

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب
المعلومات المالية المرحلية المختصرة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

الصفحة

المحتويات

١	تقرير مدققي الحسابات عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة
	المعلومات المالية المرحلية المختصرة
٢	بيان المركز المالي المختصر
٣	بيان الربح أو الخسارة المختصر
٤	بيان الدخل الشامل المختصر
٥ - ٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
٧	بيان التدفقات النقدية المختصر
٨ - ١٤	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة

تقرير المدققين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة

إلى
السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب
مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧؛
- بيان الربح أو الخسارة المختصر لفترة الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧؛
- بيان الدخل الشامل المختصر لفترة الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧؛
- بيان التغييرات في حقوق الملكية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسنول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية" وإن مسنوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة - ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسنولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

كى بى ام جى


٧ نوفمبر ٢٠١٧


بيان المركز المالي المختصر
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	ايضاح	
٢,٠٩٤,٩٥٨	١,٨٤٧,٥٤١		الموجودات
١٧٨,٤٥٩	١٥٥,٨٢٥		العقارات والمعدات
٧,٥٧٤,٩٥٩	١١,٩٣٢,٠٤٥	٥	استثمار في شركة زميلة
٢٤,٧٠٣,٥٩٤	٢٦,٨١٦,٩٤٢	٦	استثمارات عقارية
٤,٧٦٤,٧٧٨	٤٣٩,١٨٩		استثمارات متوفرة للبيع
			موجودات أخرى
٣٩,٣١٦,٧٤٨	٤١,١٩١,٥٤٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٠٩٥,٠٧٣	٣,٥٨٤,٢٠٤	٧	المخزون
١,٧٩٢,٥٩٣	١,٧٥٣,٥٧٣	٨	نم تجارية مدينة وأخرى
١٢,٨٢٤,٩١٠	١٠,٢٣٥,٢١٢		النقد وأرصدة البنوك
١٧,٧١٢,٥٧٦	١٥,٥٧٢,٩٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
٥٧,٠٢٩,٣٢٤	٥٦,٧٦٤,٥٣١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
١٢,٩٣٣,٨١٣	١٤,٢٢٧,١٩٤		حقوق الملكية
١,٩٥٢,٥٦٠	١,٩٥٢,٥٦٠		رأس المال
٦,٤٦٦,٩٠٦	٦,٤٦٦,٩٠٦		علاوة إصدار أسهم
٦٦٠,٤٥٣	٧٤٣,٧٦٨		احتياطي قانوني
٧,٢٧٠,٨٩٨	٧,١٣٨,٤٩٧		احتياطي أعمال خيرية
٢١,٤٨٦,٤٦٦	١٩,١٦٠,٩٩٤		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
			أرباح مستبقة
٥٠,٧٧١,٠٩٦	٤٩,٦٨٩,٩١٩		مجموع حقوق الملكية (صفحة ٥)
٣٨١,٧٠٣	٤١٤,٨٧٤		المطلوبات
٣٨١,٧٠٣	٤١٤,٨٧٤		منافع الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣,٦٩٣,٤٥٩	٤,٥٢٢,٠٩٨		نم تجارية دائنة وأخرى
٢,١٨٣,٠٦٦	٢,١٣٧,٦٤٠		حق امتياز مستحق
٥,٨٧٦,٥٢٥	٦,٦٥٩,٧٣٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٢٥٨,٢٢٨	٧,٠٧٤,٦١٢		مجموع المطلوبات
٥٧,٠٢٩,٣٢٤	٥٦,٧٦٤,٥٣١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة والمنشورة على الصفحات من ٣ إلى ١٤ من قبل مجلس الإدارة في ٧ نوفمبر ٢٠١٧ ووقعها بالنيابة عن المجلس:


عبدالله بوهندي
العضو المنتدب


فاروق يوسف المويد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح
٢٠١٦ (مراجعة)	٢٠١٧ (مراجعة)	٢٠١٦ (مراجعة)	٢٠١٧ (مراجعة)	
٧,٦٦٧,٧٩٥ (٤,٠٤١,٥٥٧)	٨,٣٨٧,٥٤٧ (٤,٤٤٨,٠٦٨)	٢١,٥٢٤,٨٦١ (١١,٤٠٦,٣٢٧)	٢٣,٤٦٧,٢٢١ (١٢,٣٤٨,٦٢٥)	المبيعات تكلفة المبيعات
٣,٦٢٦,٢٣٨	٣,٩٣٩,٤٧٩	١٠,١١٨,٥٣٤	١١,١١٨,٥٩٦	إجمالي الربح
٣٣٣,٧١١ (٢,٢٧٤,٨٨٤) (٨٤,٧٠٣)	٥٧٧,٥٩٥ (٢,٨٧٩,٤٠٣) (١٣٨,٩٢٥)	١,٠٠٣,٠٤٢ (٦,٩٥٩,٩٠٠) (٣٤٢,٧٤٠)	١,٧٠٢,٢٤٤ (٨,٢٧١,٤١٦) (٤١١,٦٦٨)	إيرادات أخرى، صافي مصروفات إدارية مصروفات البيع
١,٦٠٠,٣٦٢	١,٤٩٨,٧٤٦	٣,٨١٨,٩٣٦	٤,١٣٧,٧٥٦	ربح التشغيل
٢٣,٥٢٧ ٤٨٣,٥٠٠ ٢٤,٣٠٠ (١٠٥,٣٨٦) ٥,٣٩٣	٣٦,٥٩٩ ٧٠٢,٨٠٥ ٤٢,٧٣٤ (٤٠,٨٥٩) ٥,٣١١	١٣١,٣٧٢ ١,٥٤٢,٩٧٢ ١١٧,٨٦٧ (٢٥٦,٥٠٧) ١٦,١٠٤	٩٨,٠٨٢ ١,٦٢٤,٨١٨ ٢٧,٩٨٠ (٤٣,٤٤٤) ١٤,٨٦٦	إيراد الفوائد إيرادات من استثمارات متوفرة للبيع إيرادات من استثمارات عقارية، صافي انخفاض قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع حصة الشركة من أرباح شركة زميلة
٢,٠٣١,٦٩٦	٢,٢٤٥,٣٣٦	٥,٣٧٠,٧٤٤	٥,٨٦٠,٠٥٨	ربح الفترة
١٤,٢٨	١٥,٧٨	٣٧,٧٥	٤١,١٩	العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان الدخل الشامل المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٢,٠٢١,٦٩٦	٢,٢٤٥,٣٣٦	٥,٣٧٠,٧٤٤	٥,٨٦٠,٠٥٨
(٣٤٢,٠١٠)	(٤٣٨,٥٢٥)	(٧١٠,٧٨٨)	(١٧٥,٨٤٥)
١٠٥,٣٨٦	٤٠,٨٥٩	٢٥٦,٥٠٧	٤٣,٤٤٤
-	-	(٥٠)	-
١,٧٩٥,٠٧٢	١,٨٤٧,٦٧٠	٤,٩١٦,٤١٣	٥,٧٢٧,٦٥٧

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي تم تصنيفها أو التي قد يعاد تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:

صافي تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع

المحول إلى الربح أو الخسارة من انخفاض قيمة

استثمارات متوفرة للبيع

المحول إلى الربح أو الخسارة من بيع استثمارات

متوفرة للبيع

مجموع الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة (ش.م.ب.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

المجموع	أرباح مستبقاة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
٥٠,٧٧١,٠٩٦	٢١,٤٨٦,٤٦٦	٧,٢٧٠,٨٩٨	٦٦٠,٤٥٣	٦,٤٦٦,٩٠٦	١,٩٥٢,٥٦٠	١٢,٩٣٣,٨١٣
٥,٨٦٠,٠٥٨	٥,٨٦٠,٠٥٨	-	-	-	-	-
(١٧٥,٨٤٥)	-	(١٧٥,٨٤٥)	-	-	-	-
٤٣,٤٤٤	-	٤٣,٤٤٤	-	-	-	-
(١٣٢,٤٠١)	-	(١٣٢,٤٠١)	-	-	-	-
٥,٧٢٧,٦٥٧	٥,٨٦٠,٠٥٨	(١٣٢,٤٠١)	-	-	-	-
-	(١,٢٩٣,٣٨١)	-	-	-	-	١,٢٩٣,٣٨١
(٣,٨٨٠,١٤٥)	(٣,٨٨٠,١٤٥)	-	-	-	-	-
-	(١٦٦,٥٦٦)	-	١٦٦,٥٦٦	-	-	-
(٢,٨٤٥,٤٣٩)	(٢,٨٤٥,٤٣٩)	-	-	-	-	-
(٨٣,٢٥١)	-	-	(٨٣,٢٥١)	-	-	-
٤٩,٦٨٩,٩١٨	١٩,١٦٠,٩٩٣	٧,١٣٨,٤٩٧	٧٤٣,٧٦٨	٦,٤٦٦,٩٠٦	١,٩٥٢,٥٦٠	١٤,٢٢٧,١٩٤

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

الدخل الشامل:
ربح الفترة

في ١ يناير ٢٠١٧

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)

الدخل الشامل الآخر
النزول التي تم تصنيفها أو التي قد يعاد تصنيفها لاحقاً ضمن
الربح أو الخسارة
صافي تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع
المحول إلى الربح أو الخسارة من انخفاض قيمة استثمارات
متوفرة للبيع

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

إصدار أسهم منحة لسنة ٢٠١٦ (إيضاح ٤)

أرباح أسهم مطلقة لسنة ٢٠١٦

تبرعات خيرية معتمدة لسنة ٢٠١٦

أرباح أسهم من محلية لسنة ٢٠١٧

تبرعات خيرية مدفوعة لسنة ٢٠١٧

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة (ش.م.ب)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (بتبع)

بالدينار البحريني

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	النسوب إلى مساهمي الشركة الأم						
		المجموع	أرباح مستقاة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
٤٨,٨٤٥,٩٦١	١٤,٨٩٧	٤٨,٨٣١,٠٦٤	٢١,٢٠٣,٠٧٢	٧,٤٢٨,٣٠٧	٥٩٨,١٠٧	٥,٨٩١,٠٠٦	١,٩٥٢,٥٦٠	١١,٧٥٨,٠١٢
٥,٣٧٠,٧٤٤	-	٥,٣٧٠,٧٤٤	٥,٣٧٠,٧٤٤	-	-	-	-	-
(٧١٠,٧٨٨)	-	(٧١٠,٧٨٨)	-	(٧١٠,٧٨٨)	-	-	-	-
٢٥٦,٥٠٧	-	٢٥٦,٥٠٧	-	٢٥٦,٥٠٧	-	-	-	-
(٥٠)	-	(٥٠)	-	(٥٠)	-	-	-	-
(٤٥٤,٣٣١)	-	(٤٥٤,٣٣١)	-	(٤٥٤,٣٣١)	-	-	-	-
٤,٩١٦,٤١٣	-	٤,٩١٦,٤١٣	٥,٣٧٠,٧٤٤	(٤٥٤,٣٣١)	-	-	-	-
(١٤,٨٩٧)	(١٤,٨٩٧)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(١,١٧٥,٨٠١)	-	-	-	-	١,١٧٥,٨٠١
(٣,٥٢٧,٤٠٣)	-	(٣,٥٢٧,٤٠٣)	(٣,٥٢٧,٤٠٣)	-	-	-	-	-
(٢,٥٨٦,٧٦٢)	-	(٢,٥٨٦,٧٦٢)	(٢,٥٨٦,٧٦٢)	-	-	-	-	-
-	-	-	(١٧٩,٠٥١)	-	١٧٩,٠٥١	-	-	-
(١٠٨,٩٨٧)	-	(١٠٨,٩٨٧)	-	-	(١٠٨,٩٨٧)	-	-	-
٤٧,٥٢٤,٣٢٥	-	٤٧,٥٢٤,٣٢٥	١٩,١٠٤,٧٩٩	٦,٩٧٣,٩٧٦	٦٦٨,١٧١	٥,٨٩١,٠٠٦	١,٩٥٢,٥٦٠	١٢,٩٣٣,٨١٣

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)

في ١ يناير ٢٠١٦

الدخل الشامل:

ربح الفترة

الدخل الشامل الأخر:

النسب التي تم تصنيفها أو التي قد يعاد

تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة

تغيرات القيمة العادلة لاستثمارات

متوفرة للبيع

المحول إلى الربح أو الخسارة من

انخفاض قيمة استثمارات متوفرة

للبيع

المحول إلى الربح أو الخسارة من بيع

استثمارات متوفرة للبيع

مجموع الدخل الشامل الأخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

تصنيف شركة تابعة

إصدار أسهم منحة لسنة ٢٠١٥

أرباح أسهم مطلقة لسنة ٢٠١٥

أرباح أسهم مرهنية لسنة ٢٠١٥

تبرعات خيرية متعددة لسنة ٢٠١٥

تبرعات خيرية مدفوعة لسنة ٢٠١٦

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)	إيضاح
٢٠,٨٨٦,٩٣٧	٢٢,٣٢١,٨٢٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٥٠,٧٤٢	٤٤٩,٧٧٢	
٨١١,٨١٥	١,٩٣٥,٠٧٠	نقد مستلم من العملاء
		مقبوضات من ترويج السيارات
		مقبوضات أخرى
٢٢,٢٤٩,٤٩٤	٢٤,٧٠٦,٦٦٥	
(١٠,٨٨٦,٥٨٥)	(١٣,٦٦٦,١١٥)	مدفوعات للمشتريات
(٣,٧١٥,٤٦٥)	(٢,٦٩٢,٢٥٩)	مدفوعات للمصروفات التشغيلية الأخرى
(٤٦٥,٢٣٠)	(٦٣٠,٦٢٠)	مدفوعات لآتعايب الإدارة
(٣,٢٢٧,٦٣٨)	(٣,٨٤٣,٩٠٣)	مدفوعات لحق الإمتياز
(٢٥٩,٤٤٦)	(٢٤٤,١٥٠)	مصروفات ترويج السيارات
(١٦٨,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	المكافأة المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
(١٠٨,٩٨٨)	(٤٧,٦٥١)	تبرعات خيرية مدفوعة
(١٨,٨٣١,٣٥٢)	(٢١,٣٢٤,٦٩٨)	
٣,٤١٨,١٤٢	٣,٣٨١,٩٦٧	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١,٢٢٩,٣٧٠	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٨٠,٠٧٦	١٧٨,١٤٢	مقبوضات من مبالغ مدفوعة مقدماً
١,٢٩٩,٥٧٥	١,٨٦٤,٤٨٨	فوائد مستلمة
٢٦١,٨٩٧	٣٥٧,٩١١	أرباح أسهم مستلمة
(١٤٤,٠٧٨)	(٣٦٢,٩٤٦)	إيرادات إيجارات مستلمة
٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	مصروفات استثمارات عقارية مدفوعة
(١٤٥,٦١٠)	(٣٩١,٨٤١)	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
(٢,٦٨٢,٦٦٦)	-	شراء عقارات ومعدات
(٨٥٦,٥٩٤)	(٢٦٠,٩٣٣)	شراء استثمارات عقارية
٥٠٥,٩٠٦	(٤,١٣٠,٣٨٤)	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء استثمارات عقارية
(١٤,٨٩٧)	-	ودائع بنكية
(٨٣٤,٠٥٣)	(٢,٠٦٢,٧٢٨)	نقد مدفوع لحصة غير مسيطرة
(١,٢٦٣,٥٧٤)	(٤,٧٧٠,٧٩١)	شراء استثمارات متوفرة للبيع
(٥,٧٠٢,٢٤٦)	(٢,٨٣٦,٣١٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٥,٧٠٢,٢٤٦)	(٢,٨٣٦,٣١٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٥٤٧,٦٧٨)	(٤,٢٢٥,١٤١)	أرباح أسهم مدفوعة
١١,٠٧٣,٩١٧	٨,٤٣٥,٨٢٠	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٧,٥٢٦,٢٣٩	٤,٢١٠,٦٧٩	صافي النقص في النقد وما في حكمه خلال الفترة
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر (إيضاح ٨)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٤ جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

١. المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مسجلة تحت سجل تجاري رقم ٢٣٥٠٩ في ١٥ يوليو ١٩٩٠ ومدرجة في بورصة البحرين. تقوم الشركة بتشغيل وإدارة السوق الحرة في مطار البحرين الدولي وسوق الميناء الحرة، وخدمات الطيران إلى طيران الخليج.

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية، والذي يجيز عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة بصورة مختصرة. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة وذلك لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للشركة وأداءها المالي منذ آخر بيانات مالية.

(ب) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة ممارسة الاجتهادات والتقديرات والفرضيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

(ج) إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة هي نفسها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

(د) المعلومات المالية المرحلية المختصرة مراجعة، غير مدققة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٤. التخصيصات

خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٧، تمت الموافقة على التخصيصات التالية لسنة ٢٠١٦ والتي تم تنفيذها خلال الفترة:

- (١) أرباح أسهم نهائية بقيمة ٣,٨٨٠,١٤٥ دينار بحريني لسنة ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٣,٥٢٧,٤٠٣ دينار بحريني)؛
- (٢) تبرعات خيرية بقيمة ١٦٦,٥٦٦ دينار بحريني (٢٠١٥: ١٧٩,٠٥١ دينار بحريني)؛ و
- (٣) إصدار أسهم منحة بقيمة ١,٢٩٣,٣٨١ دينار بحريني بنسبة ١٠% (٢٠١٥: ١,١٧٥,٨٠١ دينار بحريني بنسبة ١٠%).

تخصيصات السنة الحالية، إن وجدت، سيتم اعتمادها في نهاية السنة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٥. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
٤,٢٤٣,٠٤٩	٧,٥٧٤,٩٥٩
٣,٣٩١,٩١٨	٤,٥٥٩,٦٠٤
(٦٠,٠٠٨)	(٢٠٢,٥١٨)
٧,٥٧٤,٩٥٩	١١,٩٣٢,٠٤٥

في بداية الفترة
إضافات خلال الفترة
استهلاك

في نهاية الفترة

تشمل الاستثمارات العقارية كما في تاريخ بيان المركز المالي على عقارات تجارية مؤجرة لأطراف أخرى وقطع أراضي غير مطورة.

٦. استثمارات متوفرة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
١٦,١٣١,٠٧٣	١٦,٠٣٦,٧٠٣
٦,٣٥٣,٤٩١	٧,٨٥٧,٠٦٤
٢,٢١٩,٠٣٠	٢,٧٣٤,٦٧٥
-	١٨٨,٥٠٠
٢٤,٧٠٣,٥٩٤	٢٦,٨١٦,٩٤٢

أوراق مالية مدرجة بالقيمة العادلة
أوراق مالية غير مدرجة بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة
سندات دين مدرجة بالقيمة العادلة
صناديق غير مدرجة بالقيمة العادلة

٧. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
٢٨٠,٨٥٧	٢٧٠,٤٦١
١,٣٦٣,٦٨٠	٩٨٨,٧٤٧
١٤٨,٢٧٤	٤٩٤,٣٦٥
١,٧٩٢,٨١١	١,٧٥٣,٥٧٣
(٢١٨)	-
١,٧٩٢,٥٩٣	١,٧٥٣,٥٧٣

ذمم تجارية
مستحقات مصروفات مدفوعة مقدماً
ذمم مدينة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ١١)

مطروحاً منها: مخصص انخفاض القيمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٨. النقد وأرصدة البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (منققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
٤,٣٨٩,٠٩٠	٧,٠٣١,١٤٥
٨,٣٥٩,٤٨٥	٣,٠٨٨,٩٣٥
٧٦,٣٣٥	١١٥,١٣٢
١٢,٨٢٤,٩١٠	١٠,٢٣٥,٢١٢
(٤,٣٨٩,٠٩٠)	(٦,٠٢٤,٥٣٣)
٨,٤٣٥,٨٢٠	٤,٢١٠,٦٧٩

ودائع بنكية
أرصدة البنوك
نقد في الصندوق

النقد وأرصدة البنوك كما في بيان المركز المالي

ودائع بنكية ذات تواريخ استحقاق لأكثر من ٣ أشهر

النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

٩. مصروفات إدارية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
٢,٧٩٣,٥٩٨	٣,٧٩٨,٤٧٧
٢,١٨٠,٥٥٦	٢,٣٧٩,٤٣٣
٥٣٢,٤٢٥	٦٠٩,٤١٨
٤١٩,٧٢٤	٦٣١,٠٧٢
٢٨٨,٠٥٢	٣٥٢,١١٨
١١٨,٦٩٣	١١١,٦١٢
١٥٨,٢٥٠	٧٤,٥٢٥
٤٦٨,٦٠٢	٣١٤,٧٦١
٦,٩٥٩,٩٠٠	٨,٢٧١,٤١٦

حق امتياز
رواتب ومصروفات ذات العلاقة
أتعاب الإدارة
استهلاك
خدمات
مصروفات تقنية المعلومات
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مصروفات أخرى

١٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة من بيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تراتبية القيمة العادلة

تقيس الشركة القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

١٠. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

• المستوى ٢: مدخلات أخرى قابلة للرصد، مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة، وأسعار السوق المدرجة في سوق لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

• المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهريّة غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

الجدول أدناه يطلّل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي على حسب تراتبية القيمة العادلة والتي يصنف على أساسها قياس القيمة العادلة:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
١٦,٠٣٦,٧٠٣	-	-	١٦,٠٣٦,٧٠٣	أوراق مالية
٢,٧٣٤,٦٧٥	-	٢,٧٣٤,٦٧٥	-	سندات دين
١٨٨,٥٠٠	-	١٨٨,٥٠٠	-	صناديق

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)
١٦,١٣١,٠٧٣	-	-	١٦,١٣١,٠٧٣	أوراق مالية
٢,٢١٩,٠٣٠	-	٢,٢١٩,٠٣٠	-	سندات دين
-	-	-	-	صناديق

تظهر الأوراق المالية غير المدرجة بقيمة ٧,٨٥٧,٠٦٤ دينار بحريني (٢٠١٦: ٦,٣٥٣,٤٩١ دينار بحريني) بالتكلفة مطروحاً منها الانخفاض في القيمة، إن وجد، حيث إنها غير مدرجة ولا توجد طرق أخرى مناسبة يمكن من خلالها الحصول على قيمة عادلة موثوقة. القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للشركة تقارب قيمتها العادلة كونها قصيرة الأجل في طبيعتها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

١١. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

أ) تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمتلك الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمون الرئيسيون، وأعضاء مجلس الإدارة، وشركة الإدارة والمدراء الرئيسيون للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بالشروط المتفق عليها.

٢٠١٧	شركات زميلة	شركة الإدارة	مساهمون/ شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	المجموع
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)				
<u>الموجودات</u> ذمم مدينة	-	٤٦٤,٢١٢	٣٠,١٥٣	٤٩٤,٣٦٥
<u>المطلوبات</u> مستحقات أتعاب الإدارة ذمم تجارية دائنة	-	١٤٠,٨٠٥	-	١٤٠,٨٠٥
	-	٦٥٨,٦٠٢	١٤٥,٢٨٥	٨٠٣,٨٨٧
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)				
<u>إيرادات</u> الحصة في الأرباح عمولات أرباح أسهم	١٤,٨٦٦	-	-	١٤,٨٦٦
	-	-	٢٧٣,٧٣٤	٢٧٣,٧٣٤
	٣٧,٥٠٠	-	-	٣٧,٥٠٠
<u>مصرفات</u> مشتريات	-	٦,٥٦٦,٧٢٤	٣٢١,١٣٧	٦,٨٨٧,٨٦١
مصرفات الإيجار	٧٩,٢٥٤	-	-	٧٩,٢٥٤
أتعاب الإدارة	-	٦٠٩,٤١٨	-	٦٠٩,٤١٨

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

١١. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

٢٠١٦	شركات زميلة	شركة الإدارة	مساهمون/ شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	المجموع
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)				
<u>الموجودات</u>				
ذمم مدينة	-	١٤٨,٢٧٤	-	١٤٨,٢٧٤
<u>المطلوبات</u>				
مستحقات أتعب الإدارة	-	١٢٨,٩٥٣	-	١٢٨,٩٥٣
ذمم تجارية دائنة	-	٤٦٧,٦١٢	٢٠٣,٠٣٧	٦٧٠,٦٤٩
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)				
<u>إيرادات</u>				
الحصة في الأرباح	١٦,١٠٤	-	-	١٦,١٠٤
عمولات	-	-	٢٨٥,٣١٣	٢٨٥,٣١٣
أرباح أسهم	٣٧,٥٠٠	-	-	٣٧,٥٠٠
<u>مصرفات</u>				
مشتريات	-	٥,٥٠٦,٨٧٠	٢٩٢,٩٨٧	٥,٧٩٩,٨٥٧
مصرفات الإيجار	٧٦,٥٨١	-	-	٧٦,٥٨١
أتعب الإدارة	-	٥٣٢,٤٢٥	-	٥٣٢,٤٢٥

ب) مكافآت موظفي الإدارة العليا

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
٥٥,٩٤٩	٧٤,٥٢٦
٧٤,٢١٩	٩١,٧٩٨
٣,٠٦٠	٣,١٨١
١٧,٥٨٨	٢١,٧٠٧
٦٢٦,٩٢٥	٧٠٣,٩١٨

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للفترة
منافع قصيرة الأجل للفترة
منافع نهاية الخدمة للفترة
منافع نهاية الخدمة مستحقة
أتعب الإدارة للفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (مراجعة)
٢٥٦,٣٩٨	٢,١٩٣,٢٠٩
٢٧٠,٦٧١	١٧٩,٤٥٤
١٧,٦٧٥	٥٩,٧٨٢
٥٤٤,٧٤٤	٢,٤٣٢,٤٤٥

١٢. مطلوبات محتملة والتزامات

القيمة الأسمية غير المستدعاة لاستثمارات غير مدرجة
عقارات ومعدات
ضمانات

١٣. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة يقوم بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري)، أو بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (نطاق جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. تتولى الشركة حالياً تشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي وسوق الميناء الحرة، كما أن إيرادات ومصروفات ونتائج القطاع يتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا توجد إفصاحات أخرى ليتم عرضها في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

١٤. الطبيعة الموسمية

إن أرباح الأسهم تستحق غالباً في الربع الأول من السنة. لا يوجد أي إيرادات جوهرية أخرى ذات طبيعة موسمية.