

دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع

تعلن عن نتائجها المالية الموحدة المبدئية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر
2018

أعلنت اليوم دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع (DFM:DXBE) الشركة الرائدة في مجال
إدارة وتشغيل وجهات التسلية والترفيه والتي تتخذ من دبي مقراً لها، عن نتائجها المالية
الموحدة المبدئية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

معلومات عامة

اسم الشركة	دي إكس بي إنترتينمنتس ش م ع
تاريخ التأسيس	12 يوليو 2012
رأس المال المدفوع	7.999 مليار درهم إماراتي
رأس المال المكتتب به	7.999 مليار درهم إماراتي
رأس المال المصرح به	12.644 مليار درهم إماراتي
رئيس مجلس الإدارة	عبد الوهاب الحلبي
العضو المنتدب	محمد الملا
المدقق الخارجي	ديلويت آند تش
العنوان	شارع الشيخ زايد، مقابل نخلة جبل علي المخرج رقم 5، سيح شعيب ص.ب 33772 دبي
هاتف	04 8200820
فاكس	04 8200819
البريد الإلكتروني	IR@dxbentertainments.com

(مليون درهم إماراتي)

ملخص النتائج المالية المبدئية (الغير مدققة)

2018	2017		
12,180	12,100	إجمالي الاصول	1
5,366	6,299	حقوق المساهمين	2
541	552	الايادات ¹	3
(260)	(445)	صافي الربح التشغيلي ²	4
(1,001)	(1,116)	صافي الخسائر للسنة	5
(0.125)	(0.140)	الخسارة للسهم الواحد (درهم إماراتي)	6

ملاحظة : قد تختلف القوائم المالية الموحدة المدققة لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع (المجموعة) عن النتائج المالية المبدئية حيث ان النتائج المالية المبدئية غير المدققة ولم تخضع للتدقيق الخارجي.

علاوة على ذلك، وكما تم الاعلان في 6 فبراير 2019، بشأن بعض الاجراءات المتخذة من قبل شركة 'سيكس فلاجز' بما في ذلك تواصلها مع البنوك الى إثارة التساؤلات المتعلقة بإعادة تقييم الأداء المالي والتوقعات الخاصة بمشروع 'سيكس فلاجز دبي'. ونتيجة ذلك فإن التسهيل البنكي المخصص لتطوير مشروع 'سيكس فلاجز دبي' لم يعد متاحاً وبناءاً عليه فإنه لايمكن المضي قدماً في المشروع في الوقت الراهن.

تعمل المجموعة على تحديث مراجعتها الاستراتيجية لمراعاة ماورد أعلاه، وبالنظر لطبيعة هذه التطورات، فإن النتائج المالية المبدئية غير المدققة للمجموعة لا تعكس اي تأثيرات فيما يتعلق بمشروع 'سيكس فلاجز دبي' ولا اي تأثيرات جوهرية على الميزانية العمومية للشركة إن وجدت.

7 ملخص عن الاداء المالي للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

لمحة تشغيلية

وصلت أعداد الزيارات لهذا العام الى 2.8 مليون زيارة بنسبة نمو بلغت 22% مقارنة بالعام السابق. وحققت الشركة 819 الف زيارة في الربع الرابع، بنسبة نمو بلغت 3% مقارنة بالربع الرابع من العام السابق وبنسبة نمو بلغت 63% مقارنة بالربع الثالث للعام 2018. وخلال العام نظمت الشركة مهرجان 'الأحتفال الكبير' وقد استقطبت الوجهة في هذا اليوم أكثر من 36 الف زيارة، محققة بذلك رقماً قياسياً على مستوى أعداد الزيارات ليوم واحد.

وأتفق معدل الأشغال لفندق لايبنا ليصل الى 60% مقارنة بمعدل اشغال بلغ 35% في العام السابق. ووصل معدل الأشغال في الربع الرابع الى 63% مقارنة بمعدل الأشغال نسبته 48% في الربع الرابع من العام 2017. حيث وصل معدل الأشغال في شهر ديسمبر الى 72% مع وصول نسبة اشغال الى ما يقارب 100% في موسم الاعياد في الايام الاخيرة من العام 2018.

¹ للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، تشمل الأيرادات: عائدات إدارة المشاريع لمرة واحدة بقيمة 22 مليون درهم إماراتي.

² صافي الخسائر التشغيلية للسنة تستلني الاستهلاكات والاطفاءات و المصروفات والأيرادات الغير تشغيلية.

الملخص المالي

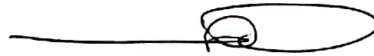
بلغت إيرادات المجموعة في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 حوالي 541 مليون درهم إماراتي، بإنخفاض بلغت قيمته 2% مقارنة بالعام السابق، وقد شملت إيرادات العام الماضي 22 مليون درهم إماراتي من عائدات إدارة المشاريع لمرة واحدة. وحين يتم إستثناء عائدات إدارة المشاريع لمرة واحدة من إيرادات العام 2017، فبالنتالي فقد حققت الشركة إرتفاع بنسبة 2% في الإيرادات. وعلى صعيد إجمالي الإيرادات للعام 2018 والتي بلغت 541 مليون درهم إماراتي، بلغت إيرادات المنتزهات الترفيهية منها 367 مليون درهم إماراتي وبلغت إيرادات الضيافة 92 مليون درهم إماراتي، وبلغت إيرادات التجزئة 30 مليون درهم إماراتي وبلغت الإيرادات الأخرى حوالي 52 مليون درهم إماراتي والتي تشمل إيرادات الرعاية وغيرها.

وبلغت النفقات التشغيلية للشركة في هذا العام حوالي 728 مليون درهم إماراتي بما في ذلك نفقات التسويق والمبيعات والتكاليف ما قبل الأفتتاح وبأستثناء الاستهلاك والاطفاءات مقارنة بنفقات تشغيلية بإجمالي 925 مليون درهم في العام السابق، دلالة على توفير النفقات التشغيلية بنسبة 21% على جميع خطوط النفقات التشغيلية.

وأنخفضت الخسائر التشغيلية ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات (EBITDA) لتصل الى 210 مليون درهم إماراتي، بنسبة تحسن بلغت 50% مقارنة بخسائر تشغيلية بلغت 422 مليون درهم إماراتي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، وبلغت الخسائر التشغيلية المعدلة ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات (Adjusted EBITDA) حوالي 239 مليون درهم إماراتي بعد إستثناء تأثير المصاريف ما قبل الأفتتاح والمصاريف لمرة واحدة والعوائد، بنسبة تحسن بلغت 30% مقارنة بالخسائر التشغيلية المعدلة التي بلغت 342 مليون درهم إماراتي في نهاية العام 2017.

وبلغ صافي الخسائر للشركة في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 حوالي 1,001 مليون درهم إماراتي والتي تتضمن خسائر الأستهلاك الغير نقدي بقيمة 474 مليون درهم إماراتي و 318 مليون درهم صافي تكاليف التمويل.

كما هو موضح أعلاه، فإن النتائج المبدئية الغير مدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 لا تعكس إي تأثيرات محتملة فيما يتعلق بمشروع "سيكس فلاجز دبي" ولا أي تأثيرات جوهرية على الميزانية العمومية للشركة إن وجدت.



عبدالوهاب الحليبي

رئيس مجلس الادارة

Abdul Wahab Al-Halabi
Chairman of the Board of Directors