

"الدار للعقارات" تسرّع نموّها وتوسّع انتشارها عبر الاستحواذ على "أستيكو لإدارة العقارات"

- يُمثل الاستحواذ أول صفقة لـ "الدار للعقارات" عقب إطلاقها كجزء من النموذج التشغيلي الجديد لـ "الدار العقارية" لتمكين الأولى من إدارة أصول "الدار للاستثمار" وشركات أخرى غير تابعة للمجموعة
- تأتي الخطوة لتثري محفظة الشركة وتعزز قاعدة عملائها المتنوعة على المدى الطويل وتوفر مصادر إيرادات جديدة عبر مختلف فئات الأعمال
- يُسهم الاستحواذ بتعزيز مكانة "الدار للعقارات" كإحدى أكبر الشركات في مجال إدارة العقارات في الإمارات والمنطقة بمحفظة تضم 60 ألف وحدة سكنية، وعقارات تجزئة بمساحة تأجير إجمالية تصل إلى 600 ألف متر مربع، إضافةً إلى عقارات تجارية تزيد مساحتها عن 650 ألف متر مربع

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 فبراير 2021: أعلنت "الدار للعقارات"، شركة إدارة عقارات أسستها "الدار العقارية" حديثاً لتتولى دمج عمليات إدارة عقارات التجزئة التابعة للشركة إلى جانب عمليات إدارة العقارات السكنية والتجارية التي تديرها شركة "بروفيس"، عن استحواذها على "أستيكو لإدارة العقارات" وكافة فروعها في أبوظبي ودبي، والتي تعد شركة خدمات عقارية متكاملة حائزة على العديد من الجوائز المرموقة. ويأتي هذا الاستحواذ ل يتيح لشركة "الدار للعقارات" توسيع نطاق حلولها الحالية المتكاملة لإدارة العقارات لتغطي استشارات التقييم والبناء إضافة إلى استشارات الاستثمار وخدمات الامتياز التجاري.

وفي هذا السياق، قال جاسم صالح بوصبيح، الرئيس التنفيذي لشركة "الدار للاستثمار" ورئيس مجلس إدارة شركة "الدار للعقارات": "ترسّخ عملية الاستحواذ الجديدة إلى جانب دمج عمليات إدارة عقارات التجزئة مكانة "الدار للعقارات" كإحدى أكبر مزودي الخدمات في مجال إدارة العقارات في الإمارات والمنطقة. وقد أصبحت "الدار للعقارات" جزءاً رئيسياً من الخدمات التي تقدمها شركة "الدار العقارية" للعملاء وتساهم بوتيرة متزايدة في الأداء المالي للشركة".

وفي أعقاب الاستحواذ على شركة "أستيكو"، أصبحت "الدار للعقارات" تدير أكثر من 32 ألف وحدة تتولاها إدارة العقارات، وأكثر من 28 ألف وحدة تابعة لإدارة اتحادات الملاك في دولة الإمارات والمنطقة عموماً، وعقارات تجارية تزيد مساحتها عن 650 ألف متر مربع ضمن 23 عقاراً مرموقاً. وعلاوة على ذلك، تتولى الشركة اليوم إدارة محفظة عقارات تجزئة بمساحة تأجير إجمالية تزيد عن 600 ألف متر مربع عبر 4 مراكز تسوّق و26 وجهة من مجمعات التجزئة في الإمارات والمنطقة.

وتشمل أبرز العقارات التي تخضع حالياً لإدارة "الدار للعقارات" في أبوظبي، دبي والعين كل من ياس مول، الجيبي مول، "أبراج البوابة و برج القوس"، بُرجا "صن أند سكاي"، "الغدير"، "القرم"، "المركز التجاري العالمي"، المقر الرئيسي لشركة "الدار"، و"المقر الرئيسي لبنك أبوظبي التجاري"، "برج رولكس"، "برج سما"، البرج السويسري" وغيرها الكثير.

من جانبه قال إتش. بي. إنجار، الرئيس التنفيذي لشركة "الدار للعقارات": "من شأن هذه الصفقة أن تعزز مكانة "الدار للعقارات" كشركة عالمية رائدة في مجال إدارة العقارات. ولا شك أن إضافة خبرات "أستيكو لإدارة العقارات" في استشارات التقييم والبناء واستشارات الاستثمار وخدمات الامتياز التجاري سيتيح لنا تقديم خدمات شاملة لعملائنا وعقاراتهم، بينما نواصل مساعيها للارتقاء بتجربة العملاء وتطبيق ابتكارات تكنولوجية والاستفادة من برنامجنا للتحوّل الرقمي بهدف تقديم خدمات فريدة عالية الجودة في كل مرحلة من دورة حياة العقار".

وبدورها، قالت الين جونز، المؤسّسة والمستشارة لشركة "أستيكو لإدارة العقارات": "ندخل اليوم مرحلة جديدة من مسيرة أعمال شركة 'أستيكو' المكلفة بالإنجازات. فمنذ تأسيسها منذ أكثر من 35 عاماً، نجحت الشركة في ترسيخ مكانتها الريادية بفضل سعيها المستمر لتقديم أرقى الخدمات الاحترافية التي توفر للعملاء قيمة ملموسة وفقاً لأعلى مستويات الموثوقية والشفافية. ومن خلال الجمع بين خبراتنا وخبرات "الدار للعقارات" المتميزة، سيتسنى لنا الارتقاء بخدماتنا إلى آفاق غير مسبوقة وإثراء تجربة العملاء، إضافة إلى تمكيننا من مواصلة دعم القطاع العقاري بخدمات عالية الفعالية من حيث التكلفة، تراعي البيئة وتستند إلى أحدث التقنيات".

وعبر هذا الاستحواذ، أضافت "الدار للعقارات" 18575 وحدة لمحففظتها الخاصة بإدارة العقارات، إلى جانب 5000 وحدة تحت مظلة إدارة اتحادات الملاك. وتتوقع الشركة أيضاً أن تستفيد من مصادر ثابتة ومتنوعة للإيرادات عبر مجموعة واسعة من الخدمات والحلول التي تشمل المبيعات والتأجير واستشارات التقييم والبناء واستشارات الاستثمار وأعمال الترخيص.

وكانت "الدار العقارية" قد أعلنت الشهر الماضي عن تأسيس شركتين مستقلتين هما "الدار للاستثمار" و"الدار للتطوير" ضمن نموذجها التشغيلي الجديد. وبهذا، أصبحت "الدار الاستثمار" تضم اليوم وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار وستركّز على تعزيز قيمة محفظة الشركة المتنوعة، إضافة إلى إدارة مناصبها الثلاث الأساسية ومنها "الدار للعقارات".

النموذج التشغيلي للدار



نبذة حول شركة "الدار العقارية":

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، ويتجاوز إجمالي أصولها 10 مليارات دولار، بينما تزيد مساحة الأراضي التي تمتلكها على 75 مليون متر مربع، وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط. منذ انطلاقة عملياتها في 2005، تواصلت شركة الدار العقارية بتشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة. تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى HQ في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس. أسهمت شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبني شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر. تواصلت شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية. تتبني شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

نبذة عن شركة "الدار للعقارات":

تُعدّ "الدار للعقارات"، شركة إدارة عقارات أسستها "الدار العقارية" حديثاً لتتولى دمج عمليات إدارة عقارات التجزئة التابعة للشركة إلى جانب عمليات إدارة العقارات السكنية والتجارية التي تديرها شركة "بروفيس"، شركة رائدة في الإمارات والمنطقة لتلتزم بتقديم خدمات استثنائية وحلول متكاملة عبر فريق متخصص يضم أكثر من 700 موظف يتمتعون بدرجة عالية من الخبرة فنية عميقة في السوق. وتنوع الخدمات والحلول التي تقدمها "الدار للعقارات" لعملائها في قطاعات العقارات السكنية والتجارية والتجزئة بين البيع والتأجير للعقارات السكنية والتجارية، والإدارة والاستشارات الإدارية للعقارات، والحلول الخاصة باتحادات الملاك وإدارة النوادي والمرافق الترفيهية. وتعتمد "الدار للعقارات" حلولاً مبتكرة وتستخدم أحدث التقنيات لإضافة قيمة حقيقية إلى العقارات التي تديرها في كل واحدة من مراحل عمر العقار.

وتدير "الدار للعقارات" حالياً أكثر من 32 ألف وحدة تتولاها إدارة العقارات، وأكثر من 28 ألف وحدة تابعة لإدارة اتحادات الملاك في دولة الإمارات والمنطقة عموماً، وعقارات تجارية تزيد مساحتها عن 650 ألف متر مربع ضمن 23 عقاراً مرموقاً. وعلاوة على ذلك، تتولى الشركة اليوم إدارة محفظة عقارات تجزئة بمساحة تأجير إجمالية تزيد عن 600 ألف متر مربع عبر 4 مراكز تسوق و26 وجهة من مجمعات التجزئة تضم أكثر من 1400 علامة تجارية.

نبذة عن شركة "أستيكو لإدارة العقارات":

تأسست شركة "أستيكو لإدارة العقارات" في دبي في عام 1985، وهي شركة عقارية إقليمية ودولية كبرى وأكبر شركة خدمات عقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تقدم "أستيكو" تحليلاً مستقلاً للسوق، واستشارات تطوير التصميم وخدمات التقييم، وخدمات المبيعات والتأجير، بالإضافة لخدمات إدارة الأصول والعقارات.