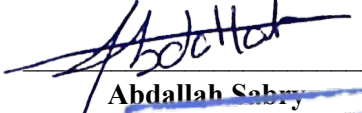
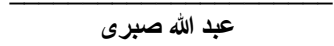


Cairo: 07 September 2025	القاهرة في: 7 سبتمبر 2025
Declaration Sector Egyptian Exchange	السادة/ قطاع الإفصاح البورصة المصرية
<b><u>Subject: Clarification Statement</u></b>	<b><u>الموضوع: توضيح بياني</u></b>
Dear Sirs,	تحية طيبة وبعد،
With reference to your inquiry regarding the news recently circulated on some online platforms dated 6/9/2025, concerning the development of a project by our company in the Red Sea area,	بالإشارة إلى استفساركم بشأن الأخبار المتداولة مؤخرًا في بعض المواقع الإلكترونية بتاريخ 2025/9/6، والمتعلقة بتطوير شركتنا لمشروع في منطقة البحر الأحمر،
We would like to confirm that this news relates to the same project previously disclosed by the Company on the EGX screens, as follows: <ul style="list-style-type: none"> <li>On 11/2/2025, disclosure was made through the publication of the Board of Directors' resolutions summary regarding the signing by Sky Tower for Real Estate Development, in which Emaar Misr for Development S.A.E. is a shareholder, of a strategic partnership agreement with Golden Coast for Hotels, Tourist Villages, and Entertainment Projects to develop an integrated tourism project in the Red Sea.</li> <li>On 16/6/2025, the Company also disclosed the same project in response to an EGX inquiry concerning news then circulated in the market.</li> </ul> We would like to note that the project covers an area of 2,426 feddans, with expected investments of approximately EGP 900 billion.	نود أن نؤكد أن هذه الأخبار تتعلق بنفس المشروع الذي سبق الإفصاح عنه من جانب الشركة على شاشات البورصة، وذلك على النحو التالي: <ul style="list-style-type: none"> <li>بتاريخ 11/2/2025، تم الإفصاح بموجب نشر ملخص قرارات مجلس الإدارة بشأن توقيع شركة سكاي تاور للتطوير العقاري، التي تساهم فيها شركة إعمار مصر للتنمية ش.م.م، على عقد شراكة إستراتيجية مع شركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية والمشروعات الترفيهية لتطوير مشروع سياحي متكامل في البحر الأحمر.</li> <li>بتاريخ 16/6/2025، قامت الشركة كذلك بالإفصاح عن ذات المشروع ردًا على استفسار البورصة بخصوص الأخبار المتداولة آنذاك في السوق.</li> </ul> ونود الإحاطة بأن المشروع يقام على مساحة قدرها 2,426 فدانًا، وباستثمارات متوقعة تبلغ نحو 900 مليار جنيه مصري.
We will keep you informed of any further details and/or developments in due course, in line with our commitment to transparency and disclosure.	وسوف نوافي سيادتكم بأية تفاصيل و/أو تطورات جديدة بشأن المشروع في حينه، التزامًا منا بمبدأ الشفافية والإفصاح.
 <b>Abdallah Sabry</b> Investor Relations Manager	 <b>عبد الله صبري</b> مدير علاقة المستثمرين

