



## الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نحيط سيادتكم علما بأن الشركة قامت ببيع عدد ثلاث قطع أرض من أراضي مدينة ٦ أكتوبر الجديدة بحي  
أب تاون المملوكة للشركة بإجمالي مبلغ بيع قدرة ٦٣٠.٠٠٠.٠٠٠ (فقط ستة ملايين وثلاثمائة ألف جم لا غير)،  
لثلاث قطع بموجب عقد البيع الابتدائي المؤرخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ مما ترتب على عملية البيع تحقيق ربح  
قدرة ٣٩٢٣٣١٠.٠٠٠ (فقط ثلاثة ملايين وتسعمائة ثلاثة وعشرون ألف وثلاثمائة وعشرة جنيها لا غير)،  
بنسبة قدرها ١٦٥%

مع العلم بأن الأراضي المباعة هي من أراضي الشركة المخصصة للبيع أو التطوير طبقا لأغراض الشركة  
والمثبتة بالقوائم المالية للشركة تحت بند أعمال تحت التنفيذ.

وذلك لتوفير السيولة اللازمة لإنهاء بعض الأمور الهامة بالشركة وعلى رأسها إنهاء إجراءات التنفيذ  
الجبري للسنتر التجاري بعين شمس تمهيدا لإخلاوة ثم البيع.

وهذا للعلم والإحاطة،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

تحريرا في ٢٠٢٣/١٢/٣١