

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

#### TAWASOL GROUP HOLDING SATGH

*Siège Social : Résidence du Lac, Rue Lac Tanganyka, Immeuble H 3ème  
Etage, les berges du Lac*

La société Tawasol Group Holding publie ci-dessous les indicateurs d'activité relatifs au 1<sup>er</sup> Trimestre 2024 :

| Chiffres consolidés(en KDT)              | 1ème Trimestre 2024 | 1ème Trimestre 2023 | Variations   | %              | cumulé au 31/03/2024 | Performance annuelle 2023 (*) |
|--|---------------------|---------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Revenus</b>                           | <b>22 105</b>       | <b>18 178</b>       | <b>3 927</b> | <b>21,6%</b>   | <b>22 105</b>        | <b>77 713</b>                 |
| Pôle télécommunication                   | <b>6 725</b>        | <b>4 923</b>        | 1 802        | <b>36,6%</b>   | <b>6 725</b>         | <b>20 065</b>                 |
| LOCAL                                    | 2 001               | 1 487               | 514          | 34,6%          | 2 001                | 6 374                         |
| EXPORT                                   | 4 724               | 3 437               | 1 287        | 37,4%          | 4 724                | 13 691                        |
| Pôle d'infrastructure                    | <b>5 793</b>        | <b>2 798</b>        | 2 995        | <b>107,0%</b>  | <b>5 793</b>         | <b>18 195</b>                 |
| Pôle Industrie                           | <b>9 587</b>        | <b>10 231</b>       | - 644        | <b>-6,3%</b>   | <b>9 587</b>         | <b>39 227</b>                 |
| Pôle promotion immobilier                | -                   | <b>226</b>          | - 226        | <b>-100,0%</b> | -                    | <b>226</b>                    |
| <b>Production</b>                        | <b>21 976</b>       | <b>15 948</b>       | <b>6 028</b> | <b>37,8%</b>   | <b>21 976</b>        | <b>35 836</b>                 |
| <b>Investissements</b>                   | -                   | <b>1 000</b>        | - 1 000      | <b>-100,0%</b> | -                    | <b>1 000</b>                  |
| <b>Investissements corporels</b>         | -                   | 1 000               | - 1 000      | -100,0%        | -                    | 1 000                         |
| <b>Investissements financiers</b>        | -                   | -                   | -            | -              | -                    | -                             |
| <b>Structure de l'endettement</b>        | -                   | -                   | -            | -              | <b>38 943</b>        | <b>39 935</b>                 |
| <b>Endettement à long et moyen terme</b> | -                   | -                   | -            | -              | 16 624               | 18 003                        |
| <b>Endettement à court terme</b>         | -                   | -                   | -            | -              | 22 319               | 21 932                        |

(\*) Chiffrent non audités, ils sont conformant aux indicateurs cumulés affichés au 31/12/2023

#### Etat de la situation au 1 trimestre 2024 :

Au premier trimestre, le chiffre d'affaires du groupe s'est établi à 22,1 millions de dinars, en hausse de 21,6% comparativement à la même période l'année précédente.

La croissance du chiffre d'affaires devrait se poursuivre au cours de l'année 2024 porté par la dynamique des activités du pôle Infrastructure et Telecom à l'international.

## 1. Le pôle réseau de télécommunication

Le pôle a réalisé au 1 trimestre 2024 un Chiffre d'affaires de 6,7 millions de dinars en hausse de 36,6% par rapport à la même période en 2023.

en RDC : Signature d'un contrat pour la maintenance de plusieurs Datacenter

Congo : signature d'un contrat de maintenance des Tours de Telecom

En Ethiopie : lancement de l'activité CW et TI Nokia

| En millier de dinars              | <b>Au<br/>31/03/2024</b> | <b>Au<br/>31/03/2023</b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Chiffre d'affaire Hayatcom</b> | <b>6 725</b>             | <b>4 685</b>             |
| <i>Local</i>                      | 2 001                    | 1 248                    |
| <i>Export</i>                     | 4 724                    | 3 437                    |
| <b>EBITDA*</b>                    | 671                      | 644                      |
| <b>Engagements Bancaires</b>      | 3 073                    | 1 706                    |

## 2 . Le pôle infrastructure

RETEL , s'est engagée dans une stratégie de diversification de ses donneurs d'ordres et a poursuivi sa conquête du continent avec des projets à haute valeur qui auront un impact significatif sur le chiffre d'affaires de l'année 2024.

Le chiffre d'affaires du pôle enregistre une hausse de plus de 107% au premier trimestre comparativement à 2023.

Les faits saillants du trimestre :

- Remise officielle de site pour démarrage des travaux du projet d'assainissement de la zone Agoè Houmbi à Lomé – Togo.
- Obtention auprès d'un partenaire financier local au Togo du financement nécessaire pour la réalisation du projet d'assainissement dans la zone Agoè Houmbi.
- Clôture de la campagne géotechnique et de l'installation de chantier du projet relatif à la réalisation d'une station d'épuration à Ganvié au Benin.

| En millier de dinars           | <b>Au 31/03/2024</b> | <b>Au 31/03/2023</b> |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Chiffre d'affaire</b>       | <b>5 793</b>         | <b>2 798</b>         |
| <b>Engagements Bancaires *</b> | 14 761               | 15 357               |

*\*L'engagement bancaire ne tient pas en considération la dette nette de la société. En effet la trésorerie disponible auprès de la Filiale Retel au Benin est de + 16 millions de TND au 31/03/2024.*

### 3. Le pôle Industrie

Le pôle est composé par la Société UTS-PALMA et opère dans le secteur d'extrusion de profilé d'aluminium.

La société a enregistré une baisse de son activité de 6,3% sur le premier trimestre en résilience avec la conjoncture locale.

Les faits saillants du trimestre :

- Ouverture du show-Room dédié au professionnels à la Soukra ;
- Lancement des nouveaux produits et les nouvelles séries de profilés ;

| En millier de dinars         | Au<br>31/03/2024 | Au 31/03/2023 |
|------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Chiffre d'affaire</b>     | <b>9 587</b>     | <b>10 231</b> |
| <b>EBITDA</b>                | 1 179            | 2 332         |
| <b>Engagements Bancaires</b> | 16 229           | 19 176        |

### 4. Le pôle Immobilier

Le pôle est composé par la participation de la Holding TGH dans trois sociétés :

- La Société Jnaynet Montfleury détenue à 69,62%, comprend le Projet résidentiel de Jnaynet Montfleury. C'est un projet de construction de 1200 appartements en plusieurs Lots. Le premier LOT, composé de 184 appartements, est achevé et commercialisé à 97%.
- La Société Jnaynet EL Manar détenue à 31,78%, comprend le Lotissement d'un Terrain en propriété à Enassr.
- La Société Jupiter Immobilière détenue à 99%, comprend le Projet résidentiel « Ma Villa 38 » à la soukra. Le projet est achevé et commercialisé à 95%.

Finalisation des études par la Société Jnaynet Montfleury en vue de procéder à la construction et la promotion immobilière de la Tranche II du projet initial.

|  | Ste Jnaynet<br>Monfleury | Ste Jnaynet<br>El Manar | Jupiter<br>Immobilière |
|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Superficie des Terrains Lotis disponibles                | 70 158 m <sup>2</sup>    | 73 471 m <sup>2</sup>   | -                      |
| Valorisation des Terrains Lotis en millier de dinars     | 38 457                   | 102 859                 | -                      |
| Valeur Comptable du Stock Construit en millier de dinars |                          |                         |                        |
| Taux des Ventes  | 100%                     | -                       | 100%                   |
| Endettement en millier de dinars                         | -                        | 4 880                   |                        |