

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

شركة التسهيلات الأرنزية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

صفحة

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص (شركة مساهمة عامة محدودة) (لاحقاً "الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالتبابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠٢٦

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات متداولة
٢,٦٤٤,١٥٤	٢,٧٣٨,٥٦٧	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٠,٠٦٨,٢٠٩	٣٧,٣٨١,٣٧١	٥	ذمم تمويلات
٥٠٠,٢٦٩	٥٥٩,١٨٢		أرصدة مدينة أخرى
٣٣,٢١٢,٦٣٢	٤٠,٦٧٩,١٢٠		
			موجودات غير متداولة
١٣٢,٧٢٦,٢٢٦	١٢٦,٢١٠,٥٨٣	٥	ذمم تمويلات
٢٣١,١٩٢	٢٢٣,٩٢٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٩٤,٨٠٧	١٨٢,٩٣٤		حق استخدام أصول مستأجرة
٣,٧٠٩,١٢١	٣,٧٠٩,١٢١		موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٢٢٢,٤٦٧	٢٠٦,٩٣٤		ممتلكات ومعدات
٤٣,٥٣٤	٤٠,٨٢٩		موجودات غير ملموسة
٥,٠٩٥,٢٨٢	٥,٤٢٥,٣١٣	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٢,٢٢٢,٦٢٩	١٣٥,٩٩٩,٦٣٦		
١٧٥,٤٣٥,٢٦١	١٧٦,٦٧٨,٧٥٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٩,٦٦٧,٩٢٧	٨,٨٣٣,٤٩٣	٦	بنوك دائنة
٤٥,٩٦٥,٣٥٩	٤٣,٠٦٥,٤٥٨	٧	قروض بنكية
٧,٥٩٠,٠٠٠	١٤,٩٨٠,٠٠٠	٨	إسناد قرض
٥٨,٤٦٠	٥٦,٠٣٥		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٦٦٣,٧٥٠	١,٥٢٥,٨٦٠		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣١٩,٢٥٩	٣١٨,١٥٦		مخصصات أخرى
٣,٤٣٢,٦٨٠	٣,٤٤٦,٠٧٣	٩	مخصص ضريبة الدخل
٦٨,٦٩٧,٤٣٥	٧٢,٢٢٥,٠٧٥		
			المطلوبات غير المتداولة
٤٤,٠٠٥,٨٥٥	٤٠,٢٩١,٤٦٦	٧	قروض بنكية
١٣٢,٥٠٢	١٠٨,٣٦٤		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٤٤,١٣٨,٣٥٧	٤٠,٣٩٩,٨٣٠		
١١٢,٨٣٥,٧٩٢	١١٢,٦٢٤,٩٠٥		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١١	احتياطي إجباري
٣٦,٠٢٨	٢٨,٧٥٨		احتياطي تقييم الموجودات المالية
٤١,٩٣٨,٤٤١	٤٣,٤٠٠,٠٩٣		الأرباح المدورة
٦٢,٥٩٩,٤٦٩	٦٤,٠٥٣,٨٥١		مجموع حقوق المساهمين
١٧٥,٤٣٥,٢٦١	١٧٦,٦٧٨,٧٥٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدقق الداخلي

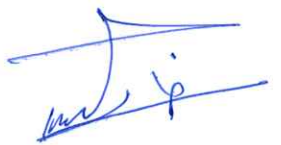
المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٣٣٧,٣٤٥	٥,٤٤٥,٨٠٣	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي
٢٨٠,٧٠٨	٢٥٢,٥٢٦	إيرادات أخرى
٣٦,٨٨٥	٣٦,٩٨٦	إيرادات ودائع
٥,٦٥٤,٩٣٨	٥,٧٣٥,٣١٥	إجمالي الإيرادات
(٤٣١,٣٣٨)	(٣٧٧,٤٨٧)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٧١,٠١٤)	(٢٦٧,١١٠)	مصاريف أخرى
٦٨١	١,٠٠٠	مسترد من مخصصات أخرى
(٤,٧١٢)	-	مخصص تدني موجودات مستلمة
(٢٥,٤٩٤)	(٢٧,٨٩٥)	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(١٤,٣٩٠)	(١٧,٧١٤)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢,٦٥٤)	(٢,٧٠٥)	اطفاء موجودات غير ملموسة
(٦٩,٤١٠)	(٩٣٦,٥١٨)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة لذمم التمويلات
(١,٨٨٨,٢٨٢)	(٢,٠٧٠,٨٠٠)	مصاريف التمويل
(٢,٧٠٦,٦١٣)	(٣,٦٩٩,٢٢٩)	مجموع المصاريف
٢,٩٤٨,٣٢٥	٢,٠٣٦,٠٨٦	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٩٥٠,٥٢٧)	(٥٧٤,٤٣٤)	مصروف ضريبة الدخل
١,٩٩٧,٧٩٨	١,٤٦١,٦٥٢	الربح للفترة
(٧,٠٥١)	(٧,٢٧٠)	بنود الدخل الشامل الأخر الغير قابلة للتحويل لاحقا للربح أو الخسارة
١,٩٩٠,٧٤٧	١,٤٥٤,٣٨٢	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٠,١٢١	٠,٠٨٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)



المدير المالي



التدقيق الداخلي



المدير العام



تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المجموع	الأرباح الموزعة**	احتياطي تقييم الموجودات المالية*	احتياطي إيجاري	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢,٥٩٩,٤٦٩	٤١,٩٣٨,٤٤١	٣٦,٠٢٨	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٤٢١,٦٥٢	١,٤٢١,٦٥٢	-	-	-
(٧,٢٧٠)	-	(٧,٢٧٠)	-	-
١,٤٥٤,٣٨٢	١,٤٢١,٦٥٢	(٧,٢٧٠)	-	-
٦٤,٠٥٣,٨٥١	٤٣,٤٠٠,٠٩٣	٢٨,٧٥٨	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٥٤,٥٨٣,٣٤٤	٣٣,٩٢٦,١٨٥	٣٢,١٥٩	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٩٩٧,٧٩٨	١,٩٩٧,٧٩٨	-	-	-
(٧,٠٥١)	-	(٧,٠٥١)	-	-
١,٩٩٠,٧٤٧	١,٩٩٧,٧٩٨	(٧,٠٥١)	-	-
٥٦,٥٧٤,٠٩١	٣٥,٩٢٣,٩٨٣	٢٥,١٠٨	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

** تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ ٢٠٢٦ موزعات ضريبية موحدة تبلغ ٥,٤٢٥,٣١٣ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٥,٢٨٢,٩٥٥ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٤٨,٣٢٥	٢,٠٣٦,٠٨٦	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٢٥,٤٩٤	٢٧,٨٩٥	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
١٤,٣٩٠	١٧,٧١٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٦٥٤	٢,٧٠٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
(١٤٠)	(٣٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٩٦٢)	-	أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٦٩,٤١٠	٩٣٦,٥١٨	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لدمج التمويلات
٤,٧١٢	-	مخصص تدني عقارات مستلمة
(٦٨١)	-	مخصصات أخرى
(٣٦,٨٨٥)	(٣٦,٩٨٦)	إيرادات ودائع
١,٨٨٨,٢٨٢	٢,٠٧٠,٨٠٠	مصاريف التمويل
٦١٩	(١,٠٠٠)	(المسترد من) مصروف مخصصات أخرى
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٤,٧٨٢,٥٩٠)	(١,٧٣٤,٠٣٧)	دمج تمويلات
٦٩,٦٥٦	(٥٨,٩١٣)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٦٥,٥١١)	(١٢٧,٩٨٢)	دمج تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٦٩,٢٢٧)	٣,١٣٢,٧٦٤	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
(٨١٣,٢٠٠)	(٨٩١,٠٧٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(١٠٣)	المدفوع من مخصصات أخرى
(٨٨٢,٤٢٧)	٢,٢٤١,٥٨٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨,٨٩٨)	(٢,١٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
١٥٢	٣٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٩,٧٩٦)	-	شراء موجودات غير ملموسة
٥٠,٠٠٠	-	المتحصل من بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٣٦,٨٨٥	٣٦,٩٨٦	إيرادات أرصدة لدى البنوك مقبوضة
٦٨,٣٤٣	٣٤,٨٤١	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣,٠٤٥,٤٦٢	(٤,٥٤٨,٨٢٣)	بنوك دائنة
(٣,٩١٥,٧٤٦)	(٢,٨٩٩,٩٠١)	صافي الحركة على القروض
(٤,١٦٠,٠٠٠)	(٧,٥٩٠,٠٠٠)	إسناد قرض مسدد
٧,٥٩٠,٠٠٠	١٤,٩٨٠,٠٠٠	إسناد قرض مصدر
(٤٨,٢٤٠)	(٤٥,٦٩٠)	التزامات عقود تأجير تشغيلي مدفوعة
(١,٧٢٦,٩٠٢)	(٢,٠٧٧,٦٠٣)	مصاريف التمويل المدفوعة
(٢,١٠٧)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٧٨٢,٤٦٧	(٢,١٨٢,٠١٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
(٣١,٦١٧)	٩٤,٤١٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤٩,٣٨٧	١٤٤,١٥٤	النقد وما في حكمه في اول الفترة
١١٧,٧٧٠	٢٣٨,٥٦٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
٦,٠٨٤	١٦,٠٢٢	حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١٢٩,٠٦٦	-	المحول من دمج تمويلات الى موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غايات المجموعة ما يلي:

- أنشطة التمويل المالي ومنح القروض غير الأصغر (لمؤسسات لا تقبل الودائع)

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٩٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم المباشرة) والشركة الأم المالكة هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الإتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهمه في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٥ بتغيير اسمها القانوني من شركة التسهيلات التجارية الاردنية الى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ٤ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٥ بتغيير اسم الشركة التابعة القانوني من شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي الى شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات ، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ١٩ آب ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ٢١ آب ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٦.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كذلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٣- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً. كما تم اعتباراً من بداية السنة ٢٠١٥ احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون والتي مضى على استملاكها فترة تزيد عن ٤ سنوات استناداً لتعميم البنك المركزي الأردني ٤٠٧٦/١/١٥ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ ورقم ٢٥١٠/١/١٠ تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٧.

علماً بأن البنك المركزي الأردني قد أصدر تعميم رقم ١٣٩٦٧/١/١٠ بتاريخ ٢٥ تشرين أول ٢٠١٩ أقر فيه تمديد العمل بالتعميم رقم ١٦٦٠٧/١/١٠ بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٧، حيث أكد فيه تأجيل احتساب المخصص حتى نهاية السنة ٢٠٢٠. هذا وبموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٩/١/١٠ بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٢٠ تم البدء باستكمال اقتطاع المخصصات المطلوبة مقابل العقارات المستملكة وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من بداية العام ٢٠٢١ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية عام ٢٠٣٠.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تم بموجب تعميم البنك المركزي رقم ١٦٢٣٤/٣/١٠ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦ كما لم يتم إجراء أية تخصيصات كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والتي يتم إجراؤها نهاية السنة.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٦:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المتطلبات الرئيسية
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ ايار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية - رقم ١١ تشكل هذه التعديلات جزءاً من مشروع التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. وتقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي تهدف إما إلى توضيح صياغة أحد المعايير المحاسبية أو تصحيح آثار جانبية غير مقصودة أو سهوات طفيفة بين متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.
١ كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُخبر هذه التعديلات متطلبات "الاستخدام الخاص" ومحاسبة التحوط لمعايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.

إن تطبيق المعايير أعلاه لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(ب) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة الصادرة وغير المطبقة بعد أو التي اعتمدها الشركة في وقت مبكر للفتريات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المتطلبات الرئيسية
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	<p>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم: تحدد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم.</p> <p>تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابةً لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحد من التباين في التطبيق العملي وتوفر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.</p>
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	<p>معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية": سُسِّم المتطلبات الجديدة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما سُعزِّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المُحددة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.</p> <p>يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.</p>
١ كانون الثاني ٢٠٢٧	<p>معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات والتعديلات": تأتي التعديلات الجديدة مكملةً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلاً منها متطلبات الإفصاح المخففة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخففة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازناً بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمُعدي القوائم المالية. ويُعد معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معياراً اختياريًا للشركات التابعة المؤهلة.</p> <p>سُهم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.</p>

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المجموعة في الفترة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ أو خلال الفترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في الفوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتاج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص حصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغييرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية للمحاسبة رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣١ آذار ٢٠٢٦:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	التأجير التمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجتهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإنتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإنتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنفاذه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم إحتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

- مخصص القضايا
يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- احتمالية التعثر
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- الخسارة بافتراض التعثر
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم
عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٧,٣٦٤	١٤٧,٠٦٤	نقد في الصندوق
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك*
٥٦,٧٩٠	٩١,٥٠٣	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٦٤٤,١٥٤	٢,٧٣٨,٥٦٧	

* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة ٦٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٦٪) وتستحق بشكل شهري وبلغت إيرادات الفوائد ٣٦,٩٨٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣٦,٨٨٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥)، أن رصيد هذه الودائع مقيد مقابل القروض.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث إن قيمة الخسارة غير جوهرية.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

لأغراض قائمة التدفقات النقدية إن النقد وما في حكمه هو كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار	دينار	
١٣,٥٩٨	١٤٧,٠٦٤	نقد في الصندوق
١٠٤,١٧٢	٩١,٥٠٣	حسابات جارية لدى البنوك
١١٧,٧٧٠	٢٣٨,٥٦٧	

(٥) ذمم تمويلات

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٦٣,٤٦٨,٦٥٧	ذمم تقسيط (أ) - بالصافي
١٢٩,١١١	١٢٣,٢٩٧	ذمم عقود تأجير تمويلي (ب) - بالصافي
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	١٦٣,٥٩١,٩٥٤	

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٤,٢٥٨,٩٧٩	٦٩,٩٦٩,٣٣٦	مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
١٤٢,٤٨١,٥٦٦	١٣٨,٨٢٨,٥٢١	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢٠,١٥٥,٧٤١	١٩,٢٥٦,٩٨٧	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٢٢٦,٨٩٦,٢٨٦	٢٢٨,٠٥٤,٨٤٤	إجمالي الاستثمار في ذمم التمويل
(١١,٥٤٨,١٧٤)	(١٢,٤٨٣,٩٩٤)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٤٦,٤٧٢,٥٩٨)	(٤٥,٤٢٦,٩٩٩)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٦,٠٨١,٠٧٩)	(٦,٥٥١,٨٩٧)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
١٦٢,٧٩٤,٤٣٥	١٦٣,٥٩١,٩٥٤	صافي الاستثمار في ذمم التمويل

شركة التسهيلات الأرنزية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١-٥ إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجديدي (نم التسييط ونم عقود تأجير تمويلي) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	الإجمالي	دينار	المرحلة الثالثة	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي
١٥١,٦٨٧,٤٧٧	١٨٠,٤٢٣,٦٨٨	٢٧,٠١٩,٠١٤	١٨,٧٧٧,١٩٤	١٣٤,٦٢٧,٤٨٠		
٥٥,٠٥٣,١٨٦	٨,٧٧٦,٨٥٦	٦١٠,٣٨٤	٢٤٣,١٩٧	٧,٩٢٣,٢٧٥		
(١٠,٩٥٧,٦٢٤)	(١,٧٣١,٥٣٢)	(٢٨٥,٩٢٧)	(٣٥٣,٧٣١)	(١,٠٩١,٨٧٤)		
-	-	-	(٥,٠١٣,٢١٩)	٥,٠١٣,٢١٩		
-	-	(١,٩٠٦,٣١٩)	١٤,٨٢٠,٣٠٤	(١٢,٩١٣,٩٨٥)		
-	-	٥٠,١٦,١٠١	(٤,٢٣٥,٢١٢)	(٧٨٠,٨٨٩)		
(١٤,٩٩٩,٧٧٣)	(٤,٨٢٠,٤١٦)	(٢٦٦,٣٤٣)	(٥١,٦٨٢)	(٤,٥٠٢,٣٩١)		
(٣٥٩,٥٧٨)	(٢٠,٧٥١)	(٢٠,٧٥١)	-	-		
١٨٠,٤٢٣,٦٨٨	١٨٢,٦٢٧,٨٤٥	٣٠,١٦٦,١٥٩	٢٤,١٨٦,٨٥١	١٢٨,٣٧٤,٨٣٥		

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
التسهيلات الجديدة خلال الفترة / السنة
التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الدون المعرومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ٣,١٦٦,١٥٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,١٤٠ دينار ٢٧,٠١٩).
بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ٣,١٦٦,١٥٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٠,١٤٠ دينار).

شركة التسهيلات الأرنزية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢-٥ إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائية متوقعة تجميبي (نم التقييط ونم عقود تأخير تمويل):

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
	الإجمالي دينار	الإجمالي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار
٩,٦٣١,٦٢٤	١١,٥٤٨,١٧٤	١٠,١٤٠,٥٠٤	٩٣٦,٨٢٧	٤٧٠,٨٤٣
٤,٧٤٥,١٥٩	٢,٠٧٧,٩٥٤	٣٦٢,٨٩٥	١,٧٤٠,٨٧٦	٤٧٤,١٨٣
(٢,٧٨٢,٤٥٣)	(١,٣٨٥,٥٢٥)	(١,٣١٦,٢٣٦)	(١٦٣,٠٢٦)	(٦,٢٦٣)
-	-	-	(١٧٣,٤٩٤)	١٧٣,٤٩٤
-	-	(٥٣٣,٩٩٩)	٥٨٤,٢١٩	(٥٠,٢٢٠)
-	-	٢٧٩,٩٥٩	(٢٧٧,٣٨٠)	(٢,٥٧٩)
(٣١,٢٠٧)	٢٤٤,٠٨٩	١,٨٢٢,٥٥٠	(١,٢٠٦,٩٠٥)	(١١٥,٦٤٥)
(٢٤,٩٤٩)	(٦٩٨)	(٦٩٨)	٢٦٧,٩٥١	٣٦,٨٤٠
١١,٥٤٨,١٧٤	١٢,٤٨٣,٩٩٤	١٠,٧٩٤,٢٧٣	١,٢٠٩,٠٦٨	٤٨٠,٦٥٣

البند

رصيد بداية الفترة / السنة
خسارة التذيي على الأرصدة الجديدة خلال الفترة / السنة
المسترد من خسارة التذيي على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التذيي نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الأرصدة المعرومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٣,٨١٥,٧٧١	٦٩,٥٢٧,٩٣٠	مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
١٤٢,٤٢٣,٧٩٥	١٣٨,٧٦٩,٧٤٠	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢٠,١٣٨,٣٦٤	١٩,٢٤٢,٨٨٦	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠	٢٢٧,٥٤٠,٥٥٦	اجمالي ذمم التقسيط
(١١,٣٢٨,٩٤٩)	(١٢,٢٦٢,٥٨٥)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٤٦,٤٤٥,٩٥١)	(٤٥,٤٠٢,٢٢٩)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٥,٩٣٧,٧٠٦)	(٦,٤٠٧,٠٨٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٦٣,٤٦٨,٦٥٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

* يتضمن هذا البند الإيرادات الموقعة لكل من عمليات التمويل التجارية ومرابحة ذمم بيع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١,١٣٦,٨٢٥	١١,٤٤٤,٥٧٦	عقارات
٢٠٩,٦٤٩,٧٤٥	٢١٠,٣٦٣,٣٥٧	وسائط النقل
٥,٣٧٩,٩٩٢	٥,٥٢٨,٧٥٦	مشاريع
٢١١,٣٦٨	٢٠٣,٨٦٧	قروض
٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠	٢٢٧,٥٤٠,٥٥٦	اجمالي ذمم التقسيط
(١١,٣٢٨,٩٤٩)	(١٢,٢٦٢,٥٨٥)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة في عقود التسهيلات
(٤٦,٤٤٥,٩٥١)	(٤٥,٤٠٢,٢٢٩)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٥,٩٣٧,٧٠٦)	(٦,٤٠٧,٠٨٥)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
١٦٢,٦٦٥,٣٢٤	١٦٣,٤٦٨,٦٥٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تتوزع ذمم التسييط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٩,٩٣١,٩٧٩	٢٦,٥٤٤,٩٧٧	١٨,٧٧٢,٢٩٥	١٣٤,٦١٤,٧٠٧	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٨,٧٧٦,٣٩٨	٦٠٩,٩٢٦	٢٤٣,١٩٧	٧,٩٢٣,٢٧٥	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(١,٧٢٩,٠٣٦)	(٢٨٣,٤٣١)	(٣٥٣,٧٣١)	(١,٠٩١,٨٧٤)	التسهيلات المسددة
-	-	(٥,٠١٣,٢١٩)	٥,٠١٣,٢١٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(١,٩٠٦,٣١٩)	١٤,٨٢٠,٣٠٤	(١٢,٩١٣,٩٨٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٥,٠١٦,١٠١	(٤,٢٣٥,٢١٢)	(٧٨٠,٨٨٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٤,٨٢٠,٢٦٣)	(٢٦٧,٩٨٦)	(٥٠,٢٣٨)	(٤,٥٠٢,٠٣٩)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٢٠,٧٥١)	(٢٠,٧٥١)	-	-	الديون المدعومة
١٨٢,١٣٨,٣٢٧	٢٩,٦٩٢,٥١٧	٢٤,١٨٣,٣٩٦	١٢٨,٢٦٢,٤١٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٠,٧٢٤,٨٤٤	١٨,٥٧٦,٢٩٧	٢٠,٠٦٢,٦١٥	١١٢,٠٩٥,٩٣٢	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٥٥,٠٥٣,١٣٨	٢,٥٥٩,٦٨٢	٣,٧٧٥,٣٢٥	٤٨,٧١٨,١٣١	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١٠,٤٩٠,٠٩١)	(١,١٧٩,٤٠٧)	(٢,٦٥٠,٩٧٤)	(٦,٦٥٩,٧١٠)	التسهيلات المسددة
-	(١,٣١٥,٢٦١)	(٧,٣٠٥,٥١٥)	٨,٦٢٠,٧٧٦	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٩٢٣,٥٨٥)	١٠,٨٦١,٥٦٧	(٩,٩٣٧,٩٨٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٩,٧٣٢,٩٥٧	(٥,٦٣٩,٤٠٥)	(٤,٠٩٣,٥٥٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٥,٠٠٦,٣٣٤)	(٥٤٦,١٢٨)	(٣٣١,٣١٨)	(١٤,١٢٨,٨٨٨)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٣٥٩,٥٧٨)	(٣٥٩,٥٧٨)	-	-	الديون المدعومة
١٧٩,٩٣١,٩٧٩	٢٦,٥٤٤,٩٧٧	١٨,٧٧٢,٢٩٥	١٣٤,٦١٤,٧٠٧	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إفصاح الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٣٢٨,٩٤٩	٩,٩٢١,٣٣٩	٩٣٦,٧٨٤	٤٧٠,٨٢٦	رصيد بداية الفترة
٢,٠٧٧,٤٩٦	٣٦٢,٤٣٧	١,٢٤٠,٨٧٦	٤٧٤,١٨٣	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة
(١,٣٨٥,٣٩٩)	(١,٢١٦,١١٠)	(١٦٣,٠٢٦)	(٦,٢٦٣)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
-	-	(١٧٣,٤٩٤)	١٧٣,٤٩٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٥٣٣,٩٩٩)	٥٨٤,٢١٩	(٥٠,٢٢٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	٢٧٩,٩٥٩	(٢٧٧,٣٨٠)	(٢,٥٧٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	١,٨٢٢,٥٥٠	(١,٢٠٦,٩٠٥)	(٦١٥,٦٤٥)	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
٢٤٢,٢٣٧	(٦٢,٥٨٢)	٢٦٧,٩٦٤	٣٦,٨٥٥	التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المدعومة
(٦٩٨)	(٦٩٨)	-	-	
١٢,٢٦٢,٥٨٥	١٠,٥٧٢,٨٩٦	١,٢٠٩,٠٣٨	٤٨٠,٦٥١	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
٤٤٨,٧٤٢	٨٢١,٣٠٣	٨,٠٩٧,٧٦٨	٩,٣٦٧,٨١٣
١,٥٨٣,٠٢٦	١,٤٧٦,٨٠١	١,٦٨٤,٢٠١	٤,٧٤٤,٠٢٨
(٢٩,١٢١)	(٣٦٠,٦٨١)	(٢,٣٤٣,٣٦٥)	(٢,٧٣٣,١٦٧)
٦٧٤,٨٠١	(٣٠٤,٣٤٤)	(٣٧٠,٤٥٧)	-
(٤٩,٤٢٠)	٢٦٤,٥٢٤	(٢١٥,١٠٤)	-
(١٥,٨٦٩)	(٢٦٨,٩٩٢)	٢٨٤,٨٦١	-
(٢,١٣٦,٣٦٦)	(٧٧٣,٣١٥)	٢,٩٠٩,٦٨١	-
(٤,٩٦٧)	٨١,٤٨٨	(١٠١,٢٩٧)	(٢٤,٧٧٦)
-	-	(٢٤,٩٤٩)	(٢٤,٩٤٩)
٤٧٠,٨٢٦	٩٣٦,٧٨٤	٩,٩٢١,٣٣٩	١١,٣٢٨,٩٤٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
خسارة التدني على الأرصدة الجيدة
خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على
الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة
تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الأرصدة المعنوية
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٦٩٨ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٢٤,٩٤٩ دينار أردني) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٢٠,٠٥٣ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٣٣٤,٦٢٩ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

(ب) ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ دينار (غير مدققة)	
٤٤٣,٢٠٨	٤٤١,٤٠٦	مستحقة وتستحق خلال أقل من سنة
٥٧,٧٧١	٥٨,٧٨١	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
١٧,٣٧٧	١٤,١٠١	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٥١٨,٣٥٦	٥١٤,٢٨٨	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢١٩,٢٢٥)	(٢٢١,٤٠٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي
(٢٦,٦٤٧)	(٢٤,٧٧٠)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٤٣,٣٧٣)	(١٤٤,٨١٢)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
١٢٩,١١١	١٢٣,٢٩٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٤٣,٦٤٩	٣٣٩,٨٥٨	عقارات
١٧٤,٧٠٧	١٧٤,٤٣٠	قروض
٥١٨,٣٥٦	٥١٤,٢٨٨	اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢١٩,٢٢٥)	(٢٢١,٤٠٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي
(٢٦,٦٤٧)	(٢٤,٧٧٠)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٤٣,٣٧٣)	(١٤٤,٨١٢)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
١٢٩,١١١	١٢٣,٢٩٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	
١٢,٧٧٣	٤,٨٩٩	٤٧٤,٠٣٧	٤٩١,٧٠٩	٤٥٨	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
-	-	٤٥٨	٤٥٨	-	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
-	-	(٢,٤٩٦)	(٢,٤٩٦)	(٢,٤٩٦)	التسهيلات المسددة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٣٥٢)	(١,٤٤٤)	١,٦٤٣	(١٥٣)	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	الديون المدومة
١٢,٤٢١	٣,٤٥٥	٤٧٣,٦٤٢	٤٨٩,٥١٨	٤٨٩,٥١٨	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار	
١١٧,٣٣٥	٩,٩٩٦	٨٢٥,٣٠٢	٩٥٢,٦٣٣	٤٨	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
-	-	٤٨	٤٨	-	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٩٨,٩٢٢)	(٣,٦٢٨)	(٣٦٤,٩٨٣)	(٤٦٧,٥٣٣)	(٤٦٧,٥٣٣)	التسهيلات المسددة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٤,٨٩٩)	٤,٨٩٩	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٦,٣٦٨)	٦,٣٦٨	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٧٤١)	-	٧,٣٠٢	٦,٥٦١	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	الديون المدومة
١٢,٧٧٣	٤,٨٩٩	٤٧٤,٠٣٧	٤٩١,٧٠٩	٤٩١,٧٠٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إفصاح الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
رصيد بداية الفترة	١٧	٤٣	٢١٩,١٦٥	٢١٩,٢٢٥
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	-	-	٤٥٨	٤٥٨
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	-	-	(١٢٦)	(١٢٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	-	-	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٥)	(١٣)	١,٨٨٠	١,٨٥٢
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٢	٣٠	٢٢١,٣٧٧	٢٢١,٤٠٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	المرحلة الأولى مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثانية مستوى إفرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	الإجمالي دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٥٦	٥,٧٤٠	٢٥٨,٠١٥	٢٦٣,٨١١
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٢٦	٢٤٥	٨٦٠	١,١٣١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٣٥)	-	(٤٩,٢٥١)	(٤٩,٢٨٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٧)	١٧	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	-	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٢٦)	(٢١٩)	٢٤٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	١٣	(٥,٧٤٠)	٩,٢٩٦	٣,٥٦٩
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٧	٤٣	٢١٩,١٦٥	٢١٩,٢٢٥

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة لم يتم شطب أي مخصصات خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر دينار أردني) ولم يتم شطب أي إيرادات معلقة خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر دينار أردني).

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٦) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تظمين صادرة من بنك الاتحاد والبنك الاستثماري هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٦,٥٪ - ٨,٧٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٧٪ - ٩٪) إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال سنة.

(٧) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥,٩٦٥,٣٥٩	٤٣,٠٦٥,٤٥٨	قروض تستحق الدفع خلال سنة
٤٤,٠٠٥,٨٥٥	٤٠,٢٩١,٤٦٦	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من سنة
٨٩,٩٧١,٢١٤	٨٣,٣٥٦,٩٢٤	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من بنك الاتحاد والبنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦,٢٤٪ - ٨,٧٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٦٪ - ٩٪).

(٨) إسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٥٩٠,٠٠٠	١٤,٩٨٠,٠٠٠	إسناد قرض

قامت المجموعة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٥ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٧,٥٩٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٧ تموز ٢٠٢٥ و ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦ هذا وقد تم سداد كامل رصيد أسناد القرض بتاريخ الاستحقاق.

قامت المجموعة خلال شهر شباط ٢٠٢٦ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ١٤,٩٨٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ١٣ ٢٠٢٦ و ١١ شباط ٢٠٢٧ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٧.

(٩) ضريبة الدخل

تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٥: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(أ) إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٧٣,٨٠١	٣,٤٣٢,٦٨٠	الرصيد في أول كانون الثاني
٤,٢١٠,٢٥٥	٩٠٤,٤٦٥	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة
١٦,٢٤٨	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣,٧٦٧,٢٢٤)	(٨٩١,٠٧٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٤٣٢,٦٨٠	٣,٤٤٦,٠٧٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(ب) يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٠٦,٥٢٦	٩٠٤,٤٦٥	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١٦,٢٤٨	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٧,٧٥٣	(٣٣٠,٠٣١)	أثر الفروقات الضريبية المؤجلة
٩٥٠,٥٢٧	٥٧٤,٤٣٤	

(ج) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٤٨,٣٢٥	٢,٠٣٦,٠٨٦	الربح المحاسبي
٢٨٩,٢٦٩	١,١٩٤,١٤٧	تعديلات
٣,٢٣٧,٥٩٤	٣,٢٣٠,٢٣٣	الربح الضريبي
-	-	الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)
-	-	الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪
٩٠٦,٥٢٦	٩٠٤,٤٦٥	ضريبة دخل القانونية
٪٢٨	٪٢٨	نسبة الضريبة القانونية
٪٣١	٪٣٢	نسبة الضريبة الفعلية

(د) الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان، ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية الفترة ٢٠٢٢/٢٠٢١ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والاققرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة الثبات المتطورة الاولى لادارة العقارات (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاققرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.

في رأي إدارة المجموعة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٦.

(١٠) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين واقربانهم واعضاء مجلس الادارة واقربانهم والشركة الأم.

ان الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل فيما يلي:

١-١٠ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	الشركة الام النهائية وشركات شقيقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	
٢,٤٩٠,٨٧١	٢,٧٣٧,٠٩٤	٢,٧٣٧,٠٩٤	قروض- البنك الاستثماري
٤,٢٥٧,٦٢٥	٨,٩٤٩,٦٦٦	٨,٩٤٩,٦٦٦	قروض- بنك الإتحاد
٤,١٥٠,١٠٨	-	-	قروض- البنك العقاري
١١,٥٢١	٥١,٤٣٩	٥١,٤٣٩	حسابات جارية - البنك الاستثماري
١٤,٩٧٣	-	-	حسابات جارية - البنك العقاري

شركة التسهيلات الأرنزية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢-١٠ قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	شركة شقيقة	الشركة الام النهائية
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار
٣٥,٦٠٦	٣٦,٨٢٥	-	٣٦,٨٢٥
٨١,٨٣٥	١٥٩,٨١٩	-	١٥٩,٨١٩
٤٦,٣١٤	-	-	-
٣,٤٨٠	٣,٤٨٠	٣,٤٨٠	-
٥,٠٠٠	-	-	-
٣,٣٠٠	٣,٣٠٠	-	٣,٣٠٠

مصارييف تمويل قروض- البنك الاستثماري
مصارييف تمويل قروض- بنك الإتحاد
مصارييف تمويل قروض- البنك العقاري
عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلطة الإتحاد
عمولات لاستثمارات مالية - البنك الاستثماري
عقود تأجير تشغيلي - البنك الاستثماري

حصلت المجموعة على كتاب تأمين صادر من الشركة الأم النهائية للتسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من البنوك المحلية.

٣-١٠ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب و المكافآت للإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٢٥٠,١٠٦ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ آذار ٢٠٢٥ : ٣٠٢,٤٨٤ دينار).

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١١) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٧,٩٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم المباشرة) والشركة الأم المالكة هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الإتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهما في سوق عمان المالي.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

(١٢) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٩٩٧,٧٩٨	١,٤٦١,٦٥٢	ربح الفترة
سهم	سهم	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,١٢١	٠,٠٨٩	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٣) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٥,٠٠٠	كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٧٤,١١٩ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مقابل ١١١,٤٥٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢١,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مقابل ٢٢١,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات:

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات) ١٣,٧٧٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: صفر) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(١٤) أثر التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط على الخسائر الائتمانية المتوقعة

شهدت منطقة الشرق الأوسط منذ نهاية شهر شباط ٢٠٢٦ تطورات جيوسياسية متسارعة أسهمت في زيادة حالة عدم الاستقرار في البيئة الإقليمية، وانعكست بشكل متفاوت على الأوضاع الاقتصادية في عدد من دول المنطقة، بما في ذلك الأردن. وقد نتج عن ذلك تأثير بعض الأنشطة الاقتصادية والتجارية، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع مستوى عدم التيقن المرتبط بالتوقعات الاقتصادية المستقبلية.

تتابع المجموعة هذه المستجدات بشكل مستمر من خلال إدارة المخاطر المعتمدة، بما في ذلك تطبيق إجراءات استمرارية الأعمال وتقييم المخاطر المحتملة التي قد يكون لها تأثير على الأداء المالي أو التصنيف الائتماني لبعض العملاء. ونظراً لحالة عدم التيقن والاضطرابات القائمة، كان من اللازم على المجموعة تحديث المخاطر والافتراضات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦. وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى مجموعة من التوقعات الاقتصادية المستقبلية المتاحة في ذلك التاريخ، ومع الأخذ في الاعتبار الطبيعة المتسارعة لتطور الأوضاع. سوف تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي عندما تصبح متاحة وتضمينها في السيناريوهات المحتملة المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وحيث أن أثر التقلبات في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلي لم تكن متاحة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦، قامت إدارة المخاطر بتحديث الأوزان النسبية المرجحة للسيناريوهات التي اعتمدها الإدارة على مستوى المجموعة كما يلي:

السيناريو	٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة وغير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
السيناريو المتفائل	٠٪	٢٠٪	٢٠٪
السيناريو الأساسي	٦٠٪	٦٠٪	٦٠٪
السيناريو المتحفظ	٤٠٪	٢٠٪	٢٠٪

كما أخذت الشركة بعين الاعتبار وبشكل خاص الأثر ذي الصلة لهذه الاضطرابات على العوامل النوعية والكمية عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (SICR) مع التعليمات والتوجيهات الصادرة عن البنك المركزي الأردني عند تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات الائتمانية. تعتمد الإدارة بناءً على تحليل المحفظة الائتمانية المعد من قبلها بأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المأخوذ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.