



Arab Moltaqa
Investments
AMIC

القاهرة في: 27 يونيو 2024

السادة / إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد،

الموضوع: توقيع تجديد عقد إيجار مبنى القرية الذكية المملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيط سيادتكم علماً أنه تم توقيع تجديد عقد إيجار كامل المبنى الإداري B2207 والمملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية بين كل من:

شركة الملتقى العربي للاستثمارات " <u>طرف مؤجر</u> "	شركة فاليو انترنال اوتوموتف سوفتوار ايجيبت " <u>طرف مستأجر</u> "
---	--

لمدة (6) سنوات تبدأ من 1 يوليو 2024 وتنتهي في 30 يونيو 2030، وذلك بمبلغ 17.5 دولار أمريكي (فقط سبعة عشر دولار أمريكي وخمسون سنت لا غير) شهرياً للمتر المربع بقيمة إيجارية مبلغ 217,665 دولار أمريكي (فقط مائتان وسبعة عشر ألف وستمئة وخمسة وستون دولار أمريكي لا غير) شهرياً، وياجمالي قيمة إيجارية سنوياً للمبنى بالكامل مبلغ 2,611,980 دولار أمريكي (فقط اثنين مليون وستمئة وأحدى عشر ألف وتسعمائة وثمانون دولار أمريكي لا غير) أو ما يعادلها بالجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف المعلن من البنك المركزي المصري وبمتوسط زيادة سنوية مركبة 3%.

وعليه فإن القيمة الإيجارية بناءً على العقد الجديد الذي تم توقيعه تمثل زيادة بنسبة 138% تقريباً عن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار الحالي والذي تنتهي مدته في 30 يونيو 2024.

ويأتي هذا في إطار حرص مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية على تعظيم العائد على الاستثمار لصالح مساهمي الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

خالد أبو هيف

عضو مجلس الإدارة المنتدب

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين

