

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

| | | | |
|--------|--------------|------|---|
| البيان | | | اسم الشركة: اراب للتنمية والاستثمار العقاري |
| **** | الربع الثاني | //// | الربع الأول |
| **** | الربع الرابع | **** | الربع الثالث |

نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------|---|
| اسم مسنول علاقات المستثمرين | محمد عبدالفتاح عطية عبدالفتاح | رقم التليفون | ٠١٠٢٧٦٠٠٩٢٩ ٠١٣٣٢٤٨٨٤٨ ٠١٣٣٢٤٨٨٥١ |
| عنوان البريد الإلكتروني | info@arab-egypt.com | رقم الفاكس | |
| عنوان المركز الرئيسي للشركة | ٢٩ ش ١٣ كورنيش النيل - القفل - بنها الجديدة - القليوبية | | |
| عنوان الموقع الإلكتروني | www.arab-egypt.com | | |

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر): -

| الاسم | الصفة | الموقف وفقا للبيان الحالي | | الموقف وفقا للبيان السابق | |
|--|-------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | | نسبتها | عدد الاسهم | نسبتها | عدد الاسهم |
| محمد العزب سعد احمد خطاب | رئيس مجلس الادارة | %٩,٣٥٢ | ٦,٥٧١,٦٦٣ | %٩,٣٥٢ | ٦,٥٧١,٦٦٣ |
| اسم المجموعة المرتبطة (احمد العزب سعد احمد خطاب) المجموع | مساهم | %٣,٢٧٩ | ٢,٣٠٤,٤٩٧ | %٣,٢٧٩ | ٢,٣٠٤,٤٩٧ |
| هشام سليمان فهمي عبداللطيف ابو حسين | مساهم | %٢٧,١٥٦ | ١٩,٠٨٢,٧٧٠ | %١٢,٦٣١ | ٨,٨٧٦,١٦٠ |
| شركة المجموعة الاقتصادية العربية تريد | مساهم | %١١,٦٤٥ | ٨,١٨٣,٤٢٠ | %١١,٥٧٦ | ٨,١٣٥,٠٠٠ |
| مصطفى السيد محمد احمد عقده | مساهم | %٦,٥٠٦ | ٤,٥٧٢,٠٠٠ | %٦,٥٠٦ | ٤,٥٧٢,٠٠٠ |
| الإجمالي | | %٥٧,٩٣٨ | ٤٠,٧١٤,٣٥٠ | %٥٥,٦٥١ | ٣٩,١٠٦,٦٩١ |



| الموقف وفقا للبيان السابق | | | الموقف وفقا للبيان الحالي | | | البيان |
|---------------------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|------------|--|
| عدد المساهمين | نسبتها | عدد الاسهم | عدد المساهمين | نسبتها | عدد الاسهم | |
| ٣٨٢٦ | %١٠٠ | ٧٠,٢٧٠,٣٣٦ | ٤٣٦٨ | %١٠٠ | ٧٠,٢٧٠,٣٣٦ | (١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة |
| ١ | %٠,٤٣٨٥٦ | ٣٠٨,١٧٩ | ١ | %٠,٤٣٨٥٦ | ٣٠٨,١٧٩ | (٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي |
| ٣٨٢٥ | %٩٩,٥٦١٤٤ | ٦٩,٩٦٢,١٥٧ | ٤٣٦٧ | %٩٩,٥٦١٤٤ | ٦٩,٩٦٢,١٥٧ | (٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١) |
| - | - | - | - | - | - | (٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة |
| ٢ | %١٢,٦٣١٤٤ | ٨,٨٧٦,١٦٠ | ٢ | %١٢,٦٣١٤٤ | ٨,٨٧٦,١٦٠ | (٥) %١٠٠ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين |
| ٢ | %٣٥,٤١٨٦٠ | ٢٤,٨٨٨,٧٧٥ | ٢ | %٣٧,٦٣٧٨ | ٢٦,٤٤٨,٢٠٣ | (٦) %٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين |
| - | - | - | - | - | - | (٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ |
| - | - | - | - | - | - | (٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر |
| - | - | - | - | - | - | (٩) اسهم الخزينة |
| - | - | - | - | - | - | (١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة |
| - | - | - | - | - | - | (١١) الاسهم المجردة وفقا لاتفاقيات المساهمين |
| - | - | - | - | - | - | (١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. ا.ع.) |
| - | - | - | - | - | - | (١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة |
| - | - | - | - | - | - | (١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية |
| - | - | - | - | - | - | (١٥) إجمالي الاسهم المرهونة |
| ٩ | %٠,٠٠٧٨٥ | ٥,٥١٥ | ٩ | %٠,٠٠٧٨٥ | ٥,٥١٥ | (١٦) إجمالي الاسهم المجردة لأسباب اخرى متنوعة |
| ١٣ | %٤٨,٠٥٧٩٠ | ٣٣,٧٧٠,٤٥٠ | ١٣ | %٥٠,٢٧٧٠٩ | ٣٥,٣٢٩,٨٧٨ | (١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦) |
| ٣٨١٦ | %٥١,٥٠٣٥٣ | ٣٦,١٩١,٧٠٧ | ٤٣٥٩ | %٤٩,٢٨٤٣٥ | ٣٤,٦٣٢,٢٧٩ | (١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣) |
| ٣٨٢٥ | %٩٩,٥٦١٤٤ | ٦٩,٩٦٢,١٥٧ | ٤٣٦٧ | %٩٩,٥٦١٤٤ | ٦٩,٩٦٢,١٥٧ | إجمالي راس المال المودع بالإيداع المركزي |



ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠٪ من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧٪ ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - ٤- أسهم الخزينة.
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

| الموقف وفقاً للبيان السابق | | | الموقف وفقاً للبيان الحالي | | |
|----------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|--------------|
| نسبتها | عدد الاسهم | تاريخ الشراء | نسبتها | عدد الاسهم | تاريخ الشراء |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | الاجمالي |



التغييرات في مجلس ادارة الشركة

| البيان السابق | | البيان الحالي | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| الوظيفة | اسم عضو مجلس الادارة | الوظيفة | اسم عضو مجلس الادارة |
| رئيس مجلس الادارة | محمد العزب سعد احمد خطاب | رئيس مجلس الادارة | محمد العزب سعد احمد خطاب |
| عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب | بلال محمد محروس بدوي | عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب | بلال محمد محروس بدوي |
| عضو مجلس ادارة | السيد مصطفى السيد خليل | عضو مجلس ادارة | السيد مصطفى السيد خليل |
| عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب | محمد حامد السنوسي ابوالخير | عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب | محمد حامد السنوسي ابوالخير |
| عضو مجلس ادارة | باسم القلشي فهمي حافظ | عضو مجلس ادارة | باسم القلشي فهمي حافظ |


آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

| الاسم | الوظيفة | جهة التمثيل | الشخص الاعتباري (جهة التمثيل) | | الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه) | | الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل) |
|----------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| | | | عدد الأسهم | النسبة % | عدد الأسهم | النسبة % | |
| محمد العزب سعد احمد | رئيس عضو مجلس إدارة | نفسه | - | - | ٦,٥٧١,٦٦٣ | ٩,٣٥٢ | تنفيذي |
| بلال محمد محروس بدوي | عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب | نفسه | - | - | ١,٣٧٨,٨٨٨ | ١,٩٦٢ | تنفيذي |
| السيد مصطفى السيد خليل | عضو مجلس ادارة | نفسه | - | - | ١,٧٨٩,٢٩٥ | ٢,٥٤٦ | تنفيذي |
| محمد حامد السنوسي ابوالخير | عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب | نفسه | - | - | ٢,١١٤,٦٦٩ | ٣,٠٠٩ | تنفيذي |
| باسم القلشي فهمي حافظ | عضو مجلس ادارة | نفسه | - | - | ٣,٣٤٨,٣٧٨ | ٤,٧٦٤ | تنفيذي |

| | |
|-----------|---|
| ٢٠٢٧/٥/٢٣ | تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة |
| ٢٠٢٤/٥/٢٣ | تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة |

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة.

المقر بما فيه

| الاسم | التوقيع | الوظيفة |
|--------------------------|---|-------------------|
| محمد العزب سعد احمد خطاب |  | رئيس مجلس الادارة |

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٦ / ٠٤ / ٠٨

بيان بالمجموعات المرتبطة

| الاسم | الصفة | عدد الاسهم | النسبة |
|--------------------------|------------------------------------|------------|--------|
| محمد العزب سعد احمد خطاب | رئيس مجلس الإدارة (مساهم رئيسي) | ٦,٥٧١,٦٦٣ | %٩,٣٥٢ |
| أحمد العزب سعد احمد خطاب | مجموعة مرتبطة | ٢,٣٠٤,٤٩٧ | %٣,٢٧٩ |

| الاسم | الصفة | عدد الاسهم | النسبة |
|------------------------|----------------------------------|------------|--------|
| السيد مصطفى السيد خليل | عضو مجلس ادارته (مساهم رئيسي) | ١,٧٨٩,٢٩٥ | %٢,٥٤٦ |
| فاطمة مصطفى السيد خليل | مجموعة مرتبطة | ٥,٣٠٣ | %٠,٠٠٨ |
| مني مصطفى السيد خليل | مجموعة مرتبطة | ٥,٣٠٣ | %٠,٠٠٨ |

مدير علاقات المستثمرين

