



ARABIYYA ISTITHMARAAT

ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

## تقرير مجلس إدارة الشركة العربية للإستثمارات القابضة للتنمية والإستثمارات المالية عن نتائج الأعمال

### المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠

يتشرف مجلس إدارة الشركة العربية للإستثمارات والتنمية القابضة للإستثمارات المالية أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة عن الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ والتي تتمثل فيما يلي:

- بلغ إجمالي الإيرادات ٥٥٢,٤٨١ مليون جنيه مصري .
- بلغ صافي الربح بعد الضرائب ١٦,٥٦٣ مليون جنيه مصري .
- بلغ نصيب السهم من الأرباح ٠,٠٣٣ جنيه مصري.

و تجدر الإشارة إلى أنه على الرغم من الإنتهاء من صفقات الإستحواذ الخاصة بشركتي القاهرة لتنمية و صناعة السيارات و شركة الصعيد للتأجير التمويلي إلا إن أرباح تلك الشركات و البالغة ٥,٩ مليون جنيه مصري لم تندرج ضمن صافي ربح الشركة العربية للإستثمارات الظاهر في المركز المالي البالغ ١٦,٥٦٣ مليون جنيه وذلك لعدم إكمال إجراءات نقل ملكية تلك الشركتين للشركة العربية للإستثمارات والتنمية القابضة للإستثمارات المالية في تاريخ صدور القوائم المالية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠، وبذلك يصبح صافي الربح الحقيقي للشركة هو ٢٢,٥ مليون جنيه مصري تقريباً.

قامت الشركة بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٦ والتي تم الدعوة إليها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية باستبعاد الحصة العينية المقدمة والمتمثلة في الأراضي بقيمة اجمالية ٤٠٩,١٧٦,٩٩٩ جنيه مصري وتخفيض رأس المال بتلك القيمة وفقاً لنص المادة رقم (٣٣) من قانون الشركات رقم (١٥٩) لسنة و هو ما سيؤدي إلى زيادة ربحية السهم للشركة والذي سيصب في النهاية لمصلحة مساهميننا.



العربية للإستثمارات والتنمية  
تقارير الإستثمارات



ARABIYYA ISTITHMARAAT

ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

حققت الشركة نسبة تداول متميزة بلغت ١٧٦% خلال الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ حيث تمثل نسبة التداول مؤشراً على مدى مقدرة الشركة على سداد إلتزاماتها قصير الأجل ، كما بلغت نسبة حقوق الملكية إلى إجمالي الإستثمار نسبة ٨٥% وهو ما يدل على عدم إعتتماد الشركة على التمويل الخارجي في تمويل مشروعاتها .

تتميز الشركة العربية للإستثمارات بمحفظة إستثمارية متنوعة حيث تساهم الشركة في مجموعة من الشركات الواعدة في السوق المصري مثال:

#### شركة القاهرة لتنمية وصناعة السيارات (CDCM) الوكيل الحصري لسيارات بيجو:

تعتبر شركة القاهرة لتنمية و صناعة السيارات- الوكيل الحصري لسيارات بيجو- من أكبر إستثماراتنا حيث تمتلك الشركة ٩٠% من أسهمها وهي تعد من أكبر شركات السيارات في مصر ، والتي تنطلق للأمام بخطى واثقة في سوق السيارات المصري حيث تضاعف حجم مبيعاتها خلال النصف الأول من هذا العام محققة ٤٦٥ مليون جنيه مصري ١٩٧ مليون جنيه مصري مقارنة الأمر الذي أثمر عن فوز الشركة بجائزة الأسد الذهبي لأفضل نمو مبيعات خلال العام وهي من أكبر الجوائز التي تمنحها شركة أتوموبيل بيجو الفرنسية لأحد وكلائها حول العالم ، وذلك نتيجة للمجهودات المتميزة التي تقوم بها الإدارة من خلال تطوير خدمات البيع والتسويق وخدمات ما بعد البيع وتحرص الشركة العربية للإستثمارات على تقديم كل الدعم اللازم لنمو وإستمرار نجاح وتقديم شركة القاهرة لتنمية وصناعة السيارات (CDCM) .

#### شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)

تعد شركة كهروميكا من الشركات الرائدة في مجال المشروعات الميكانيكية والكهربائية في مصر و الشرق الأوسط حيث يتمثل نشاطها في أعمال التركيبات الميكانيكية و الكهربائية الخاصة بمحطات توليد الكهرباء ومحطات المحولات و أبراج الضغط العالي حتى ٥٠٠ كيلو/ فولت وأعمال الشبكات و مد الكابلات الأرضية والهوائية وكذا أعمال تركيب المصانع وأعمال التصنيع لأبراج الجهد المتوسط و المنخفض و الأعمدة والهياكل المعدنية بورش مصانع مسطرد ، و تمتلك الشركة العربية نسبة ٥١% من إجمالي أسهم الشركة وهي حصة حاكمة و التي تعطي الشركة اليد العليا في إتخاذ كافة القرارات المتعلقة بها، وقد حققت الشركة بعض الخسائر الغير متوقعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ و الناتجة عن المناخ السياسي



العربية للإستثمارات والتأمين

4 Tawfik Diab St, Garden City, Cairo, Egypt

مصر - القاهرة - شارع توفيق دياب ٤

www.istithmaraat.com

Tel: +2 02 27929339 / 40



ARABIYYA ISTITHMARAAT

ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

العام الغير مستقر الذي أدى بدوره إلى عدم إنتهاء الشركة من تنفيذ بعض الأعمال المسندة إليها وبالتالي عدم إثبات إيرادات تلك المشروعات طبقاً للمعيار المحاسبي لشركات المقاولات ، كما أدى عدم طرح وزارة الكهرباء أية مشروعات جديدة في الفترة السابقة إلى تقلص حجم أعمال الشركة حالياً ، كما أثرت الظروف السياسية التي تمر بها المنطقة إلى توقف بعض مشاريع الشركة في المنطقة العربية كتلك الموجودة بدولة ليبيا ، ولقد إتخذت الشركة بعض الإجراءات التصحيحية للحد من تلك الخسائر مستقبلاً.

كما تمتلك الشركة حصص في شركات أخرى تابعة لها مثال:

- الشركة العربية للمقاولات وشركاتها التابعة.
- شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية .
- شركة دلتا المالية للإستثمار وشركاتها التابعة

وتمتلك الشركة العربية للإستثمارات نسبة ٩٠% من شركة رواج لتجارة السيارات وهي إحدى الشركات الناشئة والمتوقع لها مستقبل عظيم في مجال تمويل شراء السيارات حيث بدأت الشركة نشاطها في أكتوبر ٢٠١٣ وبلغ حجم محفظة العملاء بها في ٢٠١٤/٦/٣٠ مبلغ ٤١ مليون جنيه مصري ، و تقوم الشركة بتقديم خدمات تقسيط السيارات لعملائها بأيسر الشروط وأقل نسبة فائدة وفي توقيت زمني لا ينافس لإتمام كافة الإجراءات، وقد قامت شركة رواج برعاية معرض أتوماك في إبريل ٢٠١٤.

و يحرص مجلس الإدارة الحالي على إنتهاج مجموعة من السياسات التي من شأنها تعظيم إستثمارات الشركة حيث تضع نصب عينها مصلحة السادة مساهميها .

وفي النهاية نود أن نشكر السادة مساهميننا على ثقتهم الدائمة وحرصهم الدائم على إستمرار نجاح الشركة وتقديمها.

العربية للإستثمارات والتنمية  
علاقات المستثمرين