

## تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٤/٣/٣١

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول  
يناير وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٤ كالتالي :-

٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٢,٥٨٠,٣٥٩	١,٦٧٤,٠٣١	إيرادات النشاط
٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٩٦٠,٩٥٦	٥٢٦,٢٩٨	تكاليف النشاط



MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,  
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

☎ 16144

٢٠٢٥



**أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلى :**

**(١) شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .**

تأسست شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار فى مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع. ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصرى ورأس المال المصدر والمدفوع ١٥ مليون جنيه.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٥٠٪ من أسهم شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .

**(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات.**

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بالساحل الشمالى الغربى الكيلو ٢٠١ منطقة رأس الحكمة بناحية زاوية العوامه بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بنظام المشاركة لإقامة مشروع سياحي / سكنى على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ ( المحفظة العقارية ) ممثلة عن الدولة.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٣٥٪ من أسهم شركة مجموعة فلوريدا.

**(٣) شركة مينا للمنتجات السياحية**

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلات والنوادي الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادى والذي يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتى بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسى وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس و حديقة الطفل وتم التعاقد حالياً على التشطيب الكامل للصالة المغطاه وتم البدء فى الاعمال بمتابعة الاستشارى.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٩٨٪ من أسهم شركة مينا للمنتجات.



#### (٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب.

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسنولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية والاندسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى : الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم. وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة مينا للمشروعات الزراعية والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨ تمت الموافقة على تصفية الشركة . وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٩٥% من أسهم شركة مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب.

#### (٥) الإستثمارات الأخرى .

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

##### ١/٥ شركة مينا سيتى سنتر :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

##### ٢/٥ مينا للتنمية السياحية :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

##### ٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

#### ثانياً : المشروعات المستقبلية

تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانونى والتنفيذى لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكنى بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتى).

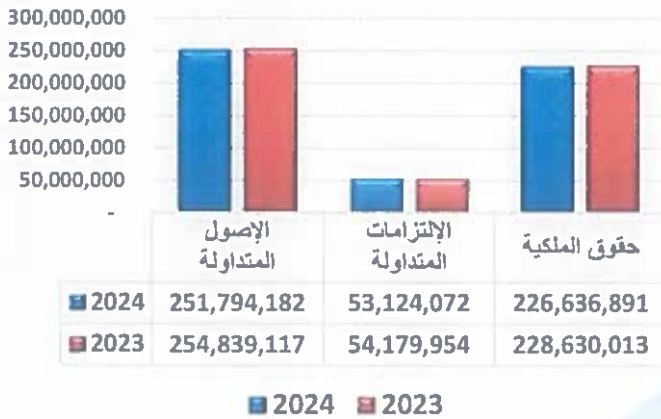


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٣/٣١:

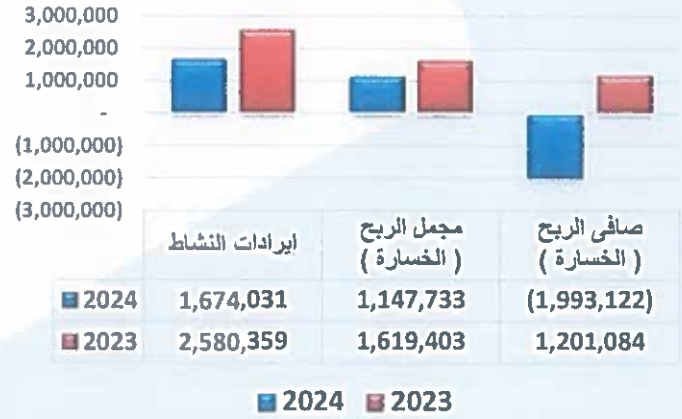
م	البيان	٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
١	إيرادات النشاط	١,٦٧٤,٠٣١	٢,٥٨٠,٣٥٩
٢	مجم (الخسارة) الربح	١,١٤٧,٧٣٣	١,٦١٩,٤٠٣
٣	صافي (خسارة) ربح الفترة	(١,٩٩٣,١٢٢)	١,٢٠١,٠٨٤

م	البيان	٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
١	الإصول المتداولة	٢٥١,٧٩٤,١٨٢	٢٥٤,٨٣٩,١١٧
٢	الالتزامات المتداولة	٥٣,١٢٤,٠٧٢	٥٤,١٧٩,٩٥٤
٣	حقوق الملكية	٢٢٦,٦٣٦,٨٩١	٢٢٨,٦٣٠,٠١٣

### نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة (المركز المالي)



### نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة (قائمة الدخل)



### وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية بالخزينة لدي البنوك في ٢٠٢٤/٣/٣١ مبلغ ٣٣,٤٠ مليون جنيه مصري.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٠,٨٥ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ١,٦٧ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ١,٩٩ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٢٠ مليون جنيه مصري.

الرئيس التنفيذي  
/ محمد أحمد عباس

