

التاريخ 2 نوفمبر 2020

السادة / شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

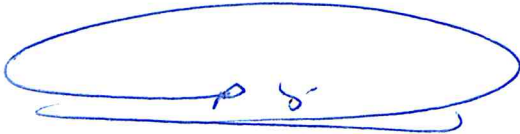
**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)**

**للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020**

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 ، تجدون مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية لفترة التسعة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،**



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي

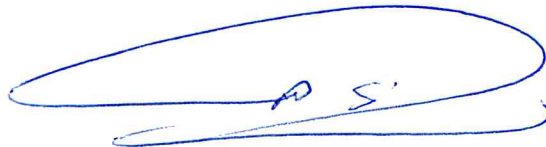


شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P

ص.ب: 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 400 / 22275300 (965) - فاكس: 22420103 (965) - رأس المال المصرح به والمدفوع (34,564,860) د.ك - سجل تجاري: 74138  
P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275300 / 400 - Fax: (965) 22420103 - Authorised & Paid-up Capital KD (34,564,860) - Commercial Registration: 74138

info@injazzat.com - www.injazzat.com

2 نوفمبر 2020	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الأثنين الموافق 2 نوفمبر 2020 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020. مرفق طيه:- • نتائج البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2020. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد كما في 30 سبتمبر 2020.	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة





Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-02	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
-60%	2,078,987	832,352	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-60%	6.18	2.48	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
9%	7,583,042	8,299,529	الموجودات المتداولة Current Assets
-7%	108,555,720	101,021,689	إجمالي الموجودات Total Assets
-7%	13,270,070	12,301,759	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	47,237,230	47,718,915	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13%	61,234,272	53,302,774	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-42%	5,511,596	3,188,791	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-45%	4,602,277	2,534,067	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third quarter Comparat Period 2019-09-30	Third quarter Current Period 2020-09-30	
-48%	337,417	176,048	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-47%	1.01	0.54	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-26%	1,373,039	1,012,652	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-34%	1,122,202	745,854	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter


• لا ينطبق على الربع الأول

Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Decrease in the operating income.</li> <li>- Disposal of an asset last year.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- إنخفاض الإيرادات التشغيلية.</li> <li>- تم بيع أحد الأصول العام الماضي.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
178,433 KD	178,433 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد Nil	لا يوجد Nil		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد Nil	لا يوجد Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد Nil	لا يوجد Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد Nil	لا يوجد Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد - Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Nil	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين بهما لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

2 نوفمبر 2020

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,424,471	2,177,811	761,674	697,265	
-	(60,000)	-	-	4
1,331,893	156,497	155,303	67,188	
447,494	374,010	217,319	199,907	
655,783	296,911	16,126	93,110	
651,955	243,562	222,617	(44,818)	5
222,736	170,246	74,694	127,731	
(6,818)	250,401	63,529	(89,033)	
5,727,514	3,609,438	1,511,262	1,051,350	
(909,319)	(654,724)	(250,837)	(266,798)	
(547,603)	(487,266)	(189,271)	(150,289)	6
(115,411)	(126,117)	(48,922)	(43,144)	
(226,631)	(123,273)	(63,622)	(49,240)	
(115,696)	(79,980)	(60,670)	(18,459)	
(1,637,014)	(1,265,219)	(544,613)	(338,536)	
(3,551,674)	(2,736,579)	(1,157,935)	(866,466)	
2,175,840	872,859	353,327	184,884	
(19,592)	(7,856)	(3,183)	(1,664)	
(55,922)	(23,322)	(9,342)	(5,123)	
(22,369)	(9,329)	(3,737)	(2,049)	
2,077,957	832,352	337,065	176,048	
2,078,987	832,352	337,417	176,048	
(1,030)	-	(352)	-	
2,077,957	832,352	337,065	176,048	
6.18 فلس	2.48 فلس	1.01 فلس	0.54 فلس	3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,077,957	832,352	337,065	176,048	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في قترات لاحقة:
(103,969)	206,754	(54,046)	(71,321)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
118,210	87,088	14,414	383,754	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
14,241	293,842	(39,632)	312,433	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,092,198	1,126,194	297,433	488,481	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
2,093,228	1,126,194	297,785	488,481	مساهمي الشركة الأم
(1,030)	-	(352)	-	الحصص غير المسيطرة
2,092,198	1,126,194	297,433	488,481	

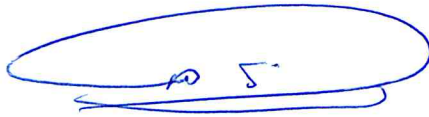
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



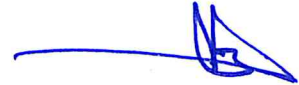
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
1,930,545	2,369,410	2,593,867		<b>الموجودات</b>
5,652,497	5,806,429	5,705,662		النقد والنقد المعادل
8,092,841	8,429,204	8,842,616		مدينون وموجودات أخرى
68,863,510	60,323,903	61,654,106	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
23,428,482	22,362,471	21,727,343	5	عقارات استثمارية
587,845	618,189	498,095		استثمار في شركات زميلة
				ممتلكات ومعدات
<u>108,555,720</u>	<u>99,909,606</u>	<u>101,021,689</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
34,564,860	34,564,860	34,564,860	7.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,842,498	8,842,498	8,842,498		احتياطي إجباري
4,421,250	4,421,250	-	8	احتياطي اختياري
(1,010,776)	(1,017,932)	(1,104,916)	7.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,470,142	1,478,947	1,772,789		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	(712,709)	(712,709)		احتياطي القيمة العادلة
6,392,972	(2,579,385)	2,674,217		أرباح مرحلة (خسائر مترakمة)
61,234,272	52,263,564	53,302,774		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
84,218	-	-		الحصص غير المسيطرة
<u>61,318,490</u>	<u>52,263,564</u>	<u>53,302,774</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
8,670,071	7,878,883	7,701,756		دائنون ومطلوبات أخرى
38,567,159	39,767,159	40,017,159	9	قروض وسلف
<u>47,237,230</u>	<u>47,646,042</u>	<u>47,718,915</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>108,555,720</u>	<u>99,909,606</u>	<u>101,021,689</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



محمد إبراهيم الفرحان  
الرئيس التنفيذي



محمد عبدالحميد المرزوق  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المراجعة.