

### ► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

La crise sanitaire actuelle a significativement impacté l'activité du Groupe Alliances durant les neuf premiers mois de l'année 2020.

Cependant, les indicateurs opérationnels indiquent une augmentation du niveau des ventes et de la production au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 par rapport au trimestre précédent. Cette hausse intervient suite à la levée du confinement opérée par le Gouvernement en juin 2020 et la mise en place de mesures fiscales incitatives pour les acquéreurs matérialisées par la réduction des droits d'enregistrement.

### ► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

#### • CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ

Le chiffre d'affaires consolidé du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 enregistre une baisse de 12% par rapport à la même période l'année dernière. Toutefois, ce chiffre est en hausse de 33% par rapport au second trimestre 2020.

En millions MAD	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Chiffre d'affaires consolidé	357	316	-12%	1.411	984	-30%

#### • ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe reste faible et s'établit à 2 288 millions MAD au 30 septembre 2020 contre 2 130 millions MAD au 30 septembre 2019, traduisant ainsi une structure financière équilibrée et des fondamentaux solides.

#### • INVESTISSEMENT

Le Groupe Alliances est en cours de finalisation d'opérations d'acquisition de foncier.

#### • PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucune variation de périmètre n'a eu lieu durant le troisième trimestre 2020.

### ► INDICATEURS OPÉRATIONNELS

#### • PRÉ-VENTES

Le niveau des préventes s'est réduit de 15% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 pour s'établir à 616 unités au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 (vs. 725 unités au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019).

Toutefois, ce chiffre est en nette hausse par rapport au trimestre précédent suite à l'impact positif de la levée du confinement sur les ventes du Groupe.

En unités	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Préventes	725	616	-15%	1.991	1.379	-31%

#### • PRODUCTION

Malgré le contexte difficile, le Groupe a maintenu un niveau de production lui permettant d'avancer sur les chantiers lancés. Ainsi, 583 unités ont été produites au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 (vs. 701 unités au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019).

Le nombre d'unités produites augmente de 50% par rapport au trimestre précédent, hausse induite également par la levée du confinement.

En unités	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Production	701	583	-17%	1.689	1.633	-3%

### ► INDICATEURS FINANCIERS SOCIAUX

Les principaux indicateurs financiers sociaux de la société Alliances Développement Immobilier SA au 30 septembre 2020 se présentent comme suit :

En millions MAD	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Chiffre d'affaires ADI	23	22	-5%	54	77	43%
Endettement net ADI				1.080	1.304	21%