

دراسة تحديد القيمة العادلة لشركة

"البدر للبلاستيك"

إعداد

شركة روكيزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية



قائمة المحتويات

٣	أولاً: الإفصاح
٤	ثانياً: الملايين التائيني
٥	ثالثاً: نظرة عن الاقتصاد المصري.....
٦	رابعاً: تحليل سوق قطاع الصناعات البلاستيكية في مصر.....
٧	خامساً: نظرة عن شركة البدر للبلاستيك
٨	سادساً: الأداء المالي التاريخي للشركة
٩	سابعاً: استراتيجية والخططة المستقبلية
١٠	ثامناً: طرق التقديم المتاحة
١١	تاسعاً: طرق الرجوع
١٢	عاشرًا: تقرير المستشار المالى المستقل

أولاً: الأقسام

التكليف تم إعداد هذا التقرير عن طريق شركة روكينا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية - وهي مستشار مالي مرخص له من الهيئة العامة للرقابة المالية - وذلك بناء على

تكييف من شركة "البر للبلاستيك" بهدف زيادة رأس المال لشركة "البر للبلاستيك"

الغرض يتمثل الهدف الأساسي من تلك الدراسة في تحديد القيمة العادلة لشركة "البر للبلاستيك" وذلك في إطار استهادف الشركة لزيادة رأس المال المقديمي المساهمين في بورصة النيل (سوق الشركات المتوسطة والمصغيرة) . وتوكيد شركة روكينا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية على أنه لا يجوز استخدام أو الأعتماد بذلك الدراسة في أي غرض آخر بخلاف الغرض الذي تم إعدادها من أجله.

الاستقلالية

- إزاء إعداد تلك الدراسة فإن شركة روكينا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية تعد مستقلة استقلالاً تماماً عن الشركة محل الدراسة وكافة الأطراف المعنية بها بما في ذلك مساهمتها الحاليين وأعضاء مجلس إدارتها وأي من الشركات أو الأطراف ذات العلاقة بالشركة محل الدراسة، ولا ترتبط الشركة مع أي من هذه الأطراف باتفاقات مهنية أو أي مصالح تجارية أو أي مصالح مشتركة.

- قامت شركة روكينا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ببذل عنانية الرجل العريض في إعداد هذه الدراسة في حدود البيانات والمعلومات التي تم الحصول عليها وألاظف المشتركة في إعداد الدراسة لا تنتهي إلى أي فئة من فئات أصحاب المصالح في الشركة موضوع الدراسة. كما أنه لا يوجد لأي من الثنائيين علي إعداد الدراسة أي مصلحة شخصية في هذه المنشأة سواء في الفترة الحالية أو المستقبلية للتحول دون إعداد تقرير غير متحيز.

- تم تحديد اتعاب الدراسة بمعدل عن استنتاج تتناوح معينة أو بأي مكاسب أو خسائر تنشأ للأطراف ذوي الصلة نتيجة التقارير الصادرة.





محددات الدراسة

- تم إعداد هذه الدراسة وفقاً للمعايير المصرية للتقييم المالى للمنشآت وإلى صدرت بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٧١٨/١٠٧١٠٢ بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٨.
- تم استخدام القوائم المالية التاريخية للشركة في عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ المدقق بمعرفة مراقب حساباتها في ذلك التاريخ بالاضافة الى المركز المالى المعتمد من الشركة وتقرير الشخص المحدود الصادر عن مراقب حساباتها في ٣٠/٩/٢٠١٩.
- تتضمن شركة البدر للبلاستيك - شركة مساهمة مصرية بأن المعلومات التي تم تزويدها هي معلومات كاملة ودقيقة وأن البيانات الظاهرة بالقوائم المالية تعكس النتائج الفعلية لعمليات التشغيل بالشركة وفقاً للمعايير المتتفق عليها ما لم يذكر خلاف ذلك؛ وقد تم قبول القوائم المالية المقيدة من قبل الإدارة والمعتمدة من مراقب حسابات الشركة بدون إبداء الرأي عليها من قبل شركة ركوزن للاستشارات المالية عن الأوراق المالية.
- وقد اعتمدت التوقعات المستقبلية للشركة على فرض أستمراها، وينترض هنا المنظور أن الشركة هي مشروع قائم تحت إدارة رشيدة تهدف إلى تعظيم قيمة حقوق المساهمين.
- تم صياغة التوقعات بالاعتماد على إدارة الشركة وكتل أموال الزراعة وكذا بالوقائع والظروف القائمة في الشركة والاقتصاد وقت تاريخ الدراسة.



ثانياً : الملاخص التنفيذي

١- بنية عن شركة البيرد للبلاستيك

شركة البيرد للبلاستيك تأسست وفقاً لحكم القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وتم قيدها بسجل تجاري استثمار الاسكندرية تحت رقم ١٤١٠٣ بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٠٣.

وتحتل خرض الشركة في :

١. اقامة وتشغيل مصنع لتصنيع العبوات من البلاستيك والكرتون والزجاج وأي مواد اخرى والطباعة عليها وما يستلزمها من مواد . وتصنيع منتجات البلاستيك باتعاونها

والطباعة عليها.

٢. شراء مستلزمات صناعة منتجات البلاستيك وكافة معدات صناعة البلاستيك وللاتجار فيها.

٣. اقامة امارات في الداخل والخارج لمنتجات الشركة وغيرها من المنتجات.
ويبلغ رأس المال الشركة المرخص به ١٧٠٠٠٠٠ جنية (فقط سبعة عشر مليون جنيه مصرى لا غير) والمصدر والمدفوع ٧٦٥٠٠٠ جنية (فقط سبعة مليون وسبعين وخمسون ألف جنيه) وبعد ٣٠ سنه حيث بلغت التقييم الاسمية ١ جنية.

وذلك وفقاً لم يكن الملكية التالى:

نسبة الملكية	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	الجنسية	المساهمون
%٩٠,٨	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	سعودي	١ عبد الله بن صالح ابا الغيل
٧٠,٢	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	مصرى	٢ ابراهيم يومي ابراهيم عبده
%٦٠,٧	٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠	مصرية	٣ هي محمود حسن جابر الله
%٦	٤٦٤,٠٠١	٤٦٤,٠٠١	مصرية	٤ افتست تايم للمقاولات
%٦٠,٣	٥٣٧٥,٩٩٩	٥٣٧٥,٩٩٩	-	٥ مساهمون آخرون
%١٠,٠	٧٦٥,٠٠٠	٧٦٥,٠٠٠	-	٦ الاجمال

٢- ملخص دراسة القيمة العادلة لشركة البير للبلاستيك

تم تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة بطريقي :

طريقة التدفقات النقدية المخصومة : باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة Discounted Cash Flow فإن القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوفرة لدى الشركة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ جنبه تبلغ ٣٨,٢١١ جنيه وتحتم الالتزامات طولية الأجل في المتوقعة والتي بلغ نحو ١٧٩٧٨,٨١٣ جنيه وتحتم الالتزامات طولية الأجل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تبلغ ١٨٣,٣٢٧ جنيه للوصول إلى صافي القيمة العادلة لحقوق مساهمي الشركة تاريخ نحو ٦٩٧,٦٩٧ جنيه وبناء على عدد الأسهم بعد الزيادة والبالغ ٣٦٩٥,٠٠٠ سهم يلغى القيمة العادلة لسهم ٠٧٨ جنيه .

طريقة مضاعف القيمة الدفترية : يتم من خلالها تضليل قيمة السهم بالاعتماد على احتساب حقوق مساهمي الشركة الفعالية خلال عام ٢٠١٩ وإليافه بنسبة ١٦٧,٨٦٦ جنيه ويضرر في مضاعف القيمة الدفترية لقطعان المنتجات المتزيلة طبقاً لموقع دمودران بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٠ والبالغ ٦٤٥٠ مره لتبلغ القيمة العادلة ١٦,٦٧٠,٨٦٦ جنيه موذنه على ٢٢,٩٥,٠٠٠ سهم بعد الزيادة لتبليغ القيمة العادلة لسهم ٠٤٠ جنيه .

وبناء على ماسبق فإن القيمة العادلة لسهم تساوى القيمة العادلة لصافي التدفقات النقدية المخصومة وهو الأساس في تحديد القيمة العادلة للسهم وأكثراً دقة وواقعية ونظراً لتحقيق الشركة تدفقات تقدمية موجبه من نشاطها الرئيسي وفي إزيداد عام بعد الآخر لذلك فقد تم تحديد الوزن النسبي لهذه الطريقة بنسبة ٠٨٨% ومضاعف القيمة الدفترية لقطعان لاته يعتمد على حقوق المساهمين الفعلية للشركة وتم تحديد الوزن النسبي لهذه الطريقة بنسبة ٠١٢% لذلك تم تقدير صافي القيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة البير للبلاستيك "ش.م.م" بمبلغ ٦٠,٨٤,٨٦٠ جنيه لعدد ٢٢,٩٥,٠٠٠ سهم بعد الزيادة لتمثل ٠٧٠,٧٠ جنيه ولذلك في تاريخ إعداد الدراسة والجدول التالي يوضح ذلك :

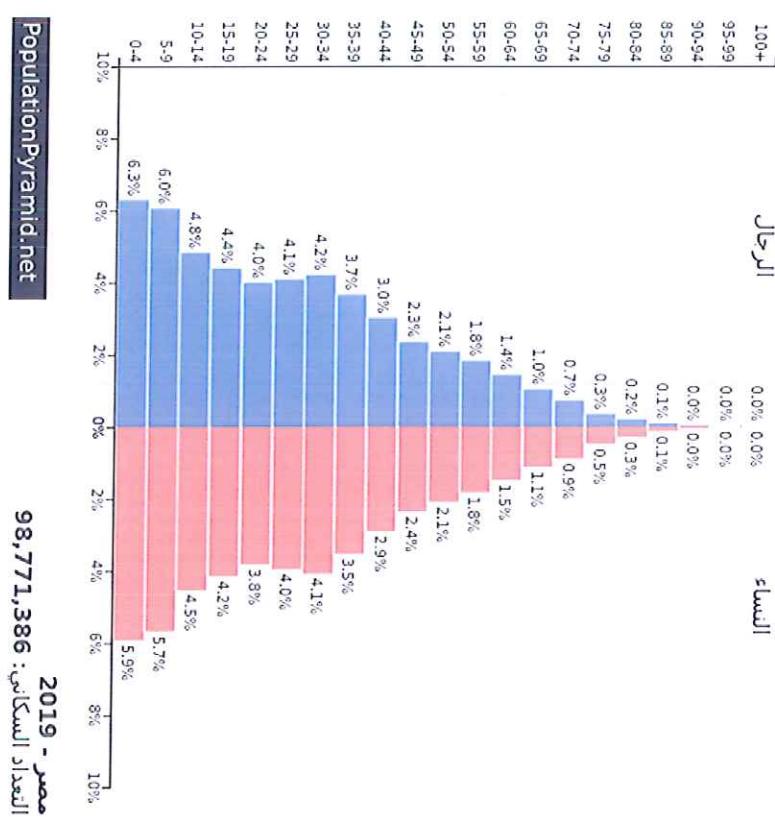
البيان	القيمة	الوزن	الناتج
١ طريقة التدفقات النقدية المخصومة	٧٨%	٠٦٣	
٢ طريقة مضاعف القيمة الدفترية للقطاع	٤%	٠٠٨	
القيمة العادلة لسهم	٦٠,٨٤,٨٦٠	٠٧٠	

ثالثاً : نظرة عن الاقتصاد المصري

١- ملخص المجتمع المصري في مصر تشهد مصر زيادة مطردة في عدد السكان حيث ارتفع عدد السكان من ٧٢,٨ مليون نسمة عام ٢٠٦٠ إلى ٩٤,٨ مليون نسمة في نهاية عام ٢٠١٧ وارتفاع عدد السكان إلى ٩٨,١ مليون نسمة في مطلع عام ٢٠١٩ وفقاً لإحصائيات الجهاز المركزي للمحاسبات العامة والإحصاء، ويوضح من ذلك تحقيق زيادة سكانية قدرها ٣,٣% خلال ذلك العام، وعواماً يشير إلى وجود نمو مطرد في الطلب الاستهلاكي على السلع الأساسية كالغذاء والملابس والسكن.

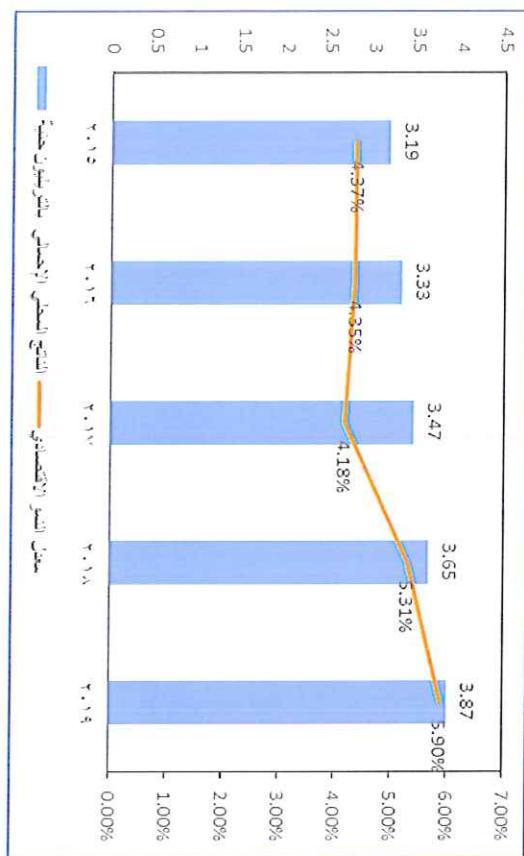
وتشير التركيبة العمرية للسكان إلى تركز السكان في متوسط الأعمار دون سن العشرون حيث تتمثل هذه النسبة العمرية ما يقرب من ٤٤% من إجمالي السكان وهو ما يشير إلى زيادة الحاجة على خدمات التعليم والرعاية الصحية خلال المدى القصير والمتوسط . فضلاً عن زيادة في الطلب على السكن والعقارات والخدمات الملاية في المدى المتوسط والطويل.

كما أن تلك التركيبة العمرية تشير إلى نمو مطرد في العنصر البشري كأحد عوامل الإنتاج داخل الاقتصاد مما يوفر فرصاً واعدة للنمو الاقتصادي إذا ما أقرن ذلك بتحسين إنتاجية عنصر العمل داخل الاقتصاد.



أما فيما يتعلق بالتوسيع الجغرافي للسكان فإن مصر تشهد ما يشهده الاستقرار في توزيع السكان بين الريف والحضر حيث إن نسبة سكان الريف %٥٧,٣ في مقابل %٤٢,٧ سكان الحضر وذلك في نهاية عام ٢٠١٨ وهي تتركيبة ثابتة منذ عام ٢٠٠٣ .ويشير ثباتات توزيع السكان بين الريف والحضر إلى عدم وجود هجرة سكان الريف إلى الحضر . وتقدر الإشارة إلى أن توزيع السكان بين الريف والحضر يحصل دلالات في هيكل الطلب على السلع والخدمات بما يتاسب مع الطبيعة المجتمعية المختلفة لكلاً مهماً.

٢- الأداء الاقتصادي لمصر للفترة من ٢٠١٩-٢٠١٦:



المصدر: إحصائيات منشورة بواسطة البنك الدولي

*بيانات عام ٢٠١٩ تقتصر على الفترة من ٢٠١٩/٦/٣ إلى ٢٠١٩/٧/١ كأرقام فعلية وتوقعات للفترة من ٢٠١٩ حتى نهاية العام.

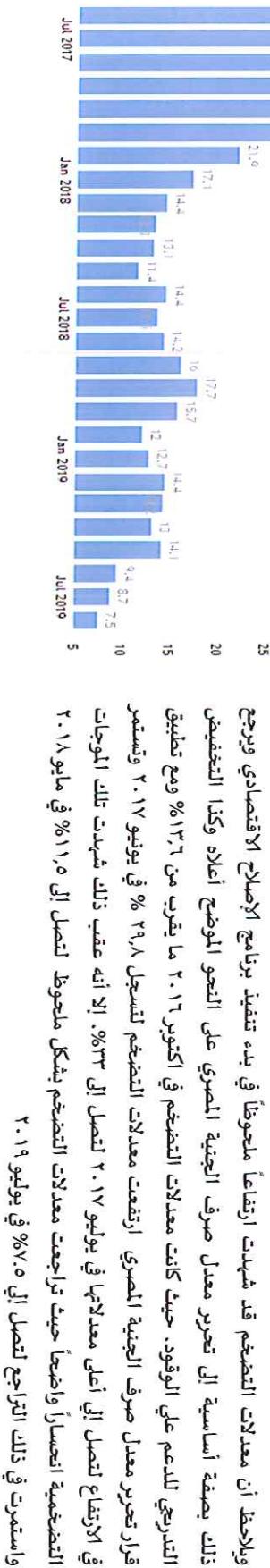
قومة العمل والتشغيل والبطالة

تزامن التحسن في معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي لمصر خلال الفترة من ٢٠١٩ إلى ٢٠١٦ مع تحسين موازي في معدلات التشغيل والتوظيف. وكان التحسن في معدلات التشغيل والتوظيف متمثلاً في ارتفاع عدد المشتغلين بمعدل إجمالي ١٠٪ في عام ٢٠١٨ ليصل إلى ٣٦٣ مليون مشتغل. كما شهدت ذات الفترة تراجعاً في معدلات البطالة حيث كان معدل البطالة في نهاية عام ٢٠١٦ ما يعادل ١١.٤٪ من إجمالي قوة العمل إلا أن عام ٢٠١٧ شهد تراجعاً في معدلات البطالة لتصل إلى ١١.٣٪ وأستقر التراجع في معدلات البطالة ليصل إلى ١٠٪ في نهاية عام ٢٠١٨.

إن تحسن مؤشرات التشغيل وارتفاع معدلات التوظيف يشير إلى تحسن في الطلب في السوق المحلي للسلع والخدمات ويوفر فرصاً للتتوسيع لقطاع الأعمال.

التضخم ومستويات الأسعار

وقدماً لبرنامج الإصلاح الاقتصادي وإعادة البنك المركزي المصري يشهد البنك المركزي المصري بقيادة أشرف صبحي رئيساً للبنك المركزي، وجد تأثير جوهري للأسعار الواردات مقومة بالعملة المحلية على معدلات التضخم في مصر وهو ما يطلق عليه التضخم المستورد Imported Inflation، حيث تشكل أسعار سلع الواردات وزناً ثقبياً كبيراً من الرقم القياسي للأسعار، ووفقاً لذلك الوضع داخل الاقتصاد المصري فإنه كان متوقعاً حدوث موجة من التضخم الجامع عقب قرار تحرير معدل صرف الجنية المصري في نوفمبر ٢٠١٦ وذلك بسبب التغير في أسعار الواردات مقومة بالعملة المحلية.



ولاحظت أن معدلات التضخم قد شهدت ارتفاعاً ملحوظاً في بدء تنفيذ برنامج الإصلاح الاقتصادي ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى تحرير معدل صرف الجنية المصري على النحو الموضح أعلاه وكذلك التطبيق التدريجي للدعم على الوقود، حيث كانت معدلات التضخم في أكتوبر ٢٠١٦ ما يقرب من ١٣٦% ومع تطبيق قرار تحرير معدل صرف الجنية المصري ارتفعت معدلات التضخم لتسجل ٣٩٪ في يونيو ٢٠١٧ وتستمر في الارتفاع لتصل إلى أعلى معدلاتها في يوليو ٢٠١٧ لتصل إلى ٤٣٪ إلا أنه عقب ذلك شهدت تلك الموجات التضخمية انحساراً واضحاً حيث تراجعت معدلات التضخم بشكل ملحوظ لتصل إلى ١٥٪ في مايو ٢٠١٨ واستمرت في ذلك التراجع لتصل إلى ٥٪ في يوليو ٢٠١٩.

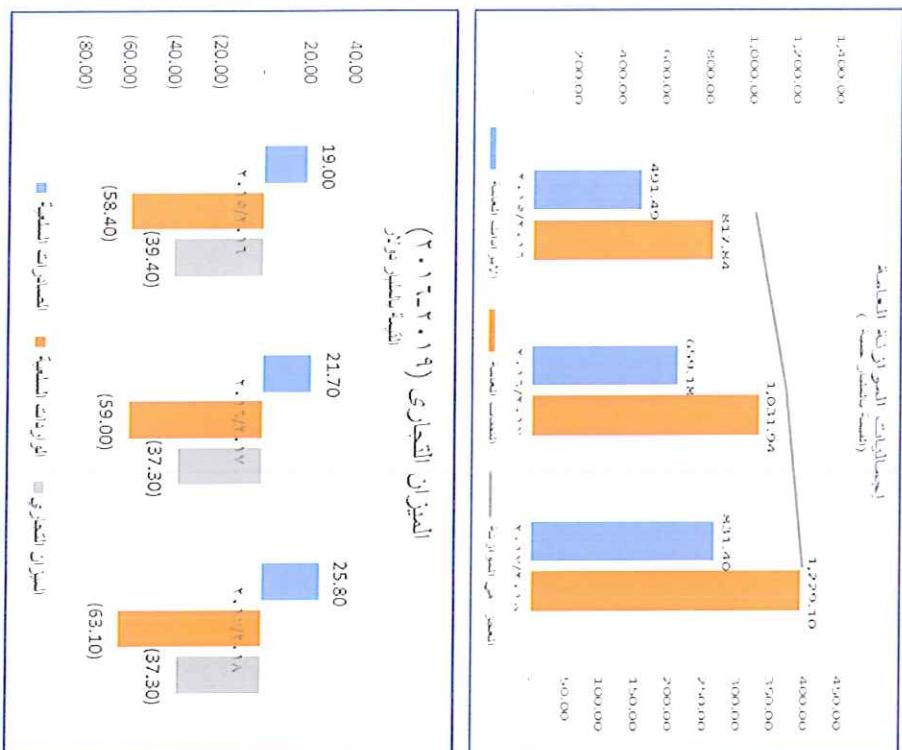
ونظراً للتراجع الملحوظ في معدلات التضخم والسيطرة على المستوى العام للأسعار فقد شهد البنك المركزي المصري تحرير الثالث من عام ٢٠١٩ اتجاه البنك المركزي المصري نحو سياسة تقديرية أقل تتبعاً لقررت لجنة السياسة النقدية في اجتماعها المعقود بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠١٩ تخفيض معدل الفائدة على الأراضي والإيداع والإئتمان بمقدار ١٪ ليبلغ ١٣٪، وجاء في البيان الصادر عن البنك المركزي المصري بيان استمرار التراجع في معدلات التضخم هو ما شجع تجاه هذا القرار لتجنيد السياسة النقدية، وأمام التراجع في معدلات الفائدة فإنه من المتوقع أن تستشهد الفترة المقبلة زيادة في حجم الإنفاق المحلي المنفتح للقطاع الخاص ومن المتوقع أن يشهد القطاع المالي تحسناً ملحوظاً في الأداء.

دراسة تحديد القيمة العادلة لشركة البر للبلاستيك

الموازنة العامة

تواجه مصر عجزاً مزمناً في الموازنة العامة للدولة حيث تزيد النفقات العامة عن الإيرادات بنسبة جوهرية تتجاوز ٣٠٪، مما ينذر بخطر انتهاء الاحتياطيات المتاحة في إجمالي الإيرادات بحلول عام ٢٠١٨/٢٠١٩. ويتضمن العجز في الميزانية عجزاً متزايداً في الإنفاق على الدعم والخدمات العامة إلا أن المؤشر الإيجابي هو أن النمو كان يعدل أكثري في جانب الإيرادات عنده في جانب النفقات العامة والخدمات العامة إلا أن المؤشر الإيجابي هو أن النمو كان يعدل أكثري في جانب الإيرادات عنده في جانب النفقات العامة في عجز الموازنة العامة للدولة خلال الفترة من عام ٢٠١٥/٢٠١٦ حتى ٢٠١٨.

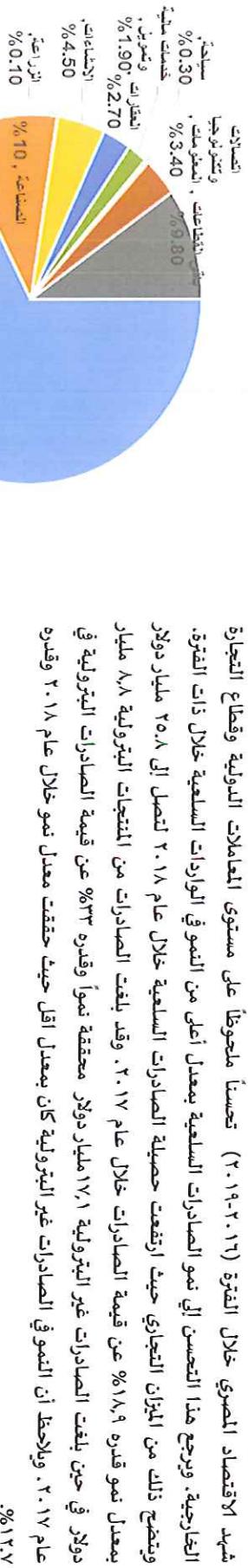
تشير البيانات إلى زيادة في الإيرادات العامة حيث شهدت زيادة من ٤٩١٥ مليون جنية في العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ إلى ٥٣١٤ مليون جنية في العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨. ليبلغ معدل النمو في الإيرادات الضريبية ٣٦٪، وبصفة أساسية فإن الزيادة في الإيرادات العامة كان نتيجة زيادة الإيرادات الضريبية، حيث اتجهت الإيرادات الضريبية نحو الزيادة على السلع والخدمات في عام ٢٠١٦، وكذلك الزيادة في حصيلة الضريبات على أرباح الشركات والضرائب على المربيات، فضلاً عن الزيادة في حصيلة الضريبة الجمركية نتيجة لارتفاع الأسعار الواردات مقسمة بالعملة المحلية مع ثبات التعريفة الجمركية مما أدى إلى زيادة في المصبحة من



الخزينة) لتخفيض ما يترب من ٤% من إجمالي العجز في الميزانية.

وفيما يتعلق بتوقعات الأداء المستقبلي للموازنة العامة فإن بيانات مشروع الموازنة العامة لـ٢٠١٩/٢٠٢٠ تشير إلى إن الحكومة تستهدف خلال العام ٢٠٢٠ من مستوى ٥٠٩% من الناتج المحلي الإجمالي وفقاً لسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ إلى مادون مستوى ٥٧٧% من الناتج المحلي الإجمالي وذلك نهاية السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢.

الدين



المعاملات الدولية والتجارة الخارجية

شهد الاقتصاد المصري خلال الفترة (٢٠١٩-٢٠١٦) تحسناً ملحوظاً على مستوى المعاملات الدولية وقطاع التجارة الخارجية، ويرجع هذا التحسن إلى نمو الصادرات السلعية بعدل أعلى من النمو في الواردات السلعية خلال ذات الفترة، ويوضح ذلك من الميزان التجاري حيث ارتفعت حصيلة الصادرات السلعية خلال عام ٢٠١٨ لتصل إلى ٥٥,٨ مليار دولار بعدل نمو قدره ١١٨,٩% عن قيمة الصادرات خلال عام ٢٠١٧ وقد بلغت الصادرات من المنتجات البترولية ٨,٨ مليار دولار في حين بلغت الصادرات غير البترولية ١٧,١ مليار دولار محققة نمواً وقدره ٣٣% عن قيمة الصادرات البترولية في عام ٢٠١٧، وألاحظ أن النمو في الصادرات غير البترولية كان بمعدل أقل حيث حققت معدل نمو خلال عام ٢٠١٨ وقدره ٤,٥%.

أما الواردات السلعية فقد اتجهت نحو النزادة خلال تلك الفترة حيث بلغت ١٦٣,٦ مليار دولار خلال عام ٢٠١٨ بعدل نمو وقدره ٧%.

وقدره ٧%، وبالنسبة لقطاع الخدمات فقد حقق طفرة في الأداء حيث ارتفع الفائض في ميزان الخدمات بعدل ٩٩,٨% خلال عام ٢٠١٨ حيث بلغ رصيد ميزان الخدمات ١١١ مليار دولار في عام ٢٠١٨ في حين كان رصيدهما في عام ٢٠١٧ ٥٦,٥ مليار دولار، ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى التحسن في أداء قطاع خدمات تبلغ ٩٦,٧%.

المصدر: البنك المركزي المصري

وبالنسبة لحركة رأس المال فقد شهد عام ٢٠١٨ تدفق رأس المال للداخل في صورة استثمار أجنبي مباشر بما قيمته ١٣٢ مليار دولار في حين بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى الخارج ٤٥,٥ مليار دولار، وعلي ذلك يكون صافي تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر في الاقتصاد المصري ٧٨,٣ مليارات دولار وهو ما يعكس مدى توافر عوامل جذب للاستثمارات الأجنبية للداخل، ويلاحظ توفر أعلى السوق المصري وذلك نتيجة تحسن الأداء الاقتصادي الكلي وكذلك التحسن في بيئة ممارسة الأعمال وما لذلك من ثأر في جذب الاستثمار الأجنبي المباشر للداخل، واستحدث توفر أعلى مستوى ٥٠٩% من إجمالي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر كما يتضح من الشكل المقابل.

٢٠٣٠- خطة التنمية المستدامة

تعد رؤية مصر ٢٠٣٠ لتحقيق التنمية المستدامة بمثابة خارطة الطريق نحو تحقيق مصر لتقديرها التفاوضية الدولية وتعاظم دور مصر على الساحة الدولية فضلاً عن رفع مستوى معيشة المواطنين وتحقيق حياة كريمة لهم، وإذا ما كانت رؤية مصر ٢٠٣٠ جاءت نحو تحقيق التنمية المستدامة يأتي على رأسها تحقيق التخطيطية المرجعية الشاملة لجميع المصريين مع رفع مستوى جودة الخدمات الصناعي وتسهيل إجراءات إنشاء المصانع . تحسين مستوى جودة التعليم والتدريب . وتطوير قطاع التعليم زيادة مستويات الأمان في وسائل النقل .

و تعد رؤية مصر ٢٠٣٠ بمثابة الدليل الاسترشادي لقرارات صناعي السياسة الاقتصادية في مصر، حيث أسبحت تلك الخطة في إيجاد نوع من التناسق بين قرارات السياسة الاقتصادية حيث أصبحت صياغة القرارات المتعددة يتم بما يتوافق وتحقيق الخطة الكلية لرؤية مصر ٢٠٣٠ وبما يعمل على تحقيق التنمية المستدامة . ومن هنا المنطلق فإن تفهم أهم محاور وأهداف تلك الرؤية يسمح في تفهم آفاق الاقتصاد المصري وطبيعة صياغة القرارات الاقتصادية وكذلك الأداء المتوقع خلال السنوات المقبلة . وهو بعد دام في صياغة القرارات الاستثمارية لمنشآت الأعمال في القطاعات الاقتصادية المختلفة .

١- البعد الاقتصادي

تمثل الرؤية الاستراتيجية للتنمية الاقتصادية في مصر حتى عام ٢٠٣٠ فيما يلي :

- ١- أن يكون الاقتصاد المصري قائماً على البيانات المعرفية من الرقابة والانضباط بما يعمال على تحقيق الاستقرار الاقتصادي .
- ٢- تحقيق نمو اقتصادي بقدرة مستدامة .
- ٣- الإهتمام بالتنافسية الدولية لكي يتسم الاقتصاد المصري بالتنافسية والتنوع
- ٤- زيادة الدور المصري في الاقتصاد العالمي مما يتطلب توفير قدرًا كبيراً من المؤرونة داخل الاقتصاد المحلي لصيغ قادراً على التكيف مع المتغيرات العالمية
- ٥- تعظيم الفوائد المضافة من العمليات الإنتاجية داخل الاقتصاد المصري وذلك فرض العمل
- ٦- زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ليصل إلى المتوسط العالمي للدول ذات الدخل المتوسط المترافق .

الأهداف الاستراتيجية

- ٢. استقرار أوضاع الاقتصاد الكلي: ويتضمن ذلك خفض نسبة الدين العام إلى الناتج المحلي الإجمالي وتحفيز نسبه العجز الكلكي إلى الناتج المحلي الإجمالي والحفاظ على استقرار المستوى العام للأعمال.
- ٣. رفع معدل النمو الاقتصادي وتحقيق نمو متوازن إقليمياً، وزيادة مشاركة المرأة والأشخاص ذوي الإعاقة في سوق العمل وتحقيق التمكين الاقتصادي للعمل على تحفيز معدلات الشغل.
- ٤. زيادة التنافسية والتنوع والاعتماد على المعرفة: يتضمن الهدف زيادة درجة تنافسية الاقتصاد المصري دولياً ورفع مساهمة الخدمات في الناتج المحلي الإجمالي وخاصة الخدمات الاستهلاكية والتي تشمل على سبيل المثال: خدمات الصناعة للأجهزة والمعدات، والتصميم والاتصالات، والشحن والنقل وذلك استناداً مع توجهات الوزارة.
- ٥. تعظيم القيمة المضافة: يتضمن الهدف زيادة المكون المحلي في المنتج الصناعي وتحفيز عجز الميزان التجاري.
- ٦. زيادة مساهمة الاقتصاد المصري في الاقتصاد العالمي لتنصيب مصر من أكبر ٣٠ دولة في مجال الأسواق العالمية، ومن ضمن أفضل ١٠ دول في مجال الاصدارات الاقتصادية.
- ٧. وضمن دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية خلال عشرة أعوام وضمن الدول حديثة التصنيع خلال ٥ سنوات.
- ٨. توفير فرص عمل لائق ومتىج بما يعلم على تحفيز معدل البطالة ومضاعفة معدلات الائتمان.
- ٩. دمج القطاع غير الرسمي في الاقتصاد وتحفيز حجم المعاملات غير الرسمية من خلال تطوير آليات دفع هذا القطاع وتوفير الحوافر والقضاء على العوائق.

محدود الملاقة

قطاع الطاقة أحد أهم القطاعات الإستراتيجية داخل الاقتصاد لما يمثله من أهمية قصوى في كافة القطاعات الإنتاجية والخدمية والمستوى المعيشي للمواطنين، ولذا فقد كان قطاع الطاقة أحد المحاور الرئيسية في صياغة المطالعة قادراً على تلبية كافة متطلبات التنمية المستدامة من موارد الطاقة وتعظيم الاستفادة الكفاءة من مصادرها المتنوعة (تقليدية ومتتجدة) . وذلك بما يؤدي إلى المساعدة الفعالة في دفع الاقتصاد والتنمية والعدالة الاجتماعية والحفاظ على البيئة.

٤. الأهداف الاستراتيجية لقطاع الطاقة

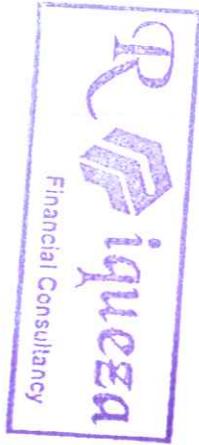
- القدرة على توفير الطاقة المطلوبة مع الحفاظ على معدلات النمو المستمرة.
- أن يكون لقطاع الطاقة مساهمة إيجابية وفعالة عن طريق زيادة قيمة الناتج المحلي الإجمالي لقطاع.
- تعظيم الاستفادة من الموارد المحلية للطاقة.
- زيادة مجيم إنتاج الطاقة من الموارد المحلية وتعظيم درجة الاعتماد عليها.
- تعزيز الإدارة الرئيسية والمستدامة للقطاع.
- خفض كثافة استهلاك الطاقة.
- خفض درجة المخلفات والمواد الناتجة عن قطاع الطاقة.
- خفض استهلاك الطاقة في مختلف القطاعات بما يتناسب مع نسب المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي.



رابعاً :تحليل سوق قطاع الصناعات البلاستيكية في مصر

من خلال استئراه الأداء الحالي لقطاع الصناعات البلاستيكية في مصر خلال عام ٢٠١٩ يمكن التوصل إلى الملامح التالية لقطاع والتي تشكل أساساً للأداء المتوقع خلال الفترة المقبلة :

- يبلغ حجم الاستثمارات العالمية في قطاع الصناعات البلاستيكية في مصر نحو ٦٧٠ ملليار دولار، مشيراً إلى أن حجم القوى العاملة به يصل إلى ٥٤ ألف عامل في نحو ٨٩٤ مصنعاً.
- حيث يبلغ حجم إسهامات مصر من منتجات البلاستيك نحو ٩٣ مليار دولار، لاسيما أنها تدخل في جميع الصناعات، كالسيارات والمقاعد والنظارات وغيرها.
- حيث بلغت نسبة النمو في هذا القطاع أعلى من أي صناعة أخرى، مشيراً إلى أن مصر تحتل المرتبة ١٢٤ على مستوى العالم من حيث صادرات البلاستيك، وقد شهد العام الماضي نسبة نمو فيها قدرها ١١.٥% عن العام السابق عليه ٢٠١٧.
- يبلغ حجم الصادرات العالمية في ذلك المجال نحو ٥٨٩ مليار دولار، حيث أن تحفل تركيا المرتبة الأولى من حيث قاعدة الدول التي تستورد منتجات البلاستيك المصرية.
- مستحوذه على ٣٤٦٠ مليون دولار لاسيما في ظل انتخابات تأكيل الشحن والنقل إليها فضلاً عن قدرتها على استيعاب كميات كبيرة من المنتجات.
- حيث إنما مازالت تستورد ٧٠% من حجم احتياجاتها من المواد الخام في هذا القطاع من الخارج.



خاماًساً : نظرية عن شركة البدر للبلاستيك

أ. غرض الشركة

- اقامة وتشغيل مصنوع التصنيع العبوات من البلاستيك والكرتون والزجاج واي مواد اخرى والطباعة عليها وما يستلزمها من مواد . وتصنيع منتجات البلاستيك باقراطها والابعاد علها
 - شراء مستلزمات صناعة منتجات البلاستيك وكافة معدات صناعة البلاستيك والاتجاه فيها
 - اقامة المعارض في الداخل والخارج لمنتجات الشركة وغيروها من المنتجات.
 - ٣. **المراكز التكنولوجية**
 - الوحدات الصناعية رقم ٤ و ٥ و ٦ على رقم ١٣ - مجتمع المصانع الصغيرة - برج العرب - الاسكندرية.
 - حد رأس مال الشركة المخصوص به (فقط سبعة عشر مليون جنيه جنبا مصرى لا غير) و المصدر والمدفع ٧٠٥٠٠٠ جنية (فقط سبعة مليون جنيه جنبا مصرى لا غير) الف جنيه) وبعد ٣٠٠٠٠٠ جنية حيث بلغت القيمة الاسمية ١ جنيه.

المساهمون	الجنسية	عدد الأسماء	القيمة الاسمية	نسبة الملكية
١ عبد الله بن محمد بن صالح ابا الخيل	سعودي	٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠	٩٦.٨%
٢ ابراهيم يومي ابراهيم عبده	مصري	٥٥٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠	٣.٢%
٣ محمود حسن جاب الله	مصري	٥١٠٠٠٠	٥١٠٠٠٠	٦.٧%
٤ اشست تايم للمقاولات	شركات	٤٦٤٠٠١	٤٦٤٠٠١	٦%
٥ مساهمون آخرون	-	٥٠,٣٧٥,٩٩٩	٥٠,٣٧٥,٩٩٩	٦٠.٣%
الاجمال		٧,٦٥٠,٠٠٠	٧,٦٥٠,٠٠٠	١٠٠%

دراسة تحديد القبعة العادلة لشركة البريل بلاستيك



٥. أعضاء مجلس إدارة

الاسم	المنصب
محمد رجب محمد حسنين	رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب
هيثم كمال مختار عبد الحليم	عضو مجلس إدارة تنفيذي
اسلام محمد حسن يومي محمد	عضو مجلس إدارة
اسامة محمد محمد متول	عضو مجلس ادارة



مسادسًا: الأداء المالي التأريخي للشركة

١٢٦ - أدوات النشاط

تدرك إيرادات التنشاط الأساسية في مبيعاتها الخاصة بالمنتجات
البلاستيكية التي تصنعها الشركة وهي عبودة لاكتيل ٢٠ مم - عبودة
لاكتيل .٤ مم - عبودة ٦٠ مم دوائية - علاقة طبية - معاقنة
قطارة طبية - معاقنة يخضاوية - مكيل - غطاء يغفر - غطاء أمان
أطفال -

حيث أنه من الملاحظ تراجع إجمالي الإيرادات خلال عام ٢٠١٧ بمعدل
تراجع بلغ ٥٥٥% تقريباً وكذلك خلال عام ٢٠١٩ بالمقارنة بعام ٢٠١٨
ويوضح السبب الرئيسي في تراجع المبيعات هو عدم توافر راس مال
عامل لشراء خدمات انتاج وتصنيعها ويعبرها.

كما حققت الشركة إيرادات بقيمة ٦٣٨,٦٥٠ مليون جنية خلال النصف الأول
من عام ٢٠١٧.

١٠٢ - تكلفة الحصول على الاراد

تمثل تكفلية الحصول على الإيراد في تكلفة الخامات المنصرف للتشغيل والصروفات الصناعية الممثلة في (أجور ومرتبات وقوفي محركة وصيانة وتوظيف وابارات) والإدارات لتبليغ نسبة تكفلة النشاط إلى إجمالي إيرادات النشاط كالتالي:

بيان	البيان	٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
------	--------	---	------	------	------	------	------

١٣٠ مصرفقات بيع وتوزيعات

مصروفات بيع وتوبيعات في مصروفات التغذى والشحن والدعاية والإعلان حيث ينبع نسبتها إلى الإيرادات خلال عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ بمقدار ٣٦٪ و ٣٧٪ و ٣٨٪ و ٣٩٪ على

١. مصروفات عمومية وإدارية

تتمثل المصروفات المعمومية في كل من الأجر والممتلكات ورسوم سيادية واستراكات ومصروفات ضيافة وإيجارات وصيانة وأنذاب مهنية واستشارات حيث تتجذر الإشارة إلى أن كما مثلت المصروفات المعمومية والأدارية إلى المبيعات نسبة ٧٧٪ خلال السنة الأولى من عام ٢٠١٠، بينما بلغت ٣٠٪، جنبه خلال عام ٢٠١٩ تمثل الأجر والممتلكات.

١٥. صياغة خسارة قبل الخبراء

بلغت صافي خسائر قبيل الضرائب خلال عام ٢٠١٩ قيمة ١٤٦٥٣٦ جنية بالمقارنة بعام ٢٠١٨ الذي تحقق به صافي خسارة مقدر بمبلغ ١٩٥ جنية والسبب الأساسي في هذا التراجع خلال عام ٢٠١٨ هو انخفاض المدفوعات خلال عام ٢٠١٨ بالمقارنة بعام ٢٠١٩.

٦.١. صافي ارباح (خسائر) العام

ارتفعت صافي الحسائز خلال عام ٢٠١٩ ليتحقق ٣٧٨,٥٢٢ جينيه، كما حقق الشركة صافي خسائر خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٠ ليبلغ ٩٧٦,٥٠٠ جينيه.



قائمة المركبات

تتمثل الأصول غير المたداولة في اصول ثابتة (بالصافي) بلغت ١٥ مليون جنية خلال عام ٢٠١٩ ومشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٢٣ مليون جنية تمثلت في انشاءات بمحلي من

٣.٢. احتمالي الاصول المتداولة

ويترك الجزء المتبقى من المخزون في انتاج دام وتحت التشغيل.
خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٠ بقيمة ١٠٣ مليون جنيه وهو البند الأكبر في الأصول المتداولة خلال عام ٢٠١٩ وحدثت
يتمثل المخزون بقيمة ١٤٠ مليون جنيه وهو البند الأكبر في الأصول المتداولة خلال عام ٢٠١٨.

الحملات الالكترونية

تمثل الالتزامات المترتبة على ذلك بقيمة ٧٧٨ ألف جنيه حلال بذلك ينذر دافعو مساهمين حيث بلغت في شهر من عام ٢٠١٩ ٢٠٥ مليون جنيه ليرتفع خلال عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٩ مليون جنيه.

٣٠. إجمالى حقوق المساهمين

بلغ إجمالي حقوق المساهمين ١٧٠١٩ مليون جيبيه خلال ٢٠١٩ وقد سجل رصيد حقوق المساهمين نسبة ٦٩٤٪ من إجمالي تمويل الاستثمار . كما يليغت خلال المستنة أشهـر الأولى من عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢١، حيث تمثل النسبة المحققة خلال المستنة أشهـر من عام ٢٠٢٠ ٦٩٦٪.

سابعاً: الاستراتيجية والخططة المستقبلية

تتمثل خطة الأعمال للشركة في تحقيق النمو في حجم الأعمال من خلال زيادة رأس مال الشركة من ٣٥,٠٠٠ جنية إلى ٦٥,٠٠٠ جنية لبيان رأس المال بعد الزيادة ١١,٤٧٥,٠٠٠ جنية .

- أوجه استخدام أموال الزيادة الملاحة ٦٥,٠٠٠ جنية :
 - المبالغ المستخدمة لمنتج المنطقة الثانية - برج العرب وبالآخر ٣٣١٩,٤٠٠ جنية :

البيان	التقييم
تجهيزات المصنع طبقاً لمواصفات الایزو والبي دي	٣٥,٠٠٠
احلال عدد ٥ ماكيات حفن	٨٠,٠٠٠
شراء cutting nike لماكيته التفخ ٣ عين و ٤ عين	١٧٠,٠٠٠
شراء ماكيته تفخ ٤ عين	٦٤,٠٠٠
شراء ماكيبة تجميع قطاره طبيه	٢٤,٠٠٠
شراء ماكيته تجميع الاخطيه الدواينيه	٣٢,٠,٠٠
شراء اسطمباته عبوة لاكتيل ٤٤ ملي	١٠٠,٠٠٠
اسطمبات الاخطيه الدواينيه لعدد ٤ اسطمبات	٦١٤,٤٠٠
صيائمه بعض الاسطمبات المتواجدة بالمنص	٨٥,٠٠٠
أجمالي المبالغ المستخدمة لمصنع المصنوعة الثانية - برج العرب	٣٣١٩,٤٠٠

- المبالغ المستخدمة لتصنيع المنطقه الرابعه - برج العرب والبالغ ١,٣٠٠,٠٠ جنبيه:

البيان	القيمة
أستكمال انشاءات المصنع والمراافق	٨٠٠,٠٠٠
تجهيزات المصنع للحصول على رخصه تشغيل	٤٠٠,٠٠٠
اجمالى المبالغ المستخدمة لمصنع المنطقه الرابعه - برج العرب	١,٢٠٠,٠٠٠

- المبالغ المستخدمة في راس المال والبالغ ٣,١٣٠,٦١ جنبيه :

البيان	القيمة
السيوله الازمه لشراء الخامات لمدة ٣ شهور	٣,٠٤٣,١٣٨
السيوله الازمه لمصروفات النشاط ٣ شهور	٨٠٧,٠٠٠
المصروفات العمومية و التسويقية ٣ شهور	٢٨٠,٤٦٣
اجمالى المبالغ المستخدمة لرأس المال العامل	٣,١٣٠,٦٠٠



الافتراضات التي ينبع منها التوقعات المستقبلية

تم بناء التوقعات المستقبلية للشركة بناءً على دراسة فرص النمو سواء للاقتصاد المصري أو قطاع الصناعات البلاستيكية والتوقعات التي ستنتمي ببناءً على زيادة رأس المال وكذلك المنافسين للشركة والفرص والتحديات التي تواجه الشركة.

من المتوقع أن تقوم الشركة باستغلال جزء من زيادة رأس المال في التوسعات المطلوبة وكذلك توفير رأس مال عامل لزيادة الاتجاح حيث سيظهر تأثير الزيادة خلال عام ٢٠٢١ على الاتجاح والمنتجات كالتالي :

اسم المنتج	عدد الوحدات شهرياً	وزن الوحدة بالграмм	عدد الوحدات شهرياً	وزن الوحدة شهرياً	الوزن بالطن ٣ شهور
عبوة لاكتيل ٢٢ مم	٣٧٥,٠٠٠	١١٤٥,٠٠٠	٣٠	١١٤٥,٠٠٠	٢٢٥
عبوه لاكتيل ٤٤ مم	١٧٥,٠٠٠	٥٩٥,٠٠٠	٤	٥٩٥,٠٠٠	٢١
عبوة ٦٠ مم دوائية	١٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٨	٣٠,٠٠٠	٥٤
علاقة طيبة	٢٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٤	٧٥٠,٠٠٠	٣
معلقة شفافة	٥٠,٠٠٠	١,٥٠,٠٠٠	٥	١,٥٠,٠٠٠	٣٧٥
قطارة طيبة	٣٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩	٩٠,٠٠٠	٨١
معلقة ييضاوية	٥٠,٠٠٠	١,٥٠,٠٠٠	٣	١,٥٠,٠٠٠	٤٥
مكبات	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣	١٥٠,٠٠٠	٤٥
غطاء بلغر	٥٠,٠٠٠	١,٥٠,٠٠٠	٥	١,٥٠,٠٠٠	٧٥
غطاء أمان أطفال	٥٠,٠٠٠	١,٥٠,٠٠٠	١٠	١,٥٠,٠٠٠	١٥
غطاء لاكتيل	٥٠,٠٠٠	١,٥٠,٠٠٠	٦٥	١,٥٠,٠٠٠	٣٧٥
اجمالي وزن المنتجات لمدة ٣ شهور			٩٩		

بنعكس ذلك على الإيرادات خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢١ ليبلغ كالتالي :

اسم المنتج	سعر الوحدة شهرياً	عدد الوحدات شهرياً	قيمة المبيعات شهرياً	قيمة المبيعات خلال الربع
عبوة بلاكتيل	٣٧٥,٠٠٠	٣٤٢	١٥٧,٥٠٠	١,١٦٥,٠٠٠
عبوة بلاكتيل مم	١٧٥,٠٠٠	٧٧٢	١٣٦,٠٠٠	١,٣٨٥,٠٠٠
عبوة بلاكتيل مم دوائمه	١٠٠,٠٠٠	٦٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
علاقبة طبية	٢٥٠,٠٠٠	٢٢	٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
علاقبة شفافة	٥٠٠,٠٠٠	١٦	١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
قطارة طبية	٣٠٠,٠٠٠	٧٥٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
قطارة يخضاوية	٥٠٠,٠٠٠	٦٦	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
مكعبات	٥٠٠,٠٠٠	١٢٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
قطاء بشري	٥٠٠,٠٠٠	٣٠	١٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
قطاء أنماط أطفال	٥٠٠,٠٠٠	٦١	٥٠,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠
قطاء للأطفال	٥٠٠,٠٠٠	٣٥	١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
الإجمالي بالتجزئي	١,٣٣٢,٥٠٠	٧٧	١,٣٣٢,٥٠٠	٣,٦٩٧,٥٠٠

لتبلغ الإيرادات خلال سنوات التوقيع كالتالي :

البيان - جنبه	٢٠٣٠	٢٠٣١	٢٠٣٢	٢٠٣٣	٢٠٣٤	٢٠٣٥	٢٠٣٦
الإيرادات	١,١٢١,٣٧٦	١٤,٧٩٠,٠٠٠	١٨,٤٨٧,٥٠٠	٢٣,١٠٩,٣٧٥	٢٨,٨٨٦,٧١٩	٣٣,٢١٩,٧٣٧	٣٨,٢٦٦,٨٦

حيث تم توقيع الآتي :

- تم التوقيع بتحقيق إيرادات خلال عام ٢٠٣٠ بما يعادل ما حققته الشركة خلال النصف الأول من نفس العام لتبلغ الإيرادات ١,١٢١,٣٧٦ جنيه حيث لا يوجد تأثير للزيادة خلال تلك الفترة.
- بناءً على زيادة رأس المال سيمت انعكاس ذلك على إيرادات خلال عام ٢٠٣١ لتبلغ الإيرادات ١٤,٧٩٠,٠٠٠ جنيه.
- تم التوقيع بمعدل نمو الإيرادات خلال الفترة من ٢٠٣٢ إلى ٢٠٣٣ بمعدل ٦٥% سنوي لتتضمن إل١٥% خلال الفترة من ٢٠٣٤ إلى ٢٠٣٥.

١.٢ تكلفة الحصول على الأرباح:

النوع	الكمية بالطن	سعرطن	الفترة خلال عام	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
جولي إيثيلين	٨١	٢٢,٠٠٠	١,٧٨٢,٠٠٠					
مطاط	٣	٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠					
جولي بروبيلين	١٥	٣٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠					
خامات تعبيبة وتفريغ			٤٩٣,٩٦١					
الأجمالي خلال ٣ شهور	٩٩		٢,٧٥٥,٩٦١					
الأجمالي خلال عام	١١٠,٣٣,٨٤٤		١٣,٧٧٩,٨٠٥	١٣,٧٧٩,٨٠٥	٢٠,٩٥٣,٢١٢	١٦,٧٦٢,٥٦٩	٢٠,٩٦١,١٩٣	٣٤,٠٩٦,١٩٣

- تم توقيع اتفاقية الخامات خلال عام ٢٠٢٣ حيث لا يوجد تأثير للزيادة خلال تلك الفترة.
- تم التوقيع تتحقق طفرة في تكلفة الخامات بدءاً من عام ٢٠٢١ نظراً لتوازراً المال الذي يدوره سيساعد في القدرة التشغيلية وذلك طبقاً للبيانات الموضحة بالجدول أدلاه لتبلغ ١١,٣٣,٨٤٤.٥ حيث تمثل ٧٦.٥% من المبيعات السنوية وهو نفس النسبة المحققة خلال عام ٢٠٢٠.
- تم التوقيع باذن تبلغ قيمة الخامات ٢٠٢٣ عاصلاً ٧٤.٥% خالد عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.
- تم التوقيع بأن تبلغ قيمة الخامات ٥٧٢.٥% بدأية من عام ٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٦ بانخفاض ٩% عن السنوات السابقة نظراً لضخامة الاتصال مما سيتطلب عليه اتخاذ الخطاب في التكلفة.

١١.٢.٢ مصروفات النشاط خلال فترة ثلاثة أشهر المالية ومن عام ٢٠٢٠ إلى عام ٢٠٢٦:

البيان - القيم بالجنيه	القيمة المتوقعة خلال ثلاثة أيام	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
	أشهر	شهر	شهر	شهر	شهر
رواتب العمالة والانتاج	٧٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
رواتب الأداريين والمهندسين	٣٦٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
مرافق وصياغات أخرى	١٧٥,٨٩٦	٤٣,٩٧٤	١٤,٦٥٨		
الإجمالي	٤,٤٤٩,٧٩٣	٤,٠٤٥,٣٦٦	٣,٦٧٧,٥١٥	٣,٣٣٣,١٩٥	٣,٠٣٩,٣٦٨

١١.٢.٣ الأدوات السنوي طبقاً للحصول الثابتة سنويًا :

البيان - القيم بالجنيه	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
الأدوات السنوي	٦٠٩,٣٣٤	٦٢٦,٩٣٦	٥٩٦,٤١٣	٤٦٦,١١١

تم الإدارات بناء على نسب الأدوات السنوية للحصول كما هي مثبتة بالقوائم المالية وهي كالتالي :

البيان - القيم بالجنيه	مباني وآلات	Makinat وآلات	أجهزة ومعدات إنتاج	معدات مكاتب	تجهيزات وتركيبات	اسطحيات وفروم	نسب الأدوات
٦٠٪	٦١٪	٦٢٪	٦٣٪	٦٤٪	٦٥٪	٦٧٪	٦٨٪

١٠٣٤. تبلغ إجمالي تكفله الحصول على الإيراد خلال سنوات التوفيق كالتالي :

١.٣ . مصروفات الدفع والتوزيع:

بيان - القديمة بالجنيه	٣٠٣٠	٣٠٣١	٣٠٣٢	٣٠٣٣	٣٠٣٤	٣٠٣٥	٣٠٣٦	٣٠٣٧
محروقات بيع وتوزيعات	٢٢١,٨٥٦	٢٣٦,٢٣٧	٣١٩,٤٧٣	٣٦٧,٣٩٤	٣٩٢,٥٠٣	٤٣٢,٨٧٨	٤٨٥,٨٧٨	٥٥٨,٧٦٠
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٢٩
	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٢٩

تم التوقع بمصروفات بيع وتوزيع بنسبة ٢٠٪ تقريباً من الإيرادات طبقاً لنفس النسبة خلال عام ٢٠١٨.

- تم التوقع بدصرورفات بيع وتوزيع بنسبة ٣٠٪ تكريباً من الإيرادات طبقاً لنسبه خلال عام ٢٠١٨ .
تم التوقع بمعدل نمو ٣٠٪ سنوياً خلال عام ٢٠٢١ .

١٤. المصرفات العمومية والإدارية:

حيث تم التوقع الآتي:

١٥. المساهمة التكافلية:

حيث تم التوقع الآتي:

- تم التوقيع بأن تبلغ المساهمة التكافلية ٢٥ في الألف من إيرادات العام.



٦. الأدوات الأخرى:

أرباح أخرى	١٣٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٣٥,٠٠٠	٣٣٦,٧٥٠	٣٦٦,٢٦٣	٥٣٤,٧٠٣	٢٠٣٤	٢٠٣٥	٢٠٣٦
البيان - القبضة بالتجزئ								٢٠٣٣	٢٠٣٢	٢٠٣٠

- تم التوقع بأن تبلغ الأربادات الأخرى والمتعلقة بملك الأشخاص غير الم RELATED PERSONS ، وذلك في ظل ظروف السوق المتغيرة.
- تم التوقع أن يتم تحويل الأموال من الأشخاص غير المتعلقين بالملاك إلى الملاك.

تم التوقع الباقي :

٦.7. ضرائب الدخل:

٦.٨. صافي الربح:

بيان - القبضة بالتجزئ	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
صافي أرباح (خسائر) العام	(١٠٠,٧٨٣)	(١٠٠,٧٩٨)	(١٠٤,٧٤٢)	٧٦٠,٧٠٦	١,٧٤٢,٣٣٢	٢٦,٢٢١,٨١٢	٢٨,٨٤٠,٨٨٥



١٠٩. الأصول الثابتة:

البيان - القيمة بالجنيه	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
مباني وإنشاءات	-	-	-	-
مakinat وآلات	-	-	-	-
أجهزة ومعدات	-	-	-	-
آثاث ومعدات مكاتب	-	-	-	-
تجهيزات وتركيزات	-	-	-	-
اسطحيات وفودم	-	-	-	-
الزيادة في الأصول الثابتة	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٧٩٩,٠٠٠	١١١,١٠١
المخزون	١٦٣٨,٤٦٥	٩,٤٣٤,٤٠٠	١١,١٥٦,١١٩	١٣,٣٦٤١
المخزون - القيمة بالجنيه	١,٦٣٨,٤٦٥	٩,٤٣٤,٤٠٠	١١,١٥٦,١١٩	١٣,٣٦٤١
فترة التوقعات حتى عام ٢٠٢٦ ليبلغ المخزون خالل السنوات السبعة (٢٠١٧ و ٢٠١٦) ٦٤ يوم ومن المتوقع ان يبلغ متواسط فترة التخزين بال أيام ٦٤ يوم عمل خلال	• تم التوقع بزيادة الأصول الثابتة وفقاً لخطة التطوير التي تنتهي بها الشركة لانتاج منتجات جديدة ولما ستبقيه من زيادة رأس مال الشركه.			

١١٠. الأصول المتداولة:

١١١. المخزون:

البيان - القيمة بالجنيه	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
المخزون	١,٦٣٨,٤٦٥	٩,٤٣٤,٤٠٠	١١,١٥٦,١١٩	١٣,٣٦٤١	١٦,١٧٧,١٤٦	١٨,٤١٧,٣٩٦

العملاء:

- طبقاً لمتوسط معدل دوران الدين خلال السنتين السابقتين ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و يبلغ ٢٠٢٠ و ينفي ٢٠٢٣ والذى يبلغ ٢٠٢٣ و التوقع يثبتات المعدل الحالى فترة التوقعات ليبلغ قيم العملاء كما هو موضح بالجدول :

البيان - القيم بالجنيه	العملاء	البيان - القيم بالجنيه	العملاء	البيان - القيم بالجنيه	العملاء
٢٠٢٣	٧٣٣١,٩٥١	٢٠٢٤	٦,٣٣٦,٩١٤	٢٠٢٥	٥,٥٣٦,٤٤٧
٢٠٢١	٤,٤٢٩,١٥٨	٢٠٢٢	٣,٥٤٣,٣٣٦	٢٠٢٣	٣,٥٤٣,٣٣٦
٢٠٢٦	٢,٨٣٤,٦٦١	٢٠٢٤	٢١٤,٩٠٤	٢٠٢٥	٤,٤٢٩,١٥٨

المدفوعات والمصروفات المدفوعة مقدماً:

- طبقاً لمتوسط معدل دوران الدين والمصروفات المدفوعة مقدماً خلال السنتين السابقتين ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و الذي يبلغ ٢٠٢٣ و مرد تم التوقع بثبات نفس المعدل خلال فترة التوقعات ليبلغ قيم الدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً كما هو موضح بالجدول :

المدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً	البيان - القيم بالجنيه	المدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً	البيان - القيم بالجنيه	المدينون والمصروفات المدفوعة مقدماً	البيان - القيم بالجنيه
١,١١٨,٤٤٢	٦٦٢,٣٣٦	١,١١٨,٤٤٢	٦٦٢,٣٣٦	١,١١٨,٤٤٢	٦٦٢,٣٣٦
٩٧٢,٣٨٤	٤٩٧,٨٦١	٩٧٢,٣٨٤	٤٩٧,٨٦١	٩٧٢,٣٨٤	٤٩٧,٨٦١
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥



١٠١١ . حقوق المساهمين: طبقاً للجدول التالي :

البيان - القيمة بالجنيه	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
رأس المال المدفوع	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٧١,٧١٨	١٧١,٧١٨	١٨٠,٣٠٤	١٨٩,٣١٩	١٩٨,٧٨٥	٢٠٨,٧٢٤
خسائر مرحلة	(٢,٣٣٥,٨٥٣)	(٤,٧٣٦,٩٩٤)	(٥,٧٤٦,٣٠٣)	(٥,٨٦٠,٦٥)	(٥,٨٦٠,٦٥)	(١,١٣٥,٦٧)
صافي خسارة الفترة	(١٠٤,٧٤٧)	(١,٠٠٠,٧٢٣)	(٢,٤١١,١٤٢)	٧٩,٠٧٦	١٠,٤٠٠,٨١٢	٢,٢٣١,٨١٢
مجموع حقوق الملكية	٦,٩٠٩,٧٣٤	٦,٩٠٩,٧٣٤	٦,٥٩٤,٩٦٠	٥,٨٠٤,٢٥٤	١٠,٥٥٩,٠٩٤	٨,٣٣٧,٢٨٢
١٣,٣٩٩,٩٧٩	١٠,٥٥٩,٠٩٤	٨,٣٣٧,٢٨٢	٦,٥٩٤,٩٦٠	٥,٨٠٤,٢٥٤	١٠,٥٥٩,٠٩٤	٨,٣٣٧,٢٨٢

١٠١٢ . الالتزامات المتداولة:

١٠١٢.١ . الموردين وأوراق دفع:

- طبقاً لمتوسط معدل دوران الموردين وأوراق الدفع خلال الثلاث السنوات السابقة ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و موعد التوقع بثبات نفس المعدل خلال فترة التوقعات تتباين قيم الموردين وأوراق دفع كما هو موضح بالجدول :

الموردين وأوراق الدفع	بيان - القيمة بالجنيه	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
٣,٩٤٦,٧٧٣	٣,٠٤٣,٥٧٤	٣,٠٤٣,٥٧٤	٢,٠٩٨,٩١٦	٢,٠٩٨,٩١٦	١,٧٧٣,١١٠	٣٠,٨٢٦١	٣٠,٨٢٦١



دراسة تحديد التبيه العادلة لشركة البدر للبلاستيك



٢. القوائم المالية المستقلة:

: ٢٠٢٦ وحق عالم ٢٠٢٠ من الفترة من ٢٠٢٦

إيرادات النشاط	تكفلة الحصول على الإيراد	مجمل الربح (الخسارة)	مصرفات بيع وتوزيعات	مصرفات عمومية وإدارية	المساهمة التكافلية	إهلاك	الإهلاك	إجمالي المصرفات	صافي خسارة التشاط	إيرادات أخرى	صافي خسارة الخرائب	ضريرية الدخل الجارية	صافي أرباح (خسائر) العام
٢٠٣٦	٢٠٣٥	٢٠٣٤	٢٠٣٣	٢٠٣٢	٢٠٣١	٢٠٣٠							
٣٨,٢٠,٢٦,٨٦	٣٣,٢١,٩,٧٣٧	٢٨,٨٨,٦,٧١٩	٢٣,١,٠,٩,٣٧٥	١٨,٤,٨٧,٥٠٠	١٤,٧٩,٠,٠٠٠	١١,١٢١,٣٧٦							
(٣٢,٧٤٧,٨٣٥)	(٢٨,٧٥٠,٦٩٣)	(٢٥,٢٥٣,٦٦٣)	(٢٠,٢٧٢,٦,٠٢)	(١٧,٤,١٥,٤٨٦)	(١٤,٧١٢,١٥٠)	(٢,٥٥٧,٧٥٩)							
٥,٤٥٤,٨٥١	٤,٤٦٩,٠٣٣	٣,٦٣٣,٠٥٦	٢,٣٣٦,٧٧٣	١,٠,٧٢,٠١٤	٧٧,٨٥٠	(١,٤٣٦,٤٨٣)							
(٥٥٨,٧٦٠)	(٤٨٥,٨٧٨)	(٤٢٢,٥٠٣)	(٣٦٧,٣٩٤)	(٣١٩,٤٧٣)	(٢٦٦,٢٣٧)	(٢٢١,٨٥٦)							
(١,٥٤١,٢٥٨)	(١,٤,١٤٤)	(١,٢٧٣,٧٦٧)	(١,١٥٧,٩٧٠)	(١,٠,٥٢٧,٠٠)	(٩٥٧,٠,٠)	(٨٧,٠,٠)							
(٩٥,٥٠٧)	(٨٣,٤٤٩)	(٧٢,٢١٧)	(٥٧,٧٧٣)	(٤,٢١٩)	(٣٦,٩٧٥)	(٢٨,٠٣)							
(١١٨,٣٧٠)	(٨٨,٣٧٠)	(١٣,١٦٣)	(٧٨,٣٧٠)	(٥٨,٣٧٠)	(٥٨,٣٧٠)	-							
(٢٣١٣,٨٩٥)	(٢,٥٥٨,٤٤١)	(١,٧٨,١٦٤٩)	(١,٦٦,١,٥٧)	(١,٣١٨,٥٧٢)	(١,١,٩٤,٦٥٩)								
٣,١٤٠,٩٥٦	٢,٤١,٠,٥٩٢	١,٨٥١,٤,٠٧	٦٧٥,٢٦٦	(٤,٤,٧٤٧)	(١,٣٤,٠,٧٢٣)								
٥٢٤,٧٠٢	٤٥٦,٢٦٣	٣٩٦,٧٠	٣٤٥,٠,٠	٣٠,٠,٠,٠	٢٤٠,٠,٠								
٣٦٦٥,٦٥٨	٢,٨٦٦,٨٥٤	٢,٢٤٨,١١٥٧	١,٠,٢,٠,٢٦٦	(١,٠,٤,٧٤٧)	(١,٠,٠,٠,٧٣٣)	(٢,٤,١,١,١٤٢)							
(٨٢٤,٧٧٣)	(٦٤٥,٠,٤٢)	(٥٠,٥٨٣٥)	(٢٣٩,٥٦٠)	-	-								
٢,٢٢١,٨١٢	١,٧٤٢,٣٣٢	٧٩,٠,٧٦	(١,٠,٤,٧٤٧)	(١,٠,٠,٧٣٣)	(٢,٤,١,١,١٤٢)								
٢,٢٨٤,٠,٨٨٥													

٢٠٣٦ و**٢٠٣٥** قائدۃ المركب الملای المستقلة خلال الفترة من **عام ٢٠٣٥** و**٢٠٣٦** وحیی عام :

بيان	الأصول غير المتداولة	الأصول الثابتة (بالصافي)	مشروعات تحت التنفيذ	-	٢٠٣٦	٢٠٣٥	٢٠٣٤	٢٠٣٣	٢٠٣٢
حقوق الملكية									
رأس المال المدفوع	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠	١١,٤٧٥,٠٠٠	٤,٩٥٠,١٣٩	٥,٥٠,٥,٩١٩	٦,١٠٣,٥٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣	٧,٣٨٤,٨٣٠
احتياطي قانوني	١٧١,٧١٨	١٧١,٧١٨	١٧١,٧١٨	١٧١,٧١٨	٢١٩,١٦١	٢٠,٨,٧٣٤	١٩,٨,٧٨٥	١٨,٩,٣١٩	١٨,٤,١٧,٢٩٦
خسائر مرحلة	(٢,٣٢٥,٨٥٢)	(٤,٧٣٦,٩٩٤)	(٤,٧٣٦,٩٩٤)	(٤,٧٣٦,٩٩٤)	(١,١٣٥,٦٧)	(٥,٨٦٠,٦٥)	(٥,٨٦٠,٦٥)	(٥,٧٤٦,٣٠٣)	(٥,٨٦٠,٦٥)
صافي خسارة الفترة	(٢,٤١١,١٤٢)	(١,٠٠٠,٧٢٣)	(١,٠٠٠,٧٤٧)	(٧٩,٠,٧٠,٦)	٢,٢٢١,٨١٢	٢,٢٨٤,٨٨٥	٢,٢٨٤,٨٨٥	٢,٢٢١,٣٢٢	٢,٢٢١,٣٢٢
إجمالي الأصول	٢٦,٨٢,٦٤٨	٣١,٤,٧٨,٥٨٥	٣٨,٣٨٢,٨٦٨	٣٨,٣٨٢,٨٦٨	٣٩,١٣٧,١٦٧	٣٢,٢٧٩,٣٤٤	٣٢,٢٧٨,٩٦٣	٣٢,٢٧٨,٩٦٣	٣٢,٢٧٨,٩٦٣
مجموع الأصول المتداولة	١٠,٨١٠,٧٥٢	١٠,٨١٠,٧٥٢	١٠,٨١٠,٧٥٢	١٠,٨١٠,٧٥٢	٤,٧٦٣٩,٦٢٣	٦,١٠٣,٥٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣
مقدماً	٣٧,٧٤٤	٤٩٧,٨٦١	٦٢٢,٣٢٦	٧٧٧,٩,٠٧	٩٧٢,٣٨٤	١,١١٨,٣٤٣	١,٢٨٥,٩٧٨	٦,٣٦٦,٩١٤	١٦,١٧٧,١٤٦
العملاء	٢١٤,٩٠٢	٢١٤,٩٠٢	٢١٤,٩٠٢	٢١٤,٩٠٢	٥٥٣٦,٤٤٧	٤,٤٢٩,١٥٨	٤,٤٢٩,١٥٨	٤,٤٢٩,١٥٨	٤,٤٢٩,١٥٨
المخزون	١٦٣٨,٤٦٥	٩,٤٢٤,٤٠٠	٩,٤٢٤,٤٠٠	٩,٤٢٤,٤٠٠	١٣,٣٠,٦٦٤	١٦,١٧٧,١٤٦	١٦,١٧٧,١٤٦	١٦,١٧٧,١٤٦	١٦,١٧٧,١٤٦
الأصول المتداولة	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٧,٣٨٤,٨٣٠	٦,١٠٣,٥٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣
مشروعات تحت التنفيذ	٢,٣٨١,٦٦٥	-	-	-	٧,٥٣٩,٦١٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢
الأصول الثابتة (بالصافي)	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٢,٨٥٧,٦٥٢	٧,٥٣٩,٦١٢	٦,١٠٣,٥٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣	٦,٧٣٩,٦٢٣

دراسة تحديد القيمة العادلة لشركة البدر للبلاستيك

٢٣- قائمة التدفقات النقدية المستقبلية خلال الفترة من عام ٢٠٢٠ و حتى عام ٢٠٢٦:



صافي إيراح (خسائر) العام قبل الضريبة	٢٠٣٦	٢٠٣٥	٢٠٣٤	٢٠٣٣
تضاف إليه تسويات	٧٠,٥٧٩٠	٦٩٧,٦٠٤	٦٣٦,٠٩٩	٦٠٤,٧٨٢
أهلاك أصول ثابتة	٣,٣٧١,٤٤٨	٣,٥٦٤,٥٥٩	٢,٨٨٤,٢٥٦	١,٧٣٥,٤٧٤
إيراح التشغيل قبل التغير في رأس المال الخام	(٢,٥٦٠,٥١٣)	(٢,٣٤٠,١٥٠)	(٢,٨٧٠,٥٠١)	(١٧,١٨)
التغير في المخزون	(٩٥٥,٣٧)	(١,١٠٧,٢٨٩)	(٨٣٠,٤٦٧)	(١,٩٤٥,٠٣١)
التغير في العملاة وأدراق القبض	(١٦٧,٢٣٦)	(١٤٥,٨٥٨)	(١٩٤,٤٧٧)	(٢٥٦,٧٦١)
التغير في المربوتون والأرصدة المدينة	(٤٦,١١٦)	(٤٥,٥٨١)	(٢٤٤,٦٥)	(٤٦,٦١١)
بنوك سحب على المكتوف	-	-	-	-
الالتزامات ضريبية مستحقة	(٣٢,٥٤٢)	(٢٢٩,٥٦٠)	(٥٠,٥٨٣٥)	(٦٤٥,٠٤٢)
الموردين وأدراق الدفع	٣٠,٨٣٦	٣٢٥,٨٦	٣٤,٦٠	٤٢١,٤٦٣
مخصص التزامات ضريبية محتملة	(١,٦٦٢٠)	١,٦٧٤,٨٤٩	١,٦٧٤,٨٤٩	٨١,٦٣٦
دانتون ومحروقات مستحقة	٩٦,٣٣	١٢,٥٣٦,٤٠٩	٣٤,٦٢,٦٣٢	٣,٦١,٦٩٤
الالتزامات ضريبية موجله	(١٨٣,٥٣٧)	-	٤,٦٢,١٩,٠٣	١,١٢,٢٧,٧٣
صافي الدفقي المتقدمي من انتشطة التشغيل	(١,٥٢,٠٣٤)	٣,١١,٦٤٣٢	١,٠٩٩,٣٩٤	٣,٣٧٣,١٣٤٩
التدفق المتقدمي من انتشطة الاستثمار	-	-	٢٣١,١٣١٠	٤,٤٦٧,٨٩٧
مدفوعات لشراء أصول	(١٠,٠٠,٠٠)	(٥٠,٠٠,٠٠)	(٣,٣٨٤,٠٠)	(١٥,٠٠,٠٠)
التغير في مشروعات تحت التنفيذ	١٣٠	(٢,٢٨١,٦٦٥)	-	(١٠,٠٠,٠٠)
صافي التدفق النقدي من انشططة الاستثمار	(١١١,١١)	-	-	(١٥,٠٠,٠٠)

التدفقات النقدية من انشطة التمويل	التدفقات النقدية من انشطة التمويل
التغير في رأس المال	التغير في رأس المال
صافي التدفق الناجي من انشطة التمويل	صافي التدفق الناجي من انشطة التمويل
المتغير في التقديرية خلال العام	المتغير في التقديرية خلال العام
النقدية وما في حكمها في بداية العام	النقدية وما في حكمها في بداية العام
رصيد التقديرية وما في حكمها نهاية العام	رصيد التقديرية وما في حكمها نهاية العام



ثامناً : طرق التقييم المتبعة :

تحتفق الشركة تدفقات تقدية موجبه من التشغيل مما استدعي تطبيق طريقة التدفقات النقدية المخصومة حيث ان الشركة في مرحلة النمو طبقاً للقواعد المالية المستقبلية خلال الفترة من عام ٢٠٢٠ إلى عام ٢٠٢٦ لتصل بعدها الشركة إلى مرحلة النضج والذي يظهر فيه ثبات التدفقات النقدية المستقبلية بعد عام ٢٠٢٦ والتي على أساسها تم احتساب القيمة المتبقية للشركة . تم استخدام طريقة مضاعف القيمة الدفترية لقطعان المنتجات المزيلة و استبعاد طريقة مضاعف الربحية لقطعان حيث ان الشركة تحقق خسائر سنوية .

١- طريقة التدفقات النقدية المخصومة

١.١. حساب معدل التكاليف المرجحة على رأس المال المستثمر تم استخدام اسلوب خصم التدفقات النقدية الحرة . ويتم ذلك بافتراض ان قيمة اي اصل تعتمد على تدفق السيولة المالية الناجمة عن تشغيل الاصل خلال عمره الافتراضي مخصوصاً بتكلفة العائد على رأس المال .

١.١.١. حساب معدل الخصم

يعتبر معدل الخصم هو معدل العائد المتوقع للإستثمار في الشركة حيث إن متعدد قرار الاستثمار يتوافق عائداً من الشركة مماثلاً للعائد الذي يمكن أن يتحقق في استثمار مماثل في السوق ويقارب بين هذا العائد وذلك الذي تتحققه مشاشة أو شركة أخرى ويعتمد تحديد معدل الخصم المناسب على العناصر التالية:

- ▷ تكاليف حقوق الملكية
- ▷ تكاليف الاقتراض
- ▷ المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال

١.١.٢. تكاليف حقوق الملكية

تم احتساب تكاليف رأس المال طبقاً لمطريدة تسعير الأصول الرأسمالية حيث يتوقف تحديد تكاليف رأس المال على العوامل التالية :

- معدل العائد الخالي من المخاطر

وهو يعكس مقدار العائد الذي يمكن الحصول عليه فيما لو تم الاستثمار في مجالات أمنه لا ت تعرض إلى مخاطر محتمله (مثل مخاطر الإفلاس Default Risk أو المخاطر السوقية أو مخاطر التسبيل).

هذا العائد لا يوجد نظرياً حيث أنه من المستحيل أن يكون هناك عائد خالي تماماً من المخاطرة ولكن يتم استخدام معدل العائد على السنادات الحكومية طولية الأجل حيث تكون المخاطرة على الشهادات في ادنى مستوياتها بسبب استحالة إفلاس الحكومة (إلا في حالات نادرة) وذلك تم الأخذ بمعدل العائد على سندات الخزانة وفقاً لموقع وزارة المالية المصرية في مايو ٢٠٢٠ والتي تستحق لاجال يقارب ٢٥٠ والتي تقدر بنحو ١٣.٤% ومع استبعاد الفوارق على سندات الخزانة تم اخذ معدل ١٠.٧٩% .

- عائد **مخاطر الدولة "علاوة المخاطر للسوق المصري"**
 - تمثل علاوة المخاطر بالفرق ما بين متوسط عائد السوق ومعدل العائد الخالي من المخاطر بعد خصم الفوارق حيث بلغت علاوة المخاطر الخاصة بالسوق المصري طبقاً لموقع دمودران ٦٣.٦٥٥% .
 - **معامل دينا**
 - تم استخدام معامل بيتا لقطعان الصناعات البلاستيكية طبقاً لموقع دمودران والبالغة ١٠.٦ مره.
 - وفيما يلي تفصيل لكيفية احتساب معامل **الخصم** :
 - ▷ معدل العائد الخالي من المخاطر يساوى ١٠.٧٩ %
 - ▷ معامل بيتا يساوى ١٠.٦ مره.
 - ▷ علاوة المخاطر يساوى ٦٣.٥٥% .
- وبالتالي، فإن معدل تكاليف رأس المال يساوى $10.6 \times 10.79 + 10.6\% = 10.76\%$.

١٠.١٣. تكافة التمويل عن طريق الاقتراض

تقوم ادارة الشركة بتمويل نشاطها عن طريق التمويل الذاتي من خلال حقوق المساهمين خلال الفترة من عام ٢٠٢٠ وحتى عام ٢٠٢١.

١٠.١٤. التوسيط المرجح للكفالة ذات المال المستثبن

البيان - القيمة بالجنية	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦
اجمال حقوق المساهمين	٦,٩٠,٩٧٣٤	٥,٨٠,٤٢٥٦	٥,٩,٩,٠٠١	٥,٨٠,٤٢٥٦	٦,٥٩٦,٩٧٩	١٣,٣٩٩,٩٧٩
اجمال الديون	-	-	-	-	-	-
رأس المال المستثمر	٦,٩٠,٩٧٣٤	٥,٩,٠٠٠,٠٠١	٥,٩٠,٩٠,٠٠١	٥,٨٠,٤٢٥٤	٦,٥٩٦,٩٧٩	١٣,٣٩٩,٩٧٩
نسبة التمويل الداخلي	٦٠%	٦٠%	٦٠%	٦٠%	٦٠%	٦٠%
نسبة التمويل الخارجي	-	-	-	-	-	-
تكافلة التمويل بحقوق الملكية	-	-	-	-	-	-
تكافلة التمويل بالدروتون	-	-	-	-	-	-
التكافلة المرجحه لرأس المال المستثمر	٦٦,٦٧٦	٦٦,٦٧٦	٦٦,٦٧٦	٦٦,٦٧٦	٦٦,٦٧٦	٦٦,٦٧٦

بما ان الشركة تعتمد في هيكل تمويلها على التمويل الذاتي بالذال فان التكافله المرجحه لرأس المال تبلغ ٦٦,٦٧٦ % خلال فترة التوقعات .



١٠٢ قائمة التدفقات النقدية المخصوصة

البيان	٢٠٣٠	٢٠٣١	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧
صافي الربح قبل الضريبة	٣٦٦٥,٦٥٨	٣٤٦٨,١٥٧	٣٢٤٨,٨٥٤	٣٠٣٠,٢٦٦	١,٠٣٠,٢٦٦	١٠٤,٧٤٧	(٢,٤١١,١٤٢)
الإهلاك	٧٠٥,٧٩٠	٦٩٧,٦٠٤	٦٣٦,٠٩٩	٦٣٦,٠٩٩	٧٤٥,٢٠٧	٩٨٣,٧٠٥	(٦٦٦,١١١)
اجمالى التدفقات النقدية الدائمة	٤,٣٧١,٤٤٨	٣,٥٦٤,٤٥٩	٢,٨٨٤,٢٥٦	٢,٨٨٤,٢٥٦	١,٧٦٥,٤٧٤	(١٧,١٨)	(٣,٩٤٥,٣١)
في الأصول الثابتة الزراعية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	(٥٠٠,٠٠٠)	(٣,٢٨٤,٠٠٠)
التغير فر راس المال العامل الغير	٣٠٣٥,٤٥٠	٣٠٣٥,٤٥٠	٣٠٣٥,٤٥٠	٣٠٣٥,٤٥٠	٣٠٣٥,٤٥٠	(٣٠٣٥,٤٥٠)	(١,١٠)
نقدى	٢٣٤,٦٤٧	٢٣٤,٦٤٧	٢٣٤,٦٤٧	٢٣٤,٦٤٧	٢٣٤,٦٤٧	(٢٣٤,٦٤٧)	(٢,٤١١,١٤٢)
الضرائب	٣١٣,٥٩٦	٣١٣,٥٩٦	٣١٣,٥٩٦	٣١٣,٥٩٦	٣١٣,٥٩٦	(٣١٣,٥٩٦)	(٣,٢٨٤,٠٠٠)
اجمالى التدفقات النقدية الخارجية	٢٣١,٥٣٢	٢٣١,٥٣٢	٢٣١,٥٣٢	٢٣١,٥٣٢	٢٣١,٥٣٢	(٢٣١,٥٣٢)	(٢,٢٥٨,٦٢٧)
صافى التدفقات النقدية	٥٠٠,٧٧٦	٥٠٠,٧٧٦	٥٠٠,٧٧٦	٥٠٠,٧٧٦	٥٠٠,٧٧٦	(٥٠٠,٧٧٦)	(٥٠٠,٧٧٦)
٥٢٤٩,٧٧٣	٤,١٤٢,٦١١	٣,٩٠٦,٢٣٨	٣,٩٠٦,٢٣٨	٣,٩٠٦,٢٣٨	٣,٩٠٦,٢٣٨	(٣,٩٠٦,٢٣٨)	(٥,٢٤٩,٧٧٣)

الإلتزامات طموحية الاجل	البعضى	صادر عن رأس المال العامل الغير
الالتزامات مساهمه الشركة	البعضى	ابحث على التدفقات المتقدمة الدالة
صادر عن رأس المال العامل الغير	البعضى	الاصول الثابتة الزراعة
البعضى	البعضى	اجمالي التدفقات المتقدمة الدالة
البعضى	البعضى	الاصل

القِيَمُ الْعَادِلَةُ لِلصَّوْم

الإنترايمات طولية الإجل
صافي حقوق مساهمي الشركة

جوابات

القيمة الحالية

المتقبلا

البيهـة الصـيفـيـة

اجمالی التدفقات النقدية الخارجية
صافي التدفق النقدي

يُعَدُّ
الخَلْقُ

يُسمى في الاصول الثابتة الزِّيادة
التغيير فر راس المال العامل الغير

صافي الربح قبل الضريبة
الإدراك

三

卷之三

卷之三

二〇四

三



١٠٣ حساب القبعة المتقدمة للشركة

يتم احتساب القبعة المتقدمة للشركة بناء على مبدأ استمرارية الشركة في مراحل نشاطها بعد انتهاء مرحلة النضوج بمعدل خصم ١٦,٥٧% مع الاخذ في الاعتبار معدل النمو والذي يمثل في معدل نمو الناتج المحلي المتوقع البالغ ٤٥% لتبلغ القبعة المتقدمة للشركة ٣٤٣,٦٨٥٠٤ جنية.

١٠٤ القبعة العادلة لحقوق مساهمي الشركة

يستخدم طريقة التدفقات النقدية المخصومة Discounted Cash Flow فإن القبعة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة والذي يبلغ نحو ١٧,٩٧,٨٨١٣ جنية تختلف التقديرية المتوقعة لدى الشركة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تبلغ ٣٨,٢١١ جنية وتحتمم الالتزامات طويلة الأجل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تبلغ ١٨٣,٣٢٧ جنية للوصول إلى صافي القبعة العادلة الحالية لحقوق مساهمي الشركة تبلغ نحو ٧٦,٦٧٧ جنية وبناء على عدد الأسهم بعد الزيادة والبالغ ٣٣,٩٥,٠٠٠ سهم يبلغ التقيمة العادلة للسهم ٧٨,٧٠ جنية .

١٠٥ طريقة مضاعف القبعة الدفترية

يتم من خلالها تقدير قيمة السهم بالاعتماد على أحاسب حقوق مساهمي الشركة الفعلية خلال عام ٢٠١٩ وإلبالغة ١٦٧,٨٦٦ جنية ويضرب في مضاعف القبعة الدفترية لقطاع المنتجات المترتبة طبقاً ل موقع دمودران بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وهي لتبلغ التقيمة العادلة ١٦٠,٨٤٤,٦٠ جنية مورده عد ٢٦٥,٠٠٠ سهم بعد الزيادة لتبلغ القبعة العادلة للسهم ٤٠,٤ جنية .



تاسعاً : طرق الترجيح

طريقة التدفقات النقدية الخصم

- يعتبر من أفضل أساليب تقييم الشركات ذلك لأنها تشمل على اقتراضات خاصة بالشركة محل التقديم بجانب التوقعات الخاصة بالاقتصاد والتي من خلالها يتبين مدى تأثير الشركة بالظروف الاقتصادية المحاطة بها حيث أنها تعتمد على:
 - فرض استمرارية الشركة لسنوات عديدة.
 - اقتراضات وتنبؤات بالتدفقات النقدية ونتائج أعمال الشركة خلال عدد من السنوات.
 - معالجة التدفقات النقدية التقديرية بمعامل خصم تتقيد برأسي فيه المخاطرة وتكتفة مصادر التمويل بالإضافة إلى معدل النمو السائد في الدولة.
- وياعتار أسلوب التدفقات النقدية المخصوصة هو الأساس في تحديد القسمة العادلة للرسم واكثرها دقة وواقعية ونظرًا لتحقير الشركة اياً من تشطيطها والرسبي في ازيداد عام بعد آخر لذلك فقد تم تحديد الوزن النسبي لهذه الطريقة بنسبة ٨٠٪.
- طريقة مضاعف القسمة الدفترية للقطاع
- يحدد هذا الأسلوب صافي حقوق مساهمي الشركة بناء على مضاعف الفيضة الدفترية لقطاع المنتجات المنزلية من خلال موقع دمودران بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقد تم تحديد الوزن النسبي لهذه الطريقة بنسبة ٦٠٪.



وبناءً على ماسبق فإن القيمة العادلة للسمسم تساوى القيمة العادلة طبقاً لاسلوب التدفقات النقدية المخصومة وهو الأساس في تحديد القيمة العادلة للسمسم وأكثرها دقة واقعية ونظراً لتحقيق الشركة تدفقات نقدية موجبه من نشاطها الرئيسي وفي إزيداد عام بعد الآخر لذلك فقد تم تحديد الوزن النسبي لهذه الطريقة بنسبة ٥٨٠% ومضارعف القيمة الدفترية للقطع لإنه يعتمد على حقوق المساهمين الفعلية للشركة وتم تحديد الوزن النسبي لهذه الطريقة بنسبة ٥٢٠% لذلك تم تقدير صافي القيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة البدر للبلاستيك "شم-شم" بمبلغ ١٦٠,٨٦٠ جنبه لعدد سهمه ٣٢٩٥٠٠٠ سهم بعد الزيادة لممثل ٧٠٠ جنبه للسمسم وذلك في تاريخ إعداد الدراسة والجدول التالي يوضح ذلك :

البيان	القيمة	الوزن	الناتج
١ طريقة التدفقات النقدية المخصومة	٠.٧٨	٪٦٢	
٣ طريقة مضاعف القيمة الدفترية للقطع	٠.٤٠	٪٥٢	
<u>القيمة العادلة للسمسم</u>	<u>١١٧٠</u>	<u>٪٥٠</u>	
<u>المجموع</u>			<u>٣٢٩٥٠٠٠</u>



عاشرًا : تقرير المستشار المالي المستقل

الغرض من إعداد الدراسة:

تم تقديم التقييم العادلة لسهم شركة البدر للبلاستيك ش.م.م بعرض زيادة رأس مال الشركة .. وذلك طبقاً للمعايير المصرية للتقييم المال للمنشآت والتي صدرت بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١ لسنة ٢٠١٧//١٨ بتاريخ ٢٠١٧//١٨ ، كما تم الاعتماد على البيانات المالية التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوقعة والتي لا يجوز الاعتماد عليها لأغراض أخرى بخلاف الغرض الذي أعدت من أجله.

أسس التقييم التي تم الاعتماد على:

تم تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة ببراعة الأصول وقواعد التقييم المتعارف عليها وعلى الأسس التالية :

أ- طريقة صافي التدفقات النقدية الخصمومة:

تعتبر من أفضل أساليب تقييم الشركات حيث أنها تشمل على افتراضات خاصة بالشركة مع الأخذ في الاعتبار الظروف الاقتصادية السائدة والمتوقعة للنشاط وعدي تأثير الشركة بها، حيث أنها تعتمد على :

- فرض استمرارية الشركة لسنوات عديدة.
- افتراضات وتنبؤات بالتدفقات النقدية ونتائج أعمال الشركة خلال عدد من السنوات.
- معالجة التدفقات النقدية بمعامل خصم تقدر بـ ٣% بعد انتهاء مرحلة النضج بمعدل خصم ٦,٧٦% الدولة والذي يتم استخدام طريقة المتوسط المرجح لتكلفة الأموال WACC ويتم حسابه كالتالي:
- معدل رأس المال : يساوي $10.79 + \frac{1}{1 - 0.0676} = 10.79\%$.
- وبما أن الشركة تعتمد في هيكل تمويلها على التمويل الذاتي فقط باحتلال قدن التكفلة المرجحة لرأس المال هي تكفلة حقوق المساهمين ٦,٧٦%.
- يتم احتساب التقييم العادل للشركة بناء على مبدأ استمرارية الشركة في مرحلة نضجها وبعد انتهاء مرحلة النضج بمعدل خصم ٤ جنبه.
- مع الأخذ في الاعتبار معدل النمو والذى يتمثل في معدل نمو الناتج المحلي المتوقع البالغ ٥,٥% لتبلغ التقييم المتوقعة للشركة ٣٦,١٨٥.
- التقييم العادلة للشركة : باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة Discounted Cash Flow فإن التقييم العادلة للشركة في ٣٨,٢١١ جنيه وتحصص الالتزامات طويلة الأجل في والذي يبلغ نحو ١٧,٩٧,٨١٣.

دراسة تحديد القيمة العادلة لشركة البدر للبلاستيك



٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تبلغ ١٨٣٣٧ جنية للوصول إلى صافي القيمة العادلة الحالية لحقوق مساهمي الشركة تبلغ نحو ٦٩٧ جنية وبناء على عدد الأسهم بعد النزادة والبالغ ٢٢٩٥٠٠٠ سهم يبلغ القيمة العادلة للسهم ٧٠ جنية ..

بـ- التقييم بطريقة مضاعف القيمة الدفترية للشركة:

يتم خلالها تقدير قيمة السهم بالاعتماد على أختساب حقوق مساهمي الشركة الفعليه خلال عام ٢٠١٩ وبالغة ١٦٧,٨٦٦ جنية ويضرب في مضاعف القيمة الدفترية لقطاع المنتجات المنزلية طبقاً لموقع دمودران بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٠ بعد الزيادة لتبليغ القيمة العادلة للسهم ٤٠ جنية.

١٣- نسب الترجح

نسب الأوزان الترجيحية

- في ضوء ما سبق فقد تم ترجيح طريقة التدفقات التقديرية المخصومة يوزن ترجيحي يزيد عن طريق صافي قيمة الأصول المعدلة بالقيمة السوقية والمصاعفات وذلك وفقاً للأسس والاسباب التالية:
- ✓ من وجيه تطميناً أن شركة البدر للبلاستيك تكتن أكثر قدرتها في تحقيق أعلى عائد للممساهمين عن طريق ارتفاع معدلات النمو المتوقعه للشركة.
 - ✓ افتراض استمرار نشاط الشركة لسنوات قادمة بعثاب الأخذ في الاعتبار المتوقعات الخاصة بالاقتصاد والتي من خلالها يتغير مدى تأثير الشركة بالظروف الاقتصادية المحينة.
 - ✓ إن طريقة مضاعف القيمة الدفترية تعكس في طبيتها وجهة نظر السوق وتوجهات المتعاملين به إلى حد ما بعيداً عن إداء الشركة الفعلى وبالتالي تتضمن عموماً خارجية عن سببية الشركة وعليه تم اعتنانها وذن ترجيحي أقل.

طريقة التدفقات التقديرية المخصومة

- تعتبر من أفضل أساليب تقييم الشركات ذلك لأنها تتشتمل على افتراضات خاصة بالشركة محل التقييم بحسب التوقعات الخاصة بالأقتصاد والتي من خلالها يتغير مدى تأثر الشركة بالظروف الاقتصادية المحينة بها حيث أنها تعتمد على:
- فرض استمرارية الشركة لسنوات عديدة .
 - افتراضات ومتغيرات بالتدفقات التقديرية ونتائج أعمال الشركة خلال عددة من السنوات .
 - طريقة التدفقات التقديرية المخصومة هي الطريقة الأكثر توافقاً مع دراسة مجال عمل الشركة والخطوة المستقبلية لها . وعليه فإن طريقة التدفقات التقديرية المخصومة تعد هي الأكثر ملائمة ولذا تم إعطاء وزن تسيي جوهرى ٦٨٪ .
 - معالجة التدفقات التقديرية بمعامل خصم تدريجي يراعي فيه المخاطرة وكيفية مصدر التمويل بالإضافة إلى معدل النمو الدائم .

طريقة المضارعات
تم إعطاء طرقة المضارعات وزن نسبي بـ ٣٠٪.

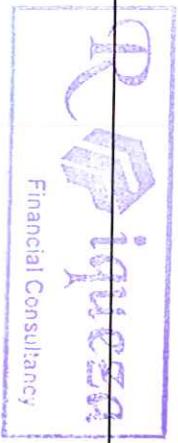
القيمة العادلة

البيان	القيمة	الوزن	المائج
١ طريقة التدفقات النقديّة المخصومة	٠.٧٨	٥٨٪	٠٦٣
٢ طريقة مضاعف القيمة الدفترية للقطاع	٠.٤٠	٣٦٪	٠٨٠
<u>القيمة العادلة للبساط</u>	<u>١١٠</u>	<u>١١٠</u>	<u>٧٠</u>

مصادر المعلومات والبيانات:

- تم الاعتماد عند إعداد الدراسة على المعلومات والبيانات التي تم الحصول عليها من إدارة الشركة وخاصية ما يتعلق بالتوابع التالية:
- صورة ضوئية من القوائم المالية التاريخية لشركة البدر للبلاستيك "ش.م.م" عن عام ٢٠١٧ وعام ٢٠١٨ وعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢٠ ومركز مال يونيو ٢٠٢٠ معتمدة من إدارة الشركة.
 - صورة ضوئية من التوقعات المستقبلية للشركة طبقاً لرؤية الإدارة وكذلك بيان كيفية استخدام أموال الريادة وأدققته من مرفق الحسابات.
 - صورة ضوئية من السجل التجاري للشركة.
 - الشخص وأداء الرأي بمخصوص البيانات المستقبلية
 - أنا قد حصلنا على كافة البيانات والمعلومات الضرورية لاغراض اختبار المعلومات المستقبلية والتي تمتلكنا من تقدير التقييم العادلة للبساط، وأنا بذلك عذبة الرجل الحريص في هذا الشأن.

١٠٥



دراسة تحديد القبضة العادلة لشركة البدر للبلاستيك



ولا تتحمل شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية أى مسؤولية عن دقة وشموليّة البيانات الواردة بهذا التقرير. كما أنه ليس هناك أي ضمان من قبل شركة ركوزا
للاستشارات المالية عن الأوراق المالية للبنوك والأفراض للقوائم المالية التقديرية الواردة بهذا التقرير. ولم يتم إلى علم شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية
بيان البيانات الواردة من شركة البدر للبلاستيك ش.م.م مضللة ولا تمثل الحقيقة.

تحفظات الاستخدام والنشر والتوزيع:

يجب قراءة التقرير كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تعديل أي من محتواه دون الرجوع إلى إدارة شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية.
كما أنه لا يجوز نشر هذا التقرير أو جزء منه وخاصة تلك الأخبار المختلفة بتقييم الشركة من خلال وسائل الإعلام المختلفة أو الاخبار او اى وسيلة أخرى للاتصال دون الحصول
على موافقة مكتوبة من شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية.

أفراد المستشار المالي:

- تقرّر تعيين ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية للمستشار المالي المستقل بأنّا مستقلون عن تلك الشركة والأشخاص المرتبطة بها وأعضاء مجلس إدارتها ومرافقها حسبياتها
خلال السنة السابقة على تاريخ التعاقد ولا تربطنا بهم أي مصالح شخصية . كما تم تقديم أتعاب شركة ركوزا للاستشارات المالية تغطّي إعداد هذه الدراسة بمعنى عن
نتيجة تقديم الشركة دون السعي نحو الحصول إلى قيمة محددة مسبقاً بواسطة إدارة الشركة او اي طرف اخر .
- تقرّر تعيين شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بالالتزام بقواعد السلطة المأمور وقتاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٠١٧ لسنة ٢٠١٧
او اي معايير فنية او مهنية تصادرها الهيئة .
- تقرّر تعيين شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بعدم وجود تعارض بين مصلحتنا الشخصية او موظفينا او جهة العمل او الاقرارات حق الدرجة الثانية او المشاركون
باللتقطيف وبين مصالح الاطراف المستفيدة من التقديم او دراسة القبضة العادلة .
- تقرّر تعيين شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بعدم استخدام اي معلومات قد حصل عليها لاغراض التقديم او الاستفادة منها الا بعد بنذل عدّة الرجل الحريص
للتأكد من صحتها وصدقها ومحققتها .
- تقرّر تعيين شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بأن دراسة القبضة العادلة ليست بغرض استخدامها لتحديد قيمة اصول او ادوات مالية مملوكة للمقيم او لاي من
اطرافه المرتبط .
- تقرّر تعيين شركة ركوزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بعدم التعامل على الأوراق المالية او اصول المنشأة محل التقييم من قبل او خلال الثلاثة سنوات التالية لتاريخ
التقييم .

دراسة تحديد الميزة العادلة لشركة البر للبلاستيك



- تقرنون شركة ركيزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بأن اتعاب المقيم والعاملين معه لا تعتمد على القيمة التي تم التوصل إليها للمنشأة محل التقىيم أو خسائر تنشأ للأطراف ذوي الصلة نتيجة التعاقد الصادرة.
- تقرنون شركة ركيزا للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بالحفاظ واستخدامه للغرض المحدد له فقط وحماية أي معلومات متعلقة بالمنشأة محل التقىيم أو التأثير على القرارات الاستثمارية للمتهم أو التأثير على اتجاهات التعامل في السوق وعدم الافصاح عن تائج التقىيم ما لم يكن الافصاح للجهات المحددة بالعقد والمبنية في نطاق العمل مع العميل أو الجهات الرقابية أو الشخصية حال طلب ذلك ، والرامن للمحليين العاملين لديها.

عضو مجلس الادارة المنتدب

هاجر محمد عبد الوهاب

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hajar" or "Hajar Mohamed Abd Al-Wahab".

تحرير في ٢٠٢٠/١١/٩

