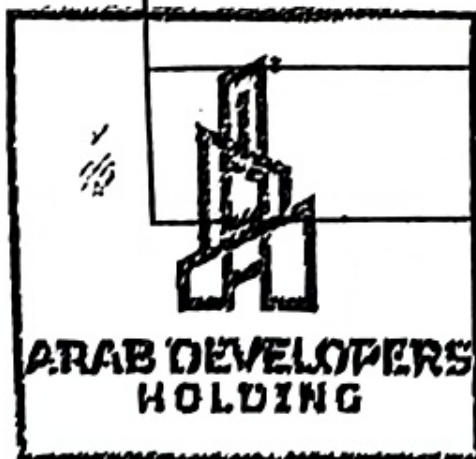


نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال

(معد وفقا لاحكام المادة 52 مكرر من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة المطورون العرب القابضة
كود الترقيم الدولي	EGS694A1C018
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	بأعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب <input checked="" type="checkbox"/> للاكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية <input type="checkbox"/>
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	2025-05-04
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	2025-07-16
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	617,909,484 جنيه مصري
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى تاريخه	تم استخدام في سداد أقساط الأراضي بمبلغ 305 مليون جنيه، دفعات للمقاولين والموردين بمبلغ 180 مليون جنيه، أقساط قروض بمبلغ 53 مليون جنيه، مشروعات تحت التنفيذ بمبلغ 10 مليون جنيه، دفعات أخرى بمبلغ 68 مليون جنيه.
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	1,370,484 جنيه مصري
تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	ساهم استخدام زيادة رأس المال في تسريع وتيرة أعمال المشروعات وتلافي ارتفاع تكاليف العمليات الانشائية وتم تسليم وحدات بمشروعات نيوم اسيوط ونيوم المستقبل، وكذلك استكمال أعمال البنية التحتية لمشروع نيوم بيراميدز، كما تم تعزيز موقف المشروعات المختلفة نتيجة للدعم المستخدم لسداد أقساط الأراضي والقروض.
نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	لا يوجد
بيانات اخرى	لا يوجد



ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم:

.....



ARAB DEVELOPERS
HOLDING

السادة البورصة المصرية
قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نوضح لسيداتكم بيان استخدام متحصلات الأكتتاب النقدية لزيادة رأس المال لشركة المطورون العرب القابضة ش م م كالآتي:

القيم المالية بالآلاف جنيه مصري

قيمة المبلغ	بيان أوجه الاستخدام	مدي وجود بند الاستخدام ضمن الخطة الواردة بنشره الاكتتاب	النسبة الى اجمالي قيمه الزيادة
68,654	مجابهة جزء من التكلفة الأستثمارية لمشروع نيووم أسيوط	مدرج	11.11%
277,766	مجابهة جزء من التكلفة الأستثمارية لمشروع نيووم المستقبل	مدرج	44.95%
270,116	تمويل الشركات التابعة لتعجيل أستكمال المشروعات وتلافي أرتفاع تكاليف الأنشاءات وتأثيرها السلبي علي الربحية وكذلك تسريع وتيرة تسليم الوحدات بالتبعية	مدرج	43.71%
1,373	مبلغ لم يصرف بعد		0.22%
617,909	الأجمالي		100.00%

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المطورون العرب القابضة ش م م

