



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة:			
البيان			
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول	الربع الثاني	٢٠٢٦ •
	الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	المهندس / ماجد محمد عبد الحميد الاستاذ / محمد محمد احمد اسماعيل	رقم التليفون	٠١٢٢٦٨٤٨١٥٧ ٠١٢٢٧١٧٨٨٨١
عنوان البريد الإلكتروني	giza@al-giza.com	رقم الفاكس	٠٢٢٣٩٩٠٨٧٧
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٤٦ ش الفلكي - باب اللوق - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.al-giza.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اى جروب	مساهم رئيسي	١٢٩٨٥٧٤٦٠٠	٦٠,٠١	٨٦٥٧١٤٥٣٠	٦٠,٠١
وادي للاستشارات	مجموعة مرتبطة	٦٥١٥٠٠٩٠	٣,٠١	٤٣٤٣٣٣٠٠	٣,٠١
الحصن للاستشارات	مجموعة مرتبطة	٣٩٠٠٠٠٨٤	١,٨٠	٢٦٠٠٠٠٠٠	١,٨٠
بي اف ايه للاستشارات	مجموعة مرتبطة	٤١٠٤٠٠٧٣	١,٩٠	٢٧٣٥٩٩٩٠	١,٩٠
نمو للاستشارات	مجموعة مرتبطة	٧٣١٢	٠,٠٠٠٣	٤٨٧٥	٠,٠٠٠٣
المجموع		١٤٤٣٧٧٢١٥٩	٦٦,٧٢	٩٦٢٥١٢٦٩٥	٦٦,٧٢
الإجمالي		١٤٤٣٧٧٢١٥٩	٦٦,٧٢	٩٦٢٥١٢٦١٥	٦٦,٧٢



Hageed

Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي:

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (٢٠٢)

ف: ٢٣٩٣٠٤٠٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (٢٠٢)

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٧٦٤٠	١٠٠	١٤٤٢٧١٠٢١٥	٧٥٠٤	١٠٠	٢١٦٤٠٧٠٠٠٠	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
—	٠,٠١	١٣٧٨٢٥	—	٠,٠١	٢٠٦٧٥٣	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٧٦٤٠	٩٩,٩٩	١٤٤٢٥٧٢٣٩٠	٧٥٠٤	٩٩,٩٩	٢١٦٣٨٦٣٢٤٧	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٤) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
١	١,٨٠	٢٦٠٠٠٠٠٠	١	١,٨٠	٣٩٠٠٠٠٠٨٤	(٥) ١٠٠٪ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٣	٤,١٢	٥٩٤٠٠٣٥٥	٣	٤,١٢	٨٩١٠٠٧٢٣	(٦) ٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) اسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ. ع.)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية
٦	٦٠,٨٠	٨٧٧١٣٣٦٠٠	٦	٦٠,٨٠	١٣١٥٧٠٣٢٤٠	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٣٦	٠,١٨	٢٥٦٢٩٣٦	٣٥	٠,١٠	٢١٩٤٣٨٧	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
٤٦	٦٦,٩٠	٩٦٥٠٩٦٨٩١	٤٥	٦٦,٨٢	١٤٤٥٩٩٨٤٣٤	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٧٦١٢	٣٣,٢٧	٤٨٠٠٣٧٥١١	٧٤٨٤	٣٣,٥٠	٧٢١٧٠٧٨٣٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)

محمد عبد الحليم



Maged

Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

شركة الجيزة العامة للمقاولات والإستثمار العقاري ش.م.م
Giza Genral Contracting & Real Estate Investment Co.

المقر الرئيسي:

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

ت. : ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ - ٢٣٩٢٠٢٠٢

ف. : ٢٣٩٣٠٤٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ - ٢٣٩٢٠٢٠٢

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيانات السابق		البيانات الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	السيد / أحمد عبد الحميد أحمد عبد الواحد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	السيد / أحمد عبد الحميد أحمد عبد الواحد
رئيس مجلس الإدارة	محاسب / أحمد محمد مصطفى سليمان القديري	رئيس مجلس الإدارة	محاسب / أحمد محمد مصطفى سليمان القديري
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / هاني ابراهيم عبد الرحمن مصطفى	عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / هاني ابراهيم عبد الرحمن مصطفى
نائب رئيس مجلس الإدارة	الاستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	محاسب/ محمد علي سيد أحمد السويقي	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	محاسب/ محمد علي سيد أحمد السويقي
عضو مجلس الإدارة	المهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن	عضو مجلس الإدارة	المهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن
عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / كريستينا سمير حنين حرز	عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / كريستينا سمير حنين حرز
عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق أحمد	عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق أحمد
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / محمد عادل عبدالمولى	عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / محمد عادل عبدالمولى

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
السيد / أحمد عبد الحميد أحمد عبد الواحد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	شركة بايونيرز بروبيرتز للتعمية العمرانية	1298574600	60.01	—	—	تنفيذي
محاسب / أحمد محمد مصطفى سليمان القديري	رئيس مجلس الإدارة						غير تنفيذي
الاستاذ / هاني ابراهيم عبد الرحمن مصطفى	عضو مجلس الإدارة						غير تنفيذي
محاسب / محمد علي سيد أحمد السويقي	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	شركة وادي للاستشارات	65150090	3.01	—	—	تنفيذي
الاستاذة / كريستينا سمير حنين حرز	عضو مجلس الإدارة						غير تنفيذي
المهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن	عضو مجلس الإدارة	شركة نمو للاستشارات	7312	0.0003	—	—	غير تنفيذي
محاسب / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	—	—	—	—	غير مستقل
الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق أحمد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسها	—	—	—	—	مستقل
الاستاذ / محمد عادل عبدالمولى	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	—	—	—	—	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	2027/03/30
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/03/30

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وإنها على مسئولية الشركة

محمد عبد المولى

أحمد عبد الحميد أحمد عبد الواحد

الاسم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	التوقيع
السيد / أحمد عبد الحميد أحمد عبد الواحد	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	

تاريخ اعداد البيان : 2026/07/06



Maged

Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي:

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (+٢٠٢)

ف: ٢٣٩٣٠٤٠٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (+٢٠٢)

ابريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

القاهرة في ٢٠٢٦/٠٧/٠٦

السادة / البورصة المصرية

السادة / شركة مصر للمقاصه للايداع والقيد المركزى

تحية طيبة وبعد ،،،،

ايماء إلى الخطاب الوارد الينا من إدارة الافصاح (البورصة المصرية) لإخطار البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصه للايداع و القيد المركزى ببيانات المجموعات المرتبطة التي تلتزم الشركة بالافصاح عنها بنموذج تقرير إفصاح الشركة عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين طبقا للمادة ٣٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

موضح لسيادتكم بيان المجموعه المرتبطه :-

النسبه	عدد الاسهم	الصفه	الاسم
٦٠.٠١	١٢٩٨٥٧٤٦٠٠	مساهم رئيسى	شركة بايونيرز بروبترتيز للتنمية العمرانية
٣.٠١	٦٥١٥٠٠٩٠	مجموعه مرتبطه	شركة وادى للاستشارات
١.٨٠	٣٩٠٠٠٠٨٤	مجموعه مرتبطه	شركة الحصن للاستشارات
١.٩٠	٤١٠٤٠٠٧٣	مجموعه مرتبطه	شركة بى اف ايه للاستشارات
٠.٠٠٠٣	٧٣١٢	مجموعه مرتبطه	شركة نمو للاستشارات

ولا توجد أى مجموعه مرتبطه أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين

مهندس /
ماجد محمد عبد الحميد
2026



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م
Giza Genral Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E



Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسى :

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (+٢٠٢)

ف: ٢٣٩٣٠٤٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (+٢٠٢)

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com