

القاهرة ٢٠٢٦/٤/٧

السادة / إدارة الإفصاح

عناية الاستاذة / رشا موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير افصاح عن مجلس الإدارة وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد عن نهاية الفترة ٢٠٢٦/٣/٣١ ( الربع الاول لعام ٢٠٢٦ ) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

The Disclosure Department,

Att.Ms .Rasha Moussa

Director General of Disclosure Department

Greetings,

Attached herewith, in accordance with Article (30) of the Listing Rules,  
the Disclosure Report Form regarding the composition of the Board of Directors and the  
Shareholders' Structure, for the first quarter of 2026

Yours sincerely,

رئيس علاقات المستثمرين

Chief of investor relation

مروة منير

(مروة محمد منير)

Marwa M. Mounir



### نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

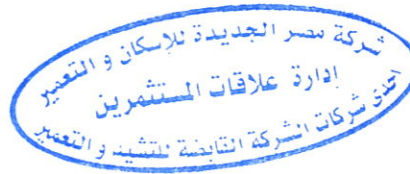
البيان			اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
	الربع الثاني	✓	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير ٢٠٢٦
	الربع الثالث		

### بيانات الأتصال بالشركة

<u>15933</u>	الخط الساخن	<u>مروة محمد منير</u>	اسم مسنول علاقات المستثمرين
<u>01066991007</u>	رقم التليفون		
<u>02-22919425</u>	رقم الفاكس	marwa.mouner@misr-algadida.com	عنوان البريد الإلكتروني
٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - روكسي - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيسي للشركة
<a href="http://www.misr-algadida.com">www.misr-algadida.com</a>			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥٪ فأكثر):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
72.251	2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	عضو مجلس إدارة	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
لا يوجد					
72.251	2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	الإجمالي	



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	% نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
15221	100	4,004,725,068	15195	100	4,004,725,068	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
-	0.01325	530532	-	0.01325	530532	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
15221	99.98675	4,004,725,068	15195	99.98675	4,004,725,068	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (١-٢)
-	-	-	-	-	-	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
-	-	-	-	-	-	١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
-	-	-	-	-	-	٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-	-	-	-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
-	-	-	-	-	-	أسهم الخزينة (٩)
-	-	-	-	-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
1	65.91692	2640141024	1	65.91692	2640141024	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ.ع.) (١٢)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-	-	-	-	-	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
2	6.33552	253753788	2	6.33552	253753788	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
9	0.00927	371193	9	0.00978	391593	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
12	72.26171	2894266005	12	72.26221	2894286405	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
15212	27.72505	1110459063	15185	27.72454	1110438663	(١٨) (١٧-٣) إجمال الأسهم حرة التداول
15221	99.98675	4,004,725,068	15195	99.98675	4,004,725,068	إجمالي رأس المال المودع بالإيداع المركزي

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير  
إدارة علاقات المستثمرين  
لشركات الشركة القابضة بالتشيد والتعمير

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد					

• التغييرات في مجلس إدارة الشركة :- لا يوجد تغييرات .

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي	رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة	سامح السيد ابراهيم السيد حموده	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة	سامح السيد ابراهيم السيد حموده
عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام	عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام
عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح	عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح
عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد	عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد
عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون	عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون
عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد على الشوربجي	عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد على الشوربجي
عضو مجلس إدارة ( مستقل )	أحمد أشرف على كجوك	عضو مجلس إدارة ( مستقل )	أحمد أشرف على كجوك
عضو مجلس إدارة ( مستقل )	نيفين على صبور	عضو مجلس إدارة ( مستقل )	نيفين على صبور



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الصفة ( تنفيذ – غير تنفيذي- مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		التمثيل	الوظيفة	الاسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
غير تنفيذي	0.00084	34,000	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	محمد عبد المنعم علي صالح المنشاوي
تنفيذي	0.00628	251,700	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	الدكتور / سامح السيد ابراهيم السيد
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	خالد زكريا العادلي أمام
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	جيهان ممدوح محمد صالح
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	عصام عبد الفتاح محمد
غير تنفيذي	0.00873	350,000	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	عمرو ابراهيم ابو العيون
غير تنفيذي	-	-	72.251	2,893,840,812	ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير	عضو مجلس إدارة	حسن علي محمد علي الشوربجي
مستقل	-	-	-	-	-	عضو مجلس إدارة	أحمد أشرف على كجوك
مستقل	-	-	-	-	-	عضو مجلس إدارة	نيفين على صبور

٢٠٢٨/٥/١٤

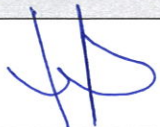
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٠٢٥/٥/١٤

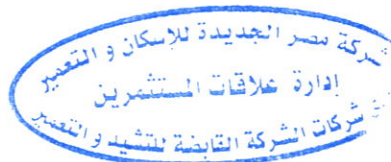
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر إن الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسنولية الشركة.


المقر بما فيه

الوظيفة	التوقيع	الاسم
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة		الدكتور مهندس / سامح السيد ابراهيم

تحريراً في ٢٠٢٦/٤/٧

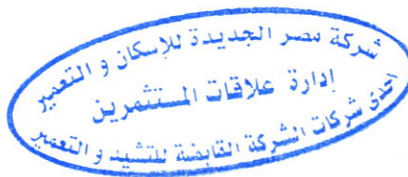


### Share Holder Structure

In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders					
Company Name	Misr Al Gadida Company		Year	2026	
Period	31/03 <input checked="" type="checkbox"/>	30/06 <input type="checkbox"/>	30/09 <input type="checkbox"/>	31/12 <input type="checkbox"/>	
Company's Contacts					
Investor Relations					
Name	Marwa Mouhamed Mounir				
Email	marwa.mouner@misr-algadida.com				
Hotline	15933				
Telephone	01066991007				
Company Info					
Head Office address	28 Ibrahim El Laqqany Street - Heliopolis				
Telephone	02 2291944				
Fax	02 2291945				
Email address	Marwa.mouner@misr.algadida.com				
Web site	<a href="http://www.misr-algadida.com">www.misr-algadida.com</a>				
	<a href="https://www.linkedin.com/company/misralgadida-company/">https://www.linkedin.com/company/misralgadida-company/-</a>				

### Shareholder and related parties of 5% and above

Name	Title	Current Position		Previous Position	
		Shares	%	Shares	%
Holding for Construction and Development	Member board	2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	72.251
Related parties name	Non				
Total Ownership		2,893,840,812	72.251	2,893,840,812	72.251



	Current Position			Previous Position		
	Number of Shares	%	Number of Shares	Number of Shares	%	Number of Shares
The total shares Listed in MCDR (1)	4,004,725,068	100	15195	4,004,725,068	100	15221
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	530532	0.01325	-	530532	0.01325	-
Deposited Shares at MCDR(1-2) (3)	4,004,725,068	99.98675	15195	4,004,725,068	99.98675	15221
Stocks blocked to retain board membership(4)	-	-	-	-	-	-
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	-	-	-	-	-	-
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	-	-	-	-	-	-
-founders' shares under the legal lock-up period as per law 159/1981, (7) - Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	-	-	-	-	-	-
In kind shares under the legal lock-up period (8)	-	-	-	-	-	-
Treasury stocks (9)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares as per ESOP(10)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	-	-	-	-	-	-
Shares owned to public owned holding company (12)	2640141024	65.91692	1	2640141024	65.91692	1
Blocked shares owned to employee union (13)	-	-	-	-	-	-
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	-	-	-	-	-	-
Pledged shares (15)	253753788	6.33552	2	253753788	6.33552	2
Blocked shares for other reason not mention above (16)	391593	0.00978	9	371193	0.00927	9
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	2894286405	72.26221	12	2894266005	72.26171	12
Free float shares (3-17) (18)	1110438663	27.72454	15185	1110459063	27.72505	15212
The total capital in the central depository	4,004,725,068	99.98675	15195	4,004,725,068	99.98675	15221

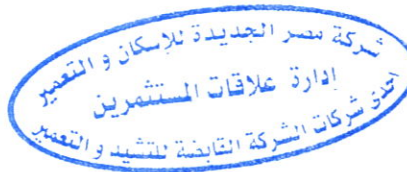


### Detailed statement of the treasury stock balance

Date of purchase	Current balance		Date of purchase	Current balance	
	number	%		number	%
Non					

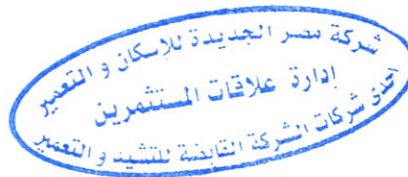
### Amendments to the Board of Directors

Current statement		Previous statement	
Name	Title	Name	Title
Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman	Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman
Dr.Eng./ Sameh El Sayed Ibrahim Hamouda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO	Dr.Eng./ Sameh El Sayed Ibrahim Hamouda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO
Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member	Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member
Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member	Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member
Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member	Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member
Hassan Ali Mohamed Ali Al-Shorbagy	Board Member	Hassan Ali Mohamed Ali Al-Shorbagy	Board Member
Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member (Independent)	Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member (Independent)
Nevin Aly Sabbour	Board Member (Independent)	Nevin Aly Sabbour	Board Member (Independent)



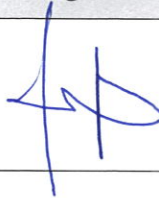
### Board of directors

Name	Title	Representing Party	Legal Entity (Representing Party)		Board Member		(Executive – Non-Executive – Independent)
			Shares	%	Shares	%	
Eng/Mohamed Abd El Monim El Menshawy	Chairman	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	34,000	0.000749	Non-Executive
Sameh Elsaid Ibrahim Hamuda	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director & CEO	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	251,700	0.00628	Executive
Khaled Zakaria Al-Adly	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Dr./Gehan Mamdouh Mohamed Saleh	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Essam Abdel Fattah Mohamed	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Amr Ibrahim Abo Aloyoun	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	350,000	0.00873	Non-Executive
Hassan Ali Mohamed Ali Al-Shorbagy	Board Member	Company representative Holding Company for Construction and Development	2,893,840,812	72.251	-	-	Non-Executive
Mr.Ahmed Ashraf Aly KJok	Board Member	-	-	-	-	-	Independent
Nevin Aly Sabbou	Board Member	-	-	-	-	-	Independent



Board of directors Expiry date:	14/5/2028
Date of the General Assembly that Approved the Election of the Board of Directors for a New Term	14/5/2025

The undersigned, as CEO& Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name	position	Signature
Dr.Eng: Sameh Elsayed	Vice Chairman of the Board of Directors Managing Director& CEO	

Editing in: 07/04/2026

