

التاريخ : 2026 / 7 / 9

الموضوع: تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين 2026 / 6 / 30.

السادة/ البورصة المصرية

قطاع الافصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف أن نرفق طيه لسيادتكم:

تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين لشركة التعمير و الاستشارات الهندسية ش.م.م
وفقاً لاحكام المادة (30) من قواعد القيد و الشطب عن الفترة المنتهية في 2026 / 6 / 30.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

علاقات المستثمرين



تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد

شركة التعمير والاستشارات الهندسية	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع 2026 / 6 / 30

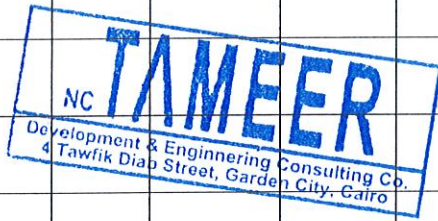
بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عمر عاطف عمر متولي	رقم التليفون	01154527488
عنوان البريد الإلكتروني	ometwally@tameer.com.eg	رقم الفاكس	+02- 27948354
عنوان المركز الرئيسي للشركة	4 شارع توفيق دياب . جاردن سيتي . قصر النيل		
عنوان البريد الإلكتروني	www.Tameer.com.eg		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الاسم		الصفة		الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
				عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة رواء القابضة		عضو مجلس الادارة		5,225,412	22.21 %	5,225,412	22.21 %
المجموعة المرتبطة							
شركة ليفانا للاستشارات سعد عبد العزيز الوزان وشريكه		مجموعة المرتبطة		1,440,499	6.12 %	1,440,499	6.12 %
المجموع				6,665,911	28.33 %	6,665,911	28.33 %
ازاد العقارية AZAD REALESTATE		مساهم رئيسي		4,224,478	17.96 %	1,651,738	7.02 %
جهاز مستقبل مصر		مساهم رئيسي		0	0 %	2,569,657	10.92 %
علي يوسف يوسف العلمي		مساهم رئيسي		1,825,619	7.76 %	1,825,619	7.76 %
المجموعة المرتبطة							
ناهد محمد موسي		مجموعة المرتبطة		193,740	0.82 %	193,740	0.82 %
شريف علي يوسف يوسف العلمي		مجموعة المرتبطة		527,898	2.24 %	527,898	2.24 %
المجموع				2,547,257	10.83 %	2,547,257	10.83 %
BARBADOS PROPERTIES INC		مساهم		1,558,950	6.63 %	1,558,950	6.63 %
الإجمالي				14,996,596	63.75 %	14,993,513	63.74 %

الموقف وفقاً للبيان السابق 31 / 3 / 2026			الموقف وفقاً للبيان الحالي 30 / 6 / 2026			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100 %	23,522,400		100 %	23,522,400	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (1)
	0.82 %	192,601		0.82 %	192,601	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
3068	99.18 %	23,329,799	3175	99.18 %	23,329,799	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
4	16.96 %	3,987,756	4	16.96 %	3,987,756	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
2	32.13 %	7,561,216	2	38.97 %	9,166,392	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
						أسهم الخزينة (9)
						أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع) (12)
1	0.01 %	2,629	1	0.01 %	2,629	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (14)
5	0.011 %	2,695	5	0.011 %	2,695	إجمالي الاسهم المرهونة (15)
16	1.14 %	268,592	16	1.14 %	268,592	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (16)
28	50.26 %	11,822,888	28	57.08 %	13,428,064	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
3052	48.91 %	11,506,911	3159	42.09 %	9,901,735	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.

3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

4- أسهم الخزينة.

5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

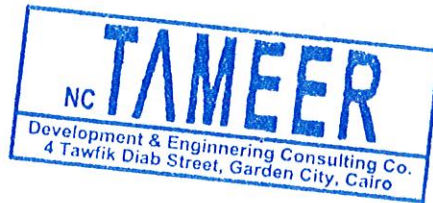
المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد					الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الادارة - مستقل	استاذ / احمد زيد عامر حجي المطيري	عضو مجلس الادارة - مستقل	الاستاذ / علي محمد حامد عيد



آخر التشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل *	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	(تنفيذي - غير تنفيذي- مستقل)
الأستاذ / سعد عبد العزيز علي الحسين الوزان	رئيس مجلس الادارة	شركة رواء القابضة	5,225,412	22.21 %	-	-	غير تنفيذي
الأستاذ/ والي عبد الوهاب دولاتي	نائب رئيس مجلس الادارة	بشخصه	-	-	700	0.002 %	غير تنفيذي
الأستاذ / علاء محمد شكرى إمام	العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية	بشخصه	-	-	500	0.002 %	تنفيذي
الأستاذة/ مها عباس منصور على منصور	عضو مجلس الادارة	شركة رواء القابضة	5,225,412	22.21 %	-	-	غير تنفيذي
الأستاذ/ عمر علي فهد علي صالح الزميع	عضو مجلس الادارة	بشخصه	-	-	133,540	0.57 %	غير تنفيذي
الاستاذة/ سارة عبد الرحمن محمد البسام	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل
الاستاذ / علي محمد حامد عيد	عضو مجلس الادارة	-	-	-	-	-	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.

انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة في 12 / 6 / 2029

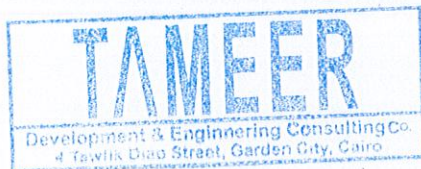
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الادارة لدورة جديدة : 13 / 6 / 2026

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أستاذ / علاء محمد شكرى أمام	العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية	

ختم الشركة



تاريخ إعداد البيان :