

السادة / البورصة المصرية – قطاع الافصاح

تحية طيبة ،،، وبعد

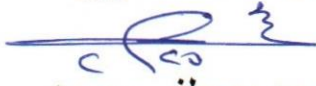
نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات على القوائم المالية

الدورية " المستقلة " للشركة في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

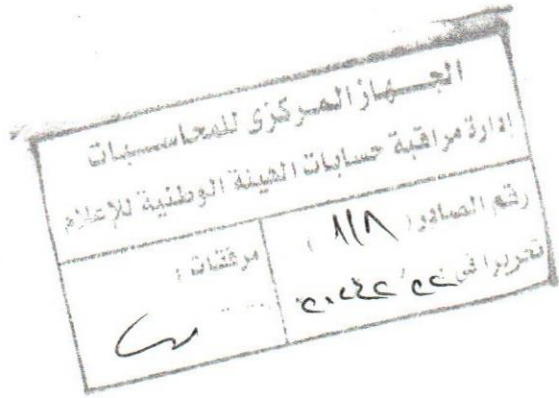
مدير عام

علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود





جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للإعلام

**السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي ش.م.م**

تحية طيبة وبعد،،،

أشرف بأن أرفق لسيادتكم تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي (ش.م.م) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

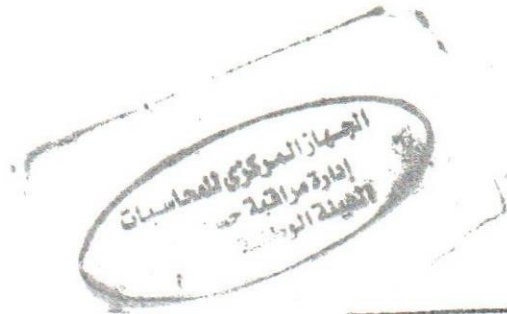
برجاء الإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في ٢٣/ ١٢/ ٢٠٢٤

يعتمد،،،

وكيل الوزارة
القائم بأعمال
مدير إدارة مراقبة الحسابات
الرجاء
"محاسبة/ أمل محي الدين حتاته"



الفرع المصري لمدينة الإنتاج الإعلامي مكتب رئيس مجلس الإدارة	وارد
رقم (٢١٤)	
التاريخ ٢٥/ ١٢/ ٢٠٢٤	المرقنة (١)



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للحسابات
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للاعلام

تقرير مراقب الحسابات على

القوائم المالية المستقلة للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الاعلامى (ش.م.م)

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

إلى السادة / مساهمي الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الاعلامى :
تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الاعلامى " شركة مساهمة مصرية " مرخص لها بمزاولة النشاط بنظام المناطق الحرة وتخضع لإحكام القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ و المعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية والتمثلة في قائمة المركز المالى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف

مسئولية مراقب الحسابات :

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأى على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدله مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتبراره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وأننا نرى أن أدله المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أسباب ابداء رأي متحفظ :

- بلغ رصيد حساب شركة الحكير (ماجيك لاند) في ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو ٣٦,٦٧٥ مليون جنيه يمثل قيمة حق الانتفاع واستهلاك الكهرباء والمياه والخدمات المقدمة للعميل ، منه مبلغ نحو ٢٠,٠٦٤ مليون جنيه مقابل حق الانتفاع عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتي ٢٠٢١/٦/٣٠ علي الرغم من انتهاء مدة التاجيل التي كانت ممنوحة له في ٢٠٢٣/١٠/١٠ ، كما لم يتم احتساب فائده تأخير بواقع ٢% شهريا علي قيمة حق الانتفاع الغير مسدد بالمخالفة لأحكام البند رقم (١٣) فقرة (٢) من العقد الاصلي لمنح حق الانتفاع المؤرخ في ٢٠١٨/٢/٢٠

بالاضافة الي عدم التزام العميل بالبند (١٣) فقرة (٣) من العقد الاصلي والذي يقضي بحصول الشركة علي نسبة ٥% من اجمالي الارباح وذلك نتيجة عدم افتتاح المشروع حتي تاريخه برغم ان اخر مخطط تم تقديمه يوضح انه كان يجب افتتاح المرحلة الاولي للمشروع في ٢٠٢٣/١٢ وهو ما لم يتم .

يتعين موافاتنا بالاجراءات التي اتخذتها الشركة حيال ذلك وبما يضمن الحفاظ علي حقوقها واموالها طرف العميل .

- بلغ قيمة اضمحلال العملاء في ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو ٩٥,٣٤٢ مليون جنيه وذلك بناء علي الدراسات التي قامت بها الشركة لمعالجة الاثر المحاسبي المجمع لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية المعدة عن القوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ولم توافينا الشركة بالدراسات الخاصة عن العام المنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ وخاصة في ظل وجود العديد من المؤشرات منها ان ارصدة العملاء المتوقفين والهيئة الوطنية للاعلام بلغت نحو ١٩١,٤٥٤ مليون جنيه .

يتعين موافاتنا بالدراسات اللازمة والخاصة بالمعيار المشار اليه لما له من اثار مالية جوهرية علي القوائم المالية مع ضرورة تدعيم اضمحلال العملاء حتي يتناسب مع قيمة المديونيات المتوقفة وبما يتوافق مع دراسة اعمار الديون .

- تضمن ح/ الأصول في ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ نحو ١,٣٩١ مليون جنيهاً تحت حساب أصول ضريبية مؤجلة تخص مركز الخدمات الاعلامية ولم يتم موافاتنا بتفاصيل الحساب وكيفية احتسابه وبالتالي لم نتمكن من الحكم علي صحة هذا الرصيد .

يتعين ضرورة موافاتنا بتفاصيل المبلغ وكيفية احتسابه للتحقق من صحة الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

- تبين حصول الشركة علي حكم نهائي من لجنة فض المنازعات بمبلغ نحو ٢٢ مليون جنيها بشأن المديونية المستحقة علي الهيئة الوطنية للاعلام البالغة في ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو ٥٠,٧٥٤ مليون جنيه وذلك منذ عام ٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تحصيل ذلك المبلغ كما لم يتم موافاتنا بأخر المستجدات بشأن باقي المديونية والمطابقات التي تمت مع قطاعات الهيئة الوطنية للاعلام حتي ٢٠٢٣/١٢/٣١ خاصة في ظل اعادة العرض علي لجنة فض المنازعات مع ضرورة موافاتنا بقرار اللجنة في حالة صدوره .

يتعين سرعة إتخاذ الإجراءات اللازمة نحو تحصيل المبلغ المذكور حفاظا علي حقوق الشركة مع مراعاة موافاتنا بالبيانات المطلوبة.

- تضمن حساب الارباح المرحلة نحو ٣١٩,٤٨٥ مليون جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ وبالفحص تبين ان هذا المبلغ يشمل الارباح المرحلة للاكاديمية بنحو ٦٦,٢٩٧ مليون جنيها طبقا للميزانية المعدة من الاكاديمية في

٢٠٢٣/١٢/٣١ ومبلغ نحو ٣٧,٢٥٤ مليون جنيه لمركز الخدمات الاعلامية و مبلغ نحو ٢١٥,٩٣٤ مليون جنيه لباقي انشطة المدينة و قد تبين ما يلي (بميزانية الاكاديمية) :

أ- لم يتم التوزيع الخاص بالارباح المحققة للعاملين خلال الاعوام المالية المنتهية من ٢٠٢٠/٨/٣١ و حتى ٢٠٢٣/٨/٣١ وتم تعليية المبلغ الخاص بهم بحساب ارصدة دائنة اخرى بنحو ٩,٥٣٤ مليون جنيه بالمخالفة لما نصت المادة ٢٤ من القانون ٥٢ لسنة ١٩٧٠ على توزيع الارباح .

ب- تم توزيع الارباح عن الاعوام ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ على اساس اجراء مقاصة بين الارباح المحققة والخسائر المحققة في حين كان يجب حسابه على اساس السنوات التي تحقق فيها ارباح دون خصم الخسائر حيث نصت المادة ٢٤ من القانون ٥٢ لسنة ١٩٧٠ على التوزيع من الارباح المحققة سنوياً وليس من رصيد الارباح المرحلة.

ج- تم الافتراض بان ما تم توزيعه على العاملين (في صورة منح او علاوات او مكافآت تشجيعية او خدمات وفق النظم التي تضعها وزارة التعليم العالي) خلال السنوات السابقة حتى ٢٠١٨/٨/٣١ مساوياً او اكثر من المحقق و هو ما لم يتضح لنا صحته.

نوصى بضرورة مراعاة اجراء التصويبات اللازمة لمالها من اثر على ارصدة المركز المالي للشركة .

- تضمن مخصص القضايا مبلغ نحو ٣٢,٥٣٣ مليون جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ يمثل قيمة الحكم النهائي والبات وواجب التنفيذ والصادر ضد الشركة في ٢٠٢٠/١/١٠ لصالح شركة مصر للصوت والضوء بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨) الفقرة (١٠) والتي تقضي " المخصص هو التزام غير محدد التوقيت ولا المقدار " في حين كان يجب ادراجه ضمن الارصدة الدائنة وخاصة في ظل قيام الشركة بابرام اتفاق مع الشركة القابضة للاستثمار في ٢٠٢٤/١/١٠ علي كيفية تنفيذ هذا الحكم

يتعين اجراء التصويب اللازم مع ضرورة الالتزام بما تقضي به معايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن .

- عدم قيام الشركة بتكوين مخصص للمطالبة الواردة من مصلحة الضرائب العقارية بنحو ٣٦٩,١٧٧ مليون جنيه نتيجة اخضاع الشركة لاحكام قانون الضريبة علي العقارات المبنية وقد قامت الشركة برفع القضية رقم ٥٦٩ لسنة ٧٤ ق بمحكمة القضاء الاداري بمجلس الدولة لوقف تنفيذ ما ورد بالمطالبة و تم نذب خبير في الدعوي .

يتعين سرعة تكوين المخصص المطلوب لمقابلة هذا الالتزام .

- تم تحميل ح/ مصروفات التشغيل (الأكاديمية) في ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ نحو ٥,٥٠٧ مليون جنيهاً يمثل قيمة فروق التامينات الاجتماعية المحتسبة عن السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١ (حصة الشركة) في حين كان يجب تخفيض الارباح المرحلة .

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- تم تخفيض ح/ مصروفات التشغيل في ٢٠٢٣/١٢/٣١ بمبلغ نحو ٣,٧٦٢ مليون جنيه في حين كان يجب تعليية تلك المبالغ علي ح/ الايرادات تمثل الأتي :

- مبلغ نحو ٢,٠٤٢ مليون جنيه قيمة غرامات التأخير والجزاءات .

- مبلغ نحو ١,٧٢٠ مليون جنيه قيمه التعويض المسدد من شركة مصر للتأمين عن الخسائر التي وقعت بمحطة المحولات بالشركة في عام ٢٠٢١

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- لم يتم تعليية حساب الايرادات حتي ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ نحو ٢,٧١٧ مليون جنيهاً يمثل قيمة ايرادات الاستديوهات (عمالة) حيث تبين قيام الشركة بتخفيض ح/ المصروفات بذات المبلغ بالمخالفة للفقرة (٣٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (١) والذي تقضي " بعدم اجراء المقاصة بين الاصول والالتزامات او الدخل والمصروفات " .

نوصي بمراعاة عدم اجراء مقاصة بين بنود الايرادات والمصروفات والالتزام بما ورد بمعايير المحاسبة المصري.

- لم تقم الشركة بسداد قيمة المساهمة التكافلية المستحقة عليها البالغة نحو ٢,٣٣٩ مليون جنيهاً في ٢٠٢٣/١٢/٣١ منه مبلغ نحو ٤٤٣ الف جنيهاً يخص اعوام سابقة لمركز الخدمات الاعلامية .
نوصي بسرعة السداد وخصوصاً ما يخص الأعوام السابقة تفادياً للعقوبات الواردة بقانون التأمين الصحي الشامل رقم (٢) لسنة ٢٠١٨

الرأى المتحفظ :

وفيما عدا تأثير ما ورد بعاليه على القوائم المالية فمن راينا ان القوائم المالية المستقلة للشركة تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م ونتائج اعمالها وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

تقرير عن المتطلبات القانونية :

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص قانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بالحسابات. تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة والمعدة وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبتت بها تلك البيانات بالدفاتر.

تحريراً في : ٢٠٢٤/٢/٢٢

مدير عام

نائب مدير الادارة

شريف ابراهيم

محاسبة / شريفة ابراهيم محمد

وكيل الوزارة

النائب الأول

محاسب / شريف عبد الله حسن حنبل

وكيل الوزارة

القائم بأعمال

مدير إدارة مراقبة الحسابات

أمل محي الدين حنبل

محاسبة / أمل محي الدين حنبل