

تقرير تأكيد مناسب على تقرير مجلس الإدارة لشركة كوبر للاستثمار التجارى و التطوير العقارى " شركة مساهمة مصرية "
عن مدى تطبيق قواعد حوكمة الشركات

الى السادة مجلس ادارة شركة كوبر للاستثمار التجارى و التطوير العقارى
" شركة مساهمة مصرية "

مقدمه

قمنا بمهام التأكد المناسب بشأن إعداد و عرض تقرير مجلس الإدارة عن مدى تطبيق قواعد الحوكمة المعد بواسطة ادارة شركة كوبر للاستثمار التجارى و التطوير العقارى "شركة مساهمة مصرية " عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وذلك وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار اليه في خطاب البورصة المصرية الي مجلس ادارة الشركة المؤرخ في ٢٣ ابريل ٢٠٢٦ .

مسئولية الادارة

مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن إعداد و عرض تقريره عن مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار اليه في خطاب البورصة المصرية المؤرخ في ٢٣ ابريل ٢٠٢٦ كما أن مجلس ادارة الشركة هو المسؤول عن التأكد من تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٦ ؛ و كذلك مسئول عن تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسئولية المراجع

تنحصر مسئوليتنا في ابداء إستنتاج بتأكيد مناسب بشأن مدى التزام الشركة في إعداد و عرض تقرير مجلس الإدارة المشار اليه اعلاه بنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار اليه في خطاب البورصة المصرية المؤرخ في ٢٣ ابريل ٢٠٢٦ ، في ضوء الاجراءات التي تم اداؤها . وقد قمنا بمهام التأكد المناسب وفقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكد بخلاف مراجعة او فحص معلومات مالية تاريخية" ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية.

ومن اجل التوصل لهذا الإستنتاج تضمنت اجراءاتنا الحصول بصورة اساسية علي الأدلة من واقع الملاحظة و الاستفسارات من الاشخاص المسئولين عن إعداد و عرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع علي المستندات عندما يكون ذلك مناسباً . ونحن نعتقد ان الأدلة التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفير اساس لاستنتاجنا .

وفقاً لمتطلبات الفقرة ٤٩ (د) من معيار (٣٠٠٠) فقد انحصرت اجراءاتنا في الامور القابلة للقياس بشكل دقيق ولم تتضمن الجوانب غير الكمية او مدي فاعليتها او صحتها او اكتمالها ومنها اجراءات الإدارة للالتزام بقواعد حوكمة الشركات و كذلك تقييم اداء مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والمخالفات والاحكام . ومن ثم لم تمتد مسئوليتنا او اجراءاتنا لاغراض هذا التقرير الي تقييم مدي فاعلية نظام الرقابة الداخلية والالتزام بنظام الحوكمة و فاعليته.

وقد أعد هذا التقرير استقياء لمتطلبات المادة (٤٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية المصرية وليس لاي غرض اخر . وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذي أعد من اجله.

الاستنتاج

من رايانا ان تقرير مجلس الإدارة عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة المشار اليها اعلاه خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ يتضمن المعلومات وتم إعداد و عرضه بشكل مرضى في معظم جوانبه الهامة وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار اليه في خطاب البورصة المصرية الي مجلس ادارة الشركة المؤرخ في ٢٣ ابريل ٢٠٢٦

القاهرة فى : ٢٣ ابريل ٢٠٢٦

مراقب الحسابات

تامر نبراوى

تامر محمد نبراوى

سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية رقم "٣٨٩"

تامر نبراوى وشركاه

KRESTON EGYPT

كريستون إجيبت محاسبون قانونيون ومستشارون

عضو مستقل شبكة كريستون جلوبال

٥ شارع الأهرام - روكسى - مصر الجديدة - القاهرة

ت : ٠٢٢٤١٤١٦١١ ف : ٠٢٢٦٩٠٤٣٠٣

www.kreston-eg.com



تقرير حوكمة الشركات المقيمة بالبورصة
الخاص بشركة كوبر للاستثمار التجاري والتطوير العقاري

❖ بيانات عن الشركة

كوبر للاستثمار التجاري و التطوير العقاري			اسم الشركة
استثمار تجارى و تطوير عقارى			غرض الشركة
1988/8/17	تاريخ القيد بالبورصة	50 سنة	المدة المحددة للشركة
20 قرشاً	القيمة الاسمية للسهم	159 لسنة 1981	القانون الخاضع له الشركة
78.832.116 جنيهاً	آخر رأس مال مصدر	250,000,000 جنيهاً	آخر رأس مال مرخص به
236072 1985/5/22	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	78.832.116 جنيه	آخر رأس مال مدفوع
عمرو محمد الازهرى			اسم مسئول الاتصال
B209-B210 الدور الثاني مبنى أرك - القرية الذكية - طريق القاهرة اسكندرية الصحراوى			عنوان المركز الرئيسي
235376692 - 235373190			أرقام التليفونات
ir@copper-invest.com			البريد الالكترونى



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





❖ الجمعية العامة للمساهمين

تقوم الشركة بدعوة جميع المساهمين لحضور الجمعية العامة العادية والمحدد لها ميعاد و مكان الاجتماع وأبلاغهم بحقهم في حضور الاجتماع بطريق الاصاله أو الاتابة ويشترط في صحة الاتابة ان تكون مثبتة في توكيل كتابي مصدقاً عليه ويجب ان يكون مجلس الإدارة ممثلاً في الاجتماع بما لا يقل عن العدد الواجب توافره لصحة انعقاد جلسات ولا يجوز تخلف أعضاء مجلس الإدارة عن الاجتماع بعذر غير مقبول وفي جميع الأحوال لا يبطل الاجتماع إذا حضره ثلاثة أعضاء علي الأقل من بينهم رئيس مجلس الإدارة او نائبة او احد الأعضاء المنتدبين وذلك إذا توافر للاجتماع الشروط الأخرى التي يتطلبها القانون ولائحة التنفيذية.

تتعقد الجمعية العامة العادية بدعوة من رئيس مجلس الإدارة في الزمان والمكان الذي يحددهما إعلان الدعوة خلال الثلاثة اشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة وللمجلس الإدارة ان يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد كلما دعت الضرورة لذلك وعلي مجلس الإدارة ان يدعو الجمعية العامة للانعقاد اذا طلب مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل 5% من رأس المال.

❖ هيكل الملكية

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية 2025/12/31	المستفيد النهائي	حصة 5% من اسهم الشركة فأكثر
4.756%	25.000.000		هشام إبراهيم عبد المنعم النحاس و مجموعته المرتبطة لى لى محمد إبراهيم النحاس
5.671%	29.806.737		إجمالي المجموعة
10.427%	54.806.737		
6.107%	32.099.800		المتوكل على الله جمعة محمد ابراهيم





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



(3)

مجلس الإدارة



تشكيل مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة	جهة التمثيل	تاريخ الالتحاق	الأسمه المملوكة له	الصفه	الاسم
—	مساهمين	2021/12/25	—	تنفيذي غير مستقل	ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس
25.000.000	مساهمين	2021/12/25	25.000.000	تنفيذي غير مستقل	هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس
—	مساهمين	2022/ 1 /29	—	تنفيذي غير مستقل	محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس
—	مساهمين	2021/12/25	—	غير تنفيذي مستقل	محمد بدر محمد محمد
—	ذوي الخبرة	2024/ 5 /27	—	غير تنفيذي غير مستقل	سلمى عبد الرحمن حسن عبد الرحمن
—	ذوي الخبرة	2025/7/21	—	غير تنفيذي غير مستقل	منايا مجدى حسين حلمي

رئيس مجلس الإدارة

بناء علي الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2024/5/26 والتي دعت لها الشركة ، والتي تم فيها الموافقة علي تمديد مدة مجلس إدارة الشركة برئاسة السيد الاستاذ / ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس .



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





وتحدد مسؤولياته كرئيس لمجلس الإدارة كالاتي :-

يوجه الاستاذ / أيمن إبراهيم النحاس الدعوة لانعقاد مجلس الإدارة ووضع جدول أعماله وإدارة جلساته، كما يوجه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة للنظر في جدول الأعمال المعروض من مجلس الإدارة. يتأكد سيادته من أن إتخاذ القرارات يتم بناء علي دراية شاملة و التأكد من وجود الية مناسبة لضمان فعالية تنفيذ تلك القرارات، كما يتأكد من التزام المجلس بإنجاز كافة مهامه بما يحقق افضل مصلحة للشركة مع ضرورة تجنب تعارض المصالح و التأكد من فعالية نظام الحوكمة المطبق بالشركة، يقوم ايضا بالتأكد من إتاحة المعلومات الكافية و الدقيقة في الوقت المناسب لأعضاء مجلس الإدارة و المساهمين. يتلقى رئيس مجلس الإدارة التقارير و التوصيات من كافة اللجان و يقوم بعرضها علي مجلس الإدارة بصفة دورية لإتخاذ ما يلزم بشأنها.

مسؤولية العضو منتدب كالاتي .

أما الاستاذ / محمد إبراهيم النحاس فيتولى رئاسة العمل التنفيذي و تصريف الأمور اليومية و الاشراف علي سير الاعمال في جميع الادارات و الاقسام و متابعة الاداء لجميع الأنشطة و إتخاذ ما يراه من قرارات لإنظام العمل، كما يعمل علي تنفيذ الاستراتيجيه و خطة الشركة الموضوعه و المعتمده من مجلس الإدارة و كافة اللوائح و السياسات و النظم الداخلية للشركة و المعتمده من مجلس الإدارة. كما يشرف سيادته علي إعداد التقارير الدورية المالية و غير المالية عن نتائج اعمال الشركة و تقييم ادائها و كذلك تقرير حوكمة الشركات و مراجعة كافة الردود علي استفسارات مراقبي الحسابات قبل إعداد تلك التقارير. يقوم ايضا بتحديد اختصاصات ومسؤوليات كافة العاملين بالشركة وفقاً للوائح المعمول بها

أمين سر مجلس الإدارة

تم تعيين الاستاذ عمرو محمد الازهرى في وظيفة أمين سر المجلس بقرار من مجلس الإدارة و الذي يقوم بالاعداد والتحضير وإدارة اللوجستيات الخاصة باجتماعات المجلس ومعاونته في إعداد جدول اعمال الاجتماعات وتحضير المعلومات والبيانات والتفاصيل الخاصة بهذة الموضوعات وارسالها الي الأعضاء قبل الاجتماع. كما يقوم ايضا بمعاونة رئيس المجلس في التحضير والاعداد لاجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وادارتها.



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





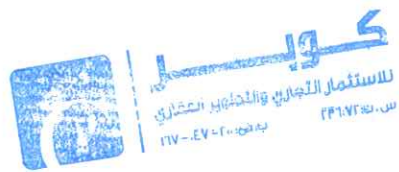
لجان مجلس الإدارة لعام 2025

تاريخ الالتحاق	المنصب في اللجنة	صفة العضو (غير تنفيذي / مستقل)	إسم اللجنة					إسم العضو		
			لجنة الحوكمة	لجنة المخاطر	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المراجعة			
	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل	لا يوجد					✓	محمد بدر محمد محمد	1
	عضو	غير تنفيذي / غير مستقل						✓	سلمى عبد الرحمن حسن	2
	عضو	تنفيذي						✓	محمد فتحي الشندويلي	3

سير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه

جدول متابعة حضور أعضاء المجلس لاجتماعات المجلس واللجان واجتماعات الجمعية العامة

لجنة المخاطر	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المراجعة	مجلس الإدارة عدد الجلسات	إسم العضو	مسلسل
-	-	-	-	11	أيمن إبراهيم عبدالمنعم النحاس	1
-	-	-	-	11	هشام إبراهيم عبدالمنعم النحاس	2
-	-	-	-	11	محمد إبراهيم عبدالمنعم النحاس	3
-	-	-	4/4	11	محمد بدر محمد محمد	4
-	-	-	4/4	11	سلمى عبد الرحمن حسن عبد الرحمن	5
-	-	-	-	11	منايا مجدى حسين حلمي	6



لجنة المراجعة

المهام التي تقوم بها لجنة المراجعة:-



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية والتغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد القوائم المالية الدورية والسنوية و نشرات الطرح العام والخاص للأوراق المالية .
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة .
- تقديم اقتراحات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بتعيين مراقب الحسابات و عزله و تحديد أتعابه .

❖ لجنة الترشيحات :-

لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة

❖ لجنة المكافآت :-

لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة

❖ لجنة المخاطر :-

لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة

❖ لجنة الحوكمة :-

لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة



البيئة الرقابية



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



❖ نظام الرقابة الداخلية

هي مجموعة السياسات والإجراءات واللوائح التي تعد بواسطة أدارات لضمان سير و انتظام العمل والتي تتفق مع احتياجات الشركة وظروفها وحجم اعمالها.

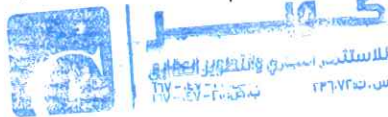
ويقوم نظام الرقابة الداخلية بالاتي:-

- 1- الضمان المناسب لتحقيق اهداف الشركة و زيادة الكفاءة الإنتاجية.
 - 2- الفصل التام بين مستويات وسلطات كافة العاملين بالشركة.
 - 3- حماية أصول الشركة المادية من الاخطار التي يمكن أن تتعرض لها وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
 - 4- ضمان تطبيق قواعد الحوكمة وذلك عن طريق التنفيذ الدقيق لختلاف تعليمات وقواعد الحوكمة.
 - 5- يقوم مجلس الإدارة بالمتابعة اول بأول بمراجعة كفاية وكفاءة نظام الرقابة الداخلية للشركة عند اعداد القوائم المالية للشركة الربع سنوية والمتابعة لتقارير مراقب الحسابات عن نظام الرقابة الداخلية.
- إدارة المخاطر:- لاتوجد لدي الشركة إدارة للمخاطر لان حجم اعمال الشركة لايستلزم انشاء هذه الإدارة.
- إدارة الالتزام:- لاتوجد لدي الشركة إدارة للالتزام لان حجم اعمال الشركة لايستلزم انشاء هذه الإدارة.
- إدارة الحوكمة:- لاتوجد لدي الشركة إدارة الحوكمة لان حجم اعمال الشركة لايستلزم انشاء هذه الإدارة.

❖ مراقب الحسابات

- تقوم الجمعية العامة للشركة ببناء علي ترشيح مجلس الإدارة وبعد توصية من لجنة المراجعة بتعيين مراقب حسابات للشركة ، علي ان يكون مراقب الحسابات مستقلاً تماماً عن الشركة وعن أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يكون مساهماً فيها او عضواً في مجلس إدارتها ، او تربطه صلة قرابة باي من أعضاء مجلس إدارتها حتي الدرجة الثانية ، ولا يقوم بصفة دائمة بأي عمل فني او إداري أو استشاري وأن يكون محايد فيما يبيديه من اراء وأن يكون في عملة محصناً ضد تدخل مجلس الإدارة ، كما تقوم الشركة بمراجعة جميع ملاحظات الجهات للعمل علي تلافياها.

- تلتزم الشركة بقيام مراقب الحسابات بتقديم نسخة من تقريره مع التقرير الذي تعدده الشركة عن مدي التزامها بقواعد الحوكمة إلي الجهة الإدارية طبقاً لقواعد الحوكمة والافصاح المعمول بها، ويقدم هذا التقرير أيضا إلي الجمعية العامة لعرضه علي المساهمين.



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



الإفصاح والشفافية

- تقوم الشركة بالإفصاح بصفة دورية وموثقة عن كافة الاحداث الجوهرية مالية وغير مالية التي تمر بها الشركة فور حدوثها وقبل بداية اول جلسة تداول طبقا لقواعد القيد والشطب كما تفصح عن اية تغييرات لسياساتها .
- المعاملات مع اطراف ذي علاقة او عقود معاوضة وغير ذلك بالايضاحات المتمة للقوائم المالية الربع سنوية والسنوية .
- موافاة البورصة والهيئة بقرارات الجمعية العامة العادية وغير العادية فو انتهائها وبجد اقصي بدء جلسة التداول التالية لانتهاء الاجتماع، كما تلتزم الشركة بموافاة البورصة بالمحاضر غير الموثقة خلال اسبوع من انعقاد الجمعية العامة علي ان تكون معتمدة من رئيس مجلس الإدارة.
- موافاة البورصة بمحاضر اجتماعات الجمعية العامة المصدق عليها من قبل الجهة الإدارية المختصة ذلك خلال مدة لا تتجاوز 3 أيام عمل من تاريخ تسلمها.
- موافاة البورصة بملخص القرارات المتضمنة احداث جوهرية الصادرة عن مجلس إدارتها فور انتهائها وبجد اقصي قبل بدء جلسة تداول التالية لانتهاء الاجتماع.
- موافاة البورصة ببيان معتمد من مجلس إدارة الشركة باهم نتائج أعمالها مقارنة بالفترة المقابلة وفقا نموذج المعتمد من البورصة وذلك فور إنتهاء مجلس الإدارة من الموافقة علي القوائم المالية السنوية و الربع سنوية (الدورية) تمهيدا لإحالتها لمراقب الحسابات ليصدر بشأنها تقريره . علي ان يتم الإفصاح عقب إنتهاء الاجتماع وبجد اقصي قبل بداية جلسة التداول التالية لانتهاء الاجتماع.
- الإفصاح في حال صدور اية احكام قضائية في أي مرحلة من مراحل التقاضي بتلك الاحكام خاصة التي تؤثر علي مركز الشركة المالي أو حقوق حملة الأسهم او علي القرار الاستثماري للمتدولين .

الاحكام والمخالفات والغرامات المفروضة على الشركة خلال العام

- 1- قررت لجنة القيد بجلستها 2025/9/3 توقيع التزام مالي على الشركة بمبلغ 5000 جنيه لمخالفة مواعيد ارسال اقوائم المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 (تم السداد).
- 2- قررت لجنة القيد بجلستها 2025/11/18 توقيع التزام مالي على الشركة بمبلغ 5000 جنيه لمخالفة مواعيد ارسال القوائم المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (تم السداد).



كوپير
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
س.س. ٢٢١٧٢٥٠ | ب.ص. ٢٠٠٤٧ - ١١٧



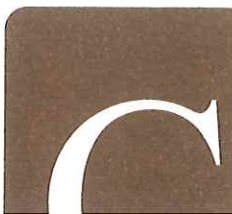
القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



❖ علاقات المستثمرين:-

يتوافر لدي الشركة وظيفة مدير علاقات المستثمرين حيث انها وظيفة استراتيجية مستقلة تهدف إلى تنشيط وتوطيد العلاقة مع المستثمرين الحاليين والمرتقبين، وفتح قنوات الاتصال بذوي العلاقة بسوق المال والاستثمار وتوفير الإفصاح والشفافية مما يكون له الأثر الإيجابي علي ما يلي.

- رؤية المستثمرين للاداء الحالي للشركة وتوقعاتها للاداء المستقبلي .
- تحقيق السيولة المناسبة للتداول علي أسهم الشركة في البورصة .
- زيادة ثقة المتعاملين مع الشركة وأصحاب المصالح ، وكذلك الترويج لزيادة المجموعات الداعمة للشركة.

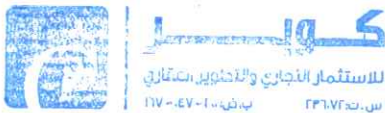
يتم تحديد مسئول علاقات المستثمرين بقرار من مجلس الإدارة كما يقوم بما يلي:-

- مسئولاً عن الاتصال بالبورصة المصرية والرد علي الاستفسارات من المساهمين كما يقوم بتوزيع النشرات الصحفية عن الشركة متضمنة المعلومات والبيانات التي تحدد البورصة.
- وضع خطة عمل لادارة تتضمن سياسة الإفصاح الخاصة بالشركة والالتزام بكافة القوانين واللوائح والقواعد وإجراءات التقييد ومتطلبات الإفصاح والقرارات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة.
- يكون علي علم بإتجاه الإدارة والخطط الاستراتيجية وما تتخذة من قرارات وخاصة الجوهرية والالتزام بالحفاظ علي سرية المعلومات الجوهرية الداخلية التي لا تكون في حكم المعرفة العامة.

❖ أدوات الإفصاح

التقرير السنوي

تقوم الشركة بإصدار تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم 159 لسنة 1981 ولأئحته التنفيذية، للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية يكون موجهاً من رئيس مجلس الإدارة للمساهمين ويتضمن علي الأقل ما يلي:-



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





- 1- كلمة لرئيس مجلس الإدارة .
- 2- هيكل المساهمين الذين يملكون نسبة 5% فأكثر من اسهم الشركة.
- 3- الإدارة العليا ومجلس الإدارة والتغيرات واخر تشكيل للمجلس.
- 4- أهم البنود المالية.
- 5- الحالة العامة للشركة.
- 6- القيمة الحالية للأصول.
- 7- بيانات الاتصال بالشركة.
- 8- متوسط عدد العاملين.

❖ تقرير الإفصاح

تقوم الشركة باصدار تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل إدارة علاقات المستثمرين يضم علي الأقل ما يلي.

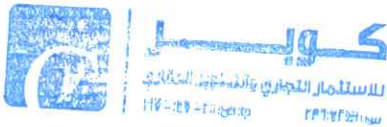
- بيانات الاتصال بالشركة
- مسئول علاقات المستثمرين و بيانات الاتصال به.
- هيكل المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من اسهم الشركة
- هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول
- التغيرات في مجلس الإدارة وأخر تشكيل لمجلس الإدارة

❖ الموقع الإلكتروني

يتوافر موقع خاص للشركة على شبكة المعلومات الدولية باللغة العربية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية بأسلوب سهل للمستخدم [www. copper-invest.com](http://www.copper-invest.com)

المواثيق والسياسات :-

ميثاق الأخلاق والسلوك المهني





لا يتوافق لدى الشركة ميثاق داخلي بها عن الأخلاق والسلوك المهني ، لكن يتوافق لدى جميع العاملين بالشركة الانضباط والالتزام بقواعد السلوك الوظيفي وأخلاقيات المهنة داخل الشركة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات :-

يتوافق لدى الشركة هذه السياسة التي تهدف إلى تشجيع العاملين بالشركة أو المتعاملين معها بالإبلاغ عن أي ممارسات مخالفة لقواعد السلوك الأخلاقي أو أية أعمال غير قانونية.

جدول متابعة تعاملات الداخلين على أسهم الشركة

مسلسل	إسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام بالتاريخ (تضاف)	الأسهم المباعة خلال العام بالتاريخ (تخصم)	رصيد الأسهم في نهاية العام
لا يوجد					

سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية

تلتزم الشركة بتنفيذ كافة الاشتراطات البيئية وتهدف الشركة الي تنمية المجتمع بالمساهمة في إقامة مشروعات عمرانية جديدة

رئيس مجلس الادارة

السيد الاستاذ /

ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس

أيمن النحاس

تحريرا في 2026/4/23

