

الأستاذة / رشا مصطفى المحترمة

" مدير عام قطاع الإفصاح "

تحية طيبة واحتراماً وبعد،،،

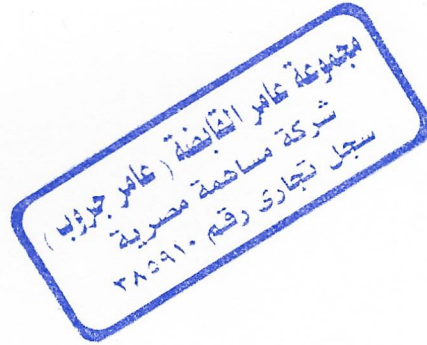
مرفق تقرير إفصاح مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) عن تراخيص جديده في بورتو سخنة

و تفضلوا بقبول وافر التقدير و الاحترام ،،،



محمد زكى

مدير علاقات المستثمرين



تحرير في 18 سبتمبر - 2025

افصح

تعلن مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) كود بورصة AMER.CA عن قيام شركتها التابعة تروبي 2 للتنمية السياحية بإطلاق أحدث مراحل مشروع بورتو السخنة (بولوتانو - Polotano) باستثمارات تقديرية أكثر من 5 مليار جنيه مصري، وذلك من خلال حصولها من الهيئة العامة للتنمية السياحية علي ترخيص لعدد 2,086 وحدة جديدة متنوعة تشمل الوحدات السكنية والتجارية. ويأتي هذا التوسع الجديد كامتداد طبيعي لمشروع بورتو السخنة القائم منذ عام 2007، والذي يُعد أحد أبرز وأكبر مشروعات المجموعة، حيث يمتد على مساحة 2.5 مليون متر مربع وعلى ارتفاع 270 مترًا فوق مستوى سطح البحر الأحمر.

يمثل هذا التطوير خطوة استراتيجية تهدف إلى تعزيز التكامل بين المشروع القائم والتوسعات الجديدة. فمن ناحية، تستفيد المرحلة الجديدة من البنية التحتية القوية والأنشطة السياحية والترفيهية والفندقية التي يضمها المشروع الحالي، بما في ذلك الفنادق، والمطاعم، والملاهي، والسوق التجاري، وملعب الجولف العالمي.

يضيف التوسع الجديد قيمة تنموية غير مسبوقة من خلال افتتاح أول ملعب بولو في العين السخنة بالإضافة الي ملاعب ومدرسة فروسية وحمامات السباحة ومنطقة الأكوا المستحدثة والعديد من الخدمات الأخرى. ويقدم وحدات حديثة الطراز تلبي متطلبات السوق المصري المتغيرة، إلى جانب مراحل مبتكرة ذات طابع فريد التي من شأنها أن تضيف بعدًا رياضيًا وترفيهيًا جديدًا، وتعزز من مكانة المشروع كأول مجتمع عمراني متكامل يقدم هذا التنوع في الأنشطة والخدمات.

الأهمية الجوهرية لهذا الحدث تتمثل في أنه يعزز محفظة مشروعات المجموعة ويرفع من القيمة الاستثمارية والتنموية للأرض، إلى جانب أنه يساهم في دعم الإيرادات المستقبلية للمجموعة عبر زيادة حجم المخزون العقاري القابل للبيع. ومن المتوقع أن تحقق هذه المرحلة الجديدة مبيعات مستهدفة تقدر بأكثر من 8 مليار جنيه مصري، على أن يتم تحصيل الإيرادات تدريجيًا طوال فترة التنفيذ والبيع. وبذلك سيساهم المشروع في تحقيق تدفقات نقدية متنامية وأرباح مستقرة للمجموعة على المدى المتوسط والطويل.

ومن المقرر أن تبدأ أعمال التنفيذ الخاصة بالتوسعات الجديدة وطرح الوحدات الجديدة للبيع رسميًا خلال الربع الرابع من عام 2025.، ويعكس هذا التطوير ثقة مجموعة عامر القابضة في السوق العقاري المصري، والتزامها بدورها المحوري في دعم وتنمية الاقتصاد الوطني من خلال بناء مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة ذات قيمة مضافة للمساهمين والعملاء

---نهاية البيان---

