

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠
حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	٣
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة	٤
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة	٦ - ١٧

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعلية فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعتبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٢ نوفمبر ٢٠٢٠


فريد سمير فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠


سامي حبيب ضيف

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٣٤٨٥
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
لقر ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠


رقم	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١	الأصول
الإيضاح	جنيه مصري	جنيه مصري	
			الأصول غير المتداولة
(٦)	٤٧٤.٠٨٥.٥٩٣	٤٨٤.١٢٧.٠٩٢	الأصول الثابتة (بالصافي)
(٧)	٢.٢٩٦.٢٤١	١١.٢٨٩.٩١٣	أصول بحق الانتفاع (بالصافي)
(٨)	١٣٥.٩١٦.٣٨١	١١٧.٦٦٣.٢٢١	مشروعات تحت التنفيذ
	٣٣٢.٢٥٤	٣٣٢.٢٥٤	إستثمارات متاحة للبيع
	١٣٨.١١٦.٧٤٦	١٣٨.١١٦.٧٤٦	إستثمارات في شركات شقيقة
	٢٤٦.٩٣٨.٦٨٠	٢٤٦.٩٣٨.٦٨٠	إستثمارات في شركات تابعة
(٩)	٥٨.٠٥٨.٦٧٧	٥١٤.١٢١.١٥٥	عملاء وأوراق قبض
	٣٤.٤٥٧.٩٧٤	٣٥.٢٨٧.٠٤٢	أصول ضريبية مؤجلة
	١.٦١٢.٦٩٢.٥٤٦	١.٥٤٧.٨٧٦.١٠٣	إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
(١٠)	٢٩٩.٢٢٣.٩١٤	٢٩٤.٣٢٨.٢٢٤	مخزون
(١١)	٤.٨٢٧.٩٤٧.١١٩	٤.٩٠٩.٢٤٥.٩١١	المستحق من شركات شقيقة وتابعة
(١٢)	٨.٧٧٥.٣٦٧	٩٩.٥١٧.٠٤٢	المستحق من الشركة القابضة
(٩)	١.٠٣٣.١٨٠.٠٥٨	٨٦٣.٨٩٤.٢٨٢	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
	١.٢١٤.٧١٨	١.٢١٤.٧١٨	موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
	١٥٩.١٦٢.١٣٢	١٥٩.٠٢٣.٢٨٢	مدينون متوعدون وأرصدة مدينة أخرى
	٧٧٨.٥٠٠.٨٩١	٤٨١.٦٨٤.٩٣٠	التقديرة وما في حكمها
	٧.٢٢٠.٠٠٤.١٩٩	٦.٨٠٨.٩٠٨.٣٨٩	إجمالي الأصول المتداولة
	٨.٨٣٢.٦٩٦.٧٤٥	٨.٣٥٦.٧٨٤.٤٩٢	إجمالي الأصول
			الإلتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
(١٣)	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	رأس المال المصدر والمنفوع بالكامل
(١٣)	(٢٢.١٦٦.١٣٨)	(٢٢.١٦٦.١٣٨)	أسهم نظام الإثابة والتحفيز
(١٤)	٣١.٢٣٦.٩٨٩	٩.٥٨٨.٣٠٩	احتياطي اسم ائبة وتحفيز
(١٥)	(٤.٤٠٦.١٨٨)	--	اسهم خزينة
	٢٦١.٣٥٣.٢٦٥	٢٢٩.٦٤٧.٣٥٢	إحتياطي قانوني
	١.٠٩٧.٦٦٦.٣٦٠	١.٠٩٧.٦٦٦.٣٦٠	إحتياطي عام
	١.١٨٠.٦٨٨.١٦٢	٥٧٨.٢٧٥.٨٢٥	أرباح مرحلة
	٣٠١.٣٩٨.٢٠٨	٦٣٤.١١٨.٢٥٠	صافي أرباح الفترة/ العام
	٣.٩٧٦.٢٥٤.١٨١	٣.٦٥٧.٦١٣.٤٨١	إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات الضريبية المؤجلة
(١٦)	٣٦.٩٢٢.٩٧٧	٢٩.٠١٤.١١٥	مخصصات طويلة الاجل
(١٧)	٥٦٢.١٨٨.٥٩٠	٥٩٦.٦٠٢.٧٦٢	قروض طويلة الاجل
(١٨)	٢.٧٣٥.٩٢٢.٧٥٢	٢.٦٤٣.٤٢٦.٢٧٤	التزامات حق الانتفاع طويلة الاجل
	٩٢.١١٤	٢٥٨.٩٩٨	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
	٣.٣٣٥.١٢٦.٤٣٣	٣.٢٦٩.٣٠٢.١٤٩	الإلتزامات المتداولة
(١٦)	٥٨.٤٧٧.٢٣٧	٣٢.٨٣٦.١٢٤	مخصصات مستحقة السداد خلال عام
(١٧)	٥٢٠.٦٣٨.٤٣٢	٥٥٣.٦٧٩.٢١٣	أقساط قروض طويلة الاجل مستحقة السداد خلال عام
(١٨)	٤.٦٨٨.١٠٤	٩.٨٦٦.٨٤٧	التزامات حق الانتفاع مستحقة السداد خلال عام
(١١)	٢٣٨.٣٩٤.٣٧٠	١٧٨.٨٥٣.٣٢٧	المستحق الي شركات شقيقة وتابعة
(١٩)	٣١٢.١٧٠.٨٥٠	٢٩٥.٥٧٩.٧٣٥	عملاء - دفعات مقدمة
(٢٠)	٣٩.٤١٦.٢٣٠	٢٧.٦٢٤.٩٥٢	موردون ومقاولون وأوراق دفع
(٢٠)	١١٢.٤٣٩	٩٠.٦٨٥.٦٠٥	أقساط دائنوا شراء أراضي مستحقة السداد خلال العام
(٢١)	٢٦٢.٣٧٧.٦٤٩	٢١١.٣٢٨.٣١٨	دائنون متوعدون وأرصدة دائنة أخرى
	٨٥.٠٤٠.٨٢٠	٢٩.٤١٤.٧٤١	التزامات ضريبية الدخل الجارية
	١.٥٢١.٣١٦.١٣١	١.٤٢٩.٨٦٨.٨٦٢	إجمالي الإلتزامات المتداولة
	٤.٨٥٦.٤٤٢.٥٦٤	٤.٦٩٩.١٧١.٠١١	إجمالي الإلتزامات
	٨.٨٣٢.٦٩٦.٧٤٥	٨.٣٥٦.٧٨٤.٤٩٢	إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

العضو المنتدب
عبر الحاملصي



الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم

تقرير الفحص المحدود (مرفق) 

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

<u>التسعة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		رقم الإيضاح	
<u>٢٠١٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٩/٣٠</u>		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
١ ١١٣ ٠١٣ ٦٤٠	١ ٥٥٦ ٠٥٤ ٥٧٢	٣٤٦ ٥٧٧ ٣٣٩	٥٣٢ ٢٠٥ ٧١٨	(5,23)	إيرادات النشاط
(٤٩٤ ٧٥٩ ٢٨٨)	(٨٣٢ ٦١٦ ٣٥٧)	(١٧٠ ٠٥٣ ٥١٨)	(٣٢٦ ٩٨٧ ٣١٤)	(5)	الإيرادات
<u>٦١٨ ٢٥٤ ٣٥٢</u>	<u>٧٢٣ ٤٣٨ ٢١٥</u>	<u>١٧٦ ٥٢٣ ٨٢١</u>	<u>٢٠٥ ٢١٨ ٤٥٤</u>		التكاليف
					مجمل الربح
٩٤ ٣١٤ ٩٣٦	٦١ ٦٩٦ ٩٢٨	٣٧ ٩٣٩ ٥٢٨	٢٣ ٥٩٢ ٠٤٢	(24)	فوائد دائنة
(٢٢ ٩٦٠ ٠٠٠)	(٢٢ ٢٢٣ ٥٦٦)	-	(٣ ١٥٧ ٦٣٢)	(16)	مخصصات
(١٨٩ ٧١٩ ٤٦٢)	(٢٣٥ ٢٧٢ ٨٤٢)	(٦٧ ٦٣٢ ٠٠١)	(٨٥ ٦٨٣ ٣٣٧)	(25)	مصروفات إدارية وعمومية
(٢٩٩ ٦٢٢ ٨٤١)	(٢١٣ ٠٧٠ ٧٩٧)	(٨٧ ١٩٥ ٣٣٩)	(٦٣ ٣٧١ ٧٣٦)	(26)	فوائد ومصروفات تمويلية
٢٩٣ ٩٢٢ ٤٧٠	٨٠ ٦٠٩ ٠٢٠	٦٣ ١٨٧ ٨٥٩	٤٣ ٥٧٦ ٦٨١	(27)	إيرادات أخرى
<u>٤٩٤ ١٨٩ ٤٥٥</u>	<u>٣٩٥ ١٧٦ ٩٥٨</u>	<u>١٢٢ ٨٢٣ ٨٦٨</u>	<u>١٢٠ ١٧٤ ٤٧٢</u>		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٥٤ ٦٩٨ ٨١٨)	(٨٥ ٠٤٠ ٨٢٠)	(١١ ٥١٥ ٥٦٢)	(٢٣ ٥٢٣ ٠٩٨)		الضريبة الدخلية
(٣٥ ٧٨١ ١٦٣)	(٨ ٧٣٧ ٩٣٠)	(٣ ٨٧٣ ٦٤٤)	(١ ٥٨٦ ٩٣٤)		الضريبة المزدوجة
<u>٤٠٣ ٧٠٩ ٤٧٤</u>	<u>٣٠١ ٣٩٨ ٢٠٨</u>	<u>١٠٧ ٤٣٤ ٦٦٢</u>	<u>٩٥ ٠٦٤ ٤٤٠</u>		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٠,٣٦	٠,٢٧	٠,١٠	٠,٠٩	(22)	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
<u>٠,٣٦</u>	<u>٠,٢٧</u>	<u>٠,١٠</u>	<u>٠,٠٩</u>	(22)	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

<u>التسعة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٢٠١٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٩/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٠٣٧٠٩٤٧٤	٣٠١٣٩٨٢٠٨	١٠٧٤٣٤٦٦٢	٩٥٠٦٤٤٤٠	ربح الفترة
--	--	--	--	الدخل الشامل الاخر
<u>٤٠٣٧٠٩٤٧٤</u>	<u>٣٠١٣٩٨٢٠٨</u>	<u>١٠٧٤٣٤٦٦٢</u>	<u>٩٥٠٦٤٤٤٠</u>	اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي

رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

التسعة أشهر المنتهية في

٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦٦ ٨٠٩ ٢٠٧	٤٤٥ ٦٦٧ ٩٣١	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(٢٢٦ ٨٦١ ١٦٢)	(٣٠ ٦٧٧ ٢٥١)	الفوائد المدفوعة
--	(٣٣٣ ٩٩٦)	فوائد مدفوعة على التأجير التشغيلي
(٢٣١ ٣٣٦ ٩٥٩)	(٥٦ ٦٢٠ ٦٣١)	الضرائب المدفوعة
<u>٨ ٦١١ ٠٨٦</u>	<u>٣٥٨ ٠٣٦ ٠٥٣</u>	<u>صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</u>
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(٢ ٥٧٩ ٩٣٨)	(١ ٢١٤ ٤٩٥)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
--	٧١١ ٦٤٢	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(٢٤ ٣٦٣ ٥٠٦)	(١٨ ٢٥٣ ١٦٠)	(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
٣٣٨ ٥٤٥ ٦٣٢	--	مقبوضات من بيع إستثمارات طويلة الأجل
٦ ٠٦٦ ٨٣٣	--	مقبوضات من إستثمارات في شركات شقيقة
٣٣ ٩٦٠ ٨٤٦	١١ ٠٥٢ ٨٣٤	فوائد مقبوضة
<u>٣٥١ ٦٢٩ ٨٦٧</u>	<u>(٧ ٧٠٣ ١٧٩)</u>	<u>صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
(٩ ٢٠١ ٣١٧)	١٨٢ ١٥٥	التغير في التأجير التشغيلي
--	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	مدفوعات اسهم خزينة
(٤٩٨ ٨٥٨ ٩٩٠)	(٤٩ ٢٩٢ ٨٨٠)	مدفوعات عن قروض طويلة الأجل *
<u>(٥٠٨ ٠٦٠ ٣٠٧)</u>	<u>(٥٣ ٥١٦ ٩١٣)</u>	<u>صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل</u>
(١٤٧ ٨١٩ ٣٥٤)	٢٩٦ ٨١٥ ٩٦١	<u>صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة</u>
٧٦٦ ٠٥٥ ٣٠٩	٤٨١ ٦٨٤ ٩٣٠	<u>النقدية وما في حكمها في بداية الفترة</u>
<u>٦١٨ ٢٣٥ ٩٥٥</u>	<u>٧٧٨ ٥٠٠ ٨٩١</u>	<u>النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة</u>
		<u>*المعاملات غير النقدية</u>

* تم استبعاد اثر المعاملات الغير نقدية بمبلغ ٣٨,٦ مليون جنيه مصري من مدفوعات القروض طويلة الاجل.

** تم استبعاد أثر المعاملات الغير نقدية بمبلغ ١,٩ مليون جنيه مصري من مدفوعات هيئة التنمية السياحية.

*** تم استبعاد أثر المعاملات الغير نقدية بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصري من توزيعات الأرباح مقابل المستحق على اطراف ذات علاقة.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

البيسان	رأس المال المصدر والمندفوع جنيه مصري	احتياطي قانوني جنيه مصري	احتياطي عام جنيه مصري	احتياطي اسهم ائابة وتحفيز جنيه مصري	اسهم خزينة جنيه مصري	اسهم نظام الاثابة والتحفيز جنيه مصري	أرباح مرحلة جنيه مصري	صافي أرباح الفترة جنيه مصري	اجمالي جنيه مصري
الرصيد في ٢٠١٩/١/١	١١٣٠٠٤٧٣٠٥٢٣	٢٢١٩٦٢٣٢٤	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	--	--	(٢٢١٦٦١٣٨)	٣٨٩٩٩٨١٦١	١٥٣٧٠٠٥٥٣	٢٩٧١٦٤٤٧٨٣
الأثر الناتج عن تطبيق المعايير المصرية الجديدة بعد الضرائب (إيضاح ٤-٤)	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٢٢٦٢١٣٩
الرصيد المعدل في ٢٠١٩/١/١	١١٣٠٠٤٧٣٠٥٢٣	٢٢١٩٦٢٣٢٤	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	--	--	(٢٢١٦٦١٣٨)	٤٣٢٢٦٠٣٠٠	١٥٣٧٠٠٥٥٣	٣٠١٣٩٠٦٩٢٢
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	١٥٣٧٠٠٥٥٣	(١٥٣٧٠٠٥٥٣)	--
إحتياطي قانوني	--	٧٦٨٥٠٢٨	--	--	--	--	(٧٦٨٥٠٢٨)	--	--
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٠٣٧٠٩٤٧٤
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٠٣٧٠٩٤٧٤
اجمالي الدخل الشامل	١١٣٠٠٤٧٣٠٥٢٣	٢٢٩٦٤٧٣٥٢	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	--	--	(٢٢١٦٦١٣٨)	٥٧٨٢٧٥٨٢٥	٤٠٣٧٠٩٤٧٤	٣٤١٧٦١٦٣٩٦
الرصيد في ٢٠١٩/٩/٣٠	١١٣٠٠٤٧٣٠٥٢٣	٢٢٩٦٤٧٣٥٢	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	--	--	(٢٢١٦٦١٣٨)	٥٧٨٢٧٥٨٢٥	٤٠٣٧٠٩٤٧٤	٣٦٥٧٦١٣٤٨١
الرصيد في ٢٠٢٠/١/١	--	--	--	--	--	--	٦٣٤١١٨٢٥٠	(٦٣٤١١٨٢٥٠)	--
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	٦٣٤١١٨٢٥٠	(٦٣٤١١٨٢٥٠)	--
إحتياطي قانوني	--	٣١٧٠٥٩١٣	--	--	--	--	(٣١٧٠٥٩١٣)	--	--
نصيب الفترة من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة (إيضاح ١٤)	--	--	--	--	--	--	--	--	٢١٦٤٨٦٨٠
اسهم خزينة (إيضاح ١٥)	--	--	--	--	--	--	--	--	(٤٤٠٦١٨٨)
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٣٠١٣٩٨٢٠٨
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--	٣٠١٣٩٨٢٠٨
اجمالي الدخل الشامل	١١٣٠٠٤٧٣٠٥٢٣	٢٦١٣٥٣٢٦٥	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	٣١٢٣٦٩٨٩	(٤٤٠٦١٨٨)	(٢٢١٦٦١٣٨)	١١٨٠٦٨٨١٦٢	٣٠١٣٩٨٢٠٨	٣٩٧٦٢٥٤١٨١
الرصيد في ٢٠٢٠/٩/٣٠	١١٣٠٠٤٧٣٠٥٢٣	٢٦١٣٥٣٢٦٥	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	٣١٢٣٦٩٨٩	(٤٤٠٦١٨٨)	(٢٢١٦٦١٣٨)	١١٨٠٦٨٨١٦٢	٣٠١٣٩٨٢٠٨	٣٩٧٦٢٥٤١٨١

١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
 - انشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - انشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع. (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النابيل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحامصي .

٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند اعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٤- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم التعديلات التي لها تأثير على القوائم المالية للشركة:

المعايير الجديدة او المعدلة

٤-١-٤ معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

٤-١-٤ ملخص لأهم التعديلات

١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد

- سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.
- ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.
- ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدوث الخسارة.
- ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:
- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"
 - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

٢-١-٤ التأثير المحتمل على القوائم المالية

تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.

٣-١-٤ تاريخ التطبيق

- يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين في ١ يناير ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ. قررت الهيئة العامة للرقابة المالية تأجيل تطبيق المعيار الى الميزانية السنوية بنهاية ٢٠٢٠.
- ٢-٤ معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"**

١-٢-٤ ملخص لأهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغها:
 - أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.
 - ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.
- ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر.
- ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.
- ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.
- ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.

٢-٢-٤ التأثير المحتمل على القوائم المالية

قامت الإدارة بالتطبيق المبكر للمعيار من ١ يناير ٢٠١٩

٣-٢-٤ تاريخ التطبيق

- يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.

٣-٤ معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"

١-٣-٤ ملخص أهم التعديلات

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" ٢٠١٥ وبلغه.
- ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.

- ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.
- ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.
- ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

٣-٤-٢ التأثير المحتمل على القوائم المالية

قامت الإدارة بالتطبيق المبكر للمعيار من ١ يناير ٢٠١٩ ولا يوجد تعديل على ارصدة اول المدة.

٣-٤-٣ تاريخ التطبيق

يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.

بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨. وطبقاً لقرار وزيرة الاستثمار والتعاون رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بشأن تعديل أحكام معايير المحاسبة المصرية، فإنه يتعين على شركات التأجير التمويلي والمستأجرين بموجب عقود التأجير التمويلي من الشركات المالية غير المصرفية والشركات المقيد لها أوراق بالبورصة المصرية تطبيق معيار عقود التأجير التمويلي في موعد غايته ٣٠/٩/٢٠١٩، وذلك مع مراعاة الالتزام بالإفصاح عن التأثير المحاسبي الناتج عن تطبيق المعيار على القوائم المالية الصادرة خلال الفترة من ١/١/٢٠١٩ حتى نهاية كل فترة مالية يتم إعداد قوائم مالية عنها.

٤-٤ أثر تطبيق معيار (٤٨): (الإيرادات من العقود مع العملاء)

نتج عن التطبيق المبكر لمعيار ٤٨ الإيرادات من العقود مع العملاء تغيير في الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠١٩ بمبلغ ١٣٩ ٢٦٢ ٤٢ جنيه مصري بعد الضرائب.

وفيما يلي بيان تفصيلي لأثر تطبيق معيار ٤٨: (الإيرادات من العقود مع العملاء)

البند	الرصيد الافتتاحي قبل التعديل	تعديل معيار ٤٨	الرصيد الافتتاحي بعد التعديل
المخزون	٤٥١ ١٥٥ ٩٣٢	(٩١ ٩٠٢ ٣٤٧)	٣٥٩ ٢٥٣ ٥٨٥
عملاء وأوراق قبض	١ ٢١٤ ٢٢٦ ٧٨٧	٦٤ ٥٣٤ ٩٢٨	١ ٢٧٨ ٧٦١ ٧١٥
مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى	٤٥٠ ٢٢٨ ٩٧٩	(٦ ٤٣٥ ٤٤٤)	٤٤٣ ٧٩٣ ٥٣٥
دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى	١٩٣ ٥١٩ ٠٦٩	(٨٨ ٤٤١ ٨٠٠)	١٠٥ ٠٧٧ ٢٦٩
التزامات ضريبة الدخل الجارية	٢٠ ٣٧٨ ٥٣٧	١٢ ٣٧٦ ٧٩٨	٣٢ ٧٥٥ ٣٣٥
إجمالي	--	٤٢ ٢٦٢ ١٣٩	--

* تم التطبيق المبكر خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩ لتعديلات معايير المحاسبة المصرية رقم ٤٨ و ٤٩ طبقاً لقرار وزيرة الاستثمار، وبناء عليه تم تعديل أرقام المقارنة للربع الأول لعام ٢٠١٩ لتتماشى مع أرقام العرض الحالي للقوائم المالية.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٥ - معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١ ١١٣ ٠١٣ ٦٤٠	١ ٥٥٦ ٠٥٤ ٥٧٢	--	--	--	٨٢ ٢١٢ ٦٥٥	١ ١١٣ ٠١٣ ٦٤٠	١ ٤٧٣ ٨٤١ ٩١٧	الإيرادات
(٤٩٤ ٧٥٩ ٢٨٨)	(٨٣٢ ٦١٦ ٣٥٧)	--	--	(٨٨٠ ٣٧٨)	(٤ ٢٦٠ ٠٥٠)	(٤٩٣ ٨٧٨ ٩١٠)	(٨٢٨ ٣٥٦ ٣٠٧)	إجمالي إيرادات القطاعات
٦١٨ ٢٥٤ ٣٥٢	٧٢٣ ٤٣٨ ٢١٥	--	--	(٨٨٠ ٣٧٨)	٧٧ ٩٥٢ ٦٠٥	٦١٩ ١٣٤ ٧٣٠	٦٤٥ ٤٨٥ ٦١٠	تكلفة القطاعات
(٢١٤ ٥٤٤ ٨٧٨)	(٤٢٢ ٠٤٠ ٠٠٧)	(٢١٣ ٥٣١ ٦٧٩)	(٣٩٦ ٧١٣ ٩٠٨)	(٤ ٥٦٠ ٩٤٩)	(٢٠ ٣٦٥ ٠٨٤)	٣ ٥٤٧ ٧٥٠	(٤ ٩٦١ ٠١٥)	مجمول ربح (خسائر) القطاعات
٤٠٣ ٧٠٩ ٤٧٤	٣٠١ ٣٩٨ ٢٠٨	(٢١٣ ٥٣١ ٦٧٩)	(٣٩٦ ٧١٣ ٩٠٨)	(٥ ٤٤١ ٣٢٧)	٥٧ ٥٨٧ ٥٢١	٦٢٢ ٦٨٢ ٤٨٠	٦٤٠ ٥٢٤ ٥٩٥	الإيرادات و(المصروفات) الأخرى
								صافي ربح الفترة

أصول و التزامات القطاعات

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٨ ٣٥٦ ٧٨٤ ٤٩٢	٨ ٨٣٢ ٦٩٦ ٧٤٥	٣ ٤٩٣ ٠٤٨ ٦٦٥	٣ ٥٣٩ ٧٠٥ ٧٤٣	٣ ٠٧٦ ٥٩٥ ١٣٢	٣ ٠٦٥ ٣١٢ ٥١٧	١ ٧٨٧ ١٤٠ ٦٩٥	٢ ٢٢٧ ٦٧٨ ٤٨٥	أصول
٤ ٦٩٩ ١٧١ ٠١١	٤ ٨٥٦ ٤٤٢ ٥٦٤	٣ ٧٦١ ٣٣٣ ٦١٣	٣ ٩٩٣ ٦٠٦ ٦٤٢	٦٢٤ ٤٤٢ ٧٧٣	٥٠٥ ٤٩٦ ٦٤٧	٣١٣ ٣٩٤ ٦٢٥	٣٥٧ ٣٣٩ ٢٧٥	الإلتزامات
٣ ٦٥٧ ٦١٣ ٤٨١	٣ ٩٧٦ ٢٥٤ ١٨١	(٢٦٨ ٢٨٨ ٩٤٨)	(٤٥٣ ٩٠٠ ٨٩٩)	٢ ٤٥٢ ١٥٢ ٣٥٩	٢ ٥٥٩ ٨١٥ ٨٧٠	١ ٤٧٣ ٧٤٦ ٠٧٠	١ ٨٧٠ ٣٣٩ ٢١٠	حقوق الملكية

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٦- الأصول الثابتة (بالصافي)

أراضي	بنية اساسية ومباني وحدات وتحسينات أراضي	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	وسائل نقل	عدد وأدوات	أثاث وتجهيزات	إجمالي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٤١٧ ٨٦٦ ٣٠١	١٨ ٥٤٦ ٦٢٤	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٣٠ ٩٤١ ٤١٤	٥٢١ ٥٩٢ ٢٩٤	التكلفة في ٢٠١٩/١/١
--	--	١ ٢٦٤ ٧٣٦	--	--	١ ٣١٥ ٢٠٢	٢ ٥٧٩ ٩٣٨	الإضافات
--	٤٤ ٦٧٢ ٩٦٣	--	--	--	--	٤٤ ٦٧٢ ٩٦٣	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٤٦٢ ٥٣٩ ٢٦٤	١٩ ٨١١ ٣٦٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٣٢ ٢٥٦ ٦١٦	٥٦٨ ٨٤٥ ١٩٥	التكلفة في ٢٠١٩/٩/٣٠
--	٧٠ ٣٥٣ ٨٢٣	١٤ ١٦٠ ٣٩٢	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٣٧ ١٠٤	٢٤ ١٧٩ ٣٥٠	١١٤ ٤٤٢ ٤٢٣	مجمع الإهلاك في ٢٠١٩/١/١
--	٦ ٦٤١ ١٥٧	١ ٦٩٣ ٠٨٩	--	١ ٦١٩	١ ١٣٥ ٠٦٨	٩ ٤٧٠ ٩٣٣	اهلاك الفترة
--	٧٦ ٩٩٤ ٩٨٠	١٥ ٨٥٣ ٤٨١	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٣٨ ٧٢٣	٢٥ ٣١٤ ٤١٨	١٢٣ ٩١٣ ٣٥٦	مجمع الإهلاك في ٢٠١٩/٩/٣٠
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٣٨٥ ٥٤٤ ٢٨٤	٣ ٩٥٧ ٨٧٩	١	٤ ٢٥٧	٦ ٩٤٢ ١٩٨	٤٤٤ ٩٣١ ٨٣٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٩/٩/٣٠
أراضي	بنية اساسية ومباني وحدات وتحسينات أراضي	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	وسائل نقل	عدد وأدوات	أثاث وتجهيزات	إجمالي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٥٠٤ ٠١٦ ٦٧٤	٢٠ ٢٥٤ ٩٥٢	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٣٢ ٩٦٢ ٨٣٢	٦١١ ٤٧٢ ٤١٣	التكلفة في ٢٠٢٠/١/١
--	--	٩٤٤ ١٢٤	--	--	٢٧٠ ٣٧١	١ ٢١٤ ٤٩٥	الإضافات
--	--	(٦٩٣ ٣٣٣)	--	--	(٥٤٨ ٠٦٣)	(١ ٢٤١ ٣٩٦)	إستبعادات
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٥٠٤ ٠١٦ ٦٧٤	٢٠ ٥٠٥ ٧٤٣	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٣٢ ٦٨٥ ١٤٠	٦١١ ٤٤٥ ٥١٢	التكلفة في ٢٠٢٠/٩/٣٠
--	٧٩ ٣٩٠ ٥١٤	١٦ ٤١٩ ٠٣٥	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٣٩ ٢٦٣	٢٥ ٧٨٤ ٧٥٥	١٢٧ ٣٤٥ ٣٢١	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١/١
--	٧ ٨٠٨ ٨٩٨	١ ٨٩٠ ١٩٠	--	١ ٨٩٣	١ ٠٧٨ ٣٦٩	١٠ ٧٧٩ ٣٥٠	اهلاك الفترة
--	--	(٦٩٣ ٣٣٢)	--	--	(٧١ ٤٢٠)	(٧٦٤ ٧٥٢)	مجمع إهلاك إستبعادات
--	٨٧ ١٩٩ ٤١٢	١٧ ٦١٥ ٨٩٣	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٤١ ١٥٦	٢٦ ٧٩١ ٧٠٤	١٣٧ ٣٥٩ ٩١٩	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/٩/٣٠
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٤١٦ ٨١٧ ٢٦٢	٢ ٨٨٩ ٨٥٠	١	١ ٨٢٤	٥ ٨٩٣ ٤٣٦	٤٧٤ ٠٨٥ ٥٩٣	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/٩/٣٠
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٤٢٤ ٦٢٦ ١٦٠	٣ ٨٣٥ ٩١٧	١	٣ ٧١٧	٧ ١٧٨ ٠٧٧	٤٨٤ ١٢٧ ٠٩٢	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٩/١٢/٣١

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٧- أصول - حق الانتفاع

بيانات	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١
التكلفة في بداية الفترة / العام	١١ ٢٨٩ ٩١٣	--
الإضافات خلال الفترة / العام	--	٢٣ ٠٧٠ ٨٥٠
استهلاك الفترة	(٨ ٩٩٣ ٦٧٢)	(١١ ٧٨٠ ٩٣٧)
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / العام	٢ ٢٩٦ ٢٤١	١١ ٢٨٩ ٩١٣

- تتمثل أصول حق الانتفاع في ثلاثة عقود ايجار خاصة بمقر الشركة الإداري.

٨- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بنسبة ١٠٠٪ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وقد بلغ الرصيد ٣٨١ ٩١٦ ١٣٥ جنيه مصري

٩- عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات الخاصة بعملاء قطاع العقارات خلال الفترة.

١٠- مخزون

جنيه مصري	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١
أعمال تحت التنفيذ *	١٠٧ ٦٣١ ٥٤٢	١٠١ ٣٣٧ ٩٤٥
مخزون بغرض البيع **	١٩١ ٥٩٢ ٣٧٢	١٩٢ ٩٩٠ ٢٧٩
الإجمالي	٢٩٩ ٢٢٣ ٩١٤	٢٩٤ ٣٢٨ ٢٢٤

* ويرجع السبب في الزيادة لبدء اعمال البنية الأساسية لبعض المشروعات الخاصة بالشركة بمدينة الجونة ولم يتم بيع هذه المشروعات بالكامل.

**يتضمن هذا البند مخزون أراضي بمبلغ ٣٠٤ ٩٨٨ ١٥٦ جنيه مصري (٩٩٢ ٥٢٥ ١٥٧ جنيه مصري في ٢٠١٩/١٢/٣١)

١١- المستحق من / الى شركات شقيقة وتابعة - مدينة / دانة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية من بعض الشركات التابعة وأيضاً نتيجة عقود حوالات الدين لبعض الشركات التابعة خلال الفترة.

١٢- المستحق من الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق من الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الي مدفوعات تمت نيابة عن الشركة القابضة بالإضافة الي تحويلات نقدية خلال الفترة.

١٣- رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨.

وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و ٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

١٤- أحتياطي أسهم الإثابة والتحفيز

يرجع سبب التغيير في هذا البند الى تحميل الفترة من المستحق من القيمة العادلة على قائمة الأرباح والخسائر بمبلغ ٦٨٠ ٦٤٨ ٢١ جنيه مصري.

١٥- أسهم الخزينة

وافق مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٠ على شراء عدد ٧٣٥ ٣٠٤ ١١ سهم خزينة تمثل ١٪ من أسهم الشركة وذلك لدعم سعر سهم الشركة وإبتداءً من ٤ مارس ٢٠٢٠ وحتى ٣ مايو ٢٠٢٠ قامت الشركة بشراء عدد ٦٧٨ ٣٨٦ ١ سهم خزينة بقيمة ١٨٨ ٤٠٦ ٤ جنيه مصري بمتوسط سعر ٣,٨٧ جنيه مصري وتم الانتهاء من الإجراءات القانونية.

١٦- مخصصات

تتضمن المخصصات مطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفي ظل حالة عدم التأكد لحين إتمام تسوية تلك المنازعات تقوم الإدارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعة وتعديل المخصصات سنوياً وفقاً لأخر التطورات والمناقشات مع تلك الأطراف.

١٧- القروض

يتمثل هذا البند في البنوك الدائنة وبنوك سحب على المكشوف والتي تم تحويلها الى القروض بموجب عقد تمويل مشترك طويل الاجل حيث أنه في الربع الرابع لعام ٢٠١٦، قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مشتركة مع مقرضين القروض قصيرة الاجل، وكذلك عقد الشروط المشتركة والدائنين (CTIA) لجميع المقرضين (تتضمن القروض القصيرة ومتوسطة الاجل). وبناء على الاتفاقية المشتركة تم تجميع كل القروض قصيرة الاجل ضمن مستند قانوني واحد وسداد كامل الديون قصيرة الاجل (السحب على المكشوف) من خلال قرض متوسط الاجل مع الاستفادة بفترة سماح ٨,٥ سنوات من تاريخ توقيع (CTIA). (CTIA) هو عقد يحكم كل بنود القروض الخاصة بشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الاتفاقية المشتركة الموقعة والقروض الثنائية متوسطة الاجل الحالية). وبالتالي تم توحيد كل البنود فيما عدا هيكل الضمانات والذي يختلف لكل قرض على حده. ومن الجدير بالذكر ان المبالغ المحصلة من إعادة إدراج أسهم الشركة في البورصة المالية تم استخدامها لسداد ديون البنوك على أساس تناسبي وتم إعادة جدولة كل القروض متوسطة الاجل بفترة سماح ٧,٥ سنوات من تاريخ توقيع (CTIA). كما يتم الاستفادة لكل القروض بفترة سماح ٣ سنين لسداد المستحقات الأصلية تبدأ في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ وإمكانية رسلة مصروف الفوائد لعام ٢٠١٦ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٧. خلال الربع الثاني لعام ٢٠١٨، تم الانتهاء من كافة الشروط الخاصة ببنود الاتفاقيتان، كما تم استلام خطاب التفعيل من مفوض المقرضين لتأكيد تفعيل الاتفاقيتان في تاريخ ٢٠١٨/٥/١٤.

ويرجع السبب الرئيسي في النقص في هذا البند الى المدفوعات التي تمت خلال هذه الفترة بالإضافة الي تغيير سعر الصرف. خلال شهر مارس ٢٠٢٠ أصدر البنك المركزي المصري برئاسة طارق عامر، كتاب دوري تم تعميمه على البنوك العاملة في السوق المحلية بشأن التدابير الاحترازية الواجب اتخاذها لمواجهة آثار فيروس كورونا، والتي تنص على تأجيل الاستحقاقات الائتمانية للعملاء لمدة ٦ أشهر مع عدم تطبيق عوائد أو غرامات إضافية على التأجيل في السداد كما يلي:

الاستحقاقات الائتمانية الواردة بالتعليمات هي جميع المبالغ مستحقة الدفع لكافة التسهيلات الائتمانية سواء تسهيلات قصيرة الأجل أو أقساط قروض حالية أو مستقبلية بالإضافة إلى العوائد، بحيث يتم ترحيل كافة استحقاقات العملاء وجداول السداد تلقائياً بداية تاريخ صدور التعليمات ولمدة ٦ أشهر مع إخطار العملاء بأي من وسائل الاتصال المتاحة. تسري التعليمات على كافة العملاء سواء المنتظمين أو غير المنتظمين من الأفراد والمؤسسات، شاملة شركات التأجير التمويلي، والتمويل العقاري، وشركات التخصيم، والشركات المتوسطة والصغيرة، وتشمل استحقاقات التسهيلات الممنوحة بكافة أنواع الضمانات، وكذلك عملاء المبادرات الصادرة عن البنك المركزي المصري. وبناء عليه قامت الشركة بجميع الإجراءات بالتنسيق مع جميع البنوك والمؤسسات المالية المقرضة لتأجيل جميع الاستحقاقات الائتمانية من أقساط وعوائد للاستفادة من مبادرة البنك المركزي، وبناء على ما سبق قامت الشركة بتبويب القروض في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ طبقاً لهذه القرارات والإجراءات.

١٨- التزامات حق انتفاع

يتمثل رصيد التزامات حق الانتفاع بأجمالي قيمة ٢١٨ ٧٨٠ ٤ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، حيث تمثل القيمة الحالية لإجمالي قيمة التزامات الإيجارات للوحدات المؤجرة خلال فترة العقد.

١٩- عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

٢٠- أقساط داننو شراء أراضي مستحقة السداد خلال العام

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الى سداد أقساط لهيئة التنمية السياحية خلال الفترة.

٢١- داننون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع السبب الرئيسي للزيادة في هذا البند إلى زيادة الفوائد المستحقة على القروض خلال الربع الثالث من العام.

٢٢- نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من أرباح الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:
وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
٤٠٣٧٠٩٤٧٤	٣٠١٣٩٨٢٠٨	١٠٧٤٣٤٦٦٢	٩٥٠٦٤٤٤٠	صافي ارباح الفترة (بالجنيه المصري)
١١٠٨٣٠٧٣٨٥	١١٠٧٤٤٥٥٢١	١١٠٨٣٠٧٣٨٥	١١٠٧٤٤٥٥٢١	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٣٦	٠,٢٧	٠,١٠	٠,٠٩	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)
وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالتالي:				
١١٠٨٣٠٧٣٨٥	١١١٣٣٤٤٤٠٩	١١٠٨٣٠٧٣٨٥	١١١٣٣٤٤٤٠٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠,٣٦	٠,٢٧	٠,١٠	٠,٠٩	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)

٢٣- الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة إيرادات القطاع العقاري وأيضا خلال الربع الثاني من العام قامت الشركة ببيع قطعة أرض كامتداد لمشروع "مانجروفى للفنادق" بمساحة ٤١ الف متر مربع في الجونة.

٢٤- الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في النقص في هذا البند الى انه خلال نفس الفترة في العام السابق تم إعادة جدولة لبعض العملاء مما نتج عنه فوائد دائنة بحوالي ٢٠ مليون جنيه مصرى.

٢٥- المصروفات العمومية والإدارية

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الى تحميل نصيب الفترة من القيمة العادلة لخيارات الأسهم الممنوحة للعاملين بمبلغ ٢٢ مليون جنيه مصرى. وايضا الى التغير في استهلاك العام الخاص بعقد رعاية نادى الجونة ومساهمة الشركة في المصروفات الخاصة بالنادي بمبلغ ٩ مليون جنيه مصري نتيجة تمديد العقد خلال نهاية عام ٢٠١٩.

٢٦- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٧٩٧ ٠٧٠ ٢١٣ جنيه مصري خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مقابل مبلغ ٨٤١ ٦٢٢ ٢٩٩ جنيه مصري خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ويرجع السبب الرئيسي للنقص الى قرار لجنة السياسة النقدية بتخفيض سعر العائد على الإيداع والإقراض. وكذلك تحسن أداء الجنيه المصري مقابل الدولار في الفترة الحالية.

٢٧- إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في الانخفاض في هذا البند الى:
- تحقيق صافى خسائر فروق عمله بمبلغ ٤ مليون جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق صافى ارباح بمبلغ ٢٤٧ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق.
- بالإضافة الى وجود توزيعات أرباح بمبلغ ٤٩ مليون جنية مصري خلال الفترة مقابل ٦ مليون جنيه مصري توزيعات أرباح من شركة البحر الاحمر خلال نفس الفترة من العام السابق.

٢٨- معاملات مع أطراف ذات علاقة

- قامت الشركة باستئجار المقر الإداري لها بالنابل سيتي من شركة مساهمة مملوكة للمساهم الرئيسى بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس وآخرين.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقد رعاية لنادى الجونة الرياضي بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري على ان يتم تسوية الرصيد على مدة ثلاث سنوات ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٨. وخلال عام ٢٠١٩ تم تمديد عقد الرعاية لإضافة الموسم الرياضي ٢٠١٩-٢٠٢٠ بقيمة ٥٠ مليون جنية مصري على ان يتم تسوية الرصيد على مدة ١٠ شهور ابتداءً من سبتمبر ٢٠١٩.
- وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على قرار مجلس إدارة الشركة ببيع نهائي لإجمالى نسبة إستثمارها في فنادق رويال أزور وكلوب أزور ومكادي جاردنز. وتم تفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه في التفاوض والتوقيع على عقد البيع، وتفويضه في إدخال أية تعديلات أو ملاحق للعقد. تم الإنتهاء من إجراءات بيع فندق رويال أزور وكلوب أزور وبالتالي تم استبعاد كافة الأصول والالتزامات خلال عام ٢٠١٨ وجاري الإنتهاء من بيع فندق مكادي جاردنز.
- بلغت اجمالى اعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢%) مبلغ قيمة ٤٤٢,٤ مليون جنية مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٠.

٢٩- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥%.

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الربط والتسوية حتى عام ٢٠١٠.
- السنوات ٢٠١١/٢٠١٤ تم الانتهاء من اعادة الفحص وجرى انهاء اعتماد مذكرة إعادة الفحص.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠١٩ فى المواعيد القانونية.

ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص حتي عام ٢٠١٤.
- السنوات ٢٠١٥/٢٠١٦ لم يتم الفحص.

ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

٣٠- أحداث جوهرية فى الفترة المالية الجارية:

- طبقاً لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٩ يناير ٢٠٢٠ قام مجلس الإدارة بقبول ترشيح الدكتور سامى سعد زغول رئيساً لمجلس إدارة الشركة خلفاً للدكتورة منال عبد الرازق التي تقدمت باستقالتها
- فى ٣١ يناير ٢٠٢٠، توفي الاستاذ خالد بشارة العضو المنتدب للشركة فى حادث سيارة.
- وقد انعقد مجلس إدارة الشركة فى ٤ فبراير ٢٠٢٠ برئاسة رئيس مجلس الإدارة الدكتور سامى سعد زغول واتخذ القرارات الرئيسية التالية :
- تعيين السيد / عبد الحميد أبو يوسف كعضو مجلس إدارة لشركة اوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م. والموافقة على تعيين السيد / عبد الحميد أبو يوسف كعضو منتدب تنفيذى.
- تعيين السيد / أشرف نسيم رئيس القطاع المالي لشركة اوراسكوم للتنمية القابضة وعضو مجلس إدارة شركة اوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م. كعضو منتدب تنفيذى.
- بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٠ أعلن مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن تعيين السيد -عمر الحمامصي فى منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠٢٠. يمثل تعيين الرئيس التنفيذي الجديد نهاية المهام المؤقتة التي تم تعيينها فى فبراير ٢٠٢٠ للمرحلة الانتقالية. عبد الحميد أبويوسف الذي شغل منصب العضو المنتدب التنفيذي للشركة، سيتولى المنصب الجديد كرئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم لإدارة الفنادق (OHM) شركة إدارة الفنادق بالمجموعة وسوف يستمر أشرف نسيم الذي تولى منصب العضو المنتدب التنفيذي، فى منصبه كرئيس القطاع المالي للمجموعة وعضو مجلس الادارة.

- خلال الفترة المالية الحالية تعرض العالم الى انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) حيث اتسم ذلك الفيروس بانتشاره السريع فى دول العالم، حتى أعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ الصحية، فى ٣٠ يناير ٢٠٢٠، وإعلان الفيروس وباء عالمى فى ١١ مارس ٢٠٢٠، وقد كان لانتشار هذا الفيروس اثر سلبي علي اقتصاديات دول كثيرة انعكست علي واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية و حركة السياحة والسفر .
- بتاريخ ١٩ مارس تم تعليق حركة الطيران الدولي و بتاريخ ٢٥ مارس فرضت الحكومة المصرية حظر للتجول و لمدة اسبوعين وتم تجديدها لاسبوعان اخران مما اثر بالسلب علي الاقتصاد المصري بشكل عام . ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الاقتصادية والتجارية للشركة حيث تم اغلاق الفنادق التابعة للشركة فى الجونه و طابا خلال تلك الفترة وحتى منتصف شهر

مايو بالإضافة الي تباطؤ نشاط القطاع العقاري . ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظرا لاستمرار التداعيات الاقتصادية لازمة فيروس كورونا . ونتيجة لذلك قامت الشركة باعداد خطة لمواجهة تلك الاثار السلبية علي الأعمال والمركز المالي والتدفقات النقدية للشركة المتوقعة من حيث انخفاض إيرادات قطاع الفنادق والانخفاض المتوقع في المتحصلات النقدية التشغيلية الناتجة من قطاعي الفنادق والعقارات .

وقد قامت الشركة باتخاذ عدة اجراءات لضمان توافر السيولة النقدية اللازمة لاستمرار أعمال الشركة ، من ضمنها تأجيل بعض الانفاق الرأسمالي أو اية استثمارات جديدة غير ضرورية، و ترشيد النفقات التشغيلية الي ادني حد ممكن و الاستفادة من المبادرات المقدمة من الحكومة لدعم القطاع الخاص لتجاوز تلك الازمة مثل تأجيل سداد اقساط القروض بدون اي غرامات تأخير لمدة ستة أشهر و اعادة النظر في مخالفة أي تعهدات مالية بالإضافة الي دعم قطاع السياحة بالحصول علي تسهيلات ائتمانية للحفاظ علي استمرار القطاع والعاملين به، و اسقاط الضريبة العقارية الخاصة بقطاع الفنادق لمدة ستة أشهر و تأجيل سداد كافة المستحقات الحكومية لمدة ثلاثة أشهر .

تقوم الادارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا مااستمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر، ولدعم موقف السيولة للشركة سيتم اتخاذ تدابير اضافية لاجاد مصادر تمويل اخري مثل الحصول علي قروض و تسهيلات ائتمانية جديدة ، بيع بعض الأصول أو الحصول علي تمويل من الشركة القابضة أو المساهم الرئيسي للشركة .

- وافق مجلس ادارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ٣ مارس ٢٠٢٠. شراء عدد ٧٣٥ ٣٠٤ ١١ سهم خزينة تمثل ١٪ من أسهم الشركة ابتداء من ٤ مارس ٢٠٢٠ وحتى ٣ مايو ٢٠٢٠ لدعم سعر سهم الشركة وتم الانتهاء من الإجراءات القانونية. وقد تم شراء عدد ٦٧٨ ٣٨٦ ١ سهم خزينة بقيمة ٤٠٦ ١٨٨ ٤ جنيه مصري بمتوسط سعر ٣,٨٧ جنيه مصري للسهم .
- قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٠ تخفيض سعر العائد على الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٣٠٠ نقطة ليصبح ٩,٢٥٪ و ١٠,٢٥٪ و ٩,٧٥٪ على الترتيب، كما تم تخفيض سعر الائتمان والخصم بواقع ٣٠٠ نقطة ليصبح ٩,٧٥٪.
- في ١٠ مايو ٢٠٢٠ – أعلنت الحكومة المصرية رسمياً إعادة فتح الفنادق والمنتجات اعتباراً من يوم ١٥ مايو ٢٠٢٠ أمام السياحة الداخلية، بعد توقف نشاطها واغلاقها منذ ١٩ مارس ٢٠٢٠، نتيجة انتشار فيروس كورونا المستجد Covid-١٩ في جميع أنحاء العالم. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة فتح فنادقها تدريجياً في الجونة بدءاً من يوم ١٥ مايو ٢٠٢٠ وحتى ٢١ مايو ٢٠٢٠، وكذلك فنادق طابا هايتس اعتباراً من ٢١ مايو ٢٠٢٠.
- وفقاً للحكومة المصرية، سيتم السماح للفنادق بالعمل بحد أقصى ٢٥٪ من طاقتها الاستيعابية حتى ١ يونيو ٢٠٢٠ ثم بنسبة ٥٠٪ من طاقتها اعتباراً من أول يونيو ٢٠٢٠. سيكون عدد النزلاء وفقاً للضوابط العامة لمنظمة الصحة العالمية (WHO) والتدابير الطبية الازمة لضمان جودة أدوات الوقاية الشخصية و مواد التعقيم.
- بعد مواجهة فترة صعبة أدت إلى إغلاق الفنادق كما هو مذكور أعلاه تم رفع حظر التجوال من الحكومة وتخفيف القيود المفروضة لمواجهة فيروس كورونا المستجد، تسير الشركة حالياً على الطريق الصحيح للعودة إلى الوضع الطبيعي. بينما كان الوضع صعباً إلى حد ما، ظللنا نعمل بشكل وثيق مع جميع الجهات المعنية للتحضير لاستئناف عملياتنا من أجل المساهمة في الانتعاش الاقتصادي
- جدير بالذكر ان الفنادق في الجونة وطابا تمت مراجعتها بنجاح عن طريق شركة TUV NORD (منظمة ألمانية تعمل على التحقق من سلامة جميع أنواع الخدمات المقدمة والمنتجات لحماية الانسان والبيئة من المخاطر) والتي أكدت أن كل الفنادق تتماشى مع القواعد الارشادية المفروضة من وزارة السياحة المصرية .
- نظرا للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد قررت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٠ تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة التي كان من المقرر تطبيقها بدءاً من عام ٢٠٢٠، على ان تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات مع بداية عام ٢٠٢١.
- بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٠ إنعقدت الجمعية العامة العادية للشركة لإعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ومن ضمن قراراتها تعيين مراقبا حسابات الشركة وتم إعتماد الجمعية من الجهات المعنية.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

- وافق مجلس النواب، في جلسته العامة بتاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٠، على مشروع قانون مقدم من الحكومة بالتجاوز عن مقابل التأخير و الضريبة الإضافية والفوائد وما يماثلها من الجزاءات المالية غير الجنائية وبتجديد العمل بالقانون رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٦ في شأن إنهاء المنازعات الضريبية.
- قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٠ تخفيض سعر العائد على الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٥٠ نقطة ليصبح ٨,٧٥ % و ٩,٧٥ % و ٩,٢٥ % على الترتيب، كما تم تخفيض سعر الائتمان والخصم بواقع ٥٠ نقطة ليصبح ٩,٢٥ %.

٣١- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ المركز المالي

لا يوجد

٣٢- تاريخ اعتماد القوائم المالية

بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٢ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم

