

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القوائم المالية  
المرحلية المختصرة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، والتي تتكون من القائمة المرحلية للمركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ والقوائم المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه القوائم.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ

١٧ أكتوبر ٢٠١٩  
المنامة، مملكة البحرين

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القائمة المرحلية للمركز المالي

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مقنة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة دينار بحريني	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			عقارات وآلات ومعدات
			إستثمارات عقارية
			إستثمار في شركة زميلة
			إستثمارات غير متداولة
٣٥,٩٠٠,٧٧٧	٣٤,٥٥٩,٨٠٨	٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٧,٣٨٠,٩٥٦	٣٦,٩٤٤,٤٦٢	٤	موجودات متداولة
٧,٧٥٨,٠٧٣	٧,٣٧٤,٦٣٥	٥	مخزون
٢,٦٩٣,٤٣٥	٤,٧٧٨,٠٦٥	٦	إستثمارات متداولة
٨٣,٧٣٣,٢٤١	٨٣,٦٥٦,٩٧٠		ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
			أرصدة لدى بنوك ونقد
٧٦,٩٩٤	٩٩,٥٧٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٤٩,٤٧٠	٥٦,٧٩٤	٦	مخزون
٤٥٩,٨٣٨	٤٨١,٢٥٨		إستثمارات متداولة
١٧٥,١٠٨	٢,٤٥٣,٦٤٢	٧	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
٢,٧٦١,٤١٠	٣,٠٩١,٢٦٤		أرصدة لدى بنوك ونقد
٨٦,٤٩٤,٦٥١	٨٦,٧٤٨,٢٣٤		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			أسهم خزانة
			إحتياطي قانوني
			إحتياطي عام
			إحتياطي إعادة تقييم
			إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات
			حصة الشركة من إحتياطيات الشركة الزميلة
			أرباح مبقاة
			أسهم منحة موسى بتوزيعها
١١,٠٢٥,٠٠٠	١٢,١٢٧,٥٠٠	٩	مجموع حقوق الملكية
(٩٤,٧٢٦)	(٩٤,٧٢٦)		مطلوب غير متداول
٥,٥١٢,٥٠٠	٥,٥١٢,٥٠٠		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٠٨٧,٥٧٩	١,٠٨٧,٥٧٩		مجموع المطلوب غير المتداول
١٣,٣٩١,٣٠٥	١٣,٣٩١,٣٠٥		مطلوبات متداولة
٢,٠٦٠,٨٥٨	٢,١٤٥,٤٨٨		ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
١٠٢,٢٨٦	١٤٩,١٣٤		سحب على المكشوف من البنك
٤٩,٢٦٦,٨٠١	٥٠,٥١٩,٧٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٠٢,٥٠٠	-	٩	مجموع المطلوبات
٨٣,٤٥٤,١٠٣	٨٤,٨٣٨,٥٣٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٣٣١,٧٨٢	٢٩٥,٠٤٦		
٣٣١,٧٨٢	٢٩٥,٠٤٦		
٢,٠٩٨,١٨٥	١,٦١٤,٦٥٦		
٦١٠,٥٨١	-	٧	
٢,٧٠٨,٧٦٦	١,٦١٤,٦٥٦		
٣,٠٤٠,٥٤٨	١,٩٠٩,٧٠٢		
٨٦,٤٩٤,٦٥١	٨٦,٧٤٨,٢٣٤		



عادل حمادة

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



فيصل أحمد الزياتي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.  
القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة		
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	إيضاح	
٣,٨٠٤,٣٩٣	٤,٣٢٧,٤٢٠	١,٣٥٢,٤٥٢	١,٣٧٢,٥٤٣	١٠	إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء دخل الإيجار
٨٢١,١٩٠	٨٧٠,١٢٤	٢٦٩,٧٨٤	٢٨٣,٧٤٢		
٤,٦٢٥,٥٨٣	٥,١٩٧,٥٤٤	١,٦٢٢,٢٣٦	١,٦٥٦,٢٨٥		الإيرادات
(٣,٤٠٩,٧٦٣)	(٣,٤٧٤,٧٥٢)	(١,١٦٧,٠٥٧)	(١,١٤٠,٣٩٨)		إجمالي التكاليف التشغيلية
١,٢١٥,٨٢٠	١,٧٢٢,٧٩٢	٤٥٥,١٧٩	٥١٥,٨٨٧		إجمالي الربح التشغيلي
					صافي دخل الاستثمار:
١,٠٩٣,٢٢٢	١,٤٧١,٣٨٩	٤١١,١٩٤	٥٦٨,٧٧٢	٥	حصة الشركة من ربح شركة زميلة
١٧١,٦٦٧	١٧٤,٧٢١	٦٢,٧٤٠	٦٢,٩٧٨	٨	دخل أرباح أسهم دخل الفوائد
٧٧,١٨١	٨٣,٠٦٥	١٨,٣٩٦	٢٦,٦١٩		مكسب القيمة العادلة من إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صافي
٤,٢٥٥	٧,٣٢٤	٣,٤٨٦	(٢,٨٧٤)	٦	
١,٣٤٦,٣٢٥	١,٧٣٦,٤٩٩	٤٩٥,٨١٦	٦٥٥,٤٩٥		
٢٤٣,٧٤٩	٢٥١,٧٨١	٨٣,٤٢٧	٧٥,٤٥٩		إيرادات متنوعة
(١,٥٢٥,١٧٠)	(٢,٠٧٩,٧٩٩)	(٥٠٨,٣٩٠)	(٦٩٣,٦٥٣)		استهلاك
(٥١٨,٧٨٧)	(٣٧٣,١٠١)	(١٤٩,٠٥٩)	(٨٧,١٤٥)		مصروفات عامة وإدارية
(٣٧,٦٧٠)	(٣,٥٤٦)	(١١,٤٧١)	(٧٨)		تكاليف التمويل
٧٢٤,٢٦٧	١,٢٥٤,٦٢٦	٣٦٥,٥٠٢	٤٦٥,٩٦٥		الربح للفترة
٦	١٠	٣	٤	١١	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (بالفلس)



عادل حمادة

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



فيصل أحمد الزياتي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القائمة المرحلية للدخل الشامل  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	ايضاح
٧٢٤,٢٦٧	١,٢٥٤,٦٢٦	٣٦٥,٥٠٢	٤٦٥,٩٦٥	الربح للفترة
				الدخل (الخسارة) الشامل الآخر
				الدخل (الخسارة) الشامل الآخر
				الذي لن يتم إعادة تصنيفه إلى
				الأرباح أو الخسائر في الفترات
				اللاحقة:
				صافي التغير في القيم العادلة
				للإستثمارات المدرجة بالقيمة
				العادلة من خلال الدخل الشامل
				الآخر خلال الفترة
٦١,٣٥٧	٨٤,٦٣٠	-	(٥٥,٢٢٢)	٦
٢٨,٩١٠	٤٦,٨٤٨	٦,١٥٠	(٧,٣٠٥)	٥
				حصصة الشركة في الدخل الشامل
				الآخر للشركة الزميلة
				الدخل (الخسارة) الشامل الآخر
				للفترة
٩٠,٢٦٧	١٣١,٤٧٨	٦,١٥٠	(٦٢,٥٢٧)	
٨١٤,٥٣٤	١,٣٨٦,١٠٤	٣٧١,٦٥٢	٤٠٣,٤٣٨	مجموع الدخل الشامل للفترة



عادل حمادة  
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



فيصل أحمد الزياتي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القائمة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

	المجموع	سهم منحة مورسي توزيعها	أرباح مبقاة	حصة الشركة من إحتياطات الشركة الزمنية	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	اسهم خزائنة	رأس المال
	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
	٨٣,٤٥٤,١٠٣	١,١٠٢,٥٠٠	٤٩,٢٦٦,٨٠١	١٠٢,٢٨٦	٢,٠٦٠,٨٥٨	١٣,٣٩١,٣٠٥	١,٠٨٧,٥٧٩	٥,٥١٢,٥٠٠	(٩٤,٧٢٦)	١١,٠٢٥,٠٠٠
	(١,٦٧٥)	-	(١,٦٧٥)	-	-	-	-	-	-	-
	٨٣,٤٥٢,٤٢٨	١,١٠٢,٥٠٠	٤٩,٢٦٥,١٢٦	١٠٢,٢٨٦	٢,٠٦٠,٨٥٨	١٣,٣٩١,٣٠٥	١,٠٨٧,٥٧٩	٥,٥١٢,٥٠٠	(٩٤,٧٢٦)	١١,٠٢٥,٠٠٠
	١,٢٥٤,٦٢٦	-	١,٢٥٤,٦٢٦	-	-	-	-	-	-	-
	١٣١,٤٧٨	-	-	٤٦,٨٤٨	٨٤,٦٣٠	-	-	-	-	-
	١,٣٨٦,١٠٤	-	١,٢٥٤,٦٢٦	٤٦,٨٤٨	٨٤,٦٣٠	-	-	-	-	-
	-	(١,١٠٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	١,١٠٢,٥٠٠
	٨٤,٨٣٨,٥٣٢	-	٥٠,٥١٩,٧٥٢	١٤٩,١٣٤	٢,١٤٥,٤٨٨	١٣,٣٩١,٣٠٥	١,٠٨٧,٥٧٩	٥,٥١٢,٥٠٠	(٩٤,٧٢٦)	١٢,١٢٧,٥٠٠

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

كما في ١ يناير ٢٠١٩

الريخ للفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة

أسهم منحة صادرة (إيضاح ٩)

كما في ١ يناير ٢٠١٩  
تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد  
التقارير المالية رقم ١٦ من قبل الشركة  
الزمنية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القائمة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

	أرباح أسهم موصى بتوزيعها المجموع	أرباح سبقة	حصة الشركة من إحتياطي الشركة الزمنية	إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي عام	إحتياطي قانوني	إحتياطي قانوني	أرباح سبقة	رأس المال
	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٨٣,١٤٧,٩٧٤	١,٠٩١,٧٤٧	٤٨,١٨٣,٧٨٦	٢٢,٥٤٨	١,٨٢٥,٧٣٥	١٣,٣٩١,٣٠٥	٢,١٩٠,٠٧٩	٥,٥١٢,٥٠٠	(٩٤,٧٢٦)	١١,٠٢٥,٠٠٠	٢٠١٨ كما في ١ يناير محول إلى الأرباح المبقاة عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من قبل الشركة الزمنية
	-	(٤٢,٨٤٣)	٤٢,٨٤٣	-	-	-	-	-	-	٢٠١٨ كما في ١ يناير (معاد عرضه)
٨٣,١٤٧,٩٧٤	١,٠٩١,٧٤٧	٤٨,١٤٠,٩٤٣	٦٥,٣٩١	١,٨٢٥,٧٣٥	١٣,٣٩١,٣٠٥	٢,١٩٠,٠٧٩	٥,٥١٢,٥٠٠	(٩٤,٧٢٦)	١١,٠٢٥,٠٠٠	الربح للفترة
٧٢٤,٢٦٧	-	٧٢٤,٢٦٧	-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٩٠,٢٦٧	-	-	٢٨,٩١٠	٦١,٣٥٧	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٨١٤,٥٣٤	-	٧٢٤,٢٦٧	٢٨,٩١٠	٦١,٣٥٧	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مطلنة (إيضاح ٩)
(١,٠٩١,٧٤٧)	(١,٠٩١,٧٤٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)
٨٢,٨٧٠,٧٦١	-	٤٨,٨٦٥,٢١٠	٩٤,٣٠١	١,٨٨٧,٠٩٢	١٣,٣٩١,٣٠٥	٢,١٩٠,٠٧٩	٥,٥١٢,٥٠٠	(٩٤,٧٢٦)	١١,٠٢٥,٠٠٠	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.

القائمة المرحلية للتدفقات النقدية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠١٨	٢٠١٩		
مراجعة	مراجعة		
دينار بحريني	دينار بحريني	ايضاح	
٧٢٤,٢٦٧	١,٢٥٤,٦٢٦		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٥٢٥,١٧٠	٢,٠٧٩,٧٩٩		الربح للفترة
-	(٤٣١)		تعديلات للبنود التالية:
(١,٠٩٣,٢٢٢)	(١,٤٧١,٣٨٩)	٥	استهلاك
(٤,٢٥٥)	(٧,٣٢٤)	٦	ربح من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
(١٧١,٦٦٧)	(١٧٤,٧٢١)	٨	حصة الشركة من ربح شركة زميلة
(٧٧,١٨١)	(٨٣,٠٦٥)		مكسب القيمة العادلة من إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٧,٠٠٨	٢,٩٤٦		- صافي
٦٦,٧٠٦	(١١,٢١٥)		دخل أرباح أسهم
٧٤,٣٤٦	٤١,١٣٠		دخل الفوائد
١,٠٨١,١٧٢	١,٦٣٠,٣٥٦		مصروفات الفوائد
			(استرجاع) مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
			مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
			تغييرات في رأس المال العامل:
٢٠,٤١٤	(٢٢,٥٧٦)		مخزون
٤٠٨,١٧٠	(١٢,٣٢٥)		نم تجارية مدينة ونم أخرى
(٢٢٠,٠٥٩)	(٤٦,١٥٦)		نم تجارية دائنة ونم أخرى
١,٢٨٩,٦٩٧	١,٥٤٩,٢٩٩		التدفقات النقدية من العمليات
(١٩٠,١٢٥)	(٧٧,٨٦٦)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٩٥,٠٠٠)	(١١٩,٥٠٠)	١٣	مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
(٣٩,٩٠٠)	(٤٤,٠٠٠)		تبرعات خيرية مدفوعة
٩٦٤,٦٧٢	١,٣٠٧,٩٣٣		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٤,١٣٢,١٥٨)	(٥٦٧,٨١٩)		شراء عقارات وآلات ومعدات
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٥	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
١٧١,٦٦٧	١٧٤,٧٢١	٨	أرباح أسهم أخرى مستلمة
٧٧,١٨١	٨٥,١٨٥		فوائد مستلمة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠		سندات حكومية مستلمة
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	٦	إستثمارات في المضاربة
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	٧	ودائع مصرفية بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
(٢,٢٨٣,٣١٠)	٥٩٢,٠٨٧		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٢٤٣,٢١٥)	-		سداد قرض لأجل
(١,٠٩١,٧٤٧)	-	٩	أرباح أسهم مدفوعة
(٣٧,٠٠٨)	(٢,٩٤٦)		فوائد مدفوعة
(٢,٣٧١,٩٧٠)	(٢,٩٤٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣,٦٩٠,٦٠٨)	١,٨٩٧,٠٧٤		<b>الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
٢,٩٢٧,٢٦٩	(٥٤١,٣٦٨)		النقد وما في حكمه في ١ يناير
(٧٦٣,٣٣٩)	١,٣٥٥,٧٠٦	٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر

بنود غير نقدية:

(١) توجد التزامات من أجل اقتناء عقارات وآلات ومعدات بمبلغ وقدره ٢٧٠,٩٩٨ دينار بحريني (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٧٥١,٥٦٢ دينار بحريني) مع صافي انخفاض وقدره ٢٦٥,٩١٤ دينار بحريني خلال الفترة (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: صافي زيادة قدرها ٣٨٢,٠١٥ دينار بحريني) لم يتم تسويتها كما في تاريخ القائمة المرحلية للمركز المالي.

(٢) تم تعديل موجودات مستبعدة بقيمة متداولة قدرها ٧,٢٥٠ دينار بحريني مقابل شراء عقارات وآلات ومعدات (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: لا شيء)

(٣) بلغت أرباح الأسهم التي لم يطالب بها والمتعلقة بالسنوات السابقة ٩٧,٩٣٦ دينار بحريني (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١٠٥,٨٩٥ دينار بحريني) مع صافي نقصان قدره ٧,٩٥٩ دينار بحريني خلال الفترة (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: صافي انخفاض وقدره ١٥٤,٨٨٥ دينار بحريني) وتم استبعادها من التغيير في الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.



## ١ معلومات الشركة

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة تحت سجل تجاري رقم ١٦٦٥. عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٥٢٤٣، بناية رقم ٥٩، طريق ١٧٠١، مجمع ٣١٧، المنطقة الدبلوماسية، مملكة البحرين. تمتلك الشركة فندق الدبلوماسية رادسون بلو، المدار من قبل مجموعة ريزيدور للفنادق ("ريزيدور") بموجب اتفاقية الإدارة لمدة ١٥ سنة المؤرخة في ٢٠ يوليو ٢٠٠٠. في سنة ٢٠٠٧، بدأت الشركة عمليات الشقق الفندقية والمدارة أيضاً من قبل ريزيدور بموجب اتفاقية الإدارة لمدة ١٢ سنة المؤرخة في ٦ مايو ٢٠٠٣. بدأت الشركة في سنة ٢٠١٢ عمليات أبراج مكاتبها والمدارة من قبل الشركة مباشرة. في سنة ٢٠١٥، تم تعديل اتفاقية الإدارة لتمديد الفترة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠.

تمارس الشركة نشاطها فقط في مملكة البحرين.

### الشركة الزميلة

تمتلك الشركة حصة ملكية بنسبة ٣٣,٣٣% (٢٠١٨: ٣٣,٣٣%) في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٩.

## ٢ السياسات المحاسبية

### أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بـ "التقارير المالية المرحلية".

لا تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. بالإضافة إلى ذلك، إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

### السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة النافذة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد.

تطبق الشركة لأول مرة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بعقود الإيجار.

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بعقود الإيجار

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ المتعلق بعقود الإيجار وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ المتعلق بتحديد ما إذا كان ترتيب ما يحتوي على عقد الإيجار وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية السابق رقم ١٥ المتعلق بعقود التأجير التشغيلية - الحوافز وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية السابق رقم ٢٧ المتعلق بتقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار. يحدد المعيار المبادئ الخاصة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح لعقود الإيجار ويتطلب من المستأجرين احتساب كافة عقود الإيجار بموجب نموذج منفرد مدرج في الميزانية.

لم تتغير عملية احتساب المؤجر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير رقم ١٦ بشكل جوهري عن عملية الاحتساب المحددة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. سيستمر المؤجرون في تصنيف كافة عقود الإيجار باستخدام مبادئ مماثلة كما في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. وبالتالي، فإن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ليس له أية تأثير على عقود الإيجار عندما تكون الشركة هي المؤجر.

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

## السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ باستخدام الطريقة المعدلة بالأثر الرجعي عند تطبيق المعيار بتاريخ التطبيق المبدئي في ١ يناير ٢٠١٩. بموجب هذه الطريقة، تقيس الشركة الحق في استخدام الموجودات في ١ يناير ٢٠١٩ بمبلغ يعادل التزام الإيجار (خاضعة لبعض التعديلات). اختارت الشركة استخدام الوسيلة الانتقالية العملية التي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها مسبقاً على أنها عقود إيجار تطبق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤؛ عند تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت الشركة استخدام إعفاءات الإثبات لعقود الإيجار التي في تاريخ التطبيق المبدئي لديها عقود إيجار مدة الإيجار فيها ١٢ شهراً أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود إيجار التي تكون فيها الموجودات الأساسية منخفضة القيمة ("موجودات منخفضة القيمة").

## أ) طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

قبل اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، قامت الشركة بتصنيف كافة عقود إيجاراتها (كمستأجر) في تاريخ بداية عقد الإيجار إما على أنها عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. تم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الموجود المؤجر إلى الشركة؛ إلا إذا تم تصنيفها على أنها عقد إيجار تشغيلي. تم رسملة عقد الإيجار التمويلي عند بدء عقد الإيجار في تاريخ بداية العقد بالقيمة العادلة للعقار المؤجر أو، إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار. تم تخصيص مدفوعات الإيجار بين الفائدة (المثبتة كتكاليف تمويل) وخفض التزامات الإيجار. في عقد الإيجار التشغيلي، لم يتم رسملة العقار المؤجر وتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات إيجار في قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إثبات أي إيجار مدفوع مقدماً وإيجار مستحق ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى، على التوالي.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، قامت الشركة بتطبيق نهج منفرد للإثبات والقياس لكافة عقود الإيجار، التي تكون فيها هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. قامت الشركة بإثبات التزامات عقود الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار والحق في استخدام الموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات الأساسية. كما هو بتاريخ إعداد التقارير المالية، لم يكن لدى الشركة أي عقود إيجار التي هي فيها المستأجر.

## ب) ملخص للسياسات المحاسبية الجديدة

فيما يلي أدناه السياسات المحاسبية الجديدة للشركة عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦:

## الحق في استخدام الموجودات

تقوم الشركة بإثبات الحق في استخدام الموجودات في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون فيه الموجود الأساسي متاحاً للاستخدام). يتم قياس الحق في استخدام الموجودات بالتكلفة، مخصوماً منها أي استهلاك متراكم وخسائر الاضمحلال، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة الحق في استخدام الموجودات على مبلغ التزامات عقود الإيجار المثبتة والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ومدفوعات عقود الإيجار التي تم إجرائها في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار مخصوماً منها حوافز الإيجار المستلمة. ما لم تكن الشركة متأكدة بصورة معقولة من الحصول على ملكية الموجود المؤجر في نهاية فترة عقد الإيجار، يتم إستهلاك الحق في استخدام الموجودات المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. يخضع الحق في استخدام الموجودات إلى الاضمحلال.

## التزامات عقد الإيجار

في تاريخ التطبيق المبدئي، تقوم الشركة بإثبات التزامات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي ستسدد على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (تشمل مدفوعات ثابتة في جوهرها).

## ٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

### السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بعقود الإيجار (تتمة)

#### (ب) ملخص للسياسات المحاسبية الجديدة (تتمة)

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق المبدئي. بعد تاريخ التطبيق المبدئي، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس الفائدة الإضافية وتخفيض مدفوعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة للالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير جوهري في مدفوعات الإيجار الثابتة أو تغيير في التقييم لشراء الموجود الأساسي.

#### عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجارات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة الإعفاء من الإثبات لعقود الإيجار القصيرة الأجل على عقود الإيجار القصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تكون فيها مدة الإيجار ١٢ شهر أو أقل من تاريخ التطبيق المبدئي لعقد الإيجار ولا تتضمن على خيار شراء). وكما يطبق الإعفاء من الإثبات على عقد إيجار الموجودات منخفضة القيمة لاستئجار المعدات المكتبية التي تعتبر ذات قيمة منخفضة (أي أقل من ٢,٠٠٠ دينار بحريني). يتم إثبات مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### الاجتهادات الجوهرية عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود مع خيارات التجديد

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة الغير قابلة للإلغاء في عقد الإيجار، إلى جانب أي من الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار، أو أي من الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان المستأجر متأكدًا بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

تم تطبيق التعديلات والتفسيرات الأخرى التالية لأول مرة في سنة ٢٠١٩، ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية المرئية المختصرة للشركة.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣: المتعلق بعدم التيقن من معالجة ضريبة الدخل
- التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٩: المتعلق بمزايا الدفع المسبق مع التعويض السلبي
- التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩: المتعلق بتعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها
- التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: المتعلق بالحصول الطويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

#### التحسينات السنوية على نورة ٢٠١٥ - ٢٠١٧

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ المتعلق بدمج الأعمال
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ المتعلق بالترتيبات المشتركة
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ المتعلق بضريبة الدخل
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ المتعلق بتكاليف الاقتراض

## ٣ عقارات وألات ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، تكبدت الشركة نفقات رأسمالية بإجمالي ٣٠٩,١٥٥ دينار بحريني (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٤,٥١٤,١٧٣ دينار بحريني، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٤,٨٦٢,٣٦٣ دينار بحريني) على مشاريعها الرأسمالية المختلفة.

تم استبعاد موجودات بصادفي قيمة دفترية قدرها ٦,٨١٩ دينار بحريني خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: لا شيء، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: لا شيء).

لم تكن هناك موجودات مشطوبة من قبل الشركة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: نفسه، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٠٩,٥١٩ دينار بحريني).

## ٤ إستثمارات عقارية

تتعلق الحركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ باستهلاك مبلغ قدره ٤٣٦,٤٩٤ دينار بحريني (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٤٣٦,٤٩٤ دينار بحريني). تم تقييم الإستثمارات العقارية من قبل مثن مستقل بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨ وبلغت قيمتها العادلة ٤٠,٣٩٤,٧١٠ دينار بحريني كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٤٠,٣٩٤,٧١٠ دينار بحريني). تم قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (إيضاح ١٥). اعتبرت الإدارة أن القيمة العادلة لم تتغير بشكل جوهري في الفترة بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

## ٥ إستثمار في شركة زميلة

تملك الشركة ٣٣,٣٣% (٢٠١٨: ٣٣,٣٣%) حصة ملكية في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. (الشركة الزميلة)، والتي تأسست في مملكة البحرين ومرتبطة بأعمال الإستثمارات في السندات والأسهم وكذلك استيراد وبيع المنتجات الإستهلاكية. الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م هي شركة خاصة غير مدرجة في أي سوق عام للأوراق المالية. يتم احتساب حصة الشركة في الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

فيما يلي التغيرات في القيمة المدرجة للإستثمار:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة دينار بحريني	
٧,٧٠٩,٨٥٩	٧,٧٠٩,٨٥٩	٧,٧٥٨,٠٧٣	الرصيد في ١ يناير
-	-	(١,٦٧٥)	تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦
٧,٧٠٩,٨٥٩	٧,٧٠٩,٨٥٩	٧,٧٥٦,٣٩٨	الرصيد في ١ يناير (معاد عرضه)
١,٠٩٣,٢٢٢	١,٦١١,٣١٩	١,٤٧١,٣٨٩	حصة الشركة من الربح خلال الفترة / السنة (١)
(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١,٩٠٠,٠٠٠)	أرباح أسهم مستلمة خلال الفترة / السنة
٢٨,٩١٠	٣٦,٨٩٥	٤٦,٨٤٨	حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة
٧,٢٣١,٩٩١	٧,٧٥٨,٠٧٣	٧,٣٧٤,٦٣٥	

(١) بناءً على مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.، تم إثبات ربح بمبلغ وقدره ٤,٤٠٨,٨٤٧ دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٣,٢٧٩,٩٩٣ دينار بحريني). قامت الشركة بإثبات ربح بمبلغ وقدره ١,٤٧١,٣٨٩ دينار بحريني (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١,٠٩٣,٢٢٢ دينار بحريني) في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل حصتها البالغة ٣٣,٣٣%.

## ٦ إستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة دينار بحريني	
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة (١)
		إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
٢,٣٤٦,٩٢٤	٢,٤٢٩,٧٥٦	إستثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة (٢) (إيضاح ١٥)
٣٤٦,٥١١	٣٤٨,٣٠٩	إستثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة (٣) (إيضاح ١٥)
		إستثمارات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	إستثمارات في المضاربة (إيضاح ١٥)
٤٩,٤٧٠	٥٦,٧٩٤	إستثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة (٤) (إيضاح ١٥)
٤,٧٤٢,٩٠٥	٤,٨٣٤,٨٥٩	
٢,٠٤٩,٤٧٠	٥٦,٧٩٤	المجموع المتداول
٢,٦٩٣,٤٣٥	٤,٧٧٨,٠٦٥	المجموع غير المتداول
٤,٧٤٢,٩٠٥	٤,٨٣٤,٨٥٩	

(١) يستحق الرصيد المتعلق بسندات تنمية حكومة البحرين في يوليو ٢٠١٩ ولا تتضمن على فوائد مستحقة والتي تم عرضها في الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى.

(٢) فيما يلي التغيير في إستثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة دينار بحريني	
٢,١٤٧,٥١٢	٢,١٤٧,٥١٢	٢,٣٤٦,٩٢٤	الرصيد في ١ يناير
٦١,٣٥٧	١٩٩,٤١٢	٨٢,٨٣٢	مكسب القيمة العادلة - للفترة / للسنة
٢,٢٠٨,٨٦٩	٢,٣٤٦,٩٢٤	٢,٤٢٩,٧٥٦	

(٣) فيما يلي التغيير في إستثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة دينار بحريني	
٣١٠,٨٠٠	٣١٠,٨٠٠	٣٤٦,٥١١	الرصيد في ١ يناير
-	٣٥,٧١١	١,٧٩٨	مكسب القيمة العادلة - صافي للفترة / للسنة
٣١٠,٨٠٠	٣٤٦,٥١١	٣٤٨,٣٠٩	

(٤) يتعلق التغيير في إستثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والبالغة ٧,٣٢٤ دينار بحريني (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٤,٢٥٥ دينار بحريني) بمكسب القيمة العادلة - صافي.

بالنسبة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة لإستثمارات الشركة، راجع إيضاح ١٥.

## ٧ النقد وما في حكمه

لغرض القائمة المرحلية للتدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على مبالغ قائمة المركز المالي التالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ متقنة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة دينار بحريني	
٦,٩٣٤	٨,٠١٣	١٢,٢٩٩	نقد في الصندوق
١٩٣,٢٨٦	١٦٧,٠٩٥	١,٤٤١,٣٤٣	نقد لدى بنوك
-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع مصرفية
<u>٢٠٠,٢٢٠</u>	<u>١٧٥,١٠٨</u>	<u>٢,٤٥٣,٦٤٢</u>	أرصدة لدى بنوك ونقد
(٨٥٧,٦٦٤)	(٦١٠,٥٨١)	-	سحب على المكشوف من البنك
(١٠٥,٨٩٥)	(١٠٥,٨٩٥)	(٩٧,٩٣٦)	نقد مقيد
-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع لدى بنوك بتواريخ استحقاق لأكثر من ٣ أشهر
<u>(٧٦٣,٣٣٩)</u>	<u>(٥٤١,٣٦٨)</u>	<u>١,٣٥٥,٧٠٦</u>	النقد وما في حكمه

لم يتم تضمين النقد المقيد الذي يمثل أرباح أسهم لم يطالب بها في النقد وما في حكمه.

لدى الشركة تسهيلين السحب على المكشوف من البنك بقيمة ٢ مليون دينار بحريني و ٣ مليون دينار بحريني على التوالي، لتمويل متطلبات رأس المال العامل الممنوحة من قبل مؤسسات مالية في مملكة البحرين. يحمل هذين التسهيلين فائدة بمعدل ٣,٥% سنوياً أعلى لمدة شهر واحد عن المعدل المعروف المحتسب شهرياً فيما بين البنوك في البحرين.

## ٨ موسمية النتائج

إن دخل أرباح الأسهم البالغ ١٧٤,٧٢١ دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١٧١,٦٦٧ دينار بحريني) هو ذو طبيعة موسمية نتيجة للتوقيت المعتاد للمدفوعات.

## ٩ حقوق الملكية

## رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ دينار بحريني	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة اسمية قدرها ٠,١٠٠ دينار بحريني للسهم.
		الصادر والمدفوع بالكامل:
١١,٠٢٥,٠٠٠	١٢,١٢٧,٥٠٠	١٢١,٢٧٥,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم) بقيمة اسمية قدرها ٠,١٠٠ دينار بحريني للسهم.



## ٩ حقوق الملكية (تتمة)

أرباح أسهم وأسهم منحة  
في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩، قرر مساهمي الشركة توزيع أسهم منحة من الإحتياطي العام بواقع ١ سهم منحة لكل ١٠ أسهم محتفظ بها بلغ مجموعها ١١,٠٢٥,٠٠٠ سهم منحة بقيمة إسمية قدرها ١,١٠٢,٥٠٠ دينار بحريني.

خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، تم دفع أرباح أسهم نقدية بواقع ١٠ فلس للسهم وبإجمالي ١,٠٩١,٧٤٧ دينار من الأرباح المبقة.

## ١٠ إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		نوع البضائع أو الخدمات
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة	
١,١٦٦,١٢٦	١,٧٩٢,٨٥٨	٤٤٦,١٠٦	٥٥٥,٩٧٦	غرف الفندق
١,٢٥١,٣٣٣	١,٢٩٤,١١٢	٣٨٤,٣٧٢	٣٨٤,٢٠٩	الأغذية والمرطبات
١,١٨٣,٤٦٤	١,٠٥٦,٦٢٩	٤٤٤,٠٥١	٣٧١,٤٣٧	الشقق الخدماتية
٢٠٣,٤٧٠	١٨٣,٨٢١	٧٧,٩٢٣	٦٠,٩٢١	الأقسام الأخرى
٣,٨٠٤,٣٩٣	٤,٣٢٧,٤٢٠	١,٣٥٢,٤٥٢	١,٣٧٢,٥٤٣	
٢,٥٥٣,٠٦٠	٣,٠٣٣,٣٠٨	٩٦٨,٠٨٠	٩٨٨,٣٣٤	توقيت إثبات الإيرادات
١,٢٥١,٣٣٣	١,٢٩٤,١١٢	٣٨٤,٣٧٢	٣٨٤,٢٠٩	الخدمات المحولة على مدى الزمن
٣,٨٠٤,٣٩٣	٤,٣٢٧,٤٢٠	١,٣٥٢,٤٥٢	١,٣٧٢,٥٤٣	البضائع المحولة في فترة زمنية

## ١١ الربح للسهم

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		الربح للفترة - دينار بحريني
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مراجعة	
٧٢٤,٢٦٧	١,٢٥٤,٦٢٦	٣٦٥,٥٠٢	٤٦٥,٩٦٥	متوسط عدد الأسهم الصادرة - محسوم منها
١٢٠,٠٩٢,٢١٧	١٢٠,٠٩٢,٢١٧	١٢٠,٠٩٢,٢١٧	١٢٠,٠٩٢,٢١٧	أسهم الخزانة (معاد عرضها لإصدار أسهم منحة)
٦	١٠	٣	٤	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح - بالفلس معاد عرضها لإصدار أسهم منحة

لم يتم عرض أرقام الربح المخفض للسهم حيث لم تقم الشركة بإصدار أية أدوات قد يكون لها تأثير مخفض.

شركة الفنادق الوطنية ش.م.ب.  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرئية المختصرة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

## ١٢ معلومات قطاع الأعمال

تم تنظيم أعمال الشركة التشغيلية إلى القطاعات التالية:

أعمال الفندق والشركة	-	إيجار الغرف وبيع الأغذية والمطبات والمؤتمرات والحفلات ومصروفات المكتب الرئيسي.
أبراج المكاتب	-	إيجار المكاتب في البرجين التجاريين.
إستثمارات	-	دخل من الإستثمارات متضمنة على شركة زميلة وإستثمارات متداولة وغير متداولة ودائع مصرفية.

تتضمن موجودات قطاع الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون أساساً من عقارات وآلات ومعدات ومخزون وإستثمارات متداولة وغير متداولة ونعم مدينة. بينما يمكن أن تنسب أغلبية الموجودات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، تم تخصيص المبالغ المدرجة لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر من القطاعات على أسس معقولة.

تتضمن مطلوبات القطاعات على جميع المطلوبات التشغيلية وتتكون بالأساس من نفم تجارية دائنة ونعم أخرى.

	المجموع		إستثمارات		أبراج المكاتب		أعمال الفندق والشركة		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء	١,٣٥٢,٤٥٢	١,٣٧٢,٥٤٣	-	-	-	-	١,٣٥٢,٤٥٢	١,٣٧٢,٥٤٣	٢٠١٩
دخل الإيجار	٢٦٩,٧٨٤	٢٨٣,٧٤٢	-	٢٨٣,٧٤٢	٢٦٩,٧٨٤	-	-	-	مراجعة
إجمالي التكاليف التشغيلية	(١,١٦٧,٠٥٧)	(١,١٤٠,٣٩٨)	-	-	(٨٢,٦١٩)	(٨٦,٢١٥)	(١,٠٨٤,٤٣٨)	(١,٠٥٤,١٨٣)	دينار بحريني
إجمالي الربح التشغيلي	٤٥٥,١٧٩	٥١٥,٨٨٧	-	-	١٨٧,١٦٥	١٩٧,٥٢٧	٢٦٨,٠١٤	٣١٨,٣٦٠	
صافي دخل الإستثمار	٤٩٥,٨١٦	٦٥٥,٤٩٥	٤٩٥,٨١٦	٦٥٥,٤٩٥	-	-	-	-	
إيرادات متنوعة	٨٣,٤٢٧	٧٥,٤٥٩	-	-	-	-	٨٣,٤٢٧	٧٥,٤٥٩	
استهلاك	(٥٠٨,٣٩٠)	(٦٩٣,٦٥٣)	-	-	(٢١٥,٩٠٥)	(٢١٥,٢١٨)	(٢٩٢,٤٨٥)	(٤٧٨,٤٣٥)	
مصروفات عامة وإدارية	(١٤٩,٠٥٩)	(٨٧,١٤٥)	-	-	-	-	(١٤٩,٠٥٩)	(٨٧,١٤٥)	
تكاليف التمويل	(١١,٤٧١)	(٧٨)	-	-	-	-	(١١,٤٧١)	(٧٨)	
(الخسارة) الربح للفترة	٣٦٥,٥٠٢	٤٦٥,٩٦٥	٤٩٥,٨١٦	٦٥٥,٤٩٥	(٢٨,٧٤٠)	(١٧,٦٩١)	(١٠١,٥٧٤)	(١٧١,٨٣٩)	



١٢ معلومات قطاع الأعمال (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	أعمال الفندق والشركة		أبراج المكاتب		إستثمارات		المجموع	
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء	٤,٣٢٧,٤٢٠	٣,٨٠٤,٣٩٣	-	-	-	-	٤,٣٢٧,٤٢٠	٣,٨٠٤,٣٩٣
دخل الإيجار	-	-	٨٢١,١٩٠	٨٢١,١٩٠	-	-	٨٢١,١٩٠	٨٢١,١٩٠
إجمالي التكاليف التشغيلية	(٣,٢٤٤,٠٧٤)	(٣,١٧٤,٦٦٩)	(٢٣٥,٠٩٤)	(٢٣٥,٠٩٤)	-	-	(٣,٤٧٤,٧٥٢)	(٣,٤٠٩,٧٦٣)
إجمالي الربح التشغيلي	١,٠٨٣,٣٤٦	٦٢٩,٧٢٤	٥٨٦,٠٩٦	٥٨٦,٠٩٦	-	-	١,٧٢٢,٧٩٢	١,٢١٥,٨٢٠
صافي دخل الإستثمار	-	-	-	-	١,٧٣٦,٤٩٩	١,٣٤٦,٣٢٥	١,٧٣٦,٤٩٩	١,٣٤٦,٣٢٥
إيرادات متنوعة	٢٥١,٧٨١	٢٤٣,٧٤٩	-	-	-	-	٢٥١,٧٨١	٢٤٣,٧٤٩
استهلاك	(١,٤٣٤,٠١٧)	(٨٧٧,٤٥٠)	(٦٤٥,٧٨٢)	(٦٤٧,٧٢٠)	-	-	(٢,٠٨٠,٧٩٩)	(١,٥٢٥,١٧٠)
مصروفات عامة وإدارية	(٣٧٣,١٠١)	(٥١٨,٧٨٧)	-	-	-	-	(٣٧٣,١٠١)	(٥١٨,٧٨٧)
تكاليف التمويل	(٣,٥٤٦)	(٢٧,١٨٦)	-	(١٠,٤٨٤)	-	-	(٣,٥٤٦)	(٣٧,٦٧٠)
(الخسارة) الربح للفترة	(٤٧٥,٥٣٧)	(٥٤٩,٩٥٠)	(٦,٣٣٦)	(٧٢,١٠٨)	١,٧٣٦,٤٩٩	١,٣٤٦,٣٢٥	١,٢٥٤,٦٢٦	٧٢٤,٢٦٧

أعمال الفندق والشركة	أبراج المكاتب		إستثمارات		المجموع	
	٣٠ ديسمبر	٢٠١٨	٣٠ ديسمبر	٢٠١٨	٣٠ ديسمبر	٢٠١٩
مراجعة	٣٠	٢٠١٩	٣٠	٢٠١٩	٣٠	٢٠١٩
دنياً بحريني	٣٢,٩٢٩,٣٧٤	٣٤,٧٥٢,٢٥٧	٤٠,٦٠٩,٣٦٦	٣٩,٢٤١,٤١٦	١٣,٢٠٩,٤٩٤	١٢,٥٠٠,٩٧٨
مراجعة	٣٠	٢٠١٨	٣٠	٢٠١٨	٣٠	٢٠١٩
دنياً بحريني	١,٨٠١,٤٦٠	٢,٩٢٦,٠٧٦	١٠٨,٢٤٢	١١٤,٤٧٢	-	-
مراجعة	٣٠	٢٠١٨	٣٠	٢٠١٨	٣٠	٢٠١٩
دنياً بحريني	٤,٨٦٢,٣٦٣	٤,٨٦٢,٣٦٣	-	-	-	-

تكتسب جميع المبيعات والأرباح من أعمال الفندق وأبراج المكاتب في مملكة البحرين ويكتسب دخل الإستثمار من دول مجلس التعاون الخليجي بما فيها مملكة البحرين.

### ١٣ معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة ومشغلي الفنادق وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر خلال الفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)			للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)		
مصفوفات	رسوم خدمات	مصفوفات	مصفوفات	رسوم خدمات	مصفوفات
أخرى	الإدارة	أخرى	أخرى	الإدارة	أخرى
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
-	-	١٥,٢١٤	-	-	٣٢,٦٠٨
-	٣٥,٣٤٦	-	٥,٥٤٨	٢٩,٦٥٢	-
٨,٢٥٠	-	-	٤٥,٣٧٥	-	-
<u>٨,٢٥٠</u>	<u>٣٥,٣٤٦</u>	<u>١٥,٢١٤</u>	<u>٥٠,٩٢٣</u>	<u>٢٩,٦٥٢</u>	<u>٣٢,٦٠٨</u>
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)					
مصفوفات	رسوم خدمات	مصفوفات	مصفوفات	رسوم خدمات	مصفوفات
أخرى	الإدارة	أخرى	أخرى	الإدارة	أخرى
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
-	-	٤٦,٠١٨	-	-	٧٨,٢٩٢
-	١٠٦,٠٥٤	-	١١,٦٤٦	١٠٨,٤٠٨	-
٣٣,٠٠٠	-	-	١٣٥,٧٥٠	-	-
<u>٣٣,٠٠٠</u>	<u>١٠٦,٠٥٤</u>	<u>٤٦,٠١٨</u>	<u>١٤٧,٣٩٦</u>	<u>١٠٨,٤٠٨</u>	<u>٧٨,٢٩٢</u>

الشركة الزميلة  
إدارة الشركة (ريزيدور)  
أعضاء مجلس الإدارة

الشركة الزميلة  
إدارة الشركة (ريزيدور)  
أعضاء مجلس الإدارة

### ١٣ معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية للمركز المالي:

نعم تجارية مدينة ونعم أخرى		نعم تجارية دائنة ونعم أخرى	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
-	-	١٤,٣٨٨	١٨,٣١٨
١,٤٧٠	١٥,٨٩٤	١٦٥,٢٣٥	١٦٥,٢٣٥
١,٨٠٥	٣,١٧٧	٩٨,٢٥٠	١١٩,٥٠٠
٣,٢٧٥	١٩,٠٧١	٢٨٨,٢١٢	٣٠٣,٠٥٣

شركة زميلة  
إدارة الشركة (ريزيدور)  
أعضاء مجلس الإدارة

### بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تنتج الأرصدة القائمة في نهاية الفترة / السنة من الأعمال الاعتيادية وهي غير مضمونة ولا تستحق عليها فائدة وعادةً يتم تسويتها على أساس نقدي وخلال ٣٠ يوماً. لا توجد هناك أية ضمانات مستلمة أو مقدمة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة على الأرصدة المستحقة الدفع والقبض.

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المسجلة في القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر ٩٨,٢٥٠ دينار بحريني خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٣٠,٠٠٠ دينار بحريني). وعلاوة على ذلك، بلغت المكافأة المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة ١١٩,٥٠٠ دينار بحريني المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٩٥,٠٠٠ دينار بحريني المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

### تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال الفترة، بخلاف أعضاء مجلس الإدارة:

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٢٥,١١٧	٤٥,٠٤١	١٣١,٢٤٠	١١٥,٢٧٥
٥٦٧	٦٤,٤٨٥	١٥٣,٤٧٥	١,٤٣٤
٢٥,٦٨٤	١٠٩,٥٢٦	٢٨٤,٧١٥	١١٦,٧٠٩

مكافآت قصيرة الأجل  
مكافآت ما بعد التوظيف

### ١٤ إرتباطات

لم يصرح مجلس الإدارة بأية نفقات رأسمالية مستقبلية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

## ١٥ قياس القيمة العادلة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، تحتفظ الشركة بفئات الموجودات التالية المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مراجعة)				
تاريخ التقييم	أسعار مسعرة في أسواق نشطة (المستوى ١)	تأثير جوهري يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	المجموع (مراجعة)
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٢,٤٢٩,٧٥٦	-	٣٤٨,٣٠٩	٢,٧٧٨,٠٦٥
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٥٦,٧٩٤	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٦,٧٩٤
١٩ ديسمبر ٢٠١٨	-	-	١٣,٧٧٩,٥٠٨	١٣,٧٧٩,٥٠٨

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:

إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
إعادة تقييم الأراضي المملوكة ملكاً حراً

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، تحتفظ الشركة بفئات الموجودات التالية المقاسة بالقيمة العادلة:

قياس القيمة العادلة باستخدام (مدققة)				
تاريخ التقييم	أسعار مسعرة في أسواق نشطة (المستوى ١)	تأثير جوهري يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	المجموع (مدققة)
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٣٤٦,٩٢٤	-	٣٤٦,٥١١	٢,٦٩٣,٤٣٥
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٤٩,٤٧٠	-	-	٤٩,٤٧٠
١٩ ديسمبر ٢٠١٨	-	-	١٣,٧٧٩,٥٠٨	١٣,٧٧٩,٥٠٨

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:

إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
إعادة تقييم الأراضي المملوكة ملكاً حراً

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على الطرق والفرضيات التالية:

- (أ) النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى تقارب قيمها المدرجة ويعود ذلك إلى حد كبير للإستحقاقات القصيرة الأجل لتلك الأدوات المالية.
- (ب) يتم تحديد القيم العادلة للإستثمارات المسعرة بالرجوع إلى أسعار العروض المعلنة في الأسواق النشطة.
- (ج) تم تقدير القيم العادلة لإستثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة بإستخدام تقنيات التقييم الأخرى المناسبة وإبستخدام أحدث معاملات السوق دون شروط تفضيلية أو القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مشابهة لها حسب مقتضى الحال.
- (د) يتم تقدير القيمة العادلة للأراضي المملوكة ملكاً حراً بناءً على تقديرات التقييم لمثلن طرف آخر مستقل. يستند التقييم الذي تم إجراؤه على القيمة السوقية المفتوحة، مدعومة بأدلة السوق التي بموجبها يمكن مبادلة موجود بين بائع لديه الرغبة والمعرفة ومشتري لديه الرغبة والمعرفة في معاملة دون شروط تفضيلية في تاريخ التقييمات وإجراء التعديلات المناسبة على السيولة وعوامل الخصم الأخرى.

خلال فترات إعداد التقارير المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

#### ١٥ قياس القيمة العادلة (تتمة)

لتسوية استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة المصنفة ضمن المستوى ٣ للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، راجع إيضاح ٦. لم يكن هناك أي تغيير في إعادة تقييم الأراضي المملوكة ملكاً حراً، وبالتالي، لم يتم الإفصاح عن تسوية التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للمستوى ٣. بالنسبة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة والإفصاح عن معلومات القيمة العادلة للموجودات التي يتطلب الإفصاح عن قيمها العادلة، راجع الإيضاح ٤.

#### ١٦ معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المتعلقة بالفترة السابقة في القائمة المرحلية للأرباح أو الخسائر والقائمة المرحلية للتدفقات النقدية لتناسب مع العرض المطبق في الفترة الحالية. إن إعادة التصنيفات هذه لم تؤثر على الربح أو حقوق الملكية المسجلة مسبقاً.