

# EMAAR

## إفصاح بنتائج اجتماع الجمعية العمومية – Disclosure of General Meeting Results

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Date   | 21 September 2022  | 21 سبتمبر 2022   | التاريخ   |
| Name of the Listed Company   | Emaar Properties (PJSC)  | إعمار العقارية (ش.م.ع.)  | اسم الشركة المدرجة  |
| Date and day of the meeting  | Wednesday 21 September 2022  | الأربعاء 21 سبتمبر 2022  | تاريخ و يوم الاجتماع  |
| The starting time of the meeting   | 4:00pm   | 4:00 بعد الظهر   | توقيت بدء الاجتماع  |
| The ending time of the meeting   | 4:25 pm  | 4:25 بعد الظهر   | توقيت نهاية الاجتماع  |
| Venue of the meeting   | Address Boulevard Hotel and Remotely / Electronically  | فندق العنوان بوليفارد والكترونياً / عن بُعد  | مكان انعقاد الاجتماع  |
| Chair of the General Assembly Meeting  | Mr. Jamal Bin Theniyah   | السيد/ جمال بن ثنييه   | رئيس اجتماع الجمعية العمومية  |
| Quorum of the total attendance through electronic voting (percentage of capital) | 66.96%   | 66.96 %  | نصاب الحضور الإجمالي من خلال التصويت الإلكتروني (نسبة مئوية من رأس المال) |
| Special Resolution of the General Assembly meeting                               | Approval by virtue of a Special Resolution on all the following items, which were voted on collectively as one item on the agenda, based on the recommendation of the Company's board of directors:  | تقرر الموافقة بموجب قرار خاص على كافة البنود التالية، والتي تم التصويت عليها مجتمعة كبنء واحد في جدول الأعمال، وذلك بناءً على توصية مجلس إدارة الشركة:   | القرار الخاص الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية                            |
|  | 1. The acquisition of certain assets of Dubai Holding LLC ("Dubai Holding") in exchange for certain cash consideration payable at closing, certain deferred consideration payable pursuant to a deferred consideration agreement and a mandatory convertible bond (as detailed below and in the Shareholder Circular posted on the | 1. استحواذ أصول معينة لشركة دبي القابضة ذ.م.م. ("دبي القابضة") إزاء مقابل نقدي محدد يستحق الدفع عند إقفال الصفقة، ومقابل مؤجل محدد يستحق الدفع بموجب اتفاقية المقابل المؤجل، ومقابل سند إلزامي قابل للتحويل (على النحو المفصل أدناه وفي تعميم المساهمين المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة <a href="http://www.emaar.com">www.emaar.com</a> ). |   |

# EMAAR

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>Company's website<br/><a href="http://www.emaar.com">www.emaar.com</a>.</p>   |   |
|  | <p>2. The issuance by the Company of a mandatory convertible bond with an aggregate value of AED 3,750,000,000 to Dubai Holding (or one or more of its affiliates) in accordance with Article 231 of UAE Federal Law by Decree No. 32 of 2021 for Commercial Companies (the "Commercial Companies Law") of the United Arab Emirates and the SCA Decision No. (14/R.M.) of 2014 Concerning the Regulations of Debt Securities in Public Joint Stock Companies. Such mandatory convertible bond shall be convertible into 659,050,967 new shares in the Company and the share capital of the Company shall be increased to AED 8,838,789,849 on conversion of such mandatory convertible bond. Each share in the Company shall be treated as fully paid upon conversion.</p> | <p>2. إصدار الشركة لسند إلزامي قابل للتحويل بقيمة إجمالية تبلغ 3,750,000,000 درهم إماراتي لصالح دبي القابضة (أو واحدة أو أكثر من الشركات التابعة لها) وفقاً للمادة 231 من المرسوم بقانون اتحادي إماراتي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات التجارية") بدولة الإمارات العربية المتحدة وقرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (14/ر.م.) لسنة 2014 بشأن الأنظمة الخاصة بسندات الدين في الشركات المساهمة العامة. ويكون هذا السند الإلزامي القابل للتحويل قابلاً للتحويل إلى عدد 659,050,967 سهم جديد في الشركة وتتم زيادة رأس مال الشركة إلى 8,838,789,849 درهم إماراتي عند تحويل هذا السند الإلزامي القابل للتحويل. ويتم التعامل مع كل سهم في الشركة على أنه مدفوع بالكامل عند التحويل.</p> |
|  | <p>3. The increase of the share capital of the Company to AED 8,838,789,849 (Eight billion, eight hundred thirty eight million, seven hundred eighty nine thousand, eight hundred forty nine UAE Dirhams) by issuing 659,050,967 fully paid-up shares at a nominal value of AED 1 (one UAE Dirham) per share, and amending Article (6) of the Articles of Association of the Company to become:</p>  | <p>3. زيادة رأس مال الشركة إلى 8,838,789,849 درهم إماراتي (ثمانية مليار وثمانمائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة وتسعة وثمانون ألف وثمانمائة وتسعة وأربعون درهماً إماراتياً) من خلال إصدار 659,050,967 سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية تبلغ (1) درهم إماراتي واحد للسهم، وتعديل المادة (6) من النظام الأساسي للشركة لتصبح كما يلي:</p>   |

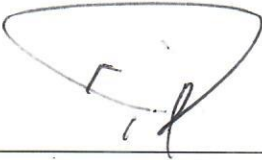

# EMAAR

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <p><b>Article 6:</b><br/>The issued share capital of the Company is affixed at AED 8,838,789,849 (Eight billion, eight hundred thirty eight million, seven hundred eighty nine thousand, eight hundred forty nine UAE Dirhams) divided into 8,838,789,849 (Eight billion, eight hundred thirty eight million, seven hundred eighty nine thousand, eight hundred forty nine shares) of nominal value AED 1 (one UAE Dirham) each. All shares of the Company are shares in cash, the value of which has been paid in full, and shall be of the same class and equal in rights and obligations.</p> | <p><b>المادة: 6:</b><br/>خُدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 8,838,789,849 درهم إماراتي (ثمانية مليار وثمانمائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة وتسعة وثمانون ألف وثمانمائة وتسعة وأربعون درهم إماراتي) موزع على عدد 8,838,789,849 (ثمانية مليار وثمانمائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة وتسعة وثمانون ألف وثمانمائة وتسعة وأربعون سهم) قدرها 1 درهم (درهم واحد)، جميعها أسهم نقدية تم الوفاء بقيمتها كاملة، وجميع أسهم الشركة من ذات الفئة متساوية مع بعضها البعض في الحقوق والالتزامات.</p> |  |
|   | <p>4. To authorize the Board of Directors of the Company, or any person so authorized by the Board of Directors, to take any action as may be necessary to implement the acquisition of certain assets of Dubai Holding (as detailed in the Shareholder Circular) and implement the aforementioned resolutions.</p>  | <p>4. تفويض مجلس إدارة الشركة، أو أي شخص مخول بذلك من قبل مجلس الإدارة، لاتخاذ أي إجراء قد يكون ضرورياً لتنفيذ الاستحواذ على أصول معينة لشركة دبي القابضة (على النحو المفصل في تعميم المساهمين) ولتنفيذ القرارات المذكورة أعلاه.</p>   |  |
| <p><b>Ordinary Resolution of the General Assembly meeting</b></p> | <p><b>Approval by virtue of an Ordinary Resolution on all the following items, which were voted on collectively as one item on the agenda, based on the recommendation of the Company's Board of directors:</b></p> <p>1. Approval of: (i) the recommended sale of Namshi Holding Limited ("Namshi")</p>   | <p>تقرر الموافقة بموجب قرار عادي على كافة البنود التالية، والتي تم التصويت عليها مجتمعة كبنء واحد في جدول الأعمال، وذلك بناءً على توصية مجلس إدارة الشركة:</p> <p>1. الموافقة على: (أ) البيع الموصى به لشركة "نمشي هولدينج ليميتد" ("نمشي")</p>  | <p>القرار العادي الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية</p> |

# EMAAR

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <p>by EMAAR Malls Management LLC ("EMAAR Malls Management") to Noon AD Holdings Ltd ("Noon") in exchange for a cash consideration of USD 335,200,000 (AED 1,231,860,000) payable at closing (as detailed below and in the Shareholder Circular posted on the Company's website on <a href="http://www.emaar.com">www.emaar.com</a>), noting that the future benefit for the Company's shareholders is the investment of the transaction's proceeds into the core real estate business of the Company; and (ii) the sale of Namshi to a related party of the Company in accordance with Article 152 of the UAE Federal Law by Decree No. 32 of 2021 for UAE Commercial Companies (the "Commercial Companies Law"), Articles 34 to 39 of the SCA Decision No. 3 RM of 2020 Concerning Approval of Joint Stock Companies Governance Guide (the "SCA Corporate Governance Rules") and Article 34 of EMAAR Articles of Association.</p> | <p>من قبل شركة "إعمار لإدارة مراكز التسوق ش.ذ.م.م." ("إعمار لإدارة مراكز التسوق") إلى شركة "نون إيه دي هولدينجز ليمتد" ("نون") إزاء مقابل نقدي يبلغ 335,200,000 دولار أمريكي (1,231,860,000 درهم إماراتي) يستحق الدفع عند إغلاق الصفقة (على النحو المفصل أدناه وفي تعميم المساهمين المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة <a href="http://www.emaar.com">www.emaar.com</a>) علماً بأن النفع المستقبلي لمساهمي الشركة هو استثمار عائدات الصفقة في أعمال الشركة الأساسية في مجال التطوير العقاري؛ و(ب) بيع شركة "نمشي" لأحد الأطراف ذات العلاقة بالشركة وفقاً للمادة 152 من المرسوم بقانون اتحادي إماراتي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات التجارية")، والمواد من 34 إلى 39 من قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة ("قواعد الهيئة بخصوص حوكمة الشركات") والمادة 34 من النظام الأساسي لشركة إعمار.</p> |  |
|  | <p>2. To authorize the Chairman of the Board of Directors of the Company, or any person authorized by the Board of Directors, to take any action as may be necessary to implement the sale of Namshi by EMAAR Malls Management to Noon (as</p>   | <p>2. تفويض رئيس مجلس إدارة الشركة، أو أي شخص مخول بذلك من قبل مجلس الإدارة، لاتخاذ أي إجراء قد يكون ضرورياً لتنفيذ بيع شركة "نمشي" من قبل شركة "إعمار لإدارة مراكز التسوق"</p>   |  |

# EMAAR

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | detailed in the Shareholder Circular) and the aforementioned resolutions.  | إلى شركة "نون" (على النحو المفصّل في تعميم المساهمين) والقرارات المذكورة أعلاه.  |  |
| Special Resolution of the General Assembly meeting | Approval by virtue of a Special Resolution on the abolition of the minimum contribution of UAE nationals and GCC nationals in the Company, and the amendment of Article (7) of the Company's Articles of Association after obtaining the approval of the Competent Authority to become as follows, and authorizing the Chairman of the Board of Directors to execute the required amendment: | تقرر الموافقة بموجب قرار خاص على إلغاء الحد الأدنى لمساهمة مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالشركة، وتعديل المادة (7) من النظام الأساسي للشركة بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة لتصبح كالتالي، وتفويض رئيس مجلس إدارة الشركة بإجراء التعديل المطلوب: | القرار الخاص الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية |
|  | <b>Article 7:</b><br>All the Company's Shares are nominal, and there is no minimum shareholding for UAE nationals and GCC nationals in the Company, and there is no shareholding limit for non UAE nationals.  | <b>المادة (7):</b><br>جميع أسهم الشركة اسمية، ولا يوجد حد أدنى لنسبة مساهمة مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالشركة، كما لا يوجد حد أقصى لنسبة مساهمة غير مواطني الدولة.   |  |
| Authorized Signatory                               | Ahmad Thani Rashed Al Matrooshi  | أحمد ثاني راشد المطروشي  | المخول بالتوقيع                                |
| Designation  | Executive Board Member   | عضو مجلس إدارة تنفيذي  | المسمى الوظيفي                                 |
| Signature  |    |  | التوقيع  |
| Company's Seal                                     |   |  | ختم الشركة                                     |