



صندوق المصريين للإستثمار العقاري
Egyptians Real Estate Fund

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

Smart Village, Building no. 135 B,
Financial District, Giza, Egypt.
T.: (+202) 353 72 081 / 82 / 83 / 84
M.: (+20) 100 211 7995
F.: (+202) 353 72 085
P.O. Box : 328 Orman, Giza

القرية الذكية - مبنى رقم ١٣٥ ب
الحي المالي - الجيزة - مصر
ت: ٣٥٣ ٧٢ ٨١ / ٨٢ / ٨٣ / ٨٤ (+٢٠٢)
م: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠)
ف: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (+٢٠٢)
ص.ب: ٣٢٨ الأورمان - الجيزة

السادة/ قطاع الإفصاح - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدوري الخاص بهيكل حملة الوثائق وهيكل مجلس الإدارة والتغيرات التي طرأت عليهما في ٢٠٢٠/٦/٣٠ لشركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين



أحمد كمال حافظ



تحريراً في ٢٠٢٠/٧/١٣



صندوق المصريين للإستثمار العقاري Egyptians Real Estate Fund

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

Smart Village, Building no. 135 B,
Financial District, Giza, Egypt.
T.: (+202) 353 72 081 / 82 / 83 / 84
M.: (+20) 100 211 7995
F.: (+202) 353 72 085
P.O. Box : 328 Orman, Giza

القرية الذكية - مبنى رقم 135 ب
الحي المالي - الجيزة - مصر
ت: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨١ / ٨٢ / ٨٣ / ٨٤ / ٨٤ (+٢٠٢)
م: ١٠٠ ٢١١ ٧٩٩٥ (+٢٠)
ف: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨٥ (+٢٠٢)
ص.ب: ٣٢٨ الأورمان - الجيزة

نموذج إفصاح هيكل حاملي وثائق شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري طبقاً للموقف في تاريخ 2020/6/30 تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد

شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري		البيان	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام 2020			

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد كمال حافظ	رقم التليفون	35372081/2/3/4 01002117995
عنوان البريد الإلكتروني	info@egy-fund.com	رقم الفاكس	35372085
عنوان المركز الرئيسي	B 135 - الحي المالي - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-fund.com		

هيكل حملة الوثائق (حامل الوثائق الذين يملكون 5% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الوثائق	نسبتها	عدد الوثائق
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	31.44%	2,520,000	31.44%	2,520,000
شركة نيو سمارت للاستثمارات الصناعية والتجارية	27.83%	2,230,000	27.83%	2,230,000
شركة أودن للاستثمارات المالية	15.60%	1,250,000	15.60%	1,250,000
قناة السويس لتأمينات الحياة	12.48%	1,000,000	12.48%	1,000,000
ميد بنك ش م م MID BANK SAE	6.24%	500,000	6.24%	500,000
الإجمالي	93.58%	7,500,000	93.58%	7,500,000

هيكل حملة الوثائق الإجمالي موضحاً به الوثائق حرة التداول

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الوثائق	نسبتها	عدد الوثائق
إجمالي الوثائق المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (1)	100%	8,014,271	100%	8,014,271
(-) إجمالي الوثائق غير المودعة بالإيداع المركزي (2)	0.00%	0	0.00%	0
إجمالي الوثائق المودعة بالإيداع المركزي (3)	100.00%	8,014,271	100.00%	8,014,271
وثائق ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (4)	0	0	0	0
100% من الوثائق الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)	87.34%	7,000,000	87.34%	7,000,000
97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)	0.00%	-	0.00%	-
الأهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)	-	-	-	-
الأهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)	-	-	-	-
أسهم الخزينة (9)	-	-	-	-
أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (10)	-	-	-	-
الأهم المجددة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (11)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع) (12)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)	-	-	-	-
إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (14)	-	-	-	-
إجمالي الأسهم المرهونة (15)	0.00%	0	0.00%	0
إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة (16)	0.00%	0	0.00%	0
إجمالي الوثائق بغرض الاحتفاظ	87.34%	7,000,000	87.34%	7,000,000
الوثائق حرة التداول	12.66%	1,014,271	12.66%	1,014,271

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم
		لا يوجد			لا يوجد





صندوق المصريين للإستثمار العقاري Egyptians Real Estate Fund

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

Smart Village, Building no. 135 B, القرية الذكية - مبنى رقم 135 ب
Financial District, Giza, Egypt. الضاحية المالية - الجيزة - مصر
T.: (+202) 353 72 081 / 82 / 83 / 84 ت: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨١ / ٨٢ / ٨٣ / ٨٤ (+٢٠٢)
M.: (+20) 100 211 7995 م: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠)
F.: (+202) 353 72 085 ف: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (+٢٠)
P.O. Box : 328 Orman, Giza ص.ب: ٣٢٨ الأورمان - الجيزة

التغيرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان الحالي	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	
نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	د/ هاشم السيد هاشم	
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة نيو سمارت للاستثمارات الصناعية والتجارية	م/ علاء الدين أحمد طوسون	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ هاني صلاح سرى الدين	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فتح الله فوزي محمد فتح الله	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ عبد الناصر محمد طه	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ مها عبد الرزاق محمد حسن	

الموقف وفق البيان السابق	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	
نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ هاشم السيد هاشم	
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة نيو سمارت للاستثمارات الصناعية والتجارية	م/ علاء الدين أحمد طوسون	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ هاني صلاح سرى الدين	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فتح الله فوزي محمد فتح الله	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ عبد الناصر محمد طه	
عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ مها عبد الرزاق محمد حسن	

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من حاملي الوثائق

الصفة	عدد الوثائق المملوكة للمضو	عدد الوثائق المملوكة لجهة التمثيل	جهة التمثيل	اسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	500	2,520,000	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ هاشم السيد هاشم
غير تنفيذي	0	2,230,000	شركة نيو سمارت للاستثمارات الصناعية والتجارية	م/ علاء الدين أحمد طوسون
غير تنفيذي	400	1,250,000	شركة أودن للاستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير حاملي الوثائق)

الأسم	الصفة (تنفيذي- غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ اشرف السيد العربي عبد الفتاح	غير تنفيذي	مستقل
د/ هاني صلاح سرى الدين	غير تنفيذي	مستقل
م/ فتح الله فوزي محمد فتح الله	غير تنفيذي	مستقل
م/ عبد الناصر محمد طه	غير تنفيذي	مستقل
أ/ مها عبد الرزاق محمد حسن	غير تنفيذي	مستقل

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.

تاريخ إنتهاء العدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس 2022



المقر بما فيه	الأسم	الوظيفة	التوقيع
	د/ إبراهيم فوزي	رئيس مجلس الإدارة	

تحرياً في: 2020/7/13