



السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

رئيس قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة ( ٣٠ ) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ( ١١ ) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الثالث للعام المالي ٢٠١٩

و المنتهى فى ٣٠ / ٩ / ٢٠١٩

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

" أ / كريم ابو عيش "



تحريرا فى ٩ / ١٠ / ٢٠١٩



**نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
٢٠١٩/٩/٣٠		

**بيانات الاتصال بالشركة:**

٢٥١٩٦٨٣٠	رقم التليفون	كريم ابو عيش	اسم مدير علاقات المستثمرين
٢٥١٩٧٢٧٧	رقم الفاكس	karim@zahraa-elmaadi.com	عنوان البريد الالكتروني
٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.zahraa-elmaadi.com			عنوان الموقع الالكتروني

**هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر ):**

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٥٧,٩٢٨	٥٧,٣٤٨,٩٨٨	٥٦,٣٠٢	٧٤,٣١٨,٩٠٥	شركة المعادي للتنمية والتعمير
٢٠,٣٣٤	٢٠,١٣٠,٦٦٠	٢٠,٣٣٤	٢٦,٨٤٠,٨٧٩	بنك الاستثمار العربي
٦,٣٤٦	٦,٢٨٢,٥٤٠	٦,٣٤٦	٨,٣٧٦,٧١٩	شركة النصر للإسكان والتعمير
٦,٣١٦	٦,٢٥٢,٨٤٠	٦,٣١٦	٨,٣٣٧,١١٩	شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية
٥,٠٧٥	٥,٠٢٤,٤٤٨	٦,٠٥٨	٧,٩٩٦,٧٥٩	ابراهيم ابراهيم الصعدي
٩٥,٩٩٩	٩٥,٠٣٩,٤٦٧	٩٥,٣٥٦	١٢٥,٨٧٠,٣٨١	الإجمالي

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٥٥٧	١٠٠	٩٩٠٠٠٠٠٠	٥٤١	١٠٠	١٣٢٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة ( ١ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي ( ٢ )
٥٥٧	١٠٠	٩٩٠٠٠٠٠٠	٥٤١	١٠٠	١٣٢٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي ( ٢-١ )
١	٠,٠٠٢٥٣	٢٥٠٠	١	٠,٠٠١٨٩	٢٥٠٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة ( ٤ )
٢	٧٦,٥٢	٧٥٧٥٩١٧٨	١	٢٠,٣٣٤	٢٦٨٤٠٨٧٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين ( ٥ )
٠	٠	٠	١	٥٤,٦١٣	٧٢٠٨٩٣٣٧	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين ( ٦ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ ( ٧ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر ( ٨ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة ( ٩ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة ( ١٠ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين ( ١١ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) ( ١٢ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة ( ١٣ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية ( ١٤ )
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي الاسهم المرهونة ( ١٥ )
١	٠,٠٠٠٠٧	٦٦	٢	٠,٠٢٨٧٨	٣٧٩٩٤	إجمالي الاسهم المجمدة لا سباب اخرى متنوعة ( ١٦ )
٤	٧٦,٥٢٧٠	٧٥٧٦١٧٤٤	٥	٧٤,٩٧٧٨	٩٨٩٧٠٧١٠	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٥٥٣	٢٣,٤٤٧٩	٢٣٢٣٨٢٥٦	٥٣٦	٢٥,٠٢٢١	٣٣٠٢٩٢٩٠	( ١٨ ) إجمالي الاسهم حرة التداول ( ٣ - ١٧ )



محمد أبو عيسى



**ZAHRAA** maadi  
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
<b>لا يوجد</b>					
					الاجمالي



محمد أبو عيسى



التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد صفوان السلمي	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد صفوان السلمي
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / محمد سامي حسونه	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / محمد سامي حسونه
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / ايمن سالم احمد سالم	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / ايمن سالم احمد سالم
عضو مجلس إدارة	المهندس/ هاني سعد زغول الديب	عضو مجلس إدارة	المهندس/ هشام انور عبدالله ابوالعطا
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ عمرو محمد توفيق	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ عمرو محمد توفيق
عضو مجلس إدارة	الاستاذ /سامي لطفى عبدالعظيم	عضو مجلس إدارة	المهندس/ هاني سعد زغول الديب



محمد بومسيه



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	صغار المساهمين	١٣١,٩٩٩	تنفيذي
المهندس / محمد عبدالكريم حسن	شركة المعادي للتنمية والتعمير	٧٤,٣١٨,٩٠٥	غير تنفيذي
المهندس / محمد صفوان السلمي			غير تنفيذي
المهندس / هشام انور عبدالله ابوالعطا			غير تنفيذي
الاستاذ / محمد سامي حسونه			غير تنفيذي
الاستاذ / ايمن سالم احمد سالم			غير تنفيذي
الاستاذ / هشام محمد عبدالعال			بنك الاستثمار العربي
الاستاذ / عمرو محمد توفيق	غير تنفيذي		
المهندس / هاني سعد زغول الديب	شركة النصر للاسكان والتعمير	٨,٣٧٦,٧١٩	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
<b>لا يوجد</b>		

محمد أبو عيسى



**ZAHRAA**® maadi  
Investment & Development (S.A.E)

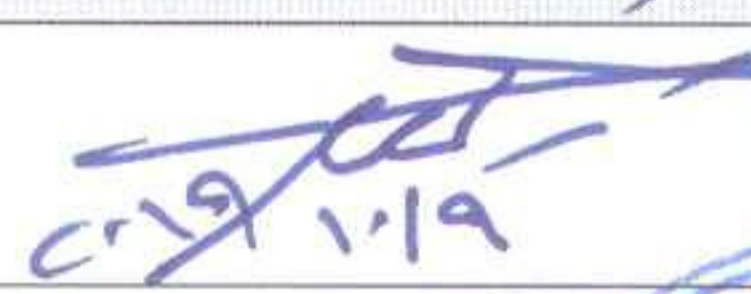
شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير ن.م.م.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مارس ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب	 ١٠/٩/٢٠١٩



تاريخ إعداد البيان ٢٠١٩ / ١٠ / ٩