



درعك الحصين

التاريخ: 2019/04/10
الصادر: HQ-19-05791

السادة بورصة فلسطين المحترمين
السيد أحمد عويضة المحترم

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي للعام 2018

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام المادة 35 من قانون الأوراق المالية رقم 12 لسنة 2014 وقواعد البورصة واحكام الإفصاح، نرفق لحضرتكم التقرير السنوي للعام 2018 لشركة المجموعة الاهلية للتأمين، متضمناً البيانات المالية الموحدة للعام 2018 وموافقة هيئة سوق راس المال الفلسطينية – الإدارة العامة للتأمين على النشر، وذلك للإفصاح وفق الأصول.

هذا وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

مساعد الرئيس التنفيذي

مريد شراب




الأهليّة للتأمين
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين

التقرير السنوي

2018





التقرير السنوي
2018



المحتويات

| | |
|----|---|
| 6 | حول الشركة |
| 9 | كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| 8 | أعضاء مجلس الإدارة |
| 12 | إجتماعات ولجان مجلس الادارة |
| 13 | الإنتاج |
| 14 | التعويضات |
| 16 | الإستثمارات |
| 17 | مشروع الإستثمار العقاري في قبرص الشمالية - بيوت الشاطئ القبرصية |
| 18 | الموجودات |
| 19 | رأس المال وحقوق الملكية |
| 20 | المصرفوات الإدارية والعمومية |
| 21 | الأرباح |
| 21 | الإحتياطيات الفنية |
| 22 | اطلاق فعاليات اليوبيل الفضي |
| 23 | حقائق جدير ذكرها عن الشركة |
| 24 | المساهمين والأسهم |
| 25 | نشاط تداول الالوراق المالية |
| 26 | الإدارة العليا |
| 27 | الإدارة التنفيذية |
| 28 | اقسام الشركة |
| 29 | الكادر الوظيفي |
| 31 | تحليل المركز المالي للشركة |
| 32 | فروع ومكاتب الشركة |
| 35 | تقرير مدقق الحسابات |
| 41 | القوائم المالية |



تخطينا الخمسة والعشرون عاماً.. في خدمة فلسطين

ونبقى درعها الحصين

2019 - 1994



الأهلية للتأمين
AHLIA INSURANCE

درعك الحصين

الأهلية للتأمين

ولدت فكرة تأسيس شركة الأهلية للتأمين لدى مجموعة من فلسطيني المهجر، وعلى الأراضي الفلسطينية المحررة سجلت وقائع ميلادها بأحرف من الأمل، حيث حرصت أن يتزامن تأسيسها مع بداية دخول السلطة إلى أرض الوطن في عام 1994 مؤيدة بكل الحب ومعززة بثقة وخبرة شعبنا وإلتفاهه حول هذه الإنطلاقة التي باركها أول رئيس لدولة فلسطين القائد الرمز/ أبو عمار رحمه الله وتمنى لها دوام التوفيق والتقدم والعمل من أجل رفعة الاقتصاد الوطني الفلسطيني، وبذلك تكون "شركة الأهلية للتأمين" هي أول شركة مساهمة عامة تؤسس في ظل السلطة الوطنية الفلسطينية برأسمال وطني وكفاءات وخبرات فلسطينية متخصصة تعمل على ترسيخ مفاهيم روح العمل الجماعي الجاد والتميز ووفق أفضل ما توصل إليه العمل في العالم في مجال هذه الصناعة الهامة، لذلك لازم شركتنا شعار:

الأولى في فلسطين، فلسطينية الهوية.. عالمية الأداء.

أهداف المجموعة

لقد وضع القائمون على المجموعة وهم من الغيورين على مصلحة وطنهم وشعبهم مجموعة من الأهداف التي آمنوا بها ونجحوا أيما نجاح في تحقيقها وما زالوا رغم كل الصعوبات التي يمر بها الوطن، ومن هذه الأهداف:

- توفير الحماية التأمينية للمحافظة على ثروات الوطن المادية والبشرية، تلبية لاحتياجات العملاء الحالية وتوقعاتهم المستقبلية من خلال كوادر وطنية فنية وإدارية مؤهلة.

- الارتقاء بمستوى الأداء في مختلف فروع التأمين في السوق الفلسطيني لتحاكي مثيلاتها في دول العالم.

- تأهيل وتدريب كوادر فنية محلية تغني السوق التأميني في الوطن الفلسطيني وتفي باحتياجاته.

- نشر الوعي التأميني والتركيز على أهمية دور التأمين في الإسهام بنواحي النهضة الاقتصادية وخدمة الوطن.

- تقديم الاستشارات والخدمات التأمينية المتميزة مراعية في ذلك المصلحة المشتركة للمؤمن له والشركة والوطن

- تفعيل الدور الحيوي للتأمين في الحفاظ على الأموال والممتلكات والأرواح ضد كافة الأخطار التي تتعرض لها

لضمان استمرار نمو المشروعات الإنتاجية والخدماتية والمؤسسات الاقتصادية دون معوقات، كذلك ضمان سلامة العنصر البشري وتنميته، والتركيز على أهمية توفير كافة الاحتياطات وأنظمة السلامة للحد من وقوع الحوادث أو منعها.

مجال عمل الشركة

لقد حدد عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة مجموعة من الغايات ممكن تلخيصها في:

- القيام بجميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأنواع الضمان والتعويض والاستثمار في الموجودات المنقولة والثابتة لتحقيق أفضل النتائج وبأقل الأخطار وإستثمار فوائض الأموال بالكيفية التي يقررها مجلس الإدارة بما فيها الإقراض للغير وفقاً لأحكام السلامة وبما يحقق عوائد أفضل مع مراعاة أحكام القانون.

- ولقد تمكنت الشركة من تنفيذ جميع أعمالها بأساليب علمية ومتميزة وكانت الرائدة في تقديم العديد من الخدمات والإستشارات التأمينية المتطورة جعلتها محل ثقة كبار رجال الأعمال والشركات والمؤسسات ورجالات السلطة.



الأولى في فلسطين

رئيس مجلس الإدارة
د. محمد السبعوي



كلمة رئيس مجلس الإدارة عن العام 2018

حضرة الاخوات والاخوة أعضاء الجمعية العامة حفظهم الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بداية اسمحوا لي ان أرحب بكم بإسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة وطاقم الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة، واشكركم على تشريفكم لحضور هذا الاجتماع لنضعكم بصورة نتائج وتطورات شركتكم وأهم إنجازاتها وكذلك مركزها المالي خلال العام 2018. ان استمرار الصعوبات التي واجهت قطاع التأمين وبالإضافة لتطورات الاحداث في المنطقة قد اثرت سلبا على نتائج الاعمال خلال العام 2018، هذا ونامل من الله ان يكون العام 2019 افضل من سابقه وان تزول الغمة عن هذه الامة ، خاصة وانه في هذا العام يكون قد مضى على تأسيس الشركة 25 عاما، وجاري التحضير للاحتفال بهذه المناسبة والتي ستضم فعاليات اليوبيل الفضي.

الاخوات والاخوة :

متفرقة من محافظات الضفة للعام 2018.

اليكم في ما يلي اهم الملامح التي اتسم بها عام 2018:

1 - على صعيد نتائج الاعمال والبيانات المالية:

5 - حافظت الشركة على تصنيفها في بورصة فلسطين إذ تم رفع تصنيف سهم الشركة من السوق الثانية إلى السوق الأولى، والذي يشمل فئة قليلة من الشركات المدرجة في بورصة فلسطين، حيث يتيح الانتقال للسوق الأولى لحركة التداول بالارتفاع او الانخفاض بنسبة 7.5 % بدلا من 5 % الامر الذي يفتح المجال لنمو سعر السهم بشكل اسرع وأفضل.

• حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضرائب في نهاية العام 2018 مبلغ 2.12 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 2.64 مليون دولار أمريكي نهاية العام 2017 اي بتراجع ما نسبته 19.70%

6 - كذلك حافظت الشركة على مكانتها ضمن مؤشر القدس عن قطاع التأمين، إذ تعتبر هي شركة التأمين الوحيدة المصنفة ضمن مؤشر القدس والذي يعتبر دليل المستثمرين في بورصة فلسطين.

• بلغت قيمة اجمالي الموجودات في نهاية العام 2018 ما قيمته 64.09 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 64.92 مليون دولار كما في نهاية العام 2017 اي بتراجع ما نسبته 1.28%

هذا وتتطلع إدارة الشركة لتحقيق نتائج أفضل في العام 2019 من خلال خطتها التالية :

• ارتفاع حقوق الملكية في نهاية العام 2018 إذ بلغت 22.21 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 20.90 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2017 أي بنسبة زيادة بلغت 6.27%.

1 - الاستمرار في رفع المحفظة التأمينية للشركة ورفع حصتها من إجمالي محفظة سوق فلسطين.

• بلغت محفظة الشركة التأمينية في العام 2018 حوالي 24 مليون دولار أمريكي.

2 - إعداد خطط للتدفق النقدي متماشية مع مصادر التمويل وبما يخدم اهداف الشركة في الاجلين القصير والطويل.

• بلغت صافي أعباء التعويضات خلال العام 2018 ما قيمته 16.90 مليون دولار مقارنة بـ 18.52 مليون دولار امريكي في العام 2017 اي نسبته إنخفاض بلغت 8.75%.

3 - الاستمرار في المحافظة على موجودات الشركة والعمل على تنميتها.

2 - تعزيز استثمارات الشركة ذات السيولة العالية إذ تمكنت من رفع قيمة النقد والودائع كما في نهاية العام 2018 إلى 13 مليون دولار مقارنة بـ 10.98 مليون دولار في نهاية العام 2017 أي بنسبة زيادة 18.4%.

4 - دعم سهم الشركة وتعزيز ثقة المساهمين والمستثمرين فيه.

3 - تم تحقيق هامش ملاءة للشركة يفوق الحدود المطلوبة من قبل هيئة سوق راس المال.

5 - الاستمرار في تحسين اداء الاعمال في الشركة بشكل عام وتطوير علاقاتها بمجتمع الاعمال حولها .

نتتيز هذه الفرصة لنشكر طواقم العاملين في الشركة

بجميع فروعها ومكاتبها ومستوياتها الادارية نتيجة جهودهم

الحيثية لاعلاء اسم الشركة ورفعتها في سوق فلسطين .

رئيس مجلس الإدارة

د.محمد السباعوي

د. محمد السبعوي

رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال معروف له خبرة واسعة في الأعمال التجارية والمشاريع التنموية تزيد على الأربعين عاماً في الخليج العربي وكندا وفلسطين، يرأس العديد من مجالس ادارة شركات عقارية واستثمارية، حاصل على أول درجة دكتوراة في العالم العربي في الطرق الكمية لادارة الخطر وله عدة مؤلفات وكتب في التأمين والإدارة.

**ناهد القيشاوي**

عضو مجلس الإدارة

سيّدة أعمال في لندن اونتاريو- كندا، بكالوريوس تجارة- شعبة محاسبة من جامعة عين شمس- جمهورية مصر العربية عام 1973، عضو في مجلس ادارة شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار.

**م. خالد السبعوي**

عضو مجلس الإدارة

رجل أعمال معروف في مجال التطوير العقاري وخبير طاقة جوفية وحرارية معتمد في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، مدير عام شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار ونائب رئيس مجلس ادارتها، وهو مؤسس ورئيس شركة مينا جيوثيرمال الحاصلة على العديد من الجوائز العالمية، اختير كواحد من الكبر الرياديين من قبل Global Post، كما تم تصنيفه ضمن قائمة الشخصيات العربية الـ 500 الاقوى نفوذا والاكثر تأثيرا في العالم لعام 2012، واختير من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي ضمن القادة العالميين الشباب لعام 2015، اضافة الى حصوله على شهادات تقدير وأوسمة من مؤسسات علمية ودولية في مجال الإدارة والإبداع



فاروق الإفرنجي

عضو مجلس الإدارة

شخصيه مالية معروفة تمتلك خبرات مهنية وإدارية كبيرة، عمل في الحكومة منذ فترة طويلة حتى شغل منصب نائب رئيس هيئة الرقابة الحكومية، ومن ثم تم نقله إلى هيئة التقاعد الفلسطينية كمسئول تنفيذي بدرجة وكيل وزارة ومن ثم تم ترقيته إلى درجة وزير والذي استطاع أن ينقل هيئة التقاعد الفلسطينية نقلة نوعية.

**مريد "محمد سلام" شراب**

عضو مجلس الإدارة

شخصية ذات خبرة واسعة في الادارة المالية والتأمين، حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة والتمويل وإدارة الخطر بالإضافة إلى العديد من الشهادات المهنية المتخصصة في المالية والتدقيق ومسجل في عدة عضويات منها عضو في جمعية رجال الأعمال الفلسطينيين - رام الله وعضو في مجلس مهنة تدقيق الحسابات، ونقابة المحاسبين والمدققين الفلسطينيين. عمل في العديد من المؤسسات والشركات المحلية والدجبية، تقلد العديد من المناصب الادارية ويشغل حالياً منصب مساعد الرئيس التنفيذي.

**احمد الصلاحيات**

عضو مجلس الإدارة

رجل أعمال كبير ذو خبرة طويلة في مجال التجارة والعقارات في فلسطين والاردن والولايات المتحدة، أمين سر مجلس ادارة شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار.



إجتماعات مجلس الإدارة

خلال العام 2018 قام مجلس الإدارة بعقد اجتماعاته التي طرحت فيها أهم الامور والقضايا التي تواجه الشركة واتخاذ القرارات اللازمة. وقد تم الإفصاح عن جميع قرارات مجلس الإدارة لكل من بورصة فلسطين وهيئة سوق رأس المال وفق نظام الإفصاح الساري. يتكون مجلس الإدارة من عدد لا يقل عن خمسة أعضاء من المساهمين، لتكون مهامهم متابعة أعمال الشركة وتحديد الخطط المستقبلية لها وذلك ضمن الصلاحيات التي خولهم بها النظام الاساسي للشركة. ووفق النظام الاساسي للشركة يحق للمساهمين الذين يملكون 400,000 سهم على الأقل (القيمة الاسمية للسهم 0.25 دولار أمريكي) الترشح لعضوية مجلس الإدارة.

لجان مجلس الإدارة

لجنة الحوكمة

| | |
|------|------------------------|
| رئيس | - د. محمد السبعواوي |
| عضو | - م. خالد السبعواوي |
| عضو | - السيد فاروق الإفرنجي |
| عضو | - السيد مريد شراب |
| عضو | - السيد أحمد الصلاحات |

لجنة التدقيق

| | |
|------|------------------------|
| رئيس | - د. محمد السبعواوي |
| عضو | - م. خالد السبعواوي |
| عضو | - السيد فاروق الإفرنجي |
| عضو | - السيد مريد شراب |
| عضو | - السيد أحمد الصلاحات |

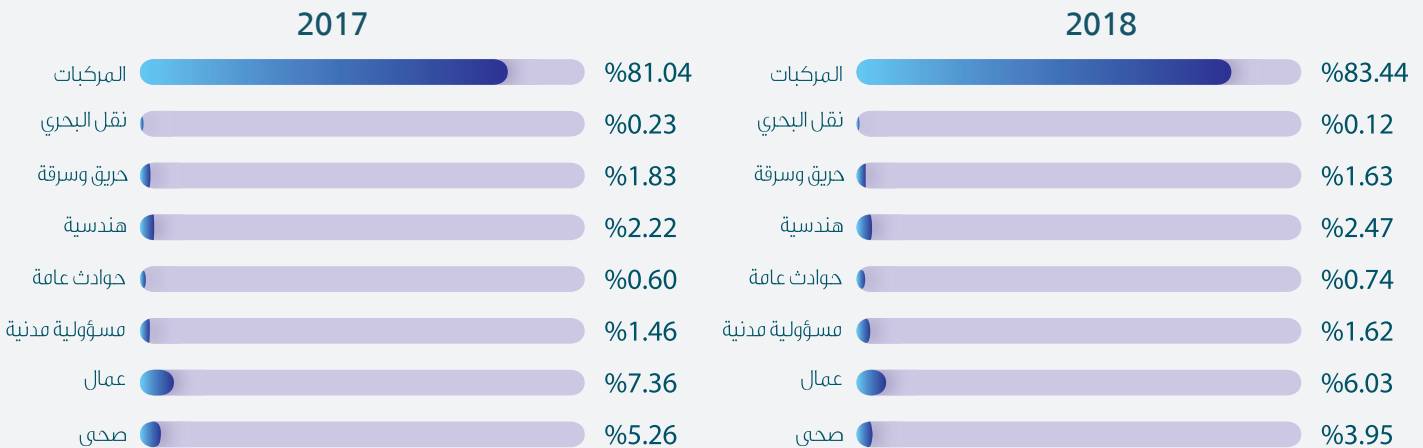
لجنة الاستثمارات

| | |
|------|-----------------------|
| رئيس | - د. محمد السبعواوي |
| عضو | - م. خالد السبعواوي |
| عضو | - السيد أحمد الصلاحات |

الإنتاج مقارنة بالعام الماضي

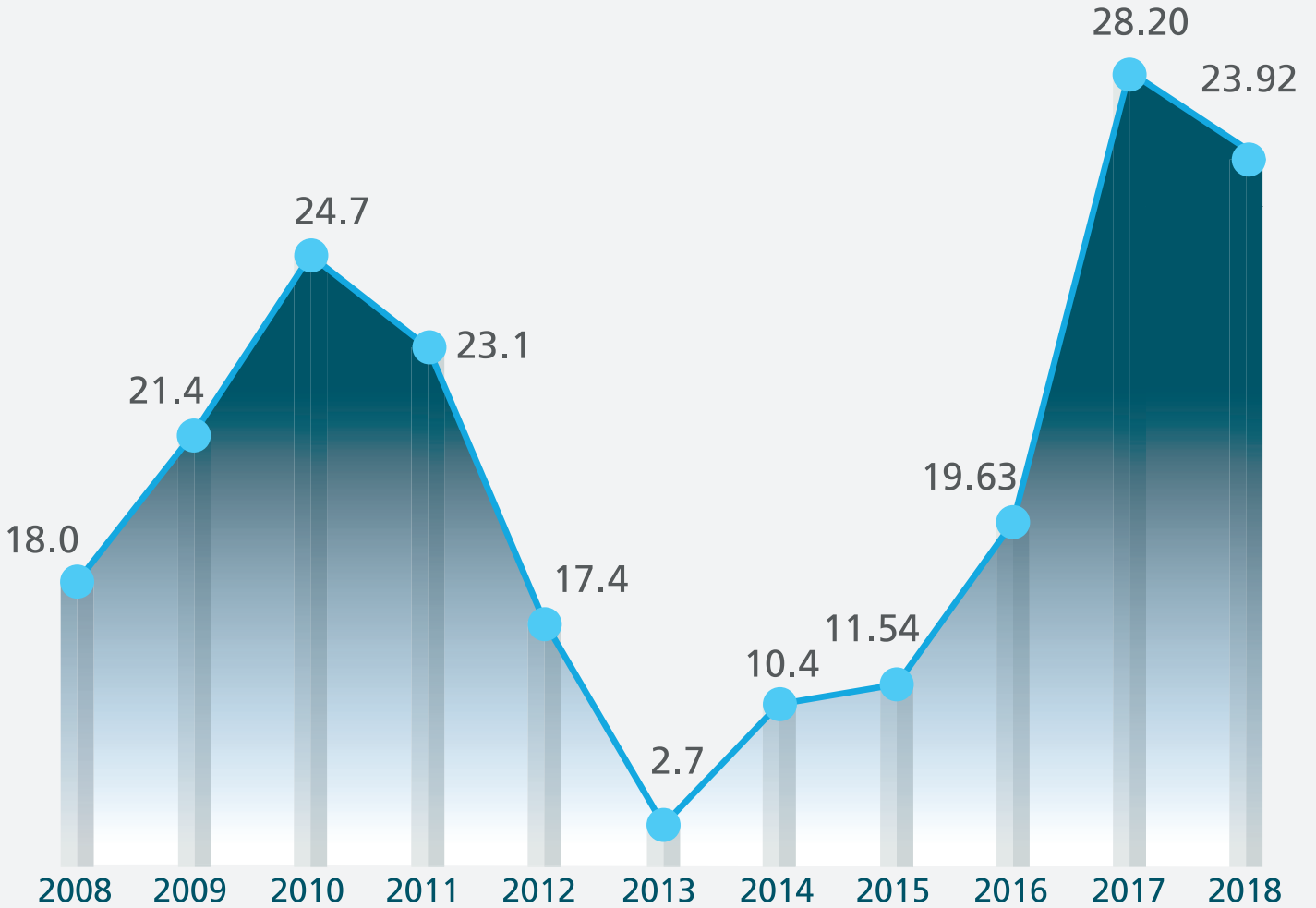
بلغ إنتاج الشركة لهذا العام ما قيمته 23.92 مليون دولار أمريكي مقارنة بإنتاج العام الماضي بواقع 28.20 مليون دولار وذلك بنسبة انخفاض 15 %، ويعود سبب الانخفاض لتنفيذ الشركة مجموعة من الإجراءات التصحيحية في تعاقدتها مع الوكلاء، وسياسة انتقاء الخطر وهذا وقد تضمنت محفظة الشركة لهذا العام كبرى المؤسسات الاقتصادية في الوطن في اطار عقود طويلة الاجل، مما يعطي الشركة استقراراً على مستوى الإنتاج في المستقبل يمكنها من الانطلاق بأمان وبخطوات واثقة، ويمنحها فرصة التخطيط لاستقطاب شركات ومؤسسات جديدة. ونشير هنا الى ان الإدارة مستمرة في عزمها على زيادة المبيعات ورفع حصتها السوقية، ولسوف تواصل ذلك مع تطبيق سياسة الانتقاء في محفظتها الانتاجية والتوسع المستمر، وأدناه توزيع المحفظة الانتاجية على انواع التأمين مقارنة بالعام الماضي.

| نوع التأمين | أقساط عام 2018 | | أقساط عام 2017 | | نسبة الزيادة / النقصان |
|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|---------------------------|
| | دولار أمريكي | النسبة للإنتاج | دولار أمريكي | النسبة للإنتاج | |
| المركبات | 19,960,994 | %83.44 | 22,854,578 | %81.04 | -12.66% |
| النقل البحري | 28,699 | %0.12 | 65,106 | %0.23 | -55.92% |
| حريق وسرقة | 390,459 | %1.63 | 516,684 | %1.83 | -24.43% |
| هندسية | 590,352 | %2.47 | 625,892 | %2.22 | -5.68% |
| حوادث عامة | 176,249 | %0.74 | 169,661 | %0.60 | 3.89% |
| مسؤولية مدنية | 386,705 | %1.62 | 411,296 | %1.46 | -5.98% |
| عمال | 1,442,726 | %6.03 | 2,074,956 | %7.36 | -30.27% |
| صحي | 944,989 | %3.95 | 1,482,687 | %5.26 | -36.27% |
| اجمالي العام | 23,921,173 | %100.0 | 28,200,860 | %100.0 | -15.18% |



تطور الإنتاج (المبالغ بالمليون وبعملة الدولار)

| السنة | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| الإنتاج | 18.0 | 21.4 | 24.7 | 23.1 | 17.4 | 2.7 | 10.4 | 11.54 | 19.63 | 28.20 | 23.92 |



التعويضات مقارنة بالعام الماضي

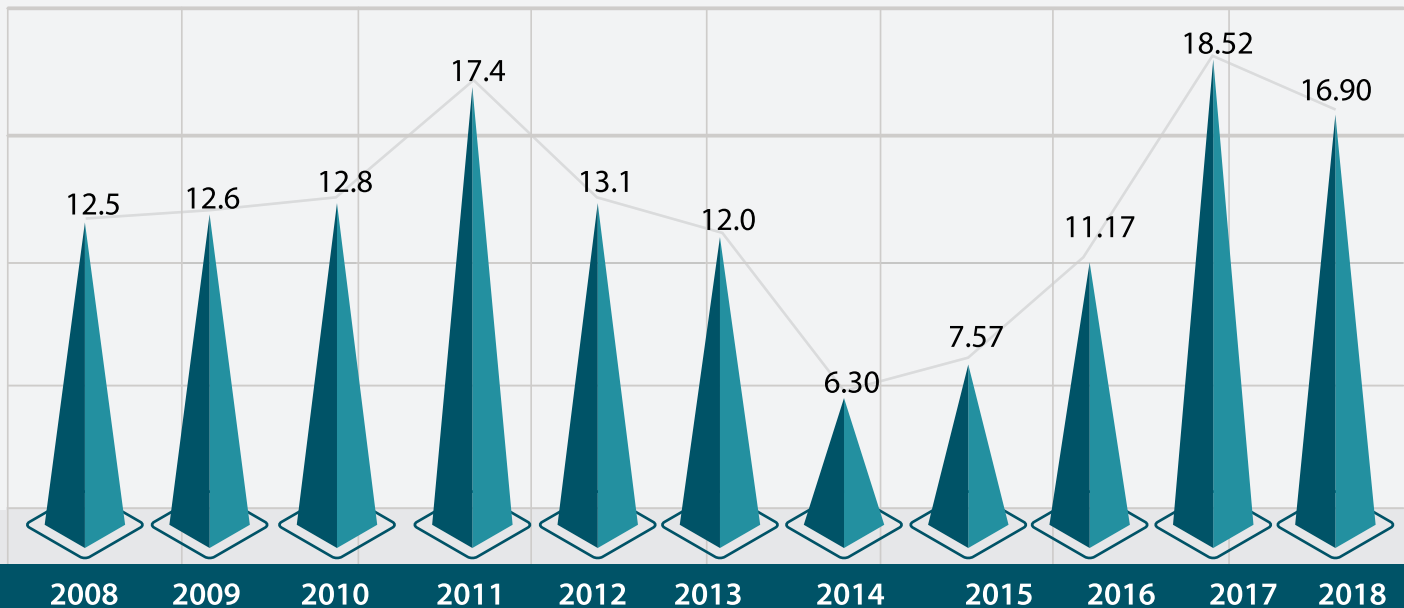
بلغت صافي التعويضات المدفوعة للعام 2018 ما قيمته 16.90 مليون دولار، مقارنة بالتعويضات المدفوعة خلال العام 2017 والتي كانت 18.52 مليون دولار أمريكي وذلك بنسبة انخفاض 8.75 % مقارنة بالعام الماضي، وهذا الانخفاض طبيعي مقارنة بإنخفاض الإنتاج الذي تم خلال العام الحالي والذي وصل 15.18 % عن العام الماضي، موضح ادناه قيم التعويضات موزعة على فروع التأمين.

| نوع التأمين | صافي التعويضات عام 2017 | | صافي التعويضات عام 2018 | | نسبة الزيادة/النقصان |
|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| | النسبة للإنتاج | دولار أمريكي | النسبة للإنتاج | دولار أمريكي | |
| المركبات | %69.01 | 15,770,893 | %75.35 | 15,040,449 | %4.63- |
| نقل البحري | %35.79 | 23,303 | %7.08 | 2,033 | %91.28- |
| حريق وسرقة | %1.26 | 6,510 | %9.78 | 38,193 | %486.69 |
| هندسية | %18.92 | 118,417 | %1.15 | -6,798 | %94.26- |
| حوادث عامة | %0.03 | 50 | %8.07 | 14,230- | %28.360 |
| مسؤولية مدنية | %64.85 | 266,741 | %68.25 | 263,940 | %1.05- |
| عمال | %31.60 | 655,776 | %37.80 | 545,316 | %16.84- |
| صحي | %113.0 | 1,675,366 | %108.71 | 1,027,341 | %38.68- |
| اجمالي العام | %65.66 | 18,517,056 | %70.63 | 16,896,244 | %8.75- |

* لا تشمل المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق.

صافي التعويضات (المبالغ بالمليون وبعملة الدولار)

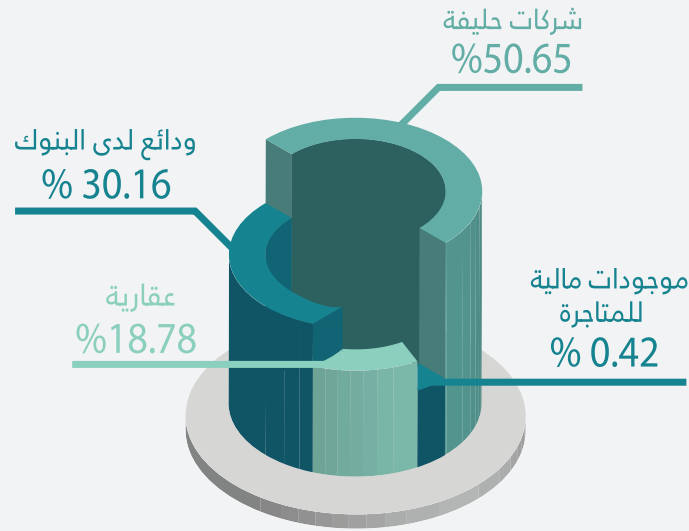
| صافي السنة | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| التعويضات | 16.90 | 18.52 | 11.17 | 7.57 | 6.30 | 12.0 | 13.1 | 17.4 | 12.8 | 12.6 | 12.5 |



الإستثمارات

بلغت إجمالي قيمة إستثمارات الشركة كما في نهاية العام الحالي مبلغ 24.24 مليون دولار أمريكي موزعة على قطاعات الإستثمار المختلفة وفق التالي:

| نوع الاستثمار | عام 2018 | عام 2017 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| عقارية | 4,571,250 | 4,820,651 |
| في شركات حليفة | 12,329,642 | 11,673,553 |
| موجودات ماليه للمتاجره | 101,308 | 109,465 |
| ودائع لدى البنوك | 7,340,588 | 7,073,286 |
| الإجمالي | 24,342,788 | 23,676,955 |



تشكل قيمة الإستثمارات العقارية للشركة سواء بشكل مباشر من خلال إستثمارات تديرها الشركة أو من خلال الإستثمار في الشركة الحليفة بواقع 16.90 مليون دولار وتمثل ما نسبته 69.4 % من إستثمارات الشركة، حيث تعتبر الاستثمارات العقارية الأقل خطورة والأكثر عائداً، هذا ولا زالت بعض الاستثمارات العقارية مقيمة بالقيمة الدفترية والتي تعتبر القيمة العادلة الحالية لها تزيد بشكل كبير عن الظاهر في سجلات الشركة، هذا بالإضافة لقيمة الودائع والبالغة 7.34 مليون دولار والتي تعتبر استثمارات جاهزة للتحويل لنقدية فور الطلب والتي تمثل 30.16 % من الاستثمارات.

| السنة | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| الاستثمارات | 26.60 | 28.50 | 27.1 | 26.50 | 26.7 | 21.30 | 19.20 | 18.75 | 19.22 | 23.68 | 24.24 |

*المبالغ بالمليون دولار

مشروع الإستثمار العقاري في قبرص الشمالية - بيوت الشاطئ القبرصية



على الصعيد الدولي، بدأت الشركة بتسويق مشروع "بيوت الشاطئ القبرصية" في فلسطين وخارجها، والذي تشترك في ملكيته كل من الشركة الأهلية للتأمين وشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار، ويضم المشروع مجموعة استثنائية من الفلل الفاخرة، التي تقع على الجانب الجبلي الجميل من مدينة كارينا الساحلية الواقعة في جمهورية شمال قبرص التركية. وجاء ذلك بعد الانتهاء من أعمال الصيانة لفلل المشروع وإعداد كافة المواد التسويقية اللازمة.

تتميز فلل مشروع "بيوت الشاطئ القبرصية" بإطلالاتها المذهلة على الجبال الساحرة والشاطئ الرملي النقي، حيث تبعد مسافة 10 دقائق سيراً على الأقدام عن شاطئ البحر الأبيض المتوسط، ومسافة أقل من 3 دقائق بالسيارة عن شاطئ البحر الأبيض المتوسط وكبرى المحلات التجارية والمطاعم والفنادق والصيدليات ومراكز الخدمات العامة في مدينة كارينا.

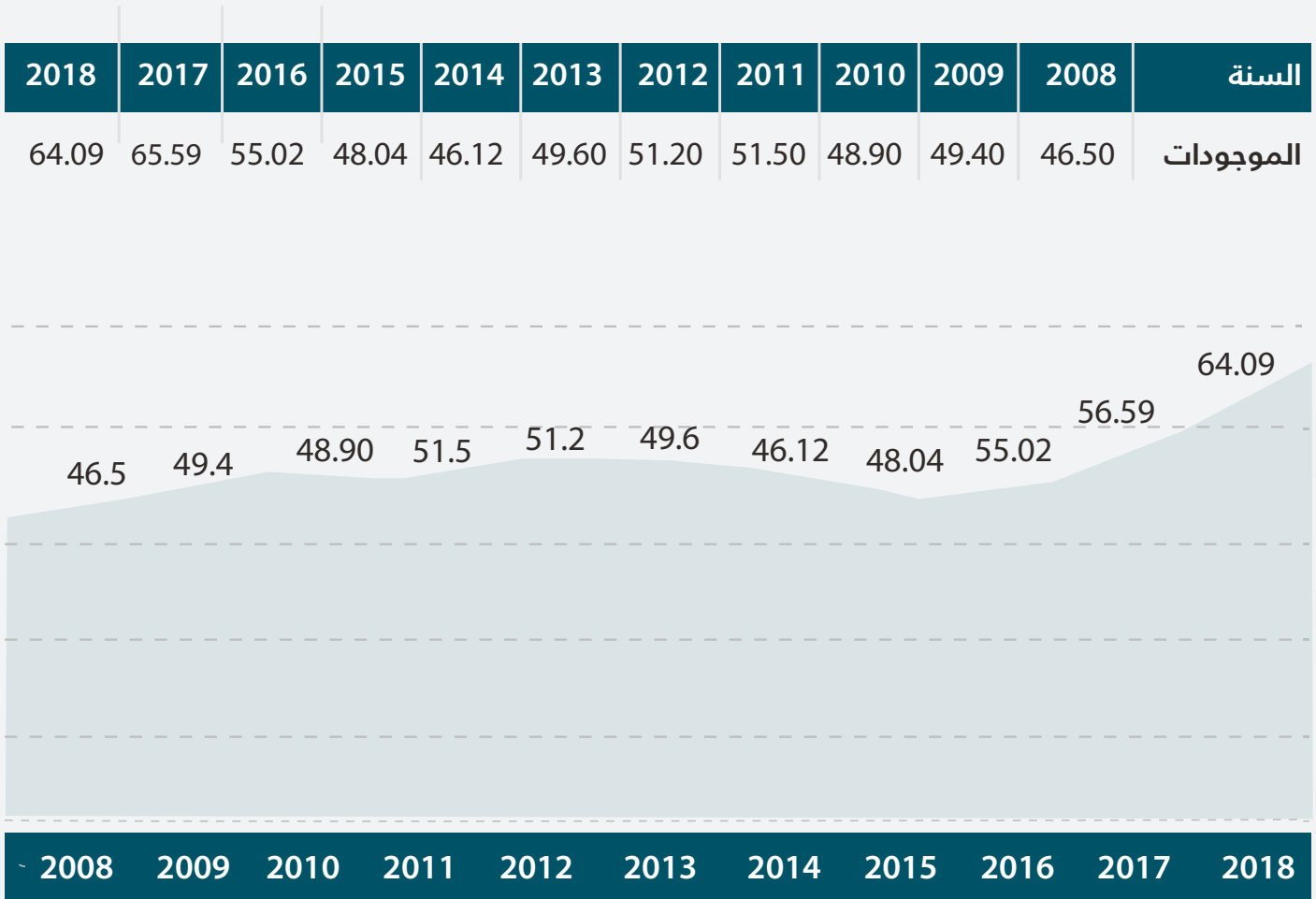
يتكون مشروع "بيوت الشاطئ القبرصية" من 39 فيلا فاخرة، مشطبة تشطيب سوبر ديلوكس، مبنية وفق أحدث التصاميم العصرية وجاهزة للسكن الفوري، وتشتمل على فلل مكونة من طابقين بمساحات تتراوح من 197- 228 متر مربع، مع تراسات بمساحة 67 و84 متر مربع، وفلل مكونة من ثلاثة طوابق بمساحات 268 و320 متر مربع، مع تراسات بمساحة 95 متر مربع، وكل فيلا في هذا المشروع مقامة على قطعة أرض مستقلة تبلغ مساحتها 650 متر مربع.

وتشكل هذه الفلل مجتمعاً سكنياً وترفيهياً منفرداً ومتكاملاً للخدمات، كما تتميز بمساحاتها المفتوحة والمتنوعة، وتصاميمها الرائعة والجذابة التي تحاكي جمال الطبيعة وخصوصية المكان في هذه الجزيرة السياحية الخلابة. هذا وتشتمل كل فيلا على بركة سباحة خاصة وموقف للسيارات مع ضمان الصيانة لمدة عام. ويمكن للمهتمين الاطلاع على كافة التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع من خلال الموقع الإلكتروني: www.cyprusbeachhomes.com.

الموجودات

بلغت إجمالي موجودات الشركة كما في نهاية العام 2018 مبلغ 64.09 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 64.92 مليون دولار كما في نهاية العام الماضي وذلك بنسبة انخفاض 1.3%. والذي يرجع سببها الى ارتفاع سعر صرف الدولار مقارنة بالشيقل والتي تجاوزت نسبة الارتفاع 8%.

تطور الموجودات (المبالغ بالمليون وبعملة الدولار)



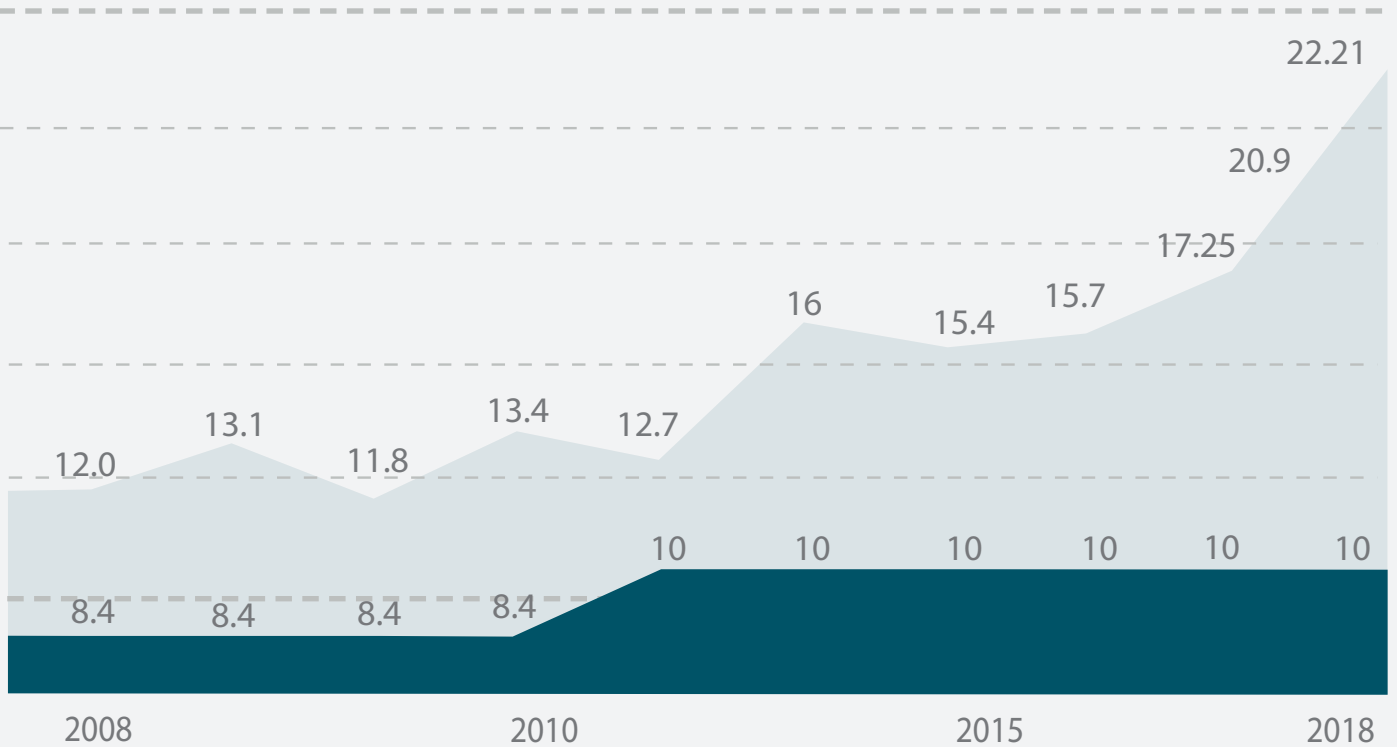
وقد بلغت قيمة الموجودات غير المتداولة كما في نهاية العام الحالي 18.92 مليون دولار أمريكي مقارنة بمبلغ 18.70 مليون دولار أمريكي نهاية العام الماضي وتمثل هذه الموجودات الإستثمارات طويلة الأجل للشركة والتي تركز عليها في خططها الاستراتيجية.

رأس المال وحقوق الملكية

• بلغ رأس مال الشركة كما في نهاية العام الحالي مبلغ 10 مليون دولار أمريكي موزعة على 40 مليون سهم وبقيمة إسمية 0.25 دولار أمريكي للسهم، هذا وقد مر رأس المال بمراحل تطور كبيرة عبر تاريخ الشركة، إذ تضاعف منذ تأسيس الشركة حيث بلغ رأس المال عند التأسيس عام 1994 ما قيمته 5 مليون دولار أمريكي.

• هذا وقد بلغت إجمالي حقوق الملكية كما في نهاية العام الحالي 22.21 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 20.90 مليون دولار في نهاية العام الماضي، وذلك بنسبة زيادة بواقع 6.27 %.

| السنة | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| رأس المال | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 |
| حقوق الملكية | 22.21 | 20.90 | 17.25 | 15.70 | 15.4 | 16 | 12.7 | 13.4 | 11.8 | 13.1 | 12.0 |

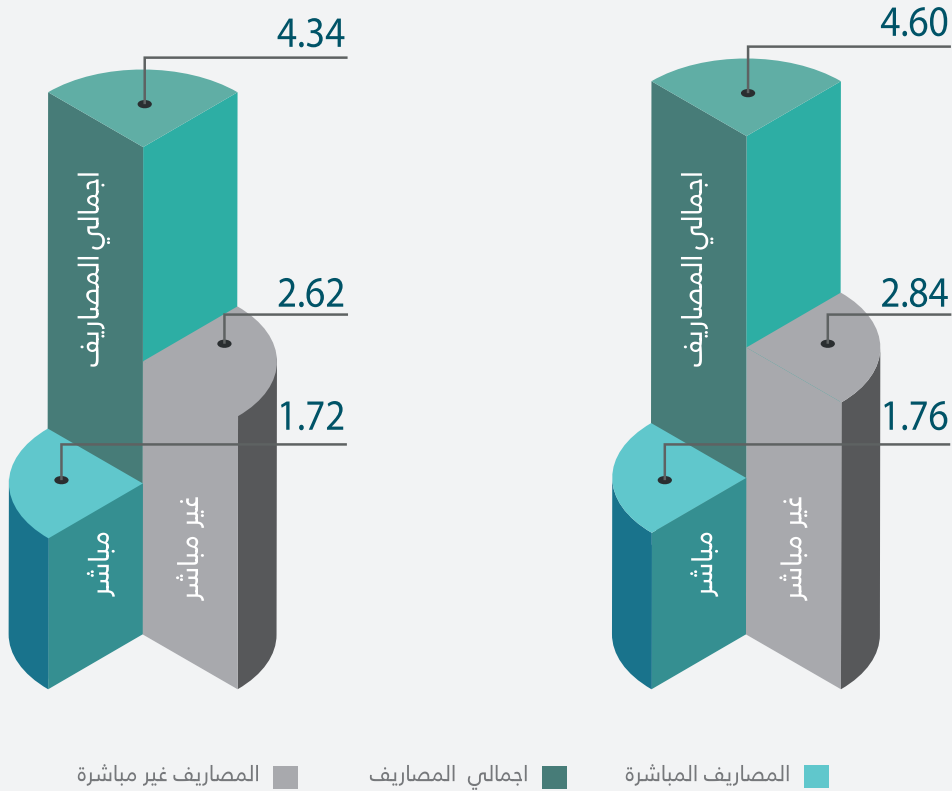


● حقوق الملكية

● رأس المال

المصروفات الإدارية والعمومية

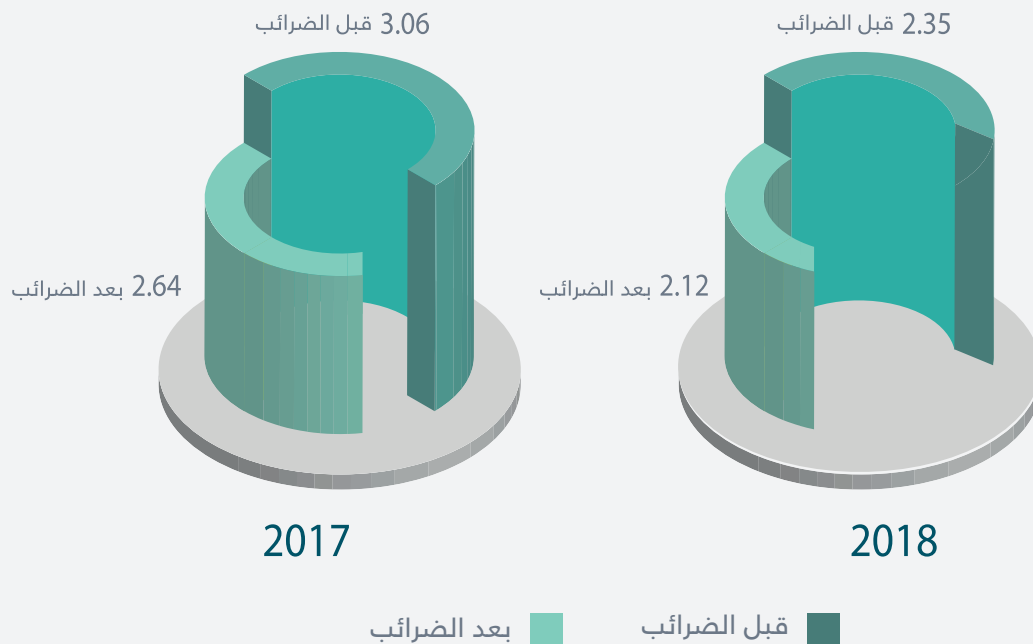
- بلغت إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية غير المباشرة كما في نهاية العام 2018 مبلغ 2.84 مليون دولار أمريكي مقارنة 2.62 مليون دولار أمريكي خلال العام الماضي.
- كذلك بلغت المصاريف الإدارية والعمومية المباشرة 1.76 مليون دولار مقارنة بـ 1.72 مليون دولار خلال العام الماضي.
- هذا وقد بلغت نسبة إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية المباشرة وغير المباشرة 19.23 % من إجمالي إنتاج العام الحالي مقارنة بنسبة 15.40 % في العام الماضي.



الأرباح

- حققت الشركة أرباحاً قبل الضرائب بواقع 2.35 مليون دولار أمريكي مقارنة بأرباح العام الماضي قبل الضرائب البالغة 3.06 مليون دولار أمريكي.
- هذا وقد بلغت حصة السهم من هذه الأرباح بواقع 0.053 دولار لكل سهم (القيمة الاسمية للسهم 0.25 دولار أمريكي).

(المبالغ بالمليون وبعملة الدولار)



الإحتياطيات الفنية

- بلغت قيمة إجمالي الإحتياطيات الفنية كما في نهاية العام 25.58 مليون دولار وذلك مقارنة بـ 29.25 مليون دولار أمريكي كما في نهاية العام الماضي، وذلك بنسبة انخفاض 12.55%.
- كل ذلك جاء بالتوازي مع سعي إدارة الشركة من أجل إنهاء الإدعاءات القائمة على الشركة حيث قامت خلال العام 2018 بتسديد جزء كبير من هذه المطالبات والتي منها مطالبات من الأعوام السابقة وقد بلغت قيمة صافي التعويضات المدفوعة خلال العام الحالي 16.90 مليون دولار مقارنة بمبلغ 18.62 مليون دولار خلال العام الماضي.

الاستعداد لإطلاق فعاليات اليوبيل الفضي



الشركة الأهلية للتأمين تستعد لإطلاق فعاليات اليوبيل الفضي على الصعيدين الشعبي والرسمي وذلك بمناسبة مرور 25 عاماً على تأسيسها، حيث ستنتقل هذه الفعاليات خلال الفترة المقبلة في كافة محافظات الضفة الغربية وقطاع غزة .

وأكد الدكتور محمد السبعوي، الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للتأمين أن عام 2019، يصادف عاماً مهماً جداً وهو مرور 25 عاماً على تأسيس الشركة الأهلية للتأمين، حيث تعتبر أول شركة تأمين مرخصة في عهد السلطة الوطنية الفلسطينية برأس مال وطني، ومنذ تأسيسها في عام 1994، وحتى يومنا هذا استطاعت

الشركة الأهلية للتأمين أن تخلق لنفسها مكانة بارزة في سوق التأمين الفلسطيني، وخلال مسيرتها المتسمة بالعطاء والتميز تمكنت «الأهلية للتأمين» من تقديم أفضل وأرقى الخدمات التأمينية وتحقيق أفضل النتائج رغم الظروف الصعبة التي تمر بها البلاد.

وبيّن الدكتور محمد السبعوي أن هناك العديد من المفاجآت والعروض والاحتفالات الشعبية والرسمية التي سيتم الإعلان عنها تباعاً طيلة العام الجاري وأوضحت الشركة الأهلية للتأمين، أن هذا الحدث يأتي تأكيداً على كفاءة الاستراتيجية التي وضعتها إدارة الشركة على مدى الـ 25 عاماً الماضية، والتي تركز في المقام الأول على رضا العملاء وتوفير حلول التأمين المبتكرة لهم في شتى محافظات الوطن. حيث وصل عدد فروع ومكاتب الشركة في الضفة الغربية وقطاع غزة إلى 22 فرعاً ومكتباً. يشار هنا إلى أن الشركة الأهلية للتأمين تعمل على زيادة التوسع والانتشار في محافظات الوطن خلال العام الجاري. حيث احتفلت حديثاً بافتتاح فرعين جديدين في محافظة نابلس، الأول في حوارة، والثاني في رافديا سيتم افتتاحه خلال الأيام القليلة المقبلة، وأعلنت خلال هذا الاحتفال عن نيتها في افتتاح المزيد من المكاتب والفروع خلال الشهور القليلة القادمة .

وستركز الشركة خلال العام الجاري على توسيع ودعم قاعدة عملائها والعمل على تعزيز مساهماتها في المجتمع، وجدير بالذكر بأن الشركة سعدت في تصنيفها في بورصة فلسطين، حيث تم رفع تصنيف سهم الشركة من السوق الثانية إلى السوق الأولى، والذي يشمل فئة قليلة من الشركات المدرجة في بورصة فلسطين، حيث يتيح الانتقال للسوق الأولى لحركة التداول بالارتفاع او الانخفاض بنسبة 7.5 % بدلاً من 5 % ، الامر الذي يفتح المجال لنمو سعر السهم بشكل أسرع وأفضل، وتم الحفاظ على مكانة الشركة كممثل وحيد عن قطاع التأمين في مؤشر القدس في بورصة فلسطين .

كما أنه يوجد لدى الشركة خطاً نوعية لمواكبة التطور التكنولوجي وسوف تتحول معها أدوات منافذ التسويق لتصبح تدريجياً أون لاين (Online) بهدف مضاعفة الخدمات كماً ونوعاً للجمهور الفلسطيني.

حقائق جدير ذكرها

- العام 2018 هو العام الخامس والعشرين لإطلاق الشركة بأعمالها، والتي إستمرت طوال هذه الفترة بالتقدم والنمو و حققت خلالها العديد من الانجازات اهمها:
- تعتبر الأهلية للتأمين هي الشركة الأولى في حجم التعويضات التي تم تسديدها إذ بلغت إجمالي التعويضات المسددة منذ تاريخ تأسيس الشركة وحتى الان ما يزيد عن 800 مليون شيكل.
 - تضاعف راس مال الشركة منذ التأسيس من 5 مليون دولار إلى 10 مليون دولار، وهذا النمو جاء من خلال توزيعات الارباح العينية على المساهمين دون الإحتياج إلى أي عمليات إكتتاب إضافية أو ضخ أموال جديدة خلاف التي تم الإكتتاب بها قبل اربع وعشرين عام.
 - تطور حقوق الملكية من السنة الأولى للتأسيس من 5.4 مليون دولار إلى 22.21 مليون دولار وذلك بنسبة 311 % من حقوق الملكية سنة التأسيس وجاء هذا النمو من خلال الارباح التي حققتها الشركة خلال الاربع والعشرين عام الماضية.
 - حافظت إدارة الشركة ومنذ التأسيس على الإهتمام بحقوق الملكية والمستثمرين في الشركة، حيث عملت على توزيع الارباح على المساهمين بما يحقق لهم العائد الجيد مقارنة بحجم الاستثمار الذي قاموا به في الشركة، هذا إذ بلغ إجمالي الأرباح الموزعة نقداً منذ التأسيس ما قيمته 6.77 مليون دولار أمريكي حيث بلغت نسبة العائد على الإستثمار للمؤسس ما نسبته 129 % من راس المال المدفوع عند التأسيس، هذا بالإضافة إلى ما قيمته 4.75 مليون دولار أمريكي أرباح تم توزيعها بشكل عيني كأسهم مجانية والتي تمثل ما نسبته 90 % من رأس المال التأسيسي وبذلك يكون إجمالي الارباح التي حققها المستثمرون في الشركة ومنذ التأسيس ما نسبته 219 % من راس المال التأسيسي للشركة.
 - حافظت الشركة على تصنيفها في بورصة فلسطين إذ تم رفع تصنيف سهم الشركة من السوق الثانية إلى السوق الأولى، والذي يشمل فئة قليلة من الشركات المدرجة في بورصة فلسطين، حيث يتيح الانتقال للسوق الأولى لحركة التداول بالارتفاع او الانخفاض بنسبة 7.5 % بدلاً من 5 % الامر الذي يفتح المجال لنمو سعر السهم بشكل أسرع وأفضل.
 - كذلك حافظت الشركة على مكانتها ضمن مؤشر القدس عن قطاع التأمين، إذ تعتبر هي شركة التأمين الوحيدة المصنفة ضمن مؤشر القدس والذي يعتبر دليل المستثمرين في بورصة فلسطين

المساهمين والأسهم

ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية

2017

| الأسهم | % |
|-------------------|----------------|
| 3,287,657 | 8.22 % |
| 4,000,000 | 10.00 % |
| 2,050,000 | 5.14 % |
| 400,000 | 1 % |
| 2,150,000 | 5.38 % |
| 3,409,500 | 8.52 % |
| 15,302,157 | 38.30 % |

2018

| الاسم | الجنسية | الأسهم | % |
|--|---------|-------------------|----------------|
| د. محمد مصطفى السبعوي | كندي | 4,000,000 | 10.00 % |
| ناهد كامل القيشاوي | كندية | 4,000,000 | 10.00 % |
| أحمد عوض الصلاحيات | أردني | 2,055,000 | 5.14 % |
| خالد محمد السبعوي | كندي | 400,000 | 1 % |
| فاروق ممتاز الإفرنجي ممثل شركة سكاي لادين | فلسطيني | 3,390,891 | 8.48 % |
| مريد شراب ممثل شركة اونتاريو للتطوير التكنولوجي | فلسطيني | 3,425,400 | 8.56 % |
| المجموع | | 17,271,291 | 43.18 % |

كبار مساهمين الشركة والذين يملكون 2.5 % وأكثر من أسهم الشركة

2017

| الأسهم | % |
|-------------------|----------------|
| 3,287,657 | 8.22 % |
| 4,000,000 | 10.00 % |
| 4,000,000 | 10.00 % |
| 3,850,238 | 9.63 % |
| 3,409,500 | 8.52 % |
| 2,150,000 | 5.38 % |
| 2,114,996 | 5.29 % |
| 2,055,000 | 5.14 % |
| 1,058,884 | 2.65 % |
| 25,926,275 | 64.82 % |

2018

| الاسم | الأسهم | % |
|----------------------------------|-------------------|----------------|
| د. محمد مصطفى السبعوي | 4,000,000 | 10.00 % |
| ناهد كامل القيشاوي | 4,000,000 | 10.00 % |
| شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار | 4,000,000 | 10.00 % |
| LUDO ESTATES INC | 3,850,238 | 9.63 % |
| شركة اونتاريو للتطوير التكنولوجي | 3,425,400 | 8.56 % |
| شركة سكاي لادين م.خ | 3,390,891 | 8.48 % |
| كريم عبد المحسن العقابي | 2,368,748 | 5.92 % |
| احمد عوض الصلاحيات | 2,055,000 | 5.14 % |
| داود داود محمد القواسمي | 1,500,000 | 2.80 % |
| المجموع | 28,590,277 | 71.48 % |

نشاط التداول والأوراق المالية كما في نهاية العام 2018

بيانات راس المال

| | | |
|-------------|------------|--------------------|
| راس المال | 10,000,000 | دولار أمريكي |
| عدد الأسهم | 40,000,000 | سهم |
| بقيمة اسمية | 0.25 | دولار أمريكي للسهم |

موزعة الأسهم وفق الفئات التالية

| الفئة | 2018 | 2017 |
|----------------------|------------|------------|
| يملكون أقل من 99 سهم | 26 | 20 |
| من 100 حتى 499 | 53 | 60 |
| من 500 حتى 999 | 35 | 37 |
| من 1,000 حتى 4,999 | 149 | 158 |
| من 5,000 حتى 9,999 | 79 | 96 |
| 10,000 فأكثر | 172 | 195 |
| المجموع | 514 | 566 |

| نشاط التداول | 2018 | 2017 |
|---------------------------|------------------------|--------------|
| سعر الإغلاق | 0.39 دولار أمريكي | 0.24 |
| حجم التداول | 5,681,211 دولار أمريكي | 7,348,765 |
| عدد الأسهم المتداولة | 17,075,008 سهم | 23,366,806 |
| عدد العقود المنفذة | 2,918 عقد | 3,120 |

الإدارة العليا والمدراء التنفيذيين



د. محمد السباعوي

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي



مريد شراب

مساعد الرئيس التنفيذي

الإدارة التنفيذية



خير سرتاوي
مدير دائرة الانتاج والتطوير



وليد سلمان
مدير التعويضات



سامر عثمان
المدير المالي



محمد عبيد
مدير دائرة التأمينات العامة
واعادة التأمين



سناء بلل
مديرة الدائرة القانونية



محمود الغزالي
رئيس دائرة شؤون الأفراد



سامر أبو فرحة
مدير دائرة نظم المعلومات



فلورا حبش
مديرة مكتب الرئيس التنفيذي



امل ذوقان
مديرة دائرة الصحي



عدنان عبيد
مدير الشؤون الإدارية



هنا عيادي
مسؤولة دائرة ضبط الجودة



معتصم جرادات
رئيس دائرة الرقابة
والتدقيق الداخلي



عصام اسماعيل
رئيس قسم تشغيل النظم



مؤيد حجار
رئيس دائرة المركبات

مستشاري الشركة

المستشارين القانونيين الرئيسيين

الأستاذ/ نضال طه (الضفة الغربية)

الأستاذ/ محمد دحلة (القدس)



د. حسين عبد الغفار
الخبير الإكتواري



عايد السباعوي
مستشار التطوير والإستثمار

أقسام الشركة ودوائرها



دائرة التعويضات



دائرة شؤون الموظفين



دائرة الشؤون الإدارية



الدائرة القانونية



الدائرة المالية



دائرة التحصيل



دائرة تأمين المركبات



دائرة ضبط الجودة



دائرة التأمينات العامة واعادة التأمين



دائرة الرقابة والتدقيق



دائرة التأمين الصحي



دائرة الانتاج والتطوير

الكادر الوظيفي

بلغ عدد العاملين في الشركة (136) موظفا ومستشارا"، وهم من الكوادر الوظيفية الفلسطينية الكفاءات العالية ومن حاملي الشهادات الجامعية المختلفة في جميع المجالات التي تدعم وتقوي الشركة، وموزعين على فروع ومكاتب الشركة المنتشرة في كل من الضفة الغربية وقطاع غزة. هذا بالإضافة إلى طاقم من المستشارين الفنيين والقانونيين في جميع المجالات التي يحتاجها النشاط التأميني. المؤهلات العلمية للموظفين وفق التالي:

| | |
|--------------------|-----|
| دكتوراه | 1 |
| ماجستير | 4 |
| بكالوريوس | 99 |
| ما دون البكالوريوس | 32 |
| الإجمالي | 136 |

التدريب والتأهيل لموظفي الشركة

تؤمن الشركة بأن الاهتمام بالكادر الوظيفي هو الاسلوب الأمثل للارتقاء ولتنمية وتطوير أعمال الشركة، لذلك فلقد اولت الشركة عملية تأهيل وتدريب العنصر البشري اهتمام كبير وذلك من خلال سعيها الدائم بتطوير قدراتهم وامكانياتهم وخبراتهم وذلك من خلال اشراكهم في الندوات والمؤتمرات وورشات العمل والدورات التدريبية المحلية والعربية والدولية، وكذلك توفير مكتبة خاصة للشركة غنية بالكتب القيمة في مجال التأمين ومجالات أخرى.

الإلتزام بتطبيق قواعد الحوكمة

- يتم الإفصاح بشكل مستمر عن جميع المعلومات المتعلقة بالشركة ونتائج أعمالها وفق المواعيد والتعليمات المحددة لذلك.
- نوضح باستمرار عن أسماء المساهمين الذي يملكون 2.5 % فأعلى (بند كبار المساهمين مذكور سابقا). وهو ما يتفق مع القانون والنظام الداخلي للشركة وكذلك أسهم أعضاء مجلس الإدارة وذويهم.
- يتم طرح كافة المواضيع، وإجراء الإنتخابات بحرية وديمقراطية مطلقة سواء في إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، وتكون بحضور مراقب الشركات وهيئة سوق رأس المال.
- تتيح الشركة المجال لمساهمين يملكون أكثر من 10 % من اسهم الشركة اضافة بنود جديدة على جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة.

مدققي الحسابات

السادة شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية لتدقيق حسابات المجموعة.

النشاطات الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها وفق النظام الاساسي لها، ولم يتم اجراء أي تعديلات على طبيعة النشاطات التي تم إنشاء الشركة من اجلها.

السيطرة على الشركة

لم يرد إلى إدارة الشركة أي معلومات عن وجود نوايا سيطرة على الشركة من قبل أي من المساهمين.

إجراءات قانونية رئيسية

لا يوجد أي قضايا سوى القضايا المقامة ضد الشركة ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي إعتقاد الإدارة ووفقاً لرأي المستشار القانوني فإن المبالغ المتوقع دفعها على هذه القضايا والنتائج التي تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع

ان خدمة المجتمع المحلي هي من أولى اهتمامات الشركة، فهي تسعى دائماً لتقديم كل ما بوسعها في هذا المجال ويبدو ذلك جلياً من خلال نشاطات ومعاملات الشركة ونذكر على سبيل المثال لا الحصر بعض هذه المساهمات:

- التعاون الكامل مع الجامعات الفلسطينية في تدريب طلابها في الشركة وتنمية قدراتهم ومعلوماتهم وتقديم كافة الخدمات اللازمة لهم في هذا المجال.
- مساعدة طلاب الجامعات وطلاب الدراسات العليا في إعداد الأبحاث أو التقارير الخاصة بمتطلبات التخرج.
- رعاية مشروع لتركيب 150 إشارة مرورية دولية على امتداد شارع الرشيد (البحر) - بغزة.
- قامت الشركة بإنشاء العديد من الميادين والنصب التذكارية التي اضافت جمالاً على المدن الفلسطينية.
- المساهمة في مشاريع البلديات المتعلقة بتحسين الشوارع والمساحات الخضراء للمدن.
- هذا بالاضافه الى العديد من التبرعات والهبات لبعض المؤسسات والجمعيات الخيرية.
- كذلك وخلال الحرب الأخيرة على قطاع غزة لم تتوقف الشركة عن القيام بمساعدة أهلنا، فقد تم تقديم المساعدة الى العديد من العائلات، كذلك وفرت الشركة الإيواء للعديد من العائلات التي نزحت من المناطق المنكوبة خلال العدوان.

دور الشركة في حماية البيئة

المساهمة بنسبة 34 % في تأسيس شركة مينا جيوثيرمال البالغ رأس مالها نصف مليون دولار أمريكي، وهي أول شركة في الوطن العربي والشرق الأوسط تستخدم نظام الطاقة الجوفية لباطن الأرض في عملية التبريد والتدفئة، وحسب وكالة حماية البيئة الأمريكية فان الطاقة الحرارية الأرضية تعتبر أكثر النظم كفاءة في توفير استخدام الطاقة، والمحافظة على بيئة نظيفة، كما أن المقر الرئيسي للشركة في رام الله هو أول مبنى في الوطن العربي والشرق الأوسط صديق للبيئة وطبق عليه هذا النظام. إستمرت الشركة في تطبيق التعليمات وإجراءات منع التدخين في جميع إدارات وفروع الشركة.

التطورات والخطط المستقبلية

- الاستمرار في تحسين هامش الملاءة والاحتفاظ بنسب سيولة تتناسب ومتطلبات العمل.
- العمل على رفع الاحتياطات الفنية ودعمها بقدر الإمكان لمواجهة أي التزامات قادمة.
- الاستمرار في تطوير أدوات وأساليب ونظم العمل فيها، ورفع كفاءة أداء موظفيها لتحاكي أفضل المستويات.
- الاستمرار في توظيف كفاءات عالية متخصصة تخدم الشركة في مجالات "التسويق والعلاقات العامة، الموارد البشرية والشؤون الإدارية، الإدارة المالية، تطوير دائرة نظم المعلومات".
- التطلع إلى تحقيق عوائد عالية للمستثمرين من حملة الأسهم.

تحليل المركز المالي للشركة

| ملاحظات | 2017 | 2018 | النسبة |
|--------------|-------|-------|------------------------------------|
| دولار أمريكي | 0.25 | 0.25 | القيمة الاسمية للسهم |
| دولار أمريكي | 0.522 | 0.55 | القيمة الدفترية للسهم الواحد |
| مرة | 0.480 | 0.71 | القيمة السوقية الى القيمة الدفترية |
| مرة | 58.42 | 42.69 | معدل دوران السهم |
| دولار أمريكي | 0.066 | 0.053 | عائد السهم الواحد |
| مرة | 0.040 | 0.03 | العائد على مجموع الموجودات |
| مرة | 0.126 | 0.099 | العائد على حقوق المساهمين |

إيصال المعلومات للمساهمين

- يتم إرسال دعوات لجميع المساهمين على عناوينهم سواء بالبريد أو الفاكس أو باليد وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.
- يتم نشر الميزانية العمومية والحسابات الختامية وكذلك الإعلان عن إجتماع الجمعية العامة من خلال الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة www.ahlia.ps إضافة إلى طباعتها في كتيب خاص لتوزيعها على حاضري إجتماع الجمعية العامة، ولكل من يطلبها من كافة فروع الشركة المنتشرة في جميع مدن الوطن.

فروع الشركة

| رقم الفاكس | رقم الهاتف | العنوان | المدير | الفرع |
|------------|-----------------------|--|--------------|----------------|
| 02-2986636 | 1700888999/02-2986634 | رام الله - الماصيون | | المركز الرئيسي |
| 02-2253923 | 02-2252642/3 | شارع السلام - مجمع الانصار التجاري | أشرف كرجة | الخليل |
| 08-2824015 | 08-2824035-45 | شارع الوحدة - عمارة الشوا مقابل عيادة الرمال | مريد شراب | غزة |
| 09-2384686 | 09-2386231/2 | شارع فيصل - عمارة حموضة بجانب بنك القاهرة عمان والداخلية القديمة | محمد عوايص | نابلس |
| 09-2675760 | 09-2675755 | شارع المنتزه - عمارة هاشم الكرمي | عطا علي | طولكرم |
| 02-2770925 | 02-2770967 | شارع القدس الخليل - عمارة ابو سرحان ط2 قرب المقاطعه | أحمد مفرح | بيت لحم |
| 04-2439333 | 04-2439263 | جنين- شارع حيفا - عمارة البريق ط2 بجانب المحافظة | أمجد ابو عرة | جنين |
| 09-2943333 | 09-2943333 | شارع السبع - مجمع أبو بدير التجاري | معزوز علي | قلقيلية |

مكاتب الشركة

| رقم الفاكس | رقم التليفون | العنوان | المسئول | المكتب |
|------------|--------------|--|---------------------|---------------|
| 02-2323865 | 02-2323865 | وسط البلد - عمارة الياسيني | وليد حمدان | اريجا |
| 09-2571466 | 09-2571466 | وسط البلد - مجمع طوباس التجاري | نضال زوانة | طوباس |
| 02-2790870 | 02-2790870 | عمارة زكريا ابو الريش - الشارع الرئيسي | نور خلف | العيزرية |
| 02-2284660 | 02-2284660 | دائرة السير - بالقرب من معسكر المجنونة | هدى دودين | دورا 1 |
| 09-2994336 | 09-2994336 | الشارع الرئيسي - بجانب بنك القدس | محمد طه | بديا |
| 02-2212549 | 02-2212554 | الشارع الرئيسي - بجانب بنك فلسطين | سلام الزغير | مكتب الحرس |
| 02-2897239 | 02-2897239 | دير دهبان | سري حشاش | دير دهبان |
| | 0592232323 | الشارع الرئيسي | عدنان رجوب | دورا 2 |
| 09-2661631 | 09-2661631 | باقة الشرقية | عزمي جانم | الشعراوية |
| | 0569990769 | عتيل | راشد رداد | عتيل |
| | 0599272123 | وسط البلد | نائل طرايرة | بني نعيم |
| | 0599933889 | وسط البلد | فريد العملة | بيت اولاد |
| | 02-2521714 | بجانب بنك القدس | عبد الرحمن الدغامين | الظاهرية |
| | 0595350355 | سعير | عالية عوضات | سعير / الشيوخ |
| | 042525204 | قباطية الشارع الرئيسي | محمد مفيد | قباطية |
| | 0599927062 | بلعا وسط البلد | اكرم جيتاوي | بلعا |
| | 0599117719 | الخليل - البلدة القديمة | معاذ ابو حميدة | الخليل |

شركة المجموعة الأولية للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018

طلال أبو غزاله وشركاه
"محاسبون قانونيون"



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة المجموعة الأهلية للتأمين – المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدةالرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين المساهمة العامة المحدودة – فلسطين، المبينة في الصفحات من رقم (6) إلى رقم (40) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2018، ومن قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، ومن الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة المجموعة الأهلية للتأمين المساهمة العامة المحدودة – فلسطين كما في 31 كانون الأول 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولتطلبات قانون الشركات الفلسطيني.

أساس الرأي المتحفظ

- لم نستلم مصادقات من قبل شركات التأمين المحلية وشركات إعادة التأمين الخارجية وبما يعزز أرصدها كما في 31 كانون الأول 2018 وجاري العمل على إعداد تسويات نهائية لهذه الشركات.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاولين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني كانت الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حول تلك القوائم المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

وفيما يلي أمور التدقيق الرئيسية المتعلقة بتدقيق القوائم المالية:

| أمور التدقيق الرئيسية | كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق |
|---|---|
| <p>موجودات ومطلوبات عقود التأمين</p> <p>كما هو موضح في الإيضاح رقم (10) حول القوائم المالية، فإن مطلوبات عقود التأمين بمبلغ 25,849,638 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018 (مبلغ 29,250,152 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017) وموجودات عقود التأمين بمبلغ 5,489,992 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018 (مبلغ 6,796,418 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017). تحتاج موجودات ومطلوبات عقود التأمين إلى مهارات متخصصة في الدراسات الاكتوارية ومتابعة حثيثة من قبل إدارة الشركة وبالتالي فإنها تعتبر من ضمن البنود المهمة والتي تحتوي على مخاطر، خصوصاً أن تقديرها يعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني للخبير الاكتواري وإدارة الشركة كما أن مطلوبات عقود التأمين تشكل ما نسبته 57% من إجمالي المطلوبات المتداولة للشركة.</p> | <p>- عند الأخذ في الاعتبار قيمة احتياطي إدعاءات تحت التسوية المكون بمبلغ 18,908,172 دولار أمريكي (حصّة معيدي التأمين منه مبلغ 5,181,952 دولار أمريكي) لاحتمالية تعويض المتضررين من الحوادث، فقد قمنا بالإطلاع على الكشف التفصيلي لتكوين الاحتياطي والمعد من قبل دائرة التعويضات ودراسة عينة عشوائية للاحتياطيات المكونة والتعويضات المسددة والإطلاع على المستندات المعززة للملف، كما تم عمل دراسة تحليلية للاحتياطيات والتأكد من عدم وجود أي انحرافات جوهرية، كما تم الإطلاع على دراسة الخبير الاكتواري للشركة والتأكد من تسجيل الاحتياطيات حسب دراسة الخبير الاكتواري، وبناء على إجراءات التدقيق أعلاه فقد تأكدنا من كفاية الاحتياطيات المقدرّة لذلك.</p> <p>- عند الأخذ في الاعتبار قيمة احتياطي الأخطار السارية المكون بمبلغ 6,152,981 دولار أمريكي (حصّة معيدي التأمين منه مبلغ 168,576 دولار أمريكي) لاحتمالية الأقساط غير المكتسبة خلال السنة المالية الحالية، فقد قمنا بالإطلاع على الكشف التفصيلي لتكوين احتياطي الأخطار السارية والذي يتم احتسابه بشكل آلي من خلال البرنامج المحاسبي الآلي في الشركة والتأكد من صحة الرصيد، كما تم اختيار عينة عشوائية من البوالص المصدرة واحتساب الأخطار السارية لها ومطابقتها مع الاحتساب حسب النظام الآلي للتأكد من صحة الاحتساب بشكل آلي من قبل النظام المالي، كما تم الإطلاع على دراسة الخبير الاكتواري للشركة والتأكد من تسجيل الاحتياطيات حسب دراسة الخبير الاكتواري، وبناء على إجراءات التدقيق أعلاه فقد تأكدنا من كفاية الاحتياطيات المقدرّة لذلك.</p> <p>- عند الأخذ في الاعتبار صافي قيمة احتياطي الإدعاءات غير المبلغ عنها المكون بمبلغ 649,021 دولار أمريكي، فقد قمنا بفحص معقولية الافتراضات الأساسية التي قامت بها الإدارة لاحتساب الإدعاءات الغير مبلغ عنها بالاعتماد على وتيرة تسوية تلك الادعاءات في السنوات السابقة، وبناء على إجراءات التدقيق أعلاه، فقد تأكدنا من كفاية الاحتياطيات المقدرّة.</p> |

| كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق | أمور التدقيق الرئيسية |
|---|--|
| <p>عند الأخذ في الاعتبار قيمة الذمم المدينة ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها المكون بمبلغ 5,271,928 دولار أمريكي لاحتمالية عدم تحصيل بعض الذمم، فقد قمنا بالإطلاع على الكشف التفصيلي لتعمير الذمم والتأكد من تطبيق سياسة الشركة في احتساب المخصص حسب العمر الزمني للذمة، كما تم الإطلاع على رأي الدائرة القانونية حول الذمم المحولة للقضاء حيث تم احتساب المخصص لهذه الذمم حسب رأي المستشار القانوني للشركة، كما تم الإطلاع على التسويات التي تمت لبعض الذمم المتعثرة في الفترة اللاحقة وتكوين المخصص المناسب لها حسب التسوية الموقعة، وبناء على إجراءات التدقيق أعلاه فقد تأكدنا من كفاية المخصص المقدر لذلك.</p> | <p>مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما هو موضح في الإيضاح رقم (9) حول القوائم المالية، فإن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 5,271,928 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018 (مبلغ 5,183,107 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017) وبما أن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ناجم عن تقدير محاسبي فإنه يعتبر من ضمن البنود المهمة والتي تحتوي على مخاطر كون عملية التقدير تعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني المبني على الافتراضات والتوقعات.</p> |
| <p>شملت إجراءات التدقيق مراجعة أسعار الصرف المعتمدة لترجمة البيانات المالية ومطابقتها مع الاسعار المعلنة من قبل سلطة النقد الفلسطينية كما تم مراجعة صحة ترجمة البيانات المالية من عملة الشيفل الجديد إلى عملة الدولار الأمريكي حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وبناء على إجراءات التدقيق أعلاه فقد تأكدنا من صحة رصيد فروقات الترجمة كما في 31 كانون الأول 2018.</p> | <p>فروقات ترجمة عملات أجنبية بسبب طبيعة البيانات المالية للشركة حيث أن العملة التشغيلية هي الشيفل الجديد في حين ان عملة التقرير هي الدولار الأمريكي فإنه يتم ترجمة البيانات المالية من الشيفل الجديد إلى الدولار الأمريكي مما يترتب عليه ظهور فروقات ترجمة للعملات الأجنبية ضمن بنود قائمة الدخل الشامل، ويظهر الأثر التراكمي لفرق الترجمة ضمن بنود حقوق الملكية في قائمة المركز المالي مدين بمبلغ 723,650 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018 (مبلغ 4,749 دولار أمريكي كما في 2017).</p> |

مسئوليات الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسئوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني.

إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهري عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.
- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.
- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تتبرر شكوكا كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كشركة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمُدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمُدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الاستمرار كشركة مستمرة.
- بتقييم العرض الشامل، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لأنشطة الكيانات التابعة ضمن المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن الإدارة والإشراف والأداء لتدقيق الشركة. ونبقى نحن الوحيدون المسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

نقوم أيضاً بتزويد الإدارة بتصريح بشأن امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي فيما يختص بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات لذلك.

من الأمور التي يتم التواصل بها مع الإدارة تلك الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، والتي لذلك قد اعتبرت أمور تدقيق رئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا كمُدققي حسابات ما لم يكن ذلك محظوراً بموجب قانون أو نظام يمنع الكشف العلني عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا قررنا أنه لا ينبغي إثارة المسألة في تقريرنا لأنه من الممكن أن الآثار السلبية لذلك تفوق المنافع العامة المتوخاه من الإفصاح عن المسألة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام وتشريعات قانون الشركات على وجه يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو مركزها المالي. إن الشريك المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو المدير التنفيذي جمال ملحم.



شركة المجموعة الأهلية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2018 - قائمة (أ)

| 31 كانون الأول | | إيضاح | الموجودات |
|-------------------|-------------------|-------|--|
| 2017 | 2018 | | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | | |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| 2,147,191 | 1,940,927 | 5 | عقارات وآلات ومعدات بالصافي |
| 4,820,651 | 4,571,250 | 6 | استثمارات عقارية |
| 11,673,553 | 12,329,642 | 7 | استثمارات في شركات حليفة |
| 56,950 | 56,950 | 8 | موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل |
| 4,862 | 23,653 | 12 | شيكات برسم التحصيل تستحق بعد عام |
| 18,703,207 | 18,922,422 | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| 13,756,510 | 11,368,882 | 9 | ذمم مدينة بالصافي |
| 6,796,418 | 5,489,992 | 10 | موجودات عقود إعادة التأمين |
| 8,892,244 | 8,426,692 | 11 | موجودات وحسابات مدينة أخرى |
| 5,737,413 | 6,834,472 | 12 | شيكات برسم التحصيل |
| 52,515 | 44,358 | 13 | موجودات مالية من خلال قائمة الدخل |
| 7,073,286 | 7,340,588 | 14 | ودائع استثمارية لدى البنوك |
| 3,907,204 | 5,657,782 | 15 | النقد وأشباه النقد |
| 46,215,590 | 45,162,766 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| 64,918,797 | 64,085,188 | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| 10,000,000 | 10,000,000 | 16 | رأس المال المدفوع |
| 75,000 | 75,000 | | علاوة إصدار |
| 2,573,246 | 2,785,506 | 17 | احتياطي إجباري |
| 1,750,000 | 2,500,000 | 18 | احتياطي اختياري |
| 339,270 | 313,772 | | التغير في القيمة العادلة |
| (4,749) | (732,456) | | التغير المتراكم لفروقات الترجمة |
| 6,163,987 | 7,264,323 | | أرباح مستبقاه - (قائمة ج) |
| 20,896,754 | 22,206,145 | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| 1,774,285 | 1,625,862 | 19 | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 1,774,285 | 1,625,862 | | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| 2,706,944 | 2,378,212 | 20 | مخصصات مختلفة |
| 3,270,365 | 4,791,636 | 21 | ذمم دائنة |
| 61,634 | 57,002 | 22 | شركات التأمين وإعادة التأمين |
| 4,216,438 | 3,412,984 | 23 | أرصدة دائنة أخرى |
| 29,250,152 | 25,583,879 | 10 | مطلوبات عقود التأمين |
| 2,742,225 | 4,029,468 | | أوراق دفع (شيكات مؤجلة) |
| 42,247,758 | 40,253,181 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| 64,918,797 | 64,085,188 | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة

شركة المجموعة الأهلية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 - قائمة (ب-1)

| 31 كانون الأول | | إيضاح | |
|---------------------|---------------------|-------|--|
| 2017 | 2018 | | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | | |
| 28,200,860 | 23,921,173 | 24 | إيرادات عقود التأمين |
| (1,632,005) | (1,527,825) | 24 | إجمالي أقساط التأمين المكتتبه حصة معيدي التأمين من أقساط التأمين المكتتبه |
| 26,568,855 | 22,393,348 | | صافي أقساط التأمين المكتتبه بها |
| (271,380) | 704,630 | 24 | التغير في احتياطي الأخطار السارية |
| 26,297,475 | 23,097,978 | | صافي أقساط التأمين المحققة |
| 278,630 | 140,467 | 24 | عمولات تأمين مقبوضة |
| 662,025 | -- | | ارباح إعادة تقييم استثمارات عقارية |
| (75) | (78,157) | 25 | خسائر محفظة الموجودات المالية |
| (829) | -- | | مخصص تدني إستثمارات |
| 937,419 | 725,258 | 7 | صافي نتائج شركات حليفة |
| 284,863 | 477,861 | | فوائد ودائع وقروض |
| 28,459,508 | 24,363,407 | | إجمالي إيرادات قطاع الأعمال |
| (21,037,979) | (20,618,518) | | التعويضات المدفوعة |
| 1,226,280 | 1,594,077 | 24 | مستردات تعويضات |
| 1,505,357 | 1,941,479 | 24 | حصة معيدي التأمين من التعويضات المدفوعة |
| (210,614) | 186,718 | 24 | صافي التغير في مخصص الإبداعات القائمة |
| (1,145,123) | (1,328,014) | 24 | صافي العمولات المدفوعة |
| (1,723,725) | (1,762,142) | 24 | مصاريق فروع تأمين مباشرة |
| (250,000) | (500,000) | 9 | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| (1,143,739) | 1,306,353 | | فروقات عملة |
| 2,768 | 2,834 | | إيرادات أخرى |
| (2,619,610) | (2,836,519) | 26 | مصاريق إدارية وعمومية |
| (25,396,385) | (22,013,732) | | إجمالي مصروفات قطاع الأعمال |
| 3,063,123 | 2,349,675 | | صافي أرباح قطاع الأعمال قبل الضرائب |
| (425,613) | (227,079) | 2-20 | مخصص الضرائب |
| 2,637,510 | 2,122,596 | | ربح السنة بعد الضرائب |
| 2,637,510 | 2,122,596 | | يعود إلى: |
| | | | مساهمي الشركة |
| 0.066 | 0.053 | 27 | حصة السهم من ربح السنة بعد الضرائب |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة

شركة المجموعة الأهلية للتأمين**المساهمة العامة المحدودة****رام الله - فلسطين****قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 - قائمة (ب-2)**

| 31 كانون الأول | | إيضاح |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| <u>2,637,510</u> | <u>2,122,596</u> | ربح السنة بعد الضرائب - (قائمة ب-1) |
| | | بنود الدخل الشامل الأخر |
| 770,785 | (727,707) | التغير في فرق الترجمة |
| 339,270 | (25,498) | التغير في القيمة العادلة |
| <u>1,110,055</u> | <u>(753,205)</u> | إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر |
| <u>3,747,565</u> | <u>1,369,391</u> | صافي الدخل الشامل للسنة |
| <u>3,747,565</u> | <u>1,369,391</u> | يعود إلى: مساهمي الشركة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة

شركة المجموعة الأولية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

للم الله - فلسطين

قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 - قائمة (م)

| مجموع حقوق الملكية | أرباح مستبقة | التغير في فروقات الترجمة | التغير في القيمة العادلة | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | علاوة إصدار | رأس المال | القائمة |
|--------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| 20,896,754 | 6,163,987 | (4,749) | 339,270 | 1,750,000 | 2,573,246 | 75,000 | 10,000,000 | رصيد 1 كانون الثاني 2018 |
| 2,122,596 | 2,122,596 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | ربح السنة بعد الضرائب |
| (25,498) | -- | -- | (25,498) | -- | -- | -- | -- | التغير في القيمة العادلة |
| (727,707) | -- | (727,707) | -- | -- | -- | -- | -- | فروقات ترجمة |
| 1,369,391 | 2,122,596 | (727,707) | (25,498) | -- | -- | -- | -- | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| -- | (212,260) | -- | -- | 212,260 | -- | -- | -- | احتياطي إجباري |
| -- | (750,000) | -- | -- | 750,000 | -- | -- | -- | احتياطي اختياري |
| (60,000) | (60,000) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 22,206,145 | 7,264,323 | (732,456) | 313,772 | 2,500,000 | 2,785,506 | 75,000 | 10,000,000 | الرصيد 31 كانون الأول 2018 - قائمة (أ) |
| 17,249,189 | 4,815,044 | (775,534) | -- | 825,184 | 2,309,495 | 75,000 | 10,000,000 | رصيد 1 كانون الثاني 2017 |
| 2,637,510 | 2,637,510 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | ربح السنة بعد الضرائب |
| 339,270 | -- | -- | 339,270 | -- | -- | -- | -- | التغير في القيمة العادلة |
| 770,785 | -- | 770,785 | -- | -- | -- | -- | -- | فروقات ترجمة |
| 3,747,565 | 2,637,510 | 770,785 | 339,270 | -- | -- | -- | -- | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| -- | (263,751) | -- | -- | 263,751 | -- | -- | -- | احتياطي إجباري |
| -- | (924,816) | -- | -- | 924,816 | -- | -- | -- | احتياطي اختياري |
| (100,000) | (100,000) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 20,896,754 | 6,163,987 | (4,749) | 339,270 | 1,750,000 | 2,573,246 | 75,000 | 10,000,000 | الرصيد 31 كانون الأول 2017 - قائمة (أ) |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة

شركة المجموعة الألبية للتأمين**المساهمة العامة المحدودة****رام الله - فلسطين****قائمة التدفقات النقدية الموحدة****السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 - قائمة (د)**

| 31 كانون الأول | | |
|--------------------|------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية |
| 3,063,123 | 2,349,675 | ربح السنة قبل الضرائب (قائمة ب-1) |
| 238,958 | (148,423) | التغير في مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 284,035 | 299,805 | استهلاك السنة |
| | | تعديلات لمطابقة ربح السنة لصافي التدفقات |
| | | النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| | | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية |
| 204,000 | 2,387,628 | التغير في ذمم مدينة بالصافي |
| (2,380,288) | 1,306,426 | التغير في موجودات عقود إعادة التأمين |
| (510,081) | 465,552 | التغير في الموجودات والحسابات المدينة الأخرى |
| 5,050,399 | (3,666,273) | التغير في مطلوبات عقود التأمين |
| 239,096 | (555,811) | التغير في المخصصات المختلفة |
| 677,807 | 1,521,271 | التغير في الذمم الدائنة |
| (95,550) | (4,632) | التغير في شركات التأمين وإعادة التأمين |
| 440,798 | (803,454) | التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى |
| (1,347,351) | (1,115,850) | التغير في الشيكات برسم التحصيل |
| (51,624) | 1,287,243 | التغير في أوراق الدفع (شيكات مؤجلة السداد) |
| 5,813,322 | 3,323,157 | صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية |
| (2,183,183) | (267,302) | التغير في الودائع لأجل |
| (1,780,078) | 249,401 | التغير في الاستثمارات |
| (599,738) | (656,089) | استثمارات في الشركات الحليفة |
| 104,894 | 8,157 | موجودات مالية قابلة للتداول |
| 472,087 | (252,886) | التغير على عقارات وآلات ومعدات |
| (3,986,018) | (918,719) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية |
| | | التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية |
| 339,270 | (25,498) | التغير في فرق القيمة العادلة |
| 339,270 | (25,498) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الواردة من الأنشطة التمويلية |
| 2,166,574 | 2,378,941 | صافي التدفقات النقدية خلال السنة |
| 397,681 | (628,362) | فروقات الترجمة |
| 1,342,949 | 3,907,204 | النقد والنقد المعادل في بداية السنة |
| 3,907,204 | 5,657,782 | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - إيضاح (28) |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة

شركة المجموعة الأهلية للتأمين**المساهمة العامة المحدودة****رام الله - فلسطين****إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018****1. تأسيس ونشاط الشركة**

تأسست شركة المجموعة الأهلية للتأمين (المجموعة) المساهمة العامة المحدودة (شركة غزة الأهلية للتأمين سابقاً) بتاريخ 10 يوليو 1994 وسجلت لدى مسجل الشركات بالسلطة الوطنية الفلسطينية في مدينة غزة في فلسطين كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (563200856) بموجب قانون الشركات لسنة 1929 وتعديلاته اللاحقة. تشمل أهداف المجموعة القيام بجميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وجميع أنواع الضمان والتعويض واستثمار الأموال في الموجودات المنقولة وغير المنقولة. وافقت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد في 30 مارس 2008 على تعديل المادة الثانية من عقد التأسيس التي يقابلها المادة السادسة من النظام الداخلي حيث نقل المركز الرئيسي للمجموعة من غزة إلى مدينة القدس على أن يكون مؤقتاً في مدينة رام الله حالياً. بلغ رأس مال شركة المجموعة الأهلية للتأمين في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 10,000,000 دولار أمريكي، مبلغ 10,000,000 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2017. هذا وتمارس المجموعة نشاطها من خلال فروعها ومكاتبها ووكلاءها المنتشرين في فلسطين حسب القائمة التالي:

| 31 كانون الأول | | القائمة |
|----------------|------|-----------------|
| 2017 | 2018 | |
| 31 | 28 | الفروع والمكاتب |
| 20 | 29 | الوكلاء |
| 139 | 136 | عدد الموظفين |

- تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 من قبل إدارة الشركة بتاريخ 9 نيسان 2019.
- تم موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للتأمين على نشر القوائم المالية بتاريخ 7 نيسان 2019 بناءً على كتابهم رقم PCMA/DIWAN/13248/2019.

2. أهم السياسات المحاسبية**1-2 الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

2-2 أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل حيث يتم قياس الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتبناة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات التابعة لمجلس المعايير المحاسبية الدولية. لم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.
- يمثل الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

3-2 أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمجموعة وشركاتها التابعة التي تسيطر عليها كما في 31 كانون الأول 2018، ويستند على مدى وجود سيطرة ورقابة من خلال وجود القدرة على التحكم بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها. وعليه، فإن قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحدة يتضمن نتائج عمليات امتلاك أو استبعاد للشركات التابعة خلال السنة وذلك بدءاً من التاريخ الفعلي للامتلاك أو حتى التاريخ الفعلي للاستبعاد.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة والشركات التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 بنفس السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة.
- تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والإيرادات والتكاليف والأرباح والخسائر الناتجة بين الشركات التابعة.
- وكانت نسب ملكية المجموعة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

| رأس المال | | نسبة الملكية % | |
|------------------|------------------|----------------|------|
| 31 كانون الأول | | 31 كانون الأول | |
| 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| المدفوع | المدفوع | % | % |
| 3,000,000 | 3,000,000 | 100 | 100 |
| 100,000 | 100,000 | 100 | 100 |
| 100,000 | 100,000 | 100 | 100 |
| 3,200,000 | 3,200,000 | | |

- الشركة الأهلية للعقارات
- الشركة المتحدة للتسويق والخدمات
- شركة أريك للهندسة والاستشارات
- الإجمالي
- الشركة الأهلية للعقارات والاستثمار هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم (563130962) ويتركز نشاطها في أعمال المقاولات والإنشاءات رأس مالها 3,000,000 دولار أمريكي وبعدد 3,000,000 سهم.
- الشركة المتحدة للتسويق والخدمات هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم (563114941) ويتركز نشاطها في مزاولة كافة أعمال التسويق والخدمات رأس مالها 100,000 دولار أمريكي وبعدد 100,000 سهم.
- شركة أريك للهندسة والاستشارات هي شركة مساهمة خصوصية محدودة مسجلة في فلسطين تحت رقم (562496232) ويتركز نشاطها في أعمال الهندسة والتصميم والاستشارات الهندسية رأس مالها 100,000 دولار أمريكي وبعدد 100,000 سهم.
- أكدت إدارة الشركة على توقف العمل في هذه الشركات الثلاثة ولا تزال أي نشاط منذ عام 2008.

4-2 عقود التأمين

تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل المخاطر التي يتعرض لها المؤمن له والطرف الثالث إلى الشركة مقابل قسط محدد بموجب وثائق تأمين وجداول وملاحق تحدد ماهية وشروط هذه الأخطار.

5-2 الاعتراف والقياس

تتمثل عقود التأمين في عقود تأمين المركبات والممتلكات والحوادث العامة والمسؤوليات والنقل وعقود التأمين الهندسي. إن عقود التأمين يتم بموجبها التعويض عن الأضرار الجسدية للمؤمن له أو الطرف الثالث أو المؤمن عليه بموجب قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005، وقانون العمل رقم 7 لعام 2000 وتغطي كذلك الأضرار المادية التي يتعرض لها المؤمن له أو ممتلكاته أو مسؤولياته تجاه الطرف الثالث وذلك وفق شروط وتحديات واستثناءات يتم تحديدها في عقد التأمين.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2-7-2 احتياطي تعويضات تحت التسوية

احتياطي تعويضات تحت التسوية مبني على إدعاءات مبلغ عنها، من كوادر فنيه ومحققين ومستشارين لتقدير المطالبات المبلغ عنها، تقوم هذه الكوادر بالتحقيق ورفع التوصيات، حيث يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل فترة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية والشروط والأحكام التعاقدية، كما يتم احتساب احتياطي تعويضات تحت التسوية من قبل الخبير الاكتواري للشركة، بالإضافة إلى تقدير الإدارة لأخطار الحوادث المحتملة والتي وقعت قبل نهاية السنة المالية ولم يتم التبليغ عنها.

31 كانون الأول

| 2017 | 2018 | |
|-------------------|-------------------|---|
| 22,797,737 | 20,210,898 | احتياطي تعويضات تحت التسوية للتأمينات المختلفة |
| (6,505,115) | (5,321,416) | حصة معيدي التأمين من احتياطي تعويضات تحت التسوية للتأمينات المختلفة |
| 16,292,622 | 14,889,482 | صافي احتياطي تعويضات تحت التسوية - إيضاح (10) |

8-2 المستردات

- يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات، العائد المتوقع من المستردات الناجمة عن المشاركات القانونية.
- أما المستردات من الحطام أو الطرف الثالث فإنه يتم إثباتها بالمبالغ المحصلة عند تحصيلها.

9-2 الاعتراف بالإيرادات

- إيرادات عقود التأمين
- يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب معايير الاعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول القوائم المالية.
- إيرادات الفوائد
- يتم احتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والمبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب.
- إيرادات التوزيع
- يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح.

10-2 المصاريف العمومية والإدارية

يتم توزيع المصاريف العمومية والإدارية للسنة المالية على قطاعات التأمين المختلفة وذلك بنسبة صافي الأقساط الأساسية لكل دائرة منسوبة لصافي الأقساط الأساسية للسنة عدا التأمين الصحي.

11-2 المعاملات بعملات أجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيفل الإسرائيلي (العملة الأساس) خلال السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيفل الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحد.

لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الإسرائيلي إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات للسنة (أقساط التأمين المكتتبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية، ويتم تسجيل أقساط التأمين المكتتبة من خلال عقود التأمين والمتعلقة بأخطار لا زالت قائمة كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاحتياطيات فنية للأخطار السارية، ويتم تحميل المطالبات والتي تتمثل بالمبالغ المستحقة لأصحاب عقود التأمين والأطراف الأخرى المتضررة عند إبلاغ الشركة بها بالإضافة إلي أخذ نسبة إضافية لمواجهة حوادث وقعت خلال السنة ولم يبلغ المؤمن عنها. هذا ويتم إدراج الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس الالتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود.

أما الالتزامات المتوقعة عن الحوادث المبلغ عنها خلال السنة المالية والناجمة عن هذه العقود وأقساط التأمين غير المكتتبة تدرج ضمن مطلوبات عقود التأمين في القوائم المالية.

6-2 عقود إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من المخاطر التي تلتزم بها بموجب عقود تأمينها مع المؤمن له من خلال إعادة توزيع هذه المخاطر على شركات إعادة تأمين قوية بموجب اتفاقيات إعادة تأمين سنوية ويتم بموجب هذه الاتفاقيات تحميل شركات إعادة التأمين بحصتها من الأضرار المستحقة للمؤمن له بموجب عقود التأمين المتفق مع عقود إعادة التأمين.

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الإدعاءات الموقوفة أعلاه، الادعاءات المتكبدة والغير مبلغ عنها، وكذلك أقساط التأمين غير المكتتبة، فإنها تظهر كموجودات عقود إعادة التأمين ضمن مجموعة الموجودات المتداولة في القوائم المالية.

7-2 مطلوبات عقود التأمين

يتم الاعتراف بمطلوبات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحميل أقساط التأمين، تمثل أقساط التأمين غير المكتتبة الجزء من أقساط التأمين المكتتبة المتعلق بالفترة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتُسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتتبة (احتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب بشكل تقديري من قبل الخبير الإكتواري. تمثل إجمالي الإدعاءات القائمة (إدعاءات تحت التسوية) التكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ المركز المالي سواء تم التبليغ عنها أم لا وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة. تحتسب المخصصات للادعاءات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ المركز المالي على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة المجموعة وتقديراتها. يتم تقدير وتسجيل مخصص الإدعاءات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة المجموعة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ المركز المالي.

1-7-2 احتياطي الأخطار السارية

يتم احتساب احتياطي الأخطار السارية في نهاية السنة لفروع التأمين بشكل تقديري من قبل الخبير الإكتواري على النحو التالي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| 7,203,599 | 5,887,222 | احتياطي الأخطار السارية |
| | | ب طرح |
| (291,303) | (168,576) | حصة معيدي التأمين من احتياطي الأخطار السارية |
| 6,912,296 | 5,718,646 | صافي احتياطي الأخطار السارية – إيضاح (10) |

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

17-2 المخصصات

المخصصات هي التزامات مالية على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير قيمها المحتملة بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ المركز المالي، أي القيمة التي من المرجح أن تدفعها الشركة لتسوية التزام بتاريخ المركز المالي أو تحويله إلى طرف ثالث.

يتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ كل مركز مالي. إذا كان من غير المحتمل حصول تدفقات نقدية خارجية وذلك لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصص ويسجل كدخل، وتستخدم المخصصات فقط لنفس الأغراض التي تم الاعتراف بها بالأساس.

18-2 الاستثمار في شركات حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها والتي ليست شركة تابعة أو مشروعاً مشتركاً. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في المركز المالي بالتكلفة، مضافاً إليها التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم قيد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة في قائمة الدخل. يتم قيد حصة المجموعة في التغيرات التي تقيد مباشرة في حقوق مساهمي الشركة الحليفة في قائمة حقوق الملكية. ويتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة إلى حد حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

19-2 النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحد يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد وأشباه النقد والودائع الثابتة التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب.

20-2 استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ العملية وهو تاريخ الالتزام بشراء الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة، ويتم إضافة مصاريف الاقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. يتم لاحقاً قيد جميع الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

21-2 موجودات مالية بالكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
 - أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة حق الانتفاع من التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.
- إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء حالة اختيار الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل الموحدة كما هو مبين أدناه)، ويتم لاحقاً قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

التاريخية. وكذلك تم تحويل بنود قائمة الدخل الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم إظهار فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، وكانت أسعار الصرف مقابل الشيفل الجديد كما في نهاية السنة المالية على النحو التالي:

31 كانون الأول

| النسبة | 2017 | 2018 | |
|--------|-----------|-----------|------------------|
| % | شيفل جديد | شيفل جديد | |
| 0.8 | 3.480 | 3.7628 | الدولار الأمريكي |
| 0.8 | 4.9083 | 5.3072 | الدينار الأردني |

12-2 مخصص مكافأة نهاية الخدمة ومخصص إجازات الموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين وفقاً لقرارات التعيين مع مراعاة الحد الأدنى البالغ شهراً عن كل سنة خدمة، وتحسب على ضوء آخر راتب تقاضاه الموظف وفقاً لقانون العمل الفلسطيني كما يتم تكوين مخصص إجازات الموظفين المستحقة حتى تاريخ القوائم المالية.

13-2 احتياطي إجباري

يقتطع كل سنة 10 بالمائة من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المجمعة لهذا الحساب ربع رأسمال الشركة ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ المبالغ المجمعة لهذا الحساب ما يعادل رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

14-2 احتياطي اختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وذلك بتحويل بعض المبالغ من ربح السنة بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي العادي للجمعية العمومية. يستعمل هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة والتي من ضمنها إمكانية إعادتها إلى المساهمين بشكل أرباح.

15-2 عقارات وآلات ومعدات

- تظهر العقارات والآلات والمعدات المحتفظ بها للاستخدام بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بمصاريف الاستهلاك في قائمة الدخل الموحد، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للأصل خلال العمر الإنتاجي.
- يتم في نهاية كل سنة مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك لاحتساب أثار التغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.
- يظهر الربح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف جزء من الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للاستخدام، والتي تمثل الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل الموحد.

16-2 استثمار في أراضي وعقارات

- تظهر الاستثمارات في الأراضي والعقارات بالقيمة السوقية.
- تعامل الأراضي والعقارات كاستثمارات في حالة استخدامها لغرض التأجير أو الزيادة الرأس مالية في قيمة العقار.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.
يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

24-2 تدنى الموجودات المالية المقيدة بالكلفة المطفأة

يتم بتاريخ القوائم المالية تقييم الموجودات المالية بالكلفة المطفأة، بما فيها الذمم المدينة، لتحديد فيما إذا كان هناك دليل يثبت وجود تدنٍ في قيمتها. يتم اعتبار الموجودات المالية متدنية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لحدث أو أحداث حصلت بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية، ويؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

25-2 استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، يتم تسجيل حصة الشركة المتبقية في الموجودات ويتم تسجيل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

26-2 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة للأدوات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.
- يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

27-2 تدنى وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدنٍ في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للاعتراف المبدئي وبالتالي لا تكون طريقة الكلفة المطفأة مناسبة إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لا تستطيع الشركة لاحقاً التراجع عن هذا التصنيف.

يتم قيد الكمبيالات المدينة حسب تاريخ استحقاقها بكامل المبلغ بعد تنزيل أي مخصص تدن في قيمة هذه الكمبيالات. يتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أي مخصصات للذمم المشكوك في تحصيلها. يتم احتساب مخصص للذمم المشكوك بها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل المبلغ. تُشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

22-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة عند الاعتراف المبدئي وتقاس بالقيمة العادلة. لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للشركة إعادة تصنيف أدوات الدين التي اختارت الشركة عند الاعتراف المبدئي تصنيفها كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة، حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم قياس الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الموحدة بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحدة.

23-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه، كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2-32 مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تكوين مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً لأعمار الديون، ويتم احتساب مخصص 100% للديون ما بعد أربع سنوات و80% للسنة الرابعة و60% للسنة الثالثة و40% للسنة الثانية و20% للسنة السابقة.

3. الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة/ المحتملة

من خلال تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية كما ورد في إيضاح (2) تقوم إدارة المجموعة بتاريخ المركز المالي بتقديرات لها تأثير جوهري على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية وكذلك تقوم بتطبيق افتراضات معينة وتوقعات أخرى غير مؤكدة تؤدي إلى مخاطر جوهرية فيما يتعلق بتغير القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية خلال السنة المالية القائمة كما يلي:

1-3 الافتراضات المحاسبية الهامة

- تصنيف الاستثمارات

تقوم إدارة المجموعة بتصنيف الاستثمارات كاستثمارات بغرض المتاجرة إذا تم شراء ذلك الاستثمار بهدف تحقيق أرباح على المدى القصير من خلال المتاجرة، أما الاستثمارات الأخرى فيتم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع أو استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.

- تقييم الاستثمارات غير المدرجة

يتم تقييم الاستثمارات غير المدرجة عادة بناء على عمليات التداول الأخرى في الأسواق المالية، أو القيم العادلة لأداة مالية مماثلة بصورة كبيرة أو بطريقة التدفقات المتوقعة من ذلك الاستثمار بعد خصمها حسب معدل سعر الفائدة لأداة مالية مشابهة، أو بناء على نماذج تقييم أخرى.

- انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتخفيض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع عند وجود انخفاض جوهري في قيمتها العادلة إلى ما دون التكلفة. إن إيجاد هذا الانخفاض الجوهري يتطلب خبرة عالية في التقدير، حيث تقوم المجموعة بتقييم التغير الطبيعي في السعر، والقدرة المالية للمستثمر، والسوق وأداء القطاع التجاري، والتغيرات في التدفق المالي والتشغيلي والتقني.

2-3 التوقعات غير المؤكدة/ المحتملة

- تقييم الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين

تعتبر الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين هي أكثر التوقعات المحاسبية حساسية وذلك لوجود العديد من العوامل غير المؤكدة التي تؤثر على الالتزامات المقدرة التي سوف يتم تسديدها. هذا ويتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات غير المدفوعة التي تم الإبلاغ عنها كما في تاريخ المركز المالي استناداً إلى المعلومات والتقديرات لكل حالة مبلغ عنها على حدة وبناء على خبرة الشركة والمستشار الطبي لتحديد نسبة العجز المتوقعة والمستشار القانوني في تقدير مبالغ الضرر وفق القانون وخبرتهم. كما يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ الميزانية العمومية بالرجوع إلى معدل الادعاءات للفتترات السابقة. كما تم في تاريخ المركز المالي إعادة تقييم الالتزامات المحسوبة سابقاً وتعديل المخصص بناء على ذلك.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

- تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحد.
 - تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحد كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحد باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

28-2 الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسمة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث التغير.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على أن لا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث الاستبعاد.

29-2 المطلوبات المالية

يتم تصنيف ذمم التأمين الدائنة والذمم الأخرى "كمطلوبات مالية أخرى" ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

30-2 مخصصات الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة. ارتأت إدارة الشركة عدم تسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة بسبب عدم التيقن من إمكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول.

31-2 مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

اعتباراً من 1 مايو 2006 تم احتساب مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة 15% ومخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة 3% من صافي ألساط التأمين الإلزامي للسيارات حسب تعليمات الإدارة العامة للتأمين.

تليح: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

5. عقارات وآلات ومعدات
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

| القائمة التكلفة | عقارات | ديكورات | أجهزة كهربائية | أثاث وتجهيزات | أجهزة حاسوب | إعلانات ثابتة | سيارات | برمجيات | المجموع |
|--|-----------|----------|-------------------|------------------|----------------|------------------|----------|----------|-----------|
| في 1 كانون الثاني 2018 | 1,517,476 | 200,074 | 280,533 | 554,880 | 959,515 | 102,509 | 163,619 | 981,773 | 4,760,379 |
| الإضافات استعدادات | 133,833 | 62,911 | 7,297 | 15,368 | 29,586 | 3,890 | 0 | 0 | 252,885 |
| فرق ترجمة | (119,838) | (17,759) | (21,399) | (42,368) | (73,394) | (7,873) | (12,297) | (73,787) | (368,715) |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2018 | 1,531,471 | 245,226 | 266,431 | 527,880 | 915,707 | 98,526 | 151,322 | 907,986 | 4,644,549 |
| مجموع الاستهلاك | | | | | | | | | |
| في 1 كانون الثاني 2018 | 190,777 | 124,227 | 179,950 | 330,970 | 874,806 | 89,079 | 130,744 | 692,635 | 2,613,188 |
| استهلاك السنة استعدادات | 46,559 | 14,847 | 18,227 | 43,936 | 27,715 | 7,667 | 8,082 | 132,772 | 299,805 |
| فرق ترجمة | (16,353) | (9,979) | (14,313) | (26,775) | (66,947) | (7,027) | (10,176) | (57,801) | (209,371) |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2018 | 220,983 | 129,095 | 183,864 | 348,131 | 835,574 | 89,719 | 128,650 | 767,606 | 2,703,622 |
| صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018 - قائمة (أ) | 1,310,488 | 116,131 | 82,567 | 179,749 | 80,133 | 8,807 | 22,672 | 140,380 | 1,940,927 |
| صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2017 - قائمة (أ) | 1,326,699 | 75,847 | 100,583 | 223,910 | 84,709 | 13,430 | 32,875 | 289,138 | 2,147,191 |
| نسبة الاستهلاك | %3 | %10 | %10 | %10 | %20 | %33.30 | %10 | %15 | |

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

انخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة

يتم تقدير القيمة القابلة للتحويل من ذمم التأمين المدينة في حال عدم إمكانية تحصيل تلك الذمم بشكل كامل. ان تحديد وجود انخفاض في قيمة ذمم التأمين المدينة يتطلب من الإدارة تقييم مستوى الملاءة والسيولة المالية لحاملي بوالص التأمين وكذلك لشركات التأمين وكذلك يتم مراجعة نسب التحصيل بناء على المعلومات التاريخية للشركة والدراسات التفصيلية التي تمت خلال العام ورأي الإدارة القانونية للشركة. يتم إثبات الفرق بين المبالغ المتوقع تحصيلها والقيمة الدفترية كمصاريف في قائمة الدخل ويتم إثبات الفرق بين المبالغ التي تم تحصيلها فعلياً خلال الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في قائمة الدخل في الفترة التي يتم بها التحصيل.

اختبار كفاية الالتزامات

بتاريخ كل مركز مالي يتم تطبيق اختبارات كفاية الالتزامات الناجمة عن عقود التأمين للتحقق من كفايتها. وتقوم الشركة باستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية، الادعاءات المستلمة، المصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الاستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الالتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الالتزامات ويتم إثبات أي نقص مباشرة في قائمة الدخل الشامل.

4. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRS)

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة، باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية خلال السنة:

معيار المحاسبة الدولي رقم 24: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة (المعدل)

معيار المحاسبة الدولي رقم 32: الأدوات المالية – العرض (المعدل)

– معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى (المعدل)*

– معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) إفصاحات القوائم المالية (المعدل)

– معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) القوائم المالية الموحدة

– معيار التقارير المالية الدولية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

– معيار التقارير المالية الدولية رقم (13) قياس القيمة العادلة

* يقضي التغير في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) إلى تغيير طريقة عرض بنود الدخل الشامل الأخرى في مجموعات، بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها في قائمة الدخل في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها. سيؤثر هذا التعديل على العرض ولن يؤثر على أداء الشركة أو مركزها المالي.

– معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية **

** يمثل معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39). سيكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للشركة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل الشركة على تحديد أثر التطبيق بالتزامن مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق. سيصبح هذا المعيار نافذ المفعول بشكله النهائي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

7. استثمارات في شركات حليفة يتألف هذا البند مما يلي:

| القيمة الدفترية | نسبة الملكية % | | عدد الأسهم | |
|-------------------|----------------|------|------------|-----------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| 11,628,919 | 30 | 30 | 9,600,000 | 9,600,000 |
| 44,634 | 34 | 20 | 170,000 | 100,000 |
| 11,673,553 | | | | |
| 12,329,642 | | | | |

- تمثل الاستثمارات في شركة الات حد للاعمار والاستثمار إجمالي الاستثمارات الخاصة بالشركة الأم والشركات التابعة وذلك كما يلي:

| عدد الأسهم | نسبة الملكية % | | القيمة الدفترية | |
|--------------------------------------|------------------|------------|-------------------|---------------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| شركة المجموعة الاهلية للتأمين | 3,200,000 | 10% | 4,102,178 | 10% |
| الشركة الأهلية للعقارات والاستثمارات | 3,200,000 | 10% | 4,102,177 | 10% |
| الشركة المتحدة للتسويق والخدمات | 3,200,000 | 10% | 4,102,177 | 9.13% |
| المجموع | 9,600,000 | 30% | 12,306,532 | 29.13% |

- تعمل شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار م.ع.م في مجال إنشاء المجمعات التجارية والأسواق والمجمعات السكنية والفندقية والسياحية بكافة أنواعها وكذلك تخطيط وتصميم وتنفيذ وإنشاء وإدارة المدن الصناعية والسياحية.

- تعمل شركة مينا جيوتيرمال للطاقة الجوفية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة في مجال عرض وإدارة وبيع خدمات الطاقة الجوفية الحرارية وتقديم الاستثمارات الفنية الخاصة بتخفيض تكاليف استهلاك الطاقة.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

6. استثمارات عقارية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | المساحة م ² | |
|------------------|------------------|------------------------|--------------------------------|
| 2017 | 2018 | | |
| 688,881 | 688,881 | 20,537 | أراضي |
| 1,969,840 | 1,969,840 | | استثمارات عقارية - ب |
| 2,161,930 | 1,912,529 | | ج - Aka Investment Capital Ltd |
| 4,820,651 | 4,571,250 | | المجموع - قائمة (أ) |

ب. استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية 50% من قيمة المبنى المشترك مع الشركة الحليفة - شركة الاتحاد للأعمار.

ج. إن استثمارات AKA "عبارة عن استثمار عقاري في قبرص الشمالية مع شركة AKA Investment Capital وهي شركة تركية تم الاستثمار معها في أحد المشاريع العقارية وذلك لإنشاء مجمع سكني راقى مكون من 39 فيلا سكنية في مدينة كارينا في قبرص التركية، وتمثل حصة الأهلية للتأمين ما نسبته 3/1 من أصل الاستثمار الذي تم مع شركة AKA Investment.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

9. ذمم مدينة بالصافي
يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | |
|-------------------|-------------------|
| 2017 | 2018 |
| 14,587,772 | 12,833,153 |
| 756,071 | 548,442 |
| 1,112,924 | 1,024,177 |
| 2,482,850 | 2,235,038 |
| 18,939,617 | 16,640,810 |
| (5,183,107) | (5,271,928) |
| 13,756,510 | 11,368,882 |

ذمم ووثائق تأمين
ذمم الوكلاء
ذمم شركات تأمين
ذمم معيدي تأمين
المجموع
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 1.9)
المجموع - قائمة (أ)

1-9 حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | |
|------------------|------------------|
| 2017 | 2018 |
| 4,453,537 | 5,183,107 |
| 250,000 | 500,000 |
| 479,570 | (411,149) |
| 5,183,107 | 5,271,928 |

رصيد بداية السنة
إضافات
فروقات ترجمة
رصيد نهاية السنة - إيضاح (9)

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة للأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

7.1 حركة حصة المجموعة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة خلال السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

| المجموع | شركة مينيا جيوثيرمال | شركة الاتحاد للأعمار والاستثمار | المتراكم في الاستثمار بداية السنة |
|------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|
| 2,365,102 | (125,366) | 2,490,468 | المتراكم في الاستثمار بداية السنة |
| 51,621 | 51,621 | - | اثر تخفيض قيمة الاستثمار في شركة مينيا جيوثيرمال |
| 673,637 | (3,977) | 677,614 | حصة الشركة نتائج الشركات الحليفة |
| 3,116,937 | (76,890) | 3,168,082 | المتراكم في الاستثمار نهاية السنة |

8. موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي:

| رصيد آخر المدة | التغير في القيمة العادلة | إضافات (استبعادات) | رصيد أول المدة | التغير المتراكم في القيمة العادلة | التكلفة | عدد الأسهم المملوكة | عدد أسهم الشركة |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|---|---------------|------------------------|--------------------|
| 56,950 | - | - | 56,950 | - | 99,267 | - | - |
| 56,950 | - | - | 56,950 | - | 99,267 | - | - |

مصنع مياة أريحا
المجموع - قائمة (أ)

31 كانون الأول 2017

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

التحوط الخاص بها بناءً على رأي المستشار القانوني الدائرة القانونية وإدارة الشركة مبلغ 19,391,256 شيفل والتي تعادل (5,153,411 دولار أمريكي). حيث تم تسجيل المستردات التي لا يوجد لها ملفات قائمة ضمن إحتياطي الادعاءات تحت التسوية بمبلغ 27,967,171 شيفل (7,432,543 دولار أمريكي) مخصوم منها قيمة التحوط الذي تم احتسابه بناءً على رأي المستشار القانوني للشركة والدائرة القانونية وإدارة الشركة بمبلغ 11,644,340 شيفل (3,094,594 دولار أمريكي) في البيانات المالية ضمن موجودات وحسابات مدينة أخرى (إيضاح 11-ب).

11. موجودات وحسابات مدينة أخرى أ. يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|---|
| 2017 | 2018 | |
| 85,137 | 49,519 | إيرادات مستحقة |
| 148,070 | 95,839 | مصاريف مدفوعة مقدما |
| 593 | - | تأمينات مسترده |
| 4,495,315 | 4,337,948 | مستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق - ب |
| 1,980,349 | 1,812,309 | مستردات من شركات تأمين وافراد - بالصافي - ج |
| 171,127 | 158,266 | الشركات تابعة |
| - | 137,125 | ذمم موظفين |
| 28,100 | 25,988 | مستحقات من شركات حليفة |
| 1,901,345 | 1,758,446 | ذمم قضايا حكومية - أرض الإرسال- د |
| 82,208 | 51,252 | أخرى |
| 8,892,244 | 8,426,692 | المجموع - قائمة (أ) |

ب. يمثل هذا المبلغ قيمة المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بمبلغ 27,967,171 شيفل (7,432,543 دولار أمريكي) مخصوم منها قيمة التحوط الذي تم احتسابه بناءً على رأي المستشار القانوني للشركة والدائرة القانونية وإدارة الشركة، وذلك بقيمة 11,644,340 شيفل جديد (3,094,595 دولار أمريكي) يضاف إلي هذا المبلغ قيمة مستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق والبالغ قيمتها 9,681,603 شيفل (2,573,058 دولار أمريكي) والتي تم إظهارها ضمن الايضاح رقم (10) بناءً على تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بخضم المستردات التي يوجد لها ملفات قائمة من رصيد الادعاءات تحت التسوية، وقد تم التحوط لها بمبلغ 7,746,916 شيفل (2,058,817 دولار أمريكي). وعليه فإن اجمالي المطالبات الحالية من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق 37,649,072 شيفل تم تكوين تحوط مقابل هذه المطالبات بمبلغ إجمالي 19,391,256 شيفل.

ج. مستردات من شركات التأمين (بالصافي):

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| 2,035,931 | 2,035,931 | مستردات من شركات التأمين |
| (262,566) | (282,637) | مخصص مستردات من شركات التأمين |
| 206,984 | 59,015 | فرق ترجمة |
| 1,980,349 | 1,812,309 | صافي المستردات من شركات التأمين |

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

10. موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|-------------------|-------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| 22,222,843 | 19,422,413 | مطلوبات عقود التأمين: |
| (751,184) | (514,241) | اجمالي احتياطي الادعاءات تحت التسوية |
| 21,471,659 | 18,908,172 | ينزل: (صافي المشاركات والاسترادات) - ايضاح 10- ب |
| 7,203,599 | 5,887,222 | صافي احتياطي الادعاءات تحت التسوية |
| 574,894 | 788,485 | احتياطي الأخطار السارية |
| 29,250,152 | 25,583,879 | احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها (Pure) |
| | | مجموع مطلوبات عقود التأمين: |
| | | موجودات عقود التأمين: |
| 6,428,353 | 5,181,952 | احتياطي الادعاءات تحت التسوية |
| 291,303 | 168,576 | احتياطي الأخطار السارية |
| 76,762 | 139,464 | احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها (Pure) |
| 6,796,418 | 5,489,992 | مجموع موجودات عقود التأمين |
| | | صافي مطلوبات عقود التأمين: |
| 14,573,213 | 13,292,546 | احتياطي الادعاءات تحت التسوية |
| 6,912,296 | 5,718,646 | احتياطي الأخطار السارية |
| 470,093 | 433,674 | إحتياطي مصاريف تسوية المطالبات |
| 498,132 | 649,021 | احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها (Pure) |
| 22,453,734 | 20,093,887 | مجموع صافي مطلوبات عقود التأمين |

ب. صافي المشاركات والاسترادات

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|--------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| -- | -- | المشاركات والمستردات من افراد و شركات تامين محلية |
| 1,294,615 | 2,573,058 | المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق* |
| -- | -- | المستردات من جهات اخرى. |
| (543,431) | (2,058,817) | ينزل: (المخصص): |
| 751,184 | 514,241 | صافي المستردات والمشاركات |

يمثل هذا المبلغ قيمة المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بقيمة 9,681,603 شيكل (2,573,058 دولار امريكي) لملفات تعويضات المسؤولية القانونية فيها تقع على الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق وتم تخفيضها كمستردات من الادعاءات تحت التسوية كما في نهاية العام 2018 مخصص منها قيمة التحوط الذي تم احتسابه بناءً على رأي المستشار القانوني للشركة والدائرة القانونية وإدارة الشركة بقيمة 7,746,916 شيكل (2,058,817 دولار أمريكي) بناءً على تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بخضم المستردات التي يوجد لها ملفات قائمة من رصيد الادعاءات تحت التسوية، حيث أن مبلغ مطالبات المستردات الإجمالي للشركة على الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق كما في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 37,649,072 شيكل (10,005,600 دولار امريكي) من سنوات سابقة قبل 31 كانون الأول 2014، وإجمالي

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

15. النقد وأشبهه النقد

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| 2,468 | 5,376 | نقد في الصندوق |
| 3,904,736 | 5,652,406 | نقد لدى البنوك |
| 3,907,204 | 5,657,782 | المجموع - قائمة (أ) |

16. رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المصرح به والمدفوع من 40,000,000 سهما بقيمة اسمية قدرها 0.25 دولار أمريكي لكل سهم، وقد بلغ رأس المال المدفوع حتى 31 كانون الأول 2018 مبلغ 10,000,000 دولار أمريكي.

17. الاحتياطي الإجمالي

يتمثل هذا البند في قيمة ما يتم اقتطاعه بنسبة 10% من صافي أرباح الشركة سنويا وفقاً لقانون الشركات والنظام الداخلي للشركة.

18. الاحتياطي الاختياري

يتمثل هذا البند ما يتم تكوينه من الأرباح بناءً على توصية مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي العادي للجمعية العمومية. حيث تم في اجتماع الجمعية العامة الحادي والعشرين والذي عقد بتاريخ 29 تشرين الأول 2017 الموافقة على رفع الاحتياطي الاختياري بقيمة 750,000 دولار أمريكي من الأرباح المدورة، كذلك تم التوصية للجمعية العامة الثانية والعشرين لرفع الاحتياطي الاختياري بقيمة 750,000 دولار أمريكي من قيمة أرباح سنة 2017.

19. مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| 1,535,327 | 1,774,285 | رصيد بداية السنة |
| 76,602 | 315,902 | الإضافات خلال السنة |
| (13,438) | (331,657) | الاستخدامات خلال السنة |
| 175,794 | (132,668) | فروق عمله وترجمة |
| 1,774,285 | 1,625,862 | المجموع - قائمة (أ) |

20. مخصصات مختلفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| 2,238,141 | 2,076,452 | مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق (1/20) |
| 141,154 | 134,503 | مخصص إجازات موظفين |
| 327,649 | 167,257 | مخصص الضرائب - إيضاح (2/20) |
| 2,706,944 | 2,378,212 | المجموع - قائمة (أ) |

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

د. يمثل مبلغ 1,758,446 دولار أمريكي إجمالي قيمة ما تم دفعه لتملك أرض الإرسال حيث قضت محكمة النقض بموجب القرار رقم 2015/327 بتاريخ 2016/1/17 بملكية الأرض للسلطة الوطنية الفلسطينية ووزارة المالية، بدورها قامت الشركة برفع قضية مدنية رقم (2017/509) بتاريخ 30 نيسان 2017 من أجل استرداد ما تم دفعه لتملك أرض الإرسال في حينه، بالإضافة إلى جميع الخسائر التي لحقت بالشركة ولا زالت القضية منظورة أمام القضاء.

12. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | |
|------------------|------------------|
| 2017 | 2018 |
| 3,415,567 | 3,103,696 |
| 1,744,036 | 2,240,991 |
| 577,810 | 1,489,785 |
| 5,737,413 | 6,834,472 |
| 4,862 | 23,653 |

شيكات تستحق خلال ثلاثة أشهر
شيكات تستحق من ثلاثة إلى ستة أشهر
شيكات تستحق من ستة أشهر وأقل من سنة
المجموع - قائمة (أ)

13. موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول 2018 | | | | | | | |
|---------------------|-------------|--------|-------|----------------|---------------|----------|------------------------|
| رصيد | التغير في | رصيد | التك | عدد | عدد أسهم | عدد أسهم | |
| آخر | القيمة | أول | فة | الأسهم | الشركة | المملوكة | |
| (خسائر) | العادلة | المدة | | المملوكة | | | |
| المدة | (استبعادات) | إضافات | أرباح | | | | |
| 42,250 | - | - | - | (8,250) | 50,500 | - | سندات UBS |
| 2,108 | - | - | - | 93 | 2015 | 1,550 | الفلسطينية للكهرباء |
| 44,358 | - | - | - | (8,157) | 52,515 | | المجموع - قائمة (أ) |

14. ودائع استثمارية لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | |
|------------------|------------------|
| 2017 | 2018 |
| 5,307,999 | 5,524,255 |
| 1,513,575 | 1,564,621 |
| 251,712 | 251,712 |
| 7,073,286 | 7,340,588 |

ودائع لدى بنك القدس
ودائع لدى البنك التجاري الاردني
ودائع لدى البنك العربي - نقد مقيد السحب *
المجموع - قائمة (أ)

يتمثل النقد مقيد السحب في ودائع بمبلغ (251,712) دولار أمريكي لدى البنك العربي قيمة وديعة محجوزة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حسب المتطلبات القانونية.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

21. ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| 1,020,074 | 1,663,400 | ذمم دائنة متنوعة |
| 218,673 | 126,882 | مستحقات لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار |
| 193,208 | 272,968 | ذمم محامين |
| 1,719,414 | 1,951,678 | ذمم موردين |
| 117,680 | 776,208 | ذمم كراجات |
| 1,316 | 500 | ذمم أطباء |
| 3,270,365 | 4,791,636 | المجموع - قائمة (أ) |

22. شركات التأمين وإعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|----------------|---------------|----------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| 61,634 | 57,002 | مستحقات لشركات التأمين |
| 61,634 | 57,002 | المجموع - قائمة (أ) |

23. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| 1,521,773 | 818,181 | مصاريف مستحقة |
| 1,136,650 | 1,216,075 | نفقات مستحقة لهيئات ومؤسسات صحية |
| 1,416,523 | 1,314,029 | ضرائب ورسوم مستحقة |
| 1,185 | 1,096 | شركات تابعة |
| 77,669 | -- | ذمم موظفين |
| 62,638 | 63,603 | حسابات دائنة تحت التسوية وأخرى |
| 4,216,438 | 3,412,984 | المجموع - قائمة (أ) |

تليح: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2.4. معلومات قطاع الأعمال

معلومات قطاع أعمال المجموعة: يتم تنظيم أعمال المجموعة لأغراض إدارية لتشمل ثمانية قطاعات أعمال تأمين هي المركبات والحوادث العامة والهندسية والحريق والسرقة والنقل البحري. تشكل هذه القطاعات الأساس للتحليلات المجموع. كما يقوم قطاع الاستثمار بإدارة الاستثمارات والأموال النقدية الخاصة بالمجموعة وأعمال الشركات التابعة، ولا توجد معاملات بين القطاعات. يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ومصروفات ونتائج أعمال القطاعات التشغيلية للمجموعة.

| المركبات | نقل بحري | حريق وسرقة | هندسية | حوادث عامة | عمال | مسؤولية مدنية | صحي | قطاع الاستثمار | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | 2018 | 2017 |
| 28,200,860 | 23,921,173 | 2,037,979 | 20,618,518 | 1,226,280 | 1,505,357 | 1,941,479 | 1,505,357 | 1,941,479 | 1,505,357 |
| (1,632,005) | (1,527,825) | (75) | (829) | (8,157) | 655,258 | 477,861 | 477,861 | 477,861 | 477,861 |
| 26,568,855 | 22,393,348 | 2,037,979 | 19,789,647 | 1,218,123 | 1,449,613 | 1,463,575 | 1,463,575 | 1,463,575 | 1,463,575 |
| (271,380) | 704,630 | 23,097,978 | 140,467 | 278,630 | 662,025 | 662,025 | 662,025 | 662,025 | 662,025 |
| 26,297,475 | 23,097,978 | 23,097,978 | 140,467 | 278,630 | 662,025 | 662,025 | 662,025 | 662,025 | 662,025 |
| 28,459,508 | 24,363,407 | 24,363,407 | 1,124,962 | 2,768 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 |
| (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) | (1,034,122) |
| 1,146,631 | 346,390 | 1,667,198 | 132,619 | 263,400 | 146,775 | 14,756 | 19,520,676 | 19,520,676 | 19,520,676 |
| (1,034,122) | (118,601) | (922,596) | (1,836) | (661,388) | (369,055) | (22,850) | (17,488,070) | (17,488,070) | (17,488,070) |
| 1,226,280 | 1,594,077 | 1,594,077 | 1,594,077 | 1,594,077 | 1,594,077 | 1,594,077 | 1,594,077 | 1,594,077 | 1,594,077 |
| 1,505,357 | 1,941,479 | 1,941,479 | 1,941,479 | 1,941,479 | 1,941,479 | 1,941,479 | 1,941,479 | 1,941,479 | 1,941,479 |
| (210,614) | 186,718 | (1,328,014) | (1,328,014) | (1,328,014) | (1,328,014) | (1,328,014) | (1,328,014) | (1,328,014) | (1,328,014) |
| (1,145,123) | (1,328,014) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) |
| (1,723,725) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) | (1,762,142) |
| (250,000) | (500,000) | (500,000) | (500,000) | (500,000) | (500,000) | (500,000) | (500,000) | (500,000) | (500,000) |
| (1,143,739) | 1,306,353 | 1,306,353 | 1,306,353 | 1,306,353 | 1,306,353 | 1,306,353 | 1,306,353 | 1,306,353 | 1,306,353 |
| 2,768 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 | 2,834 |
| (2,619,610) | (2,836,519) | (2,836,519) | (2,836,519) | (2,836,519) | (2,836,519) | (2,836,519) | (2,836,519) | (2,836,519) | (2,836,519) |
| (25,396,385) | (22,013,732) | (22,013,732) | (22,013,732) | (22,013,732) | (22,013,732) | (22,013,732) | (22,013,732) | (22,013,732) | (22,013,732) |
| 3,063,123 | 2,349,675 | 1,820,176 | 1,820,176 | 1,820,176 | 1,820,176 | 1,820,176 | 1,820,176 | 1,820,176 | 1,820,176 |

إيرادات عقود التأمين
إجمالي أقساط التأمين المكتتبة
حصة عملي التأمين من أقساط التأمين المكتتبة
صافي أقساط التأمين المكتتب بها
التغير في احتياطي الأخطار السارية
صافي أقساط التأمين المحققة
عمولات تأمين مقبوضة
أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
خسائر محققة الموجودات المالية
مخصص تنفي استثمارات
صافي نتائج مركات حليفية
فوائد ودائع وقرروض
إجمالي إيرادات قطاع الأعمال
التعويضات المدفوعة
مستردات تعويضات
حصة عملي التأمين من التعويضات المدفوعة
صافي التغير في مخصص الإعاءات الفائتة
صافي المولات المدفوعة
مصاريف فروع تأمين مباشرة
مخصص ديون مشترك في تحصيلها
فروقات عملة
إيرادات اخرى
مصاريف إدارية وعمومية - إيضاح (27)
إجمالي مصروفات قطاع الأعمال
صافي أرباح قطاع الأعمال قبل الضرائب - قادمة (ب)

- **معلومات التوزيع الجغرافي**
تعمل المجموعة في مناطق السلطة الفلسطينية فقط وعليه لم عرض معلومات قطاع أعمال ثانوي.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

25. خسائر محفظة الموجودات المالية

يشمل هذا البند أرباح الاستثمار في محفظة الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتاحة للبيع والموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق كما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|----------------|-----------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| (75) | (8,157) | التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة - إيضاح (13) |
| -- | (70,000) | خسائر بيع أسهم |
| (75) | (78,157) | المجموع - قائمة (ب) |

26. مصاريف إدارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|--------------------|--------------------|--|
| 2017 | 2018 | |
| 949,833 | 1,269,813 | رواتب ومصاريف متعلقة بها |
| 69,628 | 74,993 | تأمين |
| 47,054 | 10,040 | الدعاية والإعلان |
| 129,496 | 107,490 | مصاريف وتنقلات وسفر |
| 88,301 | 126,144 | إيجارات |
| 362,163 | 286,702 | استشارات وأتعاب مهنية |
| 163,323 | 156,145 | هاتف وبريد |
| 41,297 | 44,416 | ضيافة |
| 89,262 | 71,191 | صيانة |
| 58,980 | 51,914 | كهرباء ومياه |
| 57,779 | 56,140 | رسوم وترخيص |
| 284,035 | 299,805 | استهلاكات |
| 85,695 | 66,131 | قرطاسيه ومطبوعات ومستلزمات مكتبية |
| 192,764 | 215,595 | أخرى |
| 2,619,610 | 2,836,519 | إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية |
| (2,619,610) | (2,836,519) | مصاريف إدارية وعمومية موزعة على قطاعات الأعمال - إيضاح (24) |

27. حصة السهم من ربح السنة بعد الضرائب

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|----------------|--------------|---|
| 2017 | 2018 | |
| 2,637,510 | 2,122,596 | ربح السنة بعد الضرائب |
| 40,000,000 | 40,000,000 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال السنة |
| 0.066 | 0.053 | حصة السهم من ربح السنة بعد الضرائب - قائمة (ب) |

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

28. النقد والنقد المعادل

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 كانون الأول | |
|------------------|------------------|
| 2017 | 2018 |
| 3,907,204 | 5,657,782 |
| -- | -- |
| 3,907,204 | 5,657,782 |

النقد وأشبه النقد
ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر
مجموع النقد والنقد المعادل - قائمة (د)

29. الشركات التابعة

فيما يلي قائمة بالشركات التابعة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين كما في 31 كانون الأول 2018:

| اسم الشركة | بلد التأسيس | حقوق الملكية | النشاط الرئيسي |
|---------------------------------|-------------|--------------|---|
| الشركة الأهلية للعقارات | فلسطين | 100 | أعمال المقاولات والإنشاءات |
| الشركة المتحدة للتسويق والخدمات | فلسطين | 100 | أعمال التسويق والخدمات |
| شركة أريك للهندسة والاستثمارات | فلسطين | 100 | أعمال الهندسة والتصميم والاستشارات الهندسية |

- أكدت إدارة الشركة على توقف العمل في هذه الشركات الثلاثة وأنها لا تزال أي نشاط منذ عام 2008.

30. إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

1-30 إدارة المخاطر

تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة موضوعة تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال الإدارة العليا للمجموعة ولجنة الاستثمار المنبثقة عن مجلس إدارة المجموعة وأنظمة التقارير حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى أن كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطهم ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها.

1-1-30 إدارة المخاطر

يعتبر مجلس إدارة المجموعة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر بالإضافة إلى ذلك يوجد عدة جهات أخرى مسؤولة عن عملية إدارة مخاطر المجموعة.

2-1-30 قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر والسيطرة عليها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس إستراتيجية عمل المجموعة وعوامل السوق المختلفة المحيطة.

يتم جمع المعلومات من الإدارات المختلفة لدى المجموعة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تنجم عنها. يتم عرض وشرح هذه المعلومات على مجلس إدارة المجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر التأمين والمخاطر المالية والتي تتمثل في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. فيما يلي ملخص للمخاطر التي تواجهها المجموعة والطرق المستخدمة من قبل الإدارة للتخفيف من آثار هذه المخاطر.

3-1-30 مخاطر التأمين

خطر التأمين الرئيسي الذي تواجهه المجموعة هو خطر اختلاف المبالغ الفعلية للتعويضات ومواعيد دفعها عن توقعات المجموعة، والذي يتأثر في حال تكرار المطالبات أو زيادة المبالغ المطالب بها والمنافع المدفوعة والتطورات المستقبلية للمطالبات طويلة الأجل وبالتالي فإن هدف المجموعة الأساسي هو ضمان وجود احتياطات كافية لتغطية هذه المطالبات.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

تعمل المجموعة على التخفيف من المخاطر بتنويع عقود التأمين لديها، وكما أن التنويع من المخاطر يحسن من خلال الاختيار الدقيق لاستراتيجيات وموجهات التأمين وتنفيذها بعناية، وأيضاً من خلال الدخول في اتفاقيات إعادة التأمين.

4-1-30 تكرار ودرجة شدة المطالبات

يمكن تحديد تكرار ودرجة شدة المطالبات بعد وضع عدة عوامل في الاعتبار وهي الخبرة السابقة عن المطالبات والمستوى الاقتصادي والتشريعات والقوانين والوعي العام لدى الجمهور. إن أعمال التأمين الرئيسية للمجموعة هي التأمين ضد مخاطر المركبات والنقل البحري والحريق والسرقة والهندسية والحوادث العامة والمسؤولية المدنية والعمال والصحي. تعتبر عقود التأمين هذه قصيرة الأجل ويتم سدادها في العادة خلال سنة واحدة من تاريخ وقوع الحادث المؤمن، وهذا يساعد في التقليل من خطر التأمين.

5-1-30 تركيز مخاطر التأمين

فيما يلي جداول ومعلومات تبين تركيزات المخاطر حسب أنواع التأمين والتوزيع الجغرافي والقطاعي. تتركز مطلوبات عقود التأمين طبقاً لنوع التأمين كما يلي:

| 2017 | | 2018 | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| الإجمالي | الصافي | الإجمالي | الصافي | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| 17,167,023 | 21,371,537 | 15,964,030 | 19,631,731 | المركبات |
| 38,966 | 66,771 | 11,172 | 42,987 | نقل بحري |
| 422,770 | 1,193,515 | 293,566 | 989,415 | حريق وسرقة |
| 224,990 | 1,629,987 | 167,720 | 1,051,344 | هندسية |
| 63,603 | 124,891 | 23,407 | 69,341 | حوادث عامة |
| 1,540,373 | 1,550,610 | 1,124,691 | 1,140,595 | مسؤولية مدنية |
| 2,386,255 | 2,703,084 | 2,144,779 | 2,293,944 | عمال |
| 609,754 | 609,757 | 364,522 | 364,522 | صحي |
| 22,453,734 | 29,250,152 | 20,093,887 | 25,583,879 | |

تمارس المجموعة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها.

يمثل الجدول التالي توزيع إجمالي ذمم وثائق تأمين حسب نوع هذه الذمم:

| 2017 | | 2018 | | |
|-------------------|-------------------|--------------|--------------|----------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| 2,998,744 | 2,680,708 | | | قطاع عام |
| 11,589,028 | 10,152,445 | | | أفراد وشركات ومؤسسات |
| 14,587,772 | 12,833,153 | | | |

6-1-30 مخاطر إعادة التأمين

تدخل المجموعة في اتفاقيات خلال نشاطها العادي مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين كما هو متبع لدى شركات التأمين الأخرى وذلك لتقليل احتمال التعرض لمخاطر الخسارة الناتجة عن مطالبات تأمينية كبيرة. إن ترتيبات إعادة التأمين تلك توفر تنوعاً أكبر في الأعمال وتمكن الإدارة من السيطرة على الخسائر المحتملة الناتجة من المخاطر الكبيرة وتوفر فرصاً إضافية للتمويل. إن جزءاً كبيراً من معاملات إعادة التأمين يتم إنجازها بموجب الاتفاقيات وعقود إعادة التأمين الاختيارية وإعادة تأمين الخسائر الزائدة عن تقديرات المجموعة.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

تقوم المجموعة بتقييم الأوضاع المالية لمعيدي التأمين الذين تتعامل معهم المجموعة للحد من مخاطر تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة لعدم ملاءة معيدي التأمين ومن مخاطر الائتمان، وكذلك يتم توزيع عقود إعادة التأمين على مجموعة من معيدي التأمين وتقوم المجموعة بمراقبة تركيز مخاطر الائتمان.

إن عقود التأمين المحولة إلى معيدي التأمين لا تعفي المجموعة من التزاماتها تجاه المؤمنین لديها، وتظل المجموعة مسؤولة أمام حاملي وثائقها عن الجزء المعاد التأمين عليه بقدر فشل شركة إعادة التأمين في الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد إعادة التأمين.

2-30 المخاطر المالية

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة المجموعة رقابة وضبط المخاطر وإجراءات التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر السوق (مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر التغير بأسعار الأسهم، ومخاطر العملات الأجنبية) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

1-2-30 حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في أسعار أقساط الاكتتاب على ربح السنة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

| 2018 | | نسبة التغير | نوع التأمين |
|---------------------------------|----------------------------|-------------|---------------|
| الأثر على ربح السنة قبل الضريبة | الأثر على الأقساط المكتتبة | | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | % | |
| 1,934,323 | 21,277,551 | 10+ | المركبات |
| 582 | 6,398 | 10+ | نقل بحري |
| 11,613 | 127,743 | 10+ | حريق وسرقة |
| 16,964 | 186,604 | 10+ | هندسية |
| 10,270 | 112,966 | 10+ | حوادث عامة |
| 33,676 | 370,440 | 10+ | مسئولية مدنية |
| 137,409 | 1,511,494 | 10+ | عمال |
| 94,499 | 1,039,488 | 10+ | صحي |
| 2,239,336 | 24,632,684 | | |

في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة. فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على ربح السنة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

| 2018 | | نسبة التغير | نوع التأمين |
|---------------------------------|---------------------|-------------|---------------|
| الأثر على ربح السنة قبل الضريبة | الأثر على التعويضات | | |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | % | |
| 1,748,807 | 19,236,877 | 10+ | المركبات |
| 2,285 | 25,135 | 10+ | نقل بحري |
| 36,906 | 405,961 | 10+ | حريق وسرقة |
| 66,139 | 727,527 | 10+ | هندسية |
| 184 | 2,020 | 10+ | حوادث عامة |
| 11,860 | 130,461 | 10+ | مسئولية مدنية |
| 92,260 | 1,014,856 | 10+ | عمال |
| 103,412 | 1,137,534 | 10+ | صحي |
| 2,061,853 | 22,680,371 | | |

في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2-2-30 مخاطر أسعار الفائدة
إن مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على الودائع والسحب على المكشوف ولا تتعرض الشركة لمخاطر السحب على المكشوف.

3-2-30 مخاطر أسعار تحويل العملات
تحتفظ الشركة بمركز متوازن في العملات في كل من الموجودات والمطلوبات المالية والمتمثلة بالشيفل الجديد والدولار الأمريكي مما يجنبها التعرض لمخاطر تحويل العملات الأجنبية.

4-2-30 مخاطر الائتمان
تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن التزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للشركة. وتملك الشركة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم، كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون. وتراقب الشركة بانتظام بمعدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة. ويتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة. على الرغم من ذلك، لا تعتبر أخطار الائتمان ذات أهمية. وتمثل القيم التي تظهر بها الأصول المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب تعرض الشركة لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها. هذا ولا يوجد كما بتاريخ المركز المالي أية مخاطر ائتمان متعلقة بتركيز ذم التأمين جغرافيا داخل الأراضي الفلسطينية.

5-2-30 مخاطر السوق
تمثل هذه المخاطر احتمال التقيد في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعود إلى أداء مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية تحتفظ بها أو لدى مديري المحافظ.

6-2-30 مخاطر السيولة
إن مخاطر السيولة التي قد تتعرض لها الشركة محدودة لأن الأطراف المقابلة تتمثل في البنوك ذات جدارة ائتمانية مرتفعة وتتمتع الشركة بمركز ائتماني قوي حيث تستحق كل الودائع الثابتة خلال فترات مختلفة لا تتعدى السنة من تاريخ المركز المالي. تراقب المجموعة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر أموال كافيها لمقابلة أي التزامات عند نشوئها. ويلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية غير المخصوصة (على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية):

| 31 كانون الأول | | خاضعة لمخاطر السيولة | | |
|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| 2017 | 2018 | بدون استحقاق | أكثر من سنة | خلال سنة |
| 29,250,152 | 25,583,879 | 9,936,528 | 4,747,185 | 10,900,166 |
| 12,997,606 | 14,669,302 | 2,291,256 | 3,428,918 | 8,878,104 |
| 42,247,758 | 40,253,181 | 12,263,296 | 8,176,103 | 19,778,270 |

إجمالي مطلوبات عقود
التأمين إيضاح (10)
مخصصات والتزامات تأمين
وحسابات دائنة أخرى

3-30 إدارة مخاطر رأس المال
إن رأس مال الشركة يتفق ومتطلبات قانون الشركة وقانون التأمين والقرارات المنظمة لأنظمة التأمين في فلسطين.

4-30 المخاطر التنظيمية
تهتم السلطات التنظيمية أساسا بحماية حقوق حاملي وثائق التأمين وتقوم بمراجعة هذه الحقوق لضمان أن المجموعة تقوم بإدارة الأمور بكفاءة لمصلحتهم. وفي ذات الوقت تهتم السلطات بالتأكد من أن المجموعة تحتفظ بنسبة ملائمة من السيولة لمقابلة الالتزامات غير المتوقعة.

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

تخضع المجموعة كذلك لمتطلبات تنظيمية داخل المناطق التي تعمل بها. هذه النظم لا تستوجب المصادقة والمراقبة على أنشطة المجموعة فحسب، ولكنها تنص أيضا على بعض الأحكام المقيدة (مثل، كفاية رأس المال) وذلك للتقليل من مخاطر التقصير والإعسار من قبل شركات التأمين في الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند نشوئها.

31. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر المعاملات كمعاملات مع أطراف ذات علاقة عندما تتم مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والإدارة العليا والرؤساء التنفيذيين وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

| 2017 | 2018 | |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| 77,669 د | 137,125 م | الإدارة التنفيذية والموظفين |
| 5,183,107 | 5,271,928 | مخصص تدني ذمم مدينة |
| 28,100 | 25,988 | ذمم مدينة شركات حليفة |
| 218,673 | 126,882 | ذمم دائنة شركات حليفة |

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

| 2017 | 2018 | |
|--------------|--------------|---------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | |
| 21,327 | 37,424 | إيرادات |
| 100,000 | 60,000 | مصاريف مجلس الإدارة |

| 2017 | 2018 | |
|---------|---------|---|
| 832,177 | 644,619 | رواتب ومنافع الإدارة العليا والرؤساء التنفيذيين |

32. ارتباطات والتزامات محتملة

1-32 تم استلام تقرير الخبير الإكتواري الخاص بالتأمينات الإلزامية للمركبات وتأمين العمال والتأمينات العامة الأخرى عن أعمال شركة الأهلية للتأمين لعام 2018 وبما يعزز أرصدة الإحتياطيات الفنية كما في 31 كانون الأول 2018 كما تم تسليم نسخة من هذا التقرير إلى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

2-32 تتمثل الارتباطات والتزامات المحتملة في الالتزامات الناتجة عن الكفالات القائمة والجزء غير المسدد من الاستثمار في أسهم بعض الشركات

31 كانون الأول

| 2017 | 2018 | |
|--------|--------|--------------|
| 47,401 | 50,901 | كفالات قائمة |
| 47,401 | 50,901 | |

تابع: إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الأهلية للتأمين - المساهمة العامة المحدودة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

33. الدعاوى القانونية

الدعاوى القانونية المرفوعة ضد الشركة ضمن النشاط الطبيعي لها، وفي اعتقاد إدارة المجموعة ورأى المستشار القانوني فإن النتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على الوضع المالي للمجموعة ونتائج أعمالها.

34. الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة 2017 لتتواءم مع العرض الحالي للقوائم المالية.

الأولى في فلسطين

فلسطينية الهوية... عالمية الأداء



فلسطين - رام الله - الماصيون - 17 - شارع نزار قباني ص.ب 1933

+972 2298 6634/5 info.ramallah@ahlia.ps www.ahlia.ps Ahlia Insurance

Palestine Capital Market Authority



هيئة سوق رأس المال الفلسطينية



الإشارة : PCMA/ DIWAN/13248/2019

التاريخ : 07/04/2019

حضرة الدكتور / محمد السبعوي المحترم

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

شركة المجموعة الأهلية للتأمين

نحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية السنوية الموحدة (الختامية) لشركة المجموعة الأهلية للتأمين للعام 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005 وقرار رقم (1) لسنة 2009 المعدل لقرار رقم (6/ت) لسنة 2007 بشأن البيانات المالية المرحلية والختامية والتقارير الإحصائية الدورية الواجب على شركات التأمين تقديمها للهيئة، وبعد مراجعة مسودة البيانات المالية الختامية لشركة المجموعة الأهلية للتأمين للفترة المنتهية في 2018/12/31 ومسودة تقرير مدقق الحسابات الخارجي، فإننا نعلمكم بموافقة الهيئة على يلي:

1- عرض البيانات المالية الختامية على الهيئة العامة للشركة، مع ضرورة اخطار الهيئة بموعد ومكان انعقاد الهيئة العامة وجدول اعمالها حسب الاصول

2- نشر البيانات المالية الختامية للشركة كما في 2018/12/31 في صحيفة مطبوعة واحدة ولمرة واحدة على الأقل وذلك خلال أسبوع واحد من تاريخ إقرارها من قبل الهيئة العامة.

3- وعليه يتوجب عليكم تزويد هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بنسخة أصلية من البيانات المالية الختامية مع تقرير المدقق الخارجي، وتزويد الهيئة بالتقرير الاكثوري عن أعمال الشركة لعام 2018 المعدل، وذلك وفقاً لملاحظات

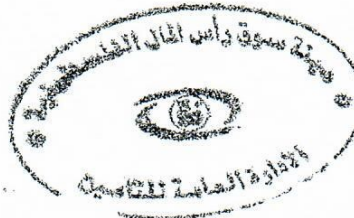
الهيئة الواردة في كتابنا الصادر إشارة رقم (PCMA/DIWAN13040/2019) بتاريخ 2019/03/06.

نود التنويه الى أن عدم اعتراض هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نشر البيانات المالية لا يعني بأي حال اعتماد هذه البيانات المالية من الهيئة أو ترتيب أية مسؤولية قانونية على الهيئة تجاه أي جهة كانت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Mjad
أمجد جدوع

مدير عام الإدارة العامة للتأمين



نسخة: السيد مدير عام الهيئة المحترم

نسخة: الإدارة العامة للأوراق المالية

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| هيئة سوق رأس المال الفلسطينية | |
| الديوان | |
| رقم: 13248 | تاريخ: 07-04-2019 |
| موقع: 970 | موقع: 970 |
| Mjad | |

Tel.: +970 2 2946946

Fax: +970 2 2946947

P.O.BOX: 4041 - El Birch

www.pcma.ps

e-mail: diwan@pcma.ps

هاتف: 2 2946946

فاكس: 2 2946947

ص.ب: 4041 - البرية