



**إدارة علاقات المستثمرين :**

**تقرير افصاح وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد**  
**بشأن السير في اجراءات تعديل غرض الشركة وتخفيض رأس المال المصدر**  
**من ٦٦٥.٣٤٣.٧٥٠ جنيه مصري الي ٦٦٥.٢٩٧.٠٦٣ جنيه مصري**  
**وزيادة رأس المال المصدر من ٦٦٥.٢٩٧.٠٦٣ جنيه مصري الي ٧٠٩.٦٥٠.٢٠١ جنيه مصري**

الافصاح	البند
شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD ٢٠١٧/٠٤/١٢ م .	اسم الشركة تاريخ مجلس الإدارة
(١) <b>إضافة بعض الأنشطة لغرض الشركة :</b> - القيام بأعمال الاستيراد والتصدير . <b>المادة (٣) : ( قبل التعديل )</b> غرض الشركة هو : القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاه وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه ( زلط ، سن ، رمل ، رخام ، جرانيت ... إلخ ) من كافة أنواع المحاجر ألياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير و الاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنيه الأساسية اللازمة . والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات . والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الإعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصيصه) . والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه . والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية . والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنية الأساسية . والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها . والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (المواني البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري و تطهير المصارف) . والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف . والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبترولية وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب في مختلف المجالات . والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء . تنفيذ المشروعات والمقاولات المسنده من الغير . مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط . ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفه أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية .	
<b>المادة (٣) : ( بعد التعديل )</b> غرض الشركة هو : القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاه وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه ( زلط ، سن ، رمل ، رخام ، جرانيت ... إلخ ) من كافة أنواع المحاجر ألياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير و الاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنيه الأساسية اللازمة .	

طبيعة التعديل المزمع  
أقرنا بحسب  
بصحة البيانات عاليه وعلى مسؤوليتى الشخصية دون ادنى  
مسئولية تقع على إدارة البورصة المصرية سواء فيما يتعلق  
بموضوع الجرحر أو بصحته أو استعماله أو فاعليته قانونياً .  
التاريخ ٢٠١٧/٠٤/١٢ / التوقيع /



**إدارة علاقات المستثمرين :**

والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات والقيام بأعمال  
الاستيراد والتصدير .  
والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الإعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات  
وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصيصه) .  
والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود  
ومحطات تحلية المياه .  
والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحراية .  
والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات  
والبنية الأساسية .  
والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها .  
والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (المواني  
البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحولها  
إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري و تطهير المصارف) .  
والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار  
الخفيف .  
والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبتروليه وحفر الآبار ومد خطوط  
الأنابيب في مختلف المجالات .  
والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء .  
تنفيذ المشروعات والمقاولات المسنده من الغير .  
مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص  
اللازمة لممارسة النشاط .  
ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الجهات  
التي تزاول أعمالا شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في  
مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفه أو تشترىها أو  
تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية .

**٢) تخفيض رأس المال المصدر :**

- تخفيض رأس المال المصدر من ٦٦٥.٣٤٣.٧٥٠ جنيه إلى  
٦٦٥.٢٩٧.٠٦٣ جنيه بانخفاض قدره ٤٦٦٨٧ جنيه بقيمة  
إسمية ١ جنيه بإعدام الرصيد المتبقي بنظام الإثابة والتحفيز للعاملين  
بشركة الصعيد العامة للمقاولات بعدد ٤٦٦٨٧ سهم طبقا لكتاب شركة مصر  
للمقاوصة والإيداع والقيود المركزي الصادر لنا بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١١م بشأن  
التصرف في الأسهم المتبقية بنظام الإثابة والتحفيز وفقا لما ورد لشركتهم  
الموقرة بكتاب الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر برقم ٦٩٠٣ بتاريخ  
٢٠١٦/٠٥/٠٨م .

**٣) زيادة رأس المال المصدر :**

- زيادة رأس المال المصدر من ٦٦٥.٢٩٧.٠٦٣ جنيه (وذلك بعد تخفيض  
رأس المال أعلاه) إلى ٧٠٩.٦٥٠.٢٠١ جنيه بزياده قدره ٤٤.٣٥٣.١٣٨  
جنيه موزعة على عدد ٤٤٣٥٣١٣٨ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه تمولا من  
أرباح العام البالغه ٨٢.٦٧٥.٥٠٧ جنيه مصري والأرباح المرحله البالغه  
١٠.٧٨٧.٥٦٤ جنيه مصري والاحتياطي القانوني البالغ ١٠.٠١٩.٤٩٢  
جنيه مصري والظاهرة بالقوائم المالية للشركة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م  
بتوزيع سهم مجاني لكل خمسة عشر سهما ( بواقع ٠.٠٦٧ سهم مجاني  
تقريبيا) لكل سهم أصلي).

وفقا للدراسة المقدمه من القطاع المالي المؤرخه في ٢٠١٧/٠٤/١٢م  
المعروضه على مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠١٧/٠٤/١٢م المتضمنه  
أسباب ومبررات الآتي :-

**١) بشأن تعديل غرض الشركة :**

في ضوء رغبة الشركة التوسع في مجال العمل لتنمية موارد الشركة في مجال  
تنفيذ المشروعات وتحقيق ميزه أكبر للساده المساهمين :-  
- ترغب الشركة في تلبية تطلعات مساهميها من خلال التوسع في مجالات  
العمل المختلفه بها والدخول في مجالات عمل جديده كأعمال الاستيراد  
والتصدير حتى تتمكن الشركة من القيام بأعمال إستيراد الأصول كالآلات  
والمعدات... إلخ التي تقوم الشركة بإستخدامها أيضاً إستيراد كل ما يتعلق  
بغرض الشركة من الخامات والمهمات اللازمه لتنفيذ مشروعاتها المختلفه  
دون وسطاء أو وكلاء .

أقر أنا  
بصحة البيانات عاليه وعلى مسؤوليتي الشخصية دون أدنى  
مسئولية تقع على إدارة البورصة المصرية سواء فيما يتعلق  
بموضوع الحزر أو بصحته أو إستعماله أو فاعليته قانونيا.  
التاريخ: ٢٠١٦/٠٤/١٢  
التوقيع: /

تابع طبعة التعديل المزمع

مبررات وأسباب التعديل





**إدارة علاقات المستثمرين :**

- هذه الأعمال تمكن الشركة من خفض الأعباء و تكاليف التي تتكبدها الشركة جراء استيرادها من الخارج من خلال وسطاء أو وكلاء وبذلك تتمكن الشركة من تلبية إحتياجات السوق المصري والخارجي والعمل على نمو الاقتصاد . لذا ترغب الشركة في التعديل حتى يتسنى لها خفض التكاليف وزيادة مجالات العمل .

**(٢) بشأن تخفيض رأس المال المصدر :**

- إنتهاء مدة نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالعاملين بشركة الصعيد العامة للمقاولات في سبتمبر ٢٠١٢ ونظراً لوجود رصيد في حساب النظام حتى تاريخه بعدد ٤٦٦٨٧ سهم لم يتم توزيعها على المستفيدين .  
- كتاب شركة مصر للمقاومة والإيداع والقيود المركزي الصادر لنا بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١١م بشأن التصرف في الأسهم المتبقية بنظام الإثابة والتحفيز وفقاً لما ورد لشركتهم الموقر بكتاب الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر برقم ٦٩٠٣ بتاريخ ٢٠١٦/٠٥/٠٨م بشأن نظام الإثابة والتحفيز الذي ورد به أنه إذا تبقى أسهم لم يتم توزيعها على المستفيدين وإنقضى نظام الإثابة والتحفيز تؤول تلك الأسهم للشركة وفي تلك الحالة تعامل كأسهم الخزينة فلا يجوز الإحتفاظ بها لأكثر من سنة ميلادية ويجب أن تتصرف في هذه الأسهم ونظراً لعدم التصرف في هذه الأسهم.

فعلية وجب إعدام تلك الأسهم وتخفيض رأس المال بقيمة الأسهم المتبقية في حساب النظام طبقاً للخطاب المشار إليه بعاليه .

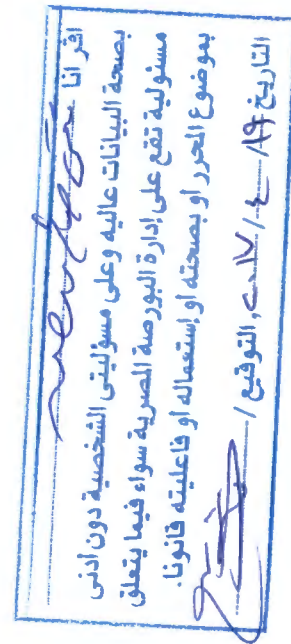
**(٣) بشأن زيادة رأس المال المصدر :**

تمر الشركة حالياً بنمو على مستوى نشاط المقاولات ونشاط الاستثمار العقاري ونشاطى الطرق والكباري وإنتاج الخرسانة الجاهزة ونشاط المحاجر وذلك من خلال المشروعات المسندة للشركة داخل جمهورية مصر العربية ولذلك تقوم الشركة بشراء معدات لتنفيذ المشروعات وتدعيم قدرات التنفيذ الذاتي لتقليل الإعتماد على الغير في مجالي المقاولات والمحاجر والطرق والكباري وإنتاج الخرسانة الجاهزة وذلك في حدود ٦٠ مليون جنيه بالإضافة إلى المشروعات الجديدة مثل مشروع واحة المهندسين بقيمة تقريبية ٢٦ مليون جنيه تقريباً ومشروع كوبري تقاطع الدائري الأوسطي مع طريق العين السخنة بقيمة تقريبية ٨٤ مليون جنيه ومشروع أعمال البنية الأساسية بأكتوبر بقيمة تقريبية ٥ مليون جنيه تقريباً ومشروع إنشاء محطة تحلية بشمال سيناء بقيمة تقريبية ١٠٠ مليون جنيه مصري بالإضافة إلى قيام الشركة بالتوسع على المستوى الخارجي بالمملكة العربية السعودية مما يستلزم معدات وآلات بناء في حدود ١٠ مليون حتى يمكن أن تقوم بإنهاء الأعمال المسندة إليها وأيضاً تدعيم قدرتها على التنفيذ الذاتي لمواكبة المنافسه الشرسة بالسوق وزيادة حجم الأعمال المتوقع في الفترات المقبلة كما تتطلع الشركة لزيادة مخزونها من الأراضي للتوسع في نشاط الاستثمار العقاري بما يستدعى شراء أراضى بالمدن الجديده وأماكن أخرى في حدود ٦٠ مليون جنيه حيث تمتلك الشركة حالياً مشروعات استثمار عقاري في عدة محافظات بالإضافة إلى المشاركة على بناء عدد ٥٧ عمارة مشروع ستون بارك وذلك يتطلب سيولة نقدية كبيرة مما يبرر إحتياج الشركة لهذا التوزيع المجاني للأسهم مما يحقق عائد للسادة المساهمين وحيث أن السيولة المتاحة مستخدمه ومستقره في تمويل العمليات والمشروعات الجارية لدى الشركة والتوسع في مشروعات الاستثمار العقاري .

أوجه استخدام أموال الزيادة :-

- شراء معدات للمركز الرئيسي بالقاهرة بمبلغ ١٥ مليون جنيه ( كمرحلة أولى تقريباً ) .
- الصرف على المشروعات الجديده بمبلغ ٢٩٣٥٣١٣٨ جنيه ( كمرحلة أولى تقريباً ) .

تابع مبررات وأسباب التعديل





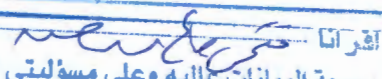
**إدارة علاقات المستثمرين:**

<p>- يصعب توزيع الأرباح في صورة نقدية.</p> <p>- وبناءً عليه فإن الشركة إرتأت توزيع ١ سهم مجاني لكل خمسة عشر سهم أصلي بما يحقق النفع لمساهمي الشركة دون التأثير على موقف السيولة اللازمة لأنشطة التشغيل .</p> <p>- تؤدي الزيادة المقترحة لرأس المال الشركة بإصدار أسهم مجانية إلى تعظيم العائد المستقبلي على الإستثمار بالنسبة لمساهمي الشركة .</p> <p>تشجيع المستثمرين الجدد على الإستثمار في الشركة في ضوء نموها ونتائج أعمالها مع قدرتها على توزيع عائد على المساهمين دون الإخلال بقدرتها على المضي قدماً في إتمام مشروعاتها والتوسع في أنشطتها داخلياً وخارجياً .</p>	
<p>(١) <u>بشأن تعديل غرض الشركة:</u> لايوجد تأثير .</p> <p>(٢) <u>بشأن تخفيض رأس المال المصدر:</u> لايوجد تأثير .</p> <p>(٣) <u>بشأن زيادة رأس المال المصدر:</u> لايوجد تأثير .</p>	أثر التعديل المزمع على اصول الشركة
<p>لن يؤثر على التزامات الشركة تجاه الغير</p>	أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة
<p>لن يؤثر على حقوق المساهمين</p>	أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وبسلامة المستندات المرفقة وأنها على مسئولية الشركة ودون أدنى مسئولية على البورصة وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

الممثل القانوني للشركة
الاسم : م / احمد نعيم على حسن البدر اوي
التوقيع :



أقر أنا  بصحة البيانات عاليه وعلى مسؤوليتي الشخصية دون أدنى مسئولية. تقع على إدارة البورصة المصرية سواء فيما يتعلق بموضوع الحرر أو بصحته أو استعماله أو فاعليته قانوناً.

التاريخ ٨٤ - ٤ - ٢٠١٤، التوقيع / 