

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة : شركة النصر للأعمال المدنية

١. البيانات الأساسية:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ تنفيذ أعمال الري وتشمل أعمال الخزانات والاهوسة والقناطر والمحطات و انظمة الري والصرف الحقلية والسحارات ... الخ. ▪ أعمال الكباري بكافة أنواعها. ▪ أعمال الأنفاق والموانئ والمشروعات البحرية. ▪ أعمال المرافق وتشمل محطات الصرف الصحي - تنقية مياه الشرب - خزانات المياه - والشبكات ... الخ. ▪ أعمال الكهرباء وتشمل محطات القوى الكهربائية والمحولات وتنفيذ شبكات الخطوط. ▪ أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية. ▪ تنفيذ أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزها. ▪ أعمال الطرق والسكك الحديدية. ▪ أعمال استصلاح الأراضي والبنية الأساسية لها. ▪ الاستثمار العقاري والسياحي وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم أراضي بعد استصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير. ▪ وعموماً كافة الأعمال الأخرى التي تدخل في نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الأوجه مع الجهات التي تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تساعد على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج . 	<p>غرض الشركة</p>		
<p>١٩٩٧/١٢/٧</p>	<p>تاريخ القيد بنيور مصر</p>	<p>٢٥ سنة وتم التجديد لمدة ٧٠ سنة تبدأ من ٢٠٠٣</p>	<p>المدة المحددة لشركة</p>
<p>خمسة جنيهات</p>	<p>القيمة الاسمية السهم</p>	<p>١٥٩ لسنة ١٩٨١</p>	<p>القانون الخاضع له الشركة</p>
<p>٣٦.٦٠٣ مليون جنية</p>	<p>أخر رأس مال مستثمر</p>	<p>٢٠٠ مليون جنية</p>	<p>أخر رأس مال مرخص به</p>
<p>١٨١٥٧٢ بتاريخ ١٩٧٧/٣/٢٩</p>	<p>رقم وتاريخ القيد بنيور مصر</p>	<p>٣٦.٦٠٣ مليون جنية</p>	<p>أخر رأس مال مدفوع</p>

شركة النصر للاعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

٢. علاقات المستثمرين :

الاستاذة / غادة البحراوى	اسم مسؤل الاتصال
٢٦ شارع شريف - عمارة الايموبيليا - القاهرة	عنوان الشركة الرئيسي
٢٣٩٢٥٥٦٧	رقم الهاتف
	رقم تليفون
	٢٣٩٣٨٣٦٤
	٢٣٩٢٥٦١٩

٣. مراقب الحسابات :

مكتب BDO خالد وشركاه	اسم مراقب الحسابات
٢٠١٨/٣/٢٧	تاريخ تعيين
	رقم ٢٨ سوق المال
	٢٠١٠/٦/٢٩

٤. هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من اسهم الشركة فأكثر
٥٢.٤٦%	٣٨٤٠٠١٢	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
١٩.٣٣%	١٤١٥٢٣٣	الشركة القومية للتشييد والتعمير
٥.٠٥%	٣٦٩٩٦٧	اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
٥%	٣٦٦.٢٥	شركة المشروعات الصناعية والهندسية
١٨.١٦%	١٣٢٩٢٦٣	باقي المساهمين
١٠٠%	٧٣٢.٥٠٠	الإجمالي
النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في اسهم الشركة
النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	سهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء

لا يوجد

٥. مجلس الإدارة

• آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	الجهة التي يمثلها	توظيفة	اسم العضو	رقم
عضو تنفيذي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	مهندس / محمد هانى على حماد	١
غير تنفيذي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	عضو	مهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	٢
غير تنفيذي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	عضو	محاسب / أحمد عبد المنعم مديولى	٣
غير تنفيذي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	عضو	مهندس / محمد صفوان محمد السنمى	٤
غير تنفيذي	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو	مهندس / حسن عبد العزيز حسن	٥
غير تنفيذي	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو	محاسب / نادية عبد العزيز محمود	٦
غير تنفيذي	من ذوى الخبرة	عضو	مهندس / محمد احمد محمد عبد الرووف	٧
غير تنفيذي	اتحاد العاملين المساهمين وباقي المساهمين	عضو	محاسب / حسام عبد العاطى عبد الحميد	٨

شركة النصر للاعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

• اجتماعات مجلس الإدارة :

تم انعقاد مجلس إدارة الشركة خلال العام المالي ٢٠١٨ عدد (١١) مرات

٦. لجنة المراجعة

• آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
مهندس / محمد صفوان محمد النملى	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
مهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود المغربي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
محاسب / أحمد عبد المنعم مديوني	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

• بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١ - فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها
- ٢ - دراسة السياسات المحاسبية والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية
- ٣ - فحص ومراجعة البيانات وأدوات المراجعة الداخلية وتنتجها ودراسة تقارير المراجعة
- ٤ - فحص ومراجعة التقارير الإدارية الدورية
- ٥ - فحص مشروع القوائم المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة
- ٦ - اقتراح بتعيين مراقب الحسابات
- ٧ - تقديم اللجنة تقاريرها ربع السنوية الى مجلس إدارة الشركة مباشرة

• أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٦ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

٧. بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٥٢٦ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٩٧٠٧ جنيه

٨. نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجد) :

لا يوجد

شركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

لا يوجد

لا يوجد

والتسليم طبقاً للمادة ١٠١ من القانون رقم ١٧٠ لسنة ١٩٨١

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها .	ضمن تقرير مجلس الإدارة المرفق
الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين .	ضمن حساب التوزيع المقترح صفحة ١٠ من تقرير مجلس الإدارة
الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات	لا يوجد
الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة .	ضمن تقرير مجلس الإدارة بالصفحات من ١ إلى ١٠
الفهم الحالية للأصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية	ضمن تحليل الأصول الثابتة واهلاكاتها بتقرير مجلس الإدارة صفحة ٨
نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة	ضمن قائمة الدخل بالقوائم المرفقة صفحة ٤
حجم التصدير	لا يوجد
بيان بالتبرعات	لا يوجد
بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة	لا يوجد

رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب



مهندس / هاني حماد

تقرير مجلس الإدارة

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم تقريره عن الميزانية العمومية في ٢٠١٨/١٢/٣١ والحسابات الختامية عن السنة المالية في ذات التاريخ، ويتضمن هذا التقرير ملخصاً وافياً عن نشاط الشركة والإنجازات التي تحققت خلال الفترة وذلك تطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحة التنفيذية؛ وأحكام المادة رقم (٤٣) من النظام الأساسي للشركة .

تأسيس الشركة :

- * تأسست الشركة في ١٩٦٥/٢/٦ بموجب القرار الجمهوري رقم ٢٥٩ لسنة ١٩٦٥ .
- * تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ١٨١٥٧٢ القاهرة لسنة ١٩٧٧ .
- * أصبحت تابعة لهيئة القطاع العام للتشييد بموجب القانون رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٣ .
- * وبصدور قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ أصبحت تابعة للشركة القابضة للإنشاءات وتوزيع القوى الكهربائية والتي تعدل اسمها إلى الشركة القابضة للإنشاءات المدنية والميكانيكية والكهربائية ثم دمجت بعد ذلك في الشركة القومية للتشييد والتعمير بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣١٥ لسنة ١٩٩٩ .
- * تم قيد الشركة ببورصة الأوراق المالية بالقاهرة والاسكندرية بالجدول الرسمي في ١٩٩٧/١٢/٧ .
- * وتنفيذاً لبرنامج الحكومة في توسيع قاعدة الملكية فقد تم الإعلان عن بيع أغلبية أسهم الشركة بطريقة الطرح العام من خلال بورصة الأوراق المالية بتاريخ ١٩٩٨/٥/٣٠ تم تنفيذ بيع ٧٠.٦٧% من أسهم الشركة وخرجت الشركة من نطاق تطبيق أحكام قانون قطاع الأعمال العام ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولانحة التنفيذية بعد أن إنخفضت نسبة مساهمة المال العام فيها عن ٥١% .
- * ولذلك تم دعوة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/٦/٣٠ لإقرار تعديل النظام الأساسي بما يتفق وأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولانحة التنفيذية بإعتباره القانون واجب التطبيق على الشركات المساهمة في مصر وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية على ذلك وأصبحت الشركة خاضعة لأحكام قانون الشركات المساهمة المشار إليه إعتباراً من ١٩٩٨/٦/٣٠ .

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

مجلس الإدارة

بجلسة ٢٠١٧/١٢/٢٨ تم اختيار السيد المهندس / محمد هانى على حماد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

نمجلس الإدارة .

١	السيد المهندس / محمد هانى على حماد	
٢	السيد المهندس / محمد صفوان محمد السلمى	عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٣	السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	
٤	السيد المحاسب / احمد عبد المنعم مذبولى	
٥	السيد المهندس / حسن عبد العزيز حسن	عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير
٦	السيدة المحاسبة / نادية عبد العزيز محمود	
٧	السيد المهندس / محمد احمد عبد الرؤوف	عضو مجلس الإدارة من ذوى الخبرة
٨	السيد المحاسب / حسام عبد العاطى عبد الحميد	عن اتحاد العاملين المساهمين وباقى المساهمين

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

غرض الشركة

- أولاً : أعمال الري وتشمل (أعمال الخزانات ؛ الأهوسة ؛ القناطر ؛ المحطات ؛ الطلمبات ؛ أعمال الري ؛ الصرف الحقلى والسحارات ٠٠٠ إلخ) .
- ثانياً : أعمال الكبارى بكافة أنواعها .
- ثالثاً : أعمال الأنفاق ؛ الموانىء والمشروعات البحرية .
- رابعاً : أعمال المرافق وتشمل (محطات الصرف الصحى ؛ تنقية مياه الشرب ؛ خزانات المياه والشبكات ٠٠٠ إلخ) .
- خامساً : أعمال الكهرباء وتشمل (محطات القوى الكهربائية والمحولات و شبكات الخطوط ٠٠ إلخ)
- سادساً : أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية .
- سابعاً : أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزاتها .
- ثامناً : أعمال الطرق والسكك الحديدية .
- تاسعاً : أعمال إستصلاح الأراضى والبنية الأساسية لها .
- عاشراً : القيام بالإستثمار العقارى والسياحى ومستلزمات ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم أراضى بعد إستصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني وإستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالإشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والإتجار فى كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- حادى عشر وعموماً كافة الأعمال الأخرى التى تدخل فى نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الإستثمار بالمشاركة بأى وجه من الأوجه مع الجهات التى تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التى تساعد على تحقيق أغراضها سواء فى الداخل أو الخارج .

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

- * رأس المال المرخص به ٢٠٠ مليون جنيه .
* رأس المال المصدر والمدفوع ٣٦.٦٠٣ مليون جنيه .
موقف التعاقدات والأعمال المرحلة

البيان	العام المالي ٢٠١٨	العام المالي ٢٠١٧
التعاقدات المرحلة من العام السابق	٤٠٧,٤٢٥,٠٩٤	٥٧١,٣٠٠,٠١٣
يضاف		
إضافات لتعاقدات قائمة	١٢٨,٥٤٤,٩٧١	١٥,١٨٠,٨٢١
تعاقدات مستجدة خلال العام	٣٤٦,٣٥٠,٣٤٠	٦,٨٦٣,١١٩
إجمالي التعاقدات المتاحة	٨٨٢,٣٢٠,٤٠٥	٥٩٣,٣٤٣,٩٥٣
يخصم		
أعمال منفذة خلال العام	٢١٩,٤٣٤,٥٥٤	١٨٥,٩١٨,٨٥٩
رصيد التعاقدات المرحل للعام القادم ٢٠١٨	٦٦٢,٨٨٥,٨٥١	٤٠٧,٤٢٥,٠٩٤

* تم بيع المبنى الإداري بمبلغ ٨٠ مليون جنيه بتكلفة ١٧.٥ مليون جنيه .

من الجدول السابق يتبين ما يلي :-

- * بلغت جملة الأعمال المتاحة في ٢٠١٩/١/١ مبلغ ٦٦٣ مليون جنيه مقابل ٤٠٧ مليون جنيه العام السابق .
* بلغت إضافات لتعاقدات قائمة في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ١٢٨.٥ مليون جنيه مقابل ١٥.٢ مليون جنيه العام السابق
* بلغت التعاقدات المستجدة في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٣٤٦.٤ مليون جنيه مقابل ٦.٩ مليون جنيه العام السابق .

إضافات لتعاقدات قائمة

مشروعات (لكوم الطويل؛ ميت خميس؛ مطاى . برج العرب و حدائق النصر الخ)	١٢٨,٥٤٤,٩٧١	جنيه
تعاقدات مستجدة		
أعمال تنسيق الموقع بمشروع الإسكان القومي بمدينة ٦ أكتوبر	١٢,٣٧٥,٠٠٠	جنيه
أعمال الصرف الصحي لعدد (٤) قرى وتوابعها بمحافظة الشرقية	٣٣٣,٩٧٥,٣٤٠	جنيه
إجمالي	٣٤٦,٣٥٠,٣٤٠	جنيه

الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات القوائم المالية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

(القيمة بالآلاف جنيه)

النسبة إلى إيرادات النشاط	٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة إلى اجمالي الإيرادات	النسبة إلى إيرادات النشاط	٢٠١٨/١٢/٣١	البيان
%١٠٠٠٠٠	١٨٥,٩١٩		%١٠٠٠٠٠	٢١٩,٤٣٥	إيرادات النشاط الجارى
					يخصم
%١١.٨٦	٢٢,٠٤١	%٧.٢٩	%٩.٩٤	٢١,٨١٩	إجمالي الأجور والحوافز والمكافآت والبدلات
%٢٨.٠٧	٥٢,١٨٣	%٢٢.١٤	%٣٠.٢١	٦٦,٣٠١	المستلزمات السئعية
%٤٢.٨٣	٧٩,٦٢٥	%٢٩.٣٣	%٤٠.٠٢	٨٧,٨١٧	المستلزمات الخدمية
%٩.٨٩	١٨,٢٨٣	%٦.٤٨	%٨.٨٥	١٩,٤١٥	مصروفات اخرى
%٧.٣٦	١٣,٦٨٧	%٨.٠٤	%١٠.٩٨	٢٤,٠٨٣	فائض المرحلة الأولى مقاولات
					يضاف : الاستثمار العقارى (المبنى الادارى)
%٠.٠٠٠	٠			٨٠,٠٠٠	ايرادات بيع ارض و المبنى الادارى
%٠.٠٠٠	٠	%٤.٩٢	%٦.٧١	١٤,٧٣١	يخصم : تكاليف المبنى الادارى
		%٠.٩٤	%١.٢٨	٢,٨٠٠	مصروفات تسويقية
%٠.٠٠٠	٠	%٢٠.٨٦	%٢٨.٤٧	٦٢,٤٦٩	فائض المرحلة الأولى استثمار عقارى
%٧.٣٦	١٣,٦٨٧	%٢٨.٩١	%٣٩.٤٤	٨٦,٥٥٢	فائض المرحلة الأولى
%٤.١٠	٧,٦٢٤	%٤.٤٢	%٦.٠٤	١٣,٢٤٩	يضاف: لإيرادات التحويلية وإيرادات اوراق مالية
%٠.٢٥	٤٧٢	%٢.٩٩	%٤.٠٩	٨,٩٦٥	يخصم : التحويلات الجارية التخصيصية
%١١.٢١	٢٠,٨٣٩	%٣٠.٣٤	%٤١.٤٠	٩٠,٨٣٦	الفائض قبل الضرائب والمخصصات
%٨.٥٧	١٥,٩٢٨	%٦.٥١	%٨.٨٩	١٩,٥٠٠	يخصم : تعزيز مخصصات وإضمحلال
%٠.٠٠٠	٠	%٠.١٢	%٠.١٦	٣٥٥	يخصم : صندوق التكافل الصحى
%٢.٦٤	٤,٩١١	%٢٣.٧٠	%٣٢.٣٥	٧٠,٩٨١	الفائض قبل خصم الضريبة الداخلية
%٢.٥٠	٤,٦٤٩	%٤.٩٧	%٦.٧٨	١٤,٨٧١	يخصم : الضريبة الداخلية
%٠.١٤	٢٦٢	%١٨.٧٤	%٢٥.٥٧	٥٦,١١٠	صافى ائزح
%١.٨٧	٣,٤٨٠	-%٠.٥٢	-%٠.٧١	-١,٥٦٠	يضاف / يخصم الضريبة الموجلة
%٢.٠١	٣,٧٤٢	%١٨.٢٢	%٢٤.٨٦	٥٤,٥٥٠	الاجمالى

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- بلغت قيمة إيرادات النشاط الجارى ٢١٩.٤ مليون جنيه مقابل ١٨٥.٩ مليون جنيه من العام السابق بنسبة تطور (+) ١٨% .
- بلغت قيمة اجمالي الإيرادات ٢٩٩.٤ مليون جنيه (عبارة عن ٢١٩.٤ مليون جنيه إيرادات النشاط الجارى و ٨٠ مليون جنيه قيمة بيع ارض والمبنى الادارى) مقابل ١٨٥.٩ مليون جنيه العام السابق .
- بلغت نسبة الأجور الى إيرادات النشاط الجارى ٩.٩% للعام الحالى مقابل ١١.٩% العام السابق .
- بلغت نسبة الفائض قبل الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ٣٢.٤% مقابل ٢.٦% العام السابق .
- بلغت نسبة الفائض بعد الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ٢٤.٩% مقابل ٢% العام السابق .

شركة النصر للاعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات قائمة المركز المالي للشركة في ٢٠١٨/١٢/٣١ مقارنا بأهم المؤشرات في ميزانية ٢٠١٧/١٢/٣١ .

(القيمة بالالف جنيهه)

البيان	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
رصيد المخزون السلعي	٤٤,٩٧٣	٤٨,٤٦٣
رصيد العملاء جارى	٦٢,٧٩٤	٦٩,٦٠٣
رصيد العملاء تأمينات	١٤٠,٩٩٢	١٣٣,٨٠٦
رصيد النقدية والبنوك	١,٩٧٤	١,٩٧٤
رصيد الودائع	٨١,٤٢٠	٥٨,٤٣٠
رصيد بنوك دائنة (السحب)	(٥٣,٩٨٤)	(٣٩,٥٨٨)
جملة المخصصات بخلاف الإهلاك	٣٤,٦٤٨	٤١,٧٢٦

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- * بلغ رصيد المخزون ٤٤.٩ مليون جنيهه فى ٢٠١٨/١٢/٣١ مقابل ٤٨.٥ مليون جنيهه فى ٢٠١٧/١٢/٣١ .
 - * بلغ رصيد العملاء فى ٢٠١٨/١٢/٣١ جارى + تأمينات ٢٠٣.٨ مليون جنيهه مقابل ٢٠٣.٤ مليون جنيهه فى ٢٠١٧/١٢/٣١ .
 - * بلغ رصيد النقدية ٢ مليون جنيهه فى ٢٠١٨/١٢/٣١ مقابل ٢ مليون جنيهه فى ٢٠١٧/١٢/٣١ .
 - * بلغ رصيد الودائع بالبنوك ٨١.٤ مليون جنيهه فى ٢٠١٨/١٢/٣١ مقابل ٥٨.٤ مليون جنيهه فى ٢٠١٧/١٢/٣١ .
 - * بلغ رصيد السحب على المكشوف ٥٣.٩ مليون جنيهه فى ٢٠١٨/١٢/٣١ مقابل ٣٩.٦ مليون جنيهه فى ٢٠١٧/١٢/٣١ .
 - * بلغت جملة المخصصات بخلاف الإهلاك ٣٤.٧ مليون جنيهه فى العام الحالى ٢٠١٨ مقابل ٤١.٧ مليون جنيهه العام السابق .
- رابعا : الجدول التالي يوضح حركة التحصيل من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١

(القيمة بالالف جنيهه)

الفترة المالية	المستحقات			المتحصلات			نسبة التحصيل			
	رصيد المستحقات	مستحقات الفترة	جملة المستحقات	رصيد المتحصلات	مستحقات الفترة	جملة المتحصلات	من	من	من	
٢٠١٨/١٢/٣١	٦٩,٦٠٣	٢٠٠,١١٤	٢٦٩,٧١٧	٥٤,٨٥٥	١٥٢,٠٦٩	٢٠٦,٩٢٤	٦٢,٧٩٣	%٧٩	%٧٦	%٧٧

- وبلا حظ أن نسبة احمالي المحصل قد بلغت ٧٧% من جملة المستحقات مقابل ٦٦% العام السابق

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

الجدول التالي يوضح موقف حقوق المساهمين بالشركة في ٢٠١٨/١٢/٣١ مقارنة بحقوق المساهمين في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	البيان
٣٦,٦٠٢,٥٠٠	٣٦,٦٠٢,٥٠٠	رأس المال المدفوع
١٤,٥٩٦,٣٦١	١٤,٧٨٣,٤٤٦	الإحتياطي القانوني
٥,٤٣٢,٢٦٧	٥,٤٣٢,٢٦٧	إحتياطيات أخرى
١٤,٢٧٧	١٨,٢٨٥	إحتياطي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مائية متاحة للبيع
٩١,١٩٩,٩٢٢	٩٤,٣٨٠,٣٦٤	أرباح مرحلة
٣,٧٤١,٦٩٧	٥٤,٥٤٩,٥٧٧	أرباح السنة
١٥١,٥٨٧,٠٢٤	٢٠٥,٧٦٦,٤٣٩	إجمالي حقوق المساهمين

من الجدول السابق يتبين ما يلي :-

- أن إجمالي حقوق المساهمين قد زاد من ١٥١,٥٨٧,٠٢٤ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١ إلى ٢٠٥,٧٦٦,٤٣٩ جنيه في العام الحالي ٢٠١٨ بنسبة تطور (+) ٣٥.٧٤% مما يؤكد قدرة الشركة على الإستمرارية برغد ظروف السوق الحالية .
- لم يتأثر حقوق المساهمين بمشروع توزيع الأرباح .

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

عناصر الميزانية

١- الأصول الثابتة

* بلغت صافي الأصول الثابتة في ٢٠١٨/١٢/٣١ على النحو التالي :-

جنيه

• التكلفة أول المدة ٥١,٦١١,٩٤٩

• يضاف : قيمة الأصول المشتراه خلال السنة ٢٧٢,١٩٤

• يخصم : الإستهادات خلال السنة (١٣٠,٧٦٤٢)

• التكلفة في ٢٠١٨/١٢/٣١ ٥٠,٥٧٦,٥٠١

• يخصم : مجمع إهلاك الأصول الثابتة (٣٩,٤٧٥,٨٣٢)

• صافي التكلفة في ٢٠١٨/١٢/٣١ ١١,١٠٠,٦٦٩

٢- الإستثمارات المالية والعقارية

* بلغ رصيد إستثمارات عقارية مبلغ ٨,٥٧٦,٧١٨ جنيه في ٢٠١٨/١٢/٣١ مقابل مبلغ ٥,٨٧١,٣٨٩ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

* بلغ رصيد المبالغ المستثمرة في سندات حكومية مبلغ ٤٤٥,٠٠٦ جنيه في ٢٠١٨/١٢/٣١

* بلغ رصيد إستثمارات في أوراق مالية مبلغ ٢١٩,٢٠٠ جنيه في ٢٠١٨/١٢/٣١ مقابل مبلغ ٢١٥,١٩٢ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

٣- مشروعات تحت التنفيذ

* بلغت قيمة مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٦٣٩,٥٨٣ جنيه

٤- أصول ضريبية مؤجلة

* بلغ رصيد أصول ضريبية مؤجلة في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٦,٢٥٠,٤١٥ جنيه مقابل ٧,٨١٠,٨٥٣ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

٥- المخزون

* بلغت قيمة المخزون في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٤٤,٩٧٢,٩٧٥ جنيه مقابل ٤٨,٤٦٣,٤٢٤ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

٦- اصول محتفظ بها بغرض البيع

* بلغ رصيد اصول محتفظ بها بغرض البيع في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ صفر جنيه مقابل ١٤,٧٣١,١٩١ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

* بلغت أرصدة العملاء المدينون والأرصدة المدينة الأخرى في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٣٥٤,٢٧٦,١٩٠ جنيه مقابل ٢٩٣,٧٠٤,٩٧١ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

• جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

٨- مبالغ مستحقة لأطراف ذوى علاقة

* بلغت أرصدة حسابات مستحقة لأطراف ذوى علاقة في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ١١,٢١٤,٢٥٨ جنيه مقابل مبلغ ٤,٩٧٢,٣٠٤ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

• جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

٩- النقدية والحسابات لدى البنوك

* بلغت أرصدة النقدية والحسابات لدى البنوك في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٨٣,٣٩٤,٦٥٧ جنيه مقابل مبلغ ٦٠,٤٠٣,٤٠١ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

• والودائع مجمدة مقابل خطابات ضمان وتسهيلات بنكية

* بلغت أرصدة بنوك دائنة في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٥٣,٩٨٤,٤٠١ جنيه مقابل مبلغ ٣٩,٥٨٧,٧٧٨ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

حساب التوزيع المقترح

بلغ فائض العام مبلغ ٥٤,٥٤٩,٥٧٧ جنيه .

(القيمة بالجنيه)

٢٠١٨/١٢/٣١

٥٤,٥٤٩,٥٧٧

٧٥٤,٢٨٦

٥٣,٧٩٥,٢٩١

٢,٦٨٩,٧٦٥

٥١,١٠٥,٥٢٦

١,٨٣٠,١٢٥

٤٩,٢٧٥,٤٠١

٤,٣٠٠,٠٠٠

٤٤,٩٧٥,٤٠١

٤,٤٩٧,٥٤٠

٤٠,٤٧٧,٨٦١

٩٤,٣٨٠,٣٦٤

١٣٤,٨٥٨,٢٢٥

٢٠,١٣١,٣٧٥

١١٤,٧٢٦,٨٥٠

ربح العام

يخصم : أرباح رأسمالية

صافي الأرباح المتاحة للتوزيع

يوزع كالاتى :-

يجنب : ٥% احتياطي قانونى من ارباح العام

المتبقى

توزيع أول :

يخصم : توزيع اول للمساهمين ٥% من رأس المال المدفوع

الباقي

يخصم : نصيب العاملين (فى أرباح العام)

الباقي

يخصم : حصة مجلس الإدارة (فى أرباح العام)

الباقي

تضاف : الأرباح المرحلة من الاعوام السابقة

توزيع ثان :

باقي نصيب المساهمين

الأرباح المرحلة للعام القادم

حصة المساهمين توزيع نقدى ٥٠ قرش لكل سهم بالإضافة الى سهم مجانى لكل ساهمين

بقيمة ٢١,٩٦١,٥٠٠ جنيه .

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

١٠- الاحتياطات

(أ) الإحتياطي القانوني

* بلغ رصيد الإحتياطي القانوني في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ١٤,٧٨٣,٤٤٦ جنيه بزيادة قدرها ١٨٧,٠٨٥ جنيه مقابل ١٤,٥٩٦,٣٦١ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

(ب) إحتياطات أخرى

* بلغ رصيد الإحتياطات الأخرى في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٥,٤٣٢,٢٦٧ جنيه .

(ج) أرباح إعادة تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع

* بلغ رصيد إحتياطي التخفيض في القيمة العادلة لإستثمارات مالية متاحة للبيع في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ١٨,٢٨٥ جنيه مقابل ١٤,٢٧٧ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

١١- موردون وأرصدة دائنة أخرى

* بلغ رصيد موردون وأرصدة دائنة أخرى في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٢١٢,٢٤٩,٦٧٨ جنيه مقابل مبلغ ٢٢٠,١٥٣,١٣١ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

* بلغ رصيد مصلحة الضرائب في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٩,٠٣٠,٤٦١ جنيه مقابل ٨,٧٠١,٤١٣ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

١٢- المخصصات

(أ) مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

* بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٧,٨٢٧,٢٥٣ جنيه .

جنيه

مخصص تأمينات لدى الغير ٦٣,١٦٠

إضمحلال أرصدة مقاولين ٧,٧٦٤,٠٩٣

إجمالي ٧,٨٢٧,٢٥٣

(ب) مخصصات أخرى

** بلغ رصيد مخصصات أخرى في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٢٠,١٩٩,٢٨٨ جنيه مقابل ٢٨,٠٧٦,٧٩٠ جنيه في ٢٠١٧/١٢/٣١ وبياناتها كالتالي :-

جنيه

مخصص مطالبات قضائية ٣,٠٠٨,٦١٥

مخصص أرصدة راكدة ٢,٤٣٢,٩٧٩

مخصص أمانات مد مدة ٦,٧٥٧,٦٩٤

مخصص خسائر مستقبلية ٨,٠٠٠,٠٠٠

إجمالي ٢٠,١٩٩,٢٨٨

(ج) مخصص ضرائب

* بلغ رصيد مخصص الضرائب في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٦,٦٢١,٥٦١ جنيه وتجدد الإشارة بأنه قد تم التسوية مع مصلحة الضرائب وتم الفحص والاتفاق حتى ٢٠٠٧/٦/٣٠ .

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

حساب التوزيع المقترح

بلغ فائض العام مبلغ ٥٤,٥٤٩,٥٧٧ جنيه .

(القيمة بالجنيه)

٢٠١٨/١٢/٣١

٥٤,٥٤٩,٥٧٧

٧٥٤,٢٨٦

٥٣,٧٩٥,٢٩١

ربح العام

يخصم : أرباح رأسمالية

صافي الأرباح المتاحة للتوزيع

يوزع كالاتى :-

يجنب : ٥% احتياطي قانوني من ارباح العام

المتبقى

توزيع أول :

يخصم : توزيع اول للمساهمين ٥% من رأس المال المدفوع

الباقى

يخصم : نصيب العاملين (فى أرباح العام)

الباقى

يخصم : حصة مجلس الإدارة (فى أرباح العام)

الباقى

تضاف : الأرباح المرحلة من الاعوام السابقة

توزيع ثان :

باقى نصيب المساهمين

الأرباح المرحلة للعام القادم

حصة المساهمين توزيع نقدى ٥٠ قرش لكل سهم بالإضافة الى سهم مجاني لكل سهمين

بقيمة ٢١,٩٦١,٥٠٠ جنيه .


شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

والامر معروض على الجمعية العامة للتفضل بالنظر في جدول الاعمال التالي :-

- ١) تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٢) تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٣) التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٤) إقرار حساب توزيع الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٥) الموافقة على شراء قطعة ارض بمساحة ٢م^٢٦٠٠ بشبرا من شركة النصر للمرافق والتراكيب ويعتبر عقد معاوضة .
- ٦) إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة وإخلاء مسؤوليتهم من كافة التصرفات المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٧) اعتماد ما تم صرفه من رواتب وبدالات ومكافآت لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٨) الترخيص لمجلس الإدارة بالتدفع فيما يزيد عن ألف جنيه للعام المالي ٢٠١٩ .
- ٩) تعيين مراقب الحسابات للعام المالي ٢٠١٩ وتحديد أتعابه .
- ١٠) تحديد بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٩ .
- ١١) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت ومرتبوات وبدالات لأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين تطبيقا لما جاء بالمادة ٨٨ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- ١٢) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت لجنة المراجعة الداخلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

واس. ولى التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب



مهندس / هانى حماد