

ANANY & CO .

عنانى وشركاه

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهيد

(شركة مساهمة مصرية)

القواعد المالية

في

30 يونيو 2014

(وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها)

ANANY & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS
H.O:11 Hegaz St.,Mohandessin



عنانى وشركاه
محاسبون قانونيون
المركز الرئيسي : شارع الدجاز - المندسين

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعهير "شركة مساهمة مصرية" خاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وتعديلاته، والمتمثلة في قائمة المركز المالى في 30 يونيو 2014 وكذا قوائم الدخل و التغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصن للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئوليية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولة إدارة الشركة ، فالادارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانيين المصريين الساريين ، وتتضمن مسئوليية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من آية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئوليية مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانيين المصريين الساريين. وتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من آية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة إداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن التقييم والافتراضات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمرأقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الخطأ أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المرأة في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشآة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامتها العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعتبر أساساً لإبداء رأينا على القوائم المالية. اعتمدنا في مراجعتنا لفرع الجماهيرية العربية الليبية (ليبيا) على تقرير مراقب حسابات آخر مقيد بالجماهيرية العربية الليبية (ليبيا) والمعلن بمعرفة الفرع وقد بلغت أصول الفرع مبلغ 35,893,397 جنيه مصرى في 30 يونيو 2014.

أساس إبداء رأى متحفظ

٥ بلغت الارصدة المدينة التي لم يتم دراستها وتسويتها وكذا المتوقفة منذ فترة طويلة والتي تخصل بالكامل المركز الرئيسي في مصر مبلغ 46,960,888 جنيه مصرى .

٦ بلغت الارصدة الخاصة بقيمة اعمال البنية الاساسية المخصوصة من الشركة طرف هيئة التعهير والتنمية الزراعية والمتوقفة منذ اكثر من سنه ولم يتم تسويتها بعد والتي تخصل بالكامل المركز الرئيسي في مصر مبلغ 13,309,661 جنيه مصرى ، وقد قام مجلس ادارة الشركة بجلسته رقم 158 والمعقدة بتاريخ 17 مايو 2008 بالموافقة علي تحويل المستثمرين مشترو الاراضي بقيمة هذه المديونية الان قرار المجلس لم ينفذ حتى الان

ANANY & CO .

عنانى وشركاه

- فاندة الودائع لدى بنك مصر فرع الموسكي 6% بينما تبلغ نسبتها في البنك الاهلى سوسيتيه 10% وبذلك بلوم
 تترواح ما بين 5.5%, 7.5%, 8.5% ولم يتم موافاتنا بمصادقات تؤكد مدى صحة الودائع لدى بنك مصر فرع
 الموسكي واعتمدنا على الارصدة الدفترية في 30 يونيو 2014.
- لم يتم موافاتنا بالشهادات السليمة للأصول المملوكة للشركة في 30 يونيو 2014.
- لم تقم ادارة الشركة بعمل دراسة تحدد مدى وجود اضمحلال لأرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون
 والأرصدة المدينة الأخرى والمخزون في 30 يونيو 2014.
- لم نواف بمصادقات تؤكد مدى صحة الارصدة الدائنة والمدينة في 30 يونيو 2014.
- لم نواف بمصادقات تؤكد مدى صحة الارصدة المدينة والدائنة عن كل من بنك مصر - فرع الموسكي ، بنك
 الاسكندرية - فرع الجيزه ، بنك مصر - فرع الاوبرا ، بنك التنمية والابتنان الزراعي ، بنك الاسكندرية - فرع
 سوهاج ، البنك الوطنى للتنمية ، بنك الاسكندرية - فرع السويس ، بنك المصرف العربي الدولى ، البنك الاهلى
 المصرى - دار السلام بالرغم من قيام الشركة بمخاطبة هذه البنوك لموافاة الشركة وكذا السيد / مراقب
 الحسابات بمصادقات عن أرصدة حسابات الشركة لديه ، ولم يتم البنك بالرد في تاريخ اعتماد القوائم المالية .
- لم تقم الشركة باقفال التوريدات النقدية الخاصة ببنك ابوظبى الوطنى على ارصدة الحسابات المتعلقة به ولكن تم
 اقتاله ضمن بند ارصدة دائنة تحت التسوية بمبلغ 3,513,414 جنيه مصرى وكذلك وجود بند فروق فى
 ارصدة بعض المستثمرين بمبلغ 58,947 جنيه مصرى لم يتم اقتاله على ارصدة الحسابات الخاصة به وتم اقتاله
 فى ارصدة دائنة تحت التسوية كما يتم تعلية حساب ارصدة دائنة تحت التسوية بالفواند المدينة للبنوك مثل بنك
 القاهرة - فرع الجيزه / بنك الاسكندرية - فرع الجيزه / بنك الاستثمار القومى / بنك مصر - فرع الموسكي و كذلك
 فوائد قرض الشركة القابضة للتجارة .
- بلغ رصيد مدionية الشركة المصرية الاماراتية بمبلغ 20,449,440 جنيه مصرى لدى المركز الرئيسي (مصر
) وتم تكوين مخصص خاص بها في السنوات السابقة بمبلغ 16,652,505 جنيه مصرى .
- لم يتم التتحقق من المصروفات التمويلية وذلك لعدم وجود بعض كشوف حساب البنوك .
- عدم مطابقة رصيد جاري المركز الرئيسي بمصر مع رصيد جاري فرع الشركة بليبيا بفارق قدره مبلغ
 18,566,188 جنيه مصرى .
- تم استبعاد مبلغ 47,387,725 جنيه من الاصول الثابتة للشركة عبارة عن معظم الاصول الثابتة الخاصة بفرع
 الشركة بليبيا وقد أفادت الشركة أن هذه الاصول قد تم سرقتها نتيجة لانفلاتات الأمنى الذى تلى الثورة الليبية وقد
 تم مخاطبة شركة الفرضياتية المقاول المستند منه الاعمال للحصول على التعويضات اللازمة وكذلك وزارة
 الصناعة والتجارة الخارجية بمصر ، وقد تم اعتمادها بمحضر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ 19 /
 2 / 2014 وقد تم معالجة الخسائر الرأسمالية على حساب فروق ترجمة عملة أجنبية بالمخالفة للمعيار رقم (10)
 من معايير المحاسبة المصرية .
- تم استبعاد ألات بقيمة 2,502,828 جنيه وتم اثبات الخسائر الرأسمالية البالغة 368,677 جنيه ضمن بند
 حسابات مدينة تحت التسوية بالمخالفة للمعيار رقم (10) من معايير المحاسبة المصرية .
- تم تخفيض قيمة الانفاضن في قيمة المخزون بقيمة 206,277 جنيه عبارة عن قطع غير تم صرفها من سنوات
 سابقة ولم تدخل في الارتفاع بالمخالفة للمعيار رقم (5) من معايير المحاسبة المصرية .

الرأى المتحفظ

وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة التي كان من الممكن تحديد ضرورتها إذا تمكنا من الإقتناع بذلك التحفظات المذكورة
 أعلاه فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتعمير "شركة مساهمة
 مصرية" عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014 تعبر بعدلة ووضوح في كل جوانبها الهمامة عن المركز المالي للشركة
 وعن أدائها المالي وتدققتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء
 اللوائح والقوانين ذات العلاقة .

ANANY & CO .

عنانى وشركاه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً:

كما هو مبين تفصيلاً في الإيضاح رقم (2/24) فإننا نوجه الانتباه أن الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير "شركة مساهمة مصرية" قد حققت عجزاً في رأس المال العامل بلغ 169,221,521 مصرى في 30 يونيو 2014، كما بلغ مجمل الخسائر مبلغ 19,889,316 جنيه مصرى كما بلغت صافي خسائر الشركة عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014 مبلغ 31,724,165 جنيه مصرى بالإضافة إلى الخسائر المرحله البالغ قدرها 198,089,846 جنيه مصرى ليصبح إجمالي الخسائر المرحلة 229,814,011 مصرى بما يجاوز ثلاثة أمثال رأس المال المصدر والمدفوع ، وتشير هذه الظروف إلى وجود عدم تأكيد هام قد يؤدي إلى شيك جوهري في قدرة الشركة على الاستمرارية مما يستوجب العرض على جمعية عامة غير عادية للنظر في استمرارية الشركة من عدمه تطبيقاً لاحكام المادة رقم (69) من القانون رقم 159 لسنة 1981.

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 106 لسنة 2012 المنشور بعدد الوقائع رقم 18 (ب) في 22 يناير 2012 يتم بموجبه تأسيس شركة قابضة تسمى الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحاث المياه الجوفية" شركة مساهمة مصرية" تخضع لاحكام قانون قطاع الاعمال العام وتتبعها عدة شركات من بينها الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير .

طبقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (23) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية ، تم انعقاد الجمعية العامة العادلة للشركة بتاريخ 30/8/2014 والتي بموجتها تم اتخاذ قرار بنقل تبعية الشركة من القانون رقم 159 لسنة 1981 الى القانون رقم 203 لسنة 1991 اعمالاً لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 106 لسنة 2012 .

طبقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (23) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية ، لم تتوافر لدى ادارة الشركة بعد المعلومات التي تمكنتها من الإفصاح عن تأثير الاحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية على قيم عناصر بعض الأصول والالتزامات ونتائج الاعمال خلال الفترات المالية القادمة ، حيث قد تختلف تلك القيم والناتج جوهرياً في الفترات القادمة اذا ما توافرت لدى ادارة الشركة معلومات ودلائل موثوقة بها وبما يمكنها من استخدام تلك المؤشرات والدلائل في تحديد مدى وحجم الاحداث اللاحقة لتاريخ الميزانية على قيم عناصر تلك الأصول والالتزامات المدرجة بالميزانية .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تسلك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات . وقد تم جرد وتقدير المخزون بمعرفة إدارة الشركة . البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعده وفقاً لمتطلبات القانون رقم 159 لسنة 1981 واللجنة التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي ثبتت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

مراقب الحسابات

عبد الفتح احمد عنانى

ماجستير في المحاسبة

سجل المحاسبين والمراجعين رقم 4964

سجل هيئة الرقابة المالية رقم 90

سجل البنك المركزي رقم 134

سجل الجهاز المركزي للمحاسبات رقم 467

زميل جمعية الضرائب المصرية والدولية

زميل الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب

عضو الجمعية العربية للتوكاليف

عضو جمعية إدارة الأعمال العربية

عضو اتحاد المحاسبين والمراجعين العرب 106

تحرير في: 2014/9/17

ال歇طة العامة لاستصلاح الأراضي والتعمير والتجمير
العام ١٤٠١ مادى الإبر ٩٠١ و ١٤٠١



شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520



NO. 1609



السيد الاستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية ،،،
تحية طيبة وبعد ،،،،
نشرف بان نرسل لسيادتكم الاتى ...

- ١ - قائمة المركز المالي للشركة ومرافقاتها فى ٢٠١٤/٦/٣٠
- ٢ - قائمة الدخل عن المدة من ٢٠١٣/٧/١ ٢٠١٤/٦/٣٠ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠
- ٣ - قائمة التدفقات النقدية عن المدة من ٢٠١٣/٧/١ ٢٠١٤/٦/٣٠ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠
- ٤ - قائمة التغير في حقوق الملكية فى ٢٠١٤/٦/٣٠
- ٥ - تقرير مجلس الادارة عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ ٢٠١٤/٦/٣٠ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠
والمعد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد .

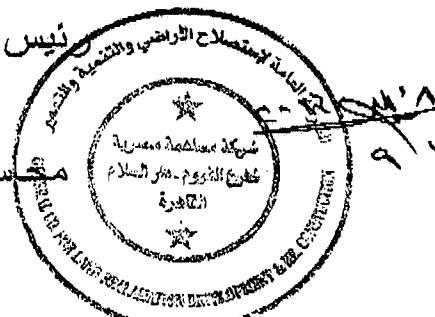
ومرفق نماذج البيانات المعدلة للموقف الضريبي و القضايا .

وذلك بعد التصديق عليها من السيد / مراقب حسابات الشركة

برجاء التفضل بالاحاطة و التنبيه بالاستلام

وتفضلا بقبول فائق الاحترام

اسرار
محاسب / إسحاق فهيم



شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير
شركة مساهمة مصرية
المركز المالي في 30 يونيو 2014

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>إيضاح</u> | |
|----------------------|----------------------|--------------|---|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | رقم | |
| 63,220,733 | 52,743,593 | (3) | <u>الأصول طويلة الأجل</u> |
| 761,682 | 57,902 | (4) | أصول ثابتة (بالصافي) |
| 408,441 | 408,441 | (5) | مشروعات تحت التنفيذ |
| 64,390,856 | 53,209,936 | | استثمارات مالية - سندات |
| | | | مجموع الأصول طويلة الأجل |
| | | | <u>الأصول المتداولة:</u> |
| 11,933,809 | 12,681,504 | (6) | مخزون (بالصافي) |
| 1,500,000 | 1,500,000 | (7) | استثمارات مالية متاحة للبيع |
| 469,221 | 43,463 | (8) | أراضي فضاء بعرض البيع |
| 20,392,147 | 20,392,147 | (9) | أراضي مستصلحة بعرض البيع |
| 128,412,723 | 114,999,243 | (10) | عملاء وأوراق قبض |
| 174,196,220 | 174,420,137 | (11) | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 19,718,382 | 27,184,039 | (12) | نقدية بالبنوك والصندوق |
| 356,622,502 | 351,220,533 | | مجموع الأصول المتداولة: |
| | | | <u>الالتزامات المتداولة:</u> |
| 92,498,172 | 91,130,449 | (13) | المخصصات |
| 152,175,147 | 154,527,538 | (14) | البنوك الدائنة |
| 248,185,643 | 264,124,492 | (15) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 10,874,575 | 10,659,575 | (16) | دفعات مقدمة من بيع أراضي |
| 503,733,537 | 520,442,054 | | مجموع الالتزامات المتداولة: |
| (147,111,035) | (169,221,521) | | (عجز) رأس المال العامل |
| (82,720,179) | (116,011,585) | | إجمالي الاستثمار |
| | | | يتم تمويله على النحو التالي : |
| 65,100,000 | 65,100,000 | (17) | <u>حقوق المساهمين:</u> |
| (178,558,066) | (198,089,846) | | رأس المال |
| (19,531,780) | (31,724,165) | | خسائر مرحلة |
| (132,989,846) | (164,714,011) | | صافي الخسارة |
| 4,718,331 | 4,461,841 | | <u>الالتزامات طويلة الأجل</u> |
| 45,551,336 | 44,240,585 | (18) | الالتزامات طويلة الأجل وتسهيلات موردين |
| 50,269,667 | 48,702,426 | | إجمالي الالتزامات طويلة الأجل |
| (82,720,179) | (116,011,585) | | إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الافصاح عن تفاصيل كل حساب
- بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الافصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق .

مدیر عام الميزانية والإيرادات رئيس قطاع الشئون المالية رئيس القطاعات المالية والتمويل

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب رئيس ادارة اسعار

محاسب/مرسل عزاري موضعي محاسب/اسعد فهيم صليب محاسب/عادل عبدالستار محمد

منيس/ خليفة عبد الجليل طه سكين

(4)

شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

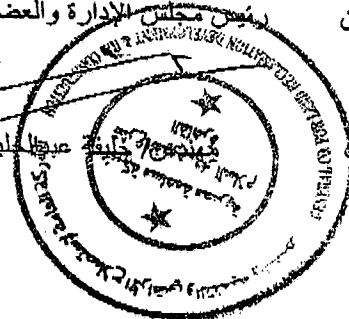
| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>إيضاح</u> | |
|------------------|------------------|--------------|----------------------------------|
| <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>رقم</u> | |
| 40 062 600 | 67,547,644 | (19) | صافي الإيرادات |
| 58,755,758 | 87,436,960 | (20) | إجمالي تكلفة المبيعات |
| (18,693,158) | (19,889,316) | | مجمل الخسارة |
| | | | يخصم:- |
| 11,821,730 | 10,769,559 | (21) | مصاريفات عمومية وإدارية |
| 216,374 | 233,155 | | مكافآت وبدلات اعضاء مجلس الإدارة |
| 5,777,787 | 4,508,380 | | مصاريفات تمويلية |
| - | 788,178 | | خسائر رأسمالية |
| 14,295 | 14,295 | | إضافات:- |
| 1,000,000 | - | | إيرادات استثمارات مالية |
| 331,590 | 1,789,075 | | مخصصات انتفي الغرض منها |
| 2,342,049 | 140,778 | | فوائد محصلة |
| 12,940,849 | 2,263,785 | | أرباح رأسمالية |
| (19,880,266) | (31,980,655) | | إيرادات متعددة |
| | | | صافي الخسارة قبل الضرائب |
| 348,486 | 256,490 | | إضافات:- |
| (19,531,780) | (31,724,165) | | ضريبة مؤجلة |
| (3.05) | (4.87) | (24) | صافي الخسارة |
| | | | نصيب السهم من خسارة العام |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الافتتاح عن تفاصيل كل حساب
- بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الأفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية
- تقرير مراقب الحسابات مرفق .

مدير عام الميزانية والإيرادات رئيس قطاع الشئون المالية رئيس القطاعات المالية والتمويل

اسرار

محاسب/إسعاد فهيم صليبي محاسب/مرسل عزاري معوض محاسب/عادل عبدالستار محمد



شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير
 شركة مساهمة مصرية
 قائمة التغير في حقوق المساهمين
 عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

| الإجمالي | صافي خسارة العام | خسائر مرحلة | رأس المال |
|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى |
| (113,458,066) | (25,206,891) | (153,351,175) | 65,100,000 |
| - | 25,206,891 | (25,206,891) | - |
| (19,531,780) | (19,531,780) | - | - |
| (113,458,066) | (19,531,780) | (178,558,066) | 65,100,000 |
| - | 19,531,780 | (19,531,780) | - |
| (31,724,165) | (31,724,165) | - | - |
| (164,714,011) | (31,724,165) | (198,089,846) | 65,100,000 |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الالتفات عن تفاصيل كل حساب
- بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الافتتاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية .
- تقرير مراقب الحسابات مرفق .

مدير عام الميزانية والإيرادات رئيس قطاع الشئون المالية رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

رئيس القطاعات المالية والتمويل

اسرار

مدين

مدیر عام المیزانیہ والایردادات

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب/مرسل عزاري مغوض

محاسب/ خليفة عبدالجليل طه سكين

محاسب/عادل عبدالستار محمد



(6)

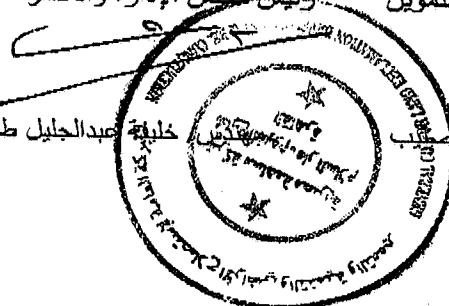
شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير
 شركة مساهمة مصرية
 قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية
 المنتهية في 30 يونيو 2014

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ايضاح</u> | |
|---------------------|---------------------|--------------|---|
| <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>رقم</u> | |
| (19,880,266) | (31,980,655) | | <u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u> |
| | | | صافي خسائر العام قبل الضريبة |
| | | | تعديلات لتسويه صافي الخسارة مع صافي التدفقات النقدية |
| | | | <u>من أنشطة التشغيل</u> |
| 4,575,517 | 2,764,005 | (3) | (هلاك الأصول الثابتة) |
| (1,000,000) | - | | مخصصات النبي الغرض منها |
| (3,401,926) | (1,367,723) | (13) | المستخدم من المخصصات |
| (2,342,049) | (140,778) | | أرباح رأسمالية |
| <u>(22,048,724)</u> | <u>(30,725,151)</u> | | (خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل |
| 2,403,352 | (747,695) | (6) | (الزيادة) النقص في المخزون |
| 1,612 | 425,758 | (9) | النقص في أرضي فضاء بعرض البيع |
| 9,656,428 | - | | النقص في أرضي مستصلحة بعرض البيع |
| 5,385,797 | 13,413,480 | (10) | النقص في العملاء وأوراق القبض |
| (9,598,221) | (223,917) | (11/25) | (الزيادة) النقص في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى |
| 14,305,522 | 15,723,849 | (15) | الزيادة في الموردين والمقاولين والحسابات الدائنة الأخرى |
| (1,353,921) | (1,310,751) | (19) | (النقص) في التزامات طويلة الأجل |
| <u>(1,248,155)</u> | <u>(3,444,427)</u> | | صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) أنشطة التشغيل |
| | | | <u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u> |
| (980,944) | 282,550 | | (مدفوعات) لاقتناء الأصول الثابتة والمشروعات تحت التنفيذ |
| 2,181,142 | 8,275,143 | | تحصيلات من بيع اصول ثابتة |
| <u>1,200,198</u> | <u>8,557,693</u> | | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار |
| 4,049,292 | 2,352,391 | (14) | <u>الزيادة في البنوك الدائنة</u> |
| <u>4,049,292</u> | <u>2,352,391</u> | | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل |
| 4,001,335 | 7,465,657 | | صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام |
| <u>15,717,047</u> | <u>19,718,382</u> | | النقدية وما في حكمها في أول العام |
| <u>19,718,382</u> | <u>27,184,039</u> | (12) | النقدية وما في حكمها في نهاية العام |

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ويتم الافتراض عن تفاصيل كل حساب
- بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الافتتاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية .
- تقرير مراقب الحسابات مرافق .

مدير عام الميزانية والإيرادات رئيس قطاع الشئون المالية رئيس القطاعات المالية والتمويلين

محاسب/ عادل عبدالستار محمد محاسب/ مرسيل عزاري معوض محاسب/ إسعاد فهيم سليم



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية

عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

(١) نبذة عن الشركة

تأسست الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم 1495 لسنة 1959 وبتصدور القانون رقم 97 لسنة 1983 تبعت الشركة هيئة القطاع العام للتعهير التي حلت محلها هيئة القطاع العام لاستصلاح الأراضي بموجب القرار الجمهوري رقم 105 لسنة 1987 وبتصدور قانون شركات قطاع الاعمال رقم 203 لسنة 1991 تبعت الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي والتي ادمجت في الشركة القابضة للأشغال العامة والتي أصبحت فيما بعد الشركة العامة للأشغال واستصلاح الأراضي والتي أصبحت فيما بعد الشركة القابضة للتنمية الزراعية والتي ادمجت فيما بعد في الشركة القابضة للتجارة والتي ادمجت في الشركة القومية للتشيد والتعهير وفي إطار تنفيذ برنامج الحكومة لتوسيع قاعدة الملكية بشركات قطاع الاعمال باعت الشركة القابضة 95% من أسهم الشركة لاتحاد العاملين المساهمين بتاريخ 10 نوفمبر 1994 ودخلت الشركة تحت مظلة أحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وتم قيد الشركة بالبورصة وتخصيص لقانون 95 لسنة 1992.

غرض الشركة هو القيام بالذات او بالوساطة او المشاركة بتنفيذ حمليات استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية لحساب الغير او بيعها للمستثمرين مع مراعاة احكام القانون رقم 143 لسنة 1981 بشان الاراضي الصحراوية والمقابلات العمومية لاعمال الصرف الصحي ومياه الشرب والمباني والاساسات واعمال الانشاءات المدنية ومشروعات الاسكان والطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات ومحطات المياه والصرف الصحي والاشغال العامة وتتضمن بناء السدود واعمال محطات القوى الحرارية والاعمال النهرية والبحرية والتكرير واعمال شبكات الكهرباء والاتصالات ومشروعات الاصناف والبناء وشراء وتقسيم الاراضي للبناء وبيع الاراضي الزراعية البور والصحراوية والعقارات واعمال الوكالة التجارية داخل وخارج الجمهورية واعمال الاستيراد والتصدير .

تمارس الشركة نشاطها من خلال مركزها الرئيسي بجمهورية مصر العربية وفرع بالجماهيرية العربية الليبية (ليبيا).

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 5 سبتمبر 2001 فقد تم تعديل اسم الشركة من الشركة العامة لاستصلاح الاراضي ليصبح الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير وقد تم نشر التعديل في صحفة الشركات بتاريخ 14 يونيو 2002 والتأشير في سجل التجاري برقم 279 في 18 يونيو 2002 .

(2) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

2/1 أسس اعداد القوائم المالية :

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء أحكام القوانين واللوائح المصرية ذات

العلاقة

2/2 المبادئ المحاسبية المتبعة :

يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكاليف التاريخية .

3/3 ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في تاريخ المعاملة .
ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة ويتم إثبات فروق العملة الناتجة في قائمة الدخل .

ويتم تقييم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة ، كذلك يتم تقييم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف التي كانت سائدة وقت تحديد القيم العادلة .

4/2 الأصول الثابتة وإهلاكاتها :

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفة إقتنائها ويتم إهلاكها طبقاً لطريقة القسط المتراقص وفقاً للعمر المقدر لتشغيلها كالتالي :-

**الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتنمية للقواعد المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014**

| نسبة الاهلاك | البيان |
|--|----------------------------|
| %25-10 | الات ومعدات معاونة ومقاطير |
| % 10 | اثاث ومعدات مكاتب |
| وقتاً لعدد ساعات التشغيل والمقدر اجمالياً بـ 10000 ساعة | الات ومعدات نشاط انتاجي |
| %10 | مباني وانشاءات |
| %10 | عدد وادوات |
| %20 | وسائل نقل |

اما بالنسبة لفرع الشركة بالجماهيرية العربية الليبية، فيتم احتساب أقساط اهلاك الالات والمعدات بنسبة 10% والعدد والاحدث ومعدات المكاتب على مدة تنفيذ العقد لا تقوم الشركة باحتساب اهلاك توقف بنسبة 50% من الاهلاك العادي للالات والمعدات ووسائل النقل والانتقال المتوقفة عن العمل ويتم اهلاك الانشاءات المؤقتة على عمر المشروع.

2/4 تحقيق الإيراد

يعترف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تتضمن تأدية خدمة عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلى المدى الذي تم تنفيذه من المعاملة حتى تاريخ المركز المالي ، ويمكن تقدير نتائج تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة :

- (أ) يمكن قياس الإيراد بدقة .
- (ب) انه من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة المنشاة .
- (ج) أنه يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام العملية في تاريخ الميزانية .
- (د) انه يمكن القياس الدقيق للتکاليف التي تم تكبدها في العملية وكذلك التکاليف الازمة لإتمامها .

2/5 المخزون

يقيس قيمة المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

تحمل القيمة الدفترية للمخزون المباع كمصرف في الفترة التي تتحقق فيها الإيراد الناتج عن البيع بالإضافة إلى أي تخفيض نتج عن انخفاض صافي القيمة البيعية للمخزون عن قيمته الدفترية وكذلك كافة الخسائر في المخزون كمصرف في نفس الفترة التي حدث فيها هذا التخفيض او تتحقق فيها هذه الخسائر ، ويتم الرد لأي تخفيض في قيمة المخزون الناشئ عن الزيادة في صافي قيمته البيعية كتخفيض في تكلفة المخزون المباع في الفترة التي تم الرد فيها .

(2/7) استثمارات متاحة للبيع

تبث الاستثمارات المالية المتاحة للبيع عند اقتناصها مبدئياً بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المقيدة منها في البورصة في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة على أن يحمل أي أثر للتغير في القيمة العادلة فيما عدا هذا الآخر الناتج عن الانخفاض في قيمة تلك الاستثمارات والناتج عن فروق العملة لتلك الاستثمارات في حقوق الملكية بشكل مباشر ويتم تسوية هذه الفروق بقائمة الدخل عند استبعاد الاستثمار ويتم تقييم الاستثمارات غير المقيدة بالبورصة بتكلفة الاقتناء بعد تخفيضها بخسائر الانخفاض في قيمتها .

1/2/7 استثمارات مالية في شركات طبقاً لطريقة حقوق الملكية

يتم استخدام طريقة حقوق الملكية عند المحاسبة عن تلك الاستثمارات والتي يكون للمستثمر فيها نفوذ مؤثر وهو القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالبيانات المالية وسياسات التشغيل للشركة المستثمرة فيها ولكن لا تصل تلك القدرة إلى درجة السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات .

حيث يتم اثبات الاستثمارات الشقيقة بتكلفة اقتناصها ، ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد تلك الاستثمارات لاثبات رصيد المستثمر من ارباح أو خسائر الشركة الشقيقة بعد الاقتناء ، كما يتم اثبات نصيب المستثمر في ارباح وخسائر الشركة الشقيقة بقائمة الدخل ، ويتم خفض رصيد الاستثمار بقيمة التوزيعات المحصلة من الشركة الشقيقة .

**الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإضاحات المتممة للقواعد المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014**

هذا وبعد تخفيف نسبة المساهمة التي صفر يتم تكوين مخصص للخسائر الإضافية ويتم ثبات الالتزام فقط إلى المدي الذي يتکبد فيه المستمر التزامات قانونية أو دارمية أو قيامها بسداد مبالغ ثانية عن الشركة الشقيقة ، وفي حالة ظهور أرباح بالقواعد المالية للشركة الشقيقة يستألف المستمر إعادة تسجيل حصة في هذه الارباح بعد ان يغطي نصيبه في هذه الارباح والخسائر التي لم يسبق الاعتراف بها .

2/2/7 استثمارات مالية محفظة بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم ثبات استثمارات مالية محفظة بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة ويتم استهلاك الأرباح والخسائر على مدار العمر المتبقى للاستثمار المحفظ به حتى تاريخ الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، ويتم استهلاك أي فروق بين القيمة على أساس تاريخ الاستحقاق على مدار العمر المتبقى للأصل المالي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بالمثل، كما هو الحال بالنسبة لاستهلاك أي علاوة أو خصم اصدار.

2/8 مشروعات تحت التنفيذ

يتم ثبات المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة بهذا اليند حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة ، ويتم تقدير مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ولا يتم احتساب اهلاك لها حتى يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة .

2/9 أراضي، فضاء بغض البيع

يتم تقدير أراضي، فضاء بغض البيع بتكلفة الاقتناء أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

2/10 أراضي مستصلحة بغض البيع

يتم تقدير أراضي مستصلحة بغض البيع بتكلفة الاقتناء مضافة إليها مصاريف الاستصلاح أو بصافي القيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ودرج فروق التغير في قيمتها بقائمة الدخل .

2/11 الاستثمارات المتداولة

يتم ثبات الاستثمارات المالية بغض المتاجرة بتكلفة اقتناها ، على أن يعاد تقديرها في تاريخ الميزانية بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ودرج فروق التغير في قيمتها بقائمة الدخل .

2/12 العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى :

يتم تسجيل العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الإسمية مخصوصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها ضمن الأصول المتداولة

2/13 تكلفة الإقراض :

يتم تسجيل تكلفة الإقراض كمصاريفات تحمل على الفترة التي تکبدت فيها الشركة هذه التكلفة ويتم رسمة تکاليف الإقراض المتكبدة لتمويل الأصول الثابتة خلال فترة الإنشاء وذلك حتى يصبح الأصل جاهز للاستخدام من الناحية الاقتصادية .

2/14 المصاريفات :

يتم الإعتراف بجميع مصاريفات المشتريات والمبيعات بما في ذلك المصاريفات العمومية والإدارية وفقاً لأسعار الاستحقاق .

2/15 الاحتياطيات :

الاحتياطي القانوني : طبقاً للنظام الأساسي للشركة بحسب 5% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي 50% من رأس المال المصدر ، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الإنقطاع .

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

الاحتياطيات الأخرى: يجوز للجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة تكوين احتياطيات أخرى.

2/16 الإضلال في قيمة الأصول :

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة - بخلاف المخزون والأصول الضريبية الموجلة - في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث إنخفاض في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الإستردادية المتوقعة .

و في حالة إنخفاض القيمة الإستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إدراج خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروف في قائمة الدخل ، وذلك بعد خصم أي فائض إعادة تقييم سبق تكوينه لنفس الأصل ، وفي حالة ارتفاع القيمة الإستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إضافة قيمة الزيادة إلى حقوق المساهمين ولكن بعد خصم خسائر الإنخفاض نفس الأصل المحمل كمصروف والذي سبق إدراجه بقائمة الدخل .

2/17 ضريبة الدخل :

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الفترة والضريبة الموجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن الفترة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية ويتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي .

يتم الإعتراف بالضريبة الموجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضريبة الموجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والإلتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي.

يتم الإعتراف بالأصول الضريبية الموجلة للمنشأة عندما يكون هناك إحتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الارتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية الموجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق من المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

2/18 الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها :

(1) القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية ارصدة النقدية بالبنوك والعملاء وبعض الحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية الموردين وبعض الدائنون والحسابات الدائنة .

طبقاً لأسس التقييم المتتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية .

(2) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم .

(3) خطر العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المقبولات والمدفوعات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية .

(4) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في التغير في أسعار الفائدة الذي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال .

**الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإضاحات المتممة للقواعد المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014**

(5) مخاطر السيولة :

تتمثل في مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالى بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة

(6) مخاطر التدفقات المالية المتعلقة بسعر الفائدة

تتمثل في مخاطر التغير في التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة في السوق .

2/19 قائمة التدفقات النقدية :

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة وتشتمل النقدية وما في حكمها على أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل .

2/20 الارتباطات التعاقدية في إقتناء أصول ثابتة في المستقبل

لا يوجد ارتباطات تعاقدية في إقتناء أصول ثابتة في المستقبل .

2/21 الالتزامات العرضية والمسئوليات الاحتمالية

لا توجد التزامات عرضية ومسئوليات احتمالية .

2/22 المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المنشأة التزام حالي قانوني أو حكمي ناتجاً عن حدث في الماضي ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويمكن تقديره بدرجة يعتمد عليها ويتم فحص المخصصات في تاريخ اعداد كل ميزانية ويتم تسويتها لتعكس أفضل تقدير حال فإذا أصبح من غير المحتمل أن يكون هناك تدفق خارج متضمناً للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام فيتم رد المخصص .

2/23 الاعمار الانتاجية للأصول الثابتة

يتم إعادة النظر في العمر الانتاجي المقدر والقيمة التخريبية لكل اصل من الأصول الثابتة بصفة دورية على الأقل عند نهاية كل سنة مالية وفي حالة وجود تغيير للتوقعات عن التقديرات السابقة فيتم معالجتها كتغير في التقدير المحاسبي .

2/24 الاستمرارية

بلغ عجز رأس المال العامل بلغ 169,221,521 مصرى في 30 يونيو 2014، كما بلغ مجمل الخساره مبلغ 19,889,316 جنيه مصرى كما بلغت صافي خسائر الشركة عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014 مبلغ 31,724,165 جنيه مصرى بالإضافة إلى الخسائر المرحله البالغ قدرها 198,089,846 جنيه مصريا ليصبح اجمالي الخسائر المرحله 229,814,011 مصرى بما يجاوز ثلاثة أمثال رأس المال المصدر والمدفوع ، وتشير هذه الظروف الى وجود عدم تأكيد هام قد يؤدي الى شيك جوهري في قدرة الشركة على الاستمرارية مما يستوجب العرض على جمعية عامة غير عادية للنظر في استمرارية الشركة من عدمه تطبيقاً لاحكام المادة رقم (69) من القانون رقم 159 لسنة 1981.

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتعدين والتعمير [شركة مساهمة مصرية] 2014
الإضلاعات المنتمية لتفوّل المائية عص السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

3- أصول ثابتة (بالصافى)

| الإجمالي | آلات ومعدات | وسائل نقل | ممتلكات | أراضي |
|--------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| جيبيه مصرى | جيبيه مصرى | جيبيه مصرى | جيبيه مصرى | جيبيه مصرى |
| 3,49,175,418 | 3,487,290 | 3,360,467 | 256,598,539 | 23,209,764 |
| 42,1,230 | 33,708 | - | 363,024 | - |
| 53,160,850 | 466,796 | 455,095 | 15,056,229 | 32,461,844 |
| 296,435,798 | 3,054,202 | 2,905,372 | 37,332,697 | 224,499,719 |
| 285,954,685 | 3,267,824 | 3,277,546 | 50,817,032 | 214,873,744 |
| 2,764,005 | 32,078 | 8,735 | 271,844 | 2,181,159 |
| 45,026,485 | 350,727 | 383,601 | 13,859,837 | 25,955,880 |
| 243,692,205 | 2,949,175 | 2,902,680 | 37,229,039 | 191,099,023 |
| 52,743,593 | 105,027 | 2,692 | 103,658 | 9,512,288 |
| 63,220,733 | 219,466 | 82,921 | 1,547,396 | 8,976,590 |
| 122,212,661 | 2,735,484 | 3,565,002 | 33,656,448 | 77,290,706 |
| | | | | 5,965,021 |

إمساك الدار
مجموع الأدلاك في خالد العام
مجموع الأدلاك في إسبعادات خالد العام
صافي تكلفة الأصول في 30 يونيو 2014
صافي تكلفة الأصول في 30 يونيو 2013
الأصول الملكية دفترياً في 30 يونيو 2014
(المركز الرئيسي)

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإراضيات المتقدمة للقائم المالية عن السنة المالية المائة في 30 يونيو 2014

| | | | | 4- مشاريعات تحت التنفيذ |
|------------------|------------------|--------------|---------------|-------------------------|
| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ليبيا</u> | <u>مصر</u> | |
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 761,682 | 57,902 | - | 57,902 | |
| <u>761,682</u> | <u>57,902</u> | | <u>57,902</u> | |

تكوين سلعي *

| | | | | يتمثل التكوين السلعي في 30 يونيو 2014 فيما يلى : |
|------------------|------------------|--------------|---------------|--|
| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ليبيا</u> | <u>مصر</u> | |
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 57,902 | 57,902 | - | 57,902 | |
| 703,780 | | | | مبانى وإشاعات * |
| <u>761,682</u> | <u>57,902</u> | | <u>57,902</u> | - الآلات ومعدات بالمخازن وتحت التركيب |

5- استثمارات مالية - سندات

| | | | | |
|------------------|------------------|--|--|---|
| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | | | |
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | | | |
| 202,551 | 202,551 | | | سندات حكومية (طرف بنك الاستثمار القومى) |
| 205,890 | 205,890 | | | سندات حكومية (طرف وزارة المالية) |
| <u>408,441</u> | <u>408,441</u> | | | |

- هذه المبالغ تم احتجازها بناء على إلزام شركات القطاع العام بتحفيظ نسبة 5% من الأرباح الصافية لشراء سندات حكومية لإستخدامها في تمويل وتنفيذ الخطة العامة للدولة ولم يتم بيان كيفية إسترداد تلك المبالغ حيث اعتبرت من الإيرادات السيادية.

6- مخزون (بالصافي)

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ليبيا</u> | <u>مصر</u> | |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 6,943,134 | 8,737,124 | 2,106,227 | 6,630,897 | |
| 180,608 | 77,160 | - | 77,160 | خامات |
| 6,520,711 | 6,074,537 | - | 6,074,537 | وقود |
| 2,508,473 | 1,813,390 | - | 1,813,390 | قطع غيار |
| - | 741 | - | 741 | مهام |
| 8,608 | | | | بضائع لدى الغير |
| <u>16,161,534</u> | <u>16,702,952</u> | <u>2,106,227</u> | <u>14,596,725</u> | عدد وادوات كتابية |
| (4,227,725) | (4,021,448) | - | (4,021,448) | |
| <u>11,933,809</u> | <u>12,681,504</u> | <u>2,106,227</u> | <u>10,575,277</u> | <u>بخصم الإنخفاض في قيمة المخزون الصافي</u> |

7- استثمارات مالية متاحة للبيع

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>نسبة المساهمة</u> | <u>قيمة السهم</u> | <u>عدد الأسهم</u> | |
|------------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | % | جنيه مصرى | الأسهم | |
| 1,500,000 | 1,500,000 | 15 | 10 | 150,000 | الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي بجنوب الوادى |

**الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتنمية للقائم المالي عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014**

8- أراضي فضاء بغيره البيع

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | |
|-----------------------|----------------------|---|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 425,274 | - | أرض سمالوط |
| 39,646 | 39,646 | أرض سوية |
| 667 | 667 | مساحة 10 ألف متر قرية عباس العقاد |
| 3,634 | 3,150 | أراضي فضاء البستان و احمد بدوي والتوبالية |
| <u>469,221</u> | <u>43,463</u> | |

9-أراضي مستصلحة بغيره البيع

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 20,392,147 | 20,392,147 | مزرعة سهل الطينة بمساحة 680 فدان |
| <u>20,392,147</u> | <u>20,392,147</u> | |

10- عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | ليبيا | مصر | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 26,261,155 | 22,934,459 | 22,934,459 | هيئة التعمير والتنمية الزراعية | |
| 43,844,422 | 46,645,216 | 46,645,216 | عملاء مختلفون | |
| 18,975,493 | 15,606,264 | 15,606,264 | عملاء بيع اراضي بالتقسيط | |
| 40,331,653 | 30,813,304 | 30,813,304 | عملاء فرع ليبيا | |
| <u>129,412,723</u> | <u>115,999,243</u> | <u>30,813,304</u> | <u>85,185,939</u> | |
| 1,000,000 | 1,000,000 | - | 1,000,000 | يخصم : الانخفاض في قيمة العملاء |
| <u>128,412,723</u> | <u>114,999,243</u> | <u>30,813,304</u> | <u>84,185,939</u> | الصافي |

11- مدينون وارصدة مدينة أخرى (بالصافي)

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | ليبيا | مصر | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 25,254,154 | 29,116,088 | 16,227,635 | 12,888,453 | مدينون متوزعون |
| 73,706,351 | 69,265,751 | 1,856,654 | 67,409,097 | ارصدة مدينة أخرى |
| 2,437,791 | 539,892 | - | 539,892 | اعمال تحت التنفيذ |
| 10,637,953 | 11,569,866 | - | 11,569,866 | ضرائب خصم منع |
| 2,628,999 | 1,206,014 | - | 1,206,014 | ارصدة دائنة أخرى (ارصدة مدينة |
| 14,150,382 | 18,566,188 | - | 18,566,188 | جارى فرع ليبية |
| 13,450,048 | 13,309,661 | - | 13,309,661 | البنية الأساسية |
| 20,499,440 | 20,499,440 | - | 20,499,440 | جارى الشركة المصرية الإماراتية |
| 28,069,312 | 26,985,447 | 200,063 | 26,785,384 | موددون ومقاولون (دفعات مقدمة) |
| <u>14,295</u> | <u>14,295</u> | <u>-</u> | <u>14,295</u> | إيرادات مستحقة |
| <u>190,848,725</u> | <u>191,072,642</u> | <u>18,284,352</u> | <u>172,788,290</u> | |
| <u>16,652,505</u> | <u>16,652,505</u> | <u>-</u> | <u>16,652,505</u> | يخصم : الانخفاض في قيمة المدينون |
| <u>174,196,220</u> | <u>174,420,137</u> | <u>18,284,352</u> | <u>156,135,785</u> | وارصدة مدينة أخرى الصافي |

**الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتنمية للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014**

12- نقدية بالبنوك والمصدوق

| 2013/6/30 | 2014/6/30 | لبيا | مصر | |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 7,869,764 | 15,507,329 | 9,789,407 | 5,717,922 | بنوك حسابات جارية |
| 11,786,613 | 11,664,763 | - | 11,664,763 | بنوك ودائع |
| 62,005 | 11,947 | - | 11,947 | نقدية بالصندوق |
| 19,718,382 | 27,184,039 | 9,789,407 | 17,394,632 | |

13- المخصصات والإضمحلال في قيمة الأصول

| 2014/6/30 | المخفض خلال | المستخدم خلال | المكون خلال | الرصيد في |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| جنيه مصرى | العام | العام | العام | 1 يوليو 2013 |
| 4,021,448 | 206,277 | - | - | 4,227,725 |
| 1,000,000 | - | - | - | 1,000,000 |
| 16,652,505 | - | - | - | 16,652,505 |
| 66,660,589 | - | - | - | 66,660,589 |
| 1,500,000 | - | - | - | 1,500,000 |
| 22,969,860 | - | 1,367,723 | - | 24,337,583 |
| 112,804,402 | 206,277 | 1,367,723 | - | 114,378,402 |

- يتمثل رصيد مخصص مطالبات محتملة في المبالغ المكونة لمقابلة أي مطالبات تنشأ عن القضايا المرفوعة على الشركة من العاملين والمقاولين والمستثمرين.

14- البنوك الدائنة

- تتمثل في رصيد البنوك الدائنة بالمركز الرئيسي في مصر في 30 يونيو 2014

| 2013/6/30 | 2014/6/30 | |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 55,875,316 | 55,875,316 | بنك مصر / الاوربا |
| 26,356,868 | 26,356,868 | بنك الإسكندرية / جيزة |
| 42,453,504 | 45,186,260 | البنك الأهلي المصري / دار السلام |
| 12,177,076 | 12,177,076 | بنك مصر / الموسكي |
| 15,260,335 | 14,932,018 | البنك الأهلي المتحد / المعادى |
| 52,048 | - | البنك قطر الوطني |
| 152,175,147 | 154,527,538 | |

- لا توجد قيود مفروضة على ملكية الأصول الثابتة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة.
- كما تقوم الشركه الان بزيادة راس المال وتسوية المديونيات لكل من بنك اسكندرية والبنك الأهلي المصري وبنك مصر
- والبنك المتحد.

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

15- دالنون وأرصدة دائنة أخرى

| 2013/6/30 | 2014/6/30 | ليبيا | مصر | |
|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 2,454,217 | 3,184,095 | 729,877 | 2,454,218 | دالنون شراء أصول ثابتة |
| 37,225,131 | 38,949,810 | 1,119,714 | 37,830,096 | تأمين اعمال |
| 47,339,689 | 48,886,839 | 4,057,910 | 44,828,929 | أرصدة دائنة أخرى |
| 32,670,834 | 35,623,532 | 1,240,436 | 34,383,096 | حسابات دائنة تحت التسوية |
| 49,694,642 | 49,545,486 | - | 49,545,486 | أقساط قروض مستحقة وتسهيلات موردين مستحقة |
| 3,269,558 | 3,269,558 | - | 3,309,443 | أقساط ضريبية مبيعات |
| 6,132 | 6,131 | - | 6,131 | أقساط شقق طامية |
| 9,964,520 | 9,964,520 | - | 9,964,520 | أقساط ارضى سهل الطينة |
| 41,194,062 | 51,636,144 | 6,995,603 | 44,640,541 | موردون ومقاولون |
| 24,366,858 | 23,018,492 | 3,079,396 | 19,939,096 | عملاء - أرصدة دائنة |
| 248,185,643 | 264,124,492 | 17,222,936 | 246,901,556 | |

16- دفعات مقدمة من بيع اراضى

| 2013/6/30 | 2014/6/30 | ليبيا | مصر | |
|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|--|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 1,670,000 | 1,485,000 | - | 1,465,000 | مقدم حجز اراضى جنوب بور سعيد |
| 9,204,575 | 9,194,575 | - | 9,194,575 | مقدم حجز اراضى الوعد بالبيع(هيئة التعهير) |
| 10,874,575 | 10,659,575 | -- | 10,659,575 | |

17- رأس المال

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ 95 مليون جنيه مصرى ، وحدد رأس المال المصدر والمكتتب فيه بالكامل والمدفوع بالكامل بمبلغ 65,100,000 جنيه مصرى موزعة على 6,510,000 سهم (اسهم نقدية) بقيمة اسمية 10 جنيه مصرى للسهم وبيانها كما يلى:-

| 2013/6/30 | 2014/6/30 | نسبة المساهمة | عدد الأسهم | |
|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | | | |
| 90,000 | 90,000 | %0.14 | 9,000 | الشركة القومية للتشييد والتعهير |
| 58,141,490 | 20,000 | %0.03 | 2,000 | اتحاد العاملين المساهمين بالشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير |
| — | 58,121,490 | %89.28 | 5,812,149 | الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى وابحاث المياه الجوفية |
| 6,868,510 | 6,868,510 | %10.55 | 686,851 | مساهمين آخرين ومن العاملين بالشركة |
| 65,100,000 | 65,100,000 | %100 | 6,510,000 | |

* بتاريخ 22 سبتمبر 2011 قامت هيئة الرقابة المالية بالموافقة على قيام الشركة بنشر تقرير الإفصاح المقدم منها بشأن دعوة الجمعية العامة غير العادية لبحث زيادة رأس المال المصدر والمدفوع زيادة نقدية من 65.1 مليون جنيه الافصاح المقدم للهيئة ليتوافق مع ما سبق نشره .

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقرآن المالي عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

18- الالتزامات طويلة الأجل وتسهيلات موردين

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ليبيا</u> | <u>مصر</u> | |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--|
| <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | |
| 39,885 | - | - | - | ضربيه مبيعات مقططه |
| 9,854,060 | 9,854,060 | - | 9,854,060 | أقساط أرض شرق السويس |
| 8,640 | 1,950 | - | 1,950 | باقي أقساط شقق طامية |
| 4,000,000 | 4,000,000 | - | 4,000,000 | الشركة القابضة (الشركة القوميه للاسكان والتعهير) |
| 13,808,446 | 13,808,446 | - | 13,808,446 | اتحاد المساهمين |
| 15,772,984 | 14,607,703 | - | 14,607,703 | أرباح اراضي مستصلحة مؤجلة |
| 817,321 | 725,175 | - | 725,175 | فوائد بيع اراضي مستصلحة مؤجلة |
| 1,250,000 | 1,243,251 | - | 1,243,251 | قرض وزارة المالية |
| 45,551,336 | 44,240,585 | | 44,240,585 | |

19- صافي الإيرادات

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ليبيا</u> | <u>مصر</u> | |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
| <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | |
| 35,138,479 | 61,867,048 | 2,111,852 | 59,755,196 | إيرادات النشاط |
| 4,924,121 | 5,680,596 | - | 5,680,596 | أرباح بيع اراضي مستصلحة |
| 40,062,600 | 67,547,644 | 2,111,852 | 65,435,792 | |

20- تكلفة المبيعات

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ليبيا</u> | <u>مصر</u> | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | |
| 20,268,385 | 22,103,685 | 612,710 | 21,490,975 | الأجر |
| 14,634,901 | 11,969,072 | 2,287,156 | 9,681,916 | المستلزمات السلعية |
| 18,809,604 | 46,203,499 | 6,804,171 | 39,399,328 | المستلزمات الخدمية |
| 1,612,017 | 2,660,760 | 243,567 | 2,417,193 | ضرائب ورسوم سلعية |
| 3,150,940 | 2,628,797 | 233,725 | 2,395,072 | الإهلاك |
| 279,911 | 1,066,443 | 855,677 | 210,766 | إيجارات |
| - | 804,704 | - | 804,704 | مصروفات أخرى |
| 58,755,758 | 87,436,960 | 11,037,006 | 76,399,954 | |

21- المصروفات العمومية والإدارية

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | <u>ليبيا</u> | <u>مصر</u> | |
|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | <u>جنيه مصرى</u> | |
| 8,861,691 | 9,509,995 | - | 9,509,995 | الأجر |
| 251,875 | 307,060 | - | 307,060 | المستلزمات السلعية |
| 548,574 | 456,399 | - | 456,399 | المستلزمات الخدمية |
| 223,935 | 260,427 | - | 260,427 | ضرائب ورسوم |
| 179,851 | 135,207 | - | 135,207 | إهلاكات إدارية |
| 49,399 | 63,983 | - | 63,983 | إيجارات فعلية |
| 1,703,640 | 18,971 | 18,971 | - | تعويضات وغرامات |
| 2,765 | - | - | - | ضرائب عقارية |
| - | 17,517 | - | 17,517 | مصروفات أخرى |
| 11,821,730 | 10,769,559 | 18,971 | 10,750,588 | |

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير (شركة مساهمة مصرية)
الإضاحات المتممة لقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014

22- التزامات محتملة

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | خطابات ضمان صادرة من البنوك لجهات محلية |
|-------------------|-------------------|---|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| 95,668,820 | 88,471,821 | |
| 95,668,820 | 88,471,821 | |

23- الاحداث الاحقة لتاريخ الميزانية

تعرضت جمهورية مصر العربية لأحداث أثيرة ملموسا على القطاعات الاقتصادية بوجه عام من المحتمل بدرجة كبيرة أن يؤدي إلى انخفاض ملموس في الأنشطة الاقتصادية خلال الفترات القادمة ،لذا فمن المحتمل أن يكون للأحداث المشار إليها تأثير جوهري على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة ، ويتعدى في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير على الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة ، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع وال فترة الزمنية التي ينتظرها انتهاء هذه الأحداث وما يتربّط عليها من آثار.

كما تعرضت الجماهيرية العربية الليبية (حيث يوجد فرع للشركة بها) لأحداث أثيرة ملموسا على القطاعات الاقتصادية بوجه عام من المحتمل بدرجة كبيرة أن يؤدي إلى انخفاض ملموس في الأنشطة الاقتصادية خلال الفترات القادمة لذا فمن المحتمل أن يكون للأحداث المشار إليها تأثير جوهري على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة ، ويتعدى في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير على الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة ، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع وال فترة الزمنية التي ينتظرها انتهاء هذه الأحداث وما يتربّط عليها من آثار.

- تم اعتقاد الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 30/8/2014 والتي بموجبها تم اتخاذ قرار بنقل تبعية الشركة من القانون رقم 159 لسنة 1981 الى القانون رقم 203 لسنة 1991 اعمالاً لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 106 لسنة 2012

24- نصيب السهم من الخسارة

| <u>2013/6/30</u> | <u>2014/6/30</u> | صافي الخسارة نسبة : عدد الأسهم |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|
| جنيه مصرى | جنيه مصرى | |
| (19,880,266) | (31,724,165) | |
| 6, 510, 000 | 6, 510, 000 | |
| (3.05) | (4.87) | |

**الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2014**

(26) الموقف الضريبي

1/26 - الضريبة على شركات الاموال

- * تم فحص الشركة والتسوية والسداد حتى السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 1990.
- * جاري التسوية عن سنوات التصالح 1990 / 1991 حتى 1994 .
- * تم فحص السنوات 1995/1996، 1996/1997 وتم الرابط النهائي .
- * تم فحص الشركة عن السنوات 1997/1998 و حتى السنة المالية 1999/2000 وجاري نظر الملف امام لجنة الطعن .
- * تم فحص السنوات المالية من 2001/2000 حتى 2004/2005 تقديريا وتم اخطار الشركة بنموذج (19) في 10 اكتوبر 2007 وتم الطعن على النموذج في المدة القانونية وجاري اصدارة الفحص. عن السنوات 2006/2005 وحتى 2009 وتم اعداد الاقرارات الضريبية وتسلیمهما في الموعد القانوني .
- * السنوات من 2009/2010 وحتى 30/6/2013 تم اعداد الاقرارات الضريبية وتسلیمهما في الموعد القانوني .

2/26 - ضريبة كسب العمل

- * تم فحص الشركة والتسوية والسداد حتى 31 ديسمبر 2007 .
- * جاري فحص الفترة من 1 يناير 2008 حتى 31 ديسمبر 2011 وبقى الفترة لم يتم فحصها .
- * يتم سداد دفعات شهرية تحت الحساب ولحين التسوية النهائية .

3/26 - ضريبة المبيعات

- * تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الشهري لضريبة المبيعات ويتم سداد الضريبة المستحقة بانتظام في مواعيدها القانونية .
- * تم فحص الشركة والتسوية والسداد حتى 30 يونيو 2012 .
- * لم يتم فحص الفترة من 1 يوليو 2008 حتى 30 يونيو 2013 .

4/26 ضريبة الدمة

- * تم فحص الشركة والتسوية والسداد حتى 31 ديسمبر 2005 والفترة من 1 يوليو 2006 حتى 30 يونيو 2008 تم ربط الضريبة على الشركة .
- * الفترة من 1 يوليو 2008 حتى 30 يونيو 2012 تم اخطار الشركة بفحص هذه الفترة وجاري اعداد البيانات .

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الخاص بـ شهادتي الآية (٩٠١ و ١٤٠١)



شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: ٢٥٥٢٠



NO. 1609

تقرير مجلس الادارة السنوي عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ إلى ٢٠١٤/٦/٣٠
(و المعد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

اسم الشركة

- البيانات الأساسية :

القيام بالذات أو بالواسطة أو المشاركة بالدراسة و التنفيذ لعمليات استصلاح و استزراع الأرضي اليد و الصحراوية لحساب الغير أو بيعها للمستثمرين مع مراعاه أحكام القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشان الأرضي الصحراوية و المقاولات العمومية لأعمال الصرف الصحي و مياه الشرب و المباني و الأساسات و اعمال الإنشاءات المعدنية و مشروعات الإسكان و الطرق و الكباري و السكك الحديدية و المطارات و محطات المياه و الصرف الصحي و الأشغال العامة و أعمال محطات القوى الحرارية و الأعمال النهرية و البحرية و التكرير و أعمال شبكات الكهرباء و الاتصالات و مشروعات الإسكان و البناء و شراء و تفسيم الأرضي للبناء وبيع الأرضي الزراعية و البور و الصحراوية و العقارات وأعمال الوكالة التجارية داخل وخارج الجمهورية و أعمال الاستيراد و التصدير .

عرض الشركة

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|
| ١٩٩٦/٨/٢٦ | تاريخ القيد بالبورصة | خمسة وعشرون عاماً | المدة المحددة للشركة |
| ١٠ جنيهها | القيمة الاسمية للسهم | ١٥٩ رقم ١٩٨١ لسنة ١٩٨١ | القانون الخاضع لـ الشركة |
| ٦٥,١ مليون جنيه | آخر رأس مال مصدر | ٩٥ مليون جنيه | آخر رأس مال مخصص به |
| ٢٠٥٢٠ في ١٨/٥/١٩٩٥ | رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري | ٦٥,١ مليون جنيه | آخر رأس مال مدفوع |

- علاقات المستثمرين :

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| أحمد على جنيدى | اسم مسؤول الاتصال |
| ش الفيوم - دار السلام - القاهرة | عنوان المركز الرئيسي |
| ٢٣٢٠٦٤٢٥ - ٢٣٢٠٢٠٨٦ | أرقام التليفونات |
| أرقام الفاكس | ٢٣٢٠٩٩١٩ - ٢٣٢٠٣٤٣٠ |
| www.gcLR.com.eg | الموقع الإلكتروني |
| gcLR@gcLR.com.eg | البريد الإلكتروني |



- مراقب الحسابات

| | |
|--|--------------------|
| عبد الله احمد عبد الرحمن عنانى (مكتب عنانى وشريان) | اسم مراقب الحسابات |
| ٢٠١١/١١/١٩ | تاريخ التعين |
| ١٩٨٩/٤/٤ | رقم القيد بالهيئة |

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الهادفة إلى معايير الآيزو ٩٠٠١ و ١٤٠٠١



NO. 200206450



شركة مساهمة مصرية
رقم: ٢٥٥٢٠ سجل تجاري رقم:

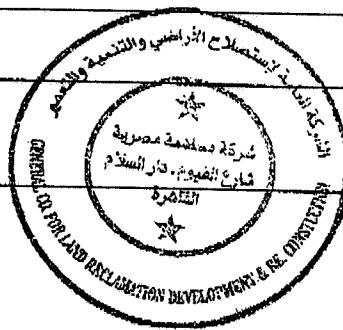
NO. 1609

- هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

| النسبة % | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | حملة ٥% من اسهم الشركة فائدة |
|----------|-------------------------------------|--|
| %٨٩,٢٨ | ٥٨١٢١٤٩ | الشركة القابضة لاستصلاح الاراضي وابحاث المياه الجوفية |
| | | |
| | | |
| | | |
| %٨٩,٢٨ | ٥٨١٢١٤٩ | اجمالي |

| النسبة % | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة |
|----------|-------------------------------------|---|
| ٠٠٪٠٠٧٥ | ٤٨٨ سهم | م / ابراهيم محمد عبد السلام بيومى نصار |
| | | |
| | | |
| | | |
| ٠٠٪٠٠٧٥ | ٤٨٨ سهم | اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة |

| النسبة % | عدد الاسهم وفقاً لأخر بيان اقصاهي سابق | اسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء |
|----------|--|---|
| | لا يوجد | لا يوجد |
| | لا يوجد | لا يوجد |
| | لا يوجد | لا يوجد |
| | | اجمالي اسهم الخزينة |



الشركة العامة لاستصلاح الارضي والتنمية والتعمر
العام ١٤٠١ هـ مادى الأيدى زوا ٩٠١ و ٣٢١٠٩٩٠



NO. 200206450



شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: ٢٥٥٢٠



NO. 1609

٣

مجلس ادارة :

- اخر تشكيل لمجلس الادارة :

| الصفة (تنفيذي - غير تنفيذى - مستقل) | جهة التمثيل | الوظيفة | الاسم |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| تنفيذى | الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى | رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب | مهندس / مختار المرسي مرجان فرج |
| تنفيذى | اتحاد العاملين المصاہمين | رئيس قطاع المشروعات | مهندس / محمد حسام الدين توفيق السيد |
| تنفيذى | اتحاد العاملين المصاہمين | رئيس القطاعات الميكانيكية | مهندس / ابراهيم محمد عبد السلام بيومى |
| تنفيذى | اتحاد العاملين المصاہمين | رئيس قطاع تنفيذ | مهندس / خليفة عبد الجليل طه سكين |

التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام .

خروج العضو / محمد ابراهيم على مبروك الى المعاش فى شهر مايو ٢٠١٤

اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الادارة خلال العام)

١٨ جلسة (من الجلسة رقم ٢٥٠ حتى الجلسة رقم ٢٦٨)



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الملاحة على شطوط مادتي الإسكندرية (روان) ٩٠١ و ١٤٠١



NO. 200206450



شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: ٢٥٥٢٠



NO. 1609

٤

لجنة المراجعة :

- آخر تشكيل للجنة المراجعة :

| الاسم | جهة التمثيل |
|---|----------------|
| السيد المحاسب / محمد حازم الخولي | ذوى الخبره |
| السيد المهندس / ابراهيم محمد عبد السلام | عضو مجلس ادارة |
| السيد المحاسب / محمد ابراهيم ميرورك | عضو مجلس ادارة |

- بيان اختصاصات اللجنة و المهام الموكلة لها :

تقوم اللجنة ب مباشرة اعمالها طبقاً لنص المادة (٧) من قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٠) بشأن قواعد القيد والشطب واستمرار القيد والقرار رقم (١١) لسنة ٢٠١٤

- اعمال اللجنة خلال العام :

| عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة | ٢٠١٤/٢٠١٣ نهاية الربع الثالث من العام المالى ٢٠١٤/٣/٣١ جلسات حتى |
|--|--|
| هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة | نعم |
| هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها | نعم |
| هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية | نعم |



العام لاستصلاح الأراضي والتعمير ١٤٠١ هـ محدثي الأرض (دواوين) ٩٠٠٦



NO. 200206450

شركة معاهمة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520



NO. 1609

بيانات العاملين بالشركة :

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| ١٦٠٢ عامل | متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة |
| ١٥٧٧٧ جنديا سنويا | متوسط دخل العامل خلال السنة |

- نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

| | |
|---------|---|
| لا يوجد | اجمالي الاسهم المتاحة وفقاً لنظام الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين |
| لا يوجد | اجمالي ما تم منحة من اسهم الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام |
| لا يوجد | عدد المستفيدين من نظام الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين |
| لا يوجد | اجمالي ما تم منحة من اسهم الأثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام |
| لا يوجد | اسماء وصفات كل من حصل على ٥٪؎ أو أكثر من اجمالي الاسهم المتاحة (او ١٪؎ من رأس المال الشركة) وفقاً للنظام |



٢٥٢٢ - تلغرافياً: رکیم القاهرة فاکس: ٣٢٠٩٩١٩ - ٣٢٠٩٩٠ - ٣٢٠٩٩١٩ شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص. ب: ٣٢٠٨٦ - ٣٢٠٢٠٨٦

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
العام ١٤٠١ مادتي الآية (٩٠١) و (١٤٠١)



NO. 200206450



NO. 1609

شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: ٢٥٥٢٠

٧

- المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

بتاريخ ٢٠١٤/٣/٩ قامت الهيئة العامة للرقابة المالية باخطار الشركة بتوقيع غرامة مالية عليها بمبلغ ١٢٠٠٠ جنية لمخالفة الشركة لقواعد القيد والشطب بالبورصة نظراً لتأخرها في تسليم القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ لمدة ستة أيام . وقامت الشركة بتقديم طلب تصالح بتاريخ ٢٠١٤/٣/٢٠ مرفقاً به شيك مصرفي بمبلغ ٢٠٠٠ جنية مقابل خدمات دراسة الطلب وشيك مصرفي بمبلغ ٦٠٠٠ جنية قيمة ٥% من الغرامة الموقعة مقابل التصالح .

- مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

قامت الشركة باعمال إستصلاح الاراضي وكذا تحسين الرى و الصرف وقامت بتطوير انشطتها وقامت بأعمال البنية الاساسية من أعمال ترابية وتطهين وطرق وقامت الشركة بأعمال استخراج الفوسفات ورفع الغطاء الصخري وكشف خام الفوسفات وهناك محاولات لإسناد اعمال للشركة في تطوير قناء السويس و أعمال الصرف المغطى و المحطات وقامت الشركة بأعمال إحلال وتجديد شبكات الصرف المغطى ومشاريع الصرف الصحي بالفراقة و الواحات أما في مجال الحفاظ على البيئة فان الشركة حاصلة على شهادتي الأيزو ٩٠٠١ و ١٤٠٠١ و يتم دوريًا التفتيش على الشركة وقياس نسبة التلوث الناتجة من الشركة ويتم التأكيد من عدم تسبب الشركة في تلوث البيئة المحيطة .



السادة / اعضاء الجمعية العمومية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يشرف مجلس الاداره بان ينقدم لحضراتكم بقرير مختصر عن نشاط الشركه خلال الفترة من ٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠١٤/٦/٣ ، ذلك نتائج الاعمال من خلال الحسابات الختامية عن هذه الفترة :-

اولاً الموارد :-

بلغت جملة الموارد المحقة عن هذه الفترة ٧٢٠١٢٠٦٧ جنيه مقابل ٥٧٠٣٩٨٦٩ جنيه للعام المالي ٢٠١٢/٢٠١٢ طبقاً للتفصيل الآتي

| ٢٠١٣/٢٠١٢ | ٢٠١٤/٢٠١٣ |
|-----------------|-----------------|
| ٣٤٨٩٠٣٩٩ | ٦١٨٦٧٠٤٨ |
| ٤٩٢٤١٢١ | ٥٩٨٠٥٩٦ |
| <u>٣٩٨١٤٥٢٠</u> | <u>٦٧٥٤٧٦٤٤</u> |

| | |
|-----------------|-----------------|
| ١٤٢٩٥ | ١٤٢٩٥ |
| ٤٣١٥٩٠ | ١٧٨٩٠٧٥ |
| ٢٣٤٢٠٤٩ | ١٤٠٧٧٨ |
| ٢٤٨٠٨٠ | ٦١٣٦٧١ |
| <u>١٤٢٨٩٣٣٥</u> | <u>١٩٠٦٦٠٤</u> |
| <u>١٧٢١١٠٥٤</u> | <u>٤٤٥٠١٢٨</u> |
| <u>٥٧٠٣٩٨٦٩</u> | <u>٧٢٠١٢٠٦٧</u> |

١- ايرادات النشاط الجاري

ايرادات انتاج تام
ارباح بيع اراضي
جملة ايرادات النشاط الجاري

٢- ايرادات اوراق مالية

٣- ايرادات تحويلية
فوائد ودانع
ارباح رأس الماليه
ايرادات تشغيل للغير
ايرادات اخرى
اجمالي ايرادات تحويلية
جملة الموارد

ثانياً : تكلفة النشاط :-

بلغت جملة تكلفة النشاط هذا العام ٨٧٤٣٦٩٥٩ جنيه مقابل ٥٨٧٥٥٧٥٨ جنيه للعام المالي ٢٠١٣/٢٠١٢

بلغت جملة المصروفات العموميه والاداريه هذا العام ١٠٧٥٠٥٨٩ جنيه مقابل ١٠١١٥٣٢٥ جنيه في العام الماضي ٢٠١٣/٢٠١٢

بلغت المصروفات التمويلية ٤٠٠٨٣٨ جنيه مقابل ٥٧٧٧٧٨٧ جنيه في العام الماضي ٢٠١٣/٢٠١٢ بيانها كالتالى :-

| ٢٠١٣/٢٠١٢ | ٢٠١٤/٢٠١٣ |
|----------------|----------------|
| ٤٢٩١٨٤٧ | ٣٥٨٩١٨٤ |
| ١٤٧٩٣٤ | ١٦٦٢٤٤ |
| <u>١٣٣٨٠٠٦</u> | <u>٧٥٢٩٥٢</u> |
| <u>٥٧٧٧٧٨٧</u> | <u>٤٠٠٨٣٨٠</u> |

فوائد سحب على المكتشوف
فوائد قروض بنك الاستثمار القو
مصرفوفات بنكية اخرى
الاجمالي

وبلغت المصروفات الاخرى ١٠٤٠٣٠٤ جنيه مقابل ١٩٢٢٧٧٩ جنيه في العام المالي ٢٠١٣/٢٠١٢ وتشتمل العبالغ الآتيه :-

| ٢٠١٣/٢٠١٢ | ٢٠١٤/٢٠١٣ |
|----------------|------------------|
| ٢١٦٣٧٤ | ٢٣٣١٥٥ |
| ٢٧٦٥ | . |
| ١٧٠٣٦٤٠ | ١٨٩٧١ |
| ٠ | ٧٨٨١٧٨ |
| <u>١٩٢٢٧٧٩</u> | <u>١٠٤٠٣٠٤</u> |
| <u>٧٥٧١٦٤٩</u> | <u>١٠٣٧٣٦٢٣٢</u> |

رواتب مقطوعه وبدلات حضور وكافيات
ضرائب عقاريه
تعويضات وغرامات
خسائر رأس الماليه

اجمالي المصروفات



وبذلك يكون اجمالي المصروفات العام ١٠٣٧٣٦٢٣٢ جنيه مقابل ايرادات العام ٧٢٠١٢٠٦٧

ونوضح فيما يلى عناصر مصروفات النشاط وقدرها ٨٧٤٣٦٩٥٩ جنيه منسوبه الى اجمالي ايرادات النشاط التي تبلغ ٢٧٥٤٧٦٤٤ جنيه

| <u>عنصر مصروفات النشاط</u> | <u>٢٠١٤/٢٠١٣</u> | <u>٢٠١٣/٢٠١٢</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| الاجور وما في حكمها | %٣٢.٧ | %٥٨.١ |
| المستلزمات البستانية | %١٧.٧ | %٤١.٩ |
| المستلزمات الخدمية | %٦٨.٤ | %٤٠.٠ |
| المصروفات التحويلية الجارية | %١٠.٦ | %١٤.٥ |

المؤشرات الأساسية

لإنجازات عام ٢٠١٤/٢٠١٣ مقارنة بعام ٢٠١٣/٢٠١٢

| <u>٢٠١٣/٢٠١٢</u> | <u>٢٠١٤/٢٠١٣</u> | <u>رقم الاعمال المستهدف</u> |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| ٧٠٠٠٠٠٠ | ١١٠٠٠٠٠٠ | <u>رقم الاعمال المنفذ</u> |
| ٣٤٨٩٠٣٩٩ | ٦١٨٦٧٠٤٨ | <u>نسبة حجم المنفذ للمستهدف</u> |
| %٦٩.٨٤ | %٥٦.٢٤ | <u>عدد العاملين</u> |
| ١٦٣٢ | ١٥٦٣ | دالمين |
| ٢٦ | ٣٩ | عقود |
| ١٦٥٨ | ١٦٠٢ | اجمالي |
| ٢٠٢٦٨٣٨٥ | ٢٢١٠٣٦٨٥ | <u>جملة الأجور والمراتب العينية</u> |
| ١٧٢ جنية | ٢٠٥ جنية | <u>انتجاجية الجنية / اجر</u> |

الاستثمارات

بلغت الاستثمارات في ٢٠١٤/٦/٣٠ مبلغ ١٩٠٨٤٤١ جنيه وتمثل في الاتى :-

استثمارات في سندات حكوميه لدى بنك الاستثمار القومي ووزارة المالية
مساهمه بنسبة ١٥% في رأس المال الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي
فقط مليون وتسعمائه وثمانية آلاف واربعمائة واحد وأربعون جنيهاً لا غير .

| |
|---------|
| ٤٠٨٤٤١ |
| ١٥٠٠٠٠ |
| ١٩٠٨٤٤١ |

نتائج الاعمال ومقارنتها بعام ٢٠١٣/٢٠١٢

| <u>٢٠١٣/٢٠١٢</u> | <u>٢٠١٤/٢٠١٣</u> | <u>ابادات النشاط الجاري</u> |
|------------------|------------------|---|
| ٣٩٨١٤٥٤٠ | ٦٧٥٤٧٦٤٤ | <u>صافي (العجز) قبل الضريبة المزججه</u> |
| (-١٤١٠٢٤٧٩) | (-٢٧٤٧٢٢٧٥) | <u>والدخلية والأعباء التمويلية</u> |
| (-١٩٥٣١٧٨١) | (-٣١٧٢٤١٦٥) | <u>صافي (العجز) بعد الضريبة الدخلية</u> |
| | | <u>ومزججه والأعباء التمويلية</u> |

كما يود مجلس الادارة أن يحيط حضراكم علماً بأن الشركة تعانى تاخر صرف بعض مستحقاتها طرف جهات الاسناد الحكومية من ارتفاع أسعار الخامات المستمرة ومستلزمات الانتاج الازمة لتنفيذ الاعمال وتاخر صرف بعض التعويضات الخاصة بتحرير سعر الصرف مما أدى الى عدم توافر السيولة النقدية مما اضطر ادارة الشركه الى بيع بعض الاصول (اراضي - معدات مکنه) علاوة على تراكم حسابات البنوك الدائنه نتيجة السحب على المكشفوف بفوائد بنكيه وتمويليه بفتح خلل العام الحالى ٤٥٠٨٣٨٠ جنيه لتغطية اد الصرف على اغراض النشاط الجاري حفاظاً على سمعة الشركه وعدم سحب الاعمال منها ومحاوله الشركه عمل ختميات للاماكن المتوقفه منذ سنوات لأمكانية صرف المبالغ المعلاه على ذمة هذه العمليات .

علماً بأن رصيد السحب على المكشفوف في ٢٠١٤/٦/٣٠ مبلغ ١٥٤٤٢٧٥٢٨ جنيه كما ان الشركه تبذل قصارى جهدها لصرف مستحقاتها طرف جهات الاسناد لتذليل السيولة الازمه . كما اثرت احداث الثورتين في مصر ولبيها وما تلاهما من عدم استقرار الاوضاع في البلاد حيث توقف العمل في مناطق الشركه داخل الجمهوريه مما اثر بالسلب على معدلات التنفيذ وتوقف العمل بالكامل بفرع ليببيا حتى تاريخه وذلك لعدم استقرار الاوضاع الامنيه وايضاً تأخر جهات الاسناد في الصرف مما اثر بالسلب على مركز السيولة وتقدم الاعمال علاوه على عدم وضوح الرؤيه بالنسبة للمشروعات المطروحه وتمويلها وتنقص حجم الموارد الاستثماريه للدوله .



٩

بيان موقف الاعمال المرحله والتي باليد في ٢٠١٤/٦/٣٠ (القيمه بالالف جنيه)

| ٢٠١٣/٢٠١٢ | ٢٠١٤/٢٠١٣ | اعمال داخل الجمهوريه |
|---------------|---------------|------------------------------------|
| ٨٥٧٨٦ | ٦٩٢٧٧ | البنية الاساسيه |
| ٢٢٨٥٧ | ١٩٩١٧ | اعمال استصلاح |
| ١٣٥٢١ | ١٧٧٢٢ | اعمال الصرف المنظري |
| ٤١٧١ | ٥٨٤٦ | اعمال الصرف الصحي |
| ١١٥٠١ | ١٧٥٨٦ | اعمال التطهيرات |
| <u>٤٠٤٨٣</u> | <u>١٩٣٨١</u> | اعمال الطريق |
| ١٧٨٣٦٩ | ١٤٦٧٢٩ | اجمالي الاعمال داخل الجمهوريه |
| ٥٠٠٠ | ٦٨٠٠ | اعمال خارج الجمهوريه |
| <u>٢٢٨٣٦٩</u> | <u>٢١٤٧٢٩</u> | اجمالي الاعمال المرحله والتي باليد |

توصيات المجلس :-

- ١- عرض تقرير مجلس الاداره عن نشاط الشركه خلال السنة الماليه ٢٠١٤/٢٠١٣ .
- ٢- عرض تقرير مراقب الحسابات عن العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٣ .
- ٣- اعتماد المركز المالي للشركه في ٢٠١٤/٦/٣٠ وكذلك قائمه الدخل عن الفتره من ٢٠١٣/٠٧/٠١ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠ .
- ٤- إخالء طرف رئيس واعضاء مجلس اداره الشركه عن السنة الماليه ٢٠١٤/٢٠١٣ .
- ٥- التصديق على إعادة تعيين مراقب الحسابات (مكتب عزلي وشركاه) للعام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ و تحديد اتعابه .
- ٦- الموافقه على منع العلاوه الدوريه بالكامل للعاملين .
- ٧- اعتماد ماتم صرفه من مكافآت العضويه وبدلات حضور الجلسات للساده رئيس واعضاء مجلس الاداره خلال العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٣ .
- ٨- الموافقه على صرف مكافأه للعاملين بالشركة .
- ٩- الموافقه على صرف مكافأه للساده رئيس واعضاء مجلس الاداره عن العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٣ .
- ١٠- اعتماد ماتم صرفه من بدل حضور جلسات اعضاء الجمعيه العموميه .

رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب



امداد

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير
الحاصلة على شهادتى الإيزو 9001 و 14001



شركة مصرية
محل تجاري رقم:



- الموقف الضريبي :-

أ - الضريبة على شركات الاموال

- تم فحص الشركة والتسوية والسداد حتى السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ١٩٩٠ .
- جارى التسوية عن سنوات التصالح أعوام ١٩٩١/١٩٩٠ و حتى السنة المالية ١٩٩٥/١٩٩٤ .
- تم فحص الشركة عن السنوات المالية ١٩٩٥/١٩٩٦، ١٩٩٦/١٩٩٧، ١٩٩٧/١٩٩٨ وتم الربط النهائي .
- تم فحص الشركة عن السنوات من ١٩٩٨/١٩٩٧ و حتى السنة المالية ١٩٩٩/٢٠٠٠ وجارى نظر الملف امام المحكمه (خبراء) لاعتراض الشركه على قرار لجنة الطعن .
- تم فحص السنوات من ٢٠٠١/٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤/٢٠٠٥ تم تقديريا وتم اخطار الشركة بنموذج (١٩) فى ١٠٠٧ وتم الطعن على النموذج فى المدة القانونية وجارى اعادة الفحص .
- السنوات من ٢٠٠٦/٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩/٢٠٠٨ تم الربط تقديريا بمعرفة المصلحة دون فحص وتم احالة الملف للجنة الداخلية وتم اعادة الملف للفحص مرة اخرى وتم اعداد الاقرار الضريبي وتسلیمه فى الموعد القانونى.
- السنوات من ٢٠٠٩/٢٠١٠ حتى ٢٠١٣/٦/٣ تم اعداد الاقرار الضريبي وتسلیمه فى الميعاد القانونى .

ب - ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة التسوية والسداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ .
- لم يتم فحص الفترة من ١ يناير ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ لعمل التسوية النهائية . (٦٠ شهر)
- يتم سداد دفعات شهرية تحت الحساب ولحين التسوية النهائية .

ج - ضريبة المبيعات

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار الشهري لضريبة المبيعات ويتم سداد الضريبه المستحقة بانتظام فى مواعيدها القانونيه .

- تم فحص الشركه والتسوية حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٢ .
- لم يتم فحص الفترة من ١ يوليو ٢٠١٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٣ .

د - ضريبة الدعمه

- تم فحص الشركة التسوية والسداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
- الفترة من ١ يوليو ٢٠٠٦ حتى ٣٠ يونية ٢٠٠٨ تم ربط الضريبه على الشركه .
- الفترة من ١ يوليو ٢٠٠٨ حتى ٣٠ يونيه ٢٠١٢ تم اخطار الشركه بفحص هذه الفترة وجارى اعداد البيانات .

رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب

مهندس / خليفه عبد الجليل طه



رامي كمال

وندان

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعهير
الحاصلة على شهادتى الآيزو 9001 و 14001



شركة مهندس مصرية
سجل تجاري رقم:



اقرار من المحاسب القانونى

اقر انا الموقع ادناه السيد / كمال شعبان المحاسب القانونى لشركة / الشركة العامة لاستصلاح
الاراضي والتنمية والتعهير

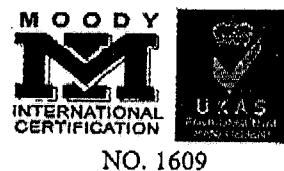
ان بيانات الموقف الضريبي الواردة من الشركه والمذكوره سلفا صحيحة وطبقا لمتطلبات قواعد قيد الاوراق المالية.
ووهذا اقرار مني بذلك ،،،

جميع البيانات المفصح عنها صحيحة ومعده تحت مسئولية الشركه
المحاسب القانونى

الاسم : كمال شعبان
التوقيع :



الشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعهير



شركة معاونة مصرية

بيان بالقضايا التي تكون الشركة طرف فيها

| الخصوم | المحكمة المقام أمامها الدعوى | رقم القضية |
|---|---|------------------------|
| وزير المالية بصفته (مستشاره) | استئناف عالي القاهرة (ضرائب) متداولة | ١٢١—١٢٨٦ |
| شركة مصر للأعمال الهندسية (مدعية) | المحكمة الاقتصادية -متداولة | الدعوي رقم ٢٠١—١٨٧٢ |
| بنك مصر (مدعى) وزير الزراعة (مدعى عليه) | المحكمة الاقتصادية -متداولة مجلس الدولة -متداولة | ٥٥٥—٢٤٨٢٢ |
| وزير الزراعة (مدعى عليه) | مجلس الدولة -متداولة | ٣٤٢٥٩ |
| شركة النيل العامة للانشاءات (مستشاره) | استئناف عالي القاهرة (مدعى) متداولة | ١١١٧٧ |
| الشركة المصرية السويسرية (مستشاره) (مدعية) | جنوب القاهرة -متداولة | الدعوي رقم ٢٣٩٠٦ |
| رئيس الوزراء وأخرين (مدعى عليهم) | قضاء أداري الأسماعالية -متداولة | ١٢٤١٦ |
| رئيس الوزراء وأخرين (مدعى عليهم) | قضاء أداري الأسماعالية-متداولة | الدعوي رقم ١٢٤١٧ |
| رئيس الوزراء وأخرين (مدعى عليهم) | قضاء أداري الأسماعالية-متداولة | الدعوي رقم ١٢٤١٨ |
| رئيس الوزراء وأخرين (مدعى عليهم) | قضاء أداري الأسماعالية-متداولة | الدعوي رقم ١٢٤١٩ |
| رئيس الوزراء وأخرين (مدعى عليهم) | قضاء أداري الأسماعالية-متداولة | الدعوي رقم ١٢٤٢٠ |
| وزير المالية بصفته - الرئيس | جنوب القاهرة الابتدائية | ٢٠١٢—١٠٧٧ |

شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة من. ب: ٢٥٢٢ تليفونياً : رئيس مجلس القاهرة

٢٢٢٠٢٠٨٦

فاكس: ٢٣٢٠١٢٤٧

٢٣٢٠٠٦٦٦

٢٣٢٠٠٦٦٧

٢٣٢٠٠٦٦٨

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٥

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٨

٢٣٢٠٠٦٦٧

٢٣٢٠٠٦٦٦

٢٣٢٠٠٦٦٥

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦٤

٢٣٢٠٠٦٦٣

٢٣٢٠٠٦٦٢

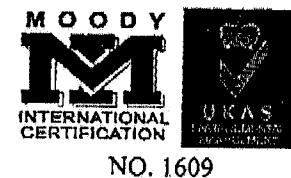
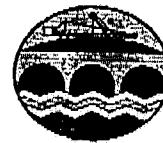
٢٣٢٠٠٦٦١

٢٣٢٠٠٦٦٠

٢٣٢٠٠٦٦٩

٢٣٢٠٠٦٦

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعهير



شركة معاهدة مصرية

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| الأعلى لصلحة الضرائب | | |
| شركة النقل والهندسة (الاسكندرية) - مدعاة | تجاري - كلي - الاسكندرية | ٢٠١٣ - ٢٢٦ |

بالإضافة إلى بعض القضايا العمالية ما بين فصل وأعادة للعمل وأنهاء خدمة ورصيد أجازات وترقيات والموزعة بين محاكم الجمهورية كلاً حسب موطنه القانوني سواء كانت من العمال أو الشركة وكذلك بعض الدعاوى المدنية والتعويضات اثرفوعة ضد الشركة والمتهمة في مطالبات وحوادث سيارات وخلافه

أقرار من مدير عام القضايا

أقر أنا الموقع أدناه السيد / محمد حسن عبد العزيز مدير عام القضايا بالشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعهير أن بيانات القضايا التالية من الشركة والذى تكون سليمة صحيحة وطبقاً لطلبات قواعد قيد الأوراق المالية

تحريا في

وذلك

جميع البيانات المقصح عنها صحيحة ومقدمة تحت مسؤولية الشركة

مدير عام القضايا

الاسم: محمد حسن عبد العزيز

محمد حسن عبد العزيز

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

مهندس / خليفة عبد الجليل طه سكين

