

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 46027 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026 .

الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2025/2026 حول الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر 2025 ، والشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية مارس 2026

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ذات صلة بالاستدامة- معايير Environmental Social and Governance (ESG)، قوة إدارة الشركة على تطبيق مبادئ التنمية المستدامة، ودمج ممارسات الاستدامة في أنشطة وعمليات الشركة، وهو ما يولد ثقة لدى المستثمرين تمكنهم من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة من خلال تحديد المخاطر والفرص التي قد لا ترصدها التقارير المالية التقليدية، خاصة في ظل الطلب المتزايد من قبل المستثمرين على آليات وتطبيقات دمج ممارسات الاستدامة في أعمال الشركات، بما يحقق للشركة القدرة على مواجهة المخاطر المرتبطة بأبعاد الاستدامة المختلفة، ومن ثم يعزز من موقفها المالي.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن معايير الاستدامة ESG وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاح عن معايير الاستدامة ESG.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026. وفي حال

شركة: بيان للتسمية والتجارة

ش.م.م
٢٥٣٥٩ ب.م.م/٢٣٣٨/٦٨٦/٢٥

وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

برجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

حالة الشركة من حيث القيد بالبورصة المصرية : مقيدة

القطاع التابع له الشركة: قطاعات أخرى

اختر اسم شركة : بنیان للتتمية والتجارة

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

اسم المسؤول: محمد حلمي

الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني الخاص به: invest@bonyanegypt.com

رقم الهاتف : +20233039421

رقم البطاقة الضريبية : 238-682-264

IFC Code : 665981

رابعاً:- مؤشرات الاداء الخاصة بالافصاحات البيئية Environmental KPIs

1. مؤشر الاداء الخاص بالعمليات والرقابة البيئية (ب 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل وضعت الشركة أي سياسة بيئية و/أو اجتماعية أو سياسة استدامة رسمية؟ نعم

الشركة لديها سياسة للصحة والسلامة والبيئة (HSE) توضح سياساتها والتزاماتها المتعلقة بالصحة والسلامة وحماية البيئة.

هل هذه السياسة نابعة من داخل الشركة أم مستمدة من سياسات وطنية أو عالمية؟ نعم

شركة بنیان للتتمية والتجارة

ش.م.م

س.ت ٢٥٢٥٩ ت.م ٢٣٣٨/٢٨٢/٢٤١

الشركة تستند في سياساتها إلى مبادرات عالمية مثل أهداف التنمية المستدامة (SDGs) ومبادئ الميثاق العالمي للأمم المتحدة (UNGC)، مع الالتزام في الوقت ذاته بالسياسات والتشريعات الوطنية ذات الصلة.

هل تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها الاقتصادي؟ نعم

الشركة لديها نظام لإدارة المخاطر يشمل المخاطر البيئية والاجتماعية، مع الإشارة إلى أن نشاطها الأساسي يتمثل في تأجير أصول لجهات تجارية وإدارية، وهو نشاط يُعد بطبيعته منخفض المخاطر من منظور معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية (ESG).

هل تتبنى الشركة سياسات محددة معنية بتدوير المخلفات/استهلاك المياه/الطاقة؟ نعم

الشركة تتبع سياسات بيئية وسياسات خاصة بترشيد استهلاك المياه، وتقوم بإجراء اختبارات دورية لضمان الامتثال وتحقيق الاستخدام الأمثل لموارد الشركة

هل تحدد الشركة أي أهداف تتعلق بخفض انبعاثات الغازات الدفيئة/غازات الاحتباس الحراري؟ نعم

الشركة تتبع سياسة بيئية، وتقوم بإجراء اختبارات دورية، بما في ذلك قياس انبعاثات المولدات، وذلك لضمان الالتزام بالسياسات والمعايير المعتمدة لديها.

هل لدى الإدارة أي نظام/شهادة فيما يتعلق بالممارسات البيئية (شهادة ISO 14001)؟ نعم

تقوم الشركة بالاستعانة بطرف خارجي متخصص لتقديم خدمات إدارة المرافق لمعظم أصولها، ويحمل هذا الطرف شهادة ISO 14001.

2. مؤشر الأداء الخاص بانبعاثات الكربون (ب 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي نسبة انبعاثات الكربون سنوياً؟ لا

الشركة لا تقوم بقياس إجمالي انبعاثات الكربون.

3. مؤشر الأداء الخاص باستخدام مصادر الطاقة وتنوعها (ب 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة بشكل مباشر سنوياً؟ لا

الشركة لا تقوم بقياس إجمالي استهلاك الطاقة بشكل مباشر .

هل تقوم الشركة بحساب نسبة استهلاك الطاقة حسب نوع مصدر التوليد سنوياً؟ نعم

الشركة تقوم بقياس نسب استهلاك الطاقة والمخلفات.

شركة بيان للتسمية والتجارة .

ش.م.م.
ب ٢٥٢٥٩ ب ٢٣٨ / ٢٣٨٢

هل تقوم الشركة بحساب نسبة الطاقة التي تم توفيرها سنوياً إن وجدت؟ نعم

الشركة قامت بتطبيق خطة لترشيد استهلاك المياه، وتقوم بشكل مستمر بمراقبة الاستهلاك الفعلي مقارنة بالمعدلات التقديرية

4. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المستهلكة سنوياً؟ نعم

الشركة قامت بتطبيق خطة لترشيد استهلاك المياه، وتقوم بشكل مستمر بمراقبة الاستهلاك الفعلي مقارنة بالاستهلاك التقديري.

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها والمعالجة سنوياً. (إن وجد)؟

لا

لا ينطبق على الشركة

5. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم المخلفات المنتجة أو المعاد تدويرها أو التي تم

معالجتها حسب النوع والوزن سنوياً؟ لا

الشركة تستعين بشركة مستقلة متخصصة لقياس أنواع وكميات المخلفات المنتجة لكل من أصولها، كما تتعامل مع شركة متخصصة ومعتمدة من وزارة البيئة لنقل المخلفات الخطرة.

خامساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المجتمعية Social KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالتنوع بين الجنسين ونسبة الأجور (ج 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بالافصاح عن عدد الموظفين والموظفات بحسب نوع التوظيف (عمالة

مؤقتة أو دائمة)؟ نعم

عدد الذكور: 156

عدد الإناث: 26

جميعهم بعقود دائمة

هل تقوم الشركة بالافصاح عن النسبة المئوية لإجمالي عدد الموظفين من الذكور والإناث؟

نعم

شركة بنين للتنمية والتجارة

ش.م.م

ص.ب ٢٥٢٥٩ ب ٢٣٣٨/٢٣٣٨

عدد الذكور: 156

عدد الإناث: 26

جميعهم بعقود دائمة

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث
(الخاصة بوظائف المبتدئين - المستوى المتوسط)؟ نعم

نسبة الذكور: 86%

نسبة الإناث: 14%

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث
(الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية)؟ نعم

نسبة الذكور: 80%

نسبة الإناث: 20%

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن نسبة متوسط الأجور للذكور مقارنة بنسبة متوسط الأجور
للإناث؟ نعم

متوسط نسبة الأجور: متوسط أجر الإناث / متوسط أجر الذكور = 1.04

2. مؤشر الأداء الخاص بمعدل دوران العاملين (ج2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين على أساس
سنوي؟ نعم

معدل دوران العاملين الدائمين على أساس سنوي: 12%

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين المؤقتين على أساس
سنوي؟ نعم

الشركة ليس لديها موظفون مؤقتون.

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين بعقود و/أو
المستشارين على أساس سنوي؟ نعم

معدل دوران العاملين الدائمين على أساس سنوي: 12% و الشركة ليس لديها موظفون مؤقتون

3. مؤشر الأداء الخاص بعدم التمييز (ج3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبنى الشركة سياسة تجريم التحرش الجنسي و/أو سياسة عدم التمييز على أي أساس
عرقى أو ديني أو على أساس الجنس؟ نعم

شركة بيان للتنمية والتجارة

ش.م.م
٢٥٣٥٩ ب ص ٢٣٨٨ / ٦٨٢ / ٢٦٤

الشركة تتبنى سياسة رسمية تُدين التحرش الجنسي والتمييز، وتتبع نهج عدم التسامح المطلق تجاه أي شكل من أشكال التحرش أو العنف في مكان العمل. وتخضع أي مخالفات لإجراءات تأديبية وفقاً للوائح وإجراءات الشركة المعتمدة.

4. مؤشر الأداء الخاص بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (ج4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبع الشركة سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة خاصة بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (مثل معايير العمل الدولية بشأن السلامة والصحة المهنية الخاصة بمنظمة العمل الدولي)؟ نعم

الشركة تطبق سياسة للصحة والسلامة والبيئة (HSE) متوافقة مع معايير منظمة العمل الدولية (ILO)، وتحرص على توفير بيئة عمل آمنة وصحية، مع إلزام جميع الموظفين بالالتزام بالسياسات والإجراءات المعتمدة ذات الصلة.

ما هو عدد ضحايا الحوادث (إن وجد)؟ لا

لم يتم تسجيل أي حوادث مهنية خلال العام.

ما هو عدد ساعات التدريب المتعلقة بالقضايا البيئية والاجتماعية وقضايا الصحة والسلامة المهنية للموظفين؟ نعم

الشركة تولي أهمية لتدريب الموظفين والحفاظ على معايير الصحة والسلامة، وبناءً على ذلك توفر تدريبات الدفاع المدني، وتدريب الإسعافات الأولية (الصليب الأحمر)، بالإضافة إلى برامج التدريب العامة في مجال الصحة والسلامة.

5. مؤشر الأداء الخاص بالأطفال والعمالة الجبرية (ج5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبع الشركة سياسة تحريم عمالة الأطفال و/أو العمالة الجبرية؟ نعم

الشركة تحظر بشكل صارم العمل الجبري وعمالة الأطفال، ولا تتسامح مع أي شكل من أشكال استغلال الأطفال ضمن عملياتها. وتسري هذه المبادئ على جميع أنشطة الشركة، كما تتوقع من جميع الأطراف ذات الصلة والشركاء الالتزام بنفس المعايير.

هل تنطبق تلك السياسة على الموردين والبائعين المتعاملين مع الشركة؟ نعم

الشركة تحظر بشكل صارم العمل الجبري وعمالة الأطفال، ولا تتسامح بأي شكل من أشكال استغلال الأطفال ضمن عملياتها. وتسري هذه المبادئ على جميع أنشطة الشركة، كما تتوقع من جميع الأطراف ذات الصلة والشركاء الالتزام بنفس المعايير.

6. مؤشر الأداء الخاص بحقوق العمال (ج6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م
ب. ٢٥٢٥٩ ب. ٢٣٨٨/٢٣٨٢/٢٤٤٢

بالإضافة إلى متطلبات قانون العمل المصري، هل تتبع الشركة قوانين ومعايير منظمة العمل الدولية أو أي أطر عمل أو معايير أو قوانين دولية أخرى متعلقة بحقوق العمال؟ لا

الشركة تلتزم بجميع متطلبات قانون العمل المصري

هل تشمل تلك السياسة الموردين والبايعين المتعاملين مع الشركة؟ لا

الشركة تلتزم بجميع متطلبات قانون العمل المصري

سادساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات الحوكمة المتعلقة بالاستدامة Governance KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بتنوع مجلس الإدارة (ح 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لإجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

يتكون مجلس إدارة الشركة من 10 أعضاء، منهم عضوتان من الإناث.

هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لرؤساء اللجان التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

الشركة لديها لجنتان، وكلاهما برئاسة ذكور.

2. مؤشر الأداء الخاص بالرشوة / مكافحة الفساد (ح 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة أي قرارات متعلقة بمكافحة الرشوة/الفساد وتتبعها؟ نعم

الشركة تحظر بشكل صارم الرشوة و مكافحة الفساد ، ولا تتسامح بأي شكل من أشكال الفساد ضمن عملياتها. وتسري هذه المبادئ على جميع أنشطة الشركة، كما تتوقع من جميع الأطراف ذات الصلة والشركاء الالتزام بنفس المعايير.

3. مؤشر الأداء الخاص بالسلوك الأخلاقي وميثاق الشرف (ح 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة قواعد السلوك الأخلاقي وميثاق الشرف وتتبعها/ Code of ethics Conduct؟ نعم

4. مؤشر الأداء الخاص بخصوصية البيانات (ح 4)

شركة بنين للتنمية والتجارة

ش.م.م
٢٥٣٥٩ ب ٢٣٣٨/٢٣٣٨/٢٣٣٨
٢٦٤/٢٣٣٨/٢٣٣٨

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

بالإضافة إلى متطلبات قانون حماية البيانات الشخصية وقانون حماية المستهلك المصري، هل تتبع الشركة أي أطر عمل أو قواعد أو توصيات دولية أخرى بشأن خصوصية البيانات؟ لا

الشركة تلتزم بمتطلبات قانون حماية البيانات الشخصية وقانون حماية المستهلك المصري

5. مؤشر الأداء الخاص بالإبلاغ عن ممارسات الاستدامة والإفصاح عنها (ح 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة تقارير GRI-CDP-SASB-IIRC-UNGC أو أي تقارير أخرى من تقارير الاستدامة؟ لا

الشركة لا تصدر التقارير المشار إليها

هل تسعى الشركة إلى تحقيق أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDGs)؟ نعم

الشركة سعت إلى تحقيق عدد من أهداف التنمية المستدامة، من بينها المساواة بين الجنسين، والمياه النظيفة والنظافة الصحية، والعمل اللائق والنمو الاقتصادي، والحد من أوجه عدم المساواة

هل تحدد الشركة هذه الأهداف وتقوم بالإبلاغ عن التقدم المحرز في إطار أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ لا

الشركة تعمل على تحقيق هذه الأهداف، إلا أنه لا يتم إعداد تقارير أو الإفصاح عنها

هل أعلنت الشركة التزامها بوضوح تجاه معايير المسؤولية الاجتماعية للشركات؟ لا

تلتزم الشركة بخدمة المجتمعات المحيطة من خلال تقديم تبرعات لعدد من المنظمات غير الحكومية، بالإضافة إلى تنظيم رحلات مجانية لدور الأيتام إلى أحد أصولها التجارية، ووك أوف كايرو (Walk of Cairo).

هل تتبنى الشركة سياسة/مبدأ صريح وواضح بشأن الاستثمار المجتمعي؟ نعم

الشركة تقوم بعدة مبادرات في مجال الاستثمار المجتمعي، مثل توزيع كراتين رمضان للموظفين والتبرع للمنظمات غير الحكومية

هل تشارك الشركة في مبادرات القطاعين العام والخاص المعنية بالتنمية المجتمعي؟ نعم

الشركة تقدم تبرعات للمنظمات غير الحكومية التي تقوم بإعداد وتنفيذ خطط التنمية المجتمعية، دعماً للمبادرات ذات الأثر الاجتماعي وخدمة للمجتمعات المحلية

6. مؤشر الأداء الخاص بالضمانات الخارجية (ح 6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م

ت. ٢٥٣٥٩ ب. ٢٣٣٨/٢٠٢٠

هل يتم مراجعة الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) الصادرة عن الشركة
من قبل طرف ثالث مستقل؟ لا

إفصاحات الشركة المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية لا تخضع لمراجعة طرف ثالث

طباعة شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م
ب. ٢٥٢٥٥ ب. ٢٦٤٦٨٢/٢٣٣٣

prepared this electronic form to companies to fulfill the **KPIs** for the disclosure of sustainability standards **ESG**.

Therefore, please be careful, accurate and transparent when filling out this form, and please attach the report form within the annual report prepared by the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026. In case of any inquiries related to this matter, you can contact sustainable development department via email

sustainable.development@fra.gov.eg

Second: Basic Data on The Status of Company

Select the company's name: Bonyan for Development and Trade .1

company's sector: Real Estate .2

Third: Basic Data of The Person Responsible for Completing The Report

Name : Mohamed Helmy .1

Job Title: Head of Investor Relations .2

Email: invest@bonyanegypt.com .3

Phone: +20233039421 .4

Tax Card: 264-682-238 .5

IFC Code: 665981 .6

Fourth: Environmental KPIs

Environmental Operations & Oversight (E1).1

شركة بنيان للتنمية والتجارة
ش.م.م
ب. ٢٥٢٥٩ ب. ٢٣٨٥٢/٢٤٢٠٢

**Has the company developed any official Environmental and Social (E&S) .1
?or Sustainability policies**

Yes

**The company has an HSE policy that portrays the Health, safety and
.environmental policies of the company**

**Is this policy originating from within the company or derived from global .2
?or national policies**

Yes

**The company has its policy originated from global policies such as SDG
initiatives and UNGC (that also complies with national policies)**

**Does the company identify and assess the environmental and social risks .3
?arising from its economic activity**

Yes

**The company has a risk management system that includes environmental
and social risk, noting that the company's core operations is renting out
assets to commercial and administrative tenants, which is an inherently
ESG low risk type of business**

**Does the company follow specific policies concerned with waste .4
?recycling, water consumption, or energy consumption**

Yes

**The company follows environmental and water consumption policy and
makes periodical testing to ensure compliance and optimal exploitation of
all company resources**

**Does the company set any goals related to reducing greenhouse gas .5
?(GHG) emissions**

Yes

**The company follows environmental policy and makes periodical testing
including measurement of the emissions of the generator to ensure
compliance to its set policies**

شركة بنيان للتنمية والتجارة

**ش.م.م
ب. ٢٥٢٥٩ ب. ٢٣٨٨/٦٨٢/٢٦٤**

Does the management have any system/certification regarding the .6
?company's environmental practices (ISO 14001 certification)

Yes

Yes, the company employees an external third party that provides facility
management for most of the company's assets that has ISO 14001
certificate

Carbon Emissions / Greenhouse gases (GHG) (E2).2

Does the company calculate the total amount of carbon emissions .1
?(Carbon Footprint) in metric tons

No

The company doesn't measure total carbon emissions

Energy sources usage and diversification (E3).3

Does the company calculate the total amount of energy directly .1
?consumed

No

The company doesn't measure total energy consumed

Does the company calculate the percentage of energy consumption .2
?according to the type of generation source

Yes

The company measures percentage of energy and waste consumption

?Does the company calculate the percentage of annual saved energy .3

Yes

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م
ت ٢٥٢٥٩ ب ٢٣٨ / ٢٣٨ / ٢٣٨

The company has implemented water savings plan and constantly monitors actual consumption versus budgeted

Water Usage (E4).4

?Does the company calculate the total amount of water annual consumed .1

Yes

The company has implemented water savings plan and constantly monitors actual consumption versus budgeted

Does the company calculate the total amount of annual water recycled .2
?and treated

No

This is not applicable

Waste Management (E5).5

Does the company calculate the total amount of waste generated or .1
?recycled and that, which has been treated according to type and weight

No

The company uses an independent specialized company that measures the types of waste generated for each of its assets and has a specialized company approved by the ministry of environment for the transportation of hazardous wastes

Fifth: Social KPIs

Gender Diversity & Pay Ratio (S1).1

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م
ب. ٢٥٢٥٩ ب. ٢٣٨٨٢/٦٤٤٤

Does the company disclose the number of male and female employees .1
?according to the type of employment (temporary or permanent)

Yes

Males: 156

Females: 26

All permanent

Does the company disclose the percentage of total employees who are .2
?male and female

Males: 156

Females: 26

All permanent

Does the company disclose the percentage of positions held by males .3
and females (specifically for entry-level and mid-level jobs)

Males: 86%

Females: 14%

Does the company disclose the percentage of positions held by males .4
?and females (specifically for senior-level and executive positions)

Males: 80%

Females: 20%

Does the company disclose the average pay ratio for females compared .5
?to the males

Average Pay ratio: Female average pay/ male average pay= 1.04

Employee Turnover rate (S2).2

Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .1
?full-time employees

The turn-over rate for full time employees is 12%

Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .2
?part-time employees

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م

س.ت ٢٥٣٥٩ ب.ص ٢٢٢٨٣/٢٢٢٨٣

The company doesn't have part time employees

Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .3
?contract employees and consultants

The turn-over rate for full time employees is 12% and the company doesn't
have part time employees

Non-Discrimination (S3).3

Does the company follow a policy condemning sexual harassment and a .1
?non-discrimination policy based on any racial, religious, or gender basis

The company maintains a formal policy condemning sexual harassment
and discrimination and adopts a zero-tolerance approach toward any form
of harassment or workplace violence. Violations are subject to disciplinary
.action in accordance with company procedures

Global Health & Safety Standards (S4).4

Does the company follow an occupational health and safety (OHS) policy .1
and/or a policy related to global health and safety standards (for example
?ILO's International Labor Standards on Occupational Safety and Health)

The company follows a Health, Safety, and Environment (HSE) policy
aligned with International Labour Organization (ILO) standards. It is
committed to maintaining a safe and healthy working environment, and all
employees are required to comply with the established HSE guidelines and
.procedures

?What is the number of occupational accidents if any .2

There were no occupational accidents during the year

Does the company offer trainings related to environmental, social AND .3
Occupational Health and safety (OHS) issues for employees. If the answer
?is yes, please disclose the number of trainings hours

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م

س ت ٢٥٢٥٩ ب ص ٢٠٢٠/٢٠٢١

The Company places importance on employee training and maintaining health and safety standards. Accordingly, it provides civil defense training, first aid training (Red Cross), in addition to general health and safety training programs

Children & Forced Labor (S5).5

Does the company follow a policy prohibiting child labor and forced labor?

The Company strictly prohibits the use of forced labor and child labor and does not tolerate any form of child exploitation across its operations. These principles apply to all business activities, and the Company expects all related parties and partners to uphold the same standards

Does that policy apply to the suppliers and vendors dealing with the company?

The Company strictly prohibits the use of forced labor and child labor and does not tolerate any form of child exploitation across its operations. These principles apply to all business activities, and the Company expects all related parties and partners to uphold the same standards

Labor Rights (S6).6

In addition to the requirements of Egyptian Labor Law, does the company follow the laws and standards of the International Labor Organization or any other international framework, standards, or laws related to labor's rights?

The company follows all the requirements of the Egyptian Labor Law

Does that policy include the suppliers and vendors dealing with the company?

The company follows the requirements of the Egyptian Labor Law

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م

س ت ٢٥٢٥٩ ب ٢٣٨/٢٨٢

Sixth: Governance KPIs

Board Diversity (G1).1

Does the company disclose the number and percentage of the board of .1
?directors occupied by males and females

Yes

The company has 10 board members, 2 of which are females

Does the company disclose the number and percentage of committee .2
?chairs occupied by males and females

Yes

The company has two committees, both of which are chaired by males

Bribery / Anti-corruption (G2).2

Does the company issue any decisions related to combating bribery / .1
?corruption and follow them

Yes

The Company strictly prohibits bribery and corruption and does not tolerate any form of corruption across its operations. These principles apply to all business activities, and the Company expects all related parties and .partners to uphold the same standards

Ethics and Code of Conduct (G3).3

?Does the company issue code of conduct / Ethic and follow them .1

Yes

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م

ب. ٢٠٢٥٤ ب. ٢٣٨ / ٢٤٤ / ٢٤٤

The company has a strict code of conduct that is signed by each employee as part of their employment contract

Data Privacy (G4).4

In addition to the requirements of the Egyptian data protection law, does .1 the company follow any other international frameworks, rules, or ?recommendations regarding data privacy

No

.The company follows requirements of the Egyptian data protection law

Sustainability Reporting & Disclosure (G5).5

Does the company issue sustainability report according to GRI, CDP, .1 ?SASB, IIRC, UNGC, or any other type of sustainability reports frameworks

No

The company does not issue the above

Is the company striving to achieve specific goals from the United Nations .2 ?Sustainable Development Goals

Yes

The company strived to achieve several SDG including, gender equality, clean water and sanitation, decent work and economic growth, reduced inequalities

Does the company identify these goals and report on the progress made .3 within the framework of the United Nations Sustainable Development Goals ?(SDGs)

No

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م
ب. ٢٥٢٥٩ ب. ٢٣٨/٢٨٢

Despite the company working towards these goals, it does not report the progress made on these SDG goals

Has the company clearly declared its commitment towards corporate .4
?social responsibility standards

No

The company is committed to serving surrounding communities by donations to several NGOs and creating free trips for orphanages to the company's retail asset, the Walk of Cairo

Does the company follow a clear and explicit policy / principle regarding .5
?community investments

No

The company performs many community investment initiatives, such as Ramadan packs for the employees and donations to NGOs

Does the company participate in public or private sector initiatives .6
?concerned with community development

Yes

The Company provides donations to NGOs that develop and implement community development plans, supporting initiatives aimed at social .impact and local community welfare

External Assurance (G6).6

Are the company's ESG disclosures assured by an independent third .1
?party

No

The company's ESG disclosure are not reviewed by a third party

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م
٢٠٢٥٩ ب. ٢٤٢٣٨٢/٢٣٣٨

Print the current form

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 46029 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالفوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026 .

الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2025/2026 حول الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر 2025 ، والشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية مارس 2026

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات الـ Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD قدرة الشركة على إدارة المخاطر والفرص المرتبطة بالتغيرات المناخية، وهو ما يولد لدى المستثمرين الثقة التي تمكنهم من اتخاذ القرارات الاستثمارية التي تأخذ في الاعتبار مجموعة المخاطر المالية والفرص المرتبطة بتغير المناخ، وأليات إدارة الشركة للمخاطر الانتقالية والمخاطر الملموسة لتأثيرات التغيرات المناخية على الأداء المالي للشركة، بما يوفر مزيداً من الشفافية فيما يتعلق بالمخاطر المرتبطة بالمناخ والفرص المتاحة للمستثمرين.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن المعايير وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات TCFD.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالفوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026. وفي حال

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م
٢٥٣٥٩ ب ٢٣٣٨/٢٨٢/٦٤

وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

برجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

حالة الشركة من حيث القيد بالبورصة المصرية : مقيدة

القطاع التابع له الشركة: قطاعات أخرى

اختر اسم شركة : بنیان للتنمية والتجارة

برجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : برجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

اسم المسؤول: محمد حلمي

الوظيفة: رئيس علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني الخاص به: invest@bonyanegypt.com

رقم الهاتف : +20233039421

رقم البطاقة الضريبية : 238-682-264

IFC Code : 665981

رابعاً: مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بفترة الحوكمة (الحوكمة المتعلقة بالتغير المناخ)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل يقوم مجلس الإدارة بمراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ نعم

يدرس مجلس الإدارة فرص الاستحواذ على مبانٍ حاصلة على شهادات استدامة بيئية، وقد قام مؤخرًا بالاستحواذ

على أصل حاصل على شهادة استدامة بيئية

هل تقوم إدارة الشركة بأي دور في تقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ وإدارتها؟ نعم

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م

ت ٢٥٣٥٩ ب ٣٣٨/٣٣٨٢٢٢٢

يدرس مجلس الإدارة فرص الاستحواذ على مبانٍ حاصلّة على شهادات استدامة بيئية، وقد قام مؤخرًا بالاستحواذ على أصل حاصل على شهادة استدامة بيئية

2. مؤشر الأداء الخاص بفئة الاستراتيجية (العمليات البيئية والرقابة والحد من المخاطر)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تحدد الشركة أي مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ على المدى القصير والمتوسط والطويل؟ نعم

حددت الشركة فرصًا محتملة لتحويل بعض أصولها إلى مبانٍ حاصلّة على شهادات استدامة بيئية

هل تقوم الشركة بتضمين الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ في استراتيجيتها وتخطيطها المالي؟ نعم

الشركة تقوم بتقييم متطلبات الإنفاق الرأسمالي المحتملة لتحويل بعض أصولها إلى مبانٍ حاصلّة على شهادات استدامة بيئية

هل تستثمر الشركة سنويًا في البنية التحتية المتعلقة بمقاومة تغييرات المناخ، والقدرة على التكيف، وتطوير المنتجات؟ نعم

الشركة تستثمر في دراسات تقييم تحويل بعض أصولها إلى مبانٍ حاصلّة على شهادات استدامة بيئية، بالإضافة إلى الاستثمار في بنية تحتية موفرة للطاقة في بعض أصولها

3. مؤشر الأداء الخاص بفئة إدارة المخاطر (المخاطر المتعلقة بالتغير المناخي)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل وضعت الشركة نهج معين لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها؟ نعم

لشركة لديها مصفوفة مخاطر عامة لتقييم المخاطر المناخية، وتقوم بإجراء اختبارات بيئية على أساس دوري

هل تتبنى الشركة نهج واضح لإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ؟ نعم

الشركة لديها إطار شامل لإدارة المخاطر يشمل المخاطر البيئية والمناخية

هل تدمج الشركة المخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها الشاملة لإدارة المخاطر؟ نعم

الشركة لديها إطار شامل لإدارة المخاطر يشمل المخاطر البيئية والمناخية

4. مؤشر الأداء الخاص بفئة المقاييس والاهداف (انبعاثات الكربون / الغازات الدفينة)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م.
٢٥٣٥٥ ب. حياض ٢٣٨٨٢/٢٤٢٦٨٢

هل تستخدم الشركة أي مقاييس لتقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ بما يتماشى مع استراتيجيتها
وعملية إدارة المخاطر؟ نعم

الشركة تقوم بإجراء الاختبارات البيئية المطلوبة من خلال شركة معتمدة من وزارة البيئة، وتشمل هذه الاختبارات
قياس الإجهاد الحراري، وشدة الإضاءة، والضغط الصوتي، وانبعاثات الغازات من العوادم، وتعقيم المياه

هل تفصح الشركة عن إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، الشريحة 1 (إن وجد) لا

لا ينطبق

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م

طباعة ٢٥٣٥٤ ب ٢٣٣٨/٦٨٢/٢٦٤

Thank you.. The Annual Report on the Environmental, Social and Governance Disclosures has been successfully Registered and your Registration Code Number is 46005. You are kindly Requested to print the report and attach it to the annual report of the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026

Print the current form 



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



Annual report for FY 2025/2026

On Financial Disclosures Related To Climate Change (TCFD)

In implementation of The FRA's Decrees no. (107) and (108) for the year 2021

First: Introduction

The report on financial disclosures related to climate change - recommendations of the Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD reflects the company's ability to manage the risks and opportunities associated with climate change, which creates confidence among investors that enables them to make investment decisions that take into consideration the range of financial risks and opportunities associated with climate change and the company's management mechanisms for transitional risks and Physical risks of the effects of climate change on the company's financial performance, thus providing more transparency regarding climate-related risks and opportunities for investors

Based on the FRA responsibility towards NBFi including listed Companies on the Egyptian Stock Exchange, and within the framework of assisting these companies to submit annual reports to disclose ESG sustainability standards in accordance with the FRA decisions No. 107 and 108 of 2021, and to facilitate them, the FRA has prepared this electronic form to companies to fulfill the KPIs for financial disclosures related to climate change - TCFD recommendations

شركة بنیان للتنمية والتجارة

ش.م.م

رقم ٢٥٢٥٩ ب ٢٣٨٨٢/٢٣٨٨٢

Therefore, please be careful, accurate and transparent when filling out this form, and please attach the report form within the annual report prepared by the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026 In case of any inquiries related to this matter, you can contact sustainable development department via email sustainable.development@fra.gov.eg

Secand: Basic Data on The Status of Company

company's name: Bonyan for Development and Trade .1

company's sector: Real Estate .2

Third: Basic Data of The Person Responsible for Completing The Report

Name : Mohamed Helmy .1

Job Title: Head of Investor Relations .2

Email: invest@bonyanegypt.com .3

Phone: +20233039421 .4

Tax Card: 264-682-238 .5

IFC Code: 665981 .6

Fourth: TCFD KPIs

Governance KPI (Climate Related Governance).1

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م

س.ت ٢٥٢٥٩ ب.ت ٢٤٢/٦٨٢/٢٠٢٥

Does the board have oversight of climate-related risks and opportunities? Yes

The board studies acquisition opportunities of green certified buildings and has recently acquired a green certified asset

Does the management have a role in assessing and managing climate related risks and opportunity? Yes

The management studies acquisition opportunities of green certified buildings and has recently acquired a green certified asset

Strategy KPI (Environmental Operations, Oversight and Mitigation).2

Does the organization identify any climate related risks and opportunities over the short, medium and long run? Yes

The organization has identified potential opportunities to convert some of its assets into green certified buildings

Does the company reflect the climate-related risks opportunities on the organization's business, strategy, and financial planning? Yes

The company is assessing the potential CAPEX requirements to convert some of its assets into green certified buildings

Does your company invest, annually, in climate-related infrastructure, resilience, and product development? Yes

The company invests in the assessment for converting some of its assets into green certified buildings in addition to investing in energy saving infrastructure in some of its assets

Risk Management KPI (Climate-Related Risks).3

Does the company set a defined process for identifying and assessing the climate related risks? Yes

شركة نيبان للتنمية والتجارة

ش.م.ك
٢٦٤/٦٨٢/٦٣٦٦

The company has a general risk matrix assessing climate risks and carries out scheduled environmental tests

Does the company have a solid process for managing the climate related risks? Yes

The company operates a comprehensive risk management framework as part of its environmental and social management system

Does the company incorporate climate-related risks in the company's overall risk management? Yes

The company has a comprehensive risk management framework that includes environmental and climate related risks

Metrics & Targets KPI (Carbon/ GHG Emission).4

Does the company use any metrics to assess climate-related risks and opportunities in line with its strategy and risk management process? Yes

The company performs the required environmental testing through a company certified by the Ministry of environment. Tests include degree of thermal stress, lighting, sound pressure and gas emissions from exhausts and water disinfection

Total amount, in CO2 equivalents, for Scope 1 (if applicable) ? No .2

This is not applicable

Print the current form  **بنية بيان للتنمية والتجارة**

ش.م.م
رقم ٢٥٣٥٩ ب
٢٠٢٢/١٢/٢٠