

شركة الإنماء العربية
للتجارة والاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/2422/ق/398/2017
التاريخ : 31/10/2017

To : Amman Stock Exchange

السادة : بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of
30/09/2017

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 30/09/2017

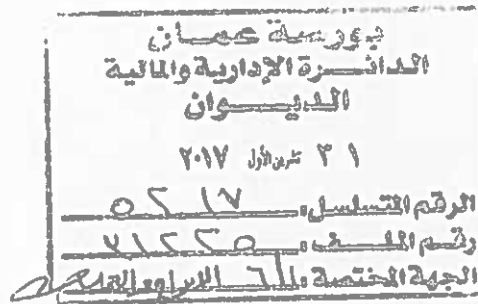
Attached the Quarterly Report
of inma Arabian Development
& Investment Trading Co. as of
30/09/2017.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات
العالمية كما هي بتاريخ 2017/09/30 .

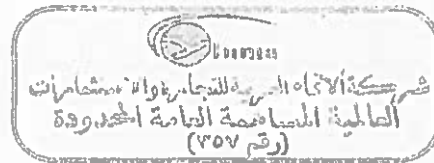
Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

shaher Al-Rawashdeh
General Manager's



شاهر الرواشده
المدير العام



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

صفحة

فهرس

١	تقرير حول مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نندي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

امر اخر

١- تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة استثمارات في اراضي غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية.

٢- تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر وقد اصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٧، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره المتحفظ حولها بتاريخ ١١ تشرين الأول ٢٠١٦.

غوشه وشركاه
عبد الكريم
جائزة مزاولة رقم (٤٩٦)

Ghosheh & Co. (CPA's)
A member of
Nexia
International
غوشه وشركاه محاسبين قانونيين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة الائماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير منققة)
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
٣٤,٦٦٥	٣٠,٣٧٥		استثمارات في اراضي
٣,٤١٢,٥٦٣	٣,٣٧٨,٨٣٧	٤	استثمارات عقارية
٢,٩٧٨,٦٩٥	٤,٣٢٩,٧٨٤	٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
٥١,٠٠٠	٢٨,٠٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٤٧٦,٩٢٣	٧,٧٦٦,٩٩٦		موجودات متداولة
			مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٤,٧٩٥	١٠,٠٧٧		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٢,٠٢٥	٨,٤٠٠		مدينون وشيكات برسم التحصيل واوراق قبض
٨٥,٣٩٦	١٣٣,٥٦٠		نفقات على حساب شراء عقارات
١,٣٣٣,٣٥١	-		نقد وما في حكمه
٥٠٠	٤,٦٩٣		مجموع الموجودات المتداولة
١,٤٣٦,٠٦٧	١٥٦,٧٣٠		مجموع الموجودات
٧,٩١٢,٩٩٠	٧,٩٢٣,٧٢٦		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١	إحتياطي إجباري
٢٦٥,١٤٨	٢٦٥,١٤٨		إحتياطي إختياري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦		إحتياطي خاص
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		إحتياطي القيمة العادلة
(٨٧,٠٠٠)	(١١٠,٠٠٠)		خسائر متراكمة
(١,٣٤٣,٥٤٢)	(١,٤٥٧,٠٣٣)		مجموع حقوق الملكية
٦,٣٠٩,٠٣٩	٦,١٧٢,٥٤٨		إيرادات موجلة
٧٤,٠٥٦	٢٣,١٩٩		مطلوبات غير متداولة
٧٨٢,٢٥٦	٨٨٦,١٨١		قروض طويلة الأجل
٧٨٢,٢٥٦	٨٨٦,١٨١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٥٨,٧٥٠	٢١٧,٢٨٣		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٦٣,٧٦٠	١٢٠,٠٠٠		الجزء المتداول من قروض طويلة أجل
٤٢٥,١٢٩	٥٠٤,٥١٥		بنوك دائنة
٧٤٧,٦٣٩	٨٤١,٧٩٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٩١٢,٩٩٠	٧,٩٢٣,٧٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية		
		من ١ تموز ٢٠١٦	٢٠١٧ من ١ تموز	
		حتى ٣٠ ايلول	حتى ٣٠ ايلول	
٢٠١٦ ايلول ٣٠	٢٠١٧ ايلول ٣٠	٢٠١٦	٢٠١٧	
١٥٣,٠٧٤	١٥٠,٣٣٩	٤٧,٦٥٥	٤٩,٦٥٢	ايرادات
(٥٢,٧٩٤)	(٥٦,٢٤١)	(٤٥,٠٠٥)	(١١,٧٩٥)	كلفة الايرادات
١٠٠,٢٨٠	٩٤,٠٩٨	٢,٦٥٠	٣٧,٨٥٧	مجمل الربح
(١٢١,٨٢٦)	(٨٧,٤٤٧)	(٦,٥٨٦)	(٢٧,٣١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦١,٣٠٩)	(١٠٥,٣١١)	(٢٤,٩٧٨)	(٣٣,٦٦٧)	مصاريف مالية
-	(١٣,٧٢٦)	-	-	خسائر بيع ارض
-	-	-	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية
-	(٣,٦٢٥)	-	(١,١٠٥)	محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان
٣,٤٨٩	٢,٥٢٠	٣,٤٨٩	٥٢٠	الدخل الشامل
(٧٩,٣٦٦)	(١١٣,٤٩١)	(٢٥,٤٢٥)	(٢٣,٧٠٩)	ايرادات ومصاريف اخرى
-	(٢٣,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠)	صافي خسارة الفترة
(٧٩,٣٦٦)	(١٣٦,٤٩١)	(٢٥,٤٢٥)	(٣١,٧٠٩)	الدخل الشامل الآخر :
-	(٢٣,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٧٩,٣٦٦)	(١٣٦,٤٩١)	(٢٥,٤٢٥)	(٣١,٧٠٩)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٠,٠١١)	(٠,٠١٦)	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٣)	خسارة السهم:
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	خسارة السهم-دينار/ سهم
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
 (بالدينار الاردني)

المجموع	احتياطي القيمة					رأس المال	
	خسائر متراكمة	العائلة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري		
١,٣٠٩,٠٣٩	(١,٣٤٣,٥٤٢)	(٨٧,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(١٣١,٤٩١)	(١١٣,٤٩١)	(٢٣,٠٠٠)	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
١,١٧٢,٥٤٨	(١,٤٥٧,٠٣٣)	(١١٠,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
١,٤٧٧,٦٠٥	(١,١٩٥,٩٧٦)	(٦١,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(٧٩,٣٦٦)	(٧٩,٣٦٦)	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
١,٣٩٨,٢٣٩	(١,٢٧٥,٣٤٢)	(٦١,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

إن الإيصاحات المرفقة تتكفل جزوا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
(٧٩,٣٦٦)	(١١٣,٤٩١)	صافي خسارة الفترة
		تعديلات على صافي خسارة الفترة:
٤٠,٩٩٨	٢٩,٩٥٩	استهلاكات
٦١,٣٠٩	١٠٥,٣١١	مصاريف مالية
-	١٣,٧٢٦	خسائر بيع ارض
-	٣,٦٢٥	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٤,٧٩٣	(٤٨,١٦٤)	المدينون وشيكات برسم التحصيل واوراق قبض
١٢,٨٦٠	(٥,٢٨٢)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
-	(٥٠,٨٥٧)	ايرادات مؤجلة
(٣٩٣,٥٥٥)	١,٣٣٣,٣٥١	دفعات على حساب شراء عقارات
(٦٤,٩١٤)	١٥٨,٥٣٣	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٤١٧,٨٧٥)	١,٤٢٦,٧١١	النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٦١,٣٠٩)	(١٠٥,٣١١)	مصاريف مالية مدفوعة
(٤٧٩,١٨٤)	١,٣٢١,٤٠٠	صافي النقد المتوفر/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٧,٥٠٠)	(٤٠٠)	التغير في الممتلكات والمعدات
(٥,٥٥٠)	(١,٣٧٦,٣٥٨)	استثمارات عقارية
-	٢٠,٠٠٠	متحصلات من بيع ارض
(٢٣,٠٥٠)	(١,٣٥٦,٧٥٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨٠٥,١٨١	(٣٩,٨٣٥)	قروض
(٣٠٢,٩٤٧)	٧٩,٣٨٦	البنوك الدائنة
٥٠٢,٢٣٤	٣٩,٥٥١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
-	٤,١٩٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٠٠	٥٠٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٥٠٠	٤,٦٩٣	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت الرقم (٣٥٧)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ادارة استثمارات عامة، استيراد وتصدير، تجارة عامة، ومن غاياتها القيام بجميع الاعمال الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الأردن والخارج

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٦	١٠٠ %	ادارة محافظ عقارية والمساهمة بشركات أخرى واعمال صيانة مباني وكالات تجارية وشراء وبيع العقارات والأراضي
شركة الهانم للاستثمارات العقارية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	١٠٠ %	ادارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان صافي القيمة الدفترية للشركات التابعة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:-

أ- شركة الهانم للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٧	٢٠١٦	
٩,٥٠٠	١٠,٠٠٠	القيمة الدفترية للإستثمار
(٤٧)	(٥٠٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
٩,٤٥٣	٩,٥٠٠	صافي القيمة الدفترية

ب- شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات

٢٠١٧	٢٠١٦	
-	-	القيمة الدفترية للإستثمار
(٣,١٣٠)	(٥,٠٠٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
٣,١٣٠	٥,٠٠٠	اطفاء خسائر الشركة في نمة الشركة التابعة
-	-	صافي القيمة الدفترية للإستثمار

شركة الاتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الشركات التابعة، وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما يلي:

أ- شركة الهانم للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩,٥٠٠	١٣,٩١٢	مجموع الموجودات
٩,٥٠٠	١٣,٩١٢	مجموع حقوق الملكية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	رأس المال
(٥٠٠)	(٤٧)	خسارة الفترة / السنة

ب- شركة الاتماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٧٩,٦٠٦	١٧٧,٢٢٥	مجموع الموجودات
-	٧٥٠	مجموع المطلوبات
١٧٩,٦٠٦	١٧٦,٤٧٥	مجموع حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٥,٠٠٠)	(٣,١٣٠)	خسارة الفترة / السنة

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .
- تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحليه

تتألف البيانات المالية المرحليه الموحدة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية، ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة ووقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.
- تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.
- حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.
- يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختياره لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتماد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الإيرادات

- تتحقق الإيرادات من بيع الأراضي والشقق عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع.

- تتحقق الإيرادات من عمولات والوساطة العقارية عند اصدار الفاتورة وتقديم الخدمة للعملاء.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع أراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الأخرى مصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الأراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية و العمومية وكلفة مبيعات الأراضي على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الإستثمار في الأراضي المعدة للبيع

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي .

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، ويتم رسملة تكاليف الأقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي المرحلية الموحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهرى كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

%١٥

الإثاث وأجهزة مكتبية

%٢٠

سيارات

%٢٠

تجهيزات المنطقة الحرفية

%٢٥

ديكورات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالنزلة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية و الضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٤- الاستثمارات في الاراضي

٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
٣,٤١٢,٥٦٣	٣,٤١١,١٤٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١,٤٢١	اضافات
(٣٣,٧٢٦)	-	استبعادات - اراضي مباعه
٣,٣٧٨,٨٣٧	٣,٤١٢,٥٦٣	

تتضمن الاستثمارات في الاراضي، اراضي بقيمة ١,٤٣١,٥٨٧ دينار اردني غير مسجلة باسم الشركة وبها وكالات غير قابلة للجزر او اقرارات خطية، من ضمنها ارض تلاع العلي والبالغ قيمتها ٨٢٣,٠٠٠ دينار اردني لا تزال باسم البنك التجاري الاردني.

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته ٥,٦٢٨,٠٤١ دينار اردني بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ ايلول ٢٠١٧
الكلفة :	
٣,٤٩١,١٠١	٣,٤٩٦,١٨٠
٥,٠٧٩	١,٣٧٦,٣٥٨
٣,٤٩٦,١٨٠	٤,٨٧٢,٥٣٨
الرصيد في بداية الفترة / السنة	
اضافات	
الاستهلاك المتراكم:	
٤٦٩,٧٢٥	٥١٧,٤٨٥
٤٧,٧٦٠	٢٥,٢٦٩
٥١٧,٤٨٥	٥٤٢,٧٥٤
٢,٩٧٨,٦٩٥	٤,٣٢٩,٧٨٤
الرصيد في بداية الفترة / السنة	
اضافات	
صافي القيمة الدفترية	

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته ٤,٧٩٥,٤٦٦ دينار اردني بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري.

ان مبنى ماركا المقام على الارض رقم ٨٩٦ حوض ١ من اراضي ماركا مرهون بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني لصالح احد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٦- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول	
٨,٤٠٠	-	-	٨,٤٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٨,٠٠٠	-	-	٢٨,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٤,٣٢٩,٧٨٤	٤,٣٢٩,٧٨٤	-	-	استثمارات عقارية
٤,٣٦٦,١٨٤	٤,٣٢٩,٧٨٤	-	٣٦,٤٠٠	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول	
١٢,٠٢٥	-	-	١٢,٠٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥١,٠٠٠	-	-	٥١,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢,٩٧٨,٦٩٥	٢,٩٧٨,٦٩٥	-	-	استثمارات عقارية
٣,٠٤١,٧٢٠	٢,٩٧٨,٦٩٥	-	٦٣,٠٢٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦. إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وعلاوة اصدار واحتياطي احتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

إن الادوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر واسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير اسعار فوائدها طبقاً لاسعار السائدة في السوق.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٧ وتمت الموافقة على اصدارها.

٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتتفق مع العرض للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ .

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND
INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER
30, 2017**

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW
REPORT
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017**

INDEX	PAGE
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim consolidated statement of Financial Position	2
Interim consolidated statement of Comprehensive Income	3
Interim consolidated statement of Owners' equity	4
Interim consolidated Statement of Cash flows	5
Notes to the interim consolidated Financial Statements	6 – 17

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors
Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.)

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.) as of September 30, 2017, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data .The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Other Matter

1- The Financial Statements include investments in lands that are not registered in the Company's name in exchange of irrevocable agencies or written letters.

2- The Consolidated Financial Statements as of December 31, 2016 have been audited by another auditor, which he issued his qualified report on February 27, 2017, also the Interim Consolidated Financial Statements for the period ended on September 30, 2016 have been reviewed by another auditor, which he issued his qualified report on October 11, 2016.

Ghosheh & Co

Abdul Kareem Qunais
License No.(496)

Amman- Jordan
October 30, 2017



ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF SEPTEMBER 30, 2017 AND DECEMBER 31, 2016
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2017	2016
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property and equipment		30,375	34,665
Investments in lands	4	3,378,837	3,412,563
Real Estate Investments	5	4,329,784	2,978,695
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income		28,000	51,000
Total Non-Current Assets		7,766,996	6,476,923
Current Assets			
Prepaid expenses and other receivables		10,077	4,795
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income		8,400	12,025
Accounts receivable, checks under collection and notes receivable		133,560	85,396
Payments on purchasing Real estate		-	1,333,351
Cash and cash equivalents		4,693	500
Total Current Assets		156,730	1,436,067
TOTAL ASSETS		7,923,726	7,912,990
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' Equity			
Share Capital	1	7,000,000	7,000,000
Statutory Reserve		265,148	265,148
Voluntary Reserve		244,466	244,466
Special Reserve		229,967	229,967
Fair value reserve		(110,000)	(87,000)
Accumulated Losses		(1,457,033)	(1,343,542)
Total Owners' Equity		6,172,548	6,309,039
Unearned Revenue		23,199	74,056
Non-current liabilities			
Long term loans		886,181	782,256
Total non-current liabilities		886,181	782,256
Current Liabilities			
Accrued expenses and other liabilities		217,283	58,750
Current portion of long term loans		120,000	263,760
Banks overdrafts		504,515	425,129
Total Current Liabilities		841,798	747,639
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		7,923,726	7,912,990

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	For the interim period		From the beginning of the year	
	July 1, 2017 till September 30, 2017	July 1, 2016 till September 30, 2016	September 30, 2017	September 30, 2016
Revenue	49,652	47,655	150,339	153,074
Cost of revenue	(11,795)	(45,005)	(56,241)	(52,794)
Gross profit	37,857	2,650	94,098	100,280
General and administrative expenses	(27,314)	(6,586)	(87,447)	(121,826)
Financial charges	(33,667)	(24,978)	(105,311)	(61,309)
Land sale losses	-	-	(13,726)	-
Unrealized losses from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	(1,105)	-	(3,625)	-
Other revenues and expenses	520	3,489	2,520	3,489
Net Loss for the Period	(23,709)	(25,425)	(113,491)	(79,366)
Other comprehensive Income:				
Change in fair value reserve	(8,000)	-	(23,000)	-
Total Comprehensive Income for the Period	(31,709)	(25,425)	(136,491)	(79,366)
Losses per Share:				
Losses per share- JOD/Share	(0,003)	(0,004)	(0,016)	(0,011)
Weighted Average for the Number of Capital Shares- Share	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Special reserve	Fair value reserve	Accumulated losses	Total
Balance at January 1, 2017	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(87,000)	(1,343,542)	6,309,039
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(23,000)	(113,491)	(136,491)
Balance at September 30, 2017	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(110,000)	(1,457,033)	6,172,548
Balance at January 1, 2016	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(66,000)	(1,195,976)	6,477,605
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	(79,366)	(79,366)
Balance at September 30, 2016	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(66,000)	(1,275,342)	6,398,239

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the nine months ended September 30, 2017	For the nine months ended September 30, 2016
OPERATING ACTIVITIES		
Net Loss for the period	(113,491)	(79,366)
Adjustments for loss for the period:		
Depreciation	29,959	40,998
Financial charges	105,311	61,309
Land sale losses	13,726	-
Unrealized losses from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	3,625	-
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable, checks under collection and notes receivable	(48,164)	4,793
Prepaid Expenses and other receivables	(5,282)	12,860
Unearned revenue	(50,857)	-
Payments on purchasing real estate	1,333,351	(393,555)
Accrued expenses and other liabilities	158,533	(64,914)
Cash available from / (used in) operating activities	1,426,711	(417,875)
Paid financial charges	(105,311)	(61,309)
Net cash available from / (used in) operating activities	1,321,400	(479,184)
INVESTING ACTIVITIES		
Changes in property and equipment	(400)	(17,500)
Real Estate investments	(1,376,358)	(5,550)
Proceeds from land sale	20,000	-
Net cash used in investing activities	(1,356,758)	(23,050)
FINANCING ACTIVITIES		
Loans	(39,835)	805,181
Banks Overdrafts	79,386	(302,947)
Net cash available from financing activities	39,551	502,234
Net change in cash and cash equivalents	4,193	-
Cash and cash equivalents, January 1	500	500
CASH AND CASH EQUIVALENTS, SEPTEMBER 30	4,693	500

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ESTABLISHMENT AND ACTIVITIES

Arab Inma Global Trading and Investment Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on December 14, 2004 under commercial registration number (357), the share capital of the Company is JOD 7,000,000 divided into 7,000,000 shares, the value of each share is one JOD.

The main activities of the Company are managing public investments, import and export, general trade and also carry out all business and investment and everything falls under the business of commercial and investment companies in Jordan and abroad.

The interim consolidated financial statement as at September 30, 2017 and December 31, 2016 contains the financial statements of the subsidiaries companies as follow:

Subsidiary Company name	Registration place	Registration year	Vote and equity percentage	Main activity
Arab Saudi Inma Investment Company Ltd.	The Hashemite Kingdom of Jordan	2006	100 %	Management of real estate portfolios and contribution in other companies and maintenance works of buildings, commercial agencies and the purchase and sale of real estate and lands
Al Hanem Real Estate Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	2011	100 %	Real estate management and borrowing the necessary funds from banks

According to net equity method, book value of investment in the subsidiaries as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

A- Al Hanem Real Estate Investment Company Ltd.

	2017	2016
Book value of investment	9,500	10,000
Company share of losses from investment	(47)	(500)
Net book value of investment	9,453	9,500

B- Arab Saudi Inma Investment Company Ltd.

	2017	2016
Book value of investment	-	-
Company share of losses from investment	(3,130)	(5,000)
Amortize investment losses in investment company account	3,130	5,000
Net book value of investment	-	-

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

As of September 30, 2017 and December 31, 2016 the summary of the total assets, liabilities, and the results of the subsidiaries, and the significant assets and liabilities items are as follows:

A- Al Hanem Real Estate Investment Company Ltd.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Total assets	13,912	9,500
Total owners' equity	13,912	9,500
Share capital	10,000	10,000
Loss of the period\year	(47)	(500)

B- Arab Saudi Inma Investment Company Ltd.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Total assets	177,225	179,606
Total liabilities	750	-
Total owners' equity	176,475	179,606
Share capital	100,000	100,000
Loss of the period\year	(3,130)	(5,000)

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1, 2018
(IFRS) No.15 – Revenue from Contract with Customers	January 1, 2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

Board of Directors anticipates that the adoption of these IFRSs in future periods is not likely to have a material impact on the consolidated financial statements of the Company.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

3.SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim consolidated statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended consolidated financial statement at December 31, 2016, in addition to that the result for the nine months ended in September 30, 2017 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2017.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended 31 December 2016.

Basis of consolidating interim financial statements

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Arab Inma Global Trading and Investment Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income .A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on re-measurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Revenues

- Revenue from the sale of land and apartments is recognized when the sales agreement is signed with the buyer and the contract of sale promise is signed.
- Revenue from commissions and real estate brokerage is recognized when the invoice is issued and service is provided to customers.

Expenses

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles, Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts receivable

Account receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not claimed by the supplier

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Investments in Lands held for sale

Investments in land and real estate are stated at cost. International Accounting Standard N.O (40) States that investments in lands should be stated at their cost or at fair value whichever more clearly determinable. The Company chose recording it's their investments in lands at their cost in accordance with the Accounting principles and Standards.

Projects under construction

Projects under construction are stated at cost, and borrowing costs are capitalized on withdrawals from loans to finance these projects.

The Decline in value of the financial assets

In date of each interim consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis, The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments, And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly, And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts, When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the interim consolidated comprehensive income statement, However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in interim consolidated owner's equity statement.

De-Recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended, and substantially all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer or retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize it's retained share in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts expected to be paid. In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize the financial assets.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture and office equipment	15%
Vehicle	20%
Craft zone supplies	20%
Decorations	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets, in the date of each interim consolidated statement of financial position the Company review the listed values for it's assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value, If there indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it be, In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset, The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset ,when there is ability to determine baises of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it,

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recovery value, Losses of the decline recognize directly in the comprehensive income statement except the asset that is re-evaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Provisions

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity

In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

Segment reporting

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker, the chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

Leasing

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee, All other leases are classified as operating leases.

4. INVESTMENTS IN LANDS

	<u>September 30, 2017</u>	<u>December 31, 2016</u>
Beginning balance of the period / year	3,412,563	3,411,142
Additions	-	1,421
Disposals – lands sale	(33,726)	-
	<u>3,378,837</u>	<u>3,412,563</u>

Investments in lands include lands costed JOD 1,431,587 that are not registered by the name of the Company but in exchange of irrevocable agencies or written letters, included the land of Tla'a al-ali that costed JOD 823,000 is still registered by the name of Jordan commercial bank.

The fair value of lands investments amounted JOD 5,638,041 based on professional real estate estimators.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

5. REAL ESTATE INVESTMENTS

	<u>September 30, 2017</u>	<u>December 31, 2016</u>
Cost:		
Beginning balance of the period / year	3,496,180	3,491,101
Additions	1,376,358	5,079
	<u>4,872,538</u>	<u>3,496,180</u>
Accumulated Depreciation:		
Beginning balance of the period / year	517,485	469,725
Additions	25,269	47,760
	<u>542,754</u>	<u>517,485</u>
Net book value	<u>4,329,784</u>	<u>2,978,695</u>

The fair value of real estate investments amounted JOD 4,795,466 based on professional real estate estimators.

Marka building that constructed on land No. 896 basin No. 1 of Marka lands is mortgaged by JOD 500,000 to the benefit of a bank against banking facilities that granted to the company.

6. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

First level: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Level II: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level III: valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

<u>September 30, 2017</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	8,400	-	-	8,400
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	28,000	-	-	28,000
Real estate investments	-	-	4,329,784	4,329,784
	36,400	-	4,329,784	4,366,184
<u>December 31, 2016</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	12,025	-	-	12,025
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	51,000	-	-	51,000
Real estate investments	-	-	2,978,695	2,978,695
	63,025	-	2,978,695	3,041,720

The value set out in the third level reflects the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

Capital Management Risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2016.

Structuring of Company's capital includes debts, and the shareholders equity in the Company which includes Common stock, additional paid in capital, reserves, accumulated change in fair value, and accumulated losses as it listed in the changes in owners' equity statement.

ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Financial Risks Management

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

Foreign currencies Risks Management

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed

Interest rates risk

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

Other price risk

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer of factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customers credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

7. APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on October 30, 2017.

8. COMPARITIVE YEAR FIGURES

Certain figures for 2016 have been reclassified to conform with the presentation for the nine months ended September 30, 2017.