ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٢ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٣ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٤ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٥ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٦ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٧ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٨ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١٠٩ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١١٠ - استثمارات في شركات التغطية (بالدينار الأردني)

١١- أوراق القبض - طويلة الأجل (بالصافي)

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١٠٠ ٠٠٠	١ ٧٧٦ ٠٠٠	إجمالي أوراق القبض
		(بخصم):
٦٤٨ ٠٠٠	٦٤٨ ٠٠٠	أوراق القبض - قصيرة الأجل
١ ٤٥٢ ٠٠٠	١ ١٢٨ ٠٠٠	أوراق القبض - طويلة الأجل
		(بخصم):
٣٤٥ ٦٠١	٢٩٥ ٥٤٢	فوائد دائنة موجلة - إيضاح رقم (١-١١)
١ ١٠٦ ٣٩٩	٨٣٢ ٤٥٨	

- تشمل أوراق القبض - طويلة الأجل في قيمة الشيكات المستلمة عن بيع فيلا رقم B ٢٤ بمشروع مجمع الفيلات السكني (Emerald Park)

\*بالإضافة لأرصدة أوراق القبض أعلاه بلغت قيمة الشيكات الأجلة المستلمة من عملاء حجز الوحدات مبلغ ٢٧ ٤٩٦ ٢٦٥ جنيه مصري.

١١-١ فوائد دائنة موجلة

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	٣٤٥ ٦٠١	فوائد موجلة أول المدة
٤٣٩ ٩٠٠	-	المكون خلال الفترة / العام
٤٣٩ ٩٠٠	٣٤٥ ٦٠١	
		(بخصم):
٩٤ ٢٩٩	٥٠ ٠٥٩	المحمل على قائمة الدخل خلال الفترة/ العام
٣٤٥ ٦٠١	٢٩٥ ٥٤٢	

- تشمل الفوائد الدائنة الموجلة في الفرق بين القيمة الاسمية لأوراق القبض طويلة الأجل وقيمتها الحالية.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار وتنمية  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

١٢- استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	(١-١٢)	إستثمارات مالية متاحة للبيع بالتكلفة
٨٨٦.٩٠٠	٩٠٥.٥٢٠	(٢-١٢)	إستثمارات مالية متاحة للبيع مقيدة في سوق نشطة
<u>٣.٨٨٦.٩٠٠</u>	<u>٣.٩٠٥.٥٢٠</u>		

١-١٢ استثمارات مالية متاحة للبيع بالتكلفة

الصفحة في	الصفحة في	قيمة الاضمحلال في الإستثمارات	التكلفة في	نسبة المساهمة	
٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	%	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	-	٣.٠٠٠.٠٠٠	١٥	شركة أسيك لحماية البيئة - أسنبرو
-	-	(١.٢٨٢.٨٧٠)	١.٢٨٢.٨٧٠	٠,٦٤	شركة هي لإنتاج مستلزمات الدواء
-	-	(٢.٥٠٠.٠٠٠)	٢.٥٠٠.٠٠٠	٠,٢١	شركة مصر لصناعة الكياسات
-	-	(٥٨٠.٠٠٠)	٥٨٠.٠٠٠	٧,٩٥	الشركة العالمية للمسوجات - جيتان
<u>٣.٠٠٠.٠٠٠</u>	<u>٣.٠٠٠.٠٠٠</u>	<u>(٤.٣٦٢.٨٧٠)</u>	<u>٧.٣٦٢.٨٧٠</u>		

٢-١٢ استثمارات مالية متاحة للبيع مقيدة في سوق نشطة

القيمة السوقية	القيمة السوقية	نسبة المساهمة في	عدد الأسهم القائمة في	عدد الأسهم المشتراة	
٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	%			
٨٨٦.٩٠٠	٩٠٥.٥٢٠	٪١	٤٩.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة المنصورة للوراجن
<u>٨٨٦.٩٠٠</u>	<u>٩٠٥.٥٢٠</u>				

١٣ - وحدات جاهزة للبيع

٢٠١٤/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	
٢٣ ٧٥٠ . . . . .	- يتمثل في قيمة حصة الشركة في أرض مشروع مجمع الفيلات (تحت التنفيذ) بواقع ٢٥% من قيمة أرض المشروع طبقاً لعقد المشاركة المبرم بين الشركة وشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير في ٢٩ يونيو ٢٠٠٨ والذي بمقتضاه اتفق الطرفان على المشاركة فيما بينهما لإقامة مشروع سكني (مجمع فيلات) على كامل قطعة الأرض المشتراة بواسطة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.
٥٤٣ ٢٦١	- حصة الشركة في المصروفات الأخرى المتعلقة بالاستحواذ على الأرض.
٢٥ . . . . .	- تكلفة المباني لعدد ٢٣ فيلا توين والمبنى الإداري رقم (١) والتي تم تخصيصها وفقاً لعقد المشاركة الموقع بين الطرفين في ١٦ سبتمبر ٢٠١٢
٤٩ ٢٩٣ ٢٦١	- إجمالي تكلفة وحدات جاهزة للبيع
	<b>يضاف:</b>
٥٨ ٨٠١	مصروفات تسويقية
	<b>يخصم:</b>
(٣ ٨٨٢ ٧٢٣)	تكلفة وحدات مبيعة خلال فترات سابقة
(٣ ٨٨٧ ٣٦٣)	تكلفة وحدات مبيعة خلال الفترة- إيضاح رقم (١٧)
<u>٤١ ٥٨١ ٩٧٦</u>	

١٤- أصول ثابتة (بالصافي)

مبنى	أثاث وتجهيزات	وسائط نقل وإنتقال	حسابات آلية وبرامج	معدات مكاتب	الإجمالي	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٤١٧٠٠٧١٤	٩٩٣٤٦٠	٥١٢٩٩٩	٢١٥٩٤٧	١٥١٩٨٨	٦٠٤٥١٠٨	الرصيد في ٢٠١٤/١/١
-	-	-	١١٤٥٠	-	١١٤٥٠	الإضافات خلال الفترة
-	(١٧٠)	-	-	(٣٤٠٠)	(٣٥٧٠)	الإستحداثات
٤١٧٠٠٧١٤	٩٩٣٢٩٠	٥١٢٩٩٩	٢٢٧٣٩٧	١٤٨٥٨٨	٦٠٥٢٩٨٨	الرصيد في ٢٠١٤/٦/٣٠
١٥٧٩٣٣٢	٧٤٥٧٣٣	٥١٢٩٩٨	٢٠٧٤٢٢	١٠٣٢٠٠	٣١٤٨٦٨٥	الرصيد في ٢٠١٤/١/١
٤١٧٠٨	٤٤٣٠٦	-	٦٤٤٩	٥٤٨٠	٩٧٩٤٣	إهلاك الفترة
-	(١٦٩)	-	-	(٢٥٥٠)	(٢٧١٩)	إهلاك الإستحداثات
١٦٦١٠٤٠	٧٨٩٨٧٠	٥١٢٩٩٨	٢١٣٨٧١	١٠٦١٣٠	٣٢٤٣٩٠٩	الرصيد في ٢٠١٤/٦/٣٠
٢٥٤٩٦٧٤	٢٠٣٤٢٠	١	١٣٥٢٦	٤٢٤٥٨	٢٨٠٩٠٧٩	الصافي في ٢٠١٤/٦/٣٠
٢٥٩١٣٨٢	٢٤٧٧٢٧	١	٨٥٣٥	٤٨٧٨٨	٢٨٩٦٤٢٣	الصافي في ٢٠١٣/١٢/٣١
-	٩٥٩٣٨	١٢٥٠٠٠	١٦٠٦٧٣	٧٢٥	٣٨٢٣٣٦	الأصول المهلكة بالكامل وما زالت تعمل



#### ١٥ - رأس المال

##### ١-١٥ رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة مليون جنيه مصري) وذلك طبقاً لنص المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة والمنشور بالعدد رقم ٩٨٣ في ٩ فبراير ١٩٩٨ من صحيفة الاستثمار.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ على زيادة رأس المال المرخص به إلى ٣٥٠ مليون جنيه مصري (ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٧.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٢ يوليو ٢٠٠٨ على زيادة رأس المال المرخص به إلى ٧٥٠ مليون جنيه مصري (سبعمائة وخمسون مليون جنيه مصري) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٠٨.

##### ٢-١٥ رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المصدر الأصلي بمبلغ ٦٨٠ ٩٦٨ ٣٧ جنيه مصري (سبعة وثلاثون مليون وسبعمائة وثمانية وستون ألف وستمائة وثمانون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٣ ٧٩٦ ٨٦٨ سهم نقدي عادي (ثلاثة ملايين وسبعمائة ستة وتسعون ألف وثمانمائة ثمانية وستون سهم) بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم (عشرة جنيهات مصرية للسهم)، مسددة بالكامل طبقاً للسجل التجاري في ٢٧ مايو ٢٠٠٧.
- بناء على قرار مجلس إدارة الشركة في ٩ ديسمبر ٢٠٠٧ وقرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٥ يونيو ٢٠٠٨، ٢٢ يوليو ٢٠٠٨ فقد أصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري موزع على ٣٢ مليون سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري للسهم وقد تم التأشير بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٠٨ بما يفيد تلك الزيادة.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٦ مايو ٢٠٠٩ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٥٠٠ ٥١٧ ٢٠ جنيه مصري وذلك بإصدار عدد ٨ ٢٠٧ ٠٠٠ سهم (فقط ثمانية مليون ومائتان وسبعة آلاف سهماً) قيمة السهم الاسمية ٢,٥٠ جنيه مصري وعلى أن تخصص تلك الزيادة لصالح مساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية وذلك مقابل الاستحواذ على ١٤١ ٥٠٠ سهم (فقط مائة وواحد وأربعون ألف وخمسمائة سهم) من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية تمثل ٤٩,٩٩% من رأس مال الشركة المستهدفة بالاستحواذ بناء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل، وبناءً على ذلك أصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة ١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠ جنيه مصري (فقط مائة مليون وخمسمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة جنيه مصري) موزع على عدد ٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠ سهم (فقط أربعون مليون ومائتان وسبعة آلاف سهم) بقيمة اسمية ٢,٥٠ جنيه مصري للسهم (فقط جنيهان وخمسون قرشاً للسهم) وقد تم التأشير في السجل التجاري بما يفيد هذه الزيادة بتاريخ ٤ مارس ٢٠١٠.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
 تبين الإيضاحات المتممة للقران المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

١٥- هيكل المساهمين:

القيمة الاسمية جنيه مصري	نسبة المساهمة %	عدد الاسهم	
٢٠ ١٢٦ ٠٠٠	٢٠,٠٢	٨ ٠٥٠ ٤٠٠	YAMIR EQUITIES INC
١٢ ٩٣٧ ٧٥٠	١٢,٨٧	٥ ١٧٥ ١٠٠	المجموعة المصرية للاستثمار القابضة
١٢ ٦٧٣ ٢٦٠	١٢,٦١	٥ ٠٦٩ ٣٠٤	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٤ ٩٣٧ ٥٠٠	٤,٩١	١ ٩٧٥ ٠٠٠	شركة العالم العربي للتنمية العقارية
٤٩ ٨٤٢ ٩٩٠	٤٩,٥٩	١٩ ٩٣٧ ١٩٦	أفراد ومؤسسات أخرى
١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠	١٠٠	٤٠ ٢٠٧ ١٠٠	

١٦ - الإحتياطات:

رقم	إيضاح	جنيه مصري	جنيه مصري
(١-١٦)		٥٠ ٢٥٨ ٧٥٠	٥٠ ٢٥٨ ٧٥٠
	إحتياطي قانوني		
	الإحتياطات الأخرى:		
	إحتياطي نظامي	١ ١٤٨ ٣٩٣	١ ١٤٨ ٣٩٣
(٢-١٦)	إحتياطي رأسمالي	٢١ ٢٩٦	٢١ ٢٩٦
	إحتياطي عام	٥٣٧ ٤٢٩	٥٣٧ ٤٢٩
(٣-١٦)	إحتياطي خاص	٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣	٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣
		٣١ ٦٩٥ ٦٧١	٣١ ٦٩٥ ٦٧١
		٨١ ٩٥٤ ٤٢١	٨١ ٩٥٤ ٤٢١

١-١٦ نتج عن الاستحواذ على شركة العالم العربي للتنمية العقارية علاوة إصدار بمبلغ ٧١ ٩٨٢ ٨٤٧ جنيه مصري تتمثل في صافي الفرق بين مقابل الاستحواذ على ٤٩,٩٩% من أسهم شركة العالم العربي للتنمية العقارية والقيمة الاسمية لأسهم زيادة رأس المال المخصصة لمساهمي شركة العالم العربي للتنمية العقارية والمحددة بناء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستثمر المالي المستقل وذلك بعد خصم مبلغ ١ ١٢٨ ٧٨٨ جنيه مصري تمثل مصروفات إصدار وقد تم إضافة مبلغ ٤٢ ٠٥٢ ٧٠١ جنيه مصري للإحتياطي القانوني البالغ ٨ ٢٠٦ ٠٤٩ جنيه مصري ليصل لنصف قيمة رأس المال المصدر وتحويل المتبقي من علاوة الإصدار بمبلغ ٢٩ ٩٣٠ ١٤٦ جنيه مصري للإحتياطي الخاص.

٢-١٦ يتمثل الإحتياطي الرأسمالي في ناتج التعامل في شراء وبيع أسهم خزينة خلال الفترات السابقة (إيضاح ٣-١٩).

٣-١٦ يتمثل الإحتياطي الخاص فيما يلي:

<u>جنيه مصري</u>	
قيمة الزيادة في علاوة الإصدار وذلك بعد إضافة مبلغ ٤٢٠٥٢٧٠١ جنيه مصري للإحتياطي القانوني ليصل لما يساوي نصف رأس المال الشركة المصدر- إيضاح رقم (١-١٦).	٢٩ ٩٣٠ ١٤٦
المتبقى من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الإكتتابات السابقة لزيادة رأس مال الشركة والتي تم تجنيبها لاستخدامها في ذات الغرض في حالة عدم كفاية أي مصروفات إصدار يتم تحصيلها مستقبلاً لمقابلة إصدار أي أسهم رأس مال جديدة.	٦٨ ٤٠٧
قيمة المستخدم من المتبقى من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الإكتتابات السابقة والمجنية لهذا الغرض.	(١٠ ٠٠٠)
	<u>٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣</u>

١٧ - إيرادات وتكاليف النشاط

مبيعات مجمع الفيلات السكنى عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ <u>جنيه مصري</u>	٤ ٧١٠ ٠٠٠	إجمالي قيمة الوحدات المعاعة
		<u>بخصم: تكلفة المبيعات</u>
		- تكلفة وحدات معاغة - إيضاح رقم (١٣)
		- عمولة بيع وتسويق
		مجمل ربح بيع وحدات
٣ ٨٨٧ ٣٦٣		
١١٧ ٧٥٠		
<u>٤ ٠٠٥ ١١٣</u>		
٧٠٤ ٨٨٧		

١٨ - مصروفات عمومية وإدارية

الفترة المالية المنتهية في	الفترة المالية المنتهية في	
٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٣٠ ٢٩٩	٧٢٦ ٧٧٨	الأجور وما في حكمها
٩٢ ٣٧٢	١٠٢ ٩٤٤	مصروفات إدارة وتشغيل وصيانة المقر
٢١٣ ٧٢٠	٢٣٢ ٣٤٠	رسوم وإشتراكات
٦٠ ١١٠	٩٠ ٤٧٨	دعاية ومؤتمرات وجمعيات عامة
٦١ ٧٠٤	٥٧ ٥٤٥	أدوات كتابية وضيافة وهاتف
٨ ٢١٢	٩ ٨٢٤	مصروفات وصولات بنكية
٢٣ ٨٢٩	١٨ ٨٧٠	مكافأة ترك خدمة وأجازات
١٩٦ ٩٦٥	٢٢٨ ٢٢٨	مصروفات عمومية وإدارية أخرى
<u>١ ٥٨٧ ٢٢١</u>	<u>١ ٤٦٧ ٠٠٧</u>	

١٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تعطيتهم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليها وفيما يلي بيان بحجم وطبيعة المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤:

١٩-١ المستحق من أطراف ذات علاقة

الرصيد في	الرصيد في	إجمالي الحركة	طبيعة	طبيعة	بيان
٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	دائن	مدين	التعامل	المجموعة المصرية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	خلال الفترة	شركة شقيقة
١٦٣ ٠٣٨	١٦٤ ٢٠٨	-	١ ١٧٠	سداد مصروفات بالذات	لإستشارات القابضة
<u>١٦٣ ٠٣٨</u>	<u>١٦٤ ٢٠٨</u>				

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

الرصيد في		الرصيد في		إجمالي الحركة		طبيعة		شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	دائن	مدين	التعامل	طبيعية	شركة شقيقة للإسكان والتنمية والتعمير		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	خلال الفترة	العلاقة			
٣ ٧٢٢ ٥١٩	٣ ٤٥٢ ٩٤٥	٤٧٢ ٦٥١	٧٤٢ ٢٢٥	المستحق على الشركة من تكاليف مشروعات الإسكان المشتركة	شركة شقيقة			
٣ ٧٢٢ ٥١٩	٣ ٤٥٢ ٩٤٥							

٢٠- نصيب المسهم في أرباح الفترة

تم تحديد نصيب المسهم في أرباح الفترة كالآتي:

عن الفترة المالية المنتهية في	عن الفترة المالية المنتهية في	صافي ربح الفترة
٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	
٥٧٦ ٠٨٣	٥٤٧ ٦٩٥	
٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠	٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠	متوسط عدد الأسهم المتاحة خلال الفترة
٠٠٠ ١٤	٠٠٠ ١٤	نصيب المسهم في أرباح الفترة ( جنيه مصري / مسهم )
(عن ستة أشهر)	(عن ستة أشهر)	

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع الإفصاحات المتممة للقرارات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

٢١- ضريبة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠	عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠	عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠	عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	%	%	
٥٦٦ ٦١٤	٥٦٦ ٩٣٥	٢٥%	٢٥%	صافي ربح قبل الضريبة
١٤٤ ١٥٤	١٤١ ٧٣٤	١٠,٦٨%	١٠,٧٥%	ضريبة الدخل المحسوبة طبقاً لسعر قانون الضرائب
(٩ ٦٦٣)	(٤ ٢٣٣)	٠,١٤%	٠,٠٥%	فروق حساب الأهلاك
٢٩ ٦٢٥	١١ ٦٢٥	١,٠٣%	١,٠٨%	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
٥ ٩٦٠	٤ ٧١٨	(٤٣,٩٥)%	(٤٣,٧٩)%	مخصص ترك الخدمة
(٢٥٣ ٤٢٩)	(٢٤٨ ٢٣٨)	-	(٤٠,٦٣)%	عائد استثمارات في شركات شقيقة
-	(٢٣٠ ٣٦٧)	-	-	عائد استثمارات مالية متاحة للبيع
-	(٣٧)	-	-	أرباح بيع أصول ثابتة
(٢٢٧ ٥٠٧)	(٤٦٦ ٥٣٢)	(٣٩,٤٦)%	(٨٢,٢٩)%	إجمالي أثر التسويات
لا شيء	لا شيء	-	-	ضريبة الدخل الحالية عن الفترة/ سعر الضريبة الفعلي

٢٢- الضريبة المؤجلة

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٣١٨ ٠٠٦)	(٣٣٧ ٢٤٦)	الأصول الثابتة
(٣١٨ ٠٠٦)	(٣٣٧ ٢٤٦)	إجمالي الضريبة التي ينشأ عنها (التزام)
(٢٥١ ١٠٧)	(٣١٨ ٠٠٦)	بخصم:
(٦٦ ٨٩٩)	١٩ ٢٤٠	الضريبة المؤجلة السابق تحميلها
		المحمل على قائمة الدخل عن الفترة / العام

شركة المصيرين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تأريخ الإيضاحات المانحة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

٢٣- نتائج تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع في سوق نشطة

متوسط تكلفة	القيمة السوقية	القيمة السوقية	نتائج تقييم	نتائج تقييم
عدد الأسهم الافتاء السهم	للسهم في ٢٠١٤/٦/٣٠	للاستثمارات في ٢٠١٤/٦/٣٠	نتائج تقييم الاستثمارات في ٢٠١٤/٦/٣٠	نتائج تقييم الاستثمارات في ٢٠١٣/١٢/٣١
٤٩.٠٠٠	١٧,٨١	١٨,٤٨	٩,٥٥٢٠	٨٧٢,٨٤٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
			٣٢,٦٨٠	١٤,٠٦٠
			٨٧٢,٨٤٠	٩,٥٥٢٠

شركة  
المنصورة  
للترانج

٢٤- الموقف الضريبي

١-٢٤ الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تم الفحص الضريبي عن الفترة من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٣ ونتج عن ذلك فروق ضريبية قامت الشركة بسدادها عدا اعتراض الشركة علي تعديل الربط الضريبي عن عام ٢٠٠١ بمبلغ ٤١٤ ألف جنيه مصري وقد قامت الشركة بتكوين المخصص اللازم.

- قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن الأعوام من ٢٠٠٤ حتى ٢٠١٣ في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص الضريبي حتى الآن.

٢-٢٤ ضرائب القيم المنقولة

- تم فحص السنوات ١٩٨٦، ١٩٨٧، وقامت الشركة بسداد كافة الفروق الضريبية بالكامل.  
- تم فحص السنوات من ١٩٨٨ وحتى ١٩٩٣ ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصري محسوبة على الغرامات التي حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الإستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالاطعن على حكم المحكمة ومازال المبلغ محل نزاع حتى الآن.  
- تم فحص السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٣ وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.  
- لم يتم الفحص من عام ٢٠٠٤ وحتى الآن.

٣-٢٤ ضرائب كسب العمل

- تم فحص السنوات حتى ٢٠١٠ وسداد الضرائب المستحقة بالكامل.
- لم يتم فحص السنوات ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣.

٤-٢٤ ضرائب الدمغة

- تم فحص ضرائب الدمغة من قبل مأمورية الضرائب حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٦ وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحدثت على الشركة عن هذه السنوات.
- لم يتم فحص السنوات اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

٢٥- الأتوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

١-٢٥ خطر التعرض لخطر الائتمان

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
٣١٠.٥٠٠	٣١٥.٤٥٠	عملاء
١.٧٥٤.٣٩٩	١.٤٨٠.٤٥٨	(١١) أوراق القبض بعد خصم الفوائد المؤجلة
١.٠٦٣.٦١٦	١.٨٩٣.٠١٠	(٦) مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٦٣.٠٣٨	١٦٤.٢٠٨	(١-١٩) مستحق من أطراف ذات علاقة
<u>٣.٢٩١.٥٥٣</u>	<u>٣.٨٥٣.١٢٦</u>	



شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

٢-٢٥ خطر السيولة

يوفر هذا الإفصاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية:

من ٦ شهور	من ٣ شهور	أقل من	أقل من	القيمة الدفترية	
من ٩ شهور	وأقل من	وأقل من	٣ شهور	جنيه مصري	
وأقل من سنة	٩ شهور	٦ شهور	شهور	جنيه مصري	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩٩ ١٨٧	-	-	-	٣٩٩ ١٨٧	٣٠ يونيو ٢٠١٤
-	-	-	٣ ٤٥٢ ٩٤٥	٣ ٤٥٢ ٩٤٥	دائنو توزيعات أرباح
٢ ٠٤٦ ٥٩٤	-	-	١٩ ٧٦٦ ٧٥٤	٢١ ٨١٣ ٣٤٨	مستحق لأطراف ذوي علاقة - شركات شقيقة
-	-	-	١٢٩ ٦٧٨	١٢٩ ٦٧٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩١ ١١٠	-	-	-	١٩١ ١١٠	التزامات ضريبية
٢ ٦٣٦ ٨٩١	-	-	٢٣ ٣٤٩ ٣٧٧	٢٥ ٩٨٦ ٢٦٨	مخصصات
٣٩٩ ١٨٧	-	-	-	٣٩٩ ١٨٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
-	-	-	٣ ٧٢٢ ٥١٩	٣ ٧٢٢ ٥١٩	دائنو توزيعات أرباح
٢ ٠٠٣ ٣٧٦	-	-	١٢ ٠٣٨ ٤٥٠	١٤ ٠٤١ ٨٢٦	مستحق لأطراف ذوي علاقة - شركات شقيقة
-	-	-	٩٩ ٥٩٥	٩٩ ٥٩٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩١ ١١٠	-	-	-	١٩١ ١١٠	التزامات ضريبية
٢ ٥٩٣ ٦٧٣	-	-	١٥ ٨٦٠ ٥٦٤	١٨ ٤٥٤ ٢٣٧	مخصصات

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع الإيضاحات المتممة للقرارات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

٢٦ - البيانات المالية للشركات الشقيقة

إجمالي الإيرادات عن الفترة المالية المنتهية في	صافي ربح الفترة المالية المنتهية في	حقوق الملكية	الالتزامات	الأصول	نسبة المساهمة	
٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٪	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١٢ ٩٦٠ ٨٠٩	١ ٨١٦ ٤١١	٢٧٩ ٩٧٤ ٨٢٢	١١٥ ٠١٦ ٠٠٨	٣٩٤ ٩٩٠ ٨٣٠	١٩,٧٧	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٢٦٠ ٠٠٠	٧٢ ٨٦٥	٢٨ ٦٣٤ ٦٤٠	٤٤٣ ٨٥٩	٢٩ ٠٧٨ ٤٩٩	٣٥,١٢	المجموعة المصرية للاستثمار القابضة
٢ ٨٨٦ ١٢٩	١ ١٦٦ ٩٦٠	٩٠ ٥٩٠ ٨٢١	١ ٦٣٢ ١٠٢	٩٢ ٢٢٢ ٩٢٣	٤٩,٩٩	شركة العالم العربي للتنمية العقارية



شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
Egyptians Abroad Investment & Development Co.

### ملخص

## تقرير لجنة المراجعة بشركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية عن الربع الثاني من عام ٢٠١٤ المنتهي في ٢٠١٤/٠٦/٣٠

قامت لجنة المراجعة المشكلة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٢/٠٢/٢٩ من السادة :

- الأستاذ الدكتور / إبراهيم فوزي عبد الواحد رئيس اللجنة غير تنفيذي
- الأستاذ الدكتور / محي الدين أبو بكر الغريب عضو اللجنة غير تنفيذي
- السيد الأستاذ / عصمت عوض الصياد عضو اللجنة غير تنفيذي

بعد اجتماعاتها خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ بحضور أعضاء اللجنة وكلاً من المدير المالي والمراجع الداخلي للشركة. وقد باشرت اللجنة المهام والاختصاصات الموكلة إليها من مجلس الإدارة طبقاً لنص المادة (٧) من قواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٠) وتعديلاتها.

وقد عقدت اللجنة ثلاثة اجتماعات خلال الفترة من يونيو ٢٠١٤ وحتى أغسطس ٢٠١٤ وذلك لمناقشة المركز المالي والقوائم المالية للشركة عن الربع الثاني من عام ٢٠١٤ المنتهي في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ بعد إعدادها من قبل إدارة الشركة ومراجعتها من قبل مراقب الحسابات ومراجعة كافة السياسات المحاسبية وإجراءات الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة، كما ناقشت اللجنة موقف السيولة بالشركة والبدائل التمويلية المتاحة لسد فجوة التمويل بالشركة والتي بلغت حوالي ١٠٠ مليون جنيه، وقد توصلت اللجنة إلى أن أفضل البدائل التمويلية المتاحة أمام الشركة في الوقت الحالي هو التمويل الذاتي من خلال زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بواقع سهم لكل سهم بالقيمة الاسمية البالغة ٢.٥ جنيه للسهم، وأوصت اللجنة مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة لتفعيل قرارات مجلس الإدارة السابقة في هذا الشأن.

كما تايقت اللجنة خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤ موقف البيع والتحويل للوحدات الخاصة بالشركة بمشروع مجمع الفيلات السكنية - بالتجمع الخامس بمدينة القاهرة الجديدة، بالإضافة إلى مراجعة موقف الأرصدة الدائنة والمدينة بالشركة. وقد قامت اللجنة بإعداد تقريرها عن الربع الثاني من عام ٢٠١٤ المنتهي في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ وتم عرضه على مجلس الإدارة بإجتماعه الخامس لعام ٢٠١٤ بتاريخ ٢٠١٤/٠٨/١٢.

وفيما يلي ملخص بأهم المهام والقرارات التي اتخذتها لجنة المراجعة خلال الربع الثاني عام ٢٠١٤:

١. مناقشة المركز المالي والقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ قبل وبعد اعتمادها من مراقب حسابات الشركة، وذلك في إطار السياسات المالية والمعايير المحاسبية المطبقة بالشركة والمفصّل عنها تفصيلاً ضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، وذلك دون إبداء أي ملاحظات عليها، والتوصية لمجلس الإدارة باعتماد المركز المالي والقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٠٦/٣٠.
٢. التوصية لمجلس الإدارة بالموافقة على زيادة رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بواقع سهم لكل سهم بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه لسد فجوة التمويل بالشركة وتفعيل القرارات السابقة لمجلس الإدارة في هذا الشأن، مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة مع الجهات الإدارية المختصة.
٣. دراسة موقف إستثمارات الشركة وعلى الأخص الإستثمارات المالية المتاحة للبيع والتحقق من تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة بالشركة.
٤. متابعة موقف التنفيذ والتسويق بمشروع مجمع الفيلات - بالتجمع الخامس بمدينة القاهرة الجديدة والذي تساهم به الشركة بنسبة ٢٥%.
٥. مراجعة موقف العملاء حاجزى الوحدات الخاصة بالشركة بمشروع مجمع الفيلات السكنية بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة، ومراجعة سياسات البيع والتحويل بالشركة.
٦. مراجعة موقف الأرصدة الدائنة والمدينة بالشركة.
٧. التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس اللجنة  
أ.د. إبراهيم فوزي

تحريراً في: ٢٠١٤/٠٧/٢٢  
The Nile Tower, 21 Charles De Gole St., Giza, Egypt  
P.O. Box 328 Oman, Tel.: +202 357 356 24, 357 290 62  
ص. ب. ٣٢٨ الأورمان - تليفون: ٢٠٢ ٣٥٧ ٣٥٦ ٢٤ - ٢٠٢ ٣٥٧ ٢٩٠ ٦٢  
فاكس: ٢٠٢ ٣٥٧ ٢٩١ ٠٦