



BILAN - ACTIF

En Milliers de Dh

ACTIF	31/12/2025	31/12/2024
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. A vue	-	-
. A terme	-	-
3.Créances sur la clientèle	10 986	9 387
. Crédits de trésorerie et à la consommation	364	257
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	20	33
. Autres crédits	10 602	9 097
4.Créances acquises par affacturage	-	-
5.Titres de transaction et de placement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
. Titres de propriété	-	-
6.Autres actifs	223 753	156 312
7.Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
8.Titres de participation et emplois assimilés	16 202	16 202
9.Créances subordonnées	-	-
10.Immobilités données en crédit-bail et en location	13 906 128	12 932 716
11.Immobilités incorporelles	125 416	127 646
12.Immobilités corporelles	16 382	17 199
TOTAL DE L'ACTIF	14 298 867	13 259 462

HORS BILAN

En Milliers de Dh

	31/12/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DONNES	1 261 208	1 238 613
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 261 208	1 238 613
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5.Titres achetés à réméré	-	-
6.Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	1 753 908	1 347 569
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	600 000	400 000
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 153 908	947 569
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10.Titres vendus à réméré	-	-
11.Autres titres à recevoir	-	-

ETAT DES SOLDES DE GESTION

En Milliers de Dh

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2025	31/12/2024
1. + Intérêts et produits assimilés	1 585	516
2. - Intérêts et charges assimilées	460 171	425 332
MARGE D'INTERET	-458 586	-424 816
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	4 411 159	4 096 208
4. - Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 564 850	3 291 677
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	846 309	804 531
5. + Commissions perçues	-	-
6. - Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	-	-
7. ± Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8. ± Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
9. ± Résultat des opérations de change	-	-
10. ± Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
11. + Divers autres produits bancaires	-	-
12. - Diverses autres charges bancaires	524	528
PRODUIT NET BANCAIRE	387 199	379 187
13. ± Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14. + Autres produits d'exploitation non bancaire	1 199	1 679
15. - Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
16. - Charges générales d'exploitation	102 651	100 240
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	285 747	280 626
17. ± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	67 749	92 481
18. ± AUTRES DOTATIONS NETTES DE REPRISSES AUX PROVISIONS	14 266	4 760
RESULTAT COURANT	203 732	183 385
RESULTAT NON COURANT	-11 451	-8 414
19. - IMPÔTS SUR LES RESULTATS	84 986	69 667
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	107 295	105 304
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2025	31/12/2024
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	107 295	105 304
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 121	10 955
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	52 042	51 465
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.+ Dotations non courantes	-	-
25. - Reprises de provisions	33 105	46 705
26. - Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	7
27. + Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
28. - Plus-values de cession des immobilisations financières	-	-
29. + Moins-values de cession des immobilisations financières	-	-
30. - Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	136 353	121 012
31. - Bénéfices distribués	38 874	38 874
± AUTOFINANCEMENT	97 479	82 138

BILAN - PASSIF

En Milliers de Dh

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	11 163 042	10 275 587
. A vue	622 693	579 352
. A terme	10 540 349	9 696 235
3.Dépôts de la clientèle	57 008	50 756
. Comptes à vue créditeurs	55 506	49 509
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	-	-
. Autres comptes créditeurs	1 502	1 247
4.Titres de créance émis	708 418	709 771
. Titres de créance négociables	-	-
. Emprunts obligataires	708 418	709 771
. Autres titres de créance émis	-	-
5.Autres passifs	936 523	871 982
6.Provisions pour risques et charges	85 854	71 817
7.Provisions réglementées	-	-
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
9.Dettes subordonnées	120 109	120 056
10.Ecarts de réévaluation	-	-
11.Réserves et primes liées au capital	423 774	423 774
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)	-	-
14.Report à nouveau (+/-)	419 167	352 738
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	107 295	105 304
Total du Passif	14 298 867	13 259 462

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

En Milliers de Dh

	31/12/2025	31/12/2024
I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	4 412 744	4 096 724
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	925	466
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	660	50
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4.Produits sur titres de propriété	-	-
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	4 411 159	4 096 208
6.Commissions sur prestations de service	-	-
7.Autres produits bancaires	-	-
II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	4 025 545	3 717 537
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	426 821	387 741
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	3 183	2 218
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	30 167	35 373
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 564 850	3 291 677
12.Autres charges bancaires	524	528
III.PRODUIT NET BANCAIRE	387 199	379 187
13.Produits d'exploitation non bancaire	1 199	1 679
14.Charges d'exploitation non bancaire	-	-
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	102 651	100 240
15.Charges de personnel	58 739	56 030
16.Impôts et taxes	764	720
17.Charges externes	31 721	31 197
18.Autres charges générales d'exploitation	1 306	1 338
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 121	10 955
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	205 126	238 478
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	112 778	149 133
21.Pertes sur créances irrécouvrables	35 977	37 880
22.Autres dotations aux provisions	56 371	51 465
VI.REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	123 111	141 237
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	81 006	94 532
24.Récupérations sur créances amorties	-	-
25.Autres reprises de provisions	42 105	46 705
VII.RESULTAT COURANT	203 732	183 385
26.Produits non courants	2 955	3 006
27. Charges non courantes	14 406	11 420
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	192 281	174 971
28.Impôts sur les résultats	84 986	69 667
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	107 295	105 304
TOTAL PRODUITS	4 540 009	4 242 646
TOTAL CHARGES	4 432 714	4 137 342
RESULTAT NET	107 295	105 304



TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

	En Millions de Dh	
	31/12/2025	31/12/2024
1. Produits d'exploitation bancaire perçus	4 740 002	4 290 429
2. Récupérations sur créances amorties	-	-
3. Produits d'exploitation non bancaire perçus	4 154	4 685
4. Charges d'exploitation bancaire versées	460 695	425 860
5. Charges d'exploitation non bancaire versées	14 406	11 420
6. Charges générales d'exploitation versées	92 530	89 285
7. Impôts sur les résultats versés	71 024	76 934
I. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	4 105 501	3 691 615
Variation des :		
8. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9. Créances sur la clientèle	-1 599	122
10. Titres de transaction et de placement	-	-
11. Autres actifs	-67 441	1 954
12. Immobilisations données en crédit-bail et en location	-4 947 408	-3 829 906
13. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	887 455	312 172
14. Dépôts de la clientèle	6 252	-10 642
15. Titres de créance émis	-1 353	-102 499
16. Autres passifs	64 541	-6 457
II. SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION	-4 059 553	-3 635 256
III. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	45 948	56 359
17. Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18. Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19. Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20. Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	7 074	17 485
21. Intérêts perçus	-	-
22. Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-7 074	-17 485
23. Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24. Émission de dettes subordonnées	-	-
25. Émission d'actions	-	-
26. Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27. Intérêts versés	-	-
28. Dividendes versés	38 874	38 874
V. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-38 874	-38 874
VI. VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	-	-
VII. TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-	-
VIII. TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-	-

PROVISIONS

PROVISIONS	En Millions de Dh				
	Encours 31/12/2024	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2025
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :	2 047 406	236 751	82 834	-	2 201 323
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	-	-	-	-	-
Titres de placement	243	-	-	-	243
Titres de participation et emplois assimilés	10 926	-	-	-	10 926
Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail et en location	1 232 056	123 973	43 730	-	1 312 299
Provision créance en souffrance sur opération de crédit-bail et en location	804 181	112 778	39 104	-	877 855
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	71 817	56 142	42 105	-	85 854
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	44 023	52 042	33 105	-	62 960
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	27 794	4 100	9 000	-	22 894
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	2 119 223	292 893	124 939	-	2 287 177

TITRES DE CREANCES EMIS

NATURE DES TITRES ÉMIS	En Millions de Dh				
	Date de jouissance	Date d'échéance	Valeur nominale	Taux	Mode de Remboursement
Obligations	5 août 2022	5 août 2027	100 000,00	3.18%(*)	IN FINE
Obligations	5 août 2022	5 août 2027	600 000,00	2.89%(**)	IN FINE
TOTAL			700 000,00		

(*)Taux fixe

(**)Taux variable

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	24 911 981	21 928 426	20 454 830	26 385 577	3 386 074	10 289 294	236 751	82 834	2 190 155	13 906 128
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CREDIT-BAIL MOBILIER	15 723 703	8 646 553	7 300 776	17 069 480	2 978 816	7 588 522	-	41 902	278 424	9 202 534
- Crédit-bail mobilier en cours	761 115	4 272 719	4 369 740	664 094	-	-	-	-	-	664 094
- Crédit-bail mobilier loué	14 525 921	4 369 740	2 917 785	15 977 876	2 975 739	7 408 599	-	41 902	278 424	8 290 853
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	436 667	4 094	13 251	427 510	3 077	179 923	-	-	-	247 587
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	7 745 735	920 852	870 375	7 796 212	407 258	2 700 772	123 973	1 828	1 033 876	4 061 564
- Crédit-bail immobilier en cours	389 065	347 278	573 575	162 768	-	-	-	-	-	162 768
- Crédit-bail immobilier loué	6 614 705	573 574	288 320	6 899 959	403 245	1 980 240	123 973	1 828	1 033 876	3 885 843
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	741 965	-	8 480	733 485	4 013	720 532	-	-	-	12 953
LOYERS COURUS A RECEVOIR	17 700	5 440 965	5 440 562	18 103	-	-	-	-	-	18 103
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	23 675	6 845 298	6 836 687	32 286	-	-	-	-	-	32 286
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 401 168	74 758	6 430	1 469 496	-	-	112 778	39 104	877 855	591 641
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIER EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIER EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	24 911 981	21 928 426	20 454 830	26 385 577	3 386 074	10 289 294	236 751	82 834	2 190 155	13 906 128

DETTE ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

DETTE	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	622 664	-	-	622 664	579 126
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	1 000 000	-	-	1 000 000	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	1 000 000	-	-	1 000 000	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	9 510 350	-	-	9 510 350	9 662 204
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	-	30 028	-	-	30 028	34 257
TOTAL	-	11 163 042	-	-	11 163 042	10 275 587

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

RUBRIQUES	31/12/2025		31/12/2024	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	15 245	2 543	16 522	2 741
Créances Douteuses	27 544	11 491	27 499	11 456
Créances Compromises	1 426 707	863 821	1 357 147	789 984
TOTAL	1 469 496	877 855	1 401 168	804 181



VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

En Millions de Dh

	D≤1mois	1mois < D ≤ 3mois	3mois < D ≤ 1an	1an < D ≤ 5ans	D > 5ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	39	194	151	-	-	384
Titres de créance	-	-	-	-	-	-
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	897 155	58 089	327 156	8 281 219	3 375 954	12 939 573
TOTAL	897 194	58 283	327 307	8 281 219	3 375 954	12 939 957
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	340 701	1 398 268	1 659 142	6 361 728	750 511	10 510 350
Dettes envers la clientèle	-	-	-	-	-	-
Titres de créance émis (EMPRUNT OBLIGATAIRE)	-	-	-	700 000	-	700 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	120 000	-	120 000
TOTAL	340 701	1 398 268	1 659 142	7 181 728	750 511	11 330 350

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

En Millions de Dh

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-
Autres titres	-	-	-
Hypothèques	12 357	Immobilisations données en crédit-bail et en location	12 357
Autres valeurs et sûretés réelles	25 838 197		25 838 197
TOTAL	25 850 554	-	25 850 554
Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes et des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-
Autres titres	NEANT	NEANT	NEANT
Hypothèques	-	-	-
Autres valeurs et sûretés réelles	-	-	-
TOTAL	NEANT	NEANT	NEANT

MARGE D'INTÉRÊT

En Millions de Dh

	31/12/2025	31/12/2024
INTERETS PERCUS	1 585	516
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	925	466
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	660	50
INTERETS SERVIS	460 171	425 332
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	426 821	387 741
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	3 183	2 218
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	30 167	35 373
MARGE D'INTERET	-458 586	-424 816

DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

En Millions de Dh

I DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges	203 732
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	58 726
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	46 596
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	215 862
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	84 726
. Résultat courant après impôts (=)	119 006
II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES	
	NEANT

CREANCES SUR LA CLIENTELE

En Millions de Dh

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDITS DE TRESORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CREDITS A LA CONSOMMATION	-	-	-	364	364	257
CREDITS A L'EQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CREDITS IMMOBILIERS	-	-	-	20	20	33
AUTRES CREDITS	-	-	-	10 602	10 602	9 097
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CREANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances compromises	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	10 986	10 986	9 387

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En Millions de Dh

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	195 625	4 026	-	199 651	67 979	6 256	-	74 235	125 416
- Droit au bail	101 076	-	-	101 076	-	-	-	-	101 076
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	94 549	4 026	-	98 575	67 979	6 256	-	74 235	24 340
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	56 611	3 048	507	59 152	39 412	3 865	507	42 770	16 382
- Immeubles d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
Terrain d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
Immeubles d'exploitation Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immeubles d'exploitation Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	31 021	1 816	507	32 330	27 599	2 063	507	29 155	3 175
Mobilier de bureau d'exploitation	3 018	38	-	3 056	2 675	114	-	2 789	267
Matériel de bureau d'exploitation	7 461	20	-	7 481	6 281	600	-	6 881	600
Matériel Informatique	20 448	1 738	507	21 679	18 576	1 337	507	19 406	2 273
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	58	20	-	78	31	12	-	43	35
Autres matériels d'exploitation	36	-	-	36	36	-	-	36	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	21 934	1 232	-	23 166	11 320	1 773	-	13 093	10 073
- Immobilisations corporelles hors exploitation	1 418	-	-	1 418	493	29	-	522	896
Terrains hors exploitation	833	-	-	833	-	-	-	-	833
Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	585	-	-	585	493	29	-	522	63
TOTAL	252 236	7 074	507	258 803	107 391	10 121	507	117 005	141 798



ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

	En Milliers de Dh	
	31/12/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	1 261 208	1 238 613
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	1 261 208	1 238 613
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	1 261 208	1 238 613
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	1 753 908	1 347 569
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	600 000	400 000
Ouvertures de crédit confirmés	600 000	400 000
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 153 908	947 569
Garanties de crédits	1 153 908	947 569
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
Garanties de crédits	-	-
Autres garanties reçues	-	-

CAPITAUX PROPRES

	En Milliers de Dh			
	Encours 31/12/2024	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2025
Ecart de réévaluation	-	-	-	-
Réserve légale	27 768	-	-	27 768
Autres réserves	159 450	-	-	159 450
Primes d'émission, de fusion et d'apport	236 556	-	-	236 556
CAPITAL	-	-	-	-
Capital appelé	277 677	-	-	277 677
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires Capital non versé	-	-	-	-
REPORT À NOUVEAU (+/-)	352 738	66 429	-	419 167
RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)	-	-	-	-
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)	105 304	-105 304	107 295	107 295
TOTAL	1 159 493	-38 875	107 295	1 227 913

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

	En Milliers de Dh			
NATURE	Solde au début de l'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations TVA de l'exercice	Solde fin d'exercice
A - TVA collectée	194 458	891 376	872 774	213 060
B - TVA à récupérer	76 643	915 443	861 334	130 752
Sur charges	447	52 402	52 217	632
Sur immobilisations	76 196	863 041	809 117	130 120
C - TVA due ou crédit de TVA	117 815	-24 067	11 440	82 308

CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION

	En Milliers de Dh	
	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	102 651	100 240
.Charges de personnel	58 739	56 030
- Salaires et appointements	43 826	42 386
- Charges d'assurances sociales	8 094	7 322
- Charges de retraite	5 203	4 591
- Charges de formation	314	297
- Autres charges de personnel	1 302	1 434
. Impôts et taxes	764	720
- Taxes urbaines et taxes d'édilité	0	0
- Patente	-	-
- Autres impôts et taxes	764	720
. Charges externes	31 721	31 197
- Loyers de crédit-bail et de location	1 295	1 228
- Frais d'entretien et de réparation	7 518	8 086
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	11 502	11 112
- Transports et déplacements	3 510	3 521
- Publicité, publications et relations publiques	1 852	1 317
- Autres charges externes	6 044	5 933
. Autres charges générales d'exploitation	1 306	1 338
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	242	903
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Autres charges générales d'exploitation	1 064	435
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles	10 121	10 955
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	10 121	10 955

AUTRES PRODUITS ET CHARGES

	En Milliers de Dh	
	MONTANTS 2025	MONTANTS 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 199	1 679
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 199	1 679
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	123 111	141 237
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	81 006	94 532
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	-
- Reprises des autres provisions	42 105	46 705
PRODUITS NON COURANTS	2 955	3 006
- Reprises non courantes des amortissements	0	0
- Reprises non courantes de provisions	0	0
- Autres produits non courants	2 955	3 006
Autres charges bancaires	524	528
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
- Pertes sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
- Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
- Pertes sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	524	528
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	10 121	10 955
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	6 257	6 608
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	3 864	4 347
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURABLES	205 126	238 478
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	112 778	149 133
- Pertes sur créances irrécouvrables	35 977	37 880
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	4 329	21 120
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	52 042	30 345
CHARGES NON COURANTES	14 406	11 420
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	14 406	11 420



PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

En Millions de Dh		
INTITULES	MONTANTS	MONTANTS
I - RESULTAT NET COMPTABLE	-	-
. Bénéfice net	107 295	-
. Perte nette	-	-
II - REINTEGRATIONS FISCALES	160 128	-
1- Courantes	143 712	-
- Impôt sur les sociétés	84 986	-
- Provisions pour risques et charges	4 100	-
- Provisions pour risques généraux	52 042	-
- Provisions sur congé payé 2025	2 481	-
- Excédent d'amortissements sur véhicule	103	-
2- Non courantes	16 416	-
- Charges non courantes	14 406	-
- Charges sur immobilisations hors exploitation	29	-
- Charges externes non Courantes	1 981	-
III - DEDUCTIONS FISCALES	-	50 899
1- Courantes	-	46 596
- Reprises pour risques généraux	-	33 105
- Reprises pour risques et charges	-	9 000
- Provisions sur congé payé 2024	-	4 491
2- Non courantes	-	4 303
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2013-2016 Terrain	-	147
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2018-2021 CES	-	4 156
TOTAL	267 423	50 899
IV - RESULTAT BRUT FISCAL	-	-
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	216 524	-
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-
VI - RESULTAT NET FISCAL	-	-
Bénéfice net fiscal (A - C)	216 524	-
OU	-	-
Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES	-	-
VIII - CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

EFFECTIFS

En nombre		
EFFECTIFS	31/12/2025	31/12/2024
Effectifs rémunérés	117	114
Effectifs utilisés	117	114
Effectifs équivalent plein temps	117	114
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	-	-
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	-	-
Cadres (équivalent plein temps)	63	63
Employés (équivalent plein temps)	54	51
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

RESEAU

En nombre		
RESEAU	31/12/2025	31/12/2024
Guichets permanents (Agences : Tanger, Rabat, Agadir, Fès, Marrakeche)	5	5
Guichets périodiques	NEANT	NEANT
Guichets automatiques de banque	NEANT	NEANT
Succursales et agences à l'étranger	NEANT	NEANT
Bureaux de représentation à l'étranger	NEANT	NEANT

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I - DATATION

Date de clôture (1)	31 DECEMBRE 2025
Date d'établissement des états de synthèse (2)	MARS 2026

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ERE} COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

NEANT

LISTE DES ETATS PORTANTS LA MENTION NEANT

- I. Etat des derogations
- II. Etat des changements de methodes
- III. Créances subordonnées

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

En Millions de Dh			
	Exercice 2025	Exercice 2024	Exercice 2023
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 348 022	1 279 549	1 213 125
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE	-	-	-
1- Produit net bancaire	387 199	379 187	409 648
2- Résultat avant impôts	192 281	174 971	179 609
3- Impôts sur les résultats	84 986	69 667	75 436
4- Bénéfices distribués	38 875	38 875	38 874
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	419 167	352 738	287 441
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)	-	-	-
Résultat net par action ou part sociale	39	38	38
Bénéfice distribué par action ou part sociale	14	14	14
PERSONNEL	-	-	-
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	43 826	42 386	41 327
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	117	114	107

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
BANQUE CENTRALE POPULAIRE	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	1 474 672	1 474 672	53,11%
HOLDPARTS	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	944 417	944 417	34,01%
FLOTTANT EN BOURSE	BOURSE DE CASABLANCA	198 184	198 184	7,14%
THE ARAB INVESTISMENT COMPAGNY	RIYADH-ARABIE SAOUDITE	159 495	159 495	5,74%

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE

Au 31 décembre 2025, la concentration des risques sur un même bénéficiaire dépassant les 10% des FP sont au nombre de 13 avec un encours global de 3 854 236 KDH.

DETTES SUBORDONNEES

En Millions de Dh								
	MONTANT GLOBAL	NON APPARENTE	APPARENTES				31/12/2025	31/12/2024
			ETS DE CRED & ASSIM	ESES FINANCIERES	ESES NON FINANCIERES	AUTRES APPARENTES		
DETTES SUBORDONNEES	120 109	-	120 109	-	-	-	120 109	120 056
DETTES SUBORDONNEES A DUREE DETERMINEE	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres subordonnés à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
DETTES SUBORDONNEES A DUREE INDETERMINEE	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Titres subordonnés à durée indéterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de crédit	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	109	-	109	-	-	-	109	56



DETAIL DES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En Milliers de Dh

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
CHAABI LLD	SERVICE (LOCATION LONGUE DUREE)	31 450	1,4%	6 000	1 260	31/12/2025	178 287	25 206	-
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FILIALE EN COURS DE CRÉATION (*)									
	Société de Financement en Crédit-bail	-	-	-	14 942	-	-	-	-
TOTAL		31 450	-	6 000	16 202	-	178 287	25 206	-

(*) il s'agit d'une avance destinée à libération de %25 du capital d'une filiale de Maroc Leasing en cours de création en Côte d'Ivoire

DEPOTS DE LA CLIENTELLE AU 31 DÉCEMBRE 2025

En Milliers de Dh

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
COMPTES A VUE CREDITEURS	-	-	55 506	-	55 506	49 509
COMPTES D'EPARGNE	-	-	-	-	-	-
DEPOTS A TERME	-	-	-	-	-	-
AUTRES COMPTES CREDITEURS	-	-	1 502	-	1 502	1 247
INTERETS COURUS A PAYER	-	-	-	-	-	-
TOTAL			57 008	-	57 008	50 756

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

En Milliers de Dh

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés	-	B- Affectation des résultats	-
	-	Prime d'émission	-
Report à nouveau	352 738	Réserve légale	-
Résultats nets en instance d'affectation	105 304	Réserve facultative	-
Résultat net de l'exercice	-	Dividendes	38 875
Prélèvement sur les bénéfices	-	Report à nouveau	419 167
Autres prélèvements	-		-
TOTAL A	458 042	TOTAL B	458 042

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

En Milliers de Dh

ACTIF	Total 2025	Total 2024
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES		
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-
DEBITEURS DIVERS	201 886	153 701
Sommes dues par l'Etat	201 775	153 578
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	30	57
Comptes clients de prestations non bancaires	-	-
Divers autres débiteurs	81	66
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	-	-
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-
Divers autres débiteurs	81	66
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS		
Avoirs en or et métaux précieux	-	-
Stocks de fournitures du bureau et imprimés	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
Timbres	-	-
Autres valeurs et emplois divers	-	-
COMPTES DE REGULARISATION	21 867	2 611
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
COMPTES D'ÉCARTS SUR DEVICES ET TITRES		
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
RÉSULTATS POTENTIELS SUR PRODUITS DÉRIVÉS DE COUVERTURE		
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture dénouées	-	-
CHARGES À RÉPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	220	462
Frais préliminaires	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	220	462
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	21 647	2 149
Produits à recevoir	12 118	209
Charges constatées d'avance	9 529	1 940
Autres comptes de régularisation		
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES		
	-	-
TOTAL AUTRES ACTIFS	223 753	156 312

DETAIL DES AUTRES PASSIFS

En Milliers de Dh

PASSIF	31/12/2025	31/12/2024
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-
CREDITEURS DIVERS	816 380	756 500
Sommes dues à l'Etat	388 057	357 044
Sommes dues aux organismes de prévoyance	2 716	1 911
Sommes diverses dues au personnel	2 480	4 491
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés		
Dividendes à payer	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-
Fournisseurs de biens et services	265 952	180 953
Divers autres créditeurs	157 175	212 101
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-
Coupons sur titres de créances émis à payer	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-
Commissions à verser à Bank Al-Maghrib	-	-
Divers autres créditeurs	157 175	212 101
COMPTES DE REGULARISATION	120 143	115 482
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture		
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture dénouées	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Charges à payer et produits constatés d'avances	115 524	112 447
Charges à payer	6 142	1 493
Produits constatés d'avances	109 382	110 954
Autres comptes de régularisation		
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	4 619	3 035
TOTAL AUTRES -PASSIF	936 523	871 982



PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS

En Milliers de Dh

Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS	3 226 724	3 041 560	185 164	191 178	12 766	6 752

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES AU 31 DECEMBRE 2025

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT

ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC)

A- PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

A.1 Contrat de Crédit-bail

La durée d'un contrat de crédit-bail varie généralement, selon le type de bien entre 36 et 120 mois.

A l'issue de la première période de location, le locataire peut, soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société.

Au cours de la période du contrat, les redevances sont périodiques (généralement mensuelles).

Les redevances sont basées sur le prix de revient, hors taxes récupérables, de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge du locataire.

A.2 Principales méthodes d'évaluation spécifiques à l'entreprise

A. 2.1 Immobilisations corporelles

(a) Immobilisations en leasing

Les opérations de leasing sont considérées par la Société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes récupérables et les amortissements sont calculés sur la base de la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Conformément à la législation fiscale marocaine en vigueur, les sociétés de crédit-bail sont autorisées à pratiquer l'amortissement linéaire accéléré.

Les premiers loyers majorés sont comptabilisés dans l'année de leur encaissement.

La quote-part des redevances se rattachant aux exercices ultérieurs est soustraite du chiffre d'affaires de l'exercice de clôture et inscrite dans un compte de régularisation.

(b) Immobilisations exploitées par la Société

Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

A. 2.2 Provisions pour créances en souffrance

Maroc Leasing applique les règles de la circulaire N° 19 de Bank Al Maghrib, entrée en vigueur en 2002, et relative à la classification et au provisionnement des créances en souffrance.



76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7ème étage
Casablanca - Maroc



Lot 57 Tour CFC - Casa Anfa
20230 Hay Hassani
Casablanca Maroc

Aux Actionnaires de
MAROC LEASING S.A.
57, Angle rue Pinel Bd. Abdelmoumen
CASABLANCA.

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2025

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de Maroc Leasing S.A., comprenant le bilan au 31 décembre 2025, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 1 348 022 dont un bénéfice net de KMAD 107 295.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Maroc Leasing S.A. au 31 décembre 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Identification et évaluation du risque de crédit sur les immobilisations données en crédit-bail

Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose Maroc Leasing à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Maroc Leasing constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Établissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, qui présente les critères à minima.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des engagements et de l'évaluation de la valeur marchande des biens.

Au 31 décembre 2025, le montant des provisions pour dépréciation sur les créances en souffrance s'élève à MMAD 878 ; il ramène l'encours des immobilisations données en crédit-bail à un montant net de MMAD 13 906.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Réponse d'audit

Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne et testé les contrôles clés manuels et informatisés que nous avons jugés clés pour notre audit, relatifs à la revue du portefeuille, l'identification des encours en souffrance et au calcul des provisions.

Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :

- Prendre connaissance des principales conclusions des comités spécialisés chargés du suivi des créances sensibles ou en souffrance ;
- Etudier la conformité au PCEC et notamment à la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib des principes mis en œuvre par Maroc Leasing ;
- Revoir la classification des créances relatives aux immobilisations données en crédit-bail ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance.



Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 30 mars 2026

Les Commissaires aux Comptes

Forvis Mazars



**Taha Firdaous
Associé**

PwC Maroc



**Mohamed Rqibate
Associé**