



**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ١٨ من قواعد القيد**

البيان		إسم الشركة القاهرة للإسكان والتعمير	
الربع الثاني	الربع الأول	الربع الثالث	نهاية للفترة المدتها هذا التقرير
[]	[]	[٧]	
الربع الرابع			
[]			

بيانات الإتصال بالشركة :

٢٦٧٧٧١٨١	رقم التليفون	/ / نيلي اسماعيل سيد	إسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٦٧٧٧١٥٢	رقم الفاكس	مركز الأعمال الإداري - ش اللوى المهندس حى السفارات - مدينة نصر	عنوان البريد الإلكتروني
			عنوان المركز الرئيسى
			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الإسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٢٣,٧٢	٣.٣٥٥٥.٠٢	٢٣,٧٢	٣.٣٥٥٥.٠٢	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية
٨,٩٦	٧٨.٠٠٠٠	٨,٩٦	٧٨.٠٠٠٠	British Virgin Island egycap investments
٨,٥٤	٧٦٩٤٧١٨	٨,٥٤	٧٦٩٤٧١٨	Island of Castle Property Company
٥٠,٩٢	٤٥٨٥.٢٢٠	٥٠,٩٢	٤٥٨٥.٢٢٠	الإجمالى



هيكل المساهمين الإجمالي موضعاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		البيان	
عدد المساهمين	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
١٠٠%	٩٠٠٢٨٠٠٢		١٠٠%	٩٠٠٢٨٠٠٢	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠,٣٥	٣١٢٨٥٩		٠,٣٥	٣١٢٨٥٩	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٩٩,٦٥%	٨٩٧١٥١٤٣		٩٩,٦٥%	٨٩٧١٥١٤٣	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
-	-		-	-	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٣٣,٧٢	٣.٣٥٥٥.٢		٣٣,٧٢	٣.٣٥٥٥.٢	١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-	-		-	-	٩٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-		-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-		-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
-	-		-	-	أسهم الخزينة (٩)
-	-		-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-	-		-	-	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
٠,٠٦٧	٦.٠٠٠		٠,٠٦٧	٦.٠٠٠	إجمالي مساهمة لشركة القابضة (ق.ج.ع) (١٢)
-	-		-	-	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-		-	-	إجمالي عدد الأسهم المكافئة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
-	-		-	-	إجمالي الأسهم المرهولة (١٥)
-	-		-	-	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٣٣,٧٨	٣.٤١٥٥.٢		٣٣,٧٨	٣.٤١٥٥.٢	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٦٥,٨٧	٥٩٢٩٩٦٤١		٦٥,٨٧	٥٩٢٩٩٦٤١	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة : يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحصاء

معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول

١٠٠٠ ×

إجمالي الأسهم حرة التداول

إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة

الأسهم حرة التداول :

تتخذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأصول القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :
- ٣- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ٤- ٩٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد
- ٥- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- ٦- أسهم الخزينة

- ٧- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية
- ٨- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقيات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة



التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب للمشروعات	السيد المهندس/ محمد عزت عبد الغفر عقيل	عضو مجلس إدارة	شركة كامل بروجيكتس ويمثلها السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكري
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد نجيم علي حسن البخراوي	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صادق الجواهري
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الإسم	الوظيفة	جهة التمثيل (إن وجدت)	الصفة
السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	تنفيذي
السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	تنفيذي
السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكري	عضو مجلس إدارة	شركة كامل بروجيكتس	غير تنفيذي
السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم	عضو مجلس إدارة		غير تنفيذي
السيد الأستاذ/ محمد أحمد صادق الجواهري	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	غير تنفيذي
السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية	غير تنفيذي
السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار	غير تنفيذي

ويقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذي أو غير تنفيذي أو عضو مستقل

أقر انا الموقع أثناء بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات، وأنها على مسئولية الشركة

المقر بها فيه

الإسم	الوظيفة	التوقيع
خالد محمد الطيب	رئيس مجلس إدارة	

خاتم الشركة