



PALM HILLS

القاهرة في 18 أغسطس 2026

السادة/ قطاع الإفصاح – البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم بيان صحفي مشترك من شركة بالم هيلز للتعمير بعنوان " بالم هيلز للتعمير تعلن عن تحقيق مبيعات قياسية بقيمة 75 مليار جنيه مصري في مشروع هاسيندا رأس الحكمة".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مصري اداليا

رضوى أبو النجا
رئيس إدارة علاقات المستثمرين



(+2) 235351200
Smart Village, A4 - B83 KM28,
Cairo - Alexandria Desert Road
Abou Rawash, Egypt

Info@palmhills.com

palmhillsdevelopments.com



بالم هيلز للتعمير تعلن عن تحقيق مبيعات قياسية بقيمة 75 مليار جنيه مصري في مشروع هاسيندا رأس الحكمة

القاهرة، مصر 18 أغسطس 2026، أعلنت شركة بالم هيلز للتعمير، المطور العقاري الرائد في مجال التطوير العقاري الفاخر في مصر، اليوم عن نجاح الشركة في تسجيل مبيعات بقيمة 75 مليار جنيه مصري في مشروع هاسيندا رأس الحكمة، وذلك خلال أول أسبوعين من إطلاق المشروع وحتى نهاية تعاملات يوم الاثنين الموافق 17 أغسطس 2026.

ويمثل هذا الأداء أعلى مبيعات يتم تسجيلها خلال الأسابيع الأولى من إطلاق أي مشروع في تاريخ بالم هيلز، بما يعكس الطلب الاستثنائي والإقبال القوي من العملاء على مشروع هاسيندا رأس الحكمة. ويعزز الأداء القوي للمشروع مكانة بالم هيلز الرائدة في سوق العقارات في مصر، وبصفة خاصة في منطقة الساحل الشمالي. كما يؤكد الإقبال الاستثنائي من العملاء قوة بالم هيلز وعلامتها التجارية ومكانتها المتميزة في السوق، إلى جانب جاذبية وجودة المنتجات التي تقدمها الشركة، فضلاً عن قدرة بالم هيلز على تحديد الفرص الواعدة والاستفادة منها بما يسهم في تعظيم القيمة في الوجهات التي تشهد طلباً مرتفعاً.

وسيتم إدراج مبيعات مشروع هاسيندا رأس الحكمة ضمن إجمالي المبيعات الجديدة للشركة خلال الربع الثالث من عام 2026.

-انتهى-



عن بالم هيلز للتعمير

تعتبر شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز") المطور العقاري الرائد في مصر، وقد نمت على مدى 25 عاماً من النجاح. تقوم الشركة ببناء مجتمعات متكاملة ولديها واحدة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في مصر وأبو ظبي، تمتد على أكثر من 43 مليون متر مربع. تتضمن عروض المنتجات السكنية الرئيسية في غرب القاهرة وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى المنازل الثانوية على الساحل الشمالي، إلى جانب سبعة فنادق عبر جميع المناطق التشغيلية وثلاثة نوادي رياضية في الشرق والغرب وبأديا. بعد تسليمها آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، تواصل بالم هيلز توسيع وجودها مع العديد من المشاريع الجارية في مناطقها الرئيسية.

ومع آخر عملية استحواذ لها بنسبة 32.61% في خدمات التعليم، التي تعد مزود التعليم العالي الرائد في مصر، والتي تعمل من خلال اثنين من الأصول التشغيلية: جامعة النهضة وجامعة بديا، بالإضافة إلى جامعة ممفيس قيد الإنشاء في شرق القاهرة، يمكن للشركة تعزيز مكانتها وتنويع مصادر إيراداتها.

خلال عام 2025، وقعت شركة بالم هيلز للتطوير العقاري اتفاقاً لتطوير مشروع بمساحة 1.9 مليون متر مربع يقع بجوار جزيرة السعديات في أبو ظبي، مما يمثل نقطة تحول لشركة بالم هيلز كمشروعها الرائد الأول في الخارج.

من خلال ثلاث مجالاتها الأساسية - العقارات والتعليم والضيافة - تتمتع شركة بالم هيلز للتطوير العقاري بموقع فريد يسمح لها بتقديم نظام بيئي شامل يناسب احتياجات قاعدتها المتنامية من العملاء.

تُداول بالم هيلز في البورصة المصرية منذ عام 2008 تحت الرمز "PHDC.CA". لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com>

جهات الاتصال الخاصة بعلاقات المستثمرين

رضوى أبو النجا

تليفون +20235351200

Investor.relations@phdint.com

تنبيه

يتضمن هذا التقرير بيانات يمكن تفسيرها على أنها نظرة مستقبلية. تظهر هذه البيانات في عدة أماكن في هذا التقرير وتشمل بيانات تتعلق بالنوايا أو المعتقدات أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات التي سيتم تسليمها، وإنفاق البناء، والجداول الزمنية للمشاريع، والتقديرات المتعلقة بالنمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية وغيرها من جوانب النشاط والوضع المتعلقة بالشركة. لا تمثل مثل هذه البيانات المستقبلية ضمانات للأداء المستقبلي، وتتطوي على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. يُطلب منك توخي الحذر من الاعتماد غير المعقول على تلك البيانات المستقبلية، التي تتحدث فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، وليس من المقصود أن تعكس استراتيجية أعمال أو استحواذ شركة بالم هيلز للتطوير أو حدوث أحداث غير متوقعة.



PALM HILLS



Palm Hills Developments reports record-breaking launch Sales of EGP75 billion in Hacienda Ras El-Hekma

Cairo, Egypt 18 August 2026, Palm Hills Developments, Egypt's leading luxury real estate developer, announce today sales in Hacienda Ras El-Hekma of EGP75 billion, during the first two weeks of the launch and as of the close of business on Monday, 17 August 2026.

This represents a record-breaking launch in Palm Hills' history and reflects the exceptional market demand for Hacienda Ras El Hekma. The strong performance of Hacienda Ras El Hekma further reinforces Palm Hills' leadership position in Egypt's premium real estate market and, in particular, across the North Coast. The exceptional customer response underscores the strength of the brand, the attractiveness and quality of its product offering, and the ability to identify and unlock value in high-demand destinations.

Sales in Hacienda Ras EL-Hekma project will be reflected in 3Q2026 new sales.

-ENDs-



About Palm Hills Developments

Palm Hills Developments ("PHD"), is the leading real estate developer in Egypt, grown over 25 years of success. The Company builds integrated communities and has one of the most diversified land bank portfolios in Egypt, spreading over 43 million square meters ("sqm"). PHD's product offerings include primary homes in West Cairo, East Cairo and Alexandria, as well as secondary homes on the North Coast along with five operating hotels across all the operating regions and three sports clubs in East, West and Badya. Having delivered thousands of residential and commercial units within its distinguished developments, PHD continues to expand its footprint with multiple ongoing projects across its key regions.

And with its latest acquisition of 32.61% in Taaleem Management Services-Egypt's leading higher education provider-which operates through three operating assets Nahda University and Badya University, as well as Memphis University in East Cairo, the company can strengthen its position and diversify its revenues streams.

Through its three core verticals—Real Estate, Education, and Hospitality—Palm Hills Developments is uniquely positioned to offer a comprehensive lifestyle ecosystem tailored to the evolving needs of its growing customer base.

PHD is traded on the Egyptian Stock Exchange since 2008 under the symbol "PHDC.CA". For more information, please visit: <https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

Investor Relations Contacts

Radwa Abu Elnaga

Tel +202 35351200

Investor.relations@phdint.com

Disclaimer

This report contains statements that could be construed as forward-looking. These statements appear in several places in this report and include statements regarding the intent, belief or current expectations of the number of units to be delivered, construction spending, projects' timelines and estimates regarding future growth of the business, financial results and other aspects of the activity and situation relating to the Company. Such forward-looking statements are no guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. You are cautioned not to place undue reliance on those forward-looking statements, which speak only as of the date of this report, which is not intended to reflect Palm Hills Developments business or acquisition strategy or the occurrence of unanticipated events.