

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة وبعد

مرفق لكم ما يلى :

١- صورة من محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد فى اليوم الإثنين

الموافق ٢٠١٨/١١/١٢ (قبل التوثيق).

٢- ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية فى ٢٠١٨/٩/٣٠.

وهذا للعلم واتخاذ اللازم. ولكم الشكر

وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام

شركة العبور للإستثمار العقارى



تحريراً فى ٢٠١٨/١١/١٢

محضر إجتماع مجلس إدارة

شركة العبور للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الإثنين الموافق ٢٠١٨/١١/١٢

بناء على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / يسرى على محمد عبد الوحد "رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب" للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة تم عقد إجتماع مجلس الإدارة الساعة الرابعة عصراً يوم الإثنين الموافق ٢٠١٨/١١/١٢ بمقر الشركة ٨٤ شارع الميرغنى مصر الجديدة وذلك بحضور كلاً من :

١- السيد الأستاذ / يسرى على محمد عبد الواحد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب "

٢- السيد المهندس/ محمد حسن عبد الحميد حلمي

العضو المنتدب للشئون الفنية"

وحضور السيد/ السيد أمين السيد (أمين سر الاجتماع)

ونظراً لحضور عضوين من بين أعضاء مجلس الإدارة البالغ عددهم ثلاثة أعضاء يعتبر

الإجتماع قانوني وقد بدء فى تداول جدول الأعمال كما يلى :

١- مناقشة القوائم المالية للشركة فى ٢٠١٨/٩/٣٠ وإعتمادها .

القرار : وافق المجلس بإجماع الآراء على إعتماد القوائم المالية للشركة فى ٢٠١٨/٩/٣٠

كما هو موضح بعد :

الفترة المالية	التاريخ	الإيرادات	صافي الربح
الفترة الحالية	٢٠١٨/٩/٣٠	٤٥٣٤٨٠٧٧	٣١١٥٠٨٥
فترة المقارنة	٢٠١٧/٩/٣٠	١٤٩٦٣٢٨٠	١٧٤٨٥١١

يسرى على محمد عبد الواحد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

السيد أمين السيد

أمين سر المجلس

٢- تفويض الأستاذ/ محمد عبد الغنى سلطان فى توثيق محضر الجلسة.

القرار : وافق المجلس بإجماع الآراء على تفويض الأستاذ / محمد عبد الغنى سلطان من العاملين بالشركة فى توثيق المحضر بالهيئة العامة للإستثمار .

وقد أقفل المحضر على ذلك فى تمام الساعة الرابعة والنصف عصرًا من نفس اليوم .

يسرى على محمد عبد الواحد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

السير أمين السير

أمين سر المجلس

إقرار

أقر أنا / يسرى على محمد عبد الواحد بصفتى رئيس الاجتماع بأننى مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووثائق وإجراءات إنعقاد وذلك فى مواجهة الغير والمساهمين أو الشركاء بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة وهذا إقرار منى بذلك.

يسرى على محمد عبد الواحد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة: العبور للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٨

العملة ودرجة التقريب

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٨

التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠١٧/٩/٣٠	عن الفترة الحالية ٢٠١٨/٩/٣٠	
	٢٩٨١٩٩٧٣	٤٥٣٤٨٠٧٧	الإيرادات / المبيعات
	٣٦٠٦٨٣٠	٦٩٨٣٤٣٣	مجمّل الربح (الخسارة)
	% ١٢,١٠	% ١٥,٤٠	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
	١٧٤٨٥١١	٣١١٥٠٨٥	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
	—	—	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
	١٣٥٥٠٩٦	٢٤١٤١٩١	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
	٠,٣٠	٠,٤١	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر
	—	—	النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)

(ب) قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٨

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠١٧/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠١٨/٩/٣٠	
	٣٦٧١٤٠٣٥	٣٩٧٢٣٧٢٤	صافي رأس المال العامل
	٣٢٣٩١٥٥٢	٣٥٥٠٦٦٣٧	حقوق الملكية
	٢٩٣٨٠٨٤٥	٢٩٣٨٠٨٤٥	رأس المال المدفوع
	٢٥٠٣٧٩٦	٢٦٢٤٥٩٤	الاحتياطيات
	(١٩٠٩٠٥١)-	٣٨٦١١٣	الأرباح الخسائر المرحلة
	٢٤١٥٩٦٢	٣١١٥٠٨٥	ربح خسارة الفترة
	-	-	أخرى
	-	-	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٨

التغير %	عن الفترة المقارنة ٢٠١٧/٩/٣٠	عن الفترة الحالية ٢٠١٨/٩/٣٠	
	٢٩٠٩٣٥١	٦٢٠٥٦٥٧	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
	٢٩٠١٩٥٣	١٠٤٣٤١٦	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
	-	-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح:

- لا يوجد

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبى الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبى الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً /

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

علاء السيد شحاته

التاريخ ٢٠١٨/١١/١٢

