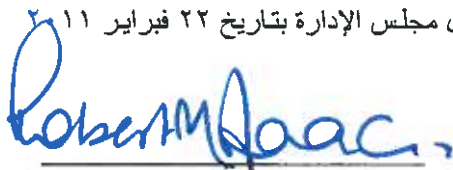


بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٦٣٢,٩٦٣	١,٤٤٣,٨٥١	٥	آلات ومعدات
٣٦٤,١١٩	١,٧٣٣,١٢٣	٦	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٩١,٤٠٠,٦٤٨	٩٤,٨٠٣,٩٩٨	٧	استثمارات عقارية
١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	٨	استثمار في مشروع مشترك
٢٦٣,٩٠٠	٢٦٣,٩٠٠	٩	استثمارات متوفرة للبيع
١,٨٢٥,٩١٨	٩٥٠,١١٦	١٠	حسابات بنكية لأرباح أسهم غير مطالب بها
<u>٩٥,٤٩٨,٥٤٨</u>	<u>٩٩,٢٠٥,٩٨٨</u>		
			الموجودات المتداولة
٢,١٤٠,٨٩٥	٢,٢٦١,٢٦٥	١١	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٨٧٧,٦٤٤	١٢	ودائع ثابتة قصيرة الأجل
٦,٢٨٧,٩٠٧	٢,٧٣٩,٢٦٥	١٣	النقدية وشبه النقدية
<u>١٣,٤٢٨,٨٠٢</u>	<u>١٤,٨٧٨,١٧٤</u>		
<u>١٠٨,٩٢٧,٣٥٠</u>	<u>١١٤,٠٨٤,١٦٢</u>		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
١٢,٤٠٠,٠٠٠	١٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥	احتياطي قانوني
٦,٨١٥	٢٨,١٧١	١٦	احتياطي الأثاث والتركيبات
٨٧,٧٣٣	١٧,٥٤٣		احتياطي الأعمال الخيرية
٤٢,٥٣٣,٧٧٧	٤٨,٦٣٤,٣٩٧		أرباح مستبقة
<u>١٠١,٠٢٨,٣٢٥</u>	<u>١٠٨,٠٣٠,١١١</u>		
			المطلوبات غير المتداولة
١٠٠,٥٠٢	١٠٥,٦٣٧	١٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات المتداولة
٤,٨٢٨,٧١١	٣,٧٠٠,٧٨١	١٨	أرباح أسهم غير مطالب بها
٢,٩٦٩,٨١٢	٢,٢٤٧,٦٣٣	١٩	ذمم تجارية دائنة وأخرى
<u>٧,٧٩٨,٥٢٣</u>	<u>٥,٩٤٨,٤١٤</u>		
<u>١٠٨,٩٢٧,٣٥٠</u>	<u>١١٤,٠٨٤,١٦٢</u>		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

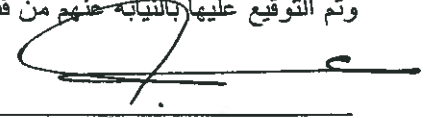
إن البيانات المالية الموحدة والمبينة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٩ قد تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠١١ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل كل من:



روبرت أديسون
المدير العام



عيسى محمد نجيبى
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالله بن خليفة آل خليفة
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

2009	2010	
		الدخل
9.041.416	7.948.895	دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمات
506.062	1.751.169	صافي الدخل من خدمات الشقق
1.149.605	1.043.626	دخل تشغيلي آخر
1.034.835	998.888	صافي دخل أنشطة التسلية والترفيه
438.864	335.031	أرباح على الودائع الثابتة
<u>12.170.782</u>	<u>12.077.609</u>	
		المصاريف
(1.436.145)	(1.735.793)	تكاليف الموظفين
(2.198.222)	(3.177.108)	مصاريف عمومية وإدارية
(125.878)	-	مصاريف ما قبل التشغيل
(347.018)	(435.891)	الاستهلاك
(100.000)	(80.000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(100.000)	(100.000)	مساهمة أعمال خيرية
<u>(4.307.263)</u>	<u>(5.528.792)</u>	
7.863.519	6.548.817	أرباح التشغيل للسنة
<u>(809.330)</u>	<u>2.823.159</u>	أرباح / (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة في الاستثمارات العقارية
<u>7.054.189</u>	<u>9.371.976</u>	صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة
<u>15 فلس</u>	<u>20 فلس</u>	العائد الأساسي والمخفف على السهم

البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010
(المبالغ مبينة بالدينار الجزائري)

المجموع	الأرباح المستفعاة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي الأثاث والتركيبات	احتياطي قانوني	رأس المال
98.538.956	40.886.403	52.553	-	11.600.000	46.000.000
(4.600.000)	(4.600.000)	-	-	-	-
100.000	-	100.000	-	-	-
(64.820)	-	(64.820)	-	-	-
7.054.189	7.054.189	-	-	-	-
-	(800.000)	-	-	800.000	-
-	(6.815)	-	6.815	-	-
101.028.325	42.533.777	87.733	6.815	12.400.000	46.000.000
(2.300.000)	(2.300.000)	-	-	-	-
100.000	-	100.000	-	-	-
(170.190)	-	(170.190)	-	-	-
9.371.976	9.371.976	-	-	-	-
-	(950.000)	-	-	950.000	-
-	(21.356)	-	21.356	-	-
108.030.111	48.634.397	17.543	28.171	13.350.000	46.000.000

في 31 ديسمبر 2008

أرباح أسهم معلنة عن سنة 2008

مساهمة أعمال خيرية مصادق عليها لسنة 2008

مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة

صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي القانوني

المحول إلى احتياطي الأثاث والتركيبات

في 31 ديسمبر 2009

أرباح أسهم معلنة عن سنة 2009

مساهمة أعمال خيرية مصادق عليها لسنة 2009

مدفوعات أعمال خيرية خلال السنة

صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي القانوني

المحول إلى احتياطي الأثاث والتركيبات

في 31 ديسمبر 2010

البيان الموحد للتدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

2009	2010	
		الأنشطة التشغيلية
7.054.189	9.371.976	صافي الربح للسنة
		التسويات:
347.018	435.891	الاستهلاك
34.551	-	أرباح من بيع آلات ومعدات
809.330	(2.823.159)	(مكاسب)/خسائر القيمة العادلة غير المحققة في الاستثمارات العقارية
30.000	36.208	مخصص ذمم الإيجارات المدينة المشكوك في تحصيلها
100.000	100.000	مساهمة أعمال خيرية
(438.864)	(335.031)	أرباح على الودائع الثابتة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(756.419)	(156.578)	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(971.141)	(722.179)	ذمم تجارية دائنة وأخرى
21.865	5.135	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، صافي
<u>6.230.529</u>	<u>5.912.263</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(297.268)	(246.779)	شراء آلات ومعدات
(3.692.528)	(1.949.195)	المصاريف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(87.835)	-	المصاريف المتكبدة على الاستثمارات العقارية
377.000	-	المحصل من بيع الاستثمارات المتوفرة للبيع
-	(4.877.644)	صافي التغير في ودائع ثابتة قصيرة الأجل
438.864	335.031	أرباح مستلمة من الودائع الثابتة
(11.000)	-	تكلفة امتلاك استثمارات في مشروع مشترك
<u>(3.272.767)</u>	<u>(6.738.587)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(64.820)	(170.190)	أعمال خيرية مدفوعة خلال السنة
(3.812.271)	(3.427.930)	أرباح أسهم مدفوعة خلال السنة
<u>(3.877.091)</u>	<u>(3.598.120)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(919.329)	(4.424.444)	صافي النقص في النقدية وشبه النقدية
9.033.154	8.113.825	النقدية وشبه النقدية كما في بداية السنة
<u>8.113.825</u>	<u>3.689.381</u>	النقدية وشبه النقدية كما في نهاية السنة
6.287.907	2.739.265	ممثلة في: النقدية وشبه النقدية
1.825.918	950.116	حسابات بنكية لأرباح أسهم غير مطالب بها
<u>8.113.825</u>	<u>3.689.381</u>	