التاريخ : 2020/09/24

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .

يسرنا أن نرفق لكم طيه ملحق رقم (11) للإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية لشركة ريم العقارية عن الفترة المنتهية في 2020/06/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

الرئيس التنفيذي
شلاش هيف الحجرف

ريم
REAM

**المرفقات:**

- نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

- نسخة إلي هيئة أسواق المال.

# نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة ريم العقارية (ش.م.ك)عامة | |
|---|---|
| التاريخ | 2020/09/24 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة ريم العقارية (ش.م.ك.ع) |
| المعلومة الجوهرية | نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة ريم العقارية (ش.م.ك) عامة انعقد اليوم الخميس الموافق 2020/09/24 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد قام المجلس باعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2020/06/30. |
| أثر المعلومة الجوهرية علي المركز المالي للشركة | لا يوجد . |

الرئيـــس التنفيـــذي
شـــلاش هيـــف الحجرف

ريم
REAM

# Financial Results Form
# Kuwaiti Company (KWD)

# نموذج نتائج البيانات المالية
# الشركات الكويتية (د.ك.)

| | | |
|---|---|---|
| Second quarter results Ended on | 2020-06-30 | نتائج الربع الثاني المنتهي في |

| | |
|---|---|
| Company Name | اسم الشركة |
| REAM REAL ESTATE Co. | شركة ريم العقارية |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| 2020-09-24 | |
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| ☐ Approved financial statements | ☐ نسخة من البيانات المالية المعتمدة |
| ☐ Approved auditor's report | ☐ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد |

| التغيير (%) Change (%) | فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period | فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Period | البيان Statement |
|---|---|---|---|
| | 2019/06/30 | 2020/06/30 | |
| %71 | (968,990) | (280,652) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %71 | (0.00885) | (0.00256) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share |
| %3.4 | 11,324,572 | 11,708,816 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets |
| %1.77 | 27,785,710 | 28,278,846 | إجمالي الموجودات<br>Total Assets |
| %1.92 | 5,545,689 | 6,612,087 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities |
| %8.6 | 12,418,472 | 13,487,774 | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities |
| (%3.5) | 15,236,234 | 14,700,136 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| (%63) | 816,391 | 303,337 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| (%955) | 359,155 | 15,965 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |
| (%280) | %4.38 | (%7.885) | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |


1 840 888
www.ream.com.kw
Paid Capital KD 10,450,000 - C.R.No. 53705 رأس المال المدفوع 10,450,000 د.ك - سجل تجاري
P.O. Box 29910 Safat, 13153 Kuwait • F. +965 222 868 99 • E. info@ream.com.kw
25th
25 عاماً من الثقة

| التغيير (%) Change (%) | الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Per 2019/06/30 | الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period 2020/06/30 | البيان Statement |
|---|---|---|---|
| %79.31 | (985,924) | (203,918) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %79.35 | (9.01) | (1.86) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (%75.56) | 351,010 | 85,782 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (%135.07) | 137,398 | (48,199) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|---|---|
| Decrease in operating performance as a result of Coronavirus measures during the second quarter period and a share of results of associates and subsidiaries | إنخفاض الأداء التشغيلي نتيجة إجراءات فيروس كورونا خلال فترة الربع الثاني وحصة من نتائج الشركات الزميلة والتابعة. |
| **Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)** | **بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)** |
| KWD 101,024.010 | 101,024.010 د.ك |
| **Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)** | **بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)** |
| KWD 60,614 | 60,614 د.ك |


1 840 888
www.ream.com.kw
Paid Capital KD 10,450,000 - C.R.No. 53705 رأس المال المدفوع 10,450,000 د.ك - سجل تجاري
P.O. Box 29910 Safat, 13153 Kuwait • F. +965 222 868 99 • E. info@ream.com.kw
25th
25 عاماً من الثقة

| Corporate Actions | | | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|---|---|---|---|---|
| النسبة | القيمة | | | |
| | لا يوجد | | | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends |
| | لا يوجد | | | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share |
| | لا يوجد | | | توزيعات أخرى<br>Other Dividend |
| | قرار مجلس الإدارة | | | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends |
| | | | | |
| | | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | لا يوجد | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| | لا يوجد | | | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion | تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات |
|---|---|
| 1-Reserving the opening balances for the year 2020, since the appointment of the auditor is appointed in a later period after the issuance of the audited financial statements for the year 2019, which will be ascertained during the coming period. | 1-تحفظ على الارصدة الافتتاحية للعام 2020 كون تعيين مراقب الحسابات في فترة لاحقة بعد اصدار البيانات المالية المدققة للعام 2019 وهو الامر الذي سيتم التأكد منه خلال الفترة القادمة. |
| 2-The financial statements of an associate company, which is Al Mal Investment Company, are kept, which was answered through the quarterly financial statements of Al Mal Investment Company. | 2-تحفظ حول البيانات المالية لشركة زميلة وهي شركة المال للاستثمار وهو ما تم الرد عليه من خلال البيانات المالية الفصلية لشركة المال للاستثمار. |

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name |
|---|---|---|---|
| REAM | | الرئيس التنفيذي | شلاش هيف الحجرف |

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

PKF

# شركة ريم العقارية

## شركة مساهمة كويتية – عامة

## وشركاتها التابعة

## دولة الكويت

## المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

## (غير مدققة)

## مع

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ريم العقارية
شركة مساهمة كويتية – عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

# المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
## لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
## (غير مدققة)
## مع
## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## المحتويات


تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

| | بيـــان |
|---|---|
| بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | أ |
| بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | ب |
| بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | ج |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | د |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) | هـ |
| | صفحـــة |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) | 1 — 17 |

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ريم العقارية – شركة مساهمة كويتية – عامة
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ريم العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً "بالمجموعة") - كما في 30 يونيو 2020 وكذلك بياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين بة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" . إن مسئوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الاخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا علي علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

- لقد تم تعييننا كمدققين للمجموعة لأول مرة لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 ، وبالتالي لم نقم بعمل تقرير حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهرالمنتهية في 30 يونيو 2019 على التوالي والتي تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي ابدى رأياً واستنتاج متحفظ على هذة البيانات في 6 أغسطس 2020 ، 25 سبتمبر 2019 على التوالي. لم يكن بالإمكان أن نقنع انفسنا بشأن وجود الموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات وتقييمها كما في 31 ديسمبر 2019. نتيجة لذلك؛ لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك حاجة لعمل تعديلات على هذه الأرقام الخاصة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019.

- كما هو مبين في إيضاح رقم (5) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تضمنت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استثمار في شركة زميلة ، شركة المال للاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الزميلة") بمساهمة بنسبة 21.224 % وبقيمة دفترية تبلغ 1,550,763 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020 ، وبلغت الحصة في النتائج 40,991 دينار كويتي (خسارة) لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020. لم نتمكن من الحصول على دليل تدقيق كافي ومناسب حول وجود واكتمال ودقة وتقييم شركة المال حيث يتضمن تقرير مراقب الحسابات لشركة المال على عدم تأكد جوهري فيما يخص مبدأ الاستمرارية، وتأكيد على أمر فيما يخص تحويل ملكية حصتها المستبعدة في شركتها التابعة السابقة ، شركة المال الاولى العقارية - ش.م.ك.م. بالأضافة الى عدم التأكد حول نتيجة نزاع قضائي فيما يتعلق باسترداد مصروفات التطوير القابلة للاسترداد المدرجة في الذمم المدينة وذمم مدينة أخرى وفقرات الرأي المتحفظ.



PKF Bouresli & Co. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

PKF

**الاستنتاج المتحفظ**

استنادا إلى مراجعتنا باستثناء الآثار المحتملة نتيجة الأمور الموضحة في فقرات "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه ، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من كافة النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا باستثناء تأثير الأمور المبينة بفقرات "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا ، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الست أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا ، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا مايشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

**طارق ماجد بورسلي**
**مراقب حسابات مرخص رقم 75 فئة أ**
**بي كي اف بورسلي وشركاه**
**عضو بي كي اف انترناشيونال**

**الكويت في: 24 سبتمبر 2020**

شركة ريم العقارية – ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2020 (غير مدقق)

بيان – أ

| | إيضاح | 30 يونيو 2020 دينار كويتي | 31 ديسمبر 2019 (مدققة) دينار كويتي | 30 يونيو 2019 دينار كويتي |
|---|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | | |
| **موجودات غير متداولة** | | | | |
| ممتلكات ومعدات | 3 | 74,143 | 90,061 | 97,230 |
| موجودات غير ملموسة | | 97,747 | 100,717 | 103,688 |
| موجودات حق الاستخدام | 4 | 158,920 | 60,055 | 93,783 |
| استثمار في شركة زميلة | 5 | 1,550,763 | 1,597,365 | 2,132,383 |
| عقارات استثمارية | 6 | 14,131,996 | 13,859,265 | 13,548,713 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | | 556,461 | 556,461 | 485,341 |
| | | 16,570,030 | 16,263,924 | 16,461,138 |
| **موجودات متداولة** | | | | |
| مستحق من ملاك العقارات | | 376,545 | 295,536 | 367,933 |
| مدينون وأرصدة مدينة أخرى | | 208,123 | 417,815 | 1,274,632 |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | 8 | 10,546,386 | 10,546,386 | 9,248,958 |
| النقد والنقد المعادل | 9 | 577,762 | 208,890 | 433,049 |
| | | 11,708,816 | 11,468,627 | 11,324,572 |
| **مجموع الموجودات** | | 28,278,846 | 27,732,551 | 27,785,710 |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | | |
| **حقوق الملكية** | | | | |
| رأس المال | 10 | 10,972,500 | 10,972,500 | 10,450,000 |
| علاوة إصدار أسهم | | 1,812,000 | 1,812,000 | 1,812,000 |
| احتياطي خيارات الأسهم | | 34,000 | 34,000 | 34,000 |
| احتياطي إجباري | | 1,319,537 | 1,319,537 | 1,319,537 |
| احتياطي اختياري | | 1,199,303 | 1,199,303 | 1,199,303 |
| أسهم خزينة | | (33,704) | (33,704) | (33,704) |
| احتياطي أسهم خزينة | | 23,165 | 23,165 | 23,165 |
| احتياطي ترجمة عملة أجنبية | | 177,086 | 348,586 | (14,435) |
| احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | | 61,461 | 61,461 | (11,547) |
| (الخسائر) / الأرباح المرحلة | | (865,212) | (584,560) | 457,915 |
| مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم | | 14,700,136 | 15,152,288 | 15,236,234 |
| حصص غير مسيطرة | | 90,936 | 96,304 | 131,004 |
| مجموع حقوق الملكية | | 14,791,072 | 15,248,592 | 15,367,238 |
| **مطلوبات غير متداولة** | | | | |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | | 249,980 | 283,720 | 296,957 |
| إجارة منتهية بالتملك – الجزء غير المتداول | 11 | 6,519,500 | 5,958,000 | - |
| دائنو الإجارة – الجزء غير المتداول | | - | - | 6,510,000 |
| التزامات عقود إيجار – الجزء غير المتداول | 4 | 106,207 | 10,072 | 65,826 |
| | | 6,875,687 | 6,251,792 | 6,872,783 |
| **مطلوبات متداولة** | | | | |
| إجارة منتهية بالتملك – الجزء المتداول | 11 | 1,118,543 | 1,480,043 | - |
| التزامات عقود إيجار – الجزء المتداول | 4 | 54,189 | 51,628 | 29,232 |
| دائنو الإجارة – الجزء المتداول | | - | - | 925,000 |
| مستحق إلى ملاك العقارات | | 1,592,822 | 1,435,464 | 2,457,106 |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى | 12 | 3,846,533 | 3,265,032 | 2,134,351 |
| | | 6,612,087 | 6,232,167 | 5,545,689 |
| **مجموع المطلوبات** | | 13,487,774 | 12,483,959 | 12,418,472 |
| **مجموع حقوق الملكية والمطلوبات** | | 28,278,846 | 27,732,551 | 27,785,710 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

شلاش هيف مبارك الحجرف
الرئيس التنفيذي

د.ضرار محمد صالح الحميدي
رئيس مجلس الإدارة